ગુજરાતમિત્ર
તથા ગુજરાતદર્પણ સ્થાપના૧૮૬૩

નવસારી-વલસાડ-વાપી

હવામાન

	મહત્તમ	લઘુતમ
નવસારી	૩૮.૦° સે.	૨૩.૦° સે.
આહવા	૩૭.૦° સે.	૨૨.૦° સે.
વલસાડ	૩૫.૦° સે.	૨૪.૦° સે.
વાપી	૩૫.૦° સે.	૨૪.૦° સે.

વલસાડમાં જિલ્લાભરના શિક્ષકોની મૌન રેલી અને કલેક્ટરને આવેદનપત્ર અપાયું

કપરાડાના આચાર્યના આપઘાત મુદ્દે રેલી

ઓનલાઈન કામગીરીના માનસિક ત્રાસથી કંટાળીને આચાર્યએ કર્યો હતો આપઘાત

વલસાડ : કપરાડા તાલુકાના નીલોસી શાળાના આચાર્યના અપમૃત્યુ બાદ તેના ગુજરાતભરમાં પડઘા પડ્યા છે. જિલ્લા અને તાલુકા પ્રાથમિક શિક્ષક સંઘ દ્વારા આવેદનપત્ર અપાયા હતાં. ત્યારે તેમને શ્રદ્ધાંજલિ અર્પણ કરવા મંગળવારે જિલ્લાભરના શિક્ષકોની એક મૌન રેલી હાલર તળાવથી નીકળી હતી, જે કલેક્ટર કચેરી પહોંચી કલેક્ટરને આવેદનપત્ર અપાયુ હતું. નોંધનીય છે કે કપરાડા તાલુકાના દિવસી ગામના અને નીલોસી શાળાના આચાર્ય સ્વ. શંકરભાઈ જાદવે ઓનલાઈન કામગીરીથી માનસિક રીતે ત્રસ્ત હોવાનો સ્યુસાઇડ નોટમાં ઉલ્લેખ કરી આપઘાત કરી લેતા રાજ્યભરમાં તેના પડઘા પડ્યા હતાં. રેલીમાં કપરાડા શિક્ષક સંઘના મહામંત્રી અને રાજ્ય કો.ઓર્ડિ. નેતા આનંદ પટેલ, જિલ્લા સંઘપ્રમુખ જયેશ ગરાસિયા, કપરાડા પ્રમુખ બિપિન પટેલ, નાનાપોંઢા પ્રમુખ મિતેષ પટેલ, મહામંત્રી જયવદન એસ પટેલ સહિત હોદેદારો ઉપસ્થિત રહ્યા હતાં.

કાન્તા મને માફ કરજે

કાન્તા, મને માફ કરજે... શિક્ષણ વિભાગની ઓનલાઈન કામગીરી, વહીવટી ભારણ અને સતત વધતા જતા માનસિક તણાવના કારણે હું ભારે પગલું ભરવા મજબૂર બન્યો છું. તેમણે નોંધ્યું હતું કે આટલો માનસિક તણાવ સહન કરવો મુશ્કેલ બની ગયો છે. પરિવારજનો કે સાથી શિક્ષકો આ પગલાં માટે જવાબદાર નથી. આને એક બુકનું પેજ આવે તેના પર લખવાનું છે એવી રીતે બનાવીને આપો

શિક્ષકને બચાવો... શિક્ષણને બચાવો...
બાળકોનું ભવિષ્ય બચાવો !

આ રજૂઆત કોઇ વિરૂદ્ધ નથી

આ રજૂઆત કોઇ અધિકારી, વ્યક્તિ વિરૂદ્ધ નથી, પરંતુ શિક્ષક, સમાજના હિત, વિદ્યાર્થીના ભવિષ્ય અને સમગ્ર શિક્ષણ વ્યવસ્થાની ગુણવત્તા સુધારવાના હેતુથી કરવામાં આવે છે. શિક્ષકને બિનજરૂરી વહીવટી કામગીરીમાંથી મુક્તિ મળશે તો વધુ એકાગ્રતાથી શિક્ષણ આપી શકશે.

શિક્ષક સંઘે આ મુદ્દા રજૂ કર્યા

(1) આચાર્ય સ્વ. શંકરભાઈ જાદવની ઘટનાની નિષ્પક્ષ તપાસ કરવામા આવે
(2) શિક્ષકની મુખ્ય ફરજ તરીકે શિક્ષણને સર્વોચ્ચ પ્રાથમિકતા
(3) બિનશૈક્ષણિક કામગીરીમાં ઘટાડો
(4) નવી કામગીરી પહેલા વર્ક લોડ એસેસમેન્ટ ફરજિયાત કરવું
(5) એક જ સમયગાળામાં અનેક કામગીરીની સમય મર્યાદા ન રાખવી
(6) શિક્ષકને શિક્ષણ માટે સમય આપો.
(7) સંવેદનશીલ તપાસ, દરેક કામગીરી માટે સમય મર્યાદા અને જવાબદાર કર્મચારી અધિકારી સ્પષ્ટતા
(8) અનઆવશ્યક માનસિક દબાણ ઊભી કરતી કામગીરી, સતત તાકીદની સૂચનામાં ઘટાડો કરવામાં આવે
(9) શિક્ષક મહેકમની સમીક્ષા કરવામાં આવે.

નવસારી મનપાની સ્થાયી સમિતિની બેઠકમાં 19 કામને મંજૂરી

રસ્તા, ડ્રેનેજ, આવાસ અને પાર્કિંગ સહિતના વિકાસકાર્યોને બહાલી

નવસારી : નવસારી મહાનગરપાલિકાની સ્થાયી સમિતિની બેઠક ચેરમેન મુકેશ અગ્રવાલની અધ્યક્ષતામાં યોજાઈ હતી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર જયેશ ઉપાધ્યાય (IAS), નાયબ મ્યુનિસિપલ કમિશનર ગૌરાંગ વસાણી, વિવિધ સમિતિઓના ચેરમેન અને અધિકારીઓની ઉપસ્થિતિમાં યોજાયેલી બેઠકમાં શહેરના વિકાસ અને નાગરિક સુવિધાઓને લગતા કુલ 19 કામોને મંજૂરી આપવામાં આવી હતી.

બેઠકમાં રસ્તા, ડ્રેનેજ, વરસાદી પાણીના નિકાલ અને આવાસ યોજનાને લગતા પ્રસ્તાવો પર ચર્ચા થઈ હતી. વોર્ડ નં. 4માં ગોલવાડ પોલીસ ચોકી પાસે વરસાદી પાણીની લાઇન નાખવા તેમજ મહેસૂલ તળાવ વિસ્તારમાં ઇન્ટરલોકિંગ અને રાઇડિંગ મેડિયન લાઇન નાખવાની કામગીરીને બહાલી આપવામાં આવી હતી. પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના (શહેરી) 2.0 હેઠળ વિવિધ સ્થળોએ આવાસ નિર્માણ અને AHP-ગ્રીન ફિલ્ડ પ્રોજેક્ટ માટે એજન્સી નક્કી કરવાની પ્રક્રિયાને પણ મંજૂરી અપાઈ હતી. આ ઉપરાંત સ્વચ્છતા, સોલિડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ, રસ્તાઓની જાળવણી અને ચોમાસામાં વરસાદી પાણીના નિકાલ સંબંધિત કામોને મંજૂરી આપવામાં આવી હતી. શિયાળામાં ગરમ કપડાંના વિતરણ માટે હંગામી સ્ટોલ ફાળવવા તેમજ 'હર ઘર તિરંગા' અને 'વિભાજન વિભીષિકા સ્મૃતિ દિવસ' અંતર્ગત બેનર, હોર્ડિંગ્સ અને સેલ્ફી પોઇન્ટ ઊભા કરવાના ખર્ચને પણ બહાલી મળી હતી. રેલવે સ્ટેશનના પૂર્વ ભાગે ઓવરબ્રિજ નીચે રેલવે અને શહેરી બસ પાર્કિંગની વ્યવસ્થા, ગણેશ વિસર્જનની સુવિધાઓ તથા વિવિધ રસ્તાઓ પર થર્મોપ્લાસ્ટ પેઇન્ટથી રોડ માર્કિંગ કરવાનાં કામો પણ મંજૂર થયાં હતાં.

લોકોના જીવ બચાવનાર ફાયર જવાન પોતે અકસ્માતમાં જીવ ગુમાવી બેઠો !

અબ્રામામાં બે બાઇક વચ્ચેની ભીષણ ટક્કરમાં વિજલપોર ફાયર બ્રિગેડના કર્મી સહિત બેના મોત

22 વર્ષ સુધી ફાયર વિભાગમાં સેવા આપી હતી

ચંદ્રકાંત ટંડેલ છેલ્લા 22 વર્ષથી વિજલપોર ફાયર બ્રિગેડમાં કાયમી કર્મચારી તરીકે ફરજ બજાવતા હતા. અને પરિવારના એકમાત્ર આધારસ્તંભ હતા. તેમના અવસાનથી પત્ની અને બે સંતાનોએ પરિવારનો મુખ્ય સહારો ગુમાવ્યો છે. એક તરફ પરિવાર પર દુઃખનો પહાડ તૂટી પડ્યો છે.

નવસારીઃ લોકોની જાનમાલની સુરક્ષા માટે વર્ષોથી ખડેપગે ફરજ બજાવતા ફાયર બ્રિગેડના જવાનનું માર્ગ અકસ્માતમાં જ કરુણ મોત થયું હતુ. જલાલપોર તાલુકાના અબ્રામા ગામે ચોરમલા ફળિયા નજીક બે મોટરસાયકલ વચ્ચે થયેલી ભીષણ ટક્કરમાં બે વ્યક્તિઓનાં મોત નીપજ્યાં છે, જ્યારે એક વ્યક્તિ ગંભીર રીતે ઈજાગ્રસ્ત થયો છે. મૃતકોમાં વિજલપોર ફાયર બ્રિગેડમાં છેલ્લા 22 વર્ષથી કાયમી કર્મચારી તરીકે ફરજ બજાવતા ચંદ્રકાંત શાંતિલાલ ટંડેલનો પણ સમાવેશ થાય છે.

પ્રાપ્ત વિગતો મુજબ, કૃષ્ણપુર ગામના રામ ફળિયામાં રહેતા 47 વર્ષીય ચંદ્રકાંત ટંડેલ 12 ઓક્ટોબરની રાત્રે મોટરસાયકલ નંબર GJ-05-NQ-9947 લઈને અબ્રામા ગામથી પસાર થઈ રહ્યો હતો. તે દરમિયાન સામેથી આવી રહેલી શ્રમિકોની મોટરસાયકલ સાથે તેમની બાઇકની જોરદાર ટક્કર થઈ હતી. આ અકસ્માતમાં શ્રમિક તિરેન્દ્રકુમાર બારીઆનું ઘટનાસ્થળે જ કરુણ મોત નીપજ્યું હતું. તેમની બાઇક પાછળ બેઠેલા કમલેશ બારીઆને પણ ઈજાઓ પહોંચી હતી. જ્યારે ચંદ્રકાંત ટંડેલને પણ ઈજાઓ થતાં હોસ્પિટલમાં ખસેડાયો હતો, પરંતુ મોત નીપજ્યું હતું. આ બનાવ અંગે અબ્રામા ગામના વેપારી હિતેષ પટેલે જલાલપોર પોલીસ મથકે ફરિયાદ નોંધાવી છે. સમગ્ર બનાવની વધુ તપાસ પીએસઆઈ વી.પી. ચૌધરી કરી રહ્યા છે.

ઉમરગામની ટીંભી ગ્રામ પંચાયતમાં બિલ્ડીંગની આકારણીનો વિવાદ વકર્યો

તલાટીએ મનસ્વી રીતે સરપંચ અને સભ્યોની જાણ બહાર આકારણી કરી નાખી હોવાનો આક્ષેપ!

સરપંચે સામાન્ય સભા બોલાવી આકારણીનો ઠરાવને બહાલી ન આપી ઠરાવ રદ કર્યો

ઉમેશ સોલંકી

ઉમરગામ : ઉમરગામ તાલુકાના ટીંભી ગ્રામ પંચાયતમાં બિલ્ડીંગની આકારણીનો વિવાદ વકર્યો છે. અને આક્ષેપો ઉઠવા પામ્યા છે તલાટીએ સરપંચ અને સભ્યોની જાણ બહાર જ આકારણી કરી નાખી હતી. જે ઠરાવને બહાલી ન આપી ઠરાવ રદ કરવાનું સામાન્ય સભાએ ઠરાવ્યું છે અને આ સમગ્ર મામલે ડીડીઓ તથા ટીડીઓનું ધ્યાન દોરવામાં આવનાર હોવાનું જાણવા મળ્યું છે.

ઉમરગામ તાલુકાના ટીંભી ગ્રામ પંચાયતમાં એક બિલ્ડીંગની દુકાનો અને ફ્લેટોની કુલ 45 આકારણી ઈન્ચાર્જ તલાટી કમ મંત્રી મિહિરભાઈ દ્વારા સરપંચ, ઉપસરપંચ અને સભ્યોની જાણ બહાર જ બારોબાર કરવામાં આવી હોવાનું અને વેરા પાવતી આપી દીધી હોવાના આક્ષેપો ઉઠવા પામ્યા છે. આ આકારણીનો ઠરાવ ગત સપ્ટેમ્બર-2026 ના રોજ મળેલી સામાન્ય સભામાં કરવામાં આવ્યો હતો. આ વાતની ખબર પડતા જ તલાટી સામે સરપંચ ઉપસરપંચ તથા સભ્યોમાં ભારે નારાજગી વર્તાઈ જવા પામી હતી.

તારીખ 13 ઓક્ટોબર-2026 ના રોજ સરપંચ રાજેશભાઈની અધ્યક્ષતામાં તથા ઉપસરપંચ હસમુખભાઈ તથા સભ્યોની ઉપસ્થિતિમાં મળેલી ગ્રામ પંચાયતની સામાન્ય સભામાં તમામે ઈન્ચાર્જ તલાટી કમ મંત્રી સામે જાણ બહાર આકારણી કરવા બદલ નારાજગી દર્શાવી હતી. અને ગત સભામાં આકારણીનો કરેલા ઠરાવને બહાલી ન આપી આ ઠરાવ રદ કરવા ઠરાવાયું હતું. એવું પણ જાણવા મળ્યું છે કે આ સમગ્ર મામલે તાલુકા વિકાસ અધિકારીને તથા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીને આગામી દિવસોમાં સરપંચ ઉપસરપંચ અને સભ્યો દ્વારા ફરિયાદ કરવામાં આવશે અને જવાબદાર તલાટી કમ મંત્રી સામે પગલા ભરવા માંગણી કરવામાં આવનાર હોવાનુ જાણવા મળી રહ્યુ છે.

વાપીમાં નાસ્તાની બંધ દુકાનમાં ધુમાડા નીકળ્યા

વાપીઃ વાપી ટાઉન પોલીસ સ્ટેશનની નજીક નાસ્તાની બંધ દુકાનમાં ધુમાડાના ગોટેગોટા નીકળ્યા હતા. જેને લઈ લોકોમાં અફરાતફરી મચી ગઈ હતી. બનાવની જાણ કરવામાં આવતા વાપી ટાઉન ફાયર ટીમ અને પોલીસ ટીમ પહોંચી હતી. દુકાન બંધ હોવાથી ફાયર ટીમ દ્વારા ઉપરના માળેના કાચ ખોલી પાણીનો મારો ચલાવ્યો હતો. જો કે, આગમાં કોઈ જાનહાનિ થઈ ન હતી.

ઉમરગામની કંપનીમાંથી રૂપિયા 1.90 લાખની ચોરી

ઉમરગામ : ઉમરગામ પળગામની કંપનીમાંથી રૂપિયા 1,90,000 ની મત્તાની ચોરી થઈ છે. ઉમરગામ જીઆઈડીસી કોલોનીમાં રહેતા ફરિયાદી ખુદાબક્ષ શાહની વૃંદાવન ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક ક્રિષ્ના ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્કની સામે પળગામ ખાતે પ્લાસ્ટિકના દાણા બનાવતી કંપની છે. તારીખ 27-9-2026 ના સાંજથી 28-9- 2026 ના સાંજે ચાર કલાક કંપની બંધ હતી ત્યારે કોઈ ચોર ઈસમોએ કંપનીના મુખ્ય દરવાજાના શટરને લગાડેલું તાળું તોડી કંપનીમાં પ્રવેશી સીસીટીવી કેમેરા માટે લગાડેલા ડીવીઆર, 60 મીટર લંબાઈનો કોપરનો ઈલેક્ટ્રીક કેબલ તથા 70 એમએમનો 130 મીટર લંબાઈનો કોપરનો ઈલેક્ટ્રીક કેબલ તથા 35 એમ.એમ ફોર કોર જાડો આશરે કુલ 150 મીટર લંબાઈનો કોપરનો ઈલેક્ટ્રીક કેબલ મળી કુલ રૂપિયા 1,90000 ની મતાની ચોરી કરતા બનાવ અંગે ઉમરગામ પોલીસમાં ફરિયાદ આપી હતી.

ચીખલીના મીણકચ્છ અને નવસારીના પેરામાંથી દીપડો પાંજરે પુરાયો

ધર્મેશ પટેલ

નવસારી, ઘેજ : નવસારી તાલુકાના પેરા ગામની આસપાસ શિકારની શોધમાં ફરતી દીપડી વારંવાર રહેણાક વિસ્તાર નજીક આવી જતી હતી. આ અંગે ગ્રામજનોએ વન વિભાગને જાણ કરતાં સુપા રેન્જના ફોરેસ્ટરે સ્થળનું નિરીક્ષણ કરી દીપડીની અવરજવરના માર્ગે બે દિવસ અગાઉ બકરાના મારણ સાથે પાંજરું ગોઠવ્યું હતું. આજે વહેલી સવારે શિકારની લાલચમાં પાંજરામાં પ્રવેશેલી દીપડી તેમાં કેદ થઈ ગઈ હતી. દીપડીની ત્રાડો સાંભળીને આસપાસના લોકો દોડી આવ્યા હતા. પાંજરામાં દીપડી પુરાયેલી હોવાની જાણ થતાં તેને જોવા ગ્રામજનોનાં ટોળાં ઉમટી પડ્યાં હતાં. વન વિભાગની ટીમે સ્થળ પર પહોંચી દીપડીનો કબજો મેળવી તેને ઉન ખાતેના વન વિભાગના ડેપોમાં ખસેડી હતી. લાંબા સમયથી દીપડીના આંટાફેરાથી ચિંતિત ગ્રામજનોએ દીપડી પકડાતાં રાહત અનુભવી હતી. ચીખલી તાલુકાના મીણકચ્છ ગામે નાયકીવાડ વિસ્તારમાં ત્રણેક દિવસ પૂર્વે દીપડો રહેણાંક વિસ્તારમાં ધસી આવ્યો હતો અને એક શ્રમજીવી પરિવારના ૧૩ વર્ષીય બાળક પર હુમલો કરતા સામાન્ય ઈજા થઈ હતી આ અંગેની જાણ ગામના સરપંચ જયેશભાઈએ કરતા વન વિભાગ દ્વારા પાંજરુ ગોઠવવામાં આવ્યુ હતુ. આ દરમ્યાન મીણકચ્છ ગામે અંકિત સુમનભાઈ પટેલની વાડીમાં મૂકેલા પાંજરામાં આજે સવારે અંદાજે ૪ થી ૫ વર્ષીય દીપડો પુરાતા વન વિભાગ દ્વારા તેનો કબજો લઈ તબીબી તપાસ બાદ સલામત સ્થળે ખસેડવાની તજવીજ હાથ ધરી હતી.

HDFC BANK HDFC Bank Ltd. **કબજા નોટીસ** ૨૦૧-૨૦૪, રીધ્ધી શોપર્સ, ઈમ્પીરીયલ સ્કવેરની સામે, અડાજણ-હજીરા રોડ, અડાજણ, સુરત-૩૯૫ ૦૦૯. ફોનઃ ૦૨૬૧-૪૧૪૧૨૧૨

આથી એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ (અગાઉ એચડીએફસી લીમીટેડ જેનું તા.૧૭મી માર્ચ ૨૦૨૩ના રોજ માનનીય NCLT- મુંબઈ દ્વારા મંજૂર કરાયેલ એકીકરણ યોજના આધારે એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથેના જોડાણ થયા મુજબ) (એચડીએફસી) ના અધિકૃત અધિકારી હોવાથી સિકયુરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ (જે કાયદો)ના અને કલમ ૧૩ (૧૨)ના નિયમ ૩ અન્વયે મળેલી સત્તાની રૂએ તથા કલમ ૧૩(૨) હેઠળ કરજદારો/કાયદાકીય વારસદારો અને કાયદાકીય પ્રતિનીધીઓ લોનની બાકી પડતી લેણી જે નીચે મુજબ તેઓના નામ સામે જણાવેલ છે તે સહીત પુરેપુરી લોનની ભરપાઈ કરવા ૬૦ દિવસની ડીમાન્ડ નોટીસ પાઠવી હતી. તદઉપરાંત લોનની ચૂકવણી/વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ પડતુ ભવિષ્યનું વ્યાજ, ઈન્સીડેન્શીયલ એકક્ષપેન્સ, ખર્ચા/ચાર્જીસ વગેરે સહિતની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

ક્રમ નં.	કરજદારો/કાયદાકીય વારસદારો અને કાયદાકીય પ્રતિનીધીઓના નામ	તારીખના રોજ ચુકવવાના બાકી લેણા રૂા.	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ	કબજાની તારીખ/ પ્રત્યક્ષ/સાંકેતિક	સ્થાવર મિલકત/તો સીકયોર્ડ એસેટસ્ નું વર્ણન.
૧.	શ્રી ભારવ ગોવિંદસિંહ (કરજદાર) ૨૦૪૦૯૪-૬૩૯૭૨૮૪૬૬, ૬૪૧૭૪૦૯૮૦, ૬૩૯૭૨૮૪૫૯, ૬૪૧૭૪૦૮૮૭	રૂા.૧૨,૨૦,૩૯૩/-, રૂા.૫,૯૨,૩૨૦/-, રૂા.૨૩,૫૩૯/-, રૂા.૬૧,૨૩૧/- જે ૩૧-ઓગષ્ટ -૨૦૨૫ ના રોજ	૦૧-ઓક્ટો-૨૦૨૫	૧૧/૧૦/૨૦૨૬ પ્રત્યક્ષ કબજો	ફ્લેટ-એ-૪૦૬-પ્લાન મુજબ-૪૦૨, ચોથો માળ, લક્ષ્મી રેસીડેન્સી, ટાઈપ-એ, સર્વે નં.૪૯૬/૧,૫૦૭,૪૬૫/એ, બ્લોક ૪૬૫/એ, રામ પાર્ક પાસે, કામરેજ પોલીસ સ્ટેશનની પાછળ, ભગવતી રો હાઉસ, કામરેજ ચાર રસ્તા નજીક, કામરેજ, સુરત-૩૯૪૧૮૫.
૨.	શ્રી બોરસે રાજુભાઈ વિઠ્ઠલ(કરજદાર), શ્રીમતિ બોરસે સંગીતાબેન રાજુભાઈ (સહ-કરજદાર), શ્રી બોરસે સુનીલભાઈ (જામીનદાર) ૨૧૬૮૨૦-૬૫૫૦૨૬૭૯૩, ૬૪૮૬૭૫૩૮૨	રૂા.૭,૯૩,૭૫૩/-, રૂા.૧,૦૫,૦૦૩/- જે ૨૮-ફેબ્રુ.-૨૦૨૬ ના રોજ	૨૮-માર્ચ-૨૦૨૬	૧૧/૧૦/૨૦૨૬ પ્રત્યક્ષ કબજો	રો હાઉસ-એ-૨૪૫, દ્વારકેશ રેસીડેન્સી, સર્વે નં. ૩૧૨/૧, ૨૭૫/૧, બ્લોક નં. ૩૩૧/એ, ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી પાછળ, ઈડન હોમ્સ સામે, ગંગાધરા ચોકડી થી દુંગી રોડ, દુંડી, પલસાણા, સુરત-૩૯૪૩૧૦.
૩.	શ્રી દુબે અમિત (કરજદાર), શ્રીમતિ દુબે ઈન્દુ અમિત (સહ-કરજદાર) ૨૦૧૯૯૮-૬૫૯૦૦૨૩૮૯, ૬૫૫૯૫૩૩૪૮	રૂા.૭,૯૮,૦૧૧/-, રૂા.૬૬,૧૮૬/- જે ૩૧-જૂલાઈ -૨૦૨૫ ના રોજ	૨૬-ઓગષ્ટ-૨૦૨૫	૧૧/૧૦/૨૦૨૬ પ્રત્યક્ષ કબજો	ફ્લેટ-એફ-૨૦૧, બીજો માળ, શશીરૂપ હોમ્સ, ટાઈપ-એફ, સર્વે નં. ૧૯૬, રેલ્વે ક્રોસિંગ પાસે, ભેસ્તાન ગામ નજીક, ભેસ્તાન રેલ્વે સ્ટેશન નજીક, ભેસ્તાન, સુરત-૩૯૫૦૦૩.
૪.	શ્રી પ્રભાત કુમાર (કરજદાર), શ્રીમતિ પૂજાદેવી (સહ-કરજદાર) ૨૧૧૪૮૪-૬૪૯૭૧૯૩૨૬,૬૪૯૧૯૮૯૬૯	રૂા.૯,૧૯,૪૧૮/-, જે તા.૩૧- ડિસે. ૨૦૨૫ ના રોજ	૨૭-જાન્યુ.-૨૦૨૬	૧૧/૧૦/૨૦૨૬ પ્રત્યક્ષ કબજો	ફ્લેટ નં.-૧૦૫, પહેલો માળ, ફોરચ્યુન - ડીપી-નેનો-૨-આઈ, સર્વે નં. ૩૦૫/૨, ૩૦૬/૧, ૩૦૬/૨, કૃષિ સામે (ખેતી-વાડી) ફાર્મ, વાપી-કાચીગામ રોડ, દમણ-૩૯૬૨૧૦.
૫.	શ્રી સોરઠીયા સંદિપ કનુભાઈ (કરજદાર), શ્રીમાથુકીયા ધર્મેશભાઈ બાધાભાઈ (જામીનદાર) ૨૨૫૯૨૯-૬૭૮૭૭૨૭૯, ૬૭૯૮૨૨૨૪૧	રૂા.૧૫,૬૬,૦૩૧/-, રૂા.૨૬,૦૯૭/- જે ૩૧-મે-૨૦૨૬ ના રોજ	૦૮-જૂલાઈ-૨૦૨૬	૧૨/૧૦/૨૦૨૬ સાંકેતિક કબજો	ફ્લેટ-સી-૧૦૧, પહેલો માળ, ચિત્રકુટ રેસીડેન્સી, ટાઈપ- સી, સર્વે નં. ૧૨/૧, બ્લોક ૨, ભક્તિપાર્ક પાસે, સૌરાષ્ટ્ર રેસીડેન્સી નજીક, ઓમ ટાઉનશીપ નજીક, પસોદરા, સુરત-૩૯૫૦૦૬.
૬.	શ્રી પરિહર મનોહરલાલ રૂપારામ (કરજદાર), શ્રીમતિ પરિહર શાંતી (સહ-કરજદાર), શ્રી પ્રવિણ કુમાર (સહ-કરજદાર) ૨૨૫૯૪૩-૬૮૫૧૩૨૩૮૧,૬૮૫૧૩૨	રૂા.૨૩,૦૬,૯૭૧/-, રૂા.૧૫,૭૯,૭૭૬/- જે ૩૧-મે-૨૦૨૬ ના રોજ	૨૯-જુન-૨૦૨૬	૧૨/૧૦/૨૦૨૬ સાંકેતિક કબજો	ફ્લેટ-બી/૧-૫૦૨, પ્લાન મુજબ-જી, પાંચમો માળ, સ્વર્ગ રેસીડેન્સી ૨- વિંગ એ૧ અને બી૧, પ્લોટ ફાઈનલ ૨૭/૭૫/૨, સર્વે નં. ૩૯૧, બ્લોક ૪૩૭, ટી.પી.એસ. નં. ૨૦, રંગાણી ફાર્મ, રાજ પેલેસ સામે, બાલ કૃષ્ણ સોસાયટી નજીક, પૂણાગામ, સુરત-૩૯૫૦૦૬.
૭.	શ્રી સવાણી કલ્પેશભાઈ માવજીભાઈ (કરજદાર), શ્રી સવાણી જયદીપ માવજીભાઈ (સહ-કરજદાર), શ્રી સવાણી માવજીભાઈ ધનજીભાઈ (સહ-કરજદાર), શ્રીમતિ સવાણી સવિતાબેન માવજીભાઈ (સહ-કરજદાર) ૨૨૫૯૩૬-૬૪૭૪૫૪૩૦૪	રૂા.૨૧,૦૩,૪૫૯/- જે ૩૧-મે-૨૦૨૬ ના રોજ	૦૮-જૂલાઈ-૨૦૨૬	૧૨/૧૦/૨૦૨૬ સાંકેતિક કબજો	રો હાઉસ-૮૮, પટેલ પાર્ક સોસાયટી, સર્વે નં. ૯૭/૧, ૯૬/પી, બ્લોક ૧૬૬, ફાઈનલ પ્લોટ ૧૬૮/ (એ+બી), ટી.પી. ૬૮, સુવિધા રો-હાઉસ સામે, વ્રજભૂમિ વિભાગ-૨ નજીક, સીમાડા, વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬.
૮.	શ્રી આરીવાલા ચેતન રાજુભાઈ (કરજદાર), શ્રી આરીવાલા રાજુભાઈ જેકીશનદાસ (સહ-કરજદાર), ૨૨૫૯૨૧-૬૮૫૩૬૫૩૨૯,૬૮૩૬૫૭૦૦૮	રૂા.૪,૪૦,૭૫૫/-, રૂા.૨૩,૮૫૪/- જે ૩૧-મે-૨૦૨૬ ના રોજ	૦૮-જૂલાઈ-૨૦૨૬	૦૯/૧૦/૨૦૨૬ સાંકેતિક કબજો	ફ્લેટ-૫૦૩, પાંચમો માળ, સુમન મુદ્રા, વિંગ-બી, ઈડબલ્યુએસ-૪૮, ફાઈનલ પ્લોટ ૧૧૩, ટી.પી. ૧૬ (પાલ), ઈડબલ્યુએસ-ટાઈપ -૨, બાગબાન સર્કલ કેટોસ કલબ નજીક, પાલ ગામ, સુરત-૩૯૫૦૦૯.

* કરજદારો/કાયદાકીય વારસદારો/કાયદાકીય પ્રતિનીધીઓ સદરહુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોઈ, કરજદારો/કાયદાકીય વારસદારો/કાયદાકીય પ્રતિનીધીઓ અને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સદરહુ ઓર્ડીનેન્સ એકટની કલમ ૧૩(૪) ને સદરહુ નિયમોના નિયમ ૮ અન્વયે એચડીએફસી ના અધિકૃત અધિકારીને મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં અત્રે ઉપર જણાવેલી મિલકતનો સાંકેતિક / પ્રત્યક્ષ કબજો લીધો છે.

આથી કરજદારો/કાયદાકીય વારસદારો/કાયદાકીય પ્રતિનીધીઓ અને જાહેર જનતાને જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે તેમણે સદરહુ સ્થાવર મિલકત / સલામત મિલકત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહી અને કોઈપણ વ્યવહાર એચડીએફસી ના બાકી પડતા લેણાં અને તેના પરના ભવિષ્યના વ્યાજ રકમની વસુલાતને પાત્ર રહેશે.

અહી કરજદાર/કાયદાકીય વારસદારો/કાયદાકીય પ્રતિનીધીઓ નું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે, કે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેકશન ૧૩ના સબ સેકશન (૮) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

કરજદારો/કાયદાકીય વારસદારો/કાયદાકીય પ્રતિનીધીઓ પંચનામાની કોપી અને સામગ્રીઓની યાદી નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી પાસે ઓફિસના કામકાજના દિવસો અને કામકાજના સમય દરમ્યાન મેળવી લેવા વિનંતી.

તારીખઃ ૦૯/૧૦/૨૦૨૬, ૧૧/૧૦/૨૦૨૬ અને ૧૨/૧૦/૨૦૨૬
સ્થળઃ સુરત.
એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ વતી,
અધિકૃત અધિકારી.

Regd. Office: HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013. Corporate Identity No.: L65920MH1994PLC080618

સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India
ઘોડ દોડ રોડ શાખા :
હરમૈન ગાર્ડન એપાર્ટમેન્ટ,
મ્યુનિસિપલ સ્કુલની પાછળ, સુરત-૩૯૫૦૦૭.

પઝેશન નોટીસ

પરિશિષ્ઠ-૪, નિયમ ૮(૧) સરફેસી એક્ટ,૨૦૦૨ જુઓ

આથી, નીચે સહી કરનાર **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ઘોડ દોડ રોડ શાખા**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩(૨) અને ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતા અંતર્ગત **તા. ૦૨.૦૪.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ દ્વારા કરજદાર **મે. કે. એન. પેપર, ભાગીદારો - શ્રી નિમેશભાઈ જયસુખભાઈ તળાવિયા અને શ્રી કિશોરભાઈ સોમાભાઈ રાઠોડ** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૮૪,૦૦,૨૭૦/- (રૂા. ચોર્યાસી હજાર બસો સિત્તેર પુરા)** (તા. ૦૨.૦૪.૨૦૨૬ના રોજ થી મુદ્દલ ચડત વ્યાજનું પ્રતિનિધિત્વ કરે છે.) તા. ૦૨.૦૪.૨૦૨૬ થી ચડત વ્યાજ, અન્ય ચાર્જીસ સાથે નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

ઉધારકર્તા બેંકના સંપૂર્ણ લેણાની રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા, જામીનદાર તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩ (૪) તથા નિયમ ૮ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ **તા. ૧૨.૧૦.૨૦૨૬**ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તા અને જામીનદારને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને સુચિત કરવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો સોદો કરવો નહીં અને મિલકતનો સોદો કરશે તો તે **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા** ના બાકી લેણા **રૂા. ૮૪,૦૦,૨૭૦/- (રૂા. ચોર્યાસી હજાર બસો સિત્તેર પુરા)** (તા. ૦૨.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ થી મુદ્દલ ચડત વ્યાજનું પ્રતિનિધિત્વ કરે છે.) તા. ૦૨.૦૪.૨૦૨૬ થી ચડત વ્યાજ,અન્ય ચાર્જીસ વગેરેના બોજા સહિત રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેકસન ૧૩ના સબ સેક્શન (૮) સરફેસી એકટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

જંગમ મિલકતની વિગત

પ્લોટ નં. ૨૨, દત્તાનંદ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ઓલપાડ રોડ, બોલાવ, સુરત ખાતે આવેલ સ્થળ પર સંપૂર્ણ સ્વચાલિત હાઈડ્રોલિક પેપર પ્લેટ સિંગલ સિલિન્ડર ૫ રોલ, મશીનોના ૧૭ સેટ (મોડલ નં. સીકે-૧૧૫, અં.નં. એસ.આઈ-૦૧ થી એસ.આઈ. ૧૭) અને ટર્નલ સાથેના સંપૂર્ણ સ્વચાલિત સીંલર મશીનનો ૧ સેટ (સિરીયલ નં. એસ.આઈ.-૦૦૧/૨૦૨૪) તમામ પ્રમાણભૂત એસેસરીઝ સાથે.

સહી/-
તારીખ : ૧૨.૧૦.૨૦૨૬ **અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : સુરત **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા**

આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ
(અગાઉ કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે વિલીનીકરણ પામેલ)
CIN: L65110TN2014PLC097792
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસઃ KRM ટાવર્સ, ૮મો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ,
ચેતપેટ, ચેન્નઈ - 600031. ફોનઃ +91 44 4564 4000 | ફેક્સઃ +91 44 4564 4022.
IDFC FIRST Bank

પરિશિષ્ટ IV (નિયમ 8(1))
કબજાની નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જ્યારે નીચે સહી કરનાર, આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ (અગાઉ કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે વિલીનીકરણ પામેલ)ના અધિકૃત અધિકારી હોવાના નાતે, સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002 ના નિયમ 3 સાથે વંચાણમાં લેવાયેલ કલમ 13(12) દ્વારા પ્રદાન કરાયેલ સત્તાઓની રૂએ, ૧. મીનાક્ષીબેન અનિલકુમાર ઝાલા (ઉધાર લેનાર/સહ-ઉધાર લેનાર તરીકે તેમજ સ્વર્ગસ્થ હર્ષરાજ અનિલકુમાર ઝાલાના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે), ૨. સનરાઈઝ સોલાર એનર્જી, નાણાકીય સહાય મેળવનાર ઉધાર લેનાર, સહ-ઉધાર લેનાર અને જામીનદારોને નોટિસમાં જણાવેલ રકમ અર્થાત્ રૂ. ૨૨,૫૬,૬૪૧.૪૪/- (અંકે રૂપિયા બાવીસ લાખ છપ્પન હજાર છસો એકતાળીસ અને ચુમાળીસ પૈસા પૂરા) ચૂકવી આપવા માટે માંગણી નોટિસ તારીખ ૧૮-જુલાઈ-૨૦૨૬ના રોજ બજાવી હતી અને સદર માંગણી નોટિસ મળ્યા તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર રકમ ચૂકવી દેવા જણાવ્યું હતું. ઉધાર લેનાર દ્વારા રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ રહેવાથી ઉધાર લેનાર અને સામાન્ય જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનારે એક્ટની કલમ 13ની પેટા-કલમ (4) હેઠળ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 8 સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાઓની રૂએ તારીખ ૦૮ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬ના રોજ નીચે વર્ણવેલ મિલકતનો કબજો લીધેલ છે.

ખાસ કરીને ઉધાર લેનાર અને સામાન્ય જનતાને આથી ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, મિલકત સાથે કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને મિલકત સાથેનો કોઈપણ વ્યવહાર આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ (અગાઉ કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે વિલીનીકરણ પામેલ)ના ચાર્જ હેઠળ રહેશે, જેની રકમ રૂ. ૨૨,૫૬,૬૪૧.૪૪/- (અંકે રૂપિયા બાવીસ લાખ છપ્પન હજાર છસો એકતાળીસ અને ચુમાળીસ પૈસા પૂરા) તથા તેના પરનું વ્યાજ છે.

ઉધાર લેનારનું ધ્યાન એક્ટની કલમ 13ની પેટા-કલમ (8)ની જોગવાઈઓ તરફ દોરવામાં આવે છે, જે સુરક્ષિત અસ્કયામતોને છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય સંદર્ભે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તે તમામ ટુકડો અને પાર્સલ સ્થાવર મિલકત, જે ૧૧મા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. સી-૧૧૦૩, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૫૮.૧૨ ચોરસ ફૂટ એટલે કે ૯૮.૩૩૮ ચોરસ મીટર છે, બિલ્ટ-અપ એરિયા ૬' x ૬.૬'' અને ૬' x ૧૧.૩'' ચોરસ ફૂટ એટલે કે ૬.૭૯૩ ચોરસ મીટર છે તથા "શ્રીપદ પનોરમા બિલ્ડિંગ નં. સી"ની જમીનમાં ૪૪.૨૯ ચોરસ મીટરનો અવિભાજિત હિસ્સો ધરાવે છે, જે મહેસૂલ સર્વે નં. ૭૦ (ઉત્તર-પશ્ચિમ), બ્લોક નં. ૧૦૮/પૈકી ૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૬૬-૧૭ ચો.મી., આકાર રૂ. ૧૦-૧૧ પૈસા, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૯ (પાલનપોર-ભેસ્તાન), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૬૩૨ ચો.મી., મોજેઃ પાલનપોર, સુરત સિટી, જિલ્લાઃ સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૯ની સીમાઓમાં આવેલ છે. પૂર્વઃ એનએ, પશ્ચિમઃ એનએ, ઉત્તરઃ એનએ, દક્ષિણઃ એનએ.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
તારીખઃ ૦૮.૧૦.૨૦૨૬ આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ
સ્થળઃ સુરત, ગુજરાત (અગાઉ કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ અને આઈડીએફસી
લોન એકાઉન્ટ નં: 67199213 બેંક લિમિટેડ સાથે વિલીનીકરણ પામેલ)

નર્મદા, જળસંપત્તિ પાણી પુરવઠા અને કલ્પસર વિભાગ,
ઈ-ટેન્ડર નોટીસ નં.૧૨ સને ૨૦૨૬-૨૭

કામનું નામ : કા.જ.કા.ન.વિભાગના તાબાના નહેરના ૮ (આઠ) કામ જેની
અંદાજીત રકમ રૂ. : ૩.૪૩ કરોડ થી ૪.૪૯ કરોડ
અપલોડ તારીખ : તા.૧૪-૧૦-૨૦૨૬ થી ૨૯-૧૦-૨૦૨૬
ડાઉન લોડની છેલ્લી તારીખ : તા.૨૯-૧૦-૨૦૨૬ અને સમય : ૧૮.૦૦ કલાક સુધી
કાર્યપાલક ઈજનેર, કા.જ.કા.નહેર વિભાગ, પહેલા માળે, "સિંચાઈ ભવન" લુર્ડઝ કોન્વેન્ટ સ્કુલની પાસે, અઠવાલાઈન્સ, સુરત-૭ ફોન નં. ૦૨૬૧-૨૬૬૯૦૪૮
રાજ્ય સરકારની માહિતી ખાતાની વેબસાઈટ www.statetenders.gujarat.gov.in તેમજ https://tender.nprocure.com ઉપર જોવા મળશે. તેમજ હવે પછીના કોઈપણ સુધારા ફક્ત ઓનલાઈન મુકવામાં આવશે.
આ કામની વિગતવાર નોટીસ કચેરીના બોર્ડ પર જોવા મળશે, અથવા આ કામ અંગેની વધુ વિગતો કામકાજના દિવસો દરમ્યાન આ કચેરીનો સંપર્ક સાધવાથી મળશે.

ક્રમાંકઃમાહિતી-સૂરત/૭૩૯/૨૦૨૬

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI
સુલતાનાબાદ શાખા : સુલતાનાબાદ- ડુમસ રોડ, અંબાવાડી, સુલતાનાબાદ, ડુમસ ટાઉન,, જી.સુરત, ગુજરાત- ૩૯૪૫૫૦
email : Sultanaban.surat@bankofindia.bank.in

પરિશિષ્ટ-૪ [રૂલ-૮(૧) જુઓ] કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સુલતાનાબાદ શાખા સુરત** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ [એકટ] ૨૦૦૨(૨૦૦૨ ના ૫૪) અને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૨૦/૧૧/૨૦૨૫** ના રોજ **ડિમાન્ડ નોટીસ** બજાવીને દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદાર **૧. સ્વર્ગસ્વ શ્રી જયેશભાઈ ધનસુખભાઈ કહાર અને તેના કાનુની વારસદાર શ્રીમતી રામેશ્વરી જયેશભાઈ કહાર ૨. શ્રીમતી રામેશ્વરી જયેશભાઈ કહાર** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ કુલ બાકી રકમ **રૂા.૧૧,૬૮,૬૩૦.૪૯/- (અંકે રૂા. અગિયાર લાખ અડસઠ હજાર છસો ત્રીસ અને ઓગણપચાસ પૈસા પુરા)** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે આ ધારાની કલમ ૧૩ ની ૪) (એકટ) રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૧૦મી ઓકટોબર ૨૦૨૬** ના રોજ **પ્રત્યક્ષ કબજો** સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સુલતાનાબાદ શાખા સુરત** ના **રૂા.૧૧,૬૮,૬૩૦.૪૯/- (અંકે રૂા. અગિયાર લાખ અડસઠ હજાર છસો ત્રીસ અને ઓગણપચાસ પૈસા પુરા)** તા. ૨૦/૧૧/૨૦૨૫ ના રોજ વ્યાજ અને તેના ઉપરના ખર્ચાઓ ને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

મોર્ગેજ કરેલ મિલકતનું વર્ણન

પ્લોટ નં. ૩૪૨ (કેજેપી બ્લોક/પ્લોટ નં. ૧૮૪/૩૪૨) 'શ્રી વલ્લભ રેસીડન્સી', રે.સ. નં. ૧૪૬/૨, ૧૪૬, બ્લોક નં. ૧૮૪ હલધરૂ, કામરેજ, જી.સુરત ગુજરાત ખાતે મોર્ગેજ કરેલ સ્થાયી મિલકતની વિગતો.

ગીરવે મુકેલી મિલકત/ સુરક્ષિત મિલકતનું વર્ણન વેચાણ ડીડ મુજબ : તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે શ્રી વલ્લભ રેસીડન્સી', હલધરૂ, કામરેજ ખાતે આવેલ નો પ્લોટ નં. ૩૪૨ (કેજેપી બ્લોક/પ્લોટ નં. ૧૮૪/૩૪૨) જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૬/૨, ૧૪૯, જુનો બ્લોક નં. ૧૭૦, રી-સર્વે પછી નવો રીવાઈઝ બ્લોક નં.૧૮૪ માપ ૩૭૭૨૩.૦૦ ચો.મી જેનો પ્લોટ એરીયા માપ ૭૨.૦૦ ચો.વાર એટલે ૬૦.૨૮ ચો.મી + વણવહેચાયેલ હિસ્સા માપ ૩૬.૮૯ ચો.મી, કોમન રોડ અને સીઓપીની, ગામ હલધરૂ, તા. કામરેજ, જી.સુરત ખાતે શ્રીમતી રામેશ્વરી જયેશભાઈ કહાર અને શ્રી જયેશભાઈ ધનસુખભાઈ કહાર ના નામે જે ગુજરાત રાજય ના અધિકારક્ષેત્ર માં ઉભેલી ઈમારતો સાથે તેના પર નો શેડ આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં. ૩૪૩, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં. ૩૪૧, **ઉત્તર તરફ** : જાડેની સોસાયટી નો આંતરીક રોડ, **દક્ષિણ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં. ૩૫૭ આવેલ છે.

તા. ૧૦.૧૦.૨૦૨૬ । સ્થળ : કામરેજ, સુરત અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સુલતાનાબાદ શાખા.

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक ! punjab national bank ...the name you can BANK upon !

પરવત પાટીયા શાખા : દુકાન નં. ૫-૭, દર્શન રેસીડન્સી, કેનલ રોડ, પુણા ગામ ચાર રસ્તા, પરવત પાટીયા, સુરત-૩૯૫૦૧૦ email: bo222410@pnb.bank.in

(જુઓ રૂલ ૮(૧)કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત)

આથી નીચે સહી કરનાર **પંજાબ નેશનલ બેંક**, ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ , ૨૦૦૨(૫૪ ના ૨૦૦૨) અને તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના (રૂલ-૩) સાથે વંચાણે લઈ **તા.૦૫.૦૩.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને **દેવાદારો/ગીરવેદાર શ્રી સંતોષ ગુપ્તા (દેવાદાર), શ્રીમતી મંજૂદેવી ઓમપ્રકાશ ગુપ્તા (સહદેવાદાર) અને શ્રી ઓમપ્રકાશ શ્રીભગવાનપ્રસાદ ગુપ્તા (સહદેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૮,૧૪,૩૪૦.૫૪ (અંકે રૂા. આઠ લાખ ચૌદ હજાર ત્રણસો ચાલીસ અને ચોપ્પન પૈસા પુરા) તા. ૨૫.૦૨.૨૦૨૬**ના રોજ અને વધારાનું વ્યાજ અને ખર્ચાઓ આ નોટીસ/તારીખ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

દેવાદારો આ રકમ ચુકવવામાં અસફળ રહેલ છે. આથી દેવાદાર /ગીરવેદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારા ૧૩(૪) સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **૧૧મી ઓકટોબર સને ૨૦૨૬** ના રોજ નીચે દર્શાવેલ વિગતની મિલકતનો કબજો મેળવેલ છે.

આથી વિગતમાં દર્શાવેલ દેવાદારો અને ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે મિલકતો માટે કોઈ પણ વ્યવહાર કરવો નહિં અને જો કોઈપણ વ્યવહાર કરવો હોય તો **પંજાબ નેશનલ બેંક**ની બાકી રકમ **રૂા.૮,૫૭,૧૪૮.૫૪ (અંકે રૂા. આઠ લાખ સત્તાવન હજાર એકસો અડતાલીસ અને ચોપ્પન પૈસા પુરા) તા. ૩૦.૦૯.૨૦૨૬** ના રોજ(૨૯.૦૪.૨૦૨૬ સુધી વ્યા સહિત) અને વધારાનું વ્યાજ અને તેના પરનું અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

એનપીએ પછી રકિવરી થયેલ નથી.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે શિવંતા હોમ્સ-૧, નો મંજૂર થયેલ જમીનનો પ્લોટ નં.૧૮, પ્લાન મુજબ માપ ૪૦.૧૮ ચો.મીટર એટલે માપ ૪૮.૦૦ ચો.વાર વણવહેચાયલ મિલકતના પ્રમાણસર હિસ્સા સહિત રોડ અને સીઓપીના જમીન નો રે.સ.નં. ૪૧૯, ૪૨૦, ૪૨૩, ૪૨૪, બ્લોક નં. ૪૫૦ ગામ. ઉમરખ, તા.બારડોલી, જી.સુરત-૩૯૪૩૧૦ ખાતે આવેલ છે. જેની ચર્તુદિશા : **પુર્વ તરફ** : પ્લોટ નં.૧૭, **પશ્ચિમ તરફ** : પ્લોટ નં. ૧૯, **ઉત્તર તરફ** : સોસાયટી રોડ, **દક્ષિણ તરફ** : પ્લોટ નં.૪. (જેનુ રજીસ્ટેશન અનુ નં. ૨૭૭૬/૨૦૨૦ તા. ૨૧.૦૯.૨૦૨૦ થી એસઆરઓ સુરત-બારડોલી ખાતે મોમોરેન્ડમ ઓફ ટાઈટલ ડિડથી થયેલ છે.

તારીખ : ૧૧.૧૦.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક