बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

તલાડ પાટીયા શાખા : માતૃ આશિષ સેવાશ્રમ ટ્રસ્ટ, સૉસક–બલકસ રોડ, સુરત ઓલપાડ હાઈવે, તલાડ, તા.ઓલપાડ, જી. સુરત. ફોન : ૦૨૬૨૧–૨૨૩૭૭૭ Email : taladp@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ [ધારા ૧૩(૪)] (સ્થાયી મિલકત માટે) [સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ–૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તાની રૂએ **તા.૧૭.૦૭.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/ગીરવેદાર **શ્રી હિતેશભાઈ રમણભાઈ પ્રજાપતિ (દેવાદાર અને ગીરવેદાર),** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૧૭,૦૪,૪૯૫.૪૨/– (અંકે રૂા.સતર લાખ ચાર હજાર ચારસો પંચાણું અને બેતાલીસ પૈસા પુરા) વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ** સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તા. ૨૨મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની બાકી રકમ **રૂા.૧૭,૦૪,૪૯૫.૪૨/–** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસને આધીન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે **'શ્રી સાંઈ વિલા રેસીડેન્સી'** ના નામે ની હાઉસીંગ એસ્ટેટ નો પ્લોટ નં.૧૪૯ બાંધાયેલ જમીન માપ આશરે ૬૬.૯૬ ચો.મી, આખુ બાંધકામ થયેલ (પ્લોટ એરિયા + માર્જીન) (કે.જે.પી બાદ રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ બ્લોક નં.૧૫૯/૧૪૯) વણવહેચાયેલ આશરે માપ ૪૩.૩૪ ચો.મી હિસ્સા સહિત સીઓપી અને રોડ–રસ્તા કુલ માપ આશરે ૧૧૦.૩૦ ચો.મી, બાંધકામ જમીન નો બ્લોક નં.૧૫૯ (રે.સ.નં.૧૭૮ પૈકી ૧૮૧/૧ અને ૧૮૫/૨) ગામ.ઈશનપોર, તા. ઓલપાડ, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** જોડેની સોસાયટી નો રોડ, **પશ્ચિમ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં.૧૨૪, **ઉત્તર તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં.૧૫૦, **દક્ષિણ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં.૧૪૮ આવેલ છે.

તા.૨૨.૦૯.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, તલાડ પાટીયા શાખા.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

આશાનગર શાખા : જશ આર્કેડ, ક્રિષ્ણા સોસાયટી, આશા નગર, નવસારી ગુજરાત–૩૯૬૪૪૫, ફોન નં. +૯૧૦૨૬૩૭– ૬૩૫૨૫૫૩૪૭૧ email : vjnavs@bankofbaroda.co.in

પરિશિષ્ટ ૪ [જુઓ રૂલ ૮(૧)] કબજા નોટીસ

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**, ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૦.૦૭.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદારો/જામીનદાર/ગીરવેદારો **શ્રી તરૂણ બિશ્વનાથ દાસ (દેવાદાર) અને શ્રીમતી ટીનાબેન તરૂણભાઈ દાસ (સહ – દેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૦,૯૨,૯૦૬.૪૮ (અંકે રૂા.દસ લાખ બાણું હજાર નવસો છ અને અડતાલીસ પૈસા પુરા) તા.૧૦.૦૭.૨૦૨૬** ના રોજના **(તા.૦૮.૦૭.૨૦૨૬ થી વ્યાજ સહિત)** અને તેના ઉપરના વધારાના વ્યાજ આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/ગીરવેદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદારો/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩(૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૧૯મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો/ગીરવેદારો અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૧૦,૯૨,૯૦૬.૪૮ (અંકે રૂા.દસ લાખ બાણું હજાર નવસો છ અને અડતાલીસ પૈસા પુરા) તા.૧૦.૦૭.૨૦૨૬** ના રોજના **(તા.૦૮.૦૭.૨૦૨૬ થી વ્યાજ સહિત)** અને વધારાનું વ્યાજ સંપૂર્ણ ચુકવણી સુધીના ને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે **કામધેનુ પાર્ક** નામની બિલ્ડીંગ ના પ્લોટ/ બિલ્ડીંગ નં.૦૯ ના ૬ઠા માળ નો ફ્લેટ નં.૬૦૨, માપ ૬૩૮.૧૭ ચો.ફુટ એટલે કે ૫૯.૩૧ ચો મીટર બિલ્ટઅપ એરીયા અને ૫૩૩.૮૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૪૯.૬૧ ચો.મીટર કારપેટ એરીયા (ફ્લેટ સીટી સર્વે નં.૨૨૫૩/૨/૯/૦૬/૬૦૨/૩૯૮), નવસારી વિજલપોર મ્યુનીશીપલ વોર્ડ નં.૩, ઘર નં.૨૧૦૬/૬૦૨ જમીનના વણવહેચાયેલ ૧૧.૯૩ ચો.મીટરના હિસ્સા સહિતનું બાંધકામ નું માપ ૭૬૩.૭૧ ચો.મી નવસારી ની બહારનો રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૭/ પૈકી ૫ પૈકી ૧ નવસારી સીટી સર્વે ટીકા નં.૮, સીટી સર્વે નં.૨૨૫૩ (હિસ્સા નં.૨૨૫૩/૨) ટી.પી સ્કીમ નં.૧, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪૪૮ બિનખેતી જમીન નું માપ ૧૫૨૯૮.૦૦ ચો.મી ૧૫ બિલ્ડીંગ નો પ્રોજેક્ટ ૭૭૦.૪૬ ચો.મી જમીન ઉપર જે વિદ્યા ભારતી સ્કુલ પાસે, શાંતાદેવીરોડ, નવસારી, તા. અને જી.નવસારી ખાતે બનેલ છે જેની માલિકી **શ્રી તરૂણ બિશ્વનાથ દાસ અને શ્રીમતી ટીનાબેન તરૂણભાઈ દાસ** ના નામે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વે :** સોસાયટી નો ૧૨ મીડર રોડ, **પશ્ચિમે :** ફ્લેટ નં.૬૦૩, **ઉત્તરે :** કોમન પેસેજ અને દાદર, **દક્ષિણે :** પ્લોટ નં.૮ ની મિલકત આવેલ છે.

તા.૧૯.૦૯.૨૦૨૬ । સ્થળ : નવસારી અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા આશા નગર શાખા

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

આશાનગર શાખા : જશ આર્કેડ, ક્રિષ્ણા સોસાયટી, આશા નગર, નવસારી ગુજરાત–૩૯૬૪૪૫, ફોન નં. +૯૧૦૨૬૩૭–૬૩૫૨૫૫૩૪૭૧ email : vjnavs@bankofbaroda.co.in

પરિશિષ્ટ ૪ [જુઓ રૂલ ૮(૧)] કબજા નોટીસ

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**, ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૦૯.૦૬.૨૦૨૬ (તા. ૨૭.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ અંગ્રેજી બિઝનેસ સ્ટાર્ડડ અને ગુજરાતી ગુજરાત મિત્ર અને ગુજરાતમિત્ર માં પ્રસિદ્ધ થયેલ છે)** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદારો/જામીનદાર/ગીરવેદારો **શ્રી રામબાબુ ઉમાશંકર સરોજ (દેવાદાર)** અને **શ્રીમતી ગાયત્રી સરોજ (સહ – દેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૦,૭૦,૮૯૪.૭૩ (અંકે રૂા. દસ લાખ સીત્તેર હજાર આઠસો ચોરાણું અને ત્તોત્તેર પૈસા પુરા) તા.૦૯.૦૨.૨૦૨૬** ના રોજના **(તા.૦૭.૦૬.૨૦૨૬ થી વ્યાજ સહિત)** અને તેના ઉપરના વધારાના વ્યાજ આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/ ગીરવેદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદારો/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩(૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૧૯મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો/ગીરવેદારો અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૧૦,૭૦,૮૯૪.૭૩ (અંકે રૂા. દસ લાખ સીત્તેર હજાર આઠસો ચોરાણું અને ત્તોત્તેર પૈસા પુરા) તા.૦૯.૦૨.૨૦૨૬** ના રોજના **(તા.૦૭.૦૬.૨૦૨૬ થી વ્યાજ સહિત)** અને વધારાનું વ્યાજ સંપૂર્ણ ચુકવણી સુધીના ને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે **કામધેનુ પાર્ક** નામની બિલ્ડીંગ ના પ્લોટ/ બિલ્ડીંગ નં. ૧૧ નો ફ્લેટ નં.૩૦૨, માપ ૫૦૨.૭૦ ચો.ફુટ એટલે ૪૬.૭૨ ચો.મી બિલ્ટઅપ એરીયા અને ૪૨૦.૭૧ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૬.૧૦ ચો.મી કારપેટ એરિયા, બિલ્ડીંગની જમીન ના ૧૨.૬૪ ચો.મી ના વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત નું બાંધકામ નવસારી રે.સ.નં. ૫૬૭/ પૈકી–૫ પૈકી–૧ નવસારી સીટી સર્વે ટીકા નં.૮, સીટી સર્વે નં.૨૨૫૩ (હિસ્સા નં.૨૨૫૩/૨) ટી.પી સ્કીમ નં.૧, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪૪૮ બિનખેતી જમીન નું માપ ૧૫૨૯૮.૦૦ ચો.મી ૧૫ બિલ્ડીંગ નો પ્રોજેક્ટ ૮૦૮.૭૩ ચો.મી જમીન ઉપર જે વિદ્યા ભારતી સ્કુલ પાસે, શાંતાદેવીરોડ, નવસારી, તા. અને જી.નવસારી ખાતે બનેલ છે જેની માલિકી **શ્રી રામબાબુ ઉમાશંકર સરોજ અને શ્રીમતી ગાયત્રી રામબાબુ સરોજ** ની આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** માર્જીન ખુલ્લી જગ્યા, **પશ્ચિમ તરફ :** કોમન પેસેજ અને દાદર, **ઉત્તર તરફ :** ૧૨ મીટર પહોળો રોડ, **દક્ષિણ તરફ :** ફ્લેટ નં.૩૦૩ આવેલ છે.

તા.૧૯.૦૯.૨૦૨૬ । સ્થળ : નવસારી અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા આશા નગર શાખા

સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા सेन्ट्रल बैंक ओफ इंडिया CENTRAL BANK OF INDIA

ગંગાધરા શાખા, સુરત

પઝેશન નોટીસ

(નિયમ - ૮(૧)) (સ્વાવર મિલકત માટે)

આથી, **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ગંગાધરા શાખા** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) તથા કલમ ૧૩(૧૨), ૧૩(૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા નિયમ ૩ અંતર્ગત તા. **૩૦/૧૦/૨૦૨૫** ના રોજ ઉધારકર્તા **શ્રી સંજય વંશી (ઉધારકર્તા) અને શ્રીમતી સીતા સંજય (સહ-ઉધારકર્તા)** ને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૯૦ દિવસોની અંદર બાકી રકમ **રૂા. ૧૫,૪૦,૬૯૧/- (રૂા. પંદર લાખ ચાલીસ હજાર છસ્સો એકાણું પુરા)** વત્તા વ્યાજ સાથે ભરવા જણાવેલ હતું.

ઉધારકર્તા ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા / જામીનદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧ ૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ સાથે મળેલી સત્તાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ **તા. ૨૨/૦૯/૨૦૨૬** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તા / જામીનદારને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ગંગાધરા શાખા** ની રકમ **રૂા. ૧૫,૪૦,૬૯૧/- (રૂા. પંદર લાખ ચાલીસ હજાર છસ્સો એકાણું પુરા)** અને વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથેના બોજાને આધીન રહેશે. (કલમ ૧૩(૨) હેઠળની ડીમાન્ડ નોટીસ આપ્યા પછીની આવેલ રકમની ઈફેક્ટ આપેલ છે)

અહીં ઉધારકર્તાનું ધ્યાન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં પેટા કલમ (૮) તથા કલમ ૧૩ સરફેસી એક્ટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

મિલકતના માલિક : શ્રી સંજય વંશી અને શ્રીમતી સીતા સંજય

મિલકતનું વર્ણન : તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની સ્થાવર મિલકતનો પ્લોટ નં. ૭૦, ક્ષેત્રફળ ૭૨.૦૦ સ્કે. યાર્ડ., કેજેપી મુજબનો બ્લોક નં. ૮૨/૭૦, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૮ સ્કે.મી., અવિભાજીત હક્ક સાથેની જમીન પરનો રોડ અને સીઓપીનું ક્ષેત્રફળ ૩૫.૨૬ સ્કે.મી., ''આર્ય રેસીડેન્સી'', જે સ્થિત જમીનનો આર.એસ. નં. ૫૫, બ્લોક નં. ૮૨, ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૫૩ સ્કે.મી., ગામ - કારેલી, સબ જીલ્લો - પલસાણા, જીલ્લો - સુરત. **ચતુઃસીમા :- ઉત્તરે :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૬૯, **દક્ષિણે :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૭૧, **પૂર્વે :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૪૫, **પશ્ચિમે :** જોડેની સોસાયટીનો આંતરીક રોડ.

તારીખ : ૨૨.૦૯.૨૦૨૬ અધિકૃત અધિકારી,
સ્થળ : સુરત સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI Relationship beyond banking

સ્પેશ્યલાઈઝ્ડ એસેટ રિકવરી મેનેજમેન્ટ શાખા, મેઝેનાઈન ફ્લોર, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા બિલ્ડિંગ, ૭૦/૮૦, એમ.જી. રોડ, ફોર્ટ, મુંબઈ – ૪૦૦ ૦૦૧, ઈ-મેલ આઈડી: SARM.Mumbaisouth@bankofindia.co.in

[નિયમ ૮(૧)] પઝેશન નોટીસ

આથી, **(સ્થાવર મિલકત માટે)**

બેંક ઓફ ઈન્ડિયાના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ તથા સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ (નં. ૩ ઓફ ૨૦૦૨)ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) અંતર્ગત આપવામાં આવેલી સત્તાની રૂએ **તા. ૩૦.૦૭.૨૦૨૫** ના રોજ અને તા. ૦૯.૦૮.૨૦૨૫ના ફ્રી પ્રેસ જર્નલ, નવશક્તિ, બિઝનેસ સ્ટાન્ડર્ડ – મુંબઈ આવૃત્તિ અને ગુજરાત મિત્ર – સુરત આવૃત્તિમાં પેપર પ્રકાશન કરાયેલ ઉધારકર્તા / પ્રોપ્રાઈટર / જામીનદારો – **મેસર્સ આનંદ ફોઈલ્સ, પ્રોપ્રાઈટર સ્વ. ધર્મેન્દ્ર બોધરાજ આનંદ** વતી તેમના કાયદેસરના વારસદારો એટલે કે **શ્રીમતી આંચલ ધર્મેન્દ્ર આનંદ સ્વ. શ્રી ધર્મેન્દ્ર બોધરાજ આનંદ**ના પત્ની, **શ્રી અક્ષય ધર્મેન્દ્ર આનંદ, સ્વ. શ્રી ધર્મેન્દ્ર બોધરાજ આનંદ**ના પુત્ર અને **શ્રી ગૌરવ ધર્મેન્દ્ર આનંદ સ્વ. શ્રી ધર્મેન્દ્ર બોધરાજ આનંદ**ના પુત્રને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નોટિસ મળ્યાના ૬૦ દિવસોની અંદર બાકી રકમ **રૂા. ૬૮,૩૩,૩૯૭.૪૩/-** (રૂા. અડસઠ લાખ તેત્રીસ હજાર ત્રણસો સત્તાણું અને તેતાળીસ પૈસા ફક્ત) વત્તા તેના પર લાગુ અનચાર્જડ વ્યાજ ચૂકવણી તારીખ સુધી ભરવા જણાવેલ.

ઉધારકર્તા / પ્રોપ્રાઈટર / જામીનદારો સદરહુ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ઉધારકર્તા / પ્રોપ્રાઈટર / જામીનદારો તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેતા અધોહસ્તાક્ષરીએ **તા. ૨૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૪(૧) અંતર્ગત Cr. M.A. નં. ૨૮૦/૨૦૨૫, તા. ૧૮.૦૭.૨૦૨૬ માં ચીફ જ્યુડિશિયલ મેજીસ્ટ્રેટ, દમણ દ્વારા પસાર કરાયેલ આદેશ અનુસાર **પ્રત્યક્ષ કબજો** લઇ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તા / સુરક્ષિત ડેબ્ટરને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **બેંક ઓફ ઈન્ડિયા**ની રકમ **રૂા. ૬૮,૩૩,૩૯૭.૪૩/-** વત્તા તેના પર લાગુ અનચાર્જડ વ્યાજ સહિત ચૂકવવા જણાવેલ.

સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇ પ્રત્યે ઉધારકર્તાનું મુકરર મિલકત છોડાવવા માટે મળવા પાત્ર સમય બાબતે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

સ્વ. શ્રી ધર્મેન્દ્ર બોધરાજ આનંદ પ્રોપ્રાઈટર મેસર્સ આનંદ ફોઈલ્સ (ઉધારકર્તા)ના નામની સમાન ગિરો ગાલા નં. ૧૦૫ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૬૮૦ સ્કે.ફૂટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા (૧૨૦૦ સ્કે.ફૂટ કાર્પેટ એરિયા) ૧લો માળ, બિલ્ડિંગ બી, કોમલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ કોમ્પલેક્ષ, સર્વે નં. ૨૭૦ હિસ્સા નં. ૩–એ, સર્વે નં. ૨૭૧, હિસ્સા નં. ૩, ગામ – કાચીગામ, ગ્રામ પંચાયત જ્યુરિસ્ડિકશન કાચીગામ ગ્રામ પંચાયત, નાની દમણ, તાલુકા દમણ, ડિસ્ટ્રીક્ટ દમણ – ૩૯૬૨૧૦ ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચર્તુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ આંતરિક રોડ, પશ્ચિમેઃ આંતરિક રોડ, ઉત્તરેઃ ગાલા નં. ૧૦૪, દક્ષિણેઃ ગાલા નં. ૧૦૬.

સહી/-

તારીખ : ૨૦.૦૯.૨૦૨૬ ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : કાચીગામ, નાની દમણ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

ગ્રાહક માર્ગદર્શિકા

કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે 'યુનાઇટેડ ફોરમ ઓફ બેંક યુનિયન્સ' (UFBU) દ્વારા ૨૮ સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૬ થી ૩૦ સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૬ દરમિયાન ત્રણ દિવસની હડતાલનો પ્રસ્તાવ મૂકવામાં આવ્યો છે. હડતાલના સમયગાળા દરમિયાન આવશ્યક બેંકિંગ સેવાઓ પૂરી પાડવા માટે 'બેંક ઓફ ઇન્ડિયા' તમામ શક્ય પ્રયાસો કરશે, તેમ છતાં ગ્રાહકોને વિનંતી છે કે તેઓ:

- હડતાલની તારીખો અગાઉ તેમના મહત્વપૂર્ણ બેંકિંગ વ્યવહારો પૂર્ણ કરી લે
- રોકડની જરૂરિયાત માટે ATM/ADWM નો ઉપયોગ કરે
- કસ્ટમર સર્વિસ પોઇન્ટ્સ (CSPs) નો ઉપયોગ કરે
- ઇન્ટરનેટ બેંકિંગ, BOI મોબાઇલ બેંકિંગ, UPI અને અન્ય ડિજિટલ માધ્યમોનો ઉપયોગ કરવાનું પસંદ કરે

ગ્રાહકોની સુવિધા માટે તારીખ ૨૭.૦૯.૨૦૨૬ (રવિવાર) ના રોજ શાખાઓ ખુલ્લી રહેશે અને કાર્યરત રહેશે. આપને થનારી કોઈપણ અસુવિધા બદલ અમે દિલગીર છીએ અને તમારી સમજણ તથા સહકાર બદલ તમારો આભાર માનીએ છીએ.

તારીખ: ૨૪.૦૯.૨૦૨૬ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા

વેચાણ અંગે ટાઈટલ ક્લીયરન્સની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, જિલ્લા, સુરત સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકોઃ કતારગામ, મોજે કતારગામ ખાતે આવેલ બ્લોક નં./સર્વે નં.૫૦૨ બિનખેતી જમીન છે, રહેણાંક હેતુ માટે બિન ખેતી જેનું મૂળ ક્ષેત્રફળ ૦૪–૯૦–૬૯ હે.આર.ચો.મી. છે. સદરહુ જમીનનો જેનો ટી.પી.નં.૩૫, વોર્ડ નં.કતારગામ–૨ જેમાં ત્રિલોક હાઉસિંગ સોસાયટી લિ. દ્વારા (અક્ષરદીપ સોસાયટી) ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૧૩, સદર જમીનનો જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૫૦ ચો.મી.વાળી જગ્યા/જમીન અંગે કોઇ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક, નાણાકીય સંસ્થા અથવા અન્ય કોઇને માલિકી હક, હિસ્સો, વારસાઇ હક, વેચાણ હક, ગીરો, બોજો, લીઝ, ભાડા પટ્ટો, કબજો, કરાર, દાવો, વાંધો, મનાઇહુકમ અથવા અન્ય કોઇપણ પ્રકારનો હક/હિત/દાવો હોય તો આ જાહેર નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયાના ૧૦ દિવસની અંદર જરૂરી આધાર–પુરાવા સાથે નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિતમાં રજૂ કરવા જણાવવામાં આવે છે. ઉપર જણાવેલ નિર્ધારિત સમય મર્યાદામાં કોઇ વાંધો કે દાવો રજૂ કરવામાં નહીં આવે તો સદરહુ જમીન અંગે કોઇ હક, દાવો કે વાંધો નથી તેમ માનીને આગળની ખરીદી/વ્યવહારની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઇપણ વ્યક્તિનો દાવો કે વાંધો માન્ય રાખવામાં આવશે નહીં. જેથી ટાયટલ ચોખ્ખું ગણી આ જમીનની ખરીદ વેચાણ કરી શકાશે જેની નોંધ લેવી.

લિ. રમેશભાઈ સાકરિયા

ઓફિસ : ૩૧૦, રોયલ ટ્રેડ સેન્ટર, સ્ટાર બજારની સામે, કેબલ બ્રીજની નજીક, અડાજણ, સુરત. મો.૯૮૨૪૩૦૨૯૯૯

અમોના અસીલના કહેવાથી : હર્ષિત આઈ. શાહ (એડવોકેટ)

મોજે : કરમલાના બ્લોક નં.૫૮/અ, ૫૮/બ વાળી બીનખેતી પ્રિ.પાત્ર ખેતીની જમીનોના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ડી.: સુરત, તા.: ઓલપાડના મોજે ગામ–કરમલાના બ્લોક નં.૫૮/અ, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૧–૧૫–૩૪ પ્રતિ આરે ચો.મીટર તથા બ્લોક નં.૫૮/બ, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૦–૨૨–૨૬ પ્રતિ આરે ચો.મીટર પૈસા વાળી ખેતીની ખુલ્લી જમીનો **(૧) ભાણજીભાઈ રતનશી, (૨) મધુબેન ભાણજીભાઈ, (૩) વિઠૃલભાઈ ભાણજીભાઈ (૪) ઈન્દુબેન ભાણજીભાઈ, (૫) જશવંતચંદ્ર ભાણજીભાઈ**નાએ તેઓની સંયુકત માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા–ભોગવટાની તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનું જણાવીને મારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનોમાં કોઈના કંઈપણ પ્રકારના લખાણ કે કંઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિત, હિસ્સો કે ઈઝમેન્ટનો, બોજાનો, સંપાદનનો કે અન્ય તરહનો કોઈ હકક હિત હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દીન–૭માં અમારી ઓફીસે લેખીતમાં પુરાવા સાથે વાંધાઓ રજુ કરવા, જો તેવા કોઈ વાંધા નિયત સમયમર્યાદા દરમ્યાન નહી આવે તો કોઈના પણ હકક દાવાઓ કે વાંધાઓ નથી અને જો હોય તો તેમણે જતા કરેલા યાને વેવ કરેલા છે, તેવું સમજી મારા અસીલ સદર જમીનો અંગેના ઉપરોકત માલીકો સાથેના વેચાણ વ્યવહારો પુર્ણ કરી સદર જમીનોનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર–તકરાર કે વાંધો–વિરોધ ચાલશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઈપણ જાતની જવાબદારી રહેશે નહી.તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૨૪/૦૯/૨૦૨૬

ઓફીસ :- ૨૦૨, થી ૨૦૪, રોયલ આર્કેડ, કેનરા બેંકની બાજુમાં, ગીતાજંલી-એફીલ ટાવર રોડ, વરાછારોડ, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૪૭–૬૩૮૦૨

ચંદ્રેશ જે. ગજેરા તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા ઓલપાડ, **મોજે ગામ : સીવાણ,** જેનો **બ્લોક નંબર : ૨૨૬, સર્વે નંબર : ૩૦૪પૈ., ૨૯૯/પૈ.** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨–૫૭–૯૯ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. ૨૮.૬૨ પૈસા, જેનો ખાતા નં.: ૧૭૮૯ વાળી જમીનના માલિક ૭/૧૨ મુજબ **વાસુ સંજયભાઈ પટેલ** ના સ્વતંત્ર માલિકી કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા, હેઠળની તથા તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાની જણાવી અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક હિત હિસ્સો લાગભાગ, અલાખો, અધિકાર, લીઝ પેન્ડનસ, લીયન કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી–પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ–બોજો, દર–દાવો, કબજો, સાટાખત, બાનાખત, વારસાઈ હકક વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત **દિન–૭** માં નીચે દર્શાવેલા સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક–હિત–હિસ્સો, દરદાવો નથી અને જો હોય તો તે જતો યાને ''વેવ'' કર્યો છે. તેવું ગણી લઈ અમારા અસીલ તેઓના લાભમાં ઉપરોકત માલિકો, કબજેદારો પાસેથી મજકુર જમીનનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર, વાંધો વિરોધ, દર–દાવો વિગેરે ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ડૉ. મેહુલ બી. સોનાણી તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ઓફિસ : ૨૦૧, ૨૦૨, રાધેશ્યામ શોપીંગ સેન્ટર, સોનાણી દાંતના દવાખાના ની ઉપર, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, વેડ રોડ, સુરત. મો. ૯૩૭૭૭ ૨૭૧૫૩

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

આશાનગર શાખા : જશ આર્કેડ, ક્રિષ્ણા સોસાયટી, આશા નગર, નવસારી ગુજરાત–૩૯૬૪૪૫, ફોન નં. +૯૧૦૨૬૩૭– ૬૩૫૨૫૫૩૪૭૧ email : vjnavs@bankofbaroda.co.in

પરિશિષ્ટ ૪ [જુઓ રૂલ ૮(૧)] કબજા નોટીસ

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**, ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૦૯.૦૬.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદારો/જામીનદાર/ગીરવેદારો **શ્રી જીતેશ પરભુભા સુચક (દેવાદાર) અને શ્રીમતી નિતાબેન રમેશલાલ પટેલ (સહ – દેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૯,૪૧,૫૨૨.૨૧ (અંકે રૂા.નવ લાખ એકતાલીસ હજાર પાંચસો બાવીસ અને એકવીસ પૈસા પુરા) તા.૦૯.૦૨.૨૦૨૬** ના રોજના **(તા.૦૭.૦૬.૨૦૨૬ થી વ્યાજ સહિત)** અને તેના ઉપરના વધારાના વ્યાજ આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/ગીરવેદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદારો/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩(૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૧૯મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો/ગીરવેદારો અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૯,૪૧,૫૨૨.૨૧ (અંકે રૂા.નવ લાખ એકતાલીસ હજાર પાંચસો બાવીસ અને એકવીસ પૈસા પુરા) તા.૦૯.૦૬.૨૦૨૬** ના રોજના **(તા.૦૭.૦૬.૨૦૨૬ થી વ્યાજ સહિત)** અને વધારાનું વ્યાજ સંપૂર્ણ ચુકવણી સુધીના ને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે **કામધેનુ પાર્ક** નામની બિલ્ડીંગ ના પ્લોટ/ બિલ્ડીંગ નં. ૧૦ ના ૬ઠા માળ નો ફ્લેટ નં.૬૦૧, માપ ૫૦૨.૭૦ ચો.ફુટ એટલે ૪૬.૭૨ ચો.મી બિલ્ટઅપ એરીયા અને ૪૨૦.૭૧ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૬.૧૦ ચો.મી કારપેટ એરિયા, બિલ્ડીંગની જમીન ના ૧૨.૦૩ ચો.મી ના વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત નું બાંધકામ નવસારી રે.સ.નં. ૫૬૭/ પૈકી–૫ પૈકી–૧ નવસારી સીટી સર્વે ટીકા નં.૮, સીટી સર્વે નં.૨૨૫૩ (હિસ્સા નં.૨૨૫૩/૨) ટી.પી સ્કીમ નં.૧, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪૪૮ બિનખેતી જમીન નું માપ ૧૫૨૯૮.૦૦ ચો.મી ૧૫ બિલ્ડીંગ નો પ્રોજેક્ટ ૭૭૦.૪૬ ચો.મી જમીન ઉપર જે વિદ્યા ભારતી સ્કુલ પાસે, શાંતાદેવીરોડ, નવસારી, તા. અને જી.નવસારી ખાતે બનેલ છે જેની માલિકી **શ્રી જીતેશ પરભુભા સુચક અને શ્રીમતી નિતાબેન રમેશલાલ પટેલ** ની આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** કોમન પેસેજ, **પશ્ચિમ તરફ :** માર્જીન ની ખુલ્લી જગ્યા, **ઉત્તર તરફ :** ૧૨ મીટર પહોળો રોડ, **દક્ષિણ તરફ :** ફ્લેટ નં.૬૦૪ આવેલ છે.

તા.૧૯.૦૯.૨૦૨૬ । સ્થળ : નવસારી અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા આશા નગર શાખા

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

જીએનએફસી કોમ્પલેક્ષ શાખા : જીઆઈડીસી, શીપકો ચોકડી નજીક, પો.નર્મદાનગર,જી. ભરૂચ પીન –૩૯૨૦૧૫ ગુજરાત ફોન.:૯૧ ૦૨૬૪૨ ૨૪૬૯૦૦ email ID : gnfcom@bankofbaroda.com

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ જામીનદારને નોટીસ

પ્રતિ, **શ્રીમતી ફરહાન ઈબ્રાહીમ ભરૂચા**
ફ્લેટ નં.એ/૮, ૩જો માળ, આયેશા એપાર્ટમેન્ટ, સીએસ નં. ૪૦૪૩, ૪૦૪૪ અને ૪૦૪૪/૧, ભરૂચ.

મહેરબાનશ્રી,

વિષય : મેસર્સ બુરહાની કોમ્યુનિકેશન માલિક. શ્રી ઈબ્રાહીમ અબ્બાસભાઈ ભરૂચા દ્વારા લીધેલ ક્રેડીટ ફેસીલીટીમાં તમારી જામીનગીરી અંગે

૧) તમને ખબર છે તે પ્રમાણે **તા. ૨૫.૦૧.૨૦૧૦** ના રોજ તમે તમામ નાણાં અને નાણાકીય જવાબદારીઓના પેમેન્ટની ગેરેન્ટી આપી હતી. જે તમારી પાસેથી એટલે કે **મેસર્સ બુરહાની કોમ્યુનિકેશન માલિક. શ્રી ઈબ્રાહીમ અબ્બાસભાઈ ભરૂચા** ની પાસેથી **રૂા.૪૧,૭૭,૦૦૦/–(અંકે રૂા. એકતાલીસ સીત્તોતેર હજાર પુરા)** ઓવર ડ્રાફ્ટ ની કુલ ક્રેડિટ મર્યાદા માટે, જેના પર વ્યાજ વધુ સ્પષ્ટ રીતે તેના ચુકવવા ઉપરના જામીન દસ્તાવેજ પ્રમાણે તમારે જામીનદાર તરીકે અમને નીચેની સિક્યુરીટી પૂરી પાડવાની રહેશે. ગેરંટીનું સામાન્ય ફોર્મ તા.૨૫.૦૧.૨૦૧૦ એલડીઓસી–૩૩.

૧. અમે તમને જણાવીએ છીએ કે, દેવાદાર વ્યક્તિએ તેની જવાબદારીઓની ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને તેમનો એકાઉન્ટ નોન–પર્ફોર્મીંગ એસેટ તરીકે જાહેર થયેલ છે. આ નોટિસની કોપી જામીનદારને **તા.૩૧.૦૮.૨૦૨૬** સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ આપવામાં આવી હતી, તેથી દેવાદાર અસમર્થ સાબિત થતાં ગેરંટી પ્રમાણે તમારે અમને લોન/ક્રેડિટની બાકી સુવિધા રકમ **રૂા.૩૦,૯૯,૩૦૫.૩૫/– (રૂા.ત્રીસ લાખ નવ્વાણું હજાર ત્રણસો પાંચ અને પાત્રીસ પૈસા પુરા) + લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકીની રકમ ચુકવી દેવાની રહેશે. કૃપા કરી નોંધ લો કે પેરા નં. ૧ માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે **તા.૩૧.૦૮.૨૦૨૬** મુજબ વ્યાજ ચડવાના ચાલુ રહેશે. (કોપી સામેલ). ૨. અમે આગળ તમને જણાવીએ છીએ કે, તમારી આપેલી જવાબદારીઓ કે જે ઋણ ચુકવવાની હતી તેમાં તમે અસમર્થ નીવડયા છો. અહીં તમને સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની ધારા ૧૩ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ તમને નોટિસ અમે આગળ તમને નોટિસ આપીને જણાવીએ છીએ કે, ઉપરની રકમ વ્યાજ સાથે ચુકવણીની તારીખ સુધીમાં ચુકવવામાં અસમર્થ થશો તો અને કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળના તમામ કે કોઈ પણ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની અમને ફરજ પડશે તેની નોંધ લેવી. ૩. અમે આગળ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૧૩) હેઠળ પેરા (૧) માં દર્શાવેલ મિલકત ના નોટીસમાં બતાવ્યા પ્રમાણેની સંપત્તિનું વેચાણ, લીઝ કે સ્થળાંતર કરવાની મનાઈ કરવામાં આવે છે.(ધંધાના સામાન્ય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એવું જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) માં જણાવેલ જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું તે આ ધારાની કલમ ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. ૪. અમે તમારૂ ધ્યાન ઉપરોકત અધિનિયમની કલમ ૧૩ ની પેટા કલ્મ (૮) તરફ દોરવા માંગીએ છીએ, જેમાં શરતો મુજબ જો તમે બેંક દ્વારા લેવામાં આવતા તમામ ખર્ચો, ચાર્જ સહિત બાકીની રકમની ચુકવણી જાહેર હરાજી/ટેન્ડર/ખાનગી સંધી કરાર માટે નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરવાની તારીખ પહેલા કોઈપણ સમયે કરો તો તમે સુરક્ષિત મિલકતને છુટી કરી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે ઉપર મુજબની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પછી, સુરક્ષિત મિલકત છોડાવવાનો તમારો અધિકાર ઉપલબ્ધ રહેશે નહી. ૫. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટિસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તમારી પાસેથી બાકી નીકળતી રકમના સંદર્ભમાં વધારે માગણી કરવાના અધિકાર સહિત અન્ય કોઈ અધિકાર કે રાહતની માંડવાળ તરીકે ગણવામાં નહિ આવે.

તા.૩૧.૦૮.૨૦૨૬ । સ્થળ : ભરૂચ અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, જીએનએફસી કોમ્પલેક્ષ શાખા

મિલકતનાં ટાઈટલ ક્લીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

જત **નિલેશકુમાર ભરતભાઈ સોલંકીએ** સુરત ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા કામરેજના મોજે ગામ કામરેજના રે.સ.નંબર.૪૬૦,૪૬૧ જેનો બ્લોક નં.૪૩૧/અ થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ **'રઘુનંદન રેસીડેન્સી'** નામથી ઓળખાતી સોસાયટીના પ્લોટો પૈકી **સી ટાઈપ** ના **પ્લોટ નં.૧૫૨** વાળી મિલકત, કે જેનો કે.જે.પી દુરસ્તીના હુકમ આધારે **બ્લોક નં.૪૩૧/અ/૧૫૨** આપવામાં આવેલ છે. જેનુ સુમારે **ક્ષેત્રફળ ૧૦૩.૨૪ ચો.મી** થાય છે. જેમાં બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ **૧૭૬.૫૮ ચો.મી** વાળી મિલકત તથા તેને ફાળે પડતાં સી.ઓ.પી, રોડ રસ્તા, સહિયારા વપરાશની જમીનના વણ-વહેંચાયેલ ફાળે પડતાં હિસ્સાની **૨૯.૨૪ ચો.મી** વાળી મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્ક, અધિકાર સહીતની મીલકત પોતાની સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા-ભોગવટાની હોવાનું જણાવીને મજકુર મિલકત અંગે **ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ** મેળવવા માંગે છે. પરંતુ મજકુર મિલકત સંબધિત દસ્તાવેજો/પેપર્સો પૈકી **અગ્રહકકધારી શ્રી ચિરાગભાઈ જીણાભાઈ બરવાળીયા** ની તરફેણમાં **તા. ૨૮/૦૨/૨૦૧૪** ના રોજ કરી આપેલ **અ.નં. ૨૩૭૨ થી નોંધાયેલ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ** ગુમ યા ગેરવલ્લે (યા નાશ પામેલ) હોય હાલ જડી આવતી નથી. મજકુર મિલકત ઉપર તેઓ લોન મેળવી બેંકમાં મોર્ગેજ આપવા માંગે છે. જેથી મજકુર મિલકતમાં જો કોઈ બેંક, નાણાકીય સંસ્થા, સોસાયટી, વ્યકિત યા ઈસમના કબજા-ભોગવટા હેઠળ હોય યા મજકુર મિલકતમાં હરકોઈ પ્રકારનો હકક, હિત, સંબંધ, હિસ્સો, દર-દાવો, લાગ-ભાગ, બોજો યા ચાર્જ, સોદા-સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની જેવા લેખો હોય કે કોઈ કોર્ટ પ્રકરણ ચાલુ હોય તો તે અંગે **કાયદેસરના પ્રમાણીત દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત** આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના **દિન-૦૭** માં હમો નીચે જણાવેલ સરનામે **દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત યા રૂબરૂ આવી જાણ કરવી યા વાંધો નોંધાવવો.** જો સદર મુદતમાં એ પ્રકારે કોઈ વાંધા યા રજુઆત ન મળશે તો મજકુર મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, સંબધ વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલ છે યાને વેવ કર્યા છે તેમ માની તેઓને ટાઈટલ કલીયરન્સ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી જેની સંબધિત સર્વેએ નોંધ લેવી.

મારી મારફત - કૌશિકા આર.મુખી - એડવોકેટ & નોટરી
૨૦૧, પુષ્પાકુંજ એપાર્ટમેન્ટ, પાલીયા સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત. (M) 96243-48361, 75739-48361

મોજે ગામ : કાછબના બ્લોક નંબર ૧૯/૧ વાળી જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ ઓલપાદ, મોજે ગામઃ કાછબના બ્લોક નંબર ૧૯/૧ વાળી જુની શરતની જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૧૫૮૦ ચો.મી. વાળી જમીન વિપુલભાઈ મોહનભાઈ નાઓએ તેઓની માલીકી કબજા ભોગવટાની અને તદન ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવીને અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી ઉપરોક્ત જમીનમાં કોઈ પણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગ ભાગ, દર દાવો, હીત સબંધ, કોઈ બોજો યા ચાર્જ હોય કે ઈઝમેન્ટ કે ગણોતીયાનો, ખેડવાનો, આવવા-જવાના રસ્તાનો વિગેરેના હક્ક કે અન્ય પ્રકારના સમજૂતી રૂએના હક્ક, લખાણો, લેણુ કે કલેઈમ હોય કે ખોરાકી પોષાકીના હક્ક હોય તો તેઓએ જરૂરી કાયદેસરના દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત દિન-૭ માં હમારા અસીલ તરફે હમારો સંપર્ક કરવો. ઉપર જણાવેલી મુદત વીત્યેથી કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નથી અથવા જતો કરેલ છે તેમ માની હમારા અસીલ સદરહું જમીન અંગેના કાયદેસરના પાકા લખાણો તેમની તરફેણમાં કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈના કોઈ પણ પ્રકારના વાંધા, વિરોધ, અવરોધ, કે અટકાયત ચાલશે નહી અને રદબાતલ ગણાશે તેની આથી જાહેર નોંધ લેવી.

ગીરીશ બી. મોવલીયા (તે ખરીદનારના એડવોકેટ)
ઓફીસ : પાંચમો માળ, ''યુનીકોર્ન એમ્પાયર'', વસંતભીખા વાડી પાસે, એલ.એચ.રોડ, સુરત મો. ૯૯૧૩૮ ૦૮૦૮૦

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસનો જાહેર ખુલાસો તથા જાહેર ચેતવણી

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનુ કે સુરત ડિસ્ટ્રીકટ અડાજણ સબ ડિસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ ચીંચી રેવન્યુ/બ્લોક નં. ૩ વાળી ખેતીની જમીન જેનુ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૫-૮૯-૮૩ હે.આર.ચો.મી જેનો આકાર ૯૨.૭૫ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન બાબતે તા. ૧૭/૦૯/૨૦૨૬ ના રોજ ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ એડવોકેટશ્રી નીરવ આર દુધવાલા દ્વારા આપવામાં આવેલ જેમાં જણાવેલ કે રીંકલ રાજેન્દ્રભાઈ પટેલની વિધવા, સગીર પ્રિયાંશ રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ અને સગીર હિયા રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ નો કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૫-૮૯-૮૩ પૈકી ૨૯૪૯.૧૫ વણવહેચાયેલ હિસ્સાની જમીન પોતાની માલીકીનું હોવાનું જણાવેલ. પરતું મર્હુમ રાજેન્દ્રભાઈ શાંતુભાઈ ઉર્ફે શાંતિભાઈ પટેલ તા.૦૮/૦૫/૨૦૨૪ ના રોજ અવસાન થયેલ અને ત્યારબાદ ૪(ચાર) મહિનામાં જ રીંકલ રાજેન્દ્રભાઈ પટેલની વિધવાએ બન્ને બાળકો નામે સગીર પ્રિયાંશ અને સગીર હિયાને કરંજ મુકામે હમોના અસીલ પાસે મુકી ચાલી ગયેલા. હમોના અસીલ ત્યારથી કે આજદિન સુધી સગીર પ્રિયાંશ અને સગીર હિયાનું સંપુર્ણ રીતે ભરણપોષણ કરતા આવેલ છે જેથી ઉપરોકત જમીનમાં સગીરોનો કાયદેસરનો હક્ક, હિસ્સા સમાયેલ હોય જેથી સગીરના હક્ક, હિસ્સા બાબતે ખરીદ-વેચાણ કે હેતુફેરના કોઈ વ્યવહાર કરવુ કરાવવુ નહી કે નુકશાન થાય તેવુ કૃત્ય કરશે તો તેની સામે ફોજદારી તથા દિવાની રાહે કાર્યવાહી કરવામાં આવશે જેની ગંભીર નોંધ લેશોજી.

પ્રિતમકુમાર એસ.પટેલ મો.૭૫૬૭૯૧૦૫૦૫ તથા **પિંકલકુમાર એમ. પટેલ** મો.૯૫૮૬૨૬૦૩૮૨
તે જીતેન્દ્રભાઈ શાંતુભાઈ ઉર્ફે શાંતિભાઈ પટેલના એડવોકેટસ
ઓફીસ,૩૧૩ ટાઈમ્સ ગેલેક્ષી, ડી. માર્ટની પાસે, દાંડી રોડ, જહાંગીરાબાદ, સુરત

મહે. ૧૩મા એડી, સિનિયર સિવિલ જજ અને એ.સી.જે.એમ. સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં, સુરત.

Civil Misc. Application No. CMA SC/93/2026

બાબત : સ્વર્ગસ્થ શ્રી બસંતીલાલ રૂપચંદ જૈન દ્વારા કરવામાં આવેલ તા. ૦૫/૧૧/૨૦૨૦ ના વસિયતનામા (Will and Testament) ના પ્રોબેટની મંજૂરી મેળવવા બાબતની અરજી.

અરજદારઃ શ્રી રજત કેદારમલ રાઠી, પાવર ઓફ એટર્ની ધારક, શ્રી સુનિલ કુમાર જૈન તથા રચના સુનિલકુમાર જૈન

જાહેર નોટીસ

વાંધા અરજીઓ આમંત્રિત કરવા બાબત

આ નોટીસ દ્વારા સામાન્ય જનતા અને તમામ સંબંધિત વ્યક્તિઓને નીચે મુજબ જાણ કરવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત નામવાળા અરજદાર, તેમના કાયદેસર રીતે નિયુક્ત પાવર ઓફ એટર્ની ધારક મારફતે, માનનીય ૧૩મા અધિક સિનિયર સિવિલ જજ અને એ.સી.જે.એમ. સાહેબશ્રીની કોર્ટ, સુરત સમક્ષ ઉપરોક્ત દિવાની પરચુરણ અરજી દાખલ કરેલ છે, જેમાં સ્વર્ગસ્થ શ્રી બસંતીલાલ રૂપચંદ જૈન દ્વારા તા.૦૫/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ વસિયતનામાના પ્રોબેટની મંજૂરી મેળવવા માંગણી કરવામાં આવેલ છે.

અરજીમાં જણાવવામાં આવ્યું છે કે સ્વર્ગસ્થ શ્રી બસંતીલાલ રૂપચંદ જૈને તેમના જીવનકાળ દરમિયાન તારીખ ૦૫/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ તેમનું અંતિમ વસિયતનામું અને ટેસ્ટામેન્ટ કરેલ હતું, અને અરજદારે તે વસિયતનામાના પ્રોબેટની મજૂરી માનનીય અદાલત સમક્ષ સંપર્ક કરેલ છે. કોઈપણ વ્યક્તિ કે જેને ઉપરોક્ત વસિયતનામા અને/અથવા મૃતકની મિલકત/સંપત્તિ સંબંધિત કોઈ હક, ટાઇટલ, હિત, દાવો, વાંધો હોય અથવા અન્યથા કોઈ સંબંધ હોય અને જે પ્રોબેટની મંજૂરીનો વિરોધ કરવા વાંધો ઉઠાવવા ઈચ્છતી હોય, તે આ માનનીય અદાલત સમક્ષ હાજર થઈ શકે છે અને કાયદા અનુસાર પોતાનો વાંધો રજૂ/દાખલ કરી શકે છે.

આ બાબતની આગામી સુનાવણી તારીખ ૨૮/૦૯/૨૦૨૬ ના રોજ આ માનનીય અદાલત સમક્ષ નિયત થયેલ છે. જેથી તા.28/09/2026 અથવા આ નોટિસ પેપરમાં પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન 30 માં જો કોઈને વાંધો હોય તો અત્રેની કોર્ટમાં વાંધો રજૂ કરવા આવવું.

આજરોજ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના આ 22 મા દિવસે, આ કોર્ટે આ નોટીસ પર સહી અને સીલ કર્યા છે.

સ્થળઃ સુરત તારીખઃ૨૨/૦૯/૨૦૨૬

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર		હુકમથી
(એન. સી. ભુવા) આસિસ્ટન્ટ ૧૩મા એડી. સિનિયર સિવિલ જજ અને એ.સી.જે.એમ. સુરત.	(એન.એચ. ધડુક) સુપ્રિટેન્ડન્ટ સિવિલ કોર્ટ સુરત	કોર્ટનો સિક્કો	(હીના દેસાઈ) રજિસ્ટ્રાર સિવિલ કોર્ટ સુરત

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, **સુરત** ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા મજુરાના મોજે ગામ **ગવિયરના સર્વે/બ્લોક નં. ૦ ગામતળ/૩** થી નોંધાયેલી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૦૮-૦૯ ચો.મી. છે જેનો **આકાર રૂા. ૪૦૪.૫૦ પૈસા** છે તથા ખાતા નં.૫૯ છે તે જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની જમીનના માલિક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર **તનસુખભાઈ જીવણભાઈ શાહ, રહેવાસી : ૧/૧૩૩૨, રજનીગંધા બિલ્ડીંગ, બાબુનિવાસની ગલી, ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત**નાઓની માલિકીની ચાલી આવેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન તેઓએ મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને મારા અસીલ સદરહુ જમીનનો પુરેપુરો અવેજ ચુકવી ટુંક સમયમાં પાકો રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે જેથી તે જમીનમાં અન્ય કોઈના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, દરદાવા, હકક, હિત, હિસ્સો, અધિકાર, સંબંધ કે ખોરાકી-પોષાકીના હકકો યા બેંક, મંડળી સંસ્થા વ્યકિત વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણું હોય યા વેચાણ વિરૂધ્ધ કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર હોય તો તેમણે લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૭ માં મારા અસીલ વતી હમોને લેખિતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદ્દતમાં તેવા કોઈ હકકદાવા કે વાંધા રજુ થશે નહી તો કોઈના હકક દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે તેવુ માની મારા અસીલ તમામ પ્રકારના કાયદેસરના લખાણો તથા વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને તે બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા કે તર-તકરાર ચાલશે નહી જેની આથી જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

ઠેકાણું : ૪૦૯-બી, સ્કવેર વન કોર્મશિયલ કોમ્પલેક્ષ, અલથાણ ભીમરાડ કેનાલ રોડ, અલથાણ, સુરત. મો.નં. ૯૮૯૮૮ ૪૪૮૭૨

હમારી મારફતે **ભાવસંગ આર. ચૌહાણ** એડવોકેટ

જાહેર ચેતવણી

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **ધનેશ ડી. કોટક** આ જાહેર ચેતવણી આપી લાગતા–વળગતાઓને જાણ કરવાની કે, અમારી માલીકીની જમીન કે જે **મોટા વરાછાના ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૮ ના એફ.પી.નં.૧૮** વાળી જમીન (૧) મનજીભાઇ લક્ષ્મણભાઇ બેલડીયા (૨) અરવિંદભાઇ લક્ષ્મણભાઇ બેલડીયા (૩) કાળુભાઇ તળશીભાઇ કાત્રોડીયા (૪) મનજીભાઇ માવજીભાઇ ધામેલીયાને એક વિશ્વાસ અને ભરોસાએ મે બાકી પેમેન્ટે વેચાણ આપેલ અને આ જમીનમાં મારે ૬૦% પેમેન્ટ લેવાનું બાકી નીકળે છે. આ મનજીભાઇ બેલડીયાએ ઉપરોક્ત જમીન પેટે ૪.૫% માસીક વ્યાજ પણ વાયા મીડીયા મારી પાસેથી લીધેલ છે જેના પુરાવા મારી પાસે છે. તેમજ તેઓએ ૨૦૧૩થી આ જમીન પેટે ખૂબ જ મોટી રકમ જમીનનાં ફોટા બતાવી ૩ પાર્ટીઓ પાસેથી સોદો કરી તથા વ્યાજે નાણાં લઇ આશરે **૩૧ કરોડ** મેળવેલ છે અને જો કોઇ વ્યક્તિએ આ જમીન પેટે કોઇને રકમ આપેલ હશે, તો આ જમીનમાં કોઇપણ માલીકી હક્ક પ્રાપ્ત થશે નહીં અને ફોજદારી કેસમાં તકરારમાં ઉતરવું પડશે. ઉપરોક્ત જમીન અંગે ઉપરોક્ત ચારેય ઇસમોએ મારી સાથે મોટું ચીટીંગ કરેલ છે અને વિશ્વાસઘાત કરેલ છે. જે અંગે મે સુરત પોલીસ કમિશનર સાહેબને તા.૧૯–૦૧–૨૦૨૬ના રોજ લેખીત ફરીયાદ આપેલ છે જેની તપાસ ચાલુ છે. ઉપરોક્ત હકીકતે જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત જમીનમાં મારો હક્ક, અધિકાર આજની તારીખમાં ચાલી આવેલ છે. જેથી ઉપરોક્ત જમીન અંગે મારી સહી વગરનાં ખોટા ડૉક્યુમેન્ટ બતાવી કોઇ વેચાણ કરવા આવે તો મારી સિવાય અન્ય કોઇ ઇસમ સાથે વહીવટ કે વ્યવહાર કરવો નહીં અને જો કોઇ જમીનની લાલચ આપી જમીન વેચાણ કરવા આવે તો તેમાં આ જમીન ખરીદનારને કોઇ હક્ક પ્રાપ્ત થશે નહીં અને ખોટુ તકરારમાં ઉતરવું પડશે જેની નોંધ લેવી. **લિ. ધનેશ ડી. કોટક**

ઓફિસ : ૨૨૦, શ્રેયસ ડાયમંડ સેન્ટર, ગીતા બેકરી ઉપર, વરાછા રોડ, સુરત. મો.૯૮૨૪૧૧૨૩૩૨

મારી મારફત **કે.ટી.હીંગુ (એડવોકેટ)**

:: ટાઈટલ ક્લીયરન્સ રીપોર્ટ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

સુરત ડિસ્ટ્રિક્ટ, સીટી સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ, મોજે ઉમરવાડાના **રેવન્યુ સરવે નંબર - ૯૫ પૈકી અને ૯૬ પૈકી** થી નોંધાયેલ સુરત મહાનગરપાલિકાની હદમાં રીંગરોડ, સુરત ઉપર આવેલી ટી.પી. સ્કીમ નંબર - ૮, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૩, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૪ વાળી જમીનમાં આયોજીત **સુરત ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ બીલ્ડીંગ માં બીજા માળે** આવેલી **દુકાન નંબર :ડી-૩૦૧૪** કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૪૦ સમ ચોરસ ફૂટ યાને ૨૨.૩૦ સમ ચોરસ મીટર છે તે દુકાન તથા તેને લગતા કુલ ૩૦ શેરો ધારણ કરવાના તમામ હક્ક સહિતની મિલકતના એલોટી ઓક્યુપન્સી રાઈટ્સ યશપાલ હરીરામ બજાજ ધારણ કરતા આવેલ છે અને તેઓ પાસેથી સદરહુ મિલકતના એલોટી ઓક્યુપન્સી રાઈટ્સ **અશીમા રમેશકુમાર નંદવાણી અને સરિતા રમેશકુમાર નંદવાણી** ખરીદવા માંગે છે અને તેઓ સદરહુ મિલકત ઉપર ધી સુટેક્ષ કો-ઓપ. બેંક લી. માંથી લોન લેનાર હોય, તેના ટાઈટલ રીપોર્ટની માંગણી અમો પાસે કરવામાંઆવેલ છે, પરંતુ નીચે મુજબની વિગતોના દસ્તાવેજો ગુમ યાને ગેરવલ્લે થયેલ હોવાનું જણાય છે.

અનુ નં.	વિગત
૧.	કાલુલાલ ભુરીલાલ સીંઘવી તથા ભગવતીલાલ ભુરીલાલજી સીંઘવીની તરફેણમાં થયેલ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૦૩૩૦, તા :૧૧-૧૨-૧૯૮૭ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ પાવતી
૨.	હંસલાલ શ્રીરામલાલ જુનેજા તથા સંજય હંસરાજ જુનેજાની તરફેણમાં થયેલ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૧૭૫૪, તા :૧૮-૧૦-૧૯૮૮ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ પાવતી
૩.	કંવર રામલાલ જુનેજાની તરફેણમાં થયેલ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૭૩, તા :૦૩-૦૧- ૨૦૦૧ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ પાવતી

જેથી ઉપરોક્ત અસલ દસ્તાવેજો જે કોઈના કબજામાં હોય તો તેઓએ તેની ખાત્રી તે અંગેના લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન - ૫** માં નીચે સહી કરનારને કરાવવી. મુદત દરમ્યાન આવી જાણ કરવામાંઆવશે નહિ કે ખાત્રી કરાવી આપવામાં આવશે નહી તો હરકોઈનો મજકૂર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનો હકક હિત હિસ્સો, લાગ-ભાગ કે બોજો કે દર-દાવો નહિ હોવાનું અને હોય તો તે છોડી દીધા હોવાનું ગણી સદરહુ મિલકતનો ટાઈટલ રિપોર્ટ આપવામાંઆવશે જેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી. **તા. ૨૪/૦૯/૨૦૨૬**

ચૈતાલી ટી. દોરીવાલા એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
ઓફીસ :જરીવાલા એસોસીએટ, ૨૨૦, મલ્ટીસ્ટોરીયેડ બિલ્ડીંગ, સીંગાપુરી વાડી, રુસ્તમપુરા, સુરત. મો.ન.:- ૯૨૨૭૧-૮૯૯૯૩

મોજે વરીયાવના સર્વે/બ્લોક નં.: ૬૧૩/૨ વાળી જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, જિલ્લો સુરત, તાલુકો કતારગામ, મોજે વરીયાવના ખાતા નં.: ૩૦૨૩ થી ધારણ થતી, રેવન્યુ સર્વે નં.: ૬૭૯, સર્વે/બ્લોક નં.: ૬૧૩/૨ વાળી જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦–૭૧–૩૪ આરે–ચો.મી. તથા આકાર રૂા. ૮.૩૦ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતી લાયક ઉપયોગની જમીન **(૧) નિરવ અરવીંદભાઈ તથા (૨) નીરજ અરવીંદભાઈએ** તેમની સંયુક્ત માલિકી તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ હોવાનું તેમજ મજકુર જમીનના તેમના ટાઈટલ કોઈપણ જાતના બોજારહિત, ચોકખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી, મારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે અને ટુંક સમયમાં મારા અસીલ તેમની પાસેથી સદરહુ મિલકતનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. આ હકીકતના સંદર્ભમાં મજકુર વેચાણના વ્યવહાર સંબંધે કોઈને કોઈપણ જાતનો વાંધો હોય યા મજકુર મિલકતમાં કોઈપણ જાતના હક્ક–હિત, સંબંધ યા લાગ–ભાગ હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી **દિન–૭** માં તેમના તેવા વાંધા/હક્ક–હિત, સંબંધે કે લાગ–ભાગ અંગે પુરાવા સહિત અમોને લેખીતમાં જાણ કરવી. ઉપરોક્ત મુદ્દતમાં જો કોઈ વાંધા ન આવે તો કોઈને મજકુર વ્યવહાર સંબંધે કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી કે મિલકત સંબંધે કોઈ હક્ક–હિત નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે તેમ માની, મારા અસીલ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં, તેની લાગતા–વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

તા.: ૨૩/૦૯/૨૦૨૬
૧/૪૩૪, નરહરિ નિવાસ, હીરા માણેક સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત.

નિતીન એન. ઠાકર તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ખેતીની જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીશ આપી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબડીસ્ટ્રીકટના **મોજે ગામ કુંભારી**ના **બ્લોક નં.૯૧**, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.0-૪૧-૪૮ આરે ચો.મી.જેના આકાર રૂા.૫.૧૯ પૈસાવાળી ખેડખાતાની ખેતીની જુની શરતની જમીન **મીતાબેન તે ઘેલાભાઇ કાનજીભાઇ પટેલની પુત્રી તથા હેમંતભાઇ રમણભાઇ પટેલની પત્ની, કાશ્મીરાબેન તે ઘેલાભાઇ કાનજીભાઇ પટેલની પુત્રી તથા નરેશભાઇ બાલુભાઇ પટેલની વિધવા, મમતાબેન તે ઘેલાભાઇ કાનજીભાઇ પટેલની પુત્રી તથા ભુપેન્દ્રભાઇ ચંપકભાઇ પટેલની પત્ની**ના સંયુકત નામે ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેઓએ સદરહું જમીન મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સબબ, સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સસ્થા/બેંકના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, હકક, હીત સંબંધ, દર-દાવાદુવીના પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી પોષાકીના હકક, અધિકાર હોય તો તેવી બેંક, વ્યકિત કે સંસ્થાઓએ આ નોટીશ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખિત પુરાવાઓ સહિત અમો નીચે સહી કરનારને રૂબરૂ મળવું. જો તેમ કરવા કસુર યા ચુક થશે તો સદરહું જમીનોમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં લાગભાગ, હકક, અધિકાર યા ખોરાકી પોષાકીના હકક અધિકાર નથી યા હોય તો વેઈવ યાને જતા કરેલ છે તેમ માની લઈ અમારા અસીલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજ યા દસ્તાવેજો રજીસ્ટર્ડ કરી/કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેશોજી.

ઓફિસ : એ/૧, જય જલારામ કોમ્પલેક્ષ, પહેલા માળે, જલારામ મંદિરની બાજુમાં, મેઈન રોડ ઓલપાડ, મુ.પો.તા. ઓલપાડ, જી.સુરત. મો.નં.: ૮૩૪૭૨ ૨૬૩૩૭/૮૭૫૮૧ ૩૪૮૧૫ (તા. ૨૪/૦૯/૨૦૨૬)

ધ્રુવ આર. પટેલ
ઋષિલ આર. પટેલ
એડવોકેટ્સ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી જમીન તેના માલિક તથા કબજેદાર **કેતનભાઈ રમેશચંદ્ર વશી, રહે. ૧૮૨, કાછીયાવાડ, ધમડાછા, નવસારીનાએ** તેમની સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલિકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટ વ્યવસ્થા હેઠળની હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કર્યુ છે, તથા વેચાણ અવેજ પેટે કેટલીક રકમ સ્વીકારી છે, તથા હમારા અસીલ ટુંક સમયમાં પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવી આપી, સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે.

: મિલ્કતનું વર્ણન :

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, તાલુકો ગણદેવી, **મોજે : ધમડાછા** ખાતે આવેલી **બ્લોક/સર્વે નં. ૬૨૦,** જુના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૭૭ થી નોંધાયેલી ખેતીની જુની શરતની જમીન, જેનું જરાયતનું **ક્ષેત્રફળ હે ૦– આરે ૩૬–ચો.મી.૮૧ યાને ૩૬૮૧ ચો.મી.** છે. જેનો **આકાર ૧૩ રૂા. ૫૫ પૈસા** છે. તથા જે જમીન **ખાતા નં. ૯૪૩** થી નોંધાયેલ છે. તે ખેતીની જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની જમીન.

સબબ, આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સદર મિલ્કત ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના ચાર્જ, બોજો, લીયન યા કોઈપણ જાતના હકક હીત લાગભાગ યા ઈઝમેન્ટ રાઈટસ હોય તો તે અંગેના લેખીત પુરાવા આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં નીચે જણાવેલ ઠેકાણે રજુ કરવા, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના હકકો નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેવું ગણીને સદરહુ જમીનનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી પ્રત્યક્ષ કબજો હમારા અસીલ મેળવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈ પણ જાતની તર–તકરાર ચાલશે નહી, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. **તા. ૨૪/૦૯/૨૦૨૬**

ચંદ્રસિંહ આઈ. વાંસિયા તથા **રાહુલ આર.પરમાર**
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી તે ખરીદનારના એડવોકેટસ
ઓફીસ નં. ૨૧૯, જલ દર્શન ટાવર, બહુમાળી મકાન પાસે, નાનપુરા, સુરત. મો.૯૮૨૫૦૯૧૨૧૯, ૯૬૬૨૫૪૬૪૮૮

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, ઓલપાડ સબ-ડિસ્ટ્રીકટના **મોજે ગામ : આંધી**ની સીમમાં સર્વે નં.૫૬, ૫૭/૨ જેનો **બ્લોક નં.૬૩** થી નોંધાયેલી જુની શરતની જમીન ચાલી આવેલી છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૩ હેક્ટર ૬૪ આરે ૨૨ સ.ચો.મીટર છે અને આકાર રૂ.૫૧-૧૨ પૈસા છે. તે ખેડખાતાની પિયતવાળી જમીન પૈકી **મર્હુમ લલ્લુભાઈ વલ્લભભાઈના વારસદારો પૈકી સુનિલભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલે** તેમના હિસ્સા પૈકી વણ વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૦ હેકટર ૩૫ આરે ૬૭ સ.ચો.મીટર જમીન મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને મારા અસીલ મુદત વિત્યે સદર વણ વહેંચાયેલ હિસ્સાની જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. જેથી ઉપર જણાવેલ જમીનમાં અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક-હિસ્સો, હિત-સંબંધ યા લિયનના હક્કો યા અન્ય કોઈના રસ્તા વપરાશના ઇઝમેન્ટના હક્કો યા બેંક-મંડળી, સંસ્થા વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણું હોય યા વેચાણ વિરૂધ્ધ કોઈને વાંધો હોય તો તેમણે લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધિથી દિન-૭ માં મને નીચેના સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તેવા કોઇ હપ, વાંધા રજુ થશે નહીં તો કોઈના હક્ક દાવા વિગેરે નથી, અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે, તેવું માની મારા અસીલ સદર જમીનનો પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઈના કોઈપણ વાંધા કે તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની નોંધ લેશો.

સરનામું : લુપ્રીત આર્કેડ, ત્રીજા માળે, પેટ્રોલ પંપની બાજુમાં, ઓલપાડ મેઈન રોડ, મુ.પો.તા. ઓલપાડ, જિ.સુરત. મો. ૯૮૨૫૨ ૭૪૨૮૧ (તા. ૨૪/૦૯/૨૦૨૬)

ભગવતીભાઈ પી. પટેલ
જયદેવસિંહ સી. ઠાકોર
દક્ષાબેન બી. પટેલ
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ્સ એન્ડ નોટરીઝ

મોજે : કવીઠામાં આવેલ સર્વે નંબર : ૧૮, ૧૯, ૨૧, ૨૨/૧અ કે જેનો બ્લોક નંબર : ૨૩ વાળી ખેતીની જમીન સંબધે જાહેર ચેતવણી તથા જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ મહુવાના મોજે : કવીઠામાં આવેલ સર્વે નંબર : ૧૮, ૧૯, ૨૧, ૨૨/૧અ કે જેનો બ્લોક નંબર : ૨૩ વાળી ખેતીની જમીન કે જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.૧૨–૮૯–૦૦ આરે ચો.મી. વાળી ખેતીની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં હાલ મનિષકુમાર અરવિંદભાઈ પટેલનુ નામ ચાલી આવેલ છે. પરંતુ સદર જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખે ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ નથી. તે એવી રીતે કે, સદર જમીન સબધે તથા જમીનની લેતી–દેતી સબધે અમારા અસીલો (૧) ભરતકુમાર બાલુભાઈ પરમાર (૨) અશ્વિનકુમાર બાલુભાઈ પરમારની ગંભીર તકરાર મનિષકુમાર અરવિંદભાઈ પટેલ સાથે ચાલુ છે અને તે અંગે મનિષકુમાર અરવિંદભાઈ પટેલનાઓએ અમારા અસીલોને તારીખ : ૩૧/૦૩/૨૦૧૬ના રોજ એમ.ઓ.યુ યાને સમજુતી કરાર કરી આપેલ અને નાણાકીય જવાબદારી સ્વીકારી કરોડો રૂપિયાના ચેકો કાયદેસરની લેણી રકમ સબધે અમારા અસીલોને આપેલ. પરતુ સદર ચેકો ઈરાદાપુર્વક તેઓએ રીર્ટન કરાવેલ અને તે રીતે તારીખ : ૩૧/૦૩/૨૦૧૬ના રોજની સમજુતીનો અમલ કરવાને બદલે અમારા અસીલો સાથે વિશ્વાસઘાત કરેલ અને તેથી અમારા અસીલોએ નાછુટકે મનિષકુમાર અરવિદભાઈ પટેલ વિરૂધ્ધ મહે. સુરતની સ્મોલ કોઝ કોર્ટમાં ખાનગી ફોજદારી નંબર : ૬૫૦૯૯/૨૦૧૮, ૫૫૫૨૩/૨૦૧૮ અને ૬૫૧૦૦/૨૦૧૮ થી નેગોશીયેબલ ઈન્ટ્રુમેન્ટ એકટની કલમ ૧૩૮ મુજબની ફરીયાદ દાખલ કરેલ. જે પેન્ડીગ હતી તે દરમ્યાન ફરીથી અમારા અસીલો પરત્વેની કાયદેસરની જવાબદારી સ્વીકારી મનિષકુમાર અરવિંદભાઈ પટેલનાઓએ મીડીએશન સેન્ટર સુરત રૂબરૂ તારીખ : ૦૧/૦૯/૨૦૨૨ના રોજ એમ.ઓ.યુ યાને સમજુતીનો કરાર લખી આપેલ. પરતુ તેનો પણ અમલ મનિષકુમાર અરવિંદભાઈ પટેલ અને તેના મળતીયાઓએ કરેલ નથી. ત્યારબાદ અમારા અસીલોએ મહે. સુરતની ડીસ્ટ્રીકટ એન્ડ સેસન્સ કોર્ટમાં સી.આર.એ. નંબર : ૧૧૭૧/૨૦૨૬, ૧૧૭૨/૨૦૨૬, ૧૧૭૩/૨૦૨૬ થી અપીલ દાખલ કરેલ છે જે હાલ પેન્ડીગ છે. આમ અમારા અસીલોએ ઉપર દર્શાવેલ જમીન સબંધે કરોડો રૂપિયાની રકમ મજકુર મનિષકુમાર અરવિંદભાઈ પટેલ પાસે વસુલ લેવાની બાકી પડે છે અને તે બાબતના કાયદાકીય પ્રકરણો પેન્ડીગ છે પરતુ હાલ યેનકેન પ્રકારે મનિષકુમાર અરવિદભાઈ અને તેના મળતીયાઓ ઉપર દર્શાવેલ જમીન કે તેનો ભાગ ત્રાહીત ઈસમોને વેચાણ કરવા ફરી રહેલ હોવાનુ જાણવા મળેલ છે. રેવન્યુ રેકર્ડમાં સદર જમીન સબધે પેન્ડીગ તમામ કાયદાકીય પ્રકરણોનો ઉલ્લેખ સ્પષ્ટ રીતે એન્ટ્રી સ્વરૂપે દર્શાવવામાં આવેલ છે. આ ઉપરાંત સદર જમીન સબધે મહે. બારડોલીની કોર્ટમાં રે.દિ.અપીલ નંબર : ૨૭/૨૦૨૫ પણ પેન્ડીગ છે. આ ઉપરાંત અમારા અસીલોની જાણ મુજબ રેવન્યુ પ્રકરણો પણ પેન્ડીગ છે. આ તમામ હકીકતોથી મનિષકુમાર અરવિંદભાઈ પટેલ વાકેફ હોવા છતા તેઓ કાયદાકીય જવાબદારીમાંથી છટકી જવાના ઈરાદે સદર વિવાદવાળી જમીન ગેરકાયદેસર રીતે વેચવા ફરી રહેલ છે. જેમ કરવાનો તેમને કાયદેસરનો કોઈ હકક કે અધિકાર નથી. સબબ, સદર જમીન કે તેનો કોઈભાગ મજુકર મનિષકુમાર અરવિંદભાઈ પાસે ખરીદ કરવો નહી. અન્યથા તેમ કરનારને કોઈ રાઈટ ટાઈટલ ઈન્ટ્રેસ પ્રાપ્ત થશે નહી અને કાયદાકીય પ્રકરણોમાં સડોવવાનો વખત આવશે. આ ઉપરાંત અમારા અસીલો પણ મનિષકુમાર અરવિંદભાઈ વિરૂધ્ધ વધુ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાની તજવીજ કરી રહેલ છે અને ટુક સમયમાં સીવીલ તેમજ ફોજદારી કાર્યવાહી કરનાર છે જેની જાહેર જનતાએ નોધ લેવી.

ઠે : એ- ૭૦૪, તિરૂપતી પ્લાઝા, બહુમાળી બિલ્ડીંગની પાછળ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત ૩૯૫ ૦૦૧

મારી મારફત **હિરક પી. મહેતા**
તે ભરતકુમાર બાલુભાઈ પરમાર અને અશ્વિનકુમાર બાલુભાઈ પરમારના એડવોકેટ