વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આ જાહેર નોટીસ દ્વારા આથી જણાવવાનું કે **જી. સુરત, તા. મહુવા, ગામ/મોજે: કાની** ના બ્લોક/રે.સર્વે નં. ૨૪૩/પૈકી ૨ થી નોંધાયેલી જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૯૨૦૦ ચો.મી. છે તે જમીનના **માલિક પિયુષકુમાર ભીખુભાઈ મિસ્ત્રી** પાસેથી **લખન પ્રકાશ કછાનીએ** વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ અને ત્યારબાદ તે બંને પાસેથી મજકુર જમીન હમારા અસીલ વેચાણ રાખવા માંગે છે. ઉપર જણાવેલી જમીનમાં તેઓ સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિત, લાગભાગ, હિસ્સો, કબજો, ગીરો, લિયન વિગેરે હોય યા કોઈ બેંક કે નાણાંકીય સંસ્થાનો બોજો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન ૭ (સાત) માં લેખિત પુરાવાઓ સહિત અમને લેખિતમાં જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં કસુર થશે તો તેઓ સિવાય મજકુર જમીનમાં ઉપર જણાવેલા તેના માલિક સિવાય અન્ય કોઈના હક્ક, હિત નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એટલે કે ''વેઇવ'' કર્યા છે, તેમ ગણી મુદત વીત્યે કોઈની તર-તકરાર કે વાંધા ચાલશે નહીં અને મુદત વીત્યે હમારા અસીલ મજકુર જમીન અંગેના પાકા લખાણો કરાવી લેશે તેની તમામ લાગતાં વળગતાંઓએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૫૧૧-સેન્ટ્રલ બિઝનસ હબ, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત

મનિષ જે. ગાંધી
હિરેન એચ. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

પંજાબ નેશનલ બેંક punjab national bank

...भरोसे का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon !

સામાન્ય પ્રશાસન વિભાગ મંડલ કાર્યાલય, સુરત : ચોથો માળ, તુલસી કૃપા આર્કેડ, પરવટ પાટીયા, સુરત–૩૯૫૦૧૦

જગ્યા જોઈએ છે

પંજાબ નેશનલ બેંક નીચે મુજબ ના સ્થળોએ શાખા પરિસર માટે યોગ્ય તૈયાર સારા બાંધકામ વાળી હોલ ટાઈપ બિલ્ડીંગમાં નીચે જણાવેલ જગ્યા જોઈએ છે.

અનુ નં.	શાખાનું નામ	જીલ્લો	જરૂરીયાતનો વિસ્તાર	કાર્પેટ એરીયા જોઈએ છે	અન્ય જોઈએ છે
૧	પંજાબ નેશનલ બેંક બીઓ રીંગ રોડ અને આરએંએમ સુરત	સુરત	રીંગ રોડ, સુરત અને આરએંએમ સુરત શખાની ૫૦૦ મીટર ની અંદરનો વિસ્તારમાં	૩૧૮૦–૩૯૦૦ ચો.ફુટ એટીએમની જગ્યા સહિત	જગ્યા ભોંયતળિયે હોવી જોઈએ અથવા જો ઓફર કરાયેલ જગ્યા પહેલા માળે આવેલી હોય તો લિફ્ટની સુવિધા ઉપલબ્ધ હોવી જોઈએ.

ઓફર કરેલ જગ્યા ના કાનુની સત્તાવાળા ઓ તરફથી તમામ મંજૂરી પ્રમાણપત્રો હોવા જરૂરી. રસ ધરાવતા માલિકો / રજીસ્ટર્ડ પાવર ઓફ એટર્ની ઈચ્છિત વિસ્તારમાં આવી જગ્યા ના ધારકો કે જેઓ લાંબા ગાળા માટેની તેમની સરળતાથી ઉપલબ્ધ જગ્યા ૧૫ વર્ષ કે તેથી વધુ સમય માટે લીઝ કે ભાડે આપવા માંગતા હોય તેમણે બેંકની વેબસાઈ : **www.pnb.bank.in** પર ઉપલબ્ધ નિર્ધારીત કોર્મેટમાં તેમની ઓફરો મોકલી શકે છે અથવા તો ઓફીસ કલાકો દરમ્યાન ઉપરોકત સરનામેથી મેળવી શકે છે. સંપૂર્ણ ઓફર સહી કરેલ અને યોગ્ય રીતે સીલ બંધ કવરમાં **તા.૩૦.૧૧.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી** અથવા તે પહેલા નીચે સહી કરનાર ને પહોંચવા જોઈએ.

બેંક દ્વારા દલાલી આપવામાં આવશે નહી. બેંક કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના કોઈપણ અથવા તમામ ઑફરોને તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી સ્વીકારવાને અથવા અસ્વીકારવાનો હકક અનામત રાખે છે.

તા.૨૪.૧૧.૨૦૨૬ સર્કલ હેડ

બેંક ઑફ બરોડા Bank of Baroda

ક્રીમ શાખા : ક્રીમાવતી કોમ્પલેક્ષ, રેલ્વે કોર્સીંગ સામે, ક્રીમ, સુરત–૩૯૪૧૧૦ Mo.8980026646, E-mail : kim@bankofbaroda.com

પરિશ્ટિ–૪ (રૂલ–૮(૧) કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત)

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા, ક્રિમ શાખા, સુરત** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૫.૦૭.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર **શ્રી જગદીશભાઈ મોહનભાઈ શેન અને કાંતા જગદીશભાઈ શેન(સહ–દેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૮,૮૫,૫૩૩.૯૨/– (રૂપિયા આઠ લાખ પંચ્યાશી હજાર પાંચસો તેત્રીસ અને બાણું પૈસા પુરા) તા.૧૨/૦૭/૨૦૨૬** ના રોજ વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/સહ–દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૨૦મી નવેમ્બર ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો **કબજો** સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/સહદેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે બેંક ઓફ બરોડા, ક્રીમ શાખા, સુરતની રકમ **રૂા.૮,૮૫,૫૩૩.૯૨/– (રૂપિયા આઠ લાખ પંચ્યાશી હજાર પાંચસો તેત્રીસ અને બાણું પૈસા પુરા)** ના રોજ ને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સુરક્ષિત મિલકત/ ગીરવે મુકેલ મિલકતનું વર્ણન

સ્થાયી મિલકત, કેજે આર.કે. પાર્ક કોમ્પલેક્ષ, નો ફ્લેટ નં.૫૦૩, માપ ૧૦૦૬ ચો.ફુટ, જેનું બાંધકામ જમીન સીટી સર્વે નં.૬૨૩૦, ૬૨૩૧, ૬૨૩૩ અને ૬૨૩૪ , એકીકરણ મુજબ નવો સીટી સર્વે નં.૬૩૨૦, તેનો શીટ નં.૧૧ અને ચલતા નં. ૮૪ ગામ. કિમ કઠોડદરા, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. પ્લોટ ની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** ફ્લેટ નં.૫૦૨ અને સીડી, **પશ્ચિમ તરફ :** ખુલ્લી જગ્યા, **ઉત્તર તરફ :** ફ્લેટ નં.૫૦૪, **દક્ષિણ તરફ :** ખુલ્લી જગ્યા.

તા. ૨૦.૧૧.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, ક્રીમ શાખા.

બેંક ઑફ બરોડા Bank of Baroda

ઝંખવાવ શાખા : શાંતી નીકેતન સ્કુલ નજીક, શંકર નગર વાંકલ રોડ ઝંખવાવ માંગરોળ, જી.સુરત -394440 E-Mail Id : jhankh@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)
[સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨] ના(રૂલ ૮(૧) હેઠળ

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા,** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૨૯.૦૮.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/ગીરવેદાર **શ્રી વિજયભાઈ મનહરભાઈ ભાવસાર (દેવાદાર અને ગીરવેદાર), શ્રીમતી સંધ્યાબેન વિજયભાઈ ભાવસાર (સહ– દેવાદાર અને ગીરવેદાર), શ્રી ભાવીનકુમાર વિજયભાઈ ભાવસાર (સહ– દેવાદાર અને ગીરવેદાર), અને કલ્પેશભાઈ નરસીહભાઈ પટેલ (જામીનદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૨૧,૧૧,૯૬૧.૩૨ (અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ અગિયાર હજાર નવસો એકસઠ અને બત્રીસ પૈસા પુરા)** વત્તા વધારા નું વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૨૧મી નવેમ્બર ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો **કબજો** સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા,**ની રકમ **રૂા.૧૦,૩૩,૧૯૩.૦૯ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે માતૃતીર્થધામ સોસાયટી નો પ્લોટ નં.૨૫ (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૧૬૨/૨૫) એરિયા માપ આશરે ૪૦.૧૩ ચો.મી, (કે.જે.પી મુજબ ૪૦.૧૫ ચો.મી) (તેના પર થયેલ બાંધકામ) રોડ અને સીઓપી માપ ૨૬.૬૮ ચો.મી વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત (કુલ માપ ૬૮.૮૩ ચો.મી) જમીન નો બ્લોક નં.૧૬૨, મોજે ગામ.ઉમરા, તા. ઓલપાડ, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** જોડેનો બ્લોક નં.૧૬૯, **પશ્ચિમ તરફ :** જોડેની રોડ, **ઉત્તર તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં.૨૪, **દક્ષિણ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં.૨૬.

તા. ૨૦.૧૧.૨૦૨૬ । સ્થળ : ઓલપાડ અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, ઓલપાડ શાખા.

બેંક ઑફ બરોડા Bank of Baroda

ક્રીમ શાખા : ક્રીમાવતી કોમ્પલેક્ષ, રેલ્વે કોર્સીંગ સામે, ક્રીમ, સુરત–૩૯૪૧૧૦ Mo.8980026646, E-mail : kim@bankofbaroda.com

પરિશ્ટિ–૪ (રૂલ–૮(૧) કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત)

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા, ક્રિમ શાખા, સુરત** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૦.૦૮.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર **શ્રી અભય મગનલાલ શાહ** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૨,૬૨,૦૨૨.૬૪/– (રૂપિયા બે લાખ બાસઠ હજાર બાવીસ અને ચોરાણું પૈસા પુરા) તા.૦૮/૦૮/૨૦૨૬** ના રોજ ના વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૨૦મી નવેમ્બર ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો **કબજો** સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે બેંક ઓફ બરોડા, ક્રીમ શાખા, સુરતની રકમ **રૂા.૨,૬૨,૦૨૨.૬૪/– (રૂપિયા બે લાખ બાસઠ હજાર બાવીસ અને ચોરાણું પૈસા પુરા) તા.૦૮/૦૮/૨૦૨૬** ના રોજ ને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સુરક્ષિત મિલકત/ ગીરવે મુકેલ મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત, કેજે સંજય પાર્ક – એ એપાર્ટમેન્ટ ના પહેલા માળે આવેલ દુકાન નં.૧૦૮ માપ આશરે ૧૭૬ ચો.ફુટ, જે ૧૬.૩૬ ચો.મી બરાબર અને ૧૧.૬૭૬ ચો.મી ની વણવહેચાયેલ સંજય એપાર્ટમેન્ટ ના બાંધકામ નીચેની જમીન ના હિસ્સા સહીત બ્લોક નં.૭૮ અને સીટી સર્વે નં.(નોંધ નં.)૭૭૬ માપ આશરે ૧૩૭૦ ચો.મી અને આ દુકાન નં.૧૦૯ ની નોધણી અને રેકોર્ડ મુજબ મિલકત નં.૨/૫૨/૩૨ વેરા આકરણી યાદી મોજે ગામ કીમ ખાતે વર્ષ ૨૦૦૮–૨૦૦૯ માં નોધયેલ છે. જે ગામ કીમ તાલુકા. ઓલપાડ, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. મિલ્કતની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** દુકાન નં.૧૨૨, **પશ્ચિમ તરફ :** પેસેજ, **ઉત્તર તરફ :** દુકાન નં.૧૦૮, **દક્ષિણ તરફ :** પેસેજ

તા. ૨૦.૧૧.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, ક્રીમ શાખા.

જાહેર ચેતવણી



Shabbir A. Mansuri

ઉપરોકત ફોટાવાળા **મન્સુરી ઝિયાઉલ હક્ક સોએબ રઝા,રહે: ગોપીપુરા,મોમનાવાડ,સુરતના**ઓ હમારા પુત્ર થાય છે.જેઓ અમારાથી આશરે દોઢ વર્ષથી અલગ રહેવા ચાલી ગયેલ છે.અમે હમોના સંબધ નથી અને મારા સાથે કે મારા કુટુંબના અન્ય સભ્યો સાથે **મન્સુરી ઝિયાઉલ હક્ક સોએબ રઝા,**ના કોઈ સંબધ નથી અમે હમોને તેને હમારા તમામ સામાજીક તથા આર્થિક બાબતો માલ મીલકતમાથી પણ બે દખલ કરી દીધેલ છે અને હવેથી હમારા તથા હમારા કુટુંબના સભ્યો સાથે કોઈ સામાજીક કે આર્થિક સંબધ રહેલ નથી.તેથી તેમની સાથે કોઈએ કોઈપણ પ્રકારના સામાજીક કે આર્થિક વહેવાર કરવા કરાવવા નથી અને તેમ છતા જો કરવા કરાવવામા આવશે તો તેની જવાબદારી તેઓની પોતાની રહેશે.જેમા અમારી કે અમારા કુટુંબના કોઈ સભ્યોની જવાબદારી રહેશે નહી.અને હમારી કોઈ જવાબદારી ઉપસ્થિત થતી નથી.જે અંગેની ઉપરોકત તમામ બાબતો લાગતા વળગતા તમામ નોધ લેશો.

મારી મારફત હૈદરઅલી.એમ.સૈયદ (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)
ઓફીસ. :-મારૂતી નગર, હનુમાન મંદીર સામે, લીબાયત, સુરત. મો.નં. ૯૮૯૮૪ ૭૫૬૮૩

લી. મન્સુરી શોએબરઝા અબ્દુલરઝા, રહે.નં :પટેલ ફળીયુ,ગામ-સાહોલ, ઈલાવ, જી.ભરૂચ

:: સોદો રદ કર્યા અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી લગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ભરૂચ ડીસ્ટ્રીકટ હાંસોટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટનાં **મોજે ગામ–અંભેટા** નાં ખાતા નંબર–૩૧૯ જેનો **સર્વે/બ્લોક નંબર–૧૩૨ (જુનો સર્વે/બ્લોક નંબર–૨૨૦)** જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ હેકટર ૧–૮૧–૫૪ આરે.ચો.મી., જેનો આકાર રૂા.૧૬–૩૦ પૈસાવાળી ખેડખાતાની ખેતીની જુની શરતની જમીન **ઝહીર ઝુલ્ફીકારઅલી સૈયદ વિગેરેનાં** સંયુકત નામે ચાલી આવેલ છે. સદરહું જમીન તેમની પાસેથી **વિપુલભાઈ ગોરધનભાઈ ચૌહાણ** રહે.૬૮, ન્યુ સોરભ સોસાયટી, મોરાભાગળ ચાર રસ્તાની પાસે, રાંદેર, ભેંસાણ, સુરતના ઓએ વેચાણ રાખવાનું નકકી કરતા સદરહું વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ તા.૦૧/૧૦/૨૦૨૬ નાં રોજનાં ગુજરાત મિત્ર વર્તમાનપત્રમાં આપવામાં આવેલ. પરંતુ હમો વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનાર વચ્ચેનો સદરહું વેચાણ વ્યવહાર રદબાતલ થયેલ હોય, બંનેની સર્વ સંમતિથી સદરહું વેચાણ વ્યવહાર રદ–બાતલ જાહેર કરીહું છીએ. અને સદરહું જમીન અંગે અમો બંને પક્ષકારો વચ્ચે કોઈપણ જાતનો સાટાખત કે સોદાચિઠ્ઠી કરવામાં આવેલ નથી. તથા કોઈપણ પ્રકારનો નાંણાકીય વ્યવહાર કરેલ નથી. જેથી સદરહું નોટીસ થકી અમો અગાઉ કરવામાં આવેલ સોદો આથી રદબાતલ જાહેર કરીએ છીએ. જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

તારીખ :૨૪/૧૧/૨૦૨૬ **જતીન એમ.પટેલ**
ઠેકાણું : મુ.પો. કતપોર, તા.હાંસોટ. જી.ભરૂચ. (મો.નં.૯૮૭૮૨ ૧૨૧૧૮) તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ–ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો ચોર્યાસીના **મોજે ગામ : ઉધના** ના રે.સર્વે નં. ૩૩+૪૧+૨૮૯ થી નોંધાયેલી કુલ્લે જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થતાં ટી.પી.સ્કીમ નં.૧, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧ પૈકી બ્લોક નં.એ/૩ વાળી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ **''નાથુભાઈ ટાવર્સ''** માં **બિલ્ડીંગ નં.એ** ના **મેઝેનાઈન ફ્લોર (બીજા માળ)** ઉપર આવેલ **દુકાન નં.૨૦૩** વાળી મિલકતના માલિક મુખત્યાર તથા કબજેદાર અમીતા અમીત ભગત તથા નેહા પ્રશાંત ભગત ચાલી આવેલ છે. તેમજ મેઝેનાઈન ફ્લોર ઉપર આવેલ **દુકાન નં. એમ/એફ ૨૦૪** વાળી મિલકતના માલિક મુખત્યાર તથા કબજેદાર પ્રશાંત અશોકકુમાર ભગત ચાલી આવેલ છે અને સદર બંને મિલકતો તેઓએ પોતાની સંપૂર્ણ માલિકી તથા કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમોના અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકતો બાબતે કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાને કોઈપણ જાતનો હકક, હિત કે અધિકાર હોય યા કોઈપણ સંસ્થા યા બેંકમાં કોઈપણ પ્રકારનો ગીરો અથવા અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો બોજો હોય તો આ નોટીસ મળેથી દિન–૭ માં લેખીત પુરાવા સહિત હમારા અસીલ તરફે હમોને મોકલી આપવા. અન્યથા મુદત વિત્યા બાદ અમારા અસીલ કાયદેસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈ તકરાર ગ્રાહય ગણાશે નહી જેની અચુક નોંધ લેશો. તા. ૨૪/૧૧/૨૦૨૬

લિ. દર્શન પી. ગજજર તથા હર્ષ બી. ગજજર
તે ખરીદનારના એડવોકેટસ
ઠેકાણું : ઓફિસ નં.૧૦૪/૧૦૭, પહેલા માળે, ખટોદરા શોપીંગ સેન્ટર બીલ્ડીંગ, સબજેલ પાછળ, સુરત.

મોજે : એકલેરા, તા. ચોર્યાસીનાં બ્લોક નં. ૨૧/૨ વાળી જમીનનાં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, **મોજે : એકલેરા,** તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૯/૧, ૯/૨, **બ્લોક નં. ૨૧/૨** ની **હે. ૦-૬૪-૨૪.૫૦ ચો.મી.** આકાર રૂા. ૮.૫૦ પૈસાથી નોંધાયેલી ખેતીની જુની શરતની જમીન **અંબાબેન તે હિમ્મતભાઈ પટેલની પત્ની, હિતેશકુમાર હિમ્મતભાઈ પટેલ તથા જતીનકુમાર હિમ્મતભાઈ પટેલની** સ્વતંત્ર માલીકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. જેઓએ સદરહુ જમીનનાં ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને મારા અસીલ સદરહુ તેઓનાં હિસ્સાની જમીનની વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુકવી આપી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. જેથી ઉપરોકત જમીનમાં અન્ય કોઈનાં કાંઈપણ પ્રકારનાં લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, ગણોત હકક, દરમેલ, ખાધાખોરાકી યા લીયનનાં હકકો યા ઈઝમેન્ટનાં હકકો, બેંક, મંડળી, સંસ્થા વિગેરેનાં બોજા, ચાર્જ, લેણું હોય યા વેચાણ વિરૂધ્ધ વાંધો હોય તો તેમણે લેખીત પુરાવા સહીત આ નોટીસ મળ્યેથી દિન–૭ માં મને લેખીતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તેવા કોઈ હકક, વાંધા રજુ થશે નહી તો કોઈનાં હકક, દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે, તેવુ માની મારા અસીલ સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં જમીન અંગે કોઈની કાંઈપણ તર-તકરાર તથા વાંધા ચાલશે નહી. જેની આથી જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

તારીખ : ૨૪/૧૧/૨૦૨૬ (અસીલની સુચનાથી)

મનીષકુમાર એમ. પટેલ તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ
ઓફીસ :- ૨૦૯ ભગવાન નગર સોસાયટી, રાજ હાર્મનીની સામે, ઉગત કેનાલ ચાર રસ્તા, જહાંગીરાબાદ, સુરત. મો.નં. ૯૯૭૯૯૮૫૮૭૧

જાહેર હિતમાં જાહેર ચેતવણી

ડીસ્ટ્રીકટ સુરતના, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તા. પુણા, મોજે ગામ ડુંભાલના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬ પૈકી વાળી જમીનમાં આયોજીત જે.કે.નગરના નામની વસાહતમાં આવેલ મકાન નં. ૨૨ વાળી મિલકત

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, ઉપરોકત મિલકત મૂળ દેવિકાબેન રામદાસ જાદવની માલિકીની ચાલી આવેલ હતી. દેવિકાબેન ના અવસાન બાદ તેમના વારસોમાં સંજય રામદાસ જાદવ, અરૂણાબેન તે વિજય રામદાસ જાદવની વિધવા, પવન વિજય જાદવ, યસ વિજય જાદવ, કલ્પનાબેન તે યુવરાજ રામદાસ જાદવની વિધવા, મયુર યુવરાજ જાદવ, કૈતન યુવરાજ જાદવ, રાજશ્રી ઉર્ફે સોની તે અજય રામદાસ જાદવની વિધવા, અંજલી અજય જાદવ, સુરેખાબેન તે રામદાસ જાદવની દીકરી અને મંગલદાસ માળીગલ પત્ની, લતાબેન તે રામદાસ જાદવની દીકરી અને કૈલાશભાઈ બાબુરાવ મહાજનની પત્ની વારસાઈથીથી માલીક અને કબજેદાર થયેલા સદરહું વારસો પૈકી સંજય રામદાસ જાદવ કે જેઓ હાલમાં ઉપરોકત બાબતવાળી મિલકતમાં વારસદારો તરફે રહેતા આવેલા છે તેઓ સદરહું મિલકત વેચાણ કરવાની કે તબદીલ કરવાની પેરવીમાં હોવાથી લતાબેન તે રામદાસ જાદવની દીકરીએ દેવિકાબેન રામદાસ જાદવના તમામ વારસદારો વિરૂધ્ધ ઉપરોકત મિલકત બાબતે સહમાલીકી તરીકે માલીકી હકક ચાલી આવેલ હોય તે માટે સુરતની સિવિલ કોર્ટમાં સ્પેશીયલ દીવાની મુકદમાં નંબર ૧૯૧ સને ૨૦૨૩ થી હકક હિસ્સા પાડી કબજો મેળવવા દાવો કરેલ છે, જે દાવાના પ્રકરણનો ચાલુ છે. જે દાવાના કામે તમામ પ્રતિવાદીઓને નોટીસ બજેલ હોવા છતાં સંજયભાઈ જાદવ ઉપરોકત મિલકત હરકોઈ રીતે તબદીલ કરવાની પેરવીમાં છે. જેથી તમામને આ જાહેર ચેતવણી થકી જણાવવાનું કે ઉપરોકત બાબતવાળી મિલકત બાબતે દેવિકાબેન રામદાસભાઈ જાદવના હરકોઈ વારસદારોએ મજકુર સંજયભાઈ જાદવ હરકોઈ રીતે મિલકત તબદીલ કરવા માટે કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કે કુલમુખ્ત્યારનામા સ્વરૂપના લખાણો કે સંમતી કે સત્તા આપેલ ના હતી કે નથી. તેમ છતાં સંજયભાઈ રામદાસભાઈ સાથે ઉપરોકત મિલકત બાબતે હરકોઈ પ્રકારના વહેવાર કરવા નહીં. તેમ કરનારને કાયદાકીય પ્રકરણો અને નાહકના ખર્ચ સિવાય કાંઈપણ પ્રાપ્ત થશે નહીં. જેની તમામ સર્વે એ આ જાહેર ચેતવણી થકી ગંભીર નોંધ લેવી. મજકુર જાહેર ચેતવણી પ્રસિધ્ધ થયા છતાં હરકોઈએ હરકોઈ પ્રકારના કે રીતના વ્યવહારો ઉપરોકત મિલકત બાબતે કરશે–કરાવશે તો તેમ કરનાર વિરૂધ્ધ દેવિકાબેનના અન્ય વારસદારો કાયદાકીય પ્રકરણો કરશે. જે તમામના ખર્ચ અને પરિણામની જવાબદારી તેવા વ્યવહાર કરનારની રહેશે. જેની પણ છેવટની ગંભીર નોંધ લેવી.

હમારી સુચના અને ફરમાયશથી સહી/–

ઓફિસઃ 333, હબ ટાઉન, અડાજણ બસ ડેપો સુરત.

રૂબિના જી. મુલતાની તે લતાબેન રામદાસ જાદવ વિગેરેના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ મજૂરાના **મોજે પીપલોદ** ના રેવન્યુ સર્વે નં.૩૬, ટી.પી.સ્કીમ નં.૪ (ઉમરા સાઉથ), ફા.પ્લોટ નં.૭૪ તથા ૭૮ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં **''મયુર કો.ઓ.હા. સર્વિસ સોસાયટી લીમીટેડ''** ના **આવ