જાહેર નિવિદા ૨૦૨૬-૨૭

વલસાડ જિલ્લાના દેશી ગાય નિભાવ ખર્ચ યોજના હેઠળ લાભ મેળવનાર ખેડૂતોને જણાવાયું છે કે 2020-21 અને 2021-22 દરમિયાન આઈ-ખેડૂત પોર્ટલ પર કરાયેલી અરજીઓ પૈકી મંજૂર થયેલા અને માર્ચ 2026 સુધી લાભ મેળવનાર તમામ લાભાર્થીઓએ 2026-27ના પ્રથમ હપ્તા માટે જૂના પોર્ટલની જગ્યાએ આઈ-ખેડૂત 2.0 પોર્ટલ પર પ્રોફાઈલ બનાવી આધાર વેરિફિકેશન કરાવવું ફરજિયાત છે. આ અંગે આત્મા સ્ટાફ અને ખેડૂત મિત્રો દ્વારા ટેલિફોનિક જાણ કરવામાં આવી છે. તેમ છતાં કેટલાક લાભાર્થીઓએ હજુ પ્રક્રિયા પૂર્ણ કરી નથી. જેથી સ્થળ ચકાસણી ન થઈ શકતા લાભાર્થી વંચિત રહેવાની શક્યતા છે. તમામ જૂના લાભાર્થીઓએ પાંચ દિવસમાં પ્રક્રિયા પૂર્ણ કરવી. પ્રોફાઈલ અને આધાર વેરિફિકેશન માટે ગ્રામ પંચાયત, સર્વિસ સેન્ટર, ખેડૂત મિત્ર, તાલુકા કક્ષાના આત્મા સ્ટાફ અથવા ખેડૂત તાલીમ કેન્દ્ર, પારડી નો સંપર્ક કરવો.

જૂની ગાય યોજનાની સહાય મેળવતા ખેડૂત લાભાર્થીઓએ આધારકાર્ડ સાથે પ્રોફાઈલ બનાવી કામગીરી પૂર્ણ કરવાની રહેશે. જે ખેડૂત લાભાર્થીની પ્રોફાઈલની કામગીરી દિન પાંચમાં પૂર્ણ થયેલ ના હોય એવા ખેડૂતોને ગાય યોજનાની સહાય મળવાપાત્ર રહેશે નહિ જેની જવાબદારી ખેડૂત લાભાર્થીની રહેશે.

નં. માહિતી/વલસાડ/૪૦૮/2029

જાહેર નોટીસ

નગર રચના યોજના સુરત નં. ૪૯ (કતારગામ)
(આખરી યોજનાની કામચલાઉ મુલ્યાંકન દરખાસ્ત અંગે)

નગર રચના યોજના નં. ૪૯ (કતારગામ) સુરતની પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરેલ છે. સદર યોજનાને અંતિમ કરવાની કાર્યવાહી ચાલુમાં છે. આ યોજના વિસ્તારમાં મોજેઃ કતારગામ ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૪ થી ૧૪, ૧૬, ૧૯ થી ૨૦, ૭૭ થી ૯૭, ૧૦૨ થી ૧૨૪, ૧૨૬ થી ૧૩૭, ૧૬૮ થી ૧૯૯, ૨૧૮, ૨૨૨, ૨૨૮, ૨૨૯, ૫૦૩, ૫૦૪, ૫૪૦ અને ૫૫૧ જમીનનો સમાવેશ થાય છે.

પ્રારંભિક યોજના અનુસંધાને રજૂ થયેલ વિગતો, દસ્તાવેજો /પુરાવા ધ્યાનમાં લઈ તેમજ નગર રચના યોજના થવાથી યોજના વિસ્તારમાં મૂળખંડની કિંમતનો દર તેની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડની અવિકસિત અને વિકસિત કિંમતના દરો તેમજ યોજનાની અસર પામતા બાંધકામોના વળતરની કિંમત અંગે આખરી યોજનાની કામચલાઉ મૂલ્યાંકન દરખાસ્ત ઘડવામાં આવેલ છે. આ બાબતે સંબંધિત જમીન માલિકો/હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને લેખીત નોટીસથી જાણ કરી તા.૧૪/૦૯/૨૦૨૬ થી તા.૧૭/૦૯/૨૦૨૬ ના રોજ રૂબરૂ સુનવણી યોજવામાં આવેલ છે. તેમ છતાં તેઓના ખરા સરનામાના અભાવે અથવા અન્ય કારણોસર નોટીસ બજેલ ના હોય અથવા રૂબરૂ સુનવણીમાં હાજર રહી શકેલ ન હોય તો તે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની દિન-૦૭ માં અત્રેની કચેરીએ તૈયાર કરેલ આખરી યોજનાની દરખાસ્તોની વિગતો સમજી લઈને ઉપરોક્ત સુચિત કિંમતના દરો/બાંધકામ વળતર અંગેની રજૂઆત જરૂરી દસ્તાવેજો, આધાર-પુરાવાઓ સહ રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન લેખિતમાં નીચે સહિ કરનાર અધિકારી સમક્ષ રૂબરૂ કે અધિકૃત પ્રતિનિધિ દ્વારા કરવા જણાવવામાં આવે છે.

-:સહીઃ-
(કે.ડી.પટેલ)
નગર રચના અધિકારી અને પ્રવર નગર નિયોજક,
સુરત નગર રચના યોજના, એકમ-૨,
સુરત.

સ્થળઃ સુરત.
તા.૧૮/૦૯/૨૦૨૬
કચેરીનું નામ અને સરનામુંઃ-
નગર રચના અધિકારી અને પ્રવર નગર નિયોજક
સુરત નગર રચના યોજના, એકમ-૨, સુરત.
પ્રથમ માળ, જુની વરાછા (ઈસ્ટ) ઝોન ઓફીસ,
ઝવેરચંદ મેઘાણી બાગની પાછળ, વરાછા,
સુરત- ૩૯૫૦૦૬. ફો. ૦૨૬૧-૨૯૯૭૦૧૦
Email : stp-tpo2-srt@gujarat.gov.in
ક્રમાંકઃ માહિતી-સુરત/૬૩૪/૨૦૨૬

નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના એકમ-૨ સુરત

લસકાણામાં પ્રેમ પ્રકરણમાં યુવકનો ફાંસો ખાઈ આપઘાત

સુરતઃ લસકાણામાં પ્રેમ પ્રકરણમાં યુવકે ફાંસો ખાઈ આપઘાત કરી લીધો હતો. મળેલી માહિતી મુજબ, મૂળ બિહારના વતની મોહમ્મદ ઇબરાન અબ્બાસ મિયા (20 વર્ષ) હાલમાં લસકાણા વિસ્તારમાં આવેલા વિપુલનગરમાં ભાઈ સાથે રહેતો હતો અને વોટરજેટ મશીનમાં નોકરી કરી પરિવારને આર્થિક રીતે મદદરૂપ થતો હતો. કાલે સવારે મો. ઇબરાને ઘરમાં લોખંડના હુંક સાથે ચાદર બાંધીને ફાંસો ખાઈને આપઘાત કરી લીધો હતો.

યુવતીએ પ્રેમી સાથે મળી મંગેતર પર હિંસક હુમલો કર્યો

પાંડેસરાની આશાપુરી ખાડી પાસે બોલાવી ચપ્પુના ઘા ઝીંકી દીધા

સુરતઃ પાંડેસરાની આશાપુરી ખાડી પાસે મંગેતરે તેના પ્રેમી સાથે મળી યુવકને ચપ્પુના ઘા ઝીંકી દીધા હતા. ઘટનાની વિગત એવી છે કે, પાંડેસરાના આશાપુરી ગોવાલક નગર ખાતે રહેતો અને સોશિયો સર્કલ સ્થિત રિયલ ડેપોમાં મજૂરીકામ કરતાં ૨૬ વર્ષીય વિશાલ સુરેશભાઈ પટેલ નામના યુવકના લગ્ન ચાર મહિના પહેલાં દક્ષા રાજુભાઈ રાઠોડ સાથે નક્કી થયા હતા. વિશાલે દક્ષાને પોતાના ઘરમાં સ્થાન આપ્યું હતું અને તે કીમ ખાતે બીમ પસાર કરવાનું આકરું મજૂરીકામ કરીને રાત્રે આશાપુરી પરત આવતો હતો. દરમિયાન ગઈ તારીખ ૧૨/૦૯/૨૦૨૬ ના રોજ વિશાલે પોતાની મંગેતર દક્ષાને રાહુલ લાલા રાઠોડ (રહે. વડોદ આવાસ) નામના લંપટ યુવક સાથે શંકાસ્પદ હાલતમાં વાત કરતા જોઈ લીધી હતી. જેથી તેણે લગ્ન કરવાની ના પાડી દીધી હતી અને કીમ ખાતે તેની બહેનના ઘરે રહેવા લાગ્યો હતો. બે દિવસ પહેલા બપોરે અગિયાર વાગ્યે વિશાલ આશાપુરી ખાડી પાસે આખરી ખુલાસો કરવા પોતાની ફિયાન્સી દક્ષાને મળવા પહોંચ્યો હતો. ત્યાં દક્ષા અને તેનો પ્રેમી રાહુલ અગાઉથી જ ઘાત લગાવીને બેઠા હતા. દક્ષાએ કળયુગી નિર્દયતા બતાવી 'મારે તારી સાથે લગ્ન નથી કરવા' કહી વિશાલ પર ઢીંકમુક્કીનો માર મારવાનું શરૂ કર્યું હતું. એટલામાં રાહુલે ગાળો આપી 'દક્ષાને તારી સાથે લગ્ન નથી કરવા તો શું કામ અહીં આવ્યો છે?' કહી પોતાના ખિસ્સામાંથી તીક્ષ્ણ ચપ્પુ કાઢી વિશાલના પેટના ભાગે ઘા ઝીંકી દીધો હતો. સદભાગ્યે નજીકમાંથી પસાર થતા પરિચિત યુવરાજસિંહે ૧૦૮ એમ્બ્યુલન્સ બોલાવી લોહીલુહાણ વિશાલને નવી સિવિલ હોસ્પિટલ પહોંચાડ્યો હતો.

જાહેર નિવિદા

આથી ગુજરાત સરકારશ્રીના માન્ય ઈસમો પાસેથી રાજપીપલા નગરપાલિકા દ્વારા નીચે જણાવેલ વિગતના ભાવો મંગાવવામાં આવે છે

અનું. નં.	કામનું નામ	એસ્ટીમેટ રકમ	ઈએમડીની રકમ	ટેન્ડર ફી
૧	રાજપીપલા નગરપારિકા વિસ્તારમાં રખડતા ઢોરને પકડીને પાંજરાપોળમાં મોકલવા માટેનું કામ -૨	૫,૦૦,૦૦૦	૫૦૦૦	૯૦૦

ઉપરોક્ત કામ અંગે ઈજારદારે પોતાનું યોગ્ય લાગુ પડતું રજીસ્ટ્રેશન, અનુભવના પ્રમાણપત્રની ખરી નકલ રજુ કરેથી ટેન્ડર આપવામાં આવશે. ટેન્ડરની સાથે ઇએમડીનો રાજપીપલા નગરપાલિકાના નામનો ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/બેંક ગેરેંટી આવશ્ય સામેલ કરવાનો રહેશે. આવેલ ભાવો મંજુર કરવા કે નહીં તેની સંપૂર્ણ સત્તા નગરપાલિકાની રહેશે. ટેન્ડર તા.૨૧/૦૯/૨૦૨૬ થી તા.૨૮/૦૯/૨૦૨૬ સુધી નગરપાલિકામાંથી મેળવી તા.૨૯/૦૯/૨૦૨૬ સુધીમાં મળી રહે તે રીતે નગરપાલિકાને મોકલવાના રહેશે. ટેન્ડર ખોલવાની તારીખઃ ૩૦/૦૯/૨૦૨૬

નગરપાલિકા કચેરી, રાજપીપલા. — માહિતી/નર્મદા/૨૮૧/૨૦૨૬-૨૭ — મુખ્ય અધિકારી, રાજપીપલા નગરપાલિકા

પારડી પોલીસ સ્ટેશન જાણવા જોગ નં.૩૮/૨૦૨૬ મુજબના કામે પારડી પોલીસ સ્ટેશનના કબજા હેઠળ ભાંગાર હાલતમાં પડેલ ફોર વ્હીલ થ્રી વ્હીલ તથા બીજા નાના મોટા વાહનો કુલ્લે ૧૪૯ જે વાહનો નો રેકર્ડ અત્રેના પો.સ્ટેમા શોધખોળ કરતા મળી આવેલ ન હોય તેમજ ભંગાર જેવા વાહનોનો રજીસ્ટર નંબર કે ચેચીસ નંબર એન્જીન નંબર ઉકેલી શકાય તેમ ન હોય જે સરકારી ધારાધોરણ મુજબ હરાજી કરવાની હોય જે અંગે મામલતદારશ્રી પારડીની કચેરીના નંબર એમએજી બિનવારસી/મુદ્દામાલ/હરાજી/વશી /૨૦૨૬ તા.૧૧/૦૯/૨૦૨૬થી જાહેરનામું બહાર પાડેલ હોય આ બાબતે વાહન માલીકી હક દાવો કરવા માગતા હોય તેઓ દિન- ૩ માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સાથે પારડી પોલીસ સ્ટેશન ખાતે સંપર્ક કરવો.

(વાય.બી.ગોહિલ)
પોલીસ ઇન્સ્પેક્ટર
પારડી પોલીસ સ્ટેશન
નં. માહિતી/વલસાડ/ ૪૦૭/૨૦૨૬

રાજપીપળા નગરપાલિકા
ઈ-ટેન્ડરીંગ

આથી નીચે મુજબના કામો કરવાના હોઈ કન્સલ્ટન્ટસી એજન્સીઓ પાસેથી ઓનલાઈન ટેન્ડરો મંગાવવાનાં છે ટેન્ડરની વિગત https://tender.nprocure.com પર જોવા મળશે. કોન્ટ્રાકટરશ્રી દ્વારા ટેન્ડરમાં માંગ્યા મુજબના પુરાવા જોડવાના રહેશે.

અ. નં.	કામનું નામ	ઇ.એમ.ડી.	ટેન્ડર ફી
૧	આરસીસી ટ્રીમિક્સ રોડ, ડામર રોડ, પેવર બ્લોક રોડ, ફૂટપાથ, ડિવાઇડર, ટ્રાફિક સર્કલ, સ્ટ્રીટ લાઈટ, તમામ પ્રકારના બિલ્ડીંગ જેવા કે કોમ્યુનિટી હોલ, પાર્ટી પ્લોટ, કોમ્પલેક્સ, લાયબ્રેરી બિલ્ડીંગ, જીમનેશિયમ બિલ્ડીંગ, સ્મશાનગૃહ વિકાસ, નવા બગીચા વિકાસ, બ્યુટીફીકેટી ચાલુ, સોલાર પાવર સિસ્ટમ, સીસીટીવી કેમેરા, પાણી પુરવઠો, ભૂગર્ભ ગટર, સ્ટ્રોમ વોટર ડ્રેઇન, સોલિડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ વગેરે વિવિધ યોજનાઓ માટે વિકાસ સંબંધિત પ્રોજેક્ટ જેવા સિવિલ વર્કનું કન્સલ્ટન્સી કામ Tender ID-346705	૧,૦૦,૦૦	૩૬૦૦
૨	રાજપીપળા નગરપાલિકામાં વિવિધ યોજનાના વિકાસ સંબંધિત પ્રોજેક્ટ જેવા સિવિલ વર્કના કામ માટે Third Party Inspection સેવા પુરી પાડવાનું કામ Tender ID-346838	૫૦,૦૦૦	૩૬૦૦

ટેન્ડર ડાઉનલોડ અને સબમિશન કરવાની તારીખઃ ૧૯/૦૯/૨૦૨૬ થી ૨૮/૦૯/૨૦૨૬
ભૌતિક સબમીશન તારીખઃ ૦૩/૧૦/૨૦૨૬
ઓનલાઈન ટેન્ડર ખોલવાની તારીખઃ ૦૫/૧૦/૨૦૨૬

નગરપાલિકા કચેરી, રાજપીપળા — (વૈશાલી જી.વરિયા) મુખ્ય અધિકારી, રાજપીપળા નગરપાલિકા — (શિવાનીબેન એ.મહેતા) પ્રમુખ, રાજપીપળા નગરપાલિકા
માહિતી/નર્મદા/૨૮૦/૨૦૨૬-૨૭

Muthoot Homefin
Muthoot Homefin (India) Ltd.
CIN-U65922KL2011PLC029231
કોર્પોરેટ ઓફિસઃ મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ, ૧૯/ઈ, ધ રૂબી, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, તુલસી પાઇપ રોડ, રૂપારેલ કોલેજ નજીક, દાદર વેસ્ટ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૮.
બ્રાંચ ઓફિસઃ મુથૂટ હોમફિન (I) લિમિટેડ, ૫૦૩, સેફાયર બિઝનેસ હબ, એલ.પી. સવાણી રોડ, મધુવન સર્કલ નજીક, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૯.

પરિશિષ્ટ-IV-A [નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈ જુઓ]
ખાનગી કરાર સહ વેચાણ માટે જાહેર નોટિસ

સિક્યુરિટીઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ઉધારકર્તા/ઓ પાસેથી બાકી નીકળતી રકમની વસૂલાત માટે મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે દર્શાવેલ સુરક્ષિત અસ્કયામતનો કબજો લીધા પછી, સહી કરનાર દ્વારા નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત ખરીદવા માટે સીલબંધ કવરમાં ઓફરો આમંત્રિત કરવામાં આવે છે, જે 'જેમ છે જ્યાં છે તેના આધારે', 'જેમ છે જેવું છે તેના આધારે' અને 'જે કંઈ પણ છે તે ધોરણે' કબજામાં છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છેઃ-

અ. નં.	ઉધારકર્તા(ઓ)/ સહ-ઉધારકર્તા(ઓ)/ જામીનદાર(ઓ)/ લોન એકાઉન્ટ નંબર / બ્રાંચ	ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD) (RPના ૧૦%)
૧.	વિપુલ ધીરૂભાઈ મારકણા / સોનલબેન વિપુલભાઈ મારકણા / 004-00402843 / સુરત	૧૯-જાન્યુઆરી-૨૦૨૫ રૂ. ૧૬,૪૯,૨૩૫/- (રૂપિયા સોળ લાખ ઓગણપચાસ હજાર બસો પાંત્રીસ માત્ર)	ફ્લેટ નંબરઃ A-502 જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૯૭.૯૪ ચોરસ ફૂટ એટલે કે ૩૬.૯૭ ચોરસ મીટર ૫મા માળે અને તેની સાથે ઇમારત નીચેની જમીનમાં ૭.૫૨ ચોરસ મીટરનો અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સો, જે "મહાલક્ષ્મી રેસિડેન્સી" તરીકે ઓળખાય છે, જે "યોગીદર્શન સોસાયટી"ના પ્લોટ નંબરઃ ૧૧ થી ૧૬ પર બાંધવામાં આવેલ છે, રેવન્યુ સર્વે નંબરઃ ૫૨૫, બ્લોક નંબરઃ ૫૨૬/ પૈકી, મોજે ગામ પલસાણા, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટઃ પલસાણા, ડિસ્ટ્રિક્ટઃ સુરત. સદર મિલકતની ચતુર્સીમા (વેચાણ કરાર મુજબ)ઃ ઉત્તરઃ ફ્લેટ નં. A/501, પૂર્વઃ ફ્લેટ નં. A/503, દક્ષિણઃ સોસાયટીનો પ્લોટ, પશ્ચિમઃ સોસાયટીનો પ્લોટ	રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ માત્ર)	રૂ. ૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર માત્ર)
૨.	જયસુખભાઈ જીવનભાઈ કળસરિયા / રીતાબેન જયસુખભાઈ કળસરિયા / 004-00403540 / સુરત	૨૬-જુલાઈ-૨૦૨૧ રૂ. ૫,૩૧,૩૩૫/- (રૂપિયા પાંચ લાખ એકત્રીસ હજાર ત્રણસો પાંત્રીસ માત્ર)	ફ્લેટ નં. A-504, ૫મો માળ, યોગીરાજ રેસિડેન્સી, વિંગ-A, યોગીદર્શન સોસાયટી, એસ.ડી. જૈન સ્કૂલ પાછળ, હાઇવે નં-૮, સુરત-મુંબઈ હાઇવે, પલસાણા, સુરત- ૩૯૪૩૧૫	રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ માત્ર)	રૂ. ૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર માત્ર)
૩.	યુવરાજભાઈ સાહેબરાવ શિંદે / ઉષાબેન યુવરાજભાઈ શિંદે / 004-00404221 / સુરત	૨૦-મે-૨૦૨૫ રૂ. ૬,૦૭,૯૨૯/- (રૂપિયા છ લાખ સાત હજાર નવસો ઓગણત્રીસ માત્ર)	ફ્લેટ નં. A-303, ૨જો માળ, રાધે રેસિડેન્સી A, સાઈ વાટિકા રો હાઉસ વિભાગ-૨, સુરત બારડોલી હાઇવે પાસે, બગુમરા, પલસાણા, સુરત, સર્વે નં. R.S.- ૨૦૯, બ્લોક નં. ૨૭૩, લેન્ડમાર્ક સાઈ વાટિકા રો હાઉસ વિભાગ-૨, ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરત, સ્ટેટ ગુજરાત, પિનકોડ-૩૯૪૩૨૭. ચતુર્સીમાઃ ઉત્તર-ખુલ્લો પ્લોટ, દક્ષિણ-સોસાયટી રોડ, પૂર્વ-સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમ-સોસાયટી રોડ	રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ માત્ર)	રૂ. ૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર માત્ર)
૪.	અનિરૂદ્ધ જી શ્રીવાસ્તવ / સ્નેહલતા અનિરૂદ્ધ / 004-00406485 / સુરત	૨૭-જાન્યુઆરી-૨૦૨૧ રૂ. ૫,૪૨,૬૫૬/- (રૂપિયા પાંચ લાખ બેતાલીસ હજાર છસો છપ્પન માત્ર)	ફ્લેટ નં. B/208, સાઈ સ્વીટ હોમ, ઇન્ટરનેશનલ સ્કૂલ નજીક, કોસંબા, સુરત, ગુજરાત ૩૯૪૧૨૦. સબ રજિસ્ટ્રાર માંગરોળની કચેરીમાં નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૫૩૨-૨૦૧૯ તારીખ-૧૦/૦૧/૨૦૧૯માં વધુ વિગતવાર જણાવ્યા મુજબ. ચતુર્સીમાઃ ઉત્તર-રોડ, દક્ષિણ-બિલ્ડિંગ-A, પૂર્વ-રોડ, પશ્ચિમ-બ્લોક ૩૭૬	રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ માત્ર)	રૂ. ૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર માત્ર)
૫.	મલક રાજકુમાર રાજભર / શર્મિલાબેન મલક રાજભર / 004-00405758 / સુરત	૨૬-જુલાઈ-૨૦૨૧ રૂ. ૫,૧૭,૦૪૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ સત્તર હજાર ચાલીસ માત્ર)	ફ્લેટ નં. ૪૦૬, ૪થો માળ, શિવ દર્શન એપાર્ટમેન્ટ, રૂદ્ર રેસિડેન્સી, સુરત બારડોલી રોડ પાસે, આરાધના ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ નજીક, પલસાણા, સુરત -૩૯૪૩૧૦	રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ માત્ર)	રૂ. ૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર માત્ર)
૬.	ભાનુપ્રકાશ શેષનારાયણ શુક્લા / સરિતા ભાનુપ્રકાશ શુક્લા / 004-00404620 / સુરત	૨૧-જુલાઈ-૨૦૨૫ રૂ. ૪,૩૧,૭૪૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ એકત્રીસ હજાર સાતસો ચાલીસ માત્ર)	ફ્લેટ નં-૫૧૧, ૫મો માળ, રોયલ રેસિડેન્સી, સોની પાર્ક હાઉસીંગ સોસાયટી-૨, સુરત બારડોલી હાઇવે પાસે, તાતીથૈયા, પલસાણા, સુરત, ડિસ્ટ્રિક્ટ-સુરત, સ્ટેટ-ગુજરાત, પિનકોડ-૩૯૪૩૦૫. ચતુર્સીમાઃ ઉત્તર-પ્લોટ નં. ૩૭,૩૮, દક્ષિણ-ફ્લેટ નં. ૫૧૦, પૂર્વ-ફ્લેટ નં. ૫૦૧, પશ્ચિમ-સાથે જોડાયેલ પ્લોટ નં. ૪૩,૪૪,૪૫,૪૬	રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ માત્ર)	રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર માત્ર)
૭.	સંજય ગોલખાભાઈ મલિક / પ્રિયંકા સંજય મલિક / 004-00405776 / સુરત	૧૮-ફેબ્રુઆરી-૨૦૨૫ રૂ. ૪,૯૫,૮૨૫/- (રૂપિયા ચાર લાખ પંચાણું હજાર આઠસો પચ્ચીસ માત્ર)	ફ્લેટ નં. ૨૦૮, R.S. નં. ૧૪૧/૧, બ્લોક નં. ૧૫૩, ૨જો માળ, લામીવિલા, રૂદ્ર રેસિડેન્સી, જોળવા મેઈન રોડ પાસે, મોજેઃ જોળવા, પલસાણા, સુરત. અક્ષાંશ અને રેખાંશ 21.170117, 73.002876, લેન્ડમાર્ક આરાધના ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરત, સ્ટેટ ગુજરાત, પિનકોડ ૩૯૪૩૧૫. ચતુર્સીમાઃ ઉત્તર-સાથે જોડાયેલ બિલ્ડિંગ, દક્ષિણ-આંતરિક રોડ, પૂર્વ-સાથે જોડાયેલ રોડ, પશ્ચિમ-ખુલ્લી જગ્યા	રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ માત્ર)	રૂ. ૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર માત્ર)
૮.	કેતન રણછોડ માયાવંશી / ગીતાબેન કેતનભાઈ માયાવંશી / 004-00403376 / સુરત	૨૬-એપ્રિલ-૨૦૨૨ રૂ. ૫,૯૬,૩૩૨/- (રૂપિયા પાંચ લાખ છન્નું હજાર ત્રણસો બત્રીસ માત્ર)	પ્લોટ નં. B105, ૧લો માળ, મહાલક્ષ્મી રેસિડેન્સી, વિંગ-B, યોગીદર્શન સોસાયટી, એસ.ડી. જૈન સ્કૂલ પાછળ, હાઇવે નં. ૮, સુરત-મુંબઈ હાઇવે, પલસાણા-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫	રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ માત્ર)	રૂ. ૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર માત્ર)

૧. હરાજી "જેમ છે જ્યાં છે" અને "જેમ છે જેવું છે" ધોરણે યોજવામાં આવી રહી છે.
૨. હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો નિર્ધારિત ટેન્ડર ફોર્મમાં સમાવવામાં આવ્યા છે, જે ઉપર દર્શાવેલ પ્રાદેશિક કાર્યાલય ખાતે ઉપલબ્ધ છે.
૩. 'મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ'ના નામે ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર EMD તથા KYC સાથે નિર્ધારિત ટેન્ડર ફોર્મમાં સીલબંધ બીડ/ઓફર જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ ૧૩-ઓક્ટોબર-૨૦૨૬ના રોજ સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી ઉપર જણાવેલ પ્રાદેશિક કાર્યાલયના સરનામે રહેશે. સંપૂર્ણપણે ન ભરેલા ટેન્ડરો અથવા છેલ્લી તારીખ પછી મળેલા ટેન્ડરોને અમાન્ય ગણવામાં આવશે અને તે મુજબ રદ કરવામાં આવશે. EMD પર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં.
૪. સ્થાવર મિલકતની નિરીક્ષણની તારીખ ૧૨-ઓક્ટોબર-૨૦૨૬ના રોજ બપોરે ૦૧:૦૦ વાગ્યાથી બપોરે ૦૩:૦૦ વાગ્યા સુધી રહેશે.
૫. મિલકત માટે બીડ/ઓફર હરાજી ખોલવાની તારીખ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઉપર જણાવેલ બ્રાંચ ઓફિસના સરનામે ૧૪-ઓક્ટોબર-૨૦૨૬ના રોજ બપોરે ૦૧:૦૦ વાગ્યે રહેશે.
૬. MHIL કોઈપણ બાકી વૈધાનિક નોટિસ અને બોજા/ટેક્સ બાકી વગેરેની ચુકવણી માટે જવાબદાર રહેશે નહીં, જો કોઈ હોય તો, અને તે રકમ ચૂકવવાની જવાબદારી સફળ હરાજી ખરીદદારની રહેશે. ઈચ્છુક બોલીદાતાએ મિલકતના બોજા અને ટાઈટલ અંગે પોતાની સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ તેમજ પોતાની જાતે તપાસ કરી સંતોષ મેળવી લેવો.
૭. સર્વોચ્ચ બોલીદાતા MHILની મંજૂરીને આધીન રહેશે. અધિકૃત અધિકારી પાસે કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના પ્રાપ્ત થયેલી તમામ કે કોઈ પણ ઓફર/બીડ સ્વીકારવાનો અધિકાર અનામત રહેશે. તેમનો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે.
૮. ઉધારકર્તા(ઓ)/જામીનદાર(ઓ)ને આથી SARFAESI Act, 2002 હેઠળ ૧૫ દિવસની વેચાણ નોટિસ આપવામાં આવે છે કે તેઓ હરાજીની તારીખ પહેલાં ઉપર જણાવેલ રકમ ચૂકવી દે, તેમ ન કરવામાં આવે તો સ્થાવર મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકીની રકમ, જો કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે વસૂલ કરવામાં આવશે. જો ઉધારકર્તા વેચાણની તારીખ પહેલા મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડને બાકી લેણી રકમ સંપૂર્ણપણે ચૂકવી દે છે, તો હરાજી રદ થવા પાત્ર રહેશે.

વધુ વિગતો માટે, ઉપર જણાવેલ ઓફિસ સરનામે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરો.સંપર્ક વ્યક્તિઃ અમર પાટીલ - ૯૭૩૭૦૫૭૭૪૪

તારીખઃ ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬
સ્થળઃ સુરત
સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

એસેટ રીકવરી શાખા સુરત : ૫મો માળ, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા બિલ્ડીંગ, સુરત મેઈન શાખા, કણપીઠ લાલગેટ, સુરત ગુજરાત –૩૯૫૦૦૩.
મો નં. : ૯૯૨૪૮૬૯૭૬૮

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ મિલકતોની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

ઈ–હરાજીની તા.૨૭.૧૦.૨૦૨૬ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૫ સુધી (ઓટો એક્ષ્ટેન્શન નિયમ પ્રમાણે હરાજી બંધ થવા પહેલા ૧૦ મિનીટના વધારા સાથે)

સિકયુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૬) અને ૯(૨) સાથે વંચાણે લઈ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ હેઠળ જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને નીચે દર્શાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત(તો) કે જે સિકયોર્ડ ક્રેડીટર્સને ગીરવે/ચાર્જ કરેલ કે જેનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિકયોર્ડ ક્રેડીટર્સ દ્વારા મેળવવામાં આવેલ છે. જેનું 'જ્યાં છે, જે કંઈ છે અને જેવું છે તેવું' ના ધોરણે બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિકયોર્ડ ક્રેડીટર્સ દ્વારા જે તે દેવાદાર અને જામીનદારોના બાકી રકમ માટે ઈ–હરાજીથી વેચાણ કરવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઈએમડીની રકમ નીચે મુજબ રહેશે. **નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે જણાવેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મથી વેચાણકરવામાં આવશે.**

અ. નં.	શાખાનું નામ / દેવાદાર / જામીનદાર / માલિક / ભાગીદાર / મિલકતના ગીરવેદાર નું નામ	વેચાણ માટેની મિલકતનું વર્ણન	અ) ડિમાન્ડ નોટીસ ૧૩(૨) ના સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ / (બ) બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ / ક) કબજાનો પ્રકાર	ન્યુનતમ અનામત કિંમત(રૂા.) / (૧૦% આર.પી) ઈએમડી (રૂા.)
૩	મેસર્સ સાંઈ રામ ક્રિએશન, શ્રી હરેશભાઈ મધુભાઈ ગોંડલીયા, શ્રી સુરેશ દિનેશભાઈ ભાલીયા	રેહણાંક ફ્લેટ જે લક્ષ્મી નારાયણ ટાઉનશીપ નો બિલ્ડીંગ નં. એ, ત્રીજા માળ નો ફ્લેટ નં. ૩૦૫, સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૭૬૫.૦૦ ચો. ફુટ, રે.સ.નં. ૬૦/૨/૧, ખાતા નં. ૧૫૮૭, મોજે પારડી, સાંઢપોર, તા. વલસાડ, જી. વલસાડ – ૩૯૬૦૦૧ **શ્રી હરેશભાઈ મધુભાઈ ગોંડલીયા**ની માલીકીનો છે.	તા. ૧૨.૦૧.૨૦૧૮	રૂા.૮,૧૩,૦૦૦ / રૂા.૮૧,૩૦૦
		રેહણાંક ફ્લેટ જે લક્ષ્મી નારાયણ ટાઉનશીપ નો બિલ્ડીંગ નં. એ, ત્રીજા માળ નો ફ્લેટ નં. ૩૦૬, સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૭૬૫.૦૦ ચો. ફુટ, રે.સ.નં. ૬૦/૨/૧, ખાતા નં. ૧૫૮૭, મોજે પારડી, સાંઢપોર, તા. વલસાડ, જી. વલસાડ – ૩૯૬૦૦૧ **શ્રી હરેશભાઈ મધુભાઈ ગોંડલીયા**ની માલીકીનો છે.	રૂા.૮૨,૭૮,૪૯૬.૧૦ (રૂપિયા બ્યાંસી લાખ ઈઠોતેર હજાર ચારસો છન્નુ અને દસ પૈસા પુરા) + વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે, જો કોઈ રીકવરી થઈ હોય તો તે બાદ કરતા.	રૂા.૮,૧૩,૦૦૦ / રૂા.૮૧,૩૦૦
		રેહણાંક ફ્લેટ જે લક્ષ્મી નારાયણ ટાઉનશીપ નો બિલ્ડીંગ નં. બી, ચોથા માળ નો ફ્લેટ નં. ૪૦૪, સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૧૦૮૬.૦૦ ચો. ફુટ, રે.સ.નં. ૬૦/૨/૧, ખાતા નં. ૧૫૮૭, મોજે પારડી, સાંઢપોર, તા. વલસાડ, જી. વલસાડ – ૩૯૬૦૦૧ **શ્રી હરેશભાઈ મધુભાઈ ગોંડલીયા**ની માલીકીનો છે.	પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા.૧૧,૫૮,૦૦૦ / રૂા.૧,૧૫,૮૦૦

હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા બીડરોએ મિલકત/તોનું સાઈટ પરનું માપ અને રેવન્યુ રેકર્ડ માં પણ માપ ચકાસી લેવાનું રહેશે.

નિયમો અને શરતો : (૧) સદર મિલકતની હરાજી 'જેમ છે તેમ' અને જ્યાં છે ત્યાં' અને ઓનલાઈન કરવામાં આવશે. (૨) બીડરે વધુ વિગતો, નિયમો અને શરતો ડાઉનલોડ કરવા કૃપા કરી (એ) https://www.bankofindia.bank.in ની મુલાકાત લેવી. (બી) અમારી ઈ–હરાજી સેવા આપનારી વેબસાઈટ https://baanknet.com અને https://baanknet.com ની મુલાકાત લઈ શકે છે જ્યાં બીડરો માટે શૈક્ષણિક વિડીઓ ઉપલબ્ધ છે. બીડરો એ નીચેના સ્ટેપ બીડીંગમાં સારી રીતે પૂર્ણ કરવાના રહેશે. **સ્ટેપ ૧ :** બીડર/ખરીદનાર નોંધણી : ઈ–ઓકશન પ્લેટફોર્મ ઉપર નોંધણી કરનારે (ઉપર આપેલ લીંક) માં મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડી નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. **સ્ટેપ ૨ :** કેવાયસી ખરાઈ : બીડરે જરૂરી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા માટે, કેવાયસી દસ્તાવેજોની ચકાસણી ઈ–હરાજી સેવા આપનાર દ્વારા કરવામાં આવશે. (કાર્યકારી ૨ દિવસ લાગી શકે છે). **સ્ટેપ ૩ :** બીડર ગ્લોબલ વોલેટ દ્વારા ઈએમડી રકમનું ટ્રાન્સફર, ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ પર જનરેટ થયેલ ચલણનો ઉપયોગ કરીને એનઈએફટી ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ ઓનલાઈન / ઓફ લાઈન ફંડનું ટ્રાન્સફર કરી શકાશે.**તા.૨૭/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ ૪ વાગ્યા પહેલા સ્ટેપ ૪ :** બીડીંગ પ્રક્રિયા અને હરાજીના પરિણામો : રસ ધરાવનાર રજીસ્ટર્ડ બીડર ઓનલાઈન ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ પર ૧, ૨ અને ૩ સ્ટેપ પૂર્ણ કર્યા પછી બીડીંગ કરી શકશે. અને બીડર્સને જાણ કરવામાં આવે છે કે ઈએમડી જમા કરવા પહેલા ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલા સ્ટેપ ૧, ૨ અને ૩ સંપૂર્ણ રીતે પૂર્ણ કરવા પડશે. (૩) અધિકૃત અધિકારીની મહત્તમ જાણકારી અને માહિતી અનુસાર મિલકત પર અન્ય કોઈ બોજો નથી છતાં બીડરે બીડ કરતા પહેલા મિલકતના ટાઈટલ અને ક્લેઈમ / હક્ક / બાકી / બોજા અંગેની જાણકારી મેળવી લેવી. ઈ–હરાજીની જાહેર ખબર બેંક પ્રત્યેની કોઈપણ પ્રતિબદ્ધતા અથવા કોઈપણ પ્રતિનિધીત્વ દર્શાવતી નથી કે દર્શાવતી હોઈ તેમ સમજી શકાશે નહી. મિલકતની હરાજી બેંક દ્વારા મિલકત ઉપરના હાલના તેમજ ભવિષ્યના જાણીતા કે અજાણ તમામ બોજા સહિત વેચવાની છે. અધિકૃત અધિકારી / સિકયોર્ડ ક્રેડીટર્સ થર્ડ પાર્ટી ના ક્લેઈમ / રાઈટ્સ / વાંધા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. (૪) **નિરીક્ષણ ની તારીખ : ૨૧.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૪ વાગ્યા સુધી કરી શકાશે.** તે માટે સંબંધિત શાખાનો સંપર્ક કરવો. (૫) બીડ ફક્ત ઓનલાઈન દ્વારા જ રજૂ કરવી પડશે. (૬) બીડરોએ વેચાણની શરતો વાંચી અને સમજી છે અને તેના માટે બંધાયેલ છે એમ માનવામાં આવશે. (૭) સબમીટ કરવાની બીડ કિંમત અનામત કિંમતથી ઉપર રહેશે અને બીડર્સ તેમની બોલી **રૂા. ૧૦,૦૦૦/–(રૂા. દસ હજાર)** ના ગુણાંકમાં કરવાની રહેશે. (૮) બીડ રજૂ કરતા પહેલા બીડરે મિલકતનું નિરીક્ષણ તેમજ મિલકત અંગેની તમામ જાણકારી મેળવી લેવી. (૯) સફળ બીડર્સની ઈએમડી રકમ વેચાણ પ્રક્રિયામાં જમા લેવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઈએમડી પરત કરવામાં આવશે. (૧૦) ઈએમડી પર વ્યાજ મળશે નહી અને સફળ થનાર બીડરે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની કિંમત સ્વીકાર્યા બાદ તરત જ વેચાણ કિંમતનાં ૨૫% (ઈએમડી સાથે) જમા કરવાનાં રહેશે અને વેચાણ કિંમતની બાકીની રકમ (૭૫%) વેચાણ નક્કી થયાની તારીખથી ૧૫ દિવસ કે તે પહેલા જમાં કરવાનું રહેશે. સફળ બીડર્સ દ્વારા રકમ જમા કરવામાં કસુર (વિલંબ) થયે બીડરની જમા રકમ જપ્ત થશે અને મિલકત પુનઃ હરાજીમાં મુકાશે અને કસુરવાર બીડની રકમ બાબતમાં કોઈપણ દાવો / અધિકાર રહેશે નહી. (૧૧) કોઈપણ ઈન્ટરનેટ નેટવર્ક સમસ્યા / પાવર નિષ્ફળતા/ અન્ય કોઈ ટેકનીકલ ખામી નિષ્ફળતા વગેરે માટે અધિકૃત અધિકારી / બેંક કે ઈ–હરાજી સેવા આપનાર ને જવાબદાર ગણવામાં આવશે નહી. આથી આકસ્મિક પરિસ્થિતીને દૂર રાખવા માટે ઈચ્છુક બીડરોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેમણે ઈ–હરાજીની પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે સંપૂર્ણ સજજ છે તે ચકાસી લેવું. (૧૨) ખરીદનારે લાગુ સ્ટેમ્પ ડયુટી / રજીસ્ટ્રેશન ફી / લાગુ પડતા સરકારી લેણાં જીએસટી અન્ય ચુકવણી અને કોઈપણ કાનુની / બીન કાનુની બાકી કર / આકારણી વેરો વગેરે ભરવો પડશે. (૧૩) અધિકૃત અધિકારી / બેંક ઉચ્ચતમ ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને તે હરાજીની કાર્યવાહી કોઈપણ તબક્કે કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના તમામ ઓફરોને સ્વીકારવા કે નકારવા અથવા ઈ–હરાજી મુલતવી રાખવા/રદ કરવા અથવા તેની કોઈપણ મિલકત અથવા ભાગ પાછો ખેંચવા સંપૂર્ણ અધિકાર અને વિવેક ધરાવે છે. (૧૪) વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત ખરીદનાર / અરજદારના નામે જારી કરવામાં આવશે અને અન્ય કોઈપણ નામે જારી કરવામાં આવશે નહી. (૧૫) વેચાણ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસ્સેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ના અમલીકરણ હેઠળ નિયમો / શરતો ને આધિન રહેશે. વેચાણની શરતો પરની કોઈપણ વિગતો / પુછપરછ સંબંધિત શાખાના આપેલ સંપર્ક નંબરો પરથી મેળવી શકાશે. (૧૬) સરફેસી કાયદા મુજબ ઉપરોક્ત ખાતાના દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદાર ને **૩૦ દિવસની** નોટીસ દ્વારા ઉપરોકત તારીખે રાખેલ વેચાણ / હરાજીની જાણ કરવામાં આવેલ છે. (૧૭) " ખરીદનાર જ્યાં લાગુ પટે ત્યાં **TDS** ભોગવશે જેમાં અન્ય કાનુની લેણાં, નોંધણી ચાર્જ, સ્ટેમ્પ ડયુટી વગેરે નો સમાવેશ થાય છે.

તા.૧૭.૦૯.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, સુરત એસેટ રીકવરી શાખા, સુરત

ઈંડિયન બૈંક Indian Bank — इलाहाबाद ALLAHABAD

ઝોનલ ઓફિસ સુરત : ૧૦૧–૧૦૨, ત્રીજો માળ, વેસ્ટ ફિલ્ડ સ્કેવર, સુરત–૩૯૫૦૦૭

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટિસ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે (જુઓ પ્રોવિસો નિયમ ૮(૬)) એનેક્ષર-II

Bank Website — E-Auction Website

ધી સીક્યુરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨, જેને સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનર્ફોસમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સહિત વંચાણે લેતા નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ–હરાજી. આથી જાહેર જનતા ને સાધારણ રીતે અને નીચે જણાવેલ કરજદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને વિશેષ રીતે જણાવવાનું કે નીચે મુજબની સ્થાવર મિલકતો ઈંડિયન બેંક પાસે ગિરવે રાખેલ / ચાર્જ કરેલ છે. જે સ્થાવર મિલકતોનો સાંકેતિક /પ્રત્યક્ષ કબજો ઈંડિયન બેંક ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લઈ લેવામાં આવેલ છે. સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર દ્વારા જે તમામ ને ''જેમ છે જયાં છે અને જેવી છે તેવી છે'' ના ધોરણે તારીખ 08/10/2026 ના રોજ નીચે જણાવેલ ખાતાઓ પાસે લેવાની રકમની વસૂલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે. કરજદારો/જામીનદારો/મિલકતો/અનામત કિંમત/ઈએમડી અને ઈ–ઓકશનની તારીખની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	શાખા	કરજદાર/ જામીનદારો/ મોર્ગેજરોના નામ	તારીખા ના રોજ કુલ બાકી	ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	સાંકેતિક / પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળની સ્થાવર મિલકતનું ચતુઃ દિશા સહિતનું વર્ણન તેમજ અન્ય બોજા ની વિગત, જો કોઈ હોય તો.	કબજાનો પ્રકાર	અનામત કિંમત / ઈએમડી (રૂા.)	મિલકતનો ID નંબર.	અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને મો.નં.
૧.	અંકલેશ્વર	(૧) શ્રી અકબર અલી જે કમરુદ્દીન અલી ના પુત્ર (કરજદાર અને મોર્ગેજર), (૨) શ્રીમતિ ફરજાના અકબરઅલી ખાતુન (કરજદાર અને મોર્ગેજર)	તા.૨૦/૦૯/૨૦૨૬ ના રોજની બાકી રૂા.૧૨,૧૬,૫૭૦.૪૮	૨૧/૦૬/૨૦૨૨	મિલકત જમીન અને બિલ્ડીંગ માં ઘર નં.૩૬, જે રહેણાંક યોજના નામે ''ગ્રીન વેલી'' માપ ૩૯.૦૬ ચો.મીટર્સ. તમામ સુવિધાઓ સાથે સ્થિત જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૦/૧ (જૂનો રેવન્યુ સર્વે નં.), ગામઃ દઢાલ, તાલુકોઃ અંકલેશ્વર, જીલ્લોઃભરૂચ, ગુજરાત. જે મિલકત શ્રી અકબર અલી જે કમરૂદ્દીન ના પુત્ર અને ફરજાના અકબર અલી ખાતુન ના નામે છે. મિલકતની ચર્તુદિશા– ઉત્તરેઃ લાગુ રસ્તો, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. ૪૯, પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. ૩૭, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં. ૩૫.	પ્રત્યક્ષ	5,42,000/- / 54,200/-	IDIB0213087816	Mr. Ashok Raja M (M) 9173291320
૨.	અઠવા લાઈન્સ, સુરત	(૧) મેસર્સ ફોનિક્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ (ભાગીદારી પેઢી/ કરજદાર) (૨) શ્રી જતીન નાકરાણી (ભાગીદાર/કરજદાર/જામીનદાર) (૩) શ્રીમતિ અરૂણા કૈલાશ જૈન (ભાગીદાર/કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ગેજર) (૪) શ્રી કૈલાશ જૈન (જામીનદાર/મોર્ગેજર)	તા.૨૦/૦૯/૨૦૨૬ ના રોજની બાકી રૂા.૪,૦૧,૯૯,૧૪૭.૪૪	૨૪/૦૩/૨૦૨૬	મિલકતઃ (૧) તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત જમીન પ્લોટ નં. ૭૪, વિસ્તાર માપ ૧૬૬.૦૩ ચો.મીટર્સ. જેની સાથે સોસાયટીના કોમન રોડ અને સીઓપી માં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સહિતની મિલકત જે સ્થિત જમીનનો બ્લોક નં. ૧૩૪, મોજે ગામઃ દંતી, તાલુકોઃ જલાલપોર, જિલ્લોઃ નવસારી. જે મિલકત કૈલાશ મેઘરાજ જૈન ના નામની. જેની ચર્તુદિશાઃ ઉત્તરેઃ ૨૫ ફૂટ રસ્તો, દક્ષિણેઃ બ્લોક નં. ૧૩૮, પૂર્વેઃ સી.ઓ.પી., પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૭૫.	પ્રત્યક્ષ	6,44,000/- / 64,400/-	IDIB3228764660A	Mr. Ranjith Kumar K (M) 9159196323
૩.					મિલકતઃ (૨) તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાવર મિલકત જે ફેક્ટરીની જમીન અને બિલ્ડીંગ,જેનું માપ ૮૦૯૪.૦૦ ચો.મીટર્સ., જે સ્થિત જમીનનો બ્લોક નં. ૬૮૭, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૦૭/૧, મોજે ગામઃ કરમાડી, તાલુકોઃ કરજણ, જિલ્લોઃ વડોદરા, જે શ્રીમતિ અરૂણા કૈલાશ જૈન ના નામની. જેની ચર્તુદિશાઃ ઉત્તરેઃ કરજણ–ઉમજ રોડ, દક્ષિણેઃ પટેલ રમણભાઈ છગનભાઈ ની જમીન, પૂર્વેઃ પટેલ નાગજીભાઈ મોતીભાઈ ની જમીન, પશ્ચિમે : પટેલ કાંતીભાઈ નાગજીભાઈ ની જમીન.	સાંકેતિક	3,25,00,000/- / 32,50,000/-	IDIB3228764660	
૪.	બરોડા	(૧) મેસર્સ પબ્લિક એજન્સી (ભાગીદારી પેઢી અને મોર્ગેજર), (૨) શ્રી સતિષભાઈ મોહિતે (ભાગીદાર કમ મોર્ગેજર કમ જામીનદાર), (૩) શ્રીમતિ નિશાબેન સતિષભાઈ મોહિતે (ભાગીદાર કમ મોર્ગેજર કમ જામીનદાર), (૪) શ્રી વિરલ એસ મોહિતે (જામીનદાર)	તા.૨૦/૦૯/૨૦૨૬ ના રોજની બાકી રૂા.૨,૫૮,૮૯,૪૬૮.૦૩	૦૬/૦૫/૨૦૨૫	બ્લોક નં. ૯/એ, ''ઉદય નગર / કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી., મહાવીર સોસાયટી નજીક, આજવા રોડ, વડોદરા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૧/એ પૈકી, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૧, ટી.પી. નં. ૪, મોજેઃ બાપોદ, રજી. જીલ્લો અને સબ જીલ્લો વડોદરા, જે નિશાબેન સતિષભાઈ મોહિતે ના નામે છે '' મિલકતની ચર્તુદિશાઃ ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. –૪, દક્ષિણેઃ સોસાયટી રસ્તો, પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. ૯/બી, પશ્ચિમેઃ સબ પ્લોટ નં.–૮.	સાંકેતિક	93,33,000/- / 9,33,300/-	IDIB908125373	Mr. Deepak Kumar Vaishnav (M) 9950075555
૫.	સયાજીગંજ, બરોડા	(૧) શ્રી કરથિયા જીતેન્દ્ર મશરીભાઈ (કરજદાર / મોર્ગેજર)	તા.૨૦/૦૯/૨૦૨૬ ના રોજની બાકી રૂા.૨૦,૩૪,૧૦૭.૮૭	૦૭/૦૭/૨૦૨૫	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી રહેણાંક મિલકત જે ઘર સ્થિત વાડી ગામ, વિભાગ–એ, ટીકા નં. ૮/૫, સીટી સર્વે નં. ૧૫૫, માપ ૧૩૨.૧૦ ચો.મીટર્સ. અને વિભાગ–એ, ટીકા નં. ૮/૫, સીટી સર્વે નં. ૧, માપ ૪૭૨.૪૧૩૪ ચો.મીટર્સ. પૈકી ૨૫૭.૪૩૫૫ ચો.મીટર્સ. કુલ જમીન વિસ્તાર ૩૮૯.૫૪૪ ચો.મીટર્સ. ફ્લેટ નં. ૨૦૬, બીજો માળ, અંબે વિલા, બાંધકામ વિસ્તાર ૫૯.૨૬ ચો.મીટર્સ. અને અવિભાજીત હિસ્સા સહિત જમીન નું માપ ૧૪.૭૭ ચો.મીટર્સ. જે જિલ્લા વડોદરા માં રજીસ્ટર્ડ થયેલ. મિલકતની ચર્તુદિશાઃ ઉત્તરેઃ લાગુ સીટી સર્વે નં. ૨, દક્ષિણેઃ લાગુ સીટી સર્વે નં.૧ પૈકી અન્ય ભાગ, પૂર્વેઃ લાગુ રસ્તો, પશ્ચિમેઃલાગુ રસ્તો.	પ્રત્યક્ષ	11,76,000/- / 1,17,600/-	IDIB30618868190	Mr. Rajendra Kumar Meena (M) 9945790204
૬.	અડાજણ, સુરત	(૧) શ્રી યોગેશ કંચનલાલ રાઠોડ (કરજદાર કમ મોર્ગેજર), (૨) શ્રીમતિ હેમાબેન યોગેશભાઈ રાઠોડ (કરજદાર કમ મોર્ગેજર)	તા.૨૦/૦૯/૨૦૨૬ ના રોજની બાકી રૂા.૨૦,૩૬,૪૭૧.૪૫	૧૬/૦૪/૨૦૨૧	રહેણાંક મિલકત ઘર જે પ્લોટ નં. ૯૦, ''શ્રી ક્રિષ્ના વેલી'', ટાઈપ– બી, માપ ૪૦.૧૮ ચો.મીટર્સ (સાઈટ મુજબ માપ ૪૦.૧૭ ચો.મીટર્સ.), સાથે આશરે ૩૨.૭૬ ચો.મીટર્સ માપ ધરાવતા સીઓપી ૧ અને સીઓપી ૨ અને રોડ ના માર્જીનમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સહિત, જેની કુલ માપ ૭૨.૯૪ ચો.મીટર્સ. જે સ્થિત બિન–ખેતીલાયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪૯, બ્લોક નં. ૩૬૫, માપ ૧૬૭૬૭ ચો.મીટર્સ. મોજે ગામઃ કારેલી, સબ–જિલ્લોઃ પલસાણા, જિલ્લોઃ સુરત. ચર્તુદિશાઃ ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. ૯૧, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. ૮૯, પૂર્વેઃ સોસાયટીનો આંતરીક રસ્તો અને ખુલ્લો પ્લોટ, પશ્ચિમેઃ જોડાયેલ મિલકત.	પ્રત્યક્ષ	7,60,000/- / 76,000/-	IDIB0211694111	Tikendra Verma (M) 9131718982

બીડ વધારવાની કિંમત રૂા.૧૦,૦૦૦/- | ઈચ્છુક બિડરો/ખરીદારોએ ઈએમડીની રકમ પોર્ટલના તેમના ગ્લોબલ ઈએમડી વોલેટમાં તા.૦૮/૧૦/૨૦૨૬ સુધીમાં ટ્રાન્સફર કરવાના રહેશે, એટલે કે, ઈ–ઓકશન તારીખ અને સમય પહેલા.

મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૨૨/૦૯/૨૦૨૬ થી ૦૭/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ કલાક દરમ્યાન ઈ–ઓકશનની તારીખ અને સમય : ૦૮/૧૦/૨૦૨૬ સવારે ૧૦.૦૦ થી બપોરે ૫.૦૦ (દરેક માટે ૧૦ મિનિટસના અનલિમિટેડ વિસ્તરણ સાથે)

Bidders are advised to visit the website (https://baanknet.com) of our e auction serviceprovider PSB Alliance Pvt. Ltd to participate in online bid. For Technical Assistance Please call PSB Alliance Pvt. Ltd Helpdesk No.8291220220, email ID: - support.baanknet@psballiance.com and other help line numbersavailable in service providers help desk. For Registration status with PSB Alliance Pvt. Ltd.and EMD status, please contact support.baanknet@psballiance.com. For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit: https://baanknet.com and for clarifications related to this portal, please contact Helpdesk No.8291220220 Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the property in the website with https://baanknet.com

તારીખઃ ૨૨/૦૯/૨૦૨૬,
સ્થળઃ સુરત.
સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ દેણદારો/ ગિરવેદારોને ૧૫ દિવસની વેચાણ નોટિસ
(વેચાણ નોટિસના અંગ્રેજી ભાષા કરતા જો અન્ય ભાષામાં હોય તો, કોઈપણ કાયદાકીય ગૂચવણ હેતુ, અંગ્રેજી ભાષાની નોટિસ જ માન્ય રહેશે)
અધિકૃત અધિકારી,
ઈંડિયન બેંક.