વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડના ગામ મોજે- પરીયા, બ્લોક નં.૬૨૪, ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૯૭ આરે ૧૩ ચો.મી., આકાર રૂા. ૧૬-૩૧ પૈસાવાળી ખેતીની જુની શરતની જમીન (૧) અલ્પેશભાઈ ભીમજીભાઈ સોજીત્રા (૨) દિલીપભાઈ ડાહયાભાઈ વસ્તરપરા (૩) હિંમતભાઈ પુનાભાઈ ચાંદપરાની માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટની ચાલી આવેલી છે. તેઓએ સદરહુ જમીન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી, ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજા સહિત અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે બેંક વિગેરેના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો સમાયેલા હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં અમોને પુરાવા સહિત જાણ કરવી. મુદત વીતી ગયા બાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા કે તકરાર ચાલશે નહીં જે આથી જાહેર થાય.

ઓઃ ૨૦૨૧-૨૨, સિલ્વર બિઝનેશ પોઈન્ટ, ઉત્રાણ, સુરત તા.૨૨/૦૯/૨૦૨૬ મો.નં.૭૫૭૪૯-૬૪૯૬૫

સુરેન્દ્રસિંહ કે. ઠાકોર
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

સરથાણા શાખાઃ જી–૧, દીપ કમલ શોપીંગ, સેન્ટર સરથાણા મેઈન રોડ, સરથાણા, જી.સુરત, ફોન : ૦૨૬૧ ૨૫૭૬૭૪૮
Email : sarsur@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ-૪ [જુઓ રૂલ ૮(૧)] કબજા નોટીસ

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨(૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૦.૦૧.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદારો/જામીનદાર/ગીરવેદાર **શ્રી શ્યામબિહારી ભરતરાજ શર્મા, શ્રીમતી કુમારીદેવી શ્યામબિહારી શર્મા** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૧,૮૯,૮૫૬.૨૩ (રૂપિયા અગિયાર લાખ નેવ્યાશી હજાર આઠસો છપ્પન અને ત્રેવીસ પૈસા પુરા) તા.૧૦.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજના (તા.૦૪.૦૧.૨૦૨૬ સુધીના વ્યાજ સહિત)** અને વધારાનું વ્યાજ સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/જામીનદાર/ગીરવેદારો આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદારો/ગીરવેદારો અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ આ ધારા હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૨૦મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારો /જામીનદાર અને ગીરવેદારો અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા**,ની રકમ **રૂા.૧૧,૮૯,૮૫૬.૨૩ (રૂપિયા અગિયાર લાખ નેવ્યાશી હજાર આઠસો છપ્પન અને ત્રેવીસ પૈસા પુરા) તા.૧૦.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજના (તા.૦૪.૦૧.૨૦૨૬ સુધીના વ્યાજ સહિત)** અને વધારાનું વ્યાજ અને તેના ઉપરના ખર્ચાઓ સહિત સંપૂર્ણ ચુકવણી સુધીનાને આધિન રહેશે.

ખાસ કરીને દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

— સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન —

તમામ હક, હિત અને સંબંધ ધરાવતી સ્થાયી મિલકત **'સાંઈ સમર્થ રેસીડન્સી'** તરીકે ઓળખાતો પ્રોજેકટ નો **પ્લોટ નં.એ-૧૪૯** બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૯૬.૭૬ ચો.વાર એટલે ૮૦.૯૦ ચો.મીટર અને કે.જે.પી રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નં. ૪૫૯/એ/૧૪૯ અને પછી રી-સર્વે નવો રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નં. ૧૯૭૬ માપ ૮૦.૦૦ ચો.મી જમીનના પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા માપ ૦૬.૫૬ ચો.મીટર જમીન સી.ઓ.પી વગેરે રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૬ તેનો બ્લોક નં.૪૫૯/એ **ગામ. હલધરૂ**, સબ ડિસ્ટ્રિકટ. કામરેજ, જી.સુરત ખાતે શ્રી શ્યામબિહારી ભરતરાજ શર્મા, શ્રીમતી કુમારીદેવી શ્યામબિહારી શર્માના નામે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : જોડનો પ્લોટ નં. ૧૪૮, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડની સોસાયટીની હદ, **ઉત્તર તરફ** : જોડનો પ્લોટ નં. ૧૧૦, **દક્ષિણ તરફ** : જોડની સોસાયટીનો આંતરીક રોડ.

તા. ૨૦.૦૯.૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, સરથાણા શાખા.

પંજાબ નેશનલ બેંક ...भरोसे का प्रतीक ! punjab national bank ...the name you can BANK upon !

મેઈન શાખા : પહેલો માળ, મેઘાણી ટાવર, સ્ટેશન રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૩
ફોન : ૦૨૬૧– ૨૪૨૨૪૨૧, ૨૪૧૧૦૩૭, ૨૪૧૩૯૯૩ email: bo0439@pnb.co.in

પરિશિષ્ટ –૪ (જુઓ રૂલ ૮(૧)કબજા નોટીસ

આથી નીચે સહી કરનાર **પંજાબ નેશનલ બેંક, સુરત** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ , ૨૦૦૨ અને આ ધારા ૧૩(૧૨) સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૦૪.૦૭.૨૦૨૬** ના રોજ કાયદાની ડિમાન્ડ નોટીસ હેઠળ **દેવાદાર/ સહદેવાદારો/ગીરવેદારો શ્રી નિશાંત મહેશભાઈ પટેલ, શ્રીમતી ભાવિકા નિશાંત પટેલ અને શ્રીમતી સવિતાબેન મહેશભાઈ પટેલ** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૬૫,૦૭,૦૩૮.૭૨/– (અંકે રૂા. પાસઠ લાખ સાત હજાર આડત્રીસ અને બોત્તેર પૈસા પુરા) તા.૩૦.૦૬.૨૦૨૬** ના રોજના **(તા.૩૦.૦૬.૨૦૨૬ સુધી વ્યાજ સહિત)** વધારાનું વ્યાજ અને ખર્ચાઓ વગેરે આ તારીખ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

દેવાદાર/ સહ–દેવાદારો/ ગીરવેદારો આ રકમ ચુકવવામાં અસફળ રહેલ છે. આથી દેવાદાર/ સહ–દેવાદારો/ ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારા ૧૩(૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તા. ૧૯મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૬** ના રોજ નીચે દર્શાવેલ વિગતની મિલકતનો કબજો મેળવેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/ સહ–દેવાદારો/ ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે મિલકતો માટે કોઈ પણ વ્યવહાર કરવો નહિં અને જો કોઈપણ વ્યવહાર કરવો હોય તો **પંજાબ નેશનલ બેંક**ની બાકી રકમ **રૂા.૬૬,૨૩,૪૮૦.૭૨/– (અંકે રૂા. છાસઠ લાખ ત્રેવીસ હજાર ચારસો એંસી અને બોત્તેર પૈસા પુરા) તા.૩૧.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજના વધારાનું વ્યાજ અને તેના પર ખર્ચાઓ** ના સંપૂર્ણ ચુકવણીને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

૧. તમામ હક, હિત. સંબંધ ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે 'પંચરત્ન ટાવર' તરીકે ઓળખાતી સોસાયટી ની દુકાન નં. યુજી/૨૩ માપ ૧૫.૨૫ ચો.મી. (ઈમ્પેકટ પછીનો બિલ્ટઅપ વિસ્તાર માપ ૩૯.૭૦ ચો.મી અને પાર્કીંગ એરિયા માપ ૧૧.૯૧ ચો.મી) માર્જાન વણવહેંચાયેલ હિસ્સા માપ ૦.૨૦૭૧ ચો.મી સહિત નવાગામનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં.૪, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૨૮/બી પૈકી માપ વોર્ડ નવાગામ, સીટી સર્વે નં.૧૭૦૫/૭સી, ૧૭૦૫/૩/સી, ૧૭૦૫/૯, ૧૭૦૫/૧૦, ૧૭૦૫/૧૧ વોર્ડ નવાગામ, તા.ચોર્યાસી, જી. સુરત **શ્રી નિશાંત મહેશભાઈ પટેલ** ના નામે આવેલી છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વે :** પેસેજ, **પશ્ચિમે:** ખુલ્લી જગ્યા, **ઉત્તરે :** દાદર, **દક્ષિણે:** દુકાન નં.યુજી/૨૪ આવેલ છે.

૨. તમામ હક, હિત. સંબંધ ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે 'પંચરત્ન ટાવર' તરીકે ઓળખાતી સોસાયટી ની દુકાન નં. યુજી/૨૪ માપ ૧૫.૩૩ ચો.મી, માર્જાન વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત નવાગામ નો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં.૪, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૨૮/બી પૈકી માપ૨૯૮૧.૫૫, વોર્ડ નવાગામ, સીટી સર્વે નં.૧૭૦૫/૭સી, ૧૭૦૫/૩/સી, ૧૭૦૫/૯, ૧૭૦૫/૧૦, ૧૭૦૫/૧૧ વોર્ડ નવાગામ, તા.ચોર્યાસી, જી. સુરત **શ્રીમતી સવિતાબેન મહેશભાઈ પટેલ** ના નામે આવેલી છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વે :** જોડેની દુકાન, **પશ્ચિમે:** પેસેજ, **ઉત્તરે :** દુકાન નં.યુજી/૨૩, **દક્ષિણે:** દુકાન નં.યુજી/૨૫ આવેલ છે.

તારીખ : ૧૯.૦૯.૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

કોસંબા શાખા : સેફરોન ટાવર, ઝંડા ચોક, કોસંબા (આર.એસ.) તા.માંગરોલ, જી.સુરત–૩૯૪૧૨૦ ફોન : ૦૨૬૨૯–૨૩૪૩૪૮
email : kosamb@bankofbaroda.com

સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, **મેસર્સ શ્રી પ્લાસ્ટિક કંપની (માલિકની પેઢી)**
જીઆર–૧, મુ.પોસ્ટ.કરંજ, તા.માંડવી, જી.સુરત–૩૯૪૧૬૦. મો : ૮૨૩૮૩૩૯૯૦૨
શ્રી પ્રયાગકુમાર બાબુભાઈ સાવલીયા (માલિક મેસર્સ શ્રી પ્લાસ્ટિક કંપની)
ડી–૪૦૨, વાસ્તુ પુજા હાઈટ્સ, પનવેલ પોઈન્ટ સામે, સુદામા ચોક ચોરાસી નજીક, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૦૧ મો : ૮૨૩૮૩૩૯૯૦૨

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : અમારી કોસંબા શાખા સુરત માંથી મેળવેલ ક્રેડીટ સુવિધા.

૧) અમારા **તા.૧૪/૧૧/૨૦૨૨** ના રોજના પત્ર માં **Kosamba/MSME/02-2022-2023** જણાવ્યા મુજબ બેંકની બાકી અંગે ના સંદર્ભમાં તમારી ક્રેડીટ સુવિધાઓની મંજૂરી અને મંજૂરીની શરતો જણાવતા ઉપરોકત મંજૂરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીકયુરીટી પુરી પાડીને ક્રેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. વિવિધ લોન/ક્રેડીટ સુવિધા ખાતાઓમાં અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુવિધા નો પ્રકાર	લીમીટ રૂા. માં	વ્યાજનો દર (વાર્ષિક)	૧૫.૦૮.૨૦૨૬ના રોજની બાકી	કરાર સહિત સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત
ટર્મ લોન ૦૨૭૨૦૬ ૦૦૦૦ ૬૬૫૨	રૂા.૧૫.૭૫ લાખ	૧૦.૫૫%	રૂા.૫,૯૬,૮૩૩.૯૫ મુળ રકમ રૂા.૧૬,૬૯૯.૩૪ + લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ રૂા.૧૩,૩૩૪.૭૬ અનસર્વિર્ડ વ્યાજ + રૂા.૬૬૮.૦૦ ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ = રૂા.૬,૨૭,૫૩૬.૦૫ + વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ	ઉપરોક્ત ગોડાઉન/ ફેકટરી/ઓફિસમાં સ્થિત પેઢીની સમગ્ર મશીનરી, સાધનો, ઈલેક્ટ્રિકલ ઈન્સ્ટોલેશન, ફર્નિચર અને ફિક્સ, સાધનો અને ઓફિસ અન્ય સ્થિર મિલકત નું વર્તમાન અને ભવિષ્યમાં થયેલ હાઈપોથીકેશન.
કુલ :	રૂા.૧૫.૭૫ લાખ		રૂા.૬,૨૭,૫૩૬.૦૫ + વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ	

પ્રાથમિક સુરક્ષા નું વર્ણન : ૧૩૫ એમએમ રીપ્રોસેસ Extruder મશીન – મોડેલ નં.૮૬, ૨૨૫ સીટી ગીયર બોક્ષ, ૧૩૫ એમએમ સ્ક્રુ બેરલ ૧૦– ઈએન–૪૧ બી સાથે નીટરીડીંગ સાથે, ૧૦ ઝોન ડીજીટલ પેનલ બોડ, ડબલ ડોર પેનલ એસી ડ્રાઈવ સાથે, ૧૦' સ્ક્રુ ચેન્જર હાઈડ્રોલીક પંપ્ય સાથે, ૪૦ એચપી મોટર, ૪૦ એચ પી હેવી ડયુટી ડ્રાઈવ, સીરામીક હીટર, એમએસ ફેબીકેશન જે ગ્રાઉન્ડ–૧, મુ પો– કરંજ, તા.માડંવી, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે.

૨. દસ્તાવેજમાં તમે **૧૩.૦૩.૨૦૨૫** ના રોજ બેંક પ્રત્યેની તમારી **રૂા. ૧૫.૭૫ લાખની** જવાબદારી અને બેંક ની માર્ગદર્શિકા મુજબ અન્ય બેંક ની રકમ સ્વકાર્યા છે. ૩. તમે જાણો છો કે તમે **જૂન–૨૦૨૬** માં પૂરા થયેલ ત્રિમાસિક ગાળામાં ઉપરોકત લોન / બાકી રકમના વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં કસુર કરેલ છે. તમે **તા.૧૫.૦૩.૨૦૨૬** ના રોજ અને ત્યાર બાદ ચુકવણની મુદતે પણ લોન / બાકી હપ્તાની ચુકવણીમાં કસુર કરેલ છે. ૪. તમે કરેલ કસુર બદલ તમારો ટર્મ લોન એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ **તા.૧૩.૦૬.૨૦૨૬** ના રોજ નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે. અમે વાંરવાર વિનંતી કરી છતાં તમે તમારી મુદતવીતી લોન ની રકમ અને તેના પરના વ્યાજ ચુકવ્યા નથી. ૫. લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો. ઉપરના પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકતો તમે ગીરો મુકેલ છે. જામીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પુરેપુરી રકમ જમા કરાવી ટર્મ લોન ખાતામાં બેંક પ્રત્યેની **રૂા.૬,૨૭,૫૩૬.૦૫ (અંકે રૂા. છ લાખ સત્તાવીસ હજાર પાંચસો છત્રીસ અને પાંચ પૈસા પુરા) વત્તા વધારાનુ વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** ની જવાબદારી મુજબ આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તારીખ સુધીની તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે. ૬.કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા–૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. ૭. તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની કલમ ૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્ય ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. **૮. વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા ધારા ૮ મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત–જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી.** ૯. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છુટ રાહત કે છુટછાટ કયાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધીત છે.

તા.૨૧.૦૮.૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, કોસંબા શાખા

ધરમપુર નગરપાલિકા ધરમપુર તરફથી
ટૂંકી મુદતની ઓફ લાઈન જાહેર નિવિદા નં. ૧૯/૨૦૨૬-૨૭

આથી રસ ધરાવતા ઇસમોને જણાવવાનું કે, ધરમપુર નગરપાલિકા વિસ્તારમાં નીચે જણાવ્યા મુજબના કામે એજન્સીઓ પાસેથી ઓફ લાઇન ટેન્ડર મંગાવવામાં આવે છે. કોરા ટેન્ડર કોપી અત્રેની કચેરીએથી તા. ૨૫/૦૯/૨૦૨૬ સુધી ઓફિસ સમય દરમ્યાન મળી શકશે તેમજ ભરેલ ટેન્ડર કોપી તેમજ અન્ય દસ્તાવેજો રજી.પો. એ.ડી. થી મોકલવાની છેલ્લી અત્રેની કચેરીએ તા. ૨૯/૦૯/૨૦૨૬ સુધીમાં રહેશે. તથા તા. ૩૦/૦૯/૨૦૨૬ ના રોજ ટેન્ડર ખોલવામાં આવશે. વધુ વિગત માટે નાગરપાલિકાનો રૂબરૂ સંપર્ક કરવાથી જરૂરી માહીતી મેળવી શકાશે. સદર કામ અંગેના તમામ હક્કો નગરપાલિકાના અબાધિત રહેશે. ટેન્ડર મંજુર કરવા કે નામંજુર કરવાની સત્તા નગરપાલિકાની રહેશે. જેનાં કોઇ કારણો જણાવવામાં આવશે નહી. ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટના કવર ઉપર કામનું નામ અવશ્ય લખવાનું રહેશે.

ક્રમ	યોજના	કામગીરી	ટેન્ડરની અંદાજીત રકમ રૂા.	કોન્ટ્રાકટરશ્રી ની શ્રેણી	કામની સમય મર્યાદા	ટેન્ડર ફી અને EMD ની રકમ રૂા.
૧	વ્યવસાય વેરા ગ્રાન્ટ વર્ષ : ૨૦૧૯-૨૦૨૦થી ૨૦૨૫-૨૦૨૬ બચત રકમ	કુરગામ નદી પાસે ટેમ્પરરી પંપરૂમ બનાવવાનું કામ.	૪,૮૧,૬૯૨/-	"E-2" કલાસ	૧ માસ	૧૫૦૦/- અને ૪૮૧૭/-

ચીફ ઓફીસર, ધરમપુર નગરપાલિકા — નં.માહિતી/વલસાડ/૪૦૯/૨૦૨૬ — પ્રમુખ, ધરમપુર નગરપાલિકા

મિલકતના ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે **સુરત** ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકોઃ- **ઉધના**(સુરત સીટી)ના મોજે ગામઃ- **ભેસ્તાનના રેવેન્યુ સર્વે નં.૧૪૬, જેને લાગુ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૨ (ભેસ્તાન), ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૮ (જુનો ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૫)** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીનમાં **"સોમેશ્વરનગર રો-હાઉસ"**ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૪૧** વાળી મિલ્કતની **હાલની માલિકી કૌશિકકુમાર અરૂણભાઈ પટેલ** ની ચાલી આવેલ છે. સદરહુ મિલ્કતના માલિક પાસેથી **અગાઉના અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજો ૧) જેનો નં.૧૦૯૩૮ તા.૨૪-૦૯-૨૦૧૪, ૨) નં.૪૫૬૨ તા.૧૬-૦૩-૨૦૦૮ તથા ૩) નં.૭૩ તા.૦૪-૦૧-૨૦૨૬ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદો** ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવી અમો કનેથી સદરહુ મિલ્કતોનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહુ મિલ્કતો બાબતે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધા વિરોધ અવરોધ અટકાયત, કોઈ કોલ-કરાર, દરદાવો, હકક, હીત, હીસ્સો, દાવાદુવી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનું હકક-હીત-હિસ્સો કે તર-તકરાર અથવા કોઈ નાણાંકીય સંસ્થાનો ચાર્જ યાને બોજો હોય **(except the charge of L & T Finance Ltd)**તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી **દિન-૭માં** લેખિત પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામાં ઉપર જાણ કરવી મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા વિરોધ અવરોધ આવશે નહીં તો સદરહુ મિલ્કતોનું અમો એડવોકેટ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપીશું અને પાછળથી કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા ચાલશે નહીં અને સદરહુ મિલ્કત ઉપર અમારા અસીલ બેંકનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે. જેની આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી. **તા.૨૩-૦૯-૨૦૨૬**

ઓફીસ નંબરઃ ૪૦૧૩,સેન્ટ્રલ બાઝાર, વરાછા પોલિસ સ્ટેશનની સામે,વરાછા,સુરત મો.: ૯૮૨૪૭-૨૧૦૦૨

સુજીત બી.રામોલીયા
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

મિલકતના ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે **સુરત** ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકોઃ- **ચોરાસી**ના મોજે **ગામઃ-કરાડવા**ના **બ્લોક નં.૧૩૧/૧** થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીનમાં આયોજીત **"સાંઈ પ્રેરણા"**ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **જુના પ્લોટ નં : ૬૫ (કે જેનો મંજુર પ્લાન મુજબ નવો પ્લોટ નં : ૮)** વાળી મિલ્કતની હાલની માલિકી **શંભુભાઈ પોપટભાઈ સાવલીયા**ની ચાલી આવેલ છે. સદરહુ મિલ્કતના માલિક પાસેથી **અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંઃ ૧) નં.૧૩૯૯ તા.૧૬-૦૧-૨૦૦૭, ૨) સુધારાનો વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૨૩૨૮ તા.૩૧-૧૨-૨૦૦૭ તથા નં.૪૭૫૪ તા.૦૫-૦૪-૨૦૧૦ ની ફકત અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદો** ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવી અમો કનેથી સદરહુ મિલ્કતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહુ મિલ્કત બાબતે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધા વિરોધ અવરોધ અટકાયત, કોઈ કોલ-કરાર, દરદાવો, હકક, હીત, હીસ્સો, દાવાદુવી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનું હકક-હીત-હિસ્સો કે તર-તકરાર અથવા કોઈ નાણાંકીય સંસ્થાનો ચાર્જ યાને બોજો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી **દિન-૭માં** લેખિત પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામાં ઉપર જાણ કરવી મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા વિરોધ અવરોધ આવશે નહીં તો સદરહુ જમીન-મિલ્કતનું અમો એડવોકેટસ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપીશું અને સદરહુ જમીન-મિલ્કત અમારા અસીલ બેંક ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ(ગીરોમાં)લેશે અને પાછળથી કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા ચાલશે નહીં અને સદરહુ મિલ્કત ઉપર અમારા અસીલ બેંકનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે. જેની આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી. **તા.૨૩-૦૯-૨૦૨૬**

ઓફીસ નંબરઃ ૪૦૧૩,સેન્ટ્રલ બાઝાર, વરાછા પોલિસ સ્ટેશનની સામે,વરાછા,સુરત મો.: ૯૮૨૪૭-૨૧૦૦૨

સુજીત બી.રામોલીયા
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

મિલકતના ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, તાલુકોઃ **અબ્રામાના** મોજે ગામઃ-**મોટા વરાછા**ના **બ્લોક નંઃ ૭૭** જેને **લાગુ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૮(મોટા વરાછા), ફાઈનલ પ્લોટ નંઃ ૨૪** થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીનમાં આયોજીત **"ધર્મજીવન રો-હાઉસ"**ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર : ૨૮** વાળી મિલ્કતની હાલની માલિકી **મહેશભાઈ ગોબરભાઈ વાટલીયા** ની ચાલી આવેલ છે. સદરહુ મિલ્કતના માલિક પાસેથી આગાઉના પ્લોટના માલીક **ઘનશ્યામભાઈ કાળુભાઈ ધામેલીયા** દ્વારા **ભરતભાઈ મોહનભાઈ માણીયા**ને આપેલ **અસલ રજીસ્ટર્ડ પાવર ઓફ એટર્ની યાને કુલમુખત્યારનામાની નકલ જેનો રજીસ્ટ્રેશન નં.૭૫૭ તા.૧૩-૦૧-૨૦૧૧** ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવી હમો કનેથી સદરહુ મિલ્કતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. આથી સદરહુ મિલ્કતમાં કોઈપણ પ્રકારના નાણાંકીય સંસ્થાનો તથા વ્યકિતનો ચાર્જ યાને બોજો હોય કે લીયનના યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હકકો, કોઈ કોલ-કરાર હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસીધ્ધ થયેથી દીન-૭માં લેખિત પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામા ઉપર જાણ કરવી મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા વિરોધ અવરોધ આવશે નહીં તો સદરહુ મિલ્કતનું હમો એડવોકેટ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપીશું અને સદરહુ મિલ્કત અમારા અસીલ બેંક ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ(ગીરોમાં) લેશે અને પાછળથી કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા ચાલશે નહીં અને સદરહુ મિલ્કત ઉપર અમારા અસીલ બેંકનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે. જેની આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી. **તા.૨૩-૦૯-૨૦૨૬**

સુજીત બી.રામોલીયા - એડવોકેટ એન્ડ નોટરી **દિવ્યેશ જે.ખોલવડવાલા** - એડવોકેટ

ઓફીસ નંબરઃ ૪૦૧૩,સેન્ટ્રલ બાઝાર, વરાછા પોલિસ સ્ટેશનની સામે,વરાછા,સુરત મો.: ૯૮૨૪૭-૨૧૦૦૨
૨૦૪, બીજો માળ, ટ્રેડ હાઉસ, અથુગર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા,સુરત મો.: ૯૮૭૯૧-૯૩૨૩૪

જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા સર્વોને આ જાહેર નોટીસથી જાણ કરવાની કે સુરત જીલ્લાના માંગરોળ તાલુકાનાં મોજે ગામ લીંબાડાનાં રે.સ.નં.૧૧૮૧, **બ્લોક/સર્વે નં.૭૯૬** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનુ ક્ષેત્રફળ **હે.આરે. ૧-૧૪-૧૬ ચો.મી.**, આકાર રૂા.૫.૫૦ પૈસા કે જેનો હાલનો ખાતા નં.૧૦૫૩ વાળી ખેતીની પીયત જમીનના માલીકો **(૧) શેખ ઈસ્માઈલભાઈ હૈદરભાઈ (૨) શેખ જાબીર ઈસ્માઈલભાઈ (૩) શેખ સોફીયાન ઈસ્માઈલભાઈ** નાઓએ સદર જમીનનાં ટાઈટલ તદન ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને સંપુર્ણ બોજા રહીત અને તેઓના કબજા ભોગવટામાં હોવાનુ જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. સદર જમીન મીલકતમાં જો કોઈ ઈસમ, સંસ્થા, બેંક કે અન્ય કોઈના કોઈ પણ જાતના લાગભાગ, હક, અધિકાર, દર દાવા હોય કે આ વેચાણ વ્યવહાર બાબતે જો કોઈના વાંધા કે તકરાર હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના દિન-૭ (સાત) માં યોગ્ય પુરાવાઓ સહિત ઉપરોક્ત સરનામે/સમયે મળી જવુ મુદત વિત્યે તે બાબતે કોઈના કોઈ પણ જાતના હક્ક, અધિકાર કે કોઈના કોઈ પણ જાતના વાંધા કે તર તક્રાર, દર દાવા ન હોવાનુ માનીને મારા અસીલ સદર જમીનને લગતા વેચાણના વ્યવહારો પુર્ણ કરી પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈના કોઈ પણ પ્રકારના વાંધાઓ કે તર-તકરાર, દર દાવા ચાલશે નહી.જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૨૨.૦૯.૨૦૨૬, સુરત.
ઓફીસ : ૩૨૦, ડ્રિમલેન્ડ, નિર્મલનગર પાસે, સરથાણા જકાતનાકા, સુરત. મો. ૯૯૭૪૭ ૮૨૨૬૮.

હરેશ બી. રામાણી
એડવોકેટ

જાહેર ચેતવણી

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, ઓલપાડ સબ-ડિસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ : તેના ની સીમમાં બ્લોક નં. ૮૬ થી નોંધાયેલ જુની શરતની જમીનમાં હાલના માલિક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર ડાહીબેન દુલ્લભભાઈ પટેલ વિગેરે નાઓ ચાલી આવેલ છે. જેઓ વારસાઈની રૂએ માલિક ચાલી આવેલ છે એટલે કે સદરહુ જમીનના ટાઈટલ મારા અસીલ થકી જ પૂર્ણ થાય છે. હાલમાં મારા અસીલની જાણ મુજબ કેટલાક ત્રાહિત વ્યકિતઓ તથા અન્ય ઈસમો સદરહુ જમીન અંગે મારા અસીલની જાણ બહાર ખોટા દસ્તાવેજો તથા કાગળો ઊભા કરી સદરહુ જમીન વેચાણ કરવા માટે પ્રવૃત્ત થયા છે અને તેના થકી મોટો અવેજ પણ સ્વીકારવાની ફિરાકમાં છે. આમ કરી આ ત્રાહિત વ્યકિતઓ તથા અન્ય ઈસમો મારા અસીલના કાયદેસરના હક્કો ડુબાડવાના બદઈરાદે પ્રયાસો કરી રહેલા છે, માટે મારા અસીલની માલિકી તથા કબજા ભોગવટાવાળી ઉપરોકત જમીન અંગે મારા અસીલ સિવાય અન્ય કોઈપણ ત્રાહિત વ્યકિત કે અન્ય ઈસમો સાથે કોઈએ કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહાર કરવા-કરાવવા નહીં અને જો કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહારો કરશે-કરાવશે તો તેઓ તમામ વિરૂધ્ધ મારા અસીલ ફોજદારી તથા દિવાની રાહે કાનુની કાર્યવાહી કરશે, જેની જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

કરણ આઈ. પટેલ (તે ખરીદનારના એડવોકેટ)
ઠેકાણું : ૧, શ્રી સાઈ એપાર્ટમેન્ટ, કદમ્બભવન સામે, નાનપુરા, સુરત. મો. ૭૪૦૫૫૭૫૪૦૮

ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા અડાજણના મોજે ગામ અડાજણના રે.સર્વે નં. ૩૩૪/૨, ૩૪૭/૨, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૩(અડાજણ), ફા. પ્લોટ નં. ૧૯૮,૧૯૯, સીટી સર્વે નં. ૧૯૮/૧૧, શીટ નં. ૯૪, વોર્ડ ટી.પી.૧૩(અડાજણ), જમીન દફતર નિરીક્ષક અડાજણ જી. સુરત વાળી બિનખેતીની જમીનમાં આવેલ **જયોતિનગર સોસાયટી**માં આવેલ **પ્લોટ નં. ૫** વાળી મિલકતના માલિક **ભરતભાઈ જમીયતરામ ભટ્ટએ** તેમના અગ્રહકકધારી **જયેશભાઈ શંકરભાઈ પટેલ**ના નામે થયેલ **અસલ દસ્તાવેજ નં. ૧૯૫૯ તા. ૧૫.૦૨.૧૯૮૯ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ** ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવી હમારી પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે અને તેઓ સદર મિલકત બેંક ઓફ બરોડાને ગીરો આપનાર છે તથા તેના અસલ દસ્તાવેજોનો કબજો બેંકને સુપ્રત કરનાર છે. જેથી તે અંગે કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારના હકકો લાગભાગ, દરદાવો, યા વાંધો કે તકરાર હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસીધ્ધ થયેથી **દિન–૭** માં હમોને લેખિત પુરાવા સહીત રૂબરૂ મળવું. મુદત વીત્યે મજકુર કોઈના કોઈ પણ જાતના હકકો કે વાંધા નથી યા છોડી દીધા છે. તેમ માની ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે અને બેંકનો સદર મિલકત ઉપર પ્રથમ ચાર્જ ગણાશે. જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસઃ સી/૩૦૬, ત્રીજો માળ, સફાયર બિઝનેશ હબ, મધુવન સર્કલ પાસે, ગેલેક્ષી સર્કલ રોડ, અડાજણ, સુરત મો.નં. 9377724939

દિવ્યેશ એચ. ભટ્ટ
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

વેચાણ અંગેની નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને આ નોટિસ આપી જણાવવાનું કે જિલ્લો નવસારીના તાલુકો જલાલપોરના **મોજે ડાંભર** ગામના રેવન્યુ દફતરે **ખાતા નંબર ૫૩૧ બ્લોક નંબર ૨૫૩ (જુનો બ્લોક નંબર ૫૬૨)** થી નોંધાયેલી **હે. આરે .ચોમી. ૦–૭૪ –૮૮** ખેતીની જૂની શરતની જરાયત જમીન **૧. મનહરભાઈ ગોવિંદભાઈ ઉર્ફે ગોવનભાઈ પટેલ ૨. વિપુલભાઈ નગીનભાઈ પટેલ ૩. ચેતનભાઈ નગીનભાઈ પટેલ અને ૪. કલ્પેશભાઈ નગીનભાઈ પટેલ** ની સંયુક્ત માલિકીની અને કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે માટે સદર મિલકતમાં કોઈનો વાંધો, હકક , હિસ્સો, લાગભાગ, દર દાવો તર – તકરાર હિત સંબંધ કે ઈઝમેન્ટ તથા અન્ય કોઈ પણ રીતે હકક હિસ્સો હોય અથવા તો કોઈ બેંક કે સંસ્થાનું લેણું હોય તો નીચેના સરનામે રૂબરૂ આવી/ લેખિતમાં દિન –૭ માં પુરાવા સહિત જાણ કરવી જો તેમ કરવામાં કસૂર થશે તો આ નોટિસની મુદત વિત્યે સદર જમીનમાં કોઈ વ્યક્તિ કે સંસ્થાના કોઈપણ જાતનો હકક હિસ્સો કે લેણું નથી અને હોય તો જતો કરેલો છે એમ માની હમારા અસીલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજો કરાવી લેશે અને ત્યાર પછી કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાની કોઈપણ જાતની તર – તકરાર ચાલશે નહીં અને તેવી વ્યક્તિઓને કોઈપણ જાતના હકક પ્રાપ્ત થશે નહીં જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી

તા. ૨૧/૦૯/૨૦૨૬
સરનામુ : પહેલોમાળ અંબા આર્કેડ સૌરસ હોટલ સામે, સયાજી લાયબ્રેરી પાસે, નવસારી. તા.જીઃ–નવસારી–૩૯૬૪૪૫,

અસીલ મજકુરની સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે મારી મારફત
રાકેશ જે. શાહ
(એડવોકેટ)
મો.નં. ૯૮૨૪૧૧૯૯૧૮

મોજે : સીસોદ્રા(આરક), તા.જલાલપોર, જી. નવસારીના જુનો બ્લોક નં. ૩૩૦/૩, રી સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં.૩૭૫ વાળી જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ જલાલપોરના મોજે **ગામ –સીસોદ્રા(આરક)**ના જુના બ્લોક નંબર : ૩૩૦/૩, રી સર્વે બાદ **નવો બ્લોક નંબર : ૩૭૫** કે જેનુ બાગાયત ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૦ - ૭૩ આરે - ૭૧ ચો.મી. કે જેનો આકાર રૂ.૮.૬૦ પૈસા, **ખાતા નંબર : ૯૧૧** છે તે ખેતીની જુની શરતની જમીન તેના માલિક **(૧) સોમેશ્વર મગનલાલ પંડયા, (૨) મીનાક્ષીબેન સોમેશ્વર પંડયા, (૩) સંદીપકુમાર સોમેશ્વર પંડયા, (૪) વિપુલકુમાર સોમેશ્વર પંડયા** નાઓએ પોતાની સંયુકત માલિકી કબજા, ભોગવટા હેઠળની તથા ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કર્યુ છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર હોઈ કે કોઈનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક કે ગણોત હકક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-**૧૦(દસ)** માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહુ મિલ્કતમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર નથી કે કોઈનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક કે ગણોત હકક નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને હમારા અસીલ નાણાંકીય વ્યવહાર કરી પાકા દસ્તાવેજો લખાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ તકરાર કે હકક દાવો ચાલશે નહી, જેની નોંધ લેવી. **તા. ૨૩/૦૯/૨૦૨૬**

હિતેશ જે. પટેલ (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી) મો.નં. ૯૭૨૬૮ ૮૮૧૮૮
અમર બી. જરીવાલા એડવોકેટ મો. ૯૦૧૬૨૫૬૨૯૯
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ
ઓફીસ : એફ/૯-૧૦, સુધન કોમ્પલેક્ષ, અલથાણ રોડ, સુરત.

મોજે પરીયા ના બ્લોક નંબર ૬૦૮ વાળી ખેતીની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જીલ્લા સુરત ના તાલુકા ઓલપાડના ગામ **મોજે પરીયા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૦૨/૨, **બ્લોક નંબર ૬૦૮** વાળી હે. આરે. ૧–૩૪–૫૬ ચો.મી. અને આકાર રૂા. ૨૦.૧૯ પૈસા ધરાવતી જુની શરતની ખેતી જમીન તેના મુળ ખેડુત/ માલિક/ કબજેદાર **નીતાબેન શૈલેન્દ્રસિંહ ગોહિલ** ની સ્વતંત્ર માલિકીની ચાલી આવેલ છે. સદરહું જમીન તેઓની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ–વ્યવસ્થા, ભોગવટાની તેમજ નકરજી, નબોજી ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તમામ પ્રકારના બોજા રહિત હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનો ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક/હિસ્સા, દર/દાવા, જપ્તી, અવલ/જપ્તી, લેણું–બોજા, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની યા કોઈ કોર્ટ પ્રકરણો વિગેરે હોય, તો તેમણે કાયદેસરના લેખીત પુરાવા સહીત દીન–૭ માં તે અંગેની સંપુર્ણ ખાત્રી રૂબરૂ મળી હમોને કરાવવી. મુદ્દત વિત્યા બાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું જમીનોમાં હિત, સબંધ, હક, હિસ્સા કે લાગભાગ, દર/દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે. એમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર માલિકો સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો કરી, જરૂરી કાયદેસરના લખાણો મજકુર માલીકો પાસેથી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર, વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહી. તેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી. **તા. ૨૩/૦૯/૨૦૨૬**

૨૧૩, રાજદીપ કોમ્પલેક્ષ, સીગણપોર ચાર રસ્તા, વેડરોડ, કતારગામ રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૭૩૭૩ ૭૪૩૭૨

દિનેશ ડી. લખાણી
(એડવોકેટ)
(અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી)

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ : પલસાણા ના મોજે ગામ : ધામડોદ, બ્લોક નં.૨૦, સર્વે નં. ૪૭, ૫૦/૨ વાળી સુમારે જરાયત હે.આરે. ૨–૩૦–૬૭ ચો.મી., તથા પો.ખ.અ હે.આરે. ૦–૧૪–૧૬ ચો.મી. મળી કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨–૪૪–૮૩ ચો.મી. કે જેનો ખાતા નંબર : ૭૨ તથા આકાર રૂા. ૧૯.૯૪ પૈસા વાળી જુની શરત (જૂ.શ.) ની ખેતીની જમીન પૈકી હે.આરે. ૦–૭૧–૩૦ ચો.મી. પશ્ચિમ દિશા તરફની વણવહેંચાયેલા હીસ્સાની જમીનના માલીક–કબજેદાર **દર્શનભાઈ નગીનભાઈ** ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા સદર જમીન ઉપર નુતન બા.ખે.સ.મં.ગંગાધરાનો બોજો તથા બેંક ઓફ બરોડા વણેસા શાખાનો બોજાઓ ચાલી આવેલ છે તે સીવાય તેઓની સંપુર્ણ, સ્વતંત્ર આગવી માલિકી અને કબજા ભોગવટાની બોજા રહીતની હોવાનું તથા લેખીત/મૌખિક રીતે કોઈના હક્ક/અધિકાર ઉભા કરેલ નથી તેમ જણાવી તેઓના હીસ્સાની સદરહુ જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનને લઈ કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર, લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો, લીયન કે અન્ય કોઈ રીતે કોઈ હિત સંબંધથી પ્રાપ્ત થતાં હકકો હોય તો તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ (સાત) માં તે બદલના પુરાવા સહીત લેખીત જાણ પત્ર દ્વારા નીચેના સરનામે કરવી. જો તેમ કરવામાં નહી આવે તો સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર, લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો, લીયન કે અન્ય કોઈ રીતે કોઈ હિત સંબંધથી પ્રાપ્ત થતાં હકકો નથી અને હોય, તો તે જતા (વેવ) કરેલ છે, તેમ માની વેચાણ/ખરીદની કાર્યવાહી પુરી કરવામાં આવશે ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તરતકરાર ચાલશે નહી જેની જાહેરે નોંધ લેવી.

સુરત, તા. ૨૩/૦૯/૨૦૨૬
૬૧–૬૨, હરીશ નગર, ગ્રીન એન્કલેવ રો–હાઉસ ની સામે, સરદાર પુલ નજીક, ગુજરાત ગેસ સર્કલ, અડાજણ, સુરત. મો.નં. ૯૮૯૮૦ ૪૫૨૬૫

મિતેષ એમ. શાહ
જય એમ. શાહ
તે ખરીદનારના એડવોકેટસ

ટાઈટલ કલીયરના સર્ટિફિકેટ માટેની જાહેર નોટીસ

આથી તમામ લાગાત વળગતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા બારડોલીના મોજે ગામ – ભરમપોરના રે.સ.નંબરઃ ૫૦/૩, બ્લોક નં ૭૬ વાળી ખેતીની જુની શરતની જમીન જેનુ સુમારે ક્ષેત્રફળઃ હે.આરે. ૧-૫૫-૮૦ ચો.મી. જરાયત, હે.આરે. ૦-૦૩-૦૪ ચો.મી. પો.ખ.અ મળી કુલે ક્ષેત્રફળઃ હે.આરે. ૧-૫૮-૮૪ ચો.મી. વાળી ખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીની કુલ્લે દરોબસ્ત અમારા અસીલ નામે (૧) ભારતીબેન તે કિશોરભાઈ ભગવાનભાઈ સોલંકીની વિધવા તથા (૨) યતિન કિશોરભાઈ સોલંકીની સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર એકલાની માલીકી હેઠળ ચાલી આવેલ છે સદરહુ જમીનોના અગાઉના વેચાણ દસ્તાવેજો મહે. બારડોલીના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમે અનુક્રમ નં. ૪૭૬ થી તા. ૦૭-૦૫-૧૯૮૬ તથા અનુક્રમ નંબરઃ ૧૯૩૯ તા. ૧૧-૧૨-૨૦૦૩ ના રોજ નોંધાયેલા છે. સદર અસલ વેચાણ દસ્તાવેજો તથા તેની ઓરીજનલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ ગુમ થયેલ છે. / ખોવાઈ ગયેલ છે. સદરહુ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજો તથા ઓરીજનલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ જો કોઇના કબજામાં હોય યા સદરહુ જમીનમાં જો કોઇ બેંક નાંણાકીય સંસ્થા યા વ્યકીતનો હરકોઇ પ્રકારનો હકક, હીત, સબંધ, હીસ્સો, દરદાવો, લાગભાગ, બોજો યા ચાર્જ હોય તો તે અંગે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના **દીન ૭ (સાત)** માં હમોને નીચે જણાવેલ ઠેકાણે દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત જાણ કરવી જો સદર મુદતમાં આ પ્રકારે કોઇ વાંધા યા રજુઆત પુરાવા સહીત ન મળશે તો મજકુર જમીનમાં કોઇનો કોઇ પણ પ્રકારનો હકક, હીત, સબંધ, બોજો યા ચાર્જ વિગેરે નથી અને હોય તો તે ત્યજી દીધેલ છે અને મજકુર ઓરીજનલ દસ્તાવેજો તથા રજીસ્ટ્રેશન રસીદો ખરેખર ગુમ થયેલ છે / ખોવાઇ ગયેલ છે એવુ માનીને સદરહુ જમીનના ટાઇટલ બોજા યાને ચાર્જ સહીત ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તેમ ગણીને મુદત વિત્યેથી ટાઇટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ ઇસ્યુ કરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઇની કોઇ પણ પ્રકારની તરતકરાર ચાલશે નહી, જે સંબંધીત સર્વેએ નોંધ લેવી. તા. ૨૧-૦૯-૨૦૨૬

ઓફીસ : ૧૩/૧૪/૨૮/૨૯, વલ્લભ કોમ્પલેક્ષ, કડોદરા ચાર રસ્તા, કડોદરા, તા.પલસાણા, જી. સુરત. મો.નં. ૯૮૨૪૭ ૬૫૩૮૬

નિમેષ એસ. નાયક
એડવોકેટ

કોર્ટ નોટીસ શ્રી સી. કે. જોષી, ઈ./ચા. સંયુકત ચેરિટી કમિશ્નરશ્રી, સુરત વિભાગ, સુરત સમક્ષ, સંયુકત ચેરિટી કમિશનરશ્રીની કચેરી, એ- બ્લોક, જયો માળ, બહુમાળી ભવન, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૧.

ધી ગુજરાત પબ્લીક ટ્રસ્ટ એક્ટ - ૧૯૫૦ની કલમ-૫૦ (એ) અન્વયે,

ટ્રસ્ટનું નામ :- શ્રી સૌરાષ્ટ્ર પાટીદાર સમાજ ટ્રસ્ટ — સ્કીમ અરજી નંબર : ૦૩/૨૦૨૦
ટ્રસ્ટ નોંધણી નંબર:- ઈ/૧૬૮૦/સુરત
ટ્રસ્ટનું સરનામું :- શ્યામનગરની વાડી, લંબે હનુમાન રોડ, સુરત
અરજદાર :- શ્રી અશ્વિનભાઈ ઉકાભાઈ સોનાણી તથા અન્ય - ૦૧
રહે. ૨૦, સૌરાષ્ટ્ર કોલોની, શ્યામ નગર, પટેલ સમાજની વાડીની સામે, એલ.એચ.રોડ, સુરત.
વિરૂધ્ધ
સામાવાળાઓ :- કોઈ નથી.

જાહેર નોટીસ

ઉપર જણાવેલ અરજદારોએ સુરત વિભાગના સંયુક્ત ચેરીટી કમિશનરશ્રી સમક્ષ ધી ગુજરાત સાર્વજનિક ટ્રસ્ટ એક્ટ, ૧૯૫૦ કલમ-૫૦ (એ)(૧) અન્વયે અરજી રજુ કરી ટ્રસ્ટની યોગ્ય વ્યવસ્થા, વહીવટ તેમજ સરળ સંચાલન માટે યોજના (સ્કીમ) ઘડી આપવા દાદ માંગેલ છે. આથી સદરહુ ટ્રસ્ટમાં હિત ધરાવનાર તમામને ખબર આપવામાં આવે છે કે,
૧) સદરહુ ટ્રસ્ટની સ્કીમ ઘડવી કે કેમ ?
૨) સ્કીમ ઘડવી તો કેવી ઘડવી ?

તે બાબતે જે કોઈ હિતાધિકારીને વાંધો હોય, કે સૂચનો હોય તો તે બાબતે પોતાની લેખિત રજુઆત આધાર પુરાવા, સોગંદનામા સાથે સદર નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયા થી તારીખ :-૨૯/૧૦/૨૦૨૬ સુધીમાં ઉપર જણાવેલ સરનામે, આ કચેરીમાં જાતે અથવા તો વકીલ મારફતે ટપાલ મારફતે વાંધા/સૂચનો રજૂ કરવાના રહેશે અને તેવા હિતાધિકારીઓ/વાંધાદારો એ તેઓની રજૂઆતની એક નકલ અરજદારને પણ રજી.પો.એ.ડી.થી મોકલવાની રહેશે. સદર કામની હવે પછીની સુનાવણી તારીખ ૦૫/૧૧/૨૦૨૬ ના રોજ બપોરના ૧૨-૩૦ કલાકે, અત્રેની કચેરીમાં ઉપરોકત સરનામે રાખવામાં આવેલ છે. તો સદરહુ તારીખે અને સમયે વાંધા, સૂચનો રજુ કરનારએ જાતે કે અધિકૃત પ્રતિનિધી મારફત રૂબરૂમાં હાજર રહી સુનાવણી કરવાની રહેશે. જો તે મુજબ કરવામાં કસુર થશે તો, આ અરજી પરત્વે સંસ્થાના હિતમાં જરૂરી અને યોગ્ય લાગે તેવો કાયદાકીય જોગવાઈઓ હેઠળ હુકમ કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેવી.

આજ તા. ૧૮/૦૯/૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી અને કચેરીની મુદ્રા હેઠળ આપી.

તૈયાર કરનાર : (સી. એલ. ગાંગાણી) (હિસાબનીશ) — કચેરીની મુદ્રા — મુકાબલ કરનાર : (એસ. પી. ચૌધરી) (અધિક્ષક) — (સી. કે. જોષી) ઈ./ચા. સંયુકત ચેરિટી કમિશ્નર, સુરત વિભાગ, સુરત.

PUBLIC PAPER NOTICE REGARDING CANCELLATION OF GENERAL POWER OF ATTORNEY ASSOCIATED RIGHTS

This public notice is issued to inform the general public that the agricultural land situated in Surat District, Sub-District Abrama, **Village Mota Varachha,** Survey details: Survey No 547, **Block No 525**, Old Kata No 295, admeasuring Hector 0 Are 97 Square Metres 13, having "aakar" of Rs.13.06, was previously assigned under a General Power of Attorney to **Mahesh Babubhai Modi, DOB: 06/11/1966, Aadhaar No: 9340 1705 5806, Residing at: Popadiyu Fadiyu, Lajapor, Choryasi, Lajpor, Lajpore, Surat, Gujarat, 394235**, **India** Which the General Power of Attorney has also been notarized in person by the Notary on 12/06/2024.

My client **Abdul Haq Ahmed Hansa** now declares that the said General Power of Attorney is no longer required and therefore will not be continued. Through this public notice, my client officially **cancels and revokes the General Power of Attorney previously granted to Mahesh Babubhai Modi**. Accordingly, no person shall enter into any transaction of any kind with **Mahesh Babubhai Modi** regarding the said land, and if any transaction is entered into by anyone, such transaction shall not be accepted, approved or binding on my client or deemed to be valid.

All concerned individuals and authorities are hereby advised to take due note of this cancellation.

OFFICE: Lupreet Arcade, 3rd Floor, Nr. Petrol Pump, Main Road, At. & Po. Olpad, District - Surat.
Mobile No: 98252-74281 (Dt. 23/09/2026)

BHAGVATIBHAI P. PATEL
JAYDEVSINH C. THAKOR
ADVOCATES & NOTARY

PUBLIC PAPER NOTICE REGARDING CANCELLATION OF GENERAL POWER OF ATTORNEY ASSOCIATED RIGHTS

This public notice is issued to inform the general public that the agricultural land situated in Surat District, Sub-District Abrama, Village **Mota Varachha**, Survey details: Survey No 547, **Block No 525**, Old Kata No 295, admeasuring Hector 0 Are 97 Square Metres 13, having "aakar" of Rs.13.06, was previously assigned under a General Power of Attorney.

My client **Abdul Haq Ahmed Hansa** had granted this Administrative Power of Attorney to **Yakub Abdulkhalek Panchbhaya**, Muslim, DOB: 22/05/1968, Aadhaar No: 797523333793, occupation: agriculture, residing at Luvara Faliya, Munshi Street, Taluka Mangrol, Surat District, Gujarat - 394405, India on 07/06/2022. This Power of Attorney was registered at the Sub-Registrar Office, Surat-4 (Kattargam) under Serial No. 151/2022, dated 12/07/2022.

My client now declares that the said Administrative Power of Attorney is no longer required and therefore will not be continued. Through this public notice, my client officially **cancels and revokes the Administrative Power of Attorney previously granted to Yakub Abdulkhalek Panchbhaya**. As a result, **Yakub Abdulkhalek Panchbhaya** no longer holds any authority to act on behalf of my client regarding the said land.

Accordingly, no person should enter into any kind of transaction with **Yakub Abdulkhalek Panchbhaya** in relation to this land. Any such transaction made with him will be considered invalid, unauthorized, and not binding on my client in any manner. All concerned individuals and authorities are hereby advised to take due note of this cancellation.

OFFICE: Lupreet Arcade, 3rd Floor, Nr. Petrol Pump, Main Road, At. & Po. Olpad, District - Surat.
Mobile No: 98252-74281 (Dt. 23/09/2026)

BHAGVATIBHAI P. PATEL
JAYDEVSINH C. THAKOR
ADVOCATES & NOTARY

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ભરૂચ ડીસ્ટ્રીકટ, હાંસોટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ, **મોજે : ઓભા**ના જુનો રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નં. ૩૦૯, પ્રમોલગેશન થયા બાદ **નવો રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નં. ૮૭૫**, ખાતા નં. ૮૯૨ થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૯૭-૨૮ હે.આરે.ચો.મી. યાને ૯૭૨૮ ચો.મી. વાળી છે અને આકાર રૂા.૪.૫૫ પૈસા છે તે ખેડ ખાતાની જુની શરતની ખેતીની જમીન, તેમાં આવેલ, ઝાડ, બીડ, સહીતની ઉપર આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હકકો સહીત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીતની કુલ્લે દરોબસ્ત તે જમીનના માલીક **સુનિલકુમાર મગનભાઈ પટેલ**, રહેવાસીઃ ગુરૂનગર, ક્યાસી, સુરતનાંએ સદરહુ જમીન તેઓની સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ એકલાં માલીકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ, ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી, સદરહુ જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને ટૂંક સમયમાં હમારા અસીલ સદરહું જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તેમના માલીક **સુનિલકુમાર મગનભાઈ પટેલ** પાસેથી કરાવી લેવાના છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, ગણોત હકક, દરમેલ હકક, ખાધાખોરાકી યા લીયનના હકકો યા ઈઝમેન્ટના હકકો યા બેંક, મંડળી, સંસ્થા, રાજ્ય સરકારના કોઈપણ ખાતા વિગેરેના બોજા ચાર્જ, લેણું હોય યા વેચાણ વિરૂધ્ધ વાંધો વચકો તર-તકરાર હોય, તો તેમણે આધારભુત લેખિત પુરાવા સહીત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં અમોને લેખિતમાં જાણ કરવી. જો સદર મુદતમાં તેવા કોઈ હકક, વાંધા-વચકા રજુ થશે નહી, તો કોઈના હકક દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે, તેવું માની હમારા અસીલ સદર જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીનનાં ટાઈટલ અંગે કોઈની કાંઈપણ તર-તકરાર તથા વાંધો ચાલશે નહી. જેની આથી જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

અમારી મારફત - **ચિરાગ પી. બુધ્ધદેવ** - એડવોકેટ
ઓફીસ : ઓફિસ નં.૨,પહેલો માળ,અપનાઘર શોપીંગ સેન્ટર, કસ્તુરબા કો.ઓ.હા. સોસાયટીની સામે,પાલનપુર પાટીયા, સુરત. મો.નં.૮૨૦૦૦-૭૨૨૨૫

મોજે ઈશનપોર, જેનો બ્લોક નં. ૧૦૧/૧ વાળી ખેતીની જમીનનાં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ ડીસ્ટ્રીકટનાં મોજે ઈશનપોરનાં સર્વે નં. ૧૯૦/૨, ૧૯૫/૨, ૧૯૫/૩, બ્લોક નં. ૧૦૧/૧ વાળી હે.આરે ૦–૯૫–૮૬ ચોરસ મીટર વાળી જુની શરત ખેતી જમીન પૈકી પૂવ દિશા તરફની હે.આરે ૦–૪૭–૫૬ ચોરસ મીટર જમીનનાં માલિક (૧) દક્ષાબેન જમુભાઈ પટેલ, (૨) બ્રિજેશભાઈ જમુભાઈ પટેલ, (૩) પીંકલબેન જમુભાઈ પટેલ, (૪) મમતાબેન જમુભાઈ પટેલએ મજકુર જમીન પોતાની સંયુકત માલિકી, કબજા, ભોગવટાની, બોજામુકત અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી મજકુર જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન બાબતે કોઈ વ્યકિત, બેન્ક યા સંસ્થાનાં લાગભાગ, હક્ક, હિત, કબજો, દર–દાવો, લીયન, ચાર્જ, લેણાં યા બોજા હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં આધારભુત પુરાવા સહિત હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો સદરહુ જમીનમાં કોઈનાં હક્ક, હિત, સંબંધ યા અધિકાર નથી અને હોય તો તે હમારા અસીલની તરફેણમાં જતા યાને વેવ કર્યા છે તેમ માની હમારા અસીલ મુદત વિત્યેથી વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને તે અંગે કોઈની તર–તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

૭, દિવ્યકાંતી એપાર્ટમેન્ટ, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત. મો.નં.૯૮૨૫૧ ૭૪૨૧૧

અતુલ એચ. પટેલ
એડવોકેટ & નોટરી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

મોજે ટકારમાનાં રે.સર્વે નં. ૧૫૧, બ્લોક નં. ૨૪૦ વાળી ખેતીની જમીનનાં અસલ દસ્તાવેજ ગુમ થયા અંગેની તથા ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ ડીસ્ટ્રીકટનાં તાલુકા ઓલપાડનાં મોજે ગામ ટકારમાં નાં રે.સર્વે નં. ૧૫૧ બ્લોક નં.૨૪૦ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦ હેકટર ૫૩ આરે ૬૨ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા.૮.૦૦ પૈસા વાળી ખેતીની જુની શરતની જમીનનાં અગાઉના માલિકો **ઇન્દ્રજીત અરવિંદભાઇ ફુલવાલા** તથા **જીગ્નેશ અરવિંદભાઇ ફુલવાલા** થી નીચે જણાવેલ વિગતનાં પેપર્સ યાને વેચાણ દસ્તાવેજની ઓરીજનલ રજીસ્ટ્રેશનની ફી ભર્યાની રસીદ(આર.આર.ની નકલ) ગુમ યાને ગેરવલ્લે થયેલ છે. આથી કોઇનો કોઇપણ જાતનો હક્ક, હિસ્સો, દરદાવો, લાગભાગ હોય કે કોઇપણ બેંક કે નાણાંકીય ધિરાણ આપનારી ખાનગી કે સરકારી સંસ્થામાં જમા હોય તો તે અંગેની જાણ હમો વકીલશ્રીને આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૦ માં લેખીત પુરાવા સહીત સુપ્રત કરવા. મુદત વિત્યેથી મજકુર પેપર્સ યાને વેચાણ દસ્તાવેજની ઓરીજનલ રજીસ્ટ્રેશનની ફી ભર્યાની રસીદ(આર.આર.ની નકલ) ગુમ યાને ગેરવલ્લે થયેલ છે અને કોઈ કોઇનો કોઇપણ જાતનો હક્ક, હિસ્સો, દરદાવો, લાગભાગ નથી અને કોઇપણ બેંક કે નાણાંકીય ધિરાણ આપનારી ખાનગી કે સરકારી સંસ્થામાં જમા નથી તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તેમજ સદરહું જમીન - મિલકતનાં ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માકેટેબલ ગણવામાં આવશે અને તે બાબતે મુદત બાદ કોઈની કોઈ પણ જાતની તર- તકરાર ચાલશે નહી. તેની તમામે નોંધ લેવી

ગુમ થયેલ વિગતો ::-
(૧) વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૪૪૭/૨૦૧૬ થી તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજની ઓરીજનલ રજીસ્ટ્રેશનની ફી ભર્યાની રસીદ(આર.આર.ની કોપી).

હેમંત એમ. પટેલ એડવોકેટ એન્ડ નોટરી — **તુષાર પી. પ્રજાપતિ** એડવોકેટ
તે ઇન્દ્રજીત અરવિંદભાઇ ફુલવાલા વિગેરેનાં એડવોકેટસ્ અને તેઓની સુચનાથી
ઓફીસ: ૧૧૦, ૧૧૦/એ, શિવકૃપા એપાર્ટમેન્ટ, રામનગર, રાંદેર રોડ, સુરત
મો.નં. ૯૮૨૪૩ ૯૨૯૩૧, ૯૭૨૫૧ ૦૯૧૨૫ — તા. ૨૩/૦૯/૨૦૨૫

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસનો જાહેર વાંધો-વિરોધ નોંધાવતી જાહેર નોટીસ કમ જાહેર ચેતવણી

જાહેર નોટીસવાળી મિલકત યાને ડિસ્ટ્રીકટ સુરતનાં સબ ડિસ્ટ્રીકટ તા.**અડાજણ**નાં મોજે ગામ **ચીચી**નાં બ્લોક નં.૩ વાળી કુલ્લે આખી જમીન અંગે રાજેન્દ્રભાઈ તે શાંતુભાઈ ગોપાળભાઈ પટેલનો દિકરો તથા જીતેન્દ્રભાઈ તે શાંતુભાઈ ગોપાળભાઈ પટેલનો દિકરોનાંઓએ મળી સમજીને તથા રાજીખુશીથી તથા સંમતિથી અમારા અસીલ : રવિકુમાર બાલુભાઈ ડોબરીયા પાસેથી વેચાણ અવેજ પેટેની મોટી રકમ મેળવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને ત્યારબાદ પણ તેઓએ રોકડમાં તથા ચેકથી અમારા અસીલ પાસેથી રકમ મેળવેલી છે. સદર જમીન બાબતે અમારા અસીલે મહે.સુરતની સિવિલ કોર્ટમાં વેચાણ વિશેષ અમલનો તથા ડેકલેરેશનનો તથા જાયુકની મનાઇ, વિગેરેને સ્પે.દિ.મુ.નં.૧૨/૨૦૨૪ નો દાવો પણ તે દાવામાં જણાવેલ વિગતે તા.૨૫/૦૧/૨૦૨૪ નાં રોજ કરેલો છે અને ગુજરી જનાર પ્રતિવાદી ઇસમોનાં વારસોને દાવામાં દાખલ કરવા સુધારા અરજી પણ તા.૧૨/૦૨/૨૦૨૫ નાં રોજ કરવામાં આવેલી છે. તે પૈકી જાહેર નોટીસ અપાવનારા રીકલ રાજેન્દ્રભાઇ પટેલની વિધવા, સગીર પ્રિયાંશ રાજેન્દ્રભાઇ પટેલ તથા સગીર હિયા રાજેન્દ્રભાઇ પટેલનાંઓ સદર દાવાનાં પ્રતિવાદી નં.૧ : રાજેન્દ્રભાઇ શાંતુભાઇ પટેલનાં વારસો થાય છે અને મર્હુમ રાજેન્દ્રભાઇએ સદર દાવામાં પોતાના તરફે એડવોકેટશ્રી પિંકલ એમ. પટેલને પણ રોકેલા. આમ, સદર દાવાની જાણ તથા માહિતી હોવા છતાં સદર હકીકત છુપાવીને જાણીબુઝીને તદ્દન ખોટી હકીકતોવાળી જાહેર નોટીસ મર્હુમ રાજેન્દ્રભાઇનાં વારસોએ અપાવેલી છે. જેથી આવી જાહેર નોટીસ અમારા અસીલને બીલકુલ પણ કબુલ નથી. આમ, અમારા અસીલે મોટી રકમ આપેલી હોય અને તે અન્વયેનાં સદર જમીન ખરીદવાના અમારા અસીલનાં હક્કો ઉભા હોય અને તે બાબતેનો સ્પે.દિ.મુ.નં.૧૨/૨૦૨૪ નો દાવો પેન્ડિંગ હોવા છતાં રીકલ રાજેન્દ્રભાઇ પટેલની વિધવા, સગીર પ્રિયાંશ રાજેન્દ્રભાઇ પટેલ તથા સગીર હિયા રાજેન્દ્રભાઇ પટેલનાંએ એડવોકેટશ્રી નીરવ આર. દુધવાલા મારફતે તા.૧૭/૦૯/૨૦૨૬ નાં રોજનાં ગુજરાત મિત્ર દૈનિકમાં ટાઇટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ એ હેડિંગથી જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલી છે. જેથી આવા કોર્ટ પ્રકરણનાં ડખાવાળી જમીન બાબતે રીકલ તે રાજેન્દ્રભાઇ શાંતુભાઇ પટેલની વિધવા, વિગેરેને કોઇપણ પ્રકારનો ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ / સર્ટીફીકેટ નહી આપવા આથી આ જાહેર જવાબ તથા જાહેર ચેતવણી થકી જાહેર વાંધો વિરોધ નોંધાવવામાં આવે છે. તેમ છતાં ઉપરવટ જઇને જો ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ/સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે તો તે અમારા અસીલને કબુલ મંજુર રહેશે નહી. ઉપરાંત જાણી જોઇને નાહકની ખોટી તકરારમાં તથા વધુ દાવાદુવીમાં પડવાનો તથા જે તે દિવાની-મહેસુલી-ફોજદારી કોર્ટ પ્રકરણમાં સંડોવાવાનો વખત આવશે. તેની આથી ગંભીર નોંધ લેશોજી.

લિ. રવિકુમાર બાલુભાઇ ડોબરીયા રહે.:૪૮, દેવજી નગર સોસાયટી વિ-૨, ભવાની જેમ્સની સામે, એ.કે.રોડ, વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬

અમારી મારફત
સુરેશચંદ્ર સી. ચાંપાનેરીઆ-એડવોકેટ એન્ટ નોટરી
અમિત એસ. ચાંપાનેરીઆ-એડવોકેટ
ઓફિસ : યુ/૫-૬, વેસ્ટર્ન પ્લાઝા, ભુલકાભવન સ્કુલની બાજુમા, અડાજણ રોડ, સુરત.-૩૯૫૦૦૯

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, તા. ઓલપાડ, મોજે ગામ : કનાદના રે.સ.નં. ૭૫/૧ બ્લોક નં. ૧૦૬ વાળી જમીન અંગે જાહેર ચેતવણી

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, તા. ઓલપાડ, મોજે ગામ : કનાદના રે. સ. નં.૭૫/૧, બ્લોક નં.૧૦૬ થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૧–૦૧–૧૭ આરે/ચો.મી. વાળી જમીનના માલિક **ઈશ્વરભાઈ મગનભાઈ પટેલ** ચાલી આવેલા.

મજકુર જમીનના માલિક **ઈશ્વરભાઈ મગનભાઈ પટેલ, રહેવાસી : પટેલ ફળીયુ, જીન જહાંગીરપુરા, ઓલપાડ રોડ, સુરત**નાએ અમારા અસીલશ્રી વિનોદભાઈ નાનુભાઈ પટેલની તરફેણમાં વેચાણ આપેલ અને જે અંગેનું એક સાટાખત એડવોકેટ એન્ડ નોટરીશ્રી ગેમલસિંહ એમ. ઠાકોરના નોટરી રજીસ્ટરમાં અનુક્રમ નં.૧૦૬૨ થી તા.૧૮/૧૦/૨૦૦૫ ના રોજ નોંધાયેલ છે અને મજકુર સાટાખતની રૂએ અમારા અસીલે ઘણી મોટી રકમ મજકુર જમીન માલિક ઈશ્વરભાઈ મગનભાઈ પટેલને ચુકવી આપેલ છે અને અમારા અસીલ બાકી રહેતો અવેજ ચુકવી આપવા રાજી અને તૈયાર હતાં અને છે. તેમ છતાં કૌટુંબિક ઝઘડો તથા બીનખેડુત અંગેની કાર્યવાહી ચાલતી હોવાનું જણાવી જમીનના મુળ માલિકે સમય પસાર કરેલ છે.

આમ, ઉપર જણાવ્યા મુજબ સદરહુ જમીનમાં અમારા અસીલના સાટાખતની રૂએ કાયદેસરના હકકો ચાલી આવેલ હોવા છતાં **ઈશ્વરભાઈ મગનભાઈ પટેલે** અમારા અસીલની પીઠ પાછળ અને અમારા અસીલના કાયદેસરના સાટાખતની રૂએના હકકો ડુબાડવાના બદઈરાદાથી, ગેરકાયદેસર અને ખોટી રીતે મજકુર જમીન **અનિલભાઈ જયંતિભાઈ પટેલ, રોહિતભાઈ જયંતિભાઈ પટેલ તથા નિમેશકુમાર નગીનભાઈ પટેલ** ને વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૫૧૮૨, તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજના કહેવાતા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણ કરી દીધેલ છે, જેમ કરવાનો મજકુર જમીન માલિકને કાયદેસરનો કોઈ હકક કે અધિકાર ન્હોતો કે નથી અને તે કહેવાતો વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા અસીલને કોઈપણ રીતે બંધનકર્તા ન્હોતા કે નથી.

મજકુર કહેવાતા દસ્તાવેજો ગેરકાયદેસરના, બિનઅમલી, દગાફટકા વાળા અને બદદાનતભર્યા છે અને હમારા અસીલના સાટાખતની રૂએના કાયદેસરના હકકો ઉભેલા હોવા છતાં તે હકકોને ડુબાડવા માટેના બદઈરાદાથી કરવામાં આવેલાનું જણાય છે અને તેવા કહેવાતા દસ્તાવેજોના આધારે મજકુર કહેવાતા ખરીદનારાઓને પ્રાપ્ત થતા નથી અને વેચનાર તથા ખરીદનાર બંને એકબીજાના મેળાપીપણામાં અમારા અસીલના કાયદેસરના સાટાખતની રૂએના હકકો ડુબાડવા માટે તેવા ગેરકાયદેસરના દસ્તાવેજો ઉભા કરેલ છે.

મજકુર જમીનના માલીક **ઈશ્વરભાઈ મગનભાઈ પટેલે** અમારા અસીલ પીઠ પાછળ અને જાણ બહાર કહેવાતા વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે તે કહેવાતા વેચાણ દસ્તાવેજ રદબાતલ કરાવવા માટે મજકુર જમીન માલિક તથા કહેવાતા ખરીદનારના વિરૂધ્ધ અમારા અસીલે મહે. ઓલપાડના પ્રિ. સિવિલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે.દિ.મુ.નં.૧૧/૨૦૨૬ થી દાવો દાખલ કરેલ છે. અમારા અસીલે સાટાખતના વિશેષ અમલ માટેની કાર્યવાહી પણ કરેલ છે અને કહેવાતા વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૩૪૮૯, તા.૦૫/૦૫/૨૦૨૬ ના રોજની નોંધ સામે મહે. નાયબ કલેકટર ઓલપાડ પ્રાંત સમક્ષ જરૂરી આર.ટી.એસ. પ્રકરણો ઉપસ્થિત કરેલ છે. આમ, સદરહુ જમીન અમારા અસીલ સિવાય અન્ય કોઈને વેચાણ કરવાનો મજકુર ઈશ્વરભાઈ મગનભાઈ પટેલને કોઈ હકક કે અધિકાર ન્હોતા કે નથી.

ઉપરોકત જે કહેવાતા દસ્તાવેજ થયેલ છે તે ખોટો, ગેરકાયદેસરનો અને ગુન્હાહિત કૃત્ય સ્વરૂપનો છે અને તે કહેવાતા દસ્તાવેજથી રૂએ ઉપરોકત ખરીદનારાઓને પણ કોઈ કાયદેસરના હકકો પ્રાપ્ત થતા નથી અને અમારા અસીલ મજકુર જમીન માલિક તથા ખરીદનારા વિરૂધ્ધ ફોજદારી રાહે પણ કાર્યવાહી કરનાર છે અને સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ ઉપરોકત વ્યકિતઓ પાસેથી કોઈએ ખરીદવો નહી અને ઉપરોકત ચેતવણી છતાં કોઈપણ વ્યકિત મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક કે અન્ય કોઈપણ શખ્સ કોઈપણ વ્યવહાર કરશે તો તેઓને પણ કાયદાકીય પ્રકરણોમાં સંડોવાવું પડશે અને તેઓ સામે પણ સીવીલ તથા ફોજદારી રાહે કાર્યવાહી કરવામાં આવશે, જેની આથી છેવટની નોંધ લેવી.

અમારા અસીલ – વિનોદભાઈ નાનુભાઈ પટેલ — તા. ૨૨/૦૯/૨૦૨૬

પ્રફુલ્લ આર. પટેલ | દિલીપ કે. ડોડાઈ | કમલ જે. ગજ્જર
એડવોકેટ્સ એન્ડ નોટરી
ઓફિસ : ૨૦૭, સન ટ્રેડ સેન્ટર, બીજો માળ, રામનગર પાછળ, રાંદેર, સુરત.