જોઈએ છે

ટીમ લીડર, સહયોગીઓ
મીનીમમ ૧૦ પાસ હોય, બેઝિક કોમ્પ્યુટર નોલેજ હોય એવા છોકરાઓ / છોકરીઓ

સિનેઝા (મલ્ટીપ્લેક્ષ)
દાંડી રોડ, જહાંગીરપુરા, સુરત.
સમય : સવારે 10 થી સાંજે 5
+91 98983 74696

લિંબાયતમાં શ્રમિકનું મોત

સુરત: મૂળ બિહાર અને હાલ લિંબાયતની સંગમ બેન્ડની સામે ફૂટપાથ પર રહેતો 30 વર્ષીય જાવેદ સેદી હાજમી સવારે લિંબાયત મહાપ્રભુનગર નજીક ઉભરાના ઝાડ પર ચડી પાંદડાં કાપી રહ્યો હતો. દરમિયાન અચાનક ઝાડની ડાળી તૂટી જતાં જાવેદ આશરે 30 ફૂટની ઊંચાઈએથી નીચે પટકાતાં મોત થયું હતું.

Dagina® LEGACY

WE ARE **HIRING**

OPEN POSITIONS

Manager - Oversee store operations, sales team, and customer experience
Sales Executive - Jewellery experience preferred
Accountant - Ornate/Tally/GST knowledge preferred

SEND YOUR CV : daginalegacy@gmail.com
+91 99785 67222 | +91 98252 06395
Fine People. Lasting Legacies.

ઓનલાઇન ટેન્ડરીંગ

નર્મદા જળસંપત્તિ, પાણી પુરવઠા અને કલ્પસર વિભાગ
"ઈ" પ્રોકયોરમેન્ટ નોટીસ નં. ''૧૦'' સને ૨૦૨૬-૨૭
ગુજરાત સરકાર

ગુજરાત રાજ્યના રાજ્યપાલશ્રીના વતી કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, પાનમ સિંચાઈ વિભાગ, ૨/૩૫, જીલ્લા સેવા સદન-૨, બીજો માળ કલેકટર કચેરી કમ્પાઉન્ડ, ગોધરા-૩૮૯૦૦૧ જી. પંચમહાલ, ફોન નં.(૦૨૬૭૨) ૨૪૧૯૬૩ દ્વારા યોગ્ય શ્રેણીમાં નોંધણી ધરાવતા ઈજારદારો પાસેથી જુદા-જુદા ૭(સાત) કામો માટે ઓનલાઈન ટેન્ડર મંગાવવામાં આવે છે. જેની અંદાજીત રકમ રૂ.૫.૨૨ લાખ થી રૂ.૪૮.૭૦ લાખ સુધીની છે.

ઓનલાઈન ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ વેબ સાઈટ http://tender.nprocure.com પર તા.૦૫/૧૨/૨૦૨૬, ૧૮-૦૦ કલાક સુધી ઉપલબ્ધ રહેશે.

જ્યારે કામના ઓનલાઈન ટેન્ડરમાં જણાવ્યા મુજબ ડોક્યુમેન્ટ તા. ૦૫/૧૨/૨૦૨૬થી તા. ૧૫/૧૨/૨૦૨૬ના રોજ સાંજના ૧૮.૦૦ કલાક સુધી રજી.પોસ્ટ એડી.થી મોકલવાના રહેશે.

વધુ વિગતો માટે ઉપરોકત વેબસાઈટ અથવા રૂબરૂ કચેરીએ કચેરીના કામકાજના સમય દરમ્યાન સંપર્ક સાધવો.

(માહિતી/ગોધરા/૬૪૦/૨૬)

ડીસ્ટ્રીક્ટ નવસારી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ નવસારીના મોજે ગામ અષ્ટગામમાં આવેલ ખાતા નં. ૩૨૭ બ્લોક નં. ૪૧૦ વાળી ખેતીની જમીન બાબતે જાહેર નોટીશ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે **ડીસ્ટ્રીક્ટ નવસારી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ નવસારી ના મોજે ગામ અષ્ટગામમાં આવેલ ખાતા નં. ૩૨૭ બ્લોક નં. ૪૧૦ વાળી ખેતીની જમીન** ના માલીક મંગુભાઈ ભાણાભાઈ પટેલ વિગેરે ના નામે ચાલે છે અને તેઓ દ્વારા અમારા અસીલ પ્રકાશભાઈ વાલજીભાઈ કથીરીયા (પટેલ) ને વેચાણ કરેલ છે. અને તે અંગેનું લખાણ પણ કરી આપેલ છે. અને વેચાણ પેટે સદરહું જમીનના માલીકો દ્વારા હમારા અસીલ પાસેથી વેચાણ અવેજ પૈકી ની વેચાણ રકમ સ્વિકારેલ હોય સદરહું જમીનમાં જમીન માલીકો દ્વારા કરેલ વેચાણ કરાર ના આધારે નવસારી સીવીલ કોર્ટમાં દાવો દાખલ કરવાના હોય જેથી સદર જમીનમાં કોઈપણ ઈસમ નોટીસમાં જણાવેલ હમોના અસીલ પ્રકાશભાઈ વાલજીભાઈ કથીરીયા (પટેલ) ની શાખ સંમતી વિના કોઈપણ વ્યવહાર કરશે તો હમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહીં અને તેની તમામ જવાબદારી વ્યવહાર કરનારની પોતાની રહેશે, અને જો કરશો તો તેની કોઈપણ જવાબદારી હમોના અસીલની રહેશે ની જેની ચોક્કસ નોંધ લેશો.

અસીલ મજકુરની ફરમાઈશથી,
તા. ૨૦-૧૧-૨૦૨૬ **નયન ડી. વકીલ (એડવોકેટ)**
ફર્સ્ટ ફ્લોર, સહજાનંદ, મહિલા આઈ.ટી.આઈ.ની સામે, દેસાઈ વાડ, કાલિયાવાડી, નવસારી. મો.: ૯૮૨૫૩ ૨૬૭૦૨

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી આ જાહેર નોટીસ આપી જાહેર જનતા જોગ જણાવવાનું કે, **ગુજરાત રાજ્યના ભરૂચ જિલ્લા, સબ-જિલ્લા તાલુકો અંકલેશ્વરના મોજે ગામ : સીસોદરાના બ્લોક નંબર : ૪૩૪ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨-૯૭-૪૫ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ. ૨૧.૬૯ પૈસા છે. જે જમીનનો ખાતા નં. ૭૭૫ છે. તે જુની શરતની ખેતીની જમીન હાલ (૧) પરસોત્તમ હંસરાજ પટેલ, (૨) પ્રિતેશ ભગવતીભાઈ પટેલ, (૩) જમનાબેન ભવાનજીભાઈ પટેલ, (૪) ઘનશ્યામભાઈ ભવાનજીભાઈ પટેલ, (૫) ધીરજભાઈ ભવાનજીભાઈ પટેલ, (૬) ઉમેશ ભવાનજીભાઈ પટેલના** નામે ચાલી આવેલ છે. જે જમીન તેઓના માલિકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી મારા અસીલને અવેજ લઈ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદર જમીન અંગે કોઈનો હક્ક-હિસ્સો, હિત-સંબંધ, લાગભાગ, અધિકાર, લીયન, લીસપેન્ડન્સ, ખોરાક-પોષાકી, ઈલાખો તથા તર-તકરાર, વાંધો હોય તથા સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ વારસદાર, બેંક, વ્યકિત, સંસ્થા કે સરકારી, અર્ધ સરકારી એકમને કોઈપણ ગ્રાહિત વ્યકિતનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-તકરાર, હક્ક-હિસ્સો કે અધિકાર, બાનું, સાટાખત, સોદાચિઠ્ઠી કે દસ્તાવેજ હોય કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના ભરણપોષણ કે ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ હોય કે રસ્તાના આવવા જવાના હક્ક કે અધિકાર હોય તો તેઓએ **દિન- ૭૭ (સાત)**માં સબળ આધારભૂત દસ્તાવેજ પુરાવા નકલ સાથે અમો એડવોકેટની ઓફિસે રૂબરૂ અથવા રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા લેખિત વાંધા સાથેની જાણ કરવી. અન્યથા કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિસ્સો,રાઈટ યા ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ સદર જમીનમાં છે નહીં અને હોય તો તે જતા યાને વેય કરેલ છે. તેમ માની અમારા અસીલ સદર જમીનની વેચાણને લગતી આનુષંગિક કાર્યવાહી કરીને સદરહુ મિલકતનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી લેશે. ત્યારબાદ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે હરકત કોઈપણ તબકકે ચલાવી લેવામાં આવશે નહીં જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી. તા. ૨૧/૧૧/૨૦૨૬

તરૂણ જે વેગડ તથા સમીર બી. ટેલર ખરીદનારનાં એડવોકેટસ
ઓફીસ : ૬-૭, પહેલો માળ, જય જલારામ શોપીંગ સેન્ટર – ૧, ફ્રેન્ડસ કલાસીસની બાજુમાં, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત. મો. ૯૬૨૫૫ ૫૭૫૫૧, ૬૭૨૭૬ ૩૭૪૫૩

-:: જાહેર નોટીસ ::-

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત સીટી-૨ (ઉધના)ના મોજે ગામ : મેસ્તાનની સીમમાં આવેલ જૂનો રે. સર્વે નંબર: ૧૬૦ તથા ૧૭૮, જેનો રિવિઝન સર્વે નંબર: ૭૪ + ૭૪/૨, ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૪૮ (મેસ્તાન), ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૪ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા રહેણાંકના હેતુસરના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર : ૩૦ વાળી મિલકતના હાલના કબજેદાર રંજનકુમાર વેધ્યચરણ બહેરા તેમજ પ્લોટ નંબર : ૨૯ વાળી મિલકતના હાલના કબજેદાર ભરતભાઈ વેધ્ણ બહેરાએ સદરહુ પ્લોટોના ટાઈટલ ક્લીયર કરવા માટે સદરહુ જમીનના માલિકો મરહુમ શિરિષચંદ્ર નટવરલાલ જાગીરદારના વારસો કનેથી ટાઈટલ ક્લીયર કરવા માટે જરૂરી દસ્તાવેજો કરાવી લેવા સામે જે કોઈ વ્યકિત યા સંસ્થાને તર-તકરાર હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં પુરાવા સહિત હમોને જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈના કોઈ પણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ યા દરદાવો કે બીજી કોઈ રીતનો હક્ક નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે તેમ ગણી રંજનકુમાર વેધ્યચરણ બહેરા તથા ભરતભાઈ વેધ્ણ બહેરા નાઓ જરૂરી પાકા દસ્તાવેજો કરાવી લેશે. તે બાદ કોઈની તર-તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં તેની નોંધ લેવી.

અલકેશ ગાંધી (એડવોકેટ),
ઠેકાણું : ૭૯, નર્મદનગર સોસાયટી, આદર્શ ભવન હોલ પાસે, અઠવાલાઈન્સ, સુરત. મો. ૯૩૭૪૭-૧૩૧૪૨.

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી આ જાહેર નોટીસ આપી જાહેર જનતા જોગ જણાવવાનું કે, **ગુજરાત રાજ્યના ભરૂચ જિલ્લા, સબ-જિલ્લા તાલુકો અંકલેશ્વરના મોજે ગામ : સીસોદરાના બ્લોક નંબર : ૪૩૪ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨-૯૭-૪૫ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ. ૨૧.૬૯ પૈસા છે. જે જમીનનો ખાતા નં. ૭૭૫ છે. તે જુની શરતની ખેતીની જમીન હાલ (૧) પરસોત્તમ હંસરાજ પટેલ, (૨) પ્રિતેશ ભગવતીભાઈ પટેલ, (૩) જમનાબેન ભવાનજીભાઈ પટેલ, (૪) ઘનશ્યામભાઈ ભવાનજીભાઈ પટેલ, (૫) ધીરજભાઈ ભવાનજીભાઈ પટેલ, (૬) ઉમેશ ભવાનજીભાઈ પટેલના** નામે ચાલી આવેલ છે. જે જમીન તેઓના માલિકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદર જમીન અંગે કોઈનો હક્ક-હિસ્સો, હિત-સંબંધ, લાગભાગ, અધિકાર, લીયન, લીસપેન્ડન્સ, ખોરાક-પોષાકી, ઈલાખો તથા તર-તકરાર, વાંધો હોય તથા સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ વારસદાર, બેંક, વ્યકિત, સંસ્થા કે સરકારી, અર્ધ સરકારી એકમને કોઈપણ ગ્રાહિત વ્યકિતનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-તકરાર, હક્ક-હિસ્સો કે અધિકાર, બાનું, સાટાખત, સોદાચિઠ્ઠી કે દસ્તાવેજ હોય કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના ભરણપોષણ કે ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ હોય કે રસ્તાના આવવા જવાના હક્ક કે અધિકાર હોય તો તેઓએ **દિન- ૭૭ (સાત)**માં સબળ આધારભૂત દસ્તાવેજ પુરાવા નકલ સાથે અમો એડવોકેટની ઓફિસે રૂબરૂ અથવા રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા લેખિત વાંધા સાથેની જાણ કરવી. અન્યથા કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિસ્સો,રાઈટ યા ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ સદર જમીનમાં છે નહીં અને હોય તો તે જતા યાને વેય કરેલ છે. તેમ માની અમારા અસીલ સદર જમીનની વેચાણને લગતી આનુષંગિક કાર્યવાહી કરીને સદરહુ મિલકતનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી લેશે. ત્યારબાદ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે હરકત કોઈપણ તબકકે ચલાવી લેવામાં આવશે નહીં જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી. તા. ૨૧/૧૧/૨૦૨૬

અજય એન. પટણી
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
ઠે. : ૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ડચ હાઉસ, ડચ ગાર્ડન રોડ, સૈફી બિલ્ડીંગની પાછળ, પોપટ મોહલ્લો, નાનપુરા, સુરત.

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત સીટી-૨ (ઉધના)ના મોજે ગામ : મેસ્તાનની સીમમાં આવેલ જૂનો રે. સર્વે નંબર: ૧૬૦ તથા ૧૭૮, જેનો રિવિઝન સર્વે નંબર: ૭૪ + ૭૪/૨, ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૪૮ (મેસ્તાન), ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૪ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા રહેણાંકના હેતુસરના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર : ૩૦ વાળી મિલકતના હાલના કબજેદાર રંજનકુમાર વેધ્યચરણ બહેરા તેમજ પ્લોટ નંબર : ૨૯ વાળી મિલકતના હાલના કબજેદાર ભરતભાઈ વેધ્ણ બહેરાએ સદરહુ પ્લોટોના ટાઈટલ ક્લીયર કરવા માટે સદરહુ જમીનના માલિકો મરહુમ શિરિષચંદ્ર નટવરલાલ જાગીરદારના વારસો કનેથી ટાઈટલ ક્લીયર કરવા માટે જરૂરી દસ્તાવેજો કરાવી લેવા સામે જે કોઈ વ્યકિત યા સંસ્થાને તર-તકરાર હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં પુરાવા સહિત હમોને જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈના કોઈ પણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ યા દરદાવો કે બીજી કોઈ રીતનો હક્ક નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે તેમ ગણી રંજનકુમાર વેધ્યચરણ બહેરા તથા ભરતભાઈ વેધ્ણ બહેરા નાઓ જરૂરી પાકા દસ્તાવેજો કરાવી લેશે. તે બાદ કોઈની તર-તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં તેની નોંધ લેવી.

અલકેશ ગાંધી (એડવોકેટ),
ઠેકાણું : ૭૯, નર્મદનગર સોસાયટી, આદર્શ ભવન હોલ પાસે, અઠવાલાઈન્સ, સુરત. મો. ૯૩૭૪૭-૧૩૧૪૨.

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી સર્વેને લાગતા વળગતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અડાજણ ના મોજે ચીચી ના રેવન્યુ સર્વે નં-૪૬/૨ ના રેવન્યુ બ્લોક નં-૧ વાળી જુની શરતની ખેડખાતાની ખેતીની પિયત જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૪૧-૪૮ હે.આરે.ચો.મી. છે જેનો આકાર રૂા.૬.૬૯ પૈસા છે તે જમીનના ધારણકર્તા (૧) જતીન ચતુરભાઈ વિરડીયા તેમજ (૨) કૃણાલ દિનેશકુમાર બરવાળીયા નાઓની સંયુકત માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટી, વ્યવસ્થા, જાતખેડની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીનના શાંત,પ્રત્યક્ષ કબજા સહીતના તમામ હકકો સાથે અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી મજકુર જમીનમાં કોઈપણ ઈસમ/સંસ્થાનો લાગભાગ, બેંક લોન, સહકારી મંડળીની લોન, શરાફી લોનનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, ખાધા-ખોરાકી, પોષાકી, રસ્તા, ચેનલના ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ, કબજા, ભોગવટા અંગે તર-તકરાર હોય કે ખાનગી/ સહકારી/સરકારશ્રીના બોજાઓ હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૭ માં જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત અમોને રૂબરૂ મળી ખાત્રી કરાવી જવી. મુદત બાદ કોઈપણ ઈસમ/સંસ્થાનો હરકોઈ પ્રકારનો હક્ક, હીત,હીસ્સો,દરદાવો, ખાધા ખોરાકી, પોષાકી,કબજા, ભોગવટા રસ્તાના તથા સિંચાઈના ઈઝમેન્ટના રાઈટસ તેમજ કોઈપણ ઈસમ/સંસ્થાનો લાગભાગ, બેંક લોન, સહકારી મંડળીની લોન, શરાફી લોન તેમજ અન્ય ઈઝમેન્ટ રાઈટસ અંગે તર-તકરાર હોય તો તે જતા યાને વેચ કર્યા છે તેમ માની અમારા અસીલ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ સંબંધી પાકા રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કે વાંધા-વચકા ચાલશે નહી. જેની હરકોઈ ઈસમે/ સંસ્થાએ નોંધ લેવી.

(નિલેશ એમ.પટેલ)
તે
ખરીદનારના એડવોકેટ
ઠેકાણું :
૧૩૪,મોટીફળી,અમરોલી
પોસ્ટ ઓફીસ પાસે,અમરોલી,સુરત.

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી આ જાહેર નોટીસ આપી જાહેર જનતા જોગ જણાવવાનું કે, ગુજરાત રાજ્યના ભરૂચ જિલ્લા, સબ-જિલ્લા તાલુકો અંકલેશ્વરના મોજે ગામ : સીસોદરાના બ્લોક નંબર : ૪૩૪ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨-૯૭-૪૫ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ. ૨૧.૬૯ પૈસા છે. જે જમીનનો ખાતા નં. ૭૭૫ છે. તે જુની શરતની ખેતીની જમીન હાલ (૧) પરસોત્તમ હંસરાજ પટેલ, (૨) પ્રિતેશ ભગવતીભાઈ પટેલ, (૩) જમનાબેન ભવાનજીભાઈ પટેલ, (૪) ઘનશ્યામભાઈ ભવાનજીભાઈ પટેલ, (૫) ધીરજભાઈ ભવાનજીભાઈ પટેલ, (૬) ઉમેશ ભવાનજીભાઈ પટેલના નામે ચાલી આવેલ છે. જે જમીન તેઓના માલિકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદર જમીન અંગે કોઈનો હક્ક-હિસ્સો, હિત-સંબંધ, લાગભાગ, અધિકાર, લીયન, લીસપેન્ડન્સ, ખોરાક-પોષાકી, ઈલાખો તથા તર-તકરાર, વાંધો હોય તથા સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ વારસદાર, બેંક, વ્યકિત, સંસ્થા કે સરકારી, અર્ધ સરકારી એકમને કોઈપણ ગ્રાહિત વ્યકિતનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-તકરાર, હક્ક-હિસ્સો કે અધિકાર, બાનું, સાટાખત, સોદાચિઠ્ઠી કે દસ્તાવેજ હોય કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના ભરણપોષણ કે ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ હોય કે રસ્તાના આવવા જવાના હક્ક કે અધિકાર હોય તો તેઓએ **દિન- ૭૭ (સાત)**માં સબળ આધારભૂત દસ્તાવેજ પુરાવા નકલ સાથે અમો એડવોકેટની ઓફિસે રૂબરૂ અથવા રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા લેખિત વાંધા સાથેની જાણ કરવી. અન્યથા કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિસ્સો,રાઈટ યા ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ સદર જમીનમાં છે નહીં અને હોય તો તે જતા યાને વેય કરેલ છે. તેમ માની અમારા અસીલ સદર જમીનની વેચાણને લગતી આનુષંગિક કાર્યવાહી કરીને સદરહુ મિલકતનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી લેશે. ત્યારબાદ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે હરકત કોઈપણ તબકકે ચલાવી લેવામાં આવશે નહીં જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી. તા. ૨૧/૧૧/૨૦૨૬**

અજય એન. પટણી
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
ઠે. : ૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ડચ હાઉસ, ડચ ગાર્ડન રોડ, સૈફી બિલ્ડીંગની પાછળ, પોપટ મોહલ્લો, નાનપુરા, સુરત.

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી આ જાહેર નોટીસ આપી જાહેર જનતા જોગ જણાવવાનું કે, **ગુજરાત રાજ્યના ભરૂચ જિલ્લા, સબ-જિલ્લા તાલુકો અંકલેશ્વરના મોજે ગામ : સીસોદરાના બ્લોક નંબર : ૪૩૪ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨-૯૭-૪૫ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ. ૨૧.૬૯ પૈસા છે. જે જમીનનો ખાતા નં. ૭૭૫ છે. તે જુની શરતની ખેતીની જમીન હાલ (૧) પરસોત્તમ હંસરાજ પટેલ, (૨) પ્રિતેશ ભગવતીભાઈ પટેલ, (૩) જમનાબેન ભવાનજીભાઈ પટેલ, (૪) ઘનશ્યામભાઈ ભવાનજીભાઈ પટેલ, (૫) ધીરજભાઈ ભવાનજીભાઈ પટેલ, (૬) ઉમેશ ભવાનજીભાઈ પટેલના** નામે ચાલી આવેલ છે. જે જમીન તેઓના માલિકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદર જમીન અંગે કોઈનો હક્ક-હિસ્સો, હિત-સંબંધ, લાગભાગ, અધિકાર, લીયન, લીસપેન્ડન્સ, ખોરાક-પોષાકી, ઈલાખો તથા તર-તકરાર, વાંધો હોય તથા સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ વારસદાર, બેંક, વ્યકિત, સંસ્થા કે સરકારી, અર્ધ સરકારી એકમને કોઈપણ ગ્રાહિત વ્યકિતનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-તકરાર, હક્ક-હિસ્સો કે અધિકાર, બાનું, સાટાખત, સોદાચિઠ્ઠી કે દસ્તાવેજ હોય કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના ભરણપોષણ કે ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ હોય કે રસ્તાના આવવા જવાના હક્ક કે અધિકાર હોય તો તેઓએ **દિન- ૭૭ (સાત)**માં સબળ આધારભૂત દસ્તાવેજ પુરાવા નકલ સાથે અમો એડવોકેટની ઓફિસે રૂબરૂ અથવા રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા લેખિત વાંધા સાથેની જાણ કરવી. અન્યથા કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિસ્સો,રાઈટ યા ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ સદર જમીનમાં છે નહીં અને હોય તો તે જતા યાને વેય કરેલ છે. તેમ માની અમારા અસીલ સદર જમીનની વેચાણને લગતી આનુષંગિક કાર્યવાહી કરીને સદરહુ મિલકતનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી લેશે. ત્યારબાદ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે હરકત કોઈપણ તબકકે ચલાવી લેવામાં આવશે નહીં જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી. તા. ૨૧/૧૧/૨૦૨૬**

અજય એન. પટણી
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
ઠે. : ૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ડચ હાઉસ, ડચ ગાર્ડન રોડ, સૈફી બિલ્ડીંગની પાછળ, પોપટ મોહલ્લો, નાનપુરા, સુરત.

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી સર્વેને લાગતા વળગતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અડાજણ ના મોજે ચીચી ના રેવન્યુ સર્વે નં-૪૬/૨ ના રેવન્યુ બ્લોક નં-૧ વાળી જુની શરતની ખેડખાતાની ખેતીની પિયત જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૪૧-૪૮ હે.આરે.ચો.મી. છે જેનો આકાર રૂા.૬.૬૯ પૈસા છે તે જમીનના ધારણકર્તા (૧) જતીન ચતુરભાઈ વિરડીયા તેમજ (૨) કૃણાલ દિનેશકુમાર બરવાળીયા નાઓની સંયુકત માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટી, વ્યવસ્થા, જાતખેડની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીનના શાંત,પ્રત્યક્ષ કબજા સહીતના તમામ હકકો સાથે અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી મજકુર જમીનમાં કોઈપણ ઈસમ/સંસ્થાનો લાગભાગ, બેંક લોન, સહકારી મંડળીની લોન, શરાફી લોનનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, ખાધા-ખોરાકી, પોષાકી, રસ્તા, ચેનલના ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ, કબજા, ભોગવટા અંગે તર-તકરાર હોય કે ખાનગી/ સહકારી/સરકારશ્રીના બોજાઓ હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૭ માં જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત અમોને રૂબરૂ મળી ખાત્રી કરાવી જવી. મુદત બાદ કોઈપણ ઈસમ/સંસ્થાનો હરકોઈ પ્રકારનો હક્ક, હીત,હીસ્સો,દરદાવો, ખાધા ખોરાકી, પોષાકી,કબજા, ભોગવટા રસ્તાના તથા સિંચાઈના ઈઝમેન્ટના રાઈટસ તેમજ કોઈપણ ઈસમ/સંસ્થાનો લાગભાગ, બેંક લોન, સહકારી મંડળીની લોન, શરાફી લોન તેમજ અન્ય ઈઝમેન્ટ રાઈટસ અંગે તર-તકરાર હોય તો તે જતા યાને વેચ કર્યા છે તેમ માની અમારા અસીલ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ સંબંધી પાકા રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કે વાંધા-વચકા ચાલશે નહી. જેની હરકોઈ ઈસમે/ સંસ્થાએ નોંધ લેવી.

(નિલેશ એમ.પટેલ)
તે
ખરીદનારના એડવોકેટ
ઠેકાણું :
૧૩૪,મોટીફળી,અમરોલી
પોસ્ટ ઓફીસ પાસે,અમરોલી,સુરત.

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી આ જાહેર નોટીસ આપી જાહેર જનતા જોગ જણાવવાનું કે, **ગુજરાત રાજ્યના ભરૂચ જિલ્લા, સબ-જિલ્લા તાલુકો અંકલેશ્વરના મોજે ગામ : સીસોદરાના બ્લોક નંબર : ૪૩૪ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨-૯૭-૪૫ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ. ૨૧.૬૯ પૈસા છે. જે જમીનનો ખાતા નં. ૭૭૫ છે. તે જુની શરતની ખેતીની જમીન હાલ (૧) પરસોત્તમ હંસરાજ પટેલ, (૨) પ્રિતેશ ભગવતીભાઈ પટેલ, (૩) જમનાબેન ભવાનજીભાઈ પટેલ, (૪) ઘનશ્યામભાઈ ભવાનજીભાઈ પટેલ, (૫) ધીરજભાઈ ભવાનજીભાઈ પટેલ, (૬) ઉમેશ ભવાનજીભાઈ પટેલના** નામે ચાલી આવેલ છે. જે જમીન તેઓના માલિકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદર જમીન અંગે કોઈનો હક્ક-હિસ્સો, હિત-સંબંધ, લાગભાગ, અધિકાર, લીયન, લીસપેન્ડન્સ, ખોરાક-પોષાકી, ઈલાખો તથા તર-તકરાર, વાંધો હોય તથા સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ વારસદાર, બેંક, વ્યકિત, સંસ્થા કે સરકારી, અર્ધ સરકારી એકમને કોઈપણ ગ્રાહિત વ્યકિતનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-તકરાર, હક્ક-હિસ્સો કે અધિકાર, બાનું, સાટાખત, સોદાચિઠ્ઠી કે દસ્તાવેજ હોય કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના ભરણપોષણ કે ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ હોય કે રસ્તાના આવવા જવાના હક્ક કે અધિકાર હોય તો તેઓએ **દિન- ૭૭ (સાત)**માં સબળ આધારભૂત દસ્તાવેજ પુરાવા નકલ સાથે અમો એડવોકેટની ઓફિસે રૂબરૂ અથવા રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા લેખિત વાંધા સાથેની જાણ કરવી. અન્યથા કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિસ્સો,રાઈટ યા ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ સદર જમીનમાં છે નહીં અને હોય તો તે જતા યાને વેય કરેલ છે. તેમ માની અમારા અસીલ સદર જમીનની વેચાણને લગતી આનુષંગિક કાર્યવાહી કરીને સદરહુ મિલકતનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી લેશે. ત્યારબાદ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે હરકત કોઈપણ તબકકે ચલાવી લેવામાં આવશે નહીં જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી. તા. ૨૧/૧૧/૨૦૨૬**

અજય એન. પટણી
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
ઠે. : ૪, ગ્ર