



જમીન કે પ્રોપર્ટી
જલદી વેચવા માટેના
સચોટ ઉપાયો

જમીન કે પ્રોપર્ટી જલદી વેચવા માટે 'હનુમાનજીની પૂજા' સૌથી પ્રભાવશાળી માનવામાં આવે છે. આ પૂજા ઘરમાં કરાવવાથી સચોટ ફળ મળે છે. હનુમાનજીના વડવાનલ સ્તોત્રથી પૂજા અને હવન જાણકાર પાસે કરાવવાથી પ્રોપર્ટી વેચાવાનાં આંદોલનો શરૂ થઈ જાય છે.

મંગળવારે હનુમાન મંદિરમાં સિંદૂર ચઢાવીને મનોકામના હનુમાનજીને કહી શકો છો. આ સિવાય 'ૐ હં હનુમતે નમઃ' મંત્રનો જાપ તેમ જ ઘરમાં દક્ષિણમુખી હનુમાનજીની પૂજા કરવાથી અટકેલી પ્રોપર્ટી જલદીથી વેચાઈ જાય છે.

જમીન વેચવા માટેના દુયકાઓ

બુધવારના દિવસે એક દાડમનો છોડ તે ભૂમિ કે મકાનમાં વાવવો.
7 શનિવાર સતત એક તેલનો મોટો દીવો ભેરવજીના મંદિરમાં પ્રગટાવવો.
શનિવારે આખા અડદના 21 દાણા પર સરસવનું તેલ લગાડીને તે ભૂમિ કે ભવનમાં ફેંકી દો.

ઓનેકસની માળાથી કાર્યસિદ્ધિ માટે 'ૐ વક્તુડાય નમઃ'ની 9 કે 27 માળાનો જાપ કરવો, કાર્યસિદ્ધિ થશે.

મકાન કે પ્રોપર્ટી જલદી વેચવા માટે 'ૐ નમો ભગવતે વાસુદેવાય નમઃ' નો જાપ કરતાં કરતાં 11 લીમડાનાં પાંદડાં અને 7 આખા કાળા મરીની પોટલી દરવાજા પર બાંધવી. આ સિવાય હનુમાનજીને સિંદૂર અર્પણ કરવું અને સોમવારે શિવલિંગ પર હળદરમિશ્રિત પાણી ચઢાવવું પણ પ્રભાવશાળી માનવામાં આવે છે. સંપૂર્ણ વિશ્વાસની સાથે આ ઉપાય કરવો, જેનાથી અવરોધો દૂર થઈ જાય અને સારી કિંમત મળે.

જમીન, મકાન કે પ્રોપર્ટીને જલદી અને સારી કિંમત પર વેચવા માટે જ્યોતિષશાસ્ત્રમાં કેટલાક પ્રભાવશાળી ઉપાય બતાવ્યા છે.

108 વાર 'ૐ શંગ શનેશ્વરાય નમઃ' નો જાપ કરવો. મંગળવારે હનુમાનજીને લાલ ફૂલ ચઢાવવું અથવા ગોમુત્ર અને પીળી સરસો ભેગી કરીને પ્રોપર્ટી પર છાંટવું તે મુખ્ય ઉપાય છે. આ ઉપાયોથી મન-ઈચ્છિત ડીલ મળવાની માન્યતા છે.

જ્યોતિષ અને વાસ્તુશાસ્ત્ર અનુસાર જમીન કે પ્રોપર્ટી વેચવા માટે મંગળવાર, ગુરુવાર અને શુક્રવાર સૌથી શુભ દિવસ માનવામાં આવે છે.

મંગળવારે જમીનથી સંકળાયેલાં કામો (જેમ કે વેચાણ માટે ઉપાય) માટે ખાસ કરીને ભગવાન માનવામાં આવે છે. એ જ પ્રમાણે (દશરા, દિવાળી વગેરે) તેલવારો દરમિયાન પણ વેચાણ કરવું શુભ અને લાભદાયક રહે છે.

અનેક લોકો પોતાના પૈસાને પોપર્ટીના રૂપે રોકાણ કરે છે. લોકોનું માનવું છે કે પ્રોપર્ટીમાં પૈસા જલદી અને સારો નફો આપીને જાય છે, પરંતુ ક્યારેક ક્યારેક તે પ્રોપર્ટી ગળાનો ફાંસો પણ બની જાય છે! ફાયદામાં વેચવાનું તો દૂર પરંતુ વેચાતી જ નથી હોતી! ખરીદવા માટે લોકો આવે છે પરંતુ તે એમ જ જતા રહે છે. કોઈને કોઈ વાત પર સોદો તૂટી જાય છે અને પ્રોપર્ટી વેચાતી નથી.

પોતાની પ્રોપર્ટીને જલદી અને સારા નફા સાથે વેચવા માટે જ્યોતિષશાસ્ત્રમાં અનેકો ઉપાય બતાવ્યા છે. આવો જાણીએ એક અસરકારક ઉપાય વિશે:



યંત્ર-મંત્ર-તંત્ર
ચણેશ ત્રિવેદી

ગ્રહ-નક્ષત્ર પણ તેનું કારણ હોય છે.

આપણાં ઈન્વેસ્ટમેન્ટથી નફો કરાવવા અથવા નુકસાન અપાવવા માટે પણ આપણા ગ્રહ-નક્ષત્ર જ હોય છે. જો તે નક્ષત્ર આપણાં બરાબર નથી હોતાં ત્યારે સોદામાં ઘણી તકલીફો કરે છે. આપણા સોદા થતાં થતાં રહી જાય છે. શનિદેવ આપણાં કામોની ગતિને ધીમી કરી દે છે. જો આપણે 'શનિ સંબંધિત' ઉપાય કરીએ તો આપણાં કામ આસાનીથી થઈ જાય છે. આ ઉપાય શનિવારથી શરૂ કરવો જોઈએ.

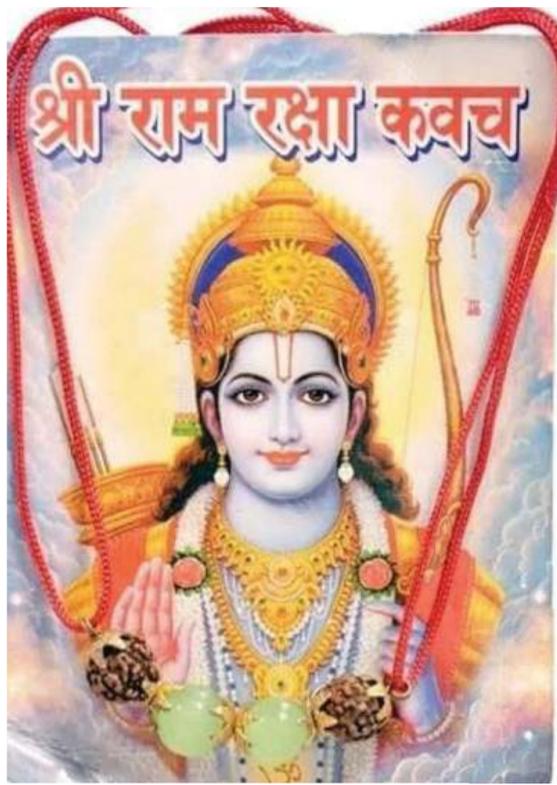
મકાન, દુકાન કે પ્રોપર્ટી વેચવાનો ઉપાય

બજારમાંથી 86 આપી બદામ લઈ આવવી. સવારે નહાઈને કશું પણ ખાધા-પીધા વગર બે બદામ લઈને મંદિર જવું. બદામ મંદિરમાં શિવલિંગ કે શિવજીની આગળ મૂકી દેવી.



તેમજ બે હાથ જોડીને ભગવાનને તમારી જેટલી પ્રોપર્ટી હોય તે નામ બોલીને તે વેચવા માટે પ્રાર્થના કરવી. એ બે બદામોમાંથી એક બદામ ઘરે પાછી લઈ આવવી. તે બદામને લાવીને ઘરમાં કોઈ જગ્યાએ અલગ મૂકી દો. આવું તમારે 43 દિવસ સતત કરવાનું છે. 43 દિવસ પછી જે બદામ તમારા ઘરમાં ભેગી કરી છે તેને એક સાથે જલ-પ્રવાહ (વહેતી નદીમાં) કરી દો.

આ ક્રિયાને સંપૂર્ણ શ્રદ્ધા અને સમર્પણથી કરવાથી તમારા મનોરથ અવશ્ય પૂરા થશે. જો તમારે 43 દિવસ પહેલાં સોદો થઈ જાય તો પણ ઉપાય અધૂરો છોડવો નહીં. પૂરો ઉપાય કરીને 43 બદામ જલપ્રવાહ કરવી જોઈએ નહીંતર કાર્યમાં અવરોધ આવશે. જો ઉપાય અધૂરો રહી જાય તો જીવનમાં અનેક સમસ્યાઓનો સામનો કરવો પડે છે.



તા. 26 માર્ચ 2026ને ગુરુવારના રોજ રામનવમી છે.

હરે રામ હરે રામ રામ રામ હરે હરે

હરે કૃષ્ણ હરે કૃષ્ણ કૃષ્ણ કૃષ્ણ હરે હરે

મંત્રમાં 'હરે' શબ્દમાં 'લી' બીજ રહેલો છે. 'રામ'માં ઓમકાર છે અને 'કૃષ્ણ' નામમાં 'કલી' બીજ છે. આપો મંત્ર જ બીજો શક્તિથી ઓતપ્રોત છે.

'હરે' શબ્દમાં 'હરિ' (વિષ્ણુ) અને હર (મહાદેવ) બંનેનાં દર્શન થવાના કારણે ધર્મ, આચરણ અને મર્યાદા પુરુષોત્તમ શ્રીરામ છે. અર્થના અધીશ્વર લક્ષ્મીપતિ શ્રી વિષ્ણુ છે. કામરૂપ શ્રીકૃષ્ણ છે અને મોક્ષ આપનાર શ્રી હર-મહાદેવ છે. એટલા માટે તે મંત્ર મહામંત્ર કહેવાય છે.

સાત્ત્વિક તંત્રમાં રામનું મહત્ત્વ છે. કુટુંબસુખ, શાંતિ અને જીવનના સંગ્રામમાં વિજય માટે રામ સાધનાનું જે સ્થાન છે, તે અદ્વિતીય છે. તંત્ર ગ્રંથોમાં રામની ઉપેક્ષા કરી નથી.

જીવનના સંગ્રામમાં વિજય અને પારિવારિક સુખ, શાંતિ તથા રાજસી સુખ (આનંદમય જીવન) માટે રામની સાધનાથી વધીને કશું જ નથી.

'શ્રી રામ રક્ષા સ્તોત્ર'ના પાઠના ચમત્કારથી તો તેમ બધા પરિચિત હશે જ. રામભક્તને લોકિક કષ્ટ તો શું યમદૂત પણ ભયભીત નથી કરી શકતાં. તેમની 'કૃપાથી સાંસારિક કષ્ટ, શારીરિક રોગ અને માનસિક ચિંતાઓ દૂર થઈને અભીષ્ટની પ્રાપ્તિ થાય છે. આ 'રામ-રક્ષા કવચ' કલ્પવૃક્ષની જેમ ઉપાસકની બધી જ કામનાઓ પૂર્ણ કરવામાં સક્ષમ છે. શ્રી અગસ્ય સંહિતામાં તેના માહાત્મ્યનું વર્ણન આ પ્રકારે કરવામાં આવ્યું છે: શ્રી રામચંદ્રજીના રામરક્ષા યંત્ર કવચને ધારણ કરવાથી સર્વ સિદ્ધિઓ પ્રાપ્ત થાય છે. બધાં પાપ નષ્ટ થઈ જાય છે. બધી આપત્તિઓ વિપત્તિઓ પણ મૂળમાંથી નષ્ટ થઈ જાય છે. મિત્રોની મિત્રતા દૃઢ થાય છે. શત્રુ મિત્ર બની જાય છે. કૂર કષ્ટપ્રદ ગ્રહ પણ પ્રસન્ન થઈ જાય છે અને શાસકોની અનુકૂળતા પ્રાપ્ત થાય છે.



જડીબુટ્ટી
નજુમી

આ કવચ ધારણ કરવા વિશે એટલો અનુભવ કર્યો છે કે તે મહામૃત્યુંજય કવચનાં ફળથી પણ વધારે શક્તિ રાખે છે. તમારી નાની-મોટી દુવિધાઓનું ઉત્કૃષ્ટ સમાધાન છે આ 'રામ-રક્ષા કવચ' ધારણ કરવું જોઈએ. સુખ-સૌભાગ્યની મનોકામનાને પૂરી કરવા માટે ચૈત્ર નવરાત્રિની નોમ તિથિને ઘણી વધારે શુભ માનવામાં આવે છે, કારણ કે આ દિવસે ભગવાન રામનો જન્મોત્સવ ઉજવાય છે. રામ નવમી પર ખરેખર પૂજાના ક્યા ઉપાય કરવાથી બંધ કિસ્મતના દરવાજા

મહામૃત્યુંજય કવચના ફળથી પણ વધારે શક્તિશાળી રામ રક્ષા કવચ

જિંદગીમાં બધી જ સળગતી સમસ્યાઓનો પહેલો સચોટ ઉપાય: પિતૃઓના આત્માને છુટકારો-મોક્ષ આપવાનો છે

જે પ્રકારે દેવતાઓને પ્રસન્ન-પુશ કરીને સર્વસ્વ પ્રાપ્ત કરી શકાય છે બરાબર એ જ રીતે આપણે પિતૃજનોને પુશ કરીએ. તેઓને મેળવી શકીએ છીએ. નહીંતર પિતૃદોષ લાગવાના કારણે જીવન નર્ક જેવું બની જાય છે અને જીવનમાં ડગલે ને પગલે મુશ્કેલીઓનો સામનો કરવો પડે છે. 'પિતૃઓની શક્તિ' - 'સૂક્ષ્મ શરીર' હોવાના કારણે અત્યંત વિશાળ બની જાય છે. તેઓ 'શક્તિ' તેમ જ 'સિદ્ધિનાં' નિશ્ચિત સ્વરૂપ બની જાય છે! તેઓ ઉત્તમ હોવાના કારણે આરોગ્ય, આયુષ્ય, ગર્ભ વગેરે કાર્યોનાં નિયંત્રક બની જાય છે. તેઓ પોતાની શક્તિથી ધનારી કે બનનારી ઘટનાઓને સ્પષ્ટ રીતે જોઈ શકે છે. જો તેમની સંપૂર્ણ કૃપા રહે તો તે પોતાનાં સંતાનોને એવો માર્ગ બતાવે કે તેનાથી ઓછામાં ઓછું વિઘ્ન, નડતર આવે. એવું કાર્ય કરવા પ્રવૃત્ત કરે કે જેમાં તેમ સંપૂર્ણ ઉન્નતિ થાય, વ્યક્તિત્વમાં તેજ આવે. જીવનમાં રસ, માધુર્ય તેમ જ સૌંદર્ય પણ ઉમેરી શકે છે. તેમના (પિતૃઓ) માટે કોઈ પણ કાર્ય અસંભવ રહેતું નથી. ફક્ત એ વાતની આવશ્યકતા છે કે, તેઓ



સંપૂર્ણ રીતે પુશ હોવાં જોઈએ. તેમની પૂજા, સાધના, ધ્યાન તમારે નિયમિત રીતે કરવું જોઈએ. પિતૃ દોષના કેટલાંક જ્યોતિષીય કારણ પણ જન્મ કુંડળીમાં જોવા મળે છે, જે આપણને પિતૃદોષ તરફ ઈશારો કરે છે. 'સૂર્ય' જ્યારે 'રાહુ'ની યુતિમાં હોય તો ગ્રહણ યોગ થાય છે. સૂર્યનું ગ્રહણ એટલે આત્મા, પિતાનું ગ્રહણ થયું. સૂર્ય-રાહુની યુતિમાં હોય તો પિતૃદોષ' રચે છે. સૂર્ય અને ચંદ્ર અલગ અલગ કે બંને જ રાહુની યુતિમાં હોય તો પિતૃ દોષ થાય છે.

કરી શકો છો. તેમ પિતૃદોષને કારણે થતાં દુષ્પરિણામોથી બચી શકો છો. **સમસ્યાઓથી રડતાં કેમ રહેવું પડે છે?**

જિંદગીમાં ઝઘડા, કંકાસ, દેવું, રોગ વગેરેમાંથી બહાર નીકળવા માટે પહેલો સચોટ ઉપાય 'પિતૃઓના આત્માને શાંતિ આપવાનો છે. તેમને મોક્ષ આપવાનો છે.' તમે આ બધું કરશો તો પિતૃઓનો મોક્ષ થશે અને આશીર્વાદ પણ મળશે. તમારાં સંતાનો કે સગાં-સંબંધી આ પ્રકારનું કાર્ય, કે વિધિ જોશે, તો તેઓ પણ ભવિષ્યમાં 'તમારા પાછળ પિતૃઓની વિધિ કરશે.' પરંતુ તમે જ આગળ ના આવો અને તમારા પૂર્વજોને છુટકારો ના આપો, તો ભવિષ્યમાં આપણો પણ તેઓની જેમ એક દિવસ પિતૃ બનીશું અને પછી આપણી પાછળ આપણાં સંતાનો. આપણા આત્માને સદ્ગતિ, મોક્ષ, શાંતિના અપાવે ત્યારે જ આ કાર્યની કિંમત સમજાય. તેથી તમારાં સંતાનોને પણ પૂર્વજ-પિતૃઓ માટે આવી વિધિ કરવી પડે એ તરફ વાળવાં પડે. તેનાથી તમે અને તમારો પરિવાર, કુટુંબ બધા પિતૃઓના આશીર્વાદથી ખૂબ-સુખી સમૃદ્ધ થશે. રોગ અને દેવામાંથી મુક્ત થવાય! સંતાન પ્રાપ્તિ પણ થાય. બીજી તરફ આટલી સામાન્ય વસ્તુ સમજમાં ના આવવાથી કે લાભના લેવાથી આપી જિંદગી રચ્યા કરવાનું

સર્વ સિદ્ધિઓ આપનારું 'રામ રક્ષા યંત્ર કવચ'

પૂલી શકે છે. ચૈત્ર મહિનાની સુદ પક્ષની નવમી તિથિને વધારે પવિત્ર અને મહત્ત્વની માનવામાં આવે છે, કારણ કે આ દિવસે એક તરફ શક્તિની સાધના એટલે કે નવરાત્રિ પૂજાનો છેલ્લો દિવસ હોય છે ત્યારે બીજી તરફ ભગવાન વિષ્ણુનો સાતમો અવતાર એટલે કે ભગવાન રામનો જન્મદિન ઉજવાય છે. જે 'રામ'નું નામ જ અનંત સુખ અને મોક્ષ આપનાર છે. તેમની રામનવમીના દિવસે કઈ વિધિથી પૂજા કરવાથી મનઈચ્છિત ફળ અને સુખ-સૌભાગ્યની પ્રાપ્તિ થાય છે તે અહીં વિસ્તારથી જણાવ્યું છે.

રામનવમીની પૂજાના ઉપાય

-રામનવમી પર ભગવાન રામ પાસેથી મનઈચ્છિત આશીર્વાદ લઈને પોતાની કામનાઓને પૂરી કરવા માટે રામલલાની સાથા મનથી પૂજા કરતાં કરતાં પીળાં ફૂલ, પીળાં વસ્ત્ર અને પીળા ચંદનનું તિલક અર્પણ કરવું. 'તુલસીદાસ ચંદન ઘસે... તિલક કરે રઘુવીર...' પૂજા દરમિયાન આ ઉપાય કરવાથી બધાં કામો ને કાર્ય સફળ થાય છે અને ભગવાન રામની કૃપાથી સુખ-સૌભાગ્ય મળે છે.

- કોઈ દેવી કે દેવતાને પુશ કરવા તેમ જ તેમની કૃપા મેળવવા માટે 'વ્રત' (ઉપવાસ)ને ઉત્તમ માધ્યમ માન્યું છે. એવામાં ભગવાન રામને પુશ કરવા માટે તેમ જ મનઈચ્છિત આશીર્વાદ મેળવવા માટે 'રામનવમીનું વ્રત' સંપૂર્ણ વિધિ-વિધાનથી કરવું જોઈએ.

- જો તમોને લાગે છે કે, તમે આ સમયમાં તમામ મોટાં સંકટોથી ઘેરાયેલા હો અને તમોને તેમાંથી બચવાનો તે મ જ જીવનના દરેક જંગમાં વિજય મેળવવા માટે રામનવમી પર ખાસ કરીને 'શ્રી રામ રક્ષા સ્તોત્ર'નો વિશેષ પાઠ કરવો જોઈએ.

- જો તમોને સંતાનસુખની પ્રાપ્તિ હજી સુધી થઈ ના હોય તો તમોને ભગવાન રામની જેમ આજ્ઞાકારી પુત્ર મેળવવા માટે રામ નવમીના દિવસે તેમના બાલસ્વરૂપ એટલે કે રામલલાનાં દર્શન અને વિશેષ પૂજા કરવી જોઈએ.

તે મ જ જીવનના દરેક જંગમાં વિજય મેળવવા માટે રામનવમી પર ખાસ કરીને 'શ્રી રામ રક્ષા સ્તોત્ર'નો વિશેષ પાઠ કરવો જોઈએ.

- જો તમોને સંતાનસુખની પ્રાપ્તિ હજી સુધી થઈ ના હોય તો તમોને ભગવાન રામની જેમ આજ્ઞાકારી પુત્ર મેળવવા માટે રામ નવમીના દિવસે તેમના બાલસ્વરૂપ એટલે કે રામલલાનાં દર્શન અને વિશેષ પૂજા કરવી જોઈએ.



સમસ્યા અને સમાધાન
વાય.જે.ટી.

ચૈત્ર મહિનામાં ચાણોદ ખાતે ઘણાં લોકો વિધિવિધાન કરાવે છે.

પરંતુ ઘણી વખત કોઈ જ સારું પરિણામ અનુભવાતું નથી. તેથી પિતૃઓની સચોટ વિધિ કોઈ જાણકાર પાસે કરાવવાથી પિતૃ-પૂજાના રૂપિયા પડી જતા નથી!!