જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને આ નોટીસ થકી જણાવવાનું કે હમોએ મે.સુરતના ૧૪ માં એડી. સીની. સિવિલ જડ્જ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે.દિ.મુ.નં. : ૭૯/૧૯૯૬ નો મોજે : ઈચ્છાપોરના સર્વે નં. : ૬૬૬, એકર ૫-૦૯ ગુંઠાવાળી જમીન અંગે ઉપરોકત કોર્ટમાં તેના મૂળ માલિકો નાનીબેન ને ફકીરભાઈ ડાહયાભાઈની વિધવા તથા તેમના વારસો વિગેરે પ્રતિવાદી નં. ૧(એ) થી ૧ (ઓ) તથા પ્રતિવાદી નં. ૨ નાને સામેલ કરી અમારા મૂળ વેચાણ સોદાના વિશેષ અમલ વિગેરે દાદો મેળવવા દાવો તારીખ : ૨૯/૦૨/૧૯૯૬ ના રોજ નોંધાવી જરૂરી મનાઈ હુકમ પણ મેળવેલો. તેમાં છતાં ચાલુ દાવાના મનાઈ હુકમ દરમ્યાન પ્રતિવાદી નં. ૨ થી ૧૯૬ ના લાભમાં એકબીજાના મેળપીપણાંમાં ગેરકાયદે તબદીલીના લેખો કરેલા છે તે પૈકી પ્રતિવાદી નં. ૩. કમુબેન ભગવતીભાઈ પટેલ તથા પ્રતિવાદી નં. ૬. શાંતાબેન નારસિહ મહીડા ચાલુ દાવે ગુજરી ગયેલા હોવાનું પ્રતિવાદી નં. ૧૧ નાએ જાહેર કરેલ પરંતુ તેમના કાયદેસરના વારસોના નામો જાહેર કરતા નથી જેથી આ નોટીસથી સદરહુ મરનારના કાયદેસરના વારસોએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી હમોને વિગતોની જાણ કરી દાવાના કામે સામેલ થવા માટે કાયદેસર હાજર થવું. તેમ કરવામાં કસુર થશે તો ના. કોર્ટમાં તેઓ સામે કાયદેસર થતા હુકમો તેમને બંધન કારક રહેશે તેવી આથી નોંધ લેવી.

સહી,

વાદીના એડવોકેટશ્રી આઈ.આઈ.ખાન

વાદી જીવણભાઈ બાવજીભાઈ પટેલ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી તમામ જાહેર જનતાને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, જિલ્લો : નવસારી, તાલુકો : ચીખલી ના મોજે ગામ : સરૈયા ની સીમમાં આવેલ જૂની શરતની ખેતીની જમીન જેનો નવો બ્લોક / સરવે નંબર ૧૭૩ (જુનો સરવે નંબર ૧૯૦), ખાતા નંબર ૭૪૮, જેનું મહેસૂલી રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૦-૩૮-૬૮ હે. આરે. ચો.મી. (તથા સુધારેલ કે.જે.પી. નોંધ નં. ૨૯૫૪ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૦-૩૯-૬૮ હે.આરે.ચો.મી.), આકાર રૂ. ૧.૩૮ વાળી જમીન તેના કાયદેસરના સ્વતંત્ર ખાતેદાર તથા કબજેદાર સેહનાજ તે અહમદ મોતારાની પત્ની અને ઈસ્માઈલ કથરાદાની પુત્રી નાઓની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા-ભોગવટાની તથા તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને અમારા અસીલે સદરહુ જમીન ખરીદવાનું નક્કી કરી અમારી પાસેથી ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફિકેટ (Title Clearance Certificate) ની માંગણી કરેલ છે.

સબબ, સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર કોઈ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે પેઢીનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો, ગીરો, લીયન, ભરણપોષણ, બાનાખત, વારસાઈ હક્ક કે અન્ય કોઈ કાનૂની અધિકાર કે વાંધો-તકરાર હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિવસ-૭ (સાત) ની અંદર તે અંગેના અસલ દસ્તાવેજી લેખિત પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામે રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી. થી અથવા રૂબરૂ સંપર્ક કરી લેખિતમાં વાંધો રજૂ કરવો.

જો મુદત વીત્યે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર નહીં આવે તો સદરહુ જમીન પર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક કે બોજો નથી અને જો હોય તો તે સ્વેચ્છાએ જતો (Waive) કરેલ છે તેમ માની અમારા અસીલની તરફેણમાં સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફિકેટ આપી દેવામાં આવશે અને ત્યારબાદ અમારા અસીલ વેચાણ દસ્તાવેજની કાયદેસરની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરશે, જેની જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

૧૩, શિવ કોમ્પ્લેક્ષ, માં ગબ્બરવાળી મંદિર સામે,
સુરત કડોદરા રોડ, તા. પલસાણા, જી.સુરત.
મોબાઈલ નંબર: ૯૯૦૯૦ ૦૩૬૮૬

અમારા અસીલની સૂચના અને ફરમાઈશથી
અનંતકુમાર કે. આઝાદ
(એડવોકેટ)

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી મારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશ અનુસાર આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનુ કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટીકટ ચોર્યાસીના મોજે મોરાના રે.સર્વે.નં/બ્લોક નં.૩૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧-૨૦-૩૯ હે.આરે.ચોમી વાળી બિનખેતીની જમીનમાં આયોજિત ''તિરુપતિ રો હાઉસ'' માં પાડવામાં આવેલા રહેણાક નાં પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં : ૫૫ રેવન્યુ દફતરે કે.જી.પી દુરસ્તી થતા ચાને પ્લોટ વાઈઝ ૭/૧૨ છુટી પડતા ખાતા નં : ૪૫૪, રે. સર્વે.નં/બ્લોક નં.૩૬/૫૫ થયેલ જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૭૮.૦૦ ચો.મી ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મિલ્કત તથા રોડ, રસ્તા, સી.ઓ.પીના સહિયારા વપરાશના વણવહેચાયેલા અવિભાજ્ય સુમારે ૫૩.૭૪ ચો.મી હિસ્સા સહિતની મિલ્કત મળી કુલ્લે ૧૩૧.૭૪ ચો.મી જેનું ગ્રાઉન્ડ થી લઈ ત્રણ માળના બાંધકામનું બિલ્ટઅપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૨૮૨.૪૨૫ ચો.મી વાળી મિલકતના માલિક (૧) ક્રિષ્ણાબેન રાહુલકુમાર પટેલ તથા (૨) રાહુલકુમાર બળવંતભાઈ પટેલનાંઓએ પોતાની સપુર્ણ, સ્વતંત્ર, માલીકી, કબ્જા ભોગવટા તથા સંપુર્ણ ટાઈટલ કલીયર હોવાનુ જણાવી, મારા અસીલને વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરી કરેલ છે સબબ, આ મિલ્કતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો, હીત, લાગભાગ, દર-દાવો યા ઈઝમેન્ટ, ગણોતહકક, લીયન, ચાર્જ, કબ્જો, કે બીજા કોઈપણ જાત હક્કો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દીન-૭ ની મુદતમાં, પોતાના હકક-દર-દાવા સબંધી લેખીત પુરાવા સહીત નીચે જણાવેલા સરનામે રૂબરૂ જાણ કરવી, નહીતર મુદત વીત્યે કોઈના કોઈપણ હક્કો નથી એમ માની અથવા તો તેવા તમામ હક્કો તેઓએ જતા (વેવ) કર્યા હોવાની શુધ્ધ-બુધ્ધીપુર્વક માની મારા અસીલ સદર મિલ્કતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેશે ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ તકરારને અવકાશ રહેશે નહી. જેની આથી નોંધ લેવી. તા. ૦૬/૧૦/૨૦૨૬

સરનામુ : ૨૦૧-એ, નિર્વાણા શોપેર્સ,
સી.એન.જી પંપનીસામે, દાંડીરોડ,
જહાંગીરાબાદ, સુરત-૩૯૫૦૦૫,
મો. ૮૭૩૫૮૭૦૪૫૮,

મારી મારફત :
સ્નેહલકુમાર ડી. પટેલ
તે ખરીદનાર ના એડવોકેટ

જાહેર ચેતવણી

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **અશ્વિન ડી. કોટક** આ જાહેર ચેતવણી આપી લાગતા-વળગતાઓને જાણ કરવાની કે, જિ.સુરત ના મોજે **ગામ રૂંઢના રે.સ.નં.૬૪/૧/અ ના ફા.પ્લોટ નં.૧૬ અને ૩૨ તથા રે.સ.નં.૬૨/૨ ના ફા.પ્લોટ નં.૧૭** વાળી જમીનમાં **હરેકૃષ્ણ રો-હાઉસ** ના નામથી રહેણાંકના હેતુસરની સોસાયટીનું આયોજન થયેલ. જેમાં અમારા તથા અમારા પરિવારજનોના તથા અન્ય પ્લોટ ધારકોના પ્લોટો ચાલી આવેલ છે. જેમાં રહેણાંકના હેતુસરના પ્લાન પાસ કરાવી કાયદેસરના દસ્તાવેજની નોંધણીઓ થયેલ છે. તે ઉપરાંત ૧૦,૦૦૦ ચો.વારની જમીનનો કબજા સહીતનો કાયદેસરનો કરારનું લખાણ અમને આપવામાં આવેલ છે. તે ઉપરાંત ઉપરોક્ત જમીનમાં ખોટી રીતે ખેતીની જમીન દર્શાવી રહેણાંક ઝોનની જમીન હોવા છતાં તેમજ પ્લોટ ધારકોના હક્કો હોવા છતાં બોગસ દસ્તાવેજો અમુક ઈસમોએ કરાવી લીધેલ છે. જે અંગે પોલીસ ફરિયાદ દાખલ કરવામાં આવેલ. પરંતુ ત્યારે સિવિલ દાવાઓ ચાલતાઓ હોવાથી 'સી' સમરી ભરવામાં આવેલ. આમ ઉપરોક્ત જમીન/પ્લોટોમાં અમારો કાયદેસરનો હક્ક ચાલી આવેલ છે. અને ઉપરોક્ત જમીન અમુક ઈસમો બજાર વેચાણ કરવા ફરી રહેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત જમીન/પ્લોટ અમારી સિવાય અન્ય કોઈ વ્યક્તિ પાસેથી ખરીદ કરી કોઈ વ્યવહાર કરવા નહીં અને જો કોઈ જમીનની લાલચ આપી જમીન વેચાણ કરવા આવે તો તેમાં આ જમીન ખરીદનારને કોઈ હક્ક પ્રાપ્ત થશે નહીં અને ખોટુ તકરારમાં ઉતરવું પડશે જેની નોંધ લેવી.

ઉપરોક્ત જમીન/પ્લોટ અંગે અમો આગળની કાયદેસરની કાર્યવાહી સી.બી.આઈ. મારફત કરાવનાર છીએ, જેની પણ લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

લિ. અશ્વિન ડી. કોટક તથા
પરિવારજનો તથા અન્ય પ્લોટ ધારકો

ઓફિસ : ૨૨૦, શ્રેયસ ડાયમંડ સેન્ટર,
ગીતા બેકરી ઉપર, વરાછા રોડ, સુરત.
મો.૯૮૨૪૧૧૨૩૩૨

મારી મારફત
કે.ટી.હીંગુ (એડવોકેટ)

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

વેસુ ભરથાણા શાખા : સોહમ સ્કવેર, ન્યુ વીઆઈપી રોડ, અલથાણ,
સુરત -૩૯૫૦૧૭ ફોન નં : ૦૨૬૧- ૨૨૬૯૪૦૦, ૨૨૬૯૫૦૦,
Email :Vesubh@bankofbaroda.co.in

પરિશિષ્ટ -સી (સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની ધારા ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ) દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, **મેસર્સ. સાવરીયા સુપર સ્ટોર એક ભાગીદાર પેઢી (દેવાદાર)**
પ્લોટ નં.૩૪૦-૩૪૩ ઈશ્વર નગર સોસાયટી, કૈલાશ ચોક, પાંડેસરા, અલથાણ રોડ, બમરોલી, સુરત-૩૯૪૨૨૧.
શ્રી રોશનલાલ મોહનલાલ ગદરી (ભાગીદાર/ગીરવેદાર)
પ્લોટ નં.૩૧૮, અર્વિભવ સોસાયટી-૧, પાંડેસરા, સુરત.
ફલેટ નં.૨૦૪, 'કેસરીનંદન-બી' લક્ષ્મી હોમ્સ બમરોલી રોડ, ગામતળ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ:સુરત સીટી, જી.સુરત-૩૯૪૨૨૧.
પ્લોટ નં.બી-૨૭ સાંઈ રેસીડેન્સી નજીક, સંગમ ચોકડી, ભેસ્તાન, ઉધના, સુરત-૩૯૪૨૧૦.
ગામ. ભાવા, તા અને જી.રાજસમંદ, તા. કંકરોલી, રાજસ્થાન-૩૧૩૩૨૪.

વિષય : સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ ની ધારા ૧૩(૨) (હવે પછી અહીં 'ધ એક્ટ' તરીકે ઉલ્લેખાશે) હેઠળ નોટીસ મેસર્સ સાવરીયા સુપર સ્ટોર (દેવાદાર) માલિક શ્રી રોશનલાલ મોહનલાલ ગદરી

મહેરબાનશ્રી,

વિષય : અમારી વેસુ ભરથાણા શાખા, સુરત માંથી મેળવેલ ક્રેડીટ સુવિધા.

૧. અમારા **તા.૨૭.૦૫.૨૦૨૨** ના રોજના પત્ર માં જણાવ્યા મુજબ બેંકની બાકી અંગે ના સંદર્ભમાં ક્રેડીટ સુવિધાઓની મંજૂરી અને મંજૂરીની શરતો જણાવતા ઉપરોકત મંજૂરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીકયોરીટી પૂરી પાડીને ક્રેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. વિવિધ લોન/ક્રેડીટ સુવિધા ખાતાઓમાં અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ (રૂા. લાખમાં)	હાલનો વ્યાજનો દર વાર્ષિક મુજબ માસિક દર	તા.૧૬.૦૯.૨૦૨૬ ના રોજ બાકી (૧૬.૦૯.૨૬ સુધી વ્યાજ સહિત)	કરાર સહિત સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત સિક્યોરિટીઝનું વર્ણન
કેશ ક્રેડિટ ખાતા નં ૩૬૯૩૦૫ ૦૦૦૦૦ ૦૪૪)	૨૫.૦૦	૧૦.૫૦%	બેલેન્સ મુજબ બાકી રકમ રૂા.૨૪,૯૮,૫૩૩.૭૪ + લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ રૂા.૩૧,૯૦૮.૩૦ + અનસર્વિસ્ડ વ્યાજ રૂા.૪૪,૩૭૦.૦૦ + ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ રૂા.૧૨૭૬.૦૦	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે 'કેસરીનંદન-બી' નામના રહેણાંકના પ્રોજેકટ નો ફલેટ નં.૨૦૪ સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૮૦૦ ચો.ફૂટ એટલે કે ૭૪.૩૩ ચો.મી અને બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૪૯.૦૬ ચો.મી, જમીનના વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત સીટી સર્વે નં.૩૨૭/૧ ઠોડીયા ફળીયા માપ ૪૧૬.૧૧ ચો.મી કુલ માપ ૮૪૬.૯૯ ચો.મી મોજે ગામ: બમરોલી ગામતળ, સબ ડિસ્ટ્રીકટ: સુરત શહેર, જી.સુરત ખાતે રોસનલાલ મોહનલાલ ગદરી ના નામે આવેલ છે. જેની ચર્તુસીમા : **પૂર્વ તરફ** : જોડેની મિલકત, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડે આવેલ સીટી સર્વે નં.૩૦૫ ની મિલકત, **ઉત્તર તરફ** : જોડેની મિલકત, **દક્ષિણ તરફ** : જોડે આવેલ કેસરીનંદન એપાર્ટમેન્ટ-એ. જે CERSAI ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી. ૪૦૦૦૬૧૭૭૮૯૧૩ ધરાવે છે. ઉપર જણાવેલ સ્થાયી મિલકત બેંક ઓફ બરોડા-વેસુ ભરથાણા શાખામાં ડીપોઝીટ ઓફ ટાઈટલ ડીડ ના ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ - જેનું રજીસ્ટ્રેશન એસઆરઓ -અલથાણ સુરત-૫ ખાતે ૨૦૨૨ ના અ.નં. ૫૭૧૪ તા.૩૧.૦૫.૨૦૨૨ થી ઉપર જણાવેલ ક્રેડિટ સુવિધ માટે મોર્ગેજ થયેલ છે.
કુલ :	૨૫.૦૦		રૂા.૨૫,૭૬,૦૮૭.૭૭	

૨.તમે જાણો છો કે તમે **૨૬.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ પુરા થયેલા ત્રિમાસિક ગાળા માટે ઉપરોક્ત ક્રેડિટ સુવિધામાં હપ્તા/વ્યાજની ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે** તમે કરેલ કસુર બદલ તમારો ટર્મ લોન એકાઉન્ટ નોન-પરફોર્મીંગ એસેટમાં **તા.૨૭.૦૮.૨૦૨૬** ના રોજ વર્ગીકૃત કરેલ છે. જે રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ છે. અમે વારંવાર વિનંતી કરી છતાં તમે તમારી મૂળ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ, ચુકવ્યા નથી. ૩.લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો. ઉપરના પેરા-૧ માં જણાવેલ મિલકતો તમે ગીરો મુકેલ છે. જામીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પુરેપુરી રકમ જમા કરાવી ટર્મ લોન ખાતામાં બેંક પ્રત્યેની **રૂા.૨૫,૭૬,૦૮૭.૭૭ (અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ છોત્તેર હજાર સીત્યાશી અને સીત્તોત્તેર પૈસા પુરા) તા.૧૬.૦૯.૨૦૨૬ ના રોજ (૧૬.૦૯.૨૦૨૬ સુધી વ્યાજ સહિત)** ની જવાબદારી પેરા-૧ માં જણાવ્યા મુજબ આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તારીખ સુધીની તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે, જેની નોંધ લેશો. ૪. કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા-૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. **૫.** તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ-૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા-૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્યા ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. **૬. વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા કલમ ૮ મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત-જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી.** ૭. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છુટ રાહત કે છુટછાટ કયાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધિત છે.

તા.૧૮.૦૯.૨૦૨૬, સ્થળ: સુરત **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, વેસુ ભરથાણા શાખા**

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે પાલ, તાલુકો : અડાજણ, જીલ્લો : સુરતના બ્લોક નં. ૨૭૦/૧/૧ વાળી, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૦ (પાલ) ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૪૫ વાળી અને બીનખેતી પરવાનગી બાદ વોર્ડ ટી. પી. ૧૦ - પાલના સીટી સરવે નંબર ૧૪૫ વાળી ૪૨૮૮ સ. ચો. મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન **સીટી સરવે રેકર્ડ ઉપર નરેશભાઈ ઘેલાભાઈ પટેલ પોતે તથા એકત્ર હિંદુ કુટુંબના કર્તા તરીકે, રમેશભાઈ ઘેલાભાઈ પટેલ પોતે તથા એકત્ર હિંદુ કુટુંબના કર્તા તરીકે, રાકેશભાઈ નરેશભાઈ પટેલ, પ્રજ્ઞેશભાઈ નરેશભાઈ પટેલ, ભાવિન રમેશભાઈ પટેલ તથા જેવિન રમેશભાઈ પટેલ**ના નામે ચાલે છે. તેઓએ ઉપરોકત જમીન મારા અસીલને તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત રીતે અને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે વેચાણ આપવાની કબુલાત આપી છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની બાંહેધરી આપી છે. મારા અસીલ કિંમતી અવેજ ચુકવી સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા માંગે છે. સબબ, મારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, જે કોઈના મજકુર જમીન ઉપર સીધા કે આડકતરા કાંઈપણ હકક, હિત, સંબંધ, દર-દાવા, કલેઈમ હોય કે સુચિત વ્યવહાર સામે કોઈપણ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭** ની મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચે સહી કરનારને લેખીત જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઈ કલેઈમ કે વાંધા મળે નહીં તો મુદત વિત્યે તેવા કોઈના કલેઈમ કે વાંધા નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ ગણી મારા અસીલ આ વ્યવહાર સંપૂર્ણ કરશે અને તે બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહિં તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

હિતેશ લાયવાલા (તે ખરીદનારના એડવોકેટ)
ત્રીજો માળ, સાઈગોન, સીટીલાઈટ રોડ, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ,સુરત.

ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત જીલ્લાના મજુરા તાલુકાના મોજે : **પીપલોદના રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૮૩/૧/પૈકી ૧,** જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬(પીપલોદ), ના ફા.પ્લોટ નં. ૧૨૮** વાળી બિનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા સબ-પ્લોટો પૈકી **સબ-પ્લોટ નં. ૧૨૮/૨** વાળી સુમારે **૫૨૯ સ.ચો.મી.** તથા **રે.સ.નં. / બ્લોક નં. ૮૪/પૈકી ૬** (રે.સ.નં. ૮૪/૧ પૈકી), જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬ (પીપલોદ), ના ફા.પ્લોટ નં. ૧૨૭** વાળી સુમારે **૧૫૬૭ સ.ચો.મી.** મળી **કુલ્લે ૨૦૯૬ સ.ચો.મી.** ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીનોના માલીક **''સાત્વત ઈન્ફ્રા'' એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો... નેવીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પાનવાલા વિગેરે** નાઓએ અમારી કનેથી ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. તે બીનખેતીની જમીનો બાબતે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગ-ભાગ, હકક-હિત-હિસ્સો, દર-દાવા, લેણા, બોજા, વેચાણ, ગીરો વિગેરે હોય તો તેવી વ્યકિત કે સંસ્થાઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેલી દિન - ૭ માં લેખીત દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત અમોને નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂમાં લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો મુદ્દત વિત્યેથી સદરહુ બીનખેતીની જમીનો અંગે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સુરત, તા. ૦૬/૧૦/૨૦૨૬
ઓફીસ : ૩૧૪, વુડ સ્કવેર બિલ્ડીંગ,
ટી.જી.બી. હોટલ સામે, એલ.પી.સવાણી
રોડ, અડાજણ, સુરત. મો. ૯૯૦૯૦ ૨૯૯૪૯

તેજસ એચ. પટેલ
એડવોકેટ

ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ

જી.સુરત, જમીન દફતર નિરીક્ષક કચેરી : કતારગામના વોર્ડ નંબર : ૧૦ ના સીટી સર્વે નંબર : **૧૪૫ક થી નોંધાયેલી મીલક્ત જેનું સીટી સર્વે મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫.૮૫૨૯ સ.ચો.મી જેનો સત્તા પ્રકાર : અપ A5 તથા સીટી સર્વે નંબર : ૧૪૫૭ જેનું સીટી સર્વે મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૩૪૨ સ.ચો.મી જેનો સત્તા પ્રકાર : અપ A5, અને સીટી સર્વે નંબર : ૧૪૫૮ જેનું સીટી સર્વે મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૪.૩૪૮૪ સ.ચો.મી, જેનો સત્તા પ્રકાર : અપ A5,** મળી કુલ **૧૦૦.૩૩.૫૫** સ.ચો.મી ક્ષેત્રફળ વાળી મીલકત જેનો સુરત મહાનગર પાલીકામાં નોંધાયેલ ટેનામેન્ટ નંબર : **010B-01-1521-0-001** તથા **010B-01-1531-0-001** તે પૈકી **૧૪૫ક થી નોંધાયેલી મીલક્ત જેનું સીટી સર્વે મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫.૮૫૨૯ સ.ચો.મી જેનો સત્તા પ્રકાર : અપ A5 તથા ૧૪૫૮ જેનું સીટી સર્વે મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૪.૩૪૮૪ સ.ચો. મી , જેનો સત્તા પ્રકાર : અપ A5 ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકત તથા સીટી સર્વે નંબર : ૧૪૫૭ જેનું સીટી સર્વે મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૩૪૨ સ.ચો.મી વાળી** મીલક્ત ઉપર બાંધવામાં આવેલ "વિજયની મીઠાઈ" નામથી ઓળખાતી જમીન અમલા ઈમારત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના હરકોઈ હકકો સહીતની જમીનના માલીક **શ્રી ઈન્દ્રવદન હીરાલાલ બરફીવાલા** ના ઓની માલીકીની, કબજા, ભોગવટાની હોવાની જણાવી સદરહું જમીન ટાઈટલ કલીયર સાથે મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલુ છે. સબબ, સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારના લાગ-ભાગ, વેચાણ, વારસો, ભેટ, લાઈસન્સ, કબજો, ગીરો, લીયન, ચાર્જ, ભરતપોષણ, ખેડહકક, ગણોત હકક, ઈઝમેન્ટ, અદલા બદલો, ડેવલોપર, કોન્ટ્રાકટર, પ્રોજેક્ટ કન્સલ્ટન્ટ કે ફાઈનાન્સ તરીકે કે બીજી કોઈપણ રીતે હકક- હિત-હિસ્સો, દર-દાવા, લીયન, ચાર્જ, લેણા યા બોજા હોય તો તેવી વ્યક્તિ કે સંસ્થાઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૫ માં લેખીત દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ મળવુ, જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો સદરહુ જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક-હિત- સબંધ યા અધિકાર નથી, અને હોય તો તે જતા કરેલા છે, તેવુ માની હમારા અસીલ મુદત વિત્યેથી અશાંત ધારાની પુર્વ પરવાનગી મેળવી, વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની જાહેર જનતાએ તથા તેને લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી. **સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૦૬/૧૦/૨૦૨૬**

સમર્થ એસ.પટવા - વિકેન ડી.શાહ - મેહુલ બી.ટેલર (એડવોકેટ્સ)
ADDRESS:-A/305, ALANKRUTI APPARTMENT, SHANKHESWAR COMPLEX, KAILASHNAGAR, SURAT - 395002 . Mo. - 95742 86192

-:- વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ -:-

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા - મજુરાના **મોજે : અલથાણ** ના **રે.સ.નં. ૩૪/૧ + ૩૪/૨, બ્લોક નં. ૪૦ + ૪૧, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૮, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૬૨ + ૬૪** વાળી જમીનમાં આવેલ **ગીરધરદ્વાર કો. ઓ. હા. સોસાયટી લી., વિભાગ-૪** માં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર : ૪૫** ની ખુલ્લી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૩.૭૨ ચો.મી. યાને ૧૭૧.૯૦ ચો.વાર તથા સોસાયટી તરફથી ફાળવી આપવામાં આવેલ શેર સર્ટીફીકેટ નંબર : ૧૬૩ વાળા પ્લોટના માલિક **(૧) પ્રવિણાબેન સાકરલાલ ચલકવાલા (૨) સાકરલાલ હીરાલાલ ચલકવાલા** બંને રહેવાસી : ઘર નં. ૨૦, સંસ્કાર નગર સોસાયટી, ભટાર રોડ, સુરતનાઓએ પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટાની હોવાનુ જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. મજકુર પ્લોટ ઉપર કોઇપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે સહકારી બેંકોનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, લીયન, ચાર્જ, બોજો યા ઇઝમેન્ટનો હક્ક હોય તો દિન-૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સાથે મને જાણ કરવી. મુદત વિત્યે તેવી જાણ કરવામાં નહી આવે તો મારા અસીલ તેનો અવેજ ચુકવી કાયદેસરના પાકા લખાણો કરાવી લેશે. જેની પાછળથી કોઇની કોઇપણ તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ :
૨/૪૬૪૬,થોભાશેરી,સગરામપુરા,સુરત.
મો.નં. ૯૮૨૫૧-૨૧૯૬૨

ભદ્રેશ ડી. એન્જીનીયર
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વન વિભાગ સુરત
ટેન્ડરની જાહેર નિવિદા

TENDER NOTICE NUMBER: DCFSUR/TENDER/10/2026-27

આથી રસ ધરાવતા ઈજારદારોને જણાવવાનું કે, સુરત વન વિભાગ, સુરતના કાર્યક્ષેત્રમાં આવેલ ૭ (સાત) રેંજોનાં કાર્યવિસ્તારમાં જુદી જુદી યોજનાઓ તથા પ્રોજેક્ટો હેઠળ કરવાના થતા સિવિલ બાંધકામોની કામગીરી માટે પ્રોજેક્ટ મેનેજમેન્ટ કન્સલ્ટન્સી(PMC) સુચીબદ્ધ કરવા ઈજારદારો પાસેથી ઓનલાઇન બીડ આ ટેન્ડરથી મંગાવવામાં આવે છે.

કામગીરીની વિગત

પ્રોજેક્ટ સાઈટની વિઝીટ કરી અંદાજો, મેઝરમેન્ટ શીટ, પ્રવર્તમાન માર્કેટ રેટ એનાલીસીસ શીટ, કોમ્પ્યુટરાઈઝડ નકશા બનાવવાની કામગીરી તથા ટી.એસ. માટેનાં જરૂરી ડોક્યુમેન્ટ તૈયાર કરવાના કામો તથા કરવાની થતી કામગીરીનાં એસ્ટીમેટ બનાવી ટી.એસ. મેળવવાની કામગીરી તેમજ એસ્ટીમેટ મુજબ કામગીરી થાય છે કે કેમ તે અંગે પ્રોજેક્ટ સાઈટની ભૌતિક ચકાસણી કરી રીપોર્ટીંગની કામગીરી.

ઉપરોક્ત ટેન્ડર તારીખ ૦૭/૧૦/૨૦૨૬ થી તારીખ ૨૧/૧૦/૨૦૨૬ દરમિયાન https://tender.nprocure.com/ ની વેબસાઈટ ઉપર ઓનલાઈન ભરી શકાશે તથા સદરહુ ટેન્ડર દસ્તાવેજની કોપી નીચે જણાવેલ સરનામે દસ્તાવેજ સબમીશન તારીખ ૨૬/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ ૧૭:૪૫ કલાક સુધી ટેન્ડરના ભૌતિક દસ્તાવેજો તથા ડી.ડી. સહીતની કોપીનું સીલ બંધ કવર અત્રે R.P.A.D./Speed Post થી મોકલવાના રહેશે અને કવર ઉપર ટેન્ડરની સંપુર્ણ વિગત, મોકલનારનું નામ અને સરનામું ખાસ લખવાનું રહેશે અને અધુરી કવરનોટ વાળા બીડરના કવરને ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહીં.

સરનામું: નાયબ વન સંરક્ષકશ્રીની કચેરી
સુરત વન વિભાગ, સુરત ગંગેશ્વર
મહાદેવ મંદિર રોડ ડી-માર્ટની સામે
અડાજણ,સુરત-૩૯૫૦૦૯.
ફોન નં.: ૦૨૬૧-૨૭૩૩૮૨૫

-S.D.-
નાયબ વન સંરક્ષક
સુરત.

ક્રમાંક.માહિતી-સૂરત/૭૧૬/૨૦૨૬

સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

વેસુ શાખા : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર,
રઘુવીર બિઝનેસ પાર્ક, ઉધના મગદલ્લા રોડ,
પીપલોદ, સુરત-૩૯૫૦૦૭.

પઝેશન નોટીસ

પરિશિષ્ઠ-૪ (નિયમ ૮(૧)જુઓ) **(સ્થાવર મિલકત માટે)**

આથી, નીચે સહી કરનાર **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, વેસુ શાખા, સુરત** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) તથા કલમ ૧૩(૧૨), ૧૩(૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતા અંતર્ગત **તા. ૨૦.૦૭.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ દ્વારા **શ્રી હિરેન બદ્રીપ્રસાદ દેસાણી (કરજદાર), ૨. શ્રીમતી સોનલ હિરેન દેસાણી (સહ-કરજદાર), ૩. શ્રી બદ્રીમદાસ પ્રભુદાસ દેસાણી (જામીનદાર)**ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૩૧,૪૬,૧૩૩/- (રૂા. એકત્રીસ લાખ છેતાલીસ હજાર એકસો તેત્રીસ પુરા)** તા. ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ થી ચડત વ્યાજ, અન્ય ચાર્જીસ સાથે નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

ઉધારકર્તા ની રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા / જામીનદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) નિયમ ૮ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ **તા. ૦૧.૧૦.૨૦૨૬** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો લઈ લીધેલ છે.**

ઉધારકર્તા/જામીનદારને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને સુચિત કરવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો સોદો કરવો નહીં અને મિલકતનો સોદો કરશે તો તે **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા** ના બાકી લેણા **રૂા. ૩૧,૪૬,૧૩૩/- (રૂા. એકત્રીસ લાખ છેતાલીસ હજાર એકસો તેત્રીસ પુરા)** તા. ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ થી ચડત વ્યાજ, આનુસંગિક ખર્ચા અન્ય ચાર્જીસ સાથે નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેકસન ૧૩ના સબ સેક્શન (૮) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

જે મિલકતનો ફ્લેટ નં. ૪૦૩ (ચોથો માળ), ક્ષેત્રફળ ૭૭૭.૨૫ સ્કે. ફીટ (બિલ્ટ અપ એરીયા) સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો ક્ષેત્રફળ ૭.૨૨ સ્કે.મીટર જમીન, **"સાગર સંકુલ"** થી જાણીતી બિલ્ડીંગ, નં.-એ જે તમામ હક્ક અને હિસ્સા વાળી મિલકત. જે જમીનનો આર.એસ. નં. ૨૬/૩/એ, બ્લોક નં. ૨૮/૧, જે ગામ-જહાંગીરાબાદ, સબ જિ. ચોર્યાસી, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત.

ચતુરસીમા : ● **પુર્વે** : કેનાલ રોડ ● **પશ્ચિમે** : સર્વે નં. ૨૫
● **ઉત્તરે** : બિલ્ડીંગ બી ● **દક્ષિણે** : પીરામીડ ટાઉનશીપ

સહી/-

તારીખ : ૦૧.૧૦.૨૦૨૬
સ્થળ : જહાંગીરાબાદ, સુરત.

(વિવાદીત સ્થિતી અંગ્રેજી જાહેર ખબર માન્ય રહેશે.)

અધિકૃત અધિકારી,
સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ:- સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ:- કામરેજ, મોજે:- દીગસ ગામની નીચે જણાવેલ ખેતીની જમીનો:-

ક્રમ નં.	બ્લોક નં.	ખાતા નં.	આકાર રૂા.	ક્ષેત્રફળ. ચો.મી.
૧.	૫૦૬	૬૧૯	૨.૨૯ પૈસા	૦-૧૯-૯૬

ઉપરોકત જણાવેલ ખેતીની જુની શરતની જમીન મીલકતનાં માલીક તુલસીભાઇ દામજીભાઇ ભીમાણી ના નામે ચાલે છે જેઓએ મજકુર જમીન તેમની માલીકી, કબજા ભોગવટા, વહીવટપણાની હોવાનુ તથા ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી હોવાનુ જણાવીને અમોના અસીલને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે. જેથી ખેડખાતાની જમીન બાબતે ૭/૧૨ મા દર્શાવ્યા ઉપરાંત તેના હિસ્સા ઉપર જો કોઇ શખ્સ, બેંક, મંડળી, કંપની, સંસ્થા કે અન્ય કોઇનો- કોઇપણ પ્રકારનો પ્રત્યક્ષ, પરોક્ષ, કે વારસાઇ કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારે, લાગ, ભાગ, હકક, હિસ્સો, અધિકાર, કબજો ભોગવટો, ઇઝમેન્ટ કે તે મતલબના સાટાખત, રસ્તાના હકક હિત અધિકાર, લીયન, લેણા, બોજો કે દરદાવો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં, તે બદલના તમામ પુરાવા સાથે, નીચેના સરનામે, રૂબરૂમાં લેખીતમાં જાણ કરીને તે અંગેની ખાતરી કરાવી જવી. જો તેમ કરવામાં નહી આવે તો, મજકુર મીલકત ઉપર કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હિસ્સો, અધિકાર, બોજો કે દર દાવો છે નહી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે., તેમ સમજી અમારા અસીલ મજકુર મીલકત વેચાણ રાખવા અંગેની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી-કરાવીને, અમારા અસીલ મજકુર મીલકતના પાકા લખાણો, દસ્તાવેજો કરાવી લેશે, અને ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૦૭/૧૦/૨૦૨૬

ભરત જે. ભરવાડ તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓ.નં. ૧૮૧, ગોલ્ડન પ્લાઝા, કામરેજ ચારરસ્તા, તા. કામરેજ, જી. સુરત. મો.નં. ૯૮૯૮૭ ૫૩૧૪૭

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત જીલ્લાના અંબીકા તાલુકાના **મોજે ગામ કાંકરીયા**ના રે.સર્વે નં.૧૬૧, **બ્લોક નં.૨૧૭** થી નોંધાયેલ જુની શરતની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૩૦૦ ચો.મી., આકાર રૂા. ૫.૫૫ પૈસા વાળી જમીન **(૧) અઝીઝાબહેન તે મહમદભાઈ કરીમ ઘાંચીની વિધવા, (૨) શાહીન મહમદભાઈ ઘાંચી, (૩) સલમાન મહમદભાઈ ઘાંચી તથા (૪) સારમીન મહમદભાઈ ઘાંચી**નાઓની માલિકીની ચાલી આવેલ છે. સદરહુ જમીન માલીકો પાસેથી અમારા અસીલે વેચાણ રાખવા નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં જો કોઈ શખ્સ કે પેઢી કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, બોજો, લાગભાગ, કબજો વિગેરેની તર-તકરાર હોય તો પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં અમોને લેખીતમાં પુરાવા સહિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદર જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, બોજો, લાગભાગ, કબજો વિગેરેની તર-તકરાર નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે તેમ સમજી મુદત વિત્યેથી અમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો રજી. સાટાખત/વેચાણ દસ્તાવેજ મજકુર જમીન માલિકો પાસેથી કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર, દરદાવો યા વાંધા ચાલશે નહી, જેની નોંધ સર્વે લાગતા-વળગતાઓએ લેવી.

ઓફિસ :- ૨૦૪, રઘુવીર બીઝનેસ પાર્ક,
મગદલ્લા રોડ, રૂંઢ, સુરત.
મો.નં. ૯૬૨૪૮-૯૦૧૬૫

અક્ષય આર. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

:: ગામ મોજે પાલી ના ''નારાયણનગર સોસાયટી''માં આવેલ પ્લોટ નંબર : ૧૩૧ તથા ૧૩૨ વાળી મીલ્કત વેચાણ બાબતેની જાહેર નોટીસ ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબડીસ્ટ્રીકટ ના ગામ મોજે **પાલી** ના **રે.સ.નંબર : ૫૮/૧ ના બ્લોક નંબર : ૫૨ થી** નોંધાયેલી સુમારે ૧૨૩૪૩ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન પૈકીની **પુર્વ દીશા** તરફની સંજ્ઞા **"સી"** થી નોંધાયેલ ૨૩૭૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીનમા આવેલ **"નારાયણનગર સોસાયટી"** મા પાડવામા આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર : ૧૩૧ તથા ૧૩૨** વાળી મીલકત. જે દરેક પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ **૩૯.૦૩ ચો.મી.** છે. જે બાંધકામવાળી મીલક્ત અનુક્રમે **ઉષાદેવી પારસનાથ મૌર્ય તથા પારસનાથ વાસુદેવ મૌર્ય** ની એકલાની, સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનુ જણાવી અને તેના એકલા સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીક તરીકે તેઓને સદરહુ મીલકત પરત્વે તમામ પ્રકારના હકક અને અધીકાર હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. અને ટુંક સમયમા અમારા અસીલ સદરહુ મીલકતનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવી આપી સદરહું મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. તેમજ મજકુર **પ્લોટ નંબર : ૧૩૧** ના માલીક **ઉષાદેવી પારસનાથ મૌર્ય** ની તરફેણમાં થયેલ અને સબરજીસ્ટ્રારશ્રી સુરત-૬ (કુંભારીયા ઝોન) ની કચેરીમા અનુક્રમ નં. ૮૦૮ થી તારીખ : ૦૭.૦૨.૨૦૨૨ ના રોજ નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની **અસલ ૨ સ્ટેશનની પાવતી** ગેરવલ્લે ગયેલ છે યા ખોવાઈ ગયેલ છે. તે સંજોગોમા ઉપરોક્ત અસલ રજીસ્ટેશનની પાવતી કોઈપણ બેંક યા નાણાકીય સંસ્થા યા વ્યક્તીના કબજામા મીલક્ત ગીરો રાખવાના હેતુથી હોય યા સદર મીલક્ત ઉપર કોઈના કોઈપણ પ્રકારના ચાર્જ બોજા કે લીયનના કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હકક હીત સંબંધ હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસીધ્ધ થયેથી દીન-૭ મા તેમના વાંધાઓ તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત હમોને મોકલી આપવા. તેમા કસુર થશે તો તેઓએ સદરહુ મીલક્ત પરત્વેના તેમના તમામ હકક અધીકાર વેવ કરેલા યાને જતા કરેલા હોવાનું માની અમારા અસીલ બાકીનો વેચાણ અવેજ ચુકવી સદર મીલક્તનો વેચાણ દસ્તાવેજ પોતાની તરફેણમા કરાવી લેશે અને અમારા અસીલનો સદર મીલક્ત ઉપર પ્રથમ ચાર્જ રહેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર તકરાર ચાલશે નહી તેની નોંધ લેવી.

તા. ૦૭.૧૦.૨૦૨૬
ઓફીસ : નં. ૧૯, કલ્યાણનગર સોસાયટી,
સ્ટેશનરોડ, પાણીની ટાંકી પાસે, સચીન,
સુરત. મો. ૯૮૨૫૧ ૯૯૫૩૬.

મહીપાલસિંહ જી. વાંસીયા
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી સબ-ડીસ્ટ્રીકટના શહેર સુરતના મોજે **ખટોદરા** ના રે.સ.નં.૨૫ પૈકી તથા ટી.પી.સ્કીમ નં.૬(મજુરા-ખટોદરા), ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૫૩ (જૂનો ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૪૭/૨/પૈકી) વાળી બીનખેતીની જમીનમાં આયોજીત **"ચોકસી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ"** જે હાલમાં **સરદાર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ** ના નામથી ઓળખાય છે તેમાં ઓદ્યોગીક હેતુ માટે પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર : ૨** જે સીટી સર્વે દફતરે વોર્ડ ખટોદરાના **સીટી સર્વે નં.૪૦૯/૬૦** થી નોંધાયેલ છે, જેનું ક્ષેત્રફળ **૧૫ ફુટ × ૭૨ ચો.ફુટ** યાને **૧૨૦ ચો.વાર યાને ૧૦૦ ચો.મી.** છે તે પ્લોટ તથા તે ઉપર આવેલ **૧૯૬.૫૨ ચો.મી.** બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળના બાંધકામ સહિતની આખી મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની દરોબસ્ત મિલકત **પૂજા સૌરભ નારંગ** નાએ પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. પરંતુ સદરહુ મિલકતના અગ્રહક્કધારી માલીકોની તરફેણમાં થયેલ નીચે જણાવેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજોની **રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ રસીદો** ગેરવલ્લે થયેલ હોવાનું જણાવેલ છે. જેથી સદર મિલકતના ટાઇટલ સંદર્ભે કોઇ પણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક કે કોઇનો કોઇપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, બોજો, કે જામીનગીરી હોય તો આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત **દિન-૭ માં** હમોને નીચે જણાવેલા સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. અને જો તેમ કરવામાં કસુર યા ઢીલ થયેથી સદરહું મિલકતમાં કોઇનો કોઇપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, બોજો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો યાને વેવ કર્યો છે તેમ માની આ નોટિસની મુદત વિત્યે મારા અસીલ વેચાણને લગતાં પાકા લખાણો કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી. તેની તમામ લાગતા-વળગતાઓએ નોંધ લેવી. **તા. ૦૭/૧૦/૨૦૨૬**

અગ્રહક્કધારી માલીકનું નામ	દસ્તાવેજ નંબર	તારીખ	ખોવાયેલ દસ્તાવેજોની વિગત
રાજકુમાર રામભાઇ પટેલ	૧૦૯૫૭ (નવો નં.૫૭૭૪/૧૯૯૬)	૧૭/૦૫/૧૯૯૬	રજી. ફી ભર્યાની અસલ રસીદ
સતિષકુમાર કાંતિલાલ પટેલ	૮૦૪૮	૧૦/૦૬/૧૯૯૭	રજી. ફી ભર્યાની અસલ રસીદ

ઓફીસ : ૨૦૫-૨૦૬, સાંઇ વિટોરીયો,
એટલાન્ટા શોપીંગની સામે, અલથાણ કેનાલ રોડ,
અલથાણ, સુરત. મો.૯૮૨૫૩ ૯૮૦૯૬

હેમંત એન. પટેલ
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ટાઈટલ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ જલાલપોર ના **મોજે ગામ : વેસ્મા** ના **ખાતા નંબર : ૨૯, સર્વે/બ્લોક નંબર : ૪૪૩** થી નોંધાયેલી ૩૪૪૦-૦૦ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ જમીન જૂની શરતની ખેતીની જમીન, કે જેનો આકાર રૂા. ૩-૫૬ પૈસા છે. તે જમીન **(૧) યુસુફજી ફકાર દિલેર (૨) મરીયમ ઈસ્માઈલ દિલેર તે સુલેમાનની પત્ની (૩) મોહંમ્મદ ઈસ્માઈલ ડિલેર (૪) ઈબ્રાહીમ ઈસ્માઈલ દિલેર (૫) યુસુફ ઈસ્માઈલ દિલેર (૬) હાજરા ઈસ્માઈલ દિલેર (૭) હસીના ઈસ્માઈલ દિલેર તે ઈકબાલની પત્ની (૮) સુલેમાન ઈસ્માઈલ દિલેર (૯) ઐયુબ ઈસ્માઈલ દિલેર (૧૦) સલીમ અહમદ દિલેર (૧૧) સલમા અહમદ દિલેર (૧૨) શાહેદાબીબી અહમદ દિલેર** એસંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીકી કબજાની ચાલી આવેલી છે. તેમજ સદરહુ જમીનના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર તરીકે મજકુર જમીનની તેમને એકલાને હરકોઈ રીતની વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીન અંગે મારી કનેથી ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે જે કોઈ વ્યકિત યા સંસ્થાનો, બેન્ક યા બેન્કીગ જેવી સંસ્થાનો કોઈ પણ જાતનો લાગ-ભાગ, હકક-હિત-હિસ્સો, સંબંધ-શીત-દર-દાવો, હુકમનામું કે ખોરાકી પોશાકીના હકકો કે બોજો કે કબજો હોય કે સદરહુ જમીન અંગે ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરવા સામે કોઈ પણ રીતનો વાંધો યા વિરોધ હોય તો તેમણે લેખીતમાં પુરાવા સહિત દીન-૭(સાત) માં હમોને જાણ કરવી, મુદત વિત્યે કોઈના કશા પ્રકારના હકક-હિત-હિસ્સા, દર-દાવા, બોજા, સંબંધ કે કબજા નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલા છે, તેમ ગણી મારા દ્વારા ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે, તે બાદ કોઈની તર-તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી, તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી મારી મારફત :-
ડૉ. શૈલેષ આર. પટેલ - એડવોકેટ
ઓફિસ : " વિજયા લક્ષ્મી હાઉસ ", ૩ જો માળ, પ્રોટોન પ્લસની પાછળ, વિજયા લક્ષ્મી સર્કલ પાસે,
એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત.-૩૯૫૦૦૯. મો.નંબર : ૯૮૨૫૧-૦૦૨૯૦
Dr. S.R.Patel & Co. | Vijya Laxmi Legal

:: જાહેર નોટીસ ::

સુરત ડિસ્ટ્રિક્ટ, ચોર્યાસી (હાલ ઉધના) સબડિસ્ટ્રિક્ટના મોજે ગામ ઉધનાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૪૮, ૨૪૮/૪ પૈકી થી નોંધાયેલી જમીનમાં આયોજીત "ન્યુ હરિધામ સોસાયટી" માં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર : ૩૭, ૩૮, ૩૯ અને બી/૫૪ વાળી બાંધકામ સહિતની નીચે જણાવ્યા મુજબની મિલકતો ૧. મધુબેન વિમલકુમાર અગ્રવાલ, ૨. વિમલકુમાર બીશેશ્વરલાલ અગ્રવાલ, ૩. મહેશકુમાર બીશેશ્વરલાલ અગ્રવાલ અને ૪. પુજા બી. અગ્રવાલ તે સાકેત ટિબ્રેવાલ ની પત્ની ઓએ પોતાની માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા તેમજ વપરાશમાં હોવાનું, તેમજ સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ કોઈપણ જાતના બોજારહિત, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ અને જેના અનુસંધાને ટુંક સમયમાં તેમની પાસેથી મારા અસીલ સદરહુ મિલકતોનો કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર યાને કબજા રસીદ કરાવી લેનાર છે.

ટેનામેન્ટ નંબર અને માલીક-કબજેદાર- ૨૯ઈ-૦૫-૫૯૮૧-૦-૦૦૧-મધુબેન વિમલકુમાર અગ્રવાલ, ૨૯ઈ-૦૫-૫૯૮૧-૦-૦૦૨- વિમલકુમાર બીશેશ્વરલાલ અગ્રવાલ, ૨૯ઈ-૦૫-૫૯૮૧-૦-૦૦૩- મહેશકુમાર બીશેશ્વરલાલ અગ્રવાલ, ૨૯ઈ-૦૫-૫૯૮૧-૦-૦૦૪- વિમલકુમાર બીશેશ્વરલાલઅગ્રવાલ, ૨૯ઈ-૦૫-૫૯૮૧-૦-૦૦૫- મધુબેન વિમલકુમાર અગ્રવાલ, ૨૯ઈ-૦૫-૫૯૮૧-૦-૦૦૬-પુજાબી. અગ્રવાલતેસાકેત ટિબ્રેવાલનીપત્ની

સદરહુ પ્લોટ નંબર : ૩૭, ૩૮, ૩૯ અને બી/૫૪ વાળી બાંધકામ સહિતની મિલકતો મુળ માલીક સોમાભાઈ કાનજીભાઈ પાસેથી દિપકભાઈ રવજીભાઈ સોલંકીએ કબજા રસીદથી વેચાણ રાખેલ. ત્યારબાદ સદરહુ મિલકતો તેઓ પાસેથી ૧. મધુબેન વિમલકુમાર અગ્રવાલ, ૨. વિમલકુમાર બીશેશ્વરલાલ અગ્રવાલ, ૩. મહેશકુમાર બીશેશ્વરલાલ અગ્રવાલ અને ૪. પુજા બી. અગ્રવાલ તે સાકેત ટિબ્રેવાલ ની પત્ની ઓએ કબજા રસીદથી વેચાણ રાખેલ. ત્યારથી સદરહુ મિલકતોના ૧. મધુબેન વિમલકુમાર અગ્રવાલ, ૨. વિમલકુમાર બીશેશ્વરલાલ અગ્રવાલ, ૩. મહેશકુમાર બીશેશ્વરલાલ અગ્રવાલ અને ૪. પુજા બી. અગ્રવાલ તે સાકેત ટિબ્રેવાલ ની પત્ની મુજબ સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક, મુખ્ત્યાર અને કબજેદાર થયેલા અને ચાલી આવેલા. પરંતુ સદરહુ મિલકતના માલીકના જણાવ્યા મુજબ તેઓની અસલ કબજા રસીદ તેમજ અગ્રહક્કધારી દિપકભાઈ રવજીભાઈ સોલંકીની અસલ કબજા રસીદ ગુમ યાને ગેરવલ્લે થઈ ગયેલ છે અને ઘણી શોધખોળ કરવા છતાં મળી આવતી નથી.

આ હકીકતમાં મજકુર અસલ કબજા રસીદો કે સદરહુ મિલકતો બાબતે કોઈપણ બેંક કે નાણાંકીય સંસ્થા કે વ્યક્તિના કોઈપણ જાતના હક્ક-હિત, સંબંધ યા લાગ-ભાગ હોય, તેમજ મજકુર વેચાણના વ્યવહાર સંબંધે કોઈને કોઈપણ જાતનો વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૧૫ માં તેવા વાંધા, હક્ક-હિત સંબંધે કે લાગ-ભાગ અંગે પુરાવા સહિત અમોને લેખિતમાં જાણ કરવી. ઉપરોક્ત મુદતમાં જો તેવા વાંધો કે તકરાર આવશે નહીં તો કોઈને મજકુર વ્યવહાર સંબંધે કે મિલકતો સંબંધે કોઈ હક્ક-હિત. લાગ-ભાગ, વાંધો કે તર-તકરાર નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ હોવાનું માની લઈ મારા અસીલ સદરહુ મિલકતોનો કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર યાને કબજા રસીદ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર ચાલશે નહીં. તેની આથી લાગતા-વળગતા તમામ તથા જાહેર જનતાએ છેવટની નોંધ લેવી.

આ નોટીસ અમારી સુચના અને ફરમાઈશથી આપવામાં આવેલ છે.
તારીખ : ૦૪/૧૦/૨૦૨૬
સરનામુ : સી-૨, આશાપુરી સોસાયટી-૧,બમરોલી રોડ, ઉધના, સુરત.
મો.નં.૯૯૮૯૧૧૦૨૦૦,૯૫૩૭૧૦૨૩૦૮

પ્રતિક વી. દેસાઈ તથા
નિમેષ આર. પ્રજાપતિ તે
ખરીદનારના એડવોકેટસ

ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ હાંસોટના મોજે ગામ સુણેવકલ્લામા આવેલ જમીનોની જાહેર નોટીસ કમ જાહેર ચેતવણી:-

ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ હાંસોટના મોજે ગામ સુણેવકલ્લામાં જુની શરતની ખેતીની જમીન ચાલી આવેલ છે. આ જમીનોમાં મારો કાયદેસરનો ૧/૩ વણવહેંચાયેલ હકક, હીત, હીસ્સો ચાલી આવેલ છે. જેનુ વર્ણન નીચે શીડયુલમાં કરવામા આવેલ છે.

હાલમાં, રેવન્યુ દફતરે ૭ અને ૧૨ માં કબજેદાર તરીકે (૧) કેયુર નવીનભાઈ પટેલ, (૨) હર્ષિલ નવીનભાઈ પટેલ, (૩) દિશાંત નવીનભાઈ પટેલ, (૪) નિખીલ કિરણભાઈ પટેલ, (૫) માનસી કિરણભાઈ પટેલ તથા (૬) વિસ્મય કિરણ ભાઈ પટેલનાઓના નામો ચાલી આવેલ છે. આ તમામે મારો સદરહુ જમીનોમાં ૧/૩ વણ વહેંચાયેલ હીસ્સો ચાલી આવેલ હોવાની કબુલાત કરી મારી તરફેણમાં નોટરાઈઝડ બાંહેધરી કમ કબુલાતનો લેખ તા.૩૧/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ એકઝીકયુટ કરી આપેલ છે. જે નોટરી એડવોકેટશ્રી રૂબરૂ સીરીયલ નં.૭૪૦૦ થી તા.૦૧/૦૯/૨૦૨૬ ના રોજ નોંધાયેલ છે. તે ઉપરાંત બ્લોક નં.૮૪૦/૬ વાળી જમીનના ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં વણવહેંચાયેલ હકક, હીત, હીસ્સામાં અમારુ નામ ચાલી આવેલ છે. જેની પણ નોંધ લેશોજી.

આમ, અમારો વણવહેંચાયેલ ચાલી આવેલ ૧/૩ હીસ્સા અંગે અમારી લેખીત સહી, સંમતી વિના કોઈએ કોઈપણ જાતના વ્યવહારો અન્ય કોઈ રેવન્યુ રેકર્ડ પર ચાલી આવેલ કબજેદારો સાથે કરવા-કરાવવા નહી. તેમ છતા આવા કોઈ વ્યવહારો કરેલાનુ કલેઈમ લઈ કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા, પેઢી કે નાણાકીય સંસ્થા સદરહુ જમીનોમાં હકક માંગશે તો આવા વ્યવહારો મુળથી જ રદબાતલ ગણાશે અને તેને કોઈપણ પ્રકારના હકક પ્રાપ્ત થશે નહી અને તે ફોજદારી ગુનાહીત કૃત્યમાં ભાગીદાર બનશે. જેની આ જાહેર ચેતવણી થકી આથી સર્વેએ ગંભીર નોંધ લેવી.

-:: શીડ્યુલ ::-

ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ હાંસોટના મોજે ગામ સુણેવકલ્લામાં જુની શરતની ખેતીની જમીન

બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)	આકાર રૂા.	ખાતા નંબર
૮૪૦/૧	૧-૩૧-૦૦	૭.૫૩	૧૩૪૨
૮૪૦/૨	૦-૮૫-૦૦	૪.૮૮	૧૩૪૩
૮૪૦/૩	૦-૪૫-૦૦	૨.૫૯	૧૩૪૪
૮૪૦/૪	૦-૬૪-૦૦	૩.૧૮	૧૩૪૫
૮૪૦/૫	૦-૧૮-૦૦	૬.૦૩	૧૩૪૬
૮૪૦/૬	૧-૭૪-૦૦	૧૦.૦૦	૧૩૪૭
૮૪૦/૭	૧-૨૨-૨૨	૧.૯૪	૧૩૪૮

મારી મારફત
વિશાખ ડી. પટેલ
એડવોકેટ
સરનામું : ૫, પ્રકાશ સોસાયટી,
અઠવાલાઈન્સ, સુરત-૧. મો. ૭૬૦૦૩ ૧૮૦૪૧

વસંતભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ,
રહેવાસી: રીવરવ્યુ હાઈટસ,
મોટા વરાછા, સુરત.
મો.નં.૯૦૯૯૧-૨૫૫૭૨

ટાઇટલ કલીયરન્સ બાબતની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા સુરત સીટી-૧ (અઠવા) ના મોજે ગામ - ખજોદ ની સીમમાં નીચેની વિગતની ખેતીની જમીન આવેલ છે.

નં.	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.-આરે-ચો.મી.)	આકાર (રૂા.પૈ)
૧	૨૫/૧, ૨૭/૧, ૨૮	૩૨/અ	૦-૪૭-૭૩ પૈકી પૂર્વ દિશાની ૦-૨૫-૧૨ ચોમી.	૮-૭૬
૨	--	૮૦/બ	૦-૫૦-૫૯	૫-૮૯
૩	૨૭/૩, ૨૬	૨૮/અ/૧	૦-૧૯-૮૧	૩-૧૭
૪	૨૭/૩, ૨૬	૨૮/બ	૦-૧૪-૮૫	૧-૬૮

ઉપરોકત જણાવેલ ખેતીની જમીનના માલીક ઠાકોરભાઈ છગનભાઈના વારસો (૧) મંજુલાબેન ઠાકોરભાઈ (૨) પરેશકુમાર ઠાકોરભાઈ (૩) અંકીતકુમાર ઠાકોરભાઈ (૪) અમિતકુમાર ઠાકોરભાઈ તથા મર્હુમ નટવરભાઈ છગનભાઈના વારસો (૧) મીનાક્ષીબેન નટવરભાઈ, (૨) સંકેતકુમાર નટવરભાઈ, (૩) સંધ્યાબેન તે નટવરભાઈ છગનભાઈની પુત્રી (૩) વિવેક નટવરભાઈ તમામ રહે : મુ.પો.ખજોદ, તા. મજુરા, જી. સુરતનાઓ ઉપરોકત ખેતીની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં સંયુકત માલીક, કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે. સદરહુ ખેતીની જમીનના ટાઈટલ તમામ રીતે કલીયર અને માર્કેટેબલ છે તેમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ કે ખોરાકી પોષાકીના હકકો, ગણોત હકક, દરમેલ કે રસ્તાના ઈઝમેન્ટના હકકો યા મંડળી, સંસ્થા, ખાનગી વ્યકિત વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણું રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર ચાલી આવેલ નથી, અને સદરહુ જમીનો અંગે હમો કને ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ હોય યા ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ વિરૂધ્ધ કોઈને પણ વાંધો હોય તો તેમણે લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધીથી દિન-૭ માં મને લેખિતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તેવા કોઈ હકકદાવા રજૂ થશે નહીં તો કોઈના હકક દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે તેવું માની સદરહુ જમીનોના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે. ભવિષ્યમાં કોઈની કાંઈપણ તર-તકરાર વાંધા ચાલશે નહીં જેની નોંધ લેવી.

ઓ: યુ-૩, યશકમલ કોમ્પ્લેક્ષ,
ભાજપ કાર્યાલયની બાજુમાં,
ઉધના મેઈન રોડ, સુરત
ફોન નં. ૯૮૨૪૭૪૪૪૯૧

ભરતસિંહ એ. ગોહિલ
તેજનસિંહ બી. ગોહિલ
તે ટાઈટલ કલીયરન્સ મેળવનારના
એડવોકેટ્સ

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large by us, the undersigned, namely: **(1) Janmangal Textiles**, a proprietary concern, through its proprietor Smt. Asha Dineshbhai Maniya; **(2) Sahjanand Fabrics**, a proprietary concern, through its proprietor Shri Ilesh Manjibhai Maniya; **(3) Nyalkaran Textiles**, a proprietary concern, through its proprietor Shri Ghanshyambhai Gordhanbhai Maniya; **(4) Shri Gordhanbhai Laljibhai Maniya** ; **(5) Smt. Asha Dineshbhai Maniya**; **(6) Shri Ghanshyambhai Gordhanbhai Maniya**; **(7) Shri Ilesh Manjibhai Maniya**; and **(8) Shri Dinesh Manjibhai Maniya**, all of Surat, Gujarat, as under:

1. YES Bank Ltd. (hereinafter "the Bank") has initiated measures under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") in respect of Loan Account Nos. 26857498, 29812344 and 26857515, by issuing Demand Notices under Section 13(2) dated 17.01.2026 and 26.02.2026, Possession Notice dated 12.07.2026 and Sale Notice dated 01.09.2026 under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, proposing to sell the properties described in the Schedule hereunder by e-auction on 08.10.2026.
2. We have challenged the said measures taken by the Bank under Section 13(4) of the SARFAESI Act, including the aforesaid Sale Notice, by filing **Securitisation Application D No. 2173, 2178 and 2189 of 2026**, under Section 17 of the SARFAESI Act, before the **Hon'ble Debts Recovery Tribunal-II, Ahmedabad**, which is pending adjudication. The subject matter of the said properties is therefore sub judice before the Hon'ble Tribunal.
3. The public at large, including prospective bidders, purchasers, investors, financial institutions and any other person, is hereby cautioned and put to notice that any person who participates in the proposed auction, or purchases, acquires, takes on lease, mortgage, charge or otherwise deals with the properties described in the Schedule hereunder, or any part thereof, in any manner whatsoever, shall do so entirely at his/her/its own risk as to costs and consequences, and any such transaction shall be subject to the final outcome of the aforesaid proceedings pending before the Hon'ble Debts Recovery Tribunal-II, Ahmedabad, and any further proceedings arising therefrom. We shall not be bound by or responsible for any such dealing.

SCHEDULE OF PROPERTIES

Property A: All that immovable property bearing Plot No. F/13 of the society known as "Radheshyam Society", situated at Katargam, bearing Revenue Survey Nos. 499 and 500, T.P. Scheme No. 18, Final Plot Nos. 82, 83, 84, 85 and 86 paiki Final Plot No. 86, of Village Katargam, Taluka Surat City, District Surat, admeasuring about 32.24 sq. mtrs., along with construction thereon; bounded on the East by Adj. Plot No. F/12, West by Adj. Plot No. F/14, North by Adj. Road and South by Adj. Survey Boundary.

Property B: All that immovable property bearing Plot No. F/14 of the society known as "Radheshyam Society", situated at Katargam, bearing Revenue Survey Nos. 499 and 500, T.P. Scheme No. 18, Final Plot Nos. 82, 83, 84, 85 and 86 paiki Final Plot No. 86, of Village Katargam, Taluka Surat City, District Surat, admeasuring about 32.24 sq. mtrs., along with construction thereon; bounded on the East by Adj. Plot No. F/13, West by Adj. Plot No. F/15, North by Adj. Road and South by Adj. Survey Boundary.

Property C: All that immovable property bearing Flat No. 101 on the 1st Floor of A-Wing of the building known as "Shukan Rivera", situated at Singanpore, bearing Revenue Survey Nos. 41/1, 42, 47, 99, T.P. Scheme No. 26 (Singanpore), Original Plot Nos. 34/A, 34/B, 34/C, 34/D, Final Plot No. 49, of Village Singanpore, Taluka Surat City, District Surat, admeasuring about 99.43 sq. mtrs. (built-up area) and 89.29 sq. mtrs. (carpet area), along with undivided proportionate share in land; bounded on the East by Garden, West by Rivera Boundary Wall, North by Adj. Building-B and South by Adj. Internal Road.

Property D: All that immovable property bearing Plot No. 27/C paiki eastern side portion i.e. Plot No. 27/C/1 of the society known as "Arjun Park Part-3", situated at Sayan, bearing Block No. 352 paiki After Consolidation Block No. 352/B (After K.J.P. New Block No. 352/B/27/C), of Village Sayan, Taluka Olpad, District Surat, admeasuring about 252.69 sq. mtrs., along with undivided proportionate share in the land for Road and COP admeasuring about 25.00 sq. mtrs.; bounded on the East by Adj. Plot No. 26/C-1, West by Adj. Plot No. 27/C-2, North by Adj. Road and South by Adj. Plot No. 32-C.

Property E: All that immovable property bearing Plot No. 27/C paiki western side portion i.e. Plot No. 27/C/2 of the society known as "Arjun Park Part-3", situated at Sayan, bearing Block No. 352 paiki After Consolidation Block No. 352/B (After K.J.P. New Block No. 352/B/27/C), of Village Sayan, Taluka Olpad, District Surat, admeasuring about 252.69 sq. mtrs., along with undivided proportionate share in the land for Road and COP admeasuring about 25.00 sq. mtrs.; bounded on the East by Adj. Plot No. 27/C-1, West by Adj. Plot No. 28/C-2, North by Adj. Road and South by Adj. Plot No. 32-C.

Issued by:
(1) Janmangal Textiles, through its proprietor Smt. Asha DineshbhaiManiya
(2) Sahjanand Fabrics, through its proprietor Shri IleshManjibhaiManiya
(3) Nyalkaran Textiles, through its proprietor Shri GhanshyambhaiGordhanbhaiManiya
(4) Shri GordhanbhaiLaljibhaiManiya
(5) Smt. Asha DineshbhaiManiya
(6) Shri GhanshyambhaiGordhanbhaiManiya
(7) Shri IleshManjibhaiManiya
(8) Shri Dinesh ManjibhaiManiya
Address for correspondence: 27 C1-C2, Arjun Park Vibhag 3,
Sayan Sugar Factory Road, Sayan, Olpad, Surat, Gujarat - 394130