જાહેર હરાજી

આથી ભંગારના વેપારી તથા જુના વાહનો ખરીદવા રસ ધરાવતા વેપારીઓને જણાવવાનુ કે, સચીન GIDC પોલીસ સ્ટેશન ખાતે એમ.વી.એક્ટ ૨૦૭ તથા એ/બી/સી ગુનાના કામે કબ્જે લીધેલ વાહનોની જાહેર હરાજી તા.૨૯/૦૯/૨૦૨૬ ના રોજ સવારના કલાક-૧૧/૦૦ વાગ્યે સચીન GIDC પો.સ્ટે. ખાતે રાખવામાં આવેલ છે. જેથી રસ ધરાવતા વેપારીઓ કે અરજદારે અરજી દીઠ અલગ-અલગ રૂા.૫૦,૦૦૦/- ડીપોઝીટ અત્રે સચીન GIDC પો.સ્ટે. તા.૨૮/૦૯/૨૦૨૬ ના રોજ કચેરી સમય દરમ્યાન ભરવાની રહેશે ત્યાર બાદ જ હરાજીની બોલીમાં ભાગ લઇ શકશે અને હરાજીનો માલ જે સ્થિતિમાં હશે તે જ સ્થિતિમાં સુપ્રત કરવામાં આવશે. હરાજી પુર્ણ થવાથી હરાજીમાં ઉંચી બોલી બોલનાર ઇસમોની માંગણી મુજબ સૌથી વધુ બોલી બોલનાર ઇસમ પાસેથી સ્થળ ઉપર ૨૫% રકમ તથા લાગુ પડતા ટેક્સની રકમ તુરંત જ ભરપાઇ કરવાની રહેશે. હરાજીની શરતો હરાજીના સમયે વાંચી સંભળાવવામાં આવશે. હરાજીમાં ભાગ લેનાર ઇજારદારોએ (૧) પોતાના પેઢીના GST સર્ટીની પ્રમાણિત નકલ (૨) પાનકાર્ડની પ્રમાણિત નકલ (૩) આધારકાર્ડની પ્રમાણિત નકલ (૪) પોતાના રહેઠાણના લાઇટ બીલ સાથે રજુ કરવાના રહેશે જે અંગેની નોંધ લેશો.

તા.૨૧/૦૯/૨૦૨૬

(કે.એ.ગોહિલ)
પોલીસ ઇન્સ્પેક્ટર
સચીન GIDC પોલીસ સ્ટેશન
સુરત શહેર

કમાંકઃ માહિતી-સુરત/૬૨૮/૨૦૨૬

બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

એપીએમસી ડુંભાલ શાખા : કિરણ મોટર્સ પાસે, પુણા–કુંભારીઆ રોડ, ડુંભાલ, સુરત
ફોન. ૦૨૬૧– ૨૩૩૫૭૭, ૨૩૬૩૫૭૭
Email : dumsur@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ ધારા ૧૩(૪)(સ્થાયી મિલકત માટે)
સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ૮(૧) હેઠળ

નીચે સહી કરનાર **બૅંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તા દ્વારા **તા.૧૪.૦૭.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવી ને દેવાદાર/ગીરવેદાર **રેખા કિરણ પાટિલ (દેવાદાર) અને કિરણ રામકૃષ્ણ પાટિલ (સહદેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૯,૩૭,૭૯૩/– (અંકે રૂા.નવ લાખ સાડત્રીસ હજાર સાતસો સત્તાણું પૈસા પુરા) વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ** સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર/ગીરવેદાર આ રકમ ચુકવવામાં અસફળ રહેલ છે. આથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે આ ધારા ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૨ સાથે વંચાણે લઈ **તા. ૧૯મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૬** ના રોજ નીચે દર્શાવેલ વિગતની મિલકતનો કબજો મેળવેલ છે.
દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.
ખાસ દેવાદારો અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બૅંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૯,૩૭,૭૯૩** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

ફલેટ નં. ૩૦૪, એ/૧, ૩જો માળ, દેવદર્શન રેસીડેન્સી પાછળ, સીટી હેલ્થ સેન્ટર ઓફિસ, ડિંડોલી–નવાગામ બ્રિજ, ડિંડોલી, સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : પેસેજ/દાદર, **પશ્ચિમ તરફ** : આંતરીક રોડ, **ઉત્તર તરફ** : જોડેનો એ/ર વિંગ, **દક્ષિણ તરફ** : ફલેટ નં.૩૦૩ આવેલ છે.

તા.૧૯.૦૯.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બ્રેંક ઓફ બરોડા,એપીએમસી ડુંભાલ શાખા.

બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

હની પાર્ક રોડ શાખા : ૩, શિવાલીક વેસ્ટર્ન,એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત–૩૯૫૦૦૯, ગુજરાત. ફોન : ૦૨૬૧–૨૭૪૬૭૬૭
email id :honeyp@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે) [સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨] ના(રૂલ ૮(૧) હેઠળ)

નીચે સહી કરનાર **બૅંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૨.૦૩.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/જામીનદાર **શ્રી વિજય યાદવ (દેવાદાર), શ્રી હનુમાન યાદવ (સહ–દેવાદાર), શ્રી કમેલશ યાદવ (જામીનદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૦,૯૭,૧૩૧.૨૭/– (રૂા. દસ લાખ સત્તાણું હજાર એકસો એકત્રીસ અને સત્તાવીસ પૈસા પુરા) + વ્યાજ અને તેના ઉપર અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૨૦મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.
ખાસ કરીને દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.
દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બૅંક ઓફ બરોડા**,ની રકમ **રૂા.૧૦,૯૭,૧૩૧.૨૭** વત્તા તેના પર વ્યાજ અન્ય ચાર્જીસ ચુકવણી સુધીના ને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ હક, હિત અને સંબંધ ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે **'આરાધના પ્લેટીનમ વિભાગ–૨ '** નો પ્લોટ નં. ૧૪૬ (કેજેપી પછી બ્લોક નં. ૪૬૩/૧૪૬, માપ ૫૬.૫૮ ચો.મી.) માપ એરીયા ૫૯.૩૬ ચો.મી એટલે બરાબર ૭૧.૦૦ ચો.વાર વણવહેચાયેલ હિસ્સા સાથે માપ ૩૬.૫૧ ચો.મી કોમન રોડ અને સીઓપી ના સોસાયટી જમીન બ્લોક નં. ૪૬૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૧ મોજે. ગામ. ઉમરાખ, તા. બારડોલી, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. **જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ** : સોસાયટીની હદ, **પશ્ચિમ તરફ** : સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, **ઉત્તર તરફ** : પ્લોટ નં. ૧૪૫, **દક્ષિણ તરફ** : સોસાયટીનો આંતરીક રોડ આવેલ છે.

તા. ૨૦.૦૯.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બૅંક ઓફ બરોડા, હની પાર્ક રોડ શાખા.

બૅંક ઑફ ઇંડિયા Bank of India BOI

રામપુરા શાખા સુરત : ૭/૩૪૧૨, સ્વામિનારાયણ મંદિર પાસે, રામપુરા, સુરત–૩૯૫૦૦૩ ફોન.૦૨૬૧–૨૪૨૫૫૦, ૨૪૨૫૬૭૦.
Email : Rampura.surat@bankofindia.bank.in

કબજા નોટીસ (સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ)

આથી નીચે સહી કરનાર **બૅંક ઓફ ઈન્ડિયા, રામપુરા શાખા ૭/૩૪૧૨, સ્વામીનારાયણ મંદિર નજીક, રામપુરા, સુરત–૩૯૫૦૦૩** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૫૪ ના ૨૦૦૨) અને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ **તા.૧૦.૦૬.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર **૧. શ્રી વસાવા હેમંતભાઈ જયંતીભાઈ** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૯,૪૯,૯૩૦.૬૨/– (અંકે રૂા. નવ લાખ ઓગણપચાસ હજાર નવસો ત્રીસ અને બાસઠ પૈસા પુરા)** તેના પર વધારાનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ચાર્જીસ સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે આ ધારાની કલમ ૧૩ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર આ સંપત્તિનો **કબજો તા.૧૮મી સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૬** ના રોજ સંભાળી લીધેલ છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો/ જામીનદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બૅંક ઓફ ઈન્ડિયા, રામપુરા શાખા, ૭/૩૪૧૨, સ્વામીનારાયણ મંદિર નજીક, રામપુરા, સુરત–૩૯૫૦૦૩** ની રકમ **રૂા.૯,૪૯,૯૩૦.૬૨/– (અંકે રૂા. નવ લાખ ઓગણપચાસ હજાર નવસો ત્રીસ અને બાસઠ પૈસા પુરા) તેના ઉપરનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ચાર્જીસ** ને આધિન રહેશે.
દેવાદારો નું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

મિલકતનું વર્ણન

તમામ જમીન અને બિલ્ડીંગ કે જે હરીકૃષ્ણા રેસીડેન્સી, ની બિલ્ડીંગ નં.'એન' નો ફલેટ નં. ૫૦૩, જેનુ કારપેટ એરિયા માપ ૪૦.૫૯ ચો.મીટર ગામ.ઉમરા, તા.ઓલપાડ, જી.સુરત, સુરત –૩૯૪૩૧૦ ખાતે શ્રી વસાવા હેમંતભાઈ જયંતીભાઈ ના નામે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા **ઉત્તર તરફ** : બ્લોક નં.૩૩૭, **દક્ષિણ તરફ** : જોડેનો રોડ, **પૂર્વ તરફ** : બ્લોક નં.૩૩૯, **પશ્ચિમ તરફ** : બ્લોક નં.૩૩૮/એ. Asset ID- 200080374798, Security ID- 400078706158

તા. ૧૮.૦૯.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બૅંક ઓફ ઈન્ડિયા, રામપુરા શાખા, સુરત

બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

અઠવાલાઈન્સ શાખા : જવાહરલાલ નહેરૂ માર્ગ, અઠવાગેટ પાસે, સુરત
ફોન : ૦૨૬૧–૨૬૬૦૧૩૮, ૨૬૬૩૫૧, ૨૬૬૯૫૬૫, ૨૨૫૫૨૦૩,
E-Mail Id : athwal@bankofbaroda.co.in

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)
[સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧)હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બૅંક ઓફ બરોડા**, ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૨.૦૫.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/જામીનદાર **શ્રી સુભાષભાઈ ધર્માભાઈ ઠાકુર (દેવાદાર અને ગીરવેદાર), શ્રીમતી કલ્પનાબાઈ સુભાષ ઠાકુર (સહ–દેવાદાર અને ગીરવેદાર), અને શ્રી ઈશ્વર સુભાષ ઠાકુર (સહ–દેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૬,૧૨,૪૬૩.૪૭ (અંકે રૂા. છ લાખ બાર હજાર ચારસો ત્રેસઠ અને સુડતાલીસ પૈસા પુરા) વત્તા વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે આ ધારાની કલમ ૧૩ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૧૯મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.
દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બૅંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૧૪,૭૮,૪૮૦.૫૨ (રૂા.ચૌદ લાખ ઈઠોતેર હજાર ચારસો એંસી અને બાવન પૈસા પુરા) તા. ૦૯.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ (૦૫.૦૭.૨૦૨૬ સુધી વ્યાજ સહિત)** અને વધારાનું વ્યાજ અને ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ સાથે આ નોટીસ પ્રાપ્તિની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર/ગીરવેદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર/ગીરવેદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) ના રૂલ ૮ હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર આ સંપત્તિનો કબજો **તારીખ ૧૨મી સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૬** ના રોજ સંભાળી લીધેલ છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બૅંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૧૪,૭૮,૪૮૦.૫૨ (રૂા.ચૌદ લાખ ઈઠોતેર હજાર ચારસો એંસી અને બાવન પૈસા પુરા) તા. ૦૯.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ (૦૫.૦૭.૨૦૨૬ સુધી વ્યાજ સહિત)** અને વધારાનું વ્યાજ અને ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ સાથે ને આધિન રહેશે.
દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ હક, હિત અને સંબંધ ધરાવતી મિલકત કે જે 'ઓપેરા પેલેસ' ના નામે જાણીતી બિલ્ડીંગ સોસાયટી 'બિલ્ડીંગ નં. ઈ–૪' ના ૪થા માળ નો ફલેટ નં.૪૦૨, તેનો બિલ્ટઅપ એરિયા માપ ૫૮.૨૭ ચો.મી, એન.એ જમીન બાંધકામ થયેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૫, બ્લોક નં.૩૩૧/એ, ૩૩૧/બી/૧ અને ૩૩૧/સી, બાંધકામ પછી બ્લોક નં.૩૩૧/એ માપ ૪૯૯૨ ચો.મી, (એકત્રીકરણ પછી નવો બ્લોક નં.૩૦૩૬), ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૬ (ખોલવડ–ભાઠા), મૂળ પ્લોટ નં.૮૯/એ, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૯/એ માપ ૨૯૩૫૪ ચો.મી, મોજે ગામ.ખોલવડ, તાલુકા.કામરેજ, જી. સુરત ખાતે શ્રી વિશાલ માવજીભાઈ લખાણી અને શ્રીમતી જલ્પાબેન વિશાલકુમાર લખાણી ના સંયુક્ત ના નામે આવેલ છે જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : જોડેનો રોડ, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડનો કોમન પ્લોટ, **ઉત્તર તરફ** : જોડેની બિલ્ડીંગ નં. ઈ–૩ની મિલકત, **દક્ષિણ તરફ** : જોડેની સોસાયટી નો રોડ.

તા. : ૧૬.૦૯.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી,બેંક ઓફ બરોડા, ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ શાખા

બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

સલાબતપુરા શાખા : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ફાઈનાન્શિયલ સુપર માર્કેટ, રૂપમ સીનેમા નજીક, માછીવાડ, રીંગ રોડ, સલાબતપુરા, સુરત–૩૯૫૦૦૩.ફોન : ૦૨૬૧–૨૩૨૫૧૬, ૨૩૨૬૮૯૨,૨૩૩૨૫૯૫ Email : salaba@bankofbaroda.com

સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, **૧) મેસર્સ શંભુ ક્રિએશન્સ (ભાગીદારી પેઢી)**
અ) પ્લોટ નં.૧૭૧–૧૭૨, સોમનાથ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક, ૨જો માળ, દેવધ ચોર્યાસી, સુરત–૩૯૪૩૨૫.
બ) બ્લોક નં.૧૦૨, પ્લોટ નં.૩, ૧લો માળ, સુગર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, જીએમ પ્લાસ્ટીક ગલી, કિમ, સુરત–૩૯૪૧૧૦
ક) પ્લોટ નં.૬, ગોકુલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, વેનુસ સીલ્ક મીલ્સ પાછડ, તાતીથૈયા, પલસાણા, સુરત–૩૯૪૩૦૫.
૨) શ્રી પરેશભાઈ બી સાભડીયા (મેસર્સ શંભુ ક્રિએશન્સ ના ભાગીદાર)
૩) શ્રીમતી નયનાબેન સાભડીયા (મેસર્સ શંભુ ક્રિએશન્સ ના ભાગીદાર)
ફલેટ નં.કે/૧, ૧લો માળ, પ્લોટ નં.૧૧/સી, ટાવર નં.૪, પ્રમુખરત્ન કો.ઓ.સો.લિમીટેડ, બોમ્બે માર્કેટ પાછળ, ઉમરવાડા, સુરત–૩૯૫૦૦૯.

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : અમારી સલાબતપુરા શાખામાં થી મેળવેલ ક્રેડીટ સુવિધા.
અમારા **તા.૧૪.૦૨.૨૦૨૫** ના પત્ર ક્રમાંક SALABA/ADV/SME/2024-25 ફલેટ ની ખરીદી માટે અને વિવિધ ક્રેડીટ સુવિધા અને મંજૂરી ની શરતો ના આધારે તમે વિવિધ ક્રેડીટ સુવિધા ઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. હાલની લોન ક્રેડીક સુવિધા ખાતાની અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ (રૂા.લાખમાં)	વ્યાજનો દર મંજૂર કરેલ	તા. ૩૧.૦૮.૨૦૨૬ સુધી બાકી લેણાં	કરાર સહિત સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત
ટર્મ લોન ખાતા નં. (૦૨૬૨૦૬૦૦ ૦૦૦૫૦૮૩)	રૂા.૯૯.૯૦ લાખ	૯.૬૫%	તા.૮૭,૪૮,૮૪૫.૦૦ મુળ રકમ + રૂા.૧,૧૪,૧૩૬.૦૩ લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + અનસરવડ વ્યાજ રૂા.૨,૮૦,૮૯૬.૯૦ + ચકવૃદ્ધિ વ્યાજ રૂા.૪૫૫.૦૦ = રૂા. ૯૧૪૪૪૨.૯૩ + વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ	દેવાદાર ના પ્લાન્ટ અને મશીનરી, કાચા માલનો સ્ટોક, અર્ધ– તૈયાર માલ અને તૈયાર માલનું હાઈપોથીકેશન
કુલ	રૂા.૯૯.૯૦ લાખ		રૂા.૯૧,૪૮,૪૪૨.૯૩ + વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ	

પ્રાથમિક જામીનગીરીનું વર્ણન : મોડેલ Qingdoo Tianyi Red Flag no.JA-91-190, 190 cm Tsuda Coma હેવી બોડી હાઈસ્પીડ એર જેટ લુમ્સ મશીન, ઈલેકટ્રોનીક કમ પેટેન એડીટેડ બાય ધ ઈલેકટ્રીક કેબીનેટ સાથે તમામ સ્ટાન્ડર્ડ એસેસરીઝ સાથે,• ૪ યુરોપીયન ફીડર,• યુરોપીયન કેંટ્રોલ પેનલ,• ૨૦૦૦૦ ડ્રોપર,• ૨૦૦૦૦ સ્ટાન્ડર્ડ વાયર,• ૨ બીમ સ્ટાન્ડર્ડ કોરીયન પાઈપ,• ૨ બીમ સ્ટાન્ડર્ડ કોરિયન પાઈપ,• ૨ ઈ રીડ કોનીકા જાપાન,• ૮ કેમસ ૨ ફીડર સાથે લીવર,•૩૦૦૦ હેડ અને ડ્રોપરર્સ• મશીન સ્પીડ ૩૮૦આરપીએમ – ૪૬૦આરપીએમ સીરીયલ નં. ૨૪૧૯૩, ૨૪૧૯૪, સીરીયલ નં. ૨૪૧૯૫, ૨૪૧૯૬, સીરીયલ નં. ૨૪૧૯૧, ૨૪૧૯૨.
૨. તા.૨૪.૦૫.૨૦૨૫ ના રોજ લોન કરાર મુજબ બેંકની બરોડા લોનની રકમ **રૂા.૯૮.૯૦ લાખ** ની જવાબદારી અને અન્ય બેંક ચાર્જીસ સ્વીકારી છે. **૩.** તમે જાણો છો કે **સપ્ટેમ્બર–૨૦૨૫** પુરા થવાર ત્રિમાસીક ગાળા માટે ફીક્સ વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં કસુર કરેલ છે. **તા. ૨૮.૦૫.૨૦૨૬** ના રોજ તમે ત્યાર બાદ ચુકવણની મુદતે પણ લોન / બાકી હપ્તાની ચુકવણીમાં કસુર કરેલ છે. **૪.** તમે કરેલ કસુર બદલ તમારો ટર્મ લોન એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ **તા.૨૬.૦૮.૨૦૨૬** ના રોજ નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે. અમે વારંવાર વિનંતી કરી છતાં તમેનિયમો અને શરતોનું પાલન કર્યુ નથી/ ઉપરોકત લોન ખાતામાં જણાવેલી અનિયમિતતાઓને નિયમિત કરી નથી. **૫.** લોન ના સંદર્ભમાં તમારી જવાબદારીઓને પુર્ણ કરવામાં તમારી અસમર્થતાને ધ્યાનમાં રાખીને ઉપરોકત પેરા ૧ માં ઉલ્લેખિત વિવિધ સિકયોરિટીઝ દ્વારા યોગ્ય રીતે સુરક્ષિત સુવિધાઓ અને તમારા ખાતાનું બિન કાર્યકારી સંપતિ તરીકે વર્ગીકરણ અને તમને આ દ્વારા નાણાકીય અસ્કયામતોના સિકયોરિટાઈઝેશન અને પુનઃનિર્માણની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ(૨) હેઠળ સુચના આપીએ છીએ. કે સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ–૨ એકટ ૨૦૦૨, અને પેરા ૧ માં જણાવ્યા મુજબ તમને સંપુર્ણ ચુકવણી કરવા અને બેંક ને કુલ **રૂ. ૯૧,૪૮,૪૪૨.૯૩ (અંકે રૂા. એકાણું લાખ અડતાલીસ હજાર ચારસો બેતાલીસ અને ત્રાણું પૈસા પુરા) અને વધારાનું વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** પેરા ૧ માં જણાવ્યા મુજબ આ સુચનાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર અમે તમને વધુ સુચના આપીએ છીએ કે ચુકવણીની તારીખ સુધી ઉપરોકત રકમની વ્યાજ સાથે ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જવાથી અમે ઉપરોકત અધિનિયમની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળના તમામ અથવા કોઈપણ અધિકારોનો ઉપયોગ કરવા માટે સ્વતંત્ર હોઈશું જેવી કૃપા કરીને નોંધ લેશો. **૬.** કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા–૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. **૭.** તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ–૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્યા ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. **૮.** વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા ધારા (૮) મુજબ જો તમે બેંક દ્વારા કરવામાં આવેલ તમામ ખર્ચ ની બાકી રકમ વ્યાજ, ચાર્જ અને ખર્ચાઓ ચાર્જ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત–જાહેર હરાજી / ભાવપત્રક / ટેન્ડર / ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી. **૯.** કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છૂટ રાહત કે છૂટછાટ કયાંય પણ કો