(Health is First Step for Prosperity)

TEXAS
MULTI SPECIALITY HOSPITAL
Managed by
VIDHYABHARTI TRUST UMRAKH

URGENT REQUIRED

LAB TECHNICIAN -02

OT TECHNICIAN -02

DIALYSIS TECHNICIAN -02

PHARMACIST (For Night) -01

(₹15000/- Salary)

Minimum 3 Years & Above experience required

Apply within 7 days with your updated resume to
vbtexashospital@gmail.com
+91 9265197179
Texas Multispeciality Hospital,
Vidyabharti Trust Campus, At & Po: Baben,
Ta. Bardoli, Dist. Surat – 394601.

: જાહેર નોટીસ :
સુરતના મોજે ગામઃ દેવધના સર્વે/બ્લોક નં:૬૩ તથા ૭૮ વાળી જમીન

(૧) સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, ચોરાસી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ, મોજે ગામઃદેવધ ના જુનો સર્વે નં.૫૪, ૭૨, તથા ૭૩, બ્લોક નં.૬૩, જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૪-૫૯-૩૨ ચો.મી. પૈકી વણવહેંચાયેલ ૪૪૨૯૧.૫૯ ચો.મી. છે જેનો સીટી સર્વે વોર્ડઃ દેવધ(બીનખેતી), સીટી સર્વે નં. NA63 પૈકી, શીટ નં. NA99, જેનું સીટી સર્વે મુજબ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૨૯૬૬ ચો.મી. પૈકી વણવહેંચાયેલ ૨૨૧૪૫.૮૦ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન તથા (૨) મોજે ગામઃદેવધ ના જુનો સર્વે નં.૭૦, બ્લોક નં.૭૮, જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૫૩-૭૮ ચો.મી. પૈકી વણવહેંચાયેલ ૧૪૮૨૮.૭૫ ચો.મી. છે જેનો સીટી સર્વે વોર્ડઃ દેવધ (બીનખેતી), સીટી સર્વે નં. NA78 પૈકી, શીટ નં. NA99, જેનું સીટી સર્વે મુજબ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૭૬૮૯ ચો.મી. પૈકી વણવહેંચાયેલ ૭૪૧૪.૮૦ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીનના માલીક (૧) શ્યામલ ઉપાધ્યાય, (૨) પુજન ઉપાધ્યાય, બંને રહેવાસીઃ સીટી સર્વે નં. ૫૦૦૦૧/૧, સોલ બે, અવધ કલાસીમાની બાજુમાં, સાંઈબાબા મંદિરની ગલીમાં, રૂંઢ, સુરત-૩૯૫૦૦૭ નાઓ પાસેથી મેસર્સ જીબીઓ એસોસીએટસ એક ભાગીદારી પેઢી, ઠે.:બ્લોક નં.૫૯, દેવધ, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત નાઓએ વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહુ જમીન ઉપર જો કોઈ ઈસમનો, બેંકનો, સરકારી, અર્ધ-સરકારી સંસ્થાનો કે અન્ય કોઈ હરકોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, હિસ્સો, કબજો, ભોગવટો કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો હોઈ તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેલ દિન-૭ માં લેખિત પુરાવા સહીત જણાવવું. જો તેવું માલુમ ન પડશે તો તેવા તમામ પ્રકારના હક્કો છોડી દીધેલ ગણાશે તથા મુદત વિત્યે અમારા અસીલ કાયદેસરનો રજીસ્ટ્ડ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જે અંગે પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અમારી મારફત
દિનેશચંદ્ર એન. ઉપાધ્યાય એસોસિએટ્સ
ઠે. ૩૦, મહેક બંગલો, વી.ટી. ચોકસી લો-કોલેજની બાજુની ગલીમા, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત.
તા. ૧૭/૦૯/૨૦૨૬
પ્રણવ ડી. ઉપાધ્યાય
ધવલ ડી. ઉપાધ્યાય
એડવોકેટ્સ

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
માન દરવાજા શાખા : ૧લો માળ, ક્રિષ્ના માર્કેટ, કિન્નરી ટોકીઝ પાસે, રીંગ રોડ, સુરત– ૩૯૫૦૦૨ ફોન : ૦૨૬૧– ૨૩૨૫૧૪૫
E-Mail Id : surman@bankofbaroda.co.in

કબજા નોટીસ (કલમ ૧૩(૪)(સ્થાયી મિલકત માટે)[સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨] ના (રૂલ ૮(૧) હેઠળ

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (બીજો) એક્ટ ૨૦૦૨ અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૦૧.૦૭.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/ગીરવેદાર **મેસર્સ એસ.જે ક્રિએશન, શ્રી સુગંધ કુમાર જૈન (માલિક–ગીરવેદાર) અને શ્રીમતી જયોતિ કુમારી જૈન (જામનદાર અને ગીરવેદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂ.૯૭,૩૦,૬૪૦.૨૭/– (રૂ. સતાણું લાખ ત્રીસ હજાર છસો ચાલીસ અને સત્તાવીસ પૈસા પુરા) + વ્યાજ અને તેના ઉપર અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/ગીરવેદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૧૪મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

દેવાદાર/ગીરવેદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા**,ની રકમ **રૂ.૯૭,૩૦,૬૪૦.૨૭** વત્તા વ્યાજ અને તેના ઉપરનું અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

પ્રાથમિક સુરક્ષા : લોન એગ્રીમેન્ટ એલડીઓસી ૧૪૪બી દ્વારા દેવાદાર ના રો–મટીરીયલ્સ, સ્ટોક ઈન પ્રોસેસ, ફીનીસ્ડ ગુડસ અને તમામ બુક ડેબ્ટસ, અસ્થિર માલનું હાઈપોથીકેશન

સમાંતર સુરક્ષા : પરવટ ખાતે આવેલ નિધી ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ નામે ઓળખાતી બિલ્ડીંગ ની પહેલા માળની દુકાન નં.–૫૦૯ (માપ થયેલ પ્લાન મુજબ દુકાન નં. ૧૦૯) સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૧૧૩૪.૦૦ ચો.ફૂટ, બીલ્ટઅપ એરીયા માપ ૫૪.૩૮ ચો.મી કારપેટ એરિયા વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત માપ ૫૨.૭૧ ચો.મી જે રેવન્યુ સર્વે નં.૫૯/૧ +૨ બ્લોક નં. ૮૭/બી, માપ ૧૦૪૬૭ ચો.મી, પ્રિલીમીનરી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૯ (પરવટ–મગોબ) ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૦ માપ ૭૩૨૫ ચો.મી .મોજે ગામ.પરવટ, તાલુકા.ઉધના(સુરત શહેર), જી.સુરત, ખાતે આવેલ છે. **જેની ચર્તુદિશા– પુર્વે :** ખુલ્લી જગ્યા, **પશ્ચિમે :** પેસેજ, **ઉત્તરે :** દુકાન નં.૫૦૮, **દક્ષિણે :** દુકાન નં.૫૧૦.

તા. ૧૪/૦૯/૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, માન દરવાજા શાખા

(ભારત સરકાર, નાણા મંત્રાલય)
ૠણ વસૂલી અધિકરણ–II
ત્રીજો માળ, ભીખુભાઈ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમ નજીક, પાલડી, અમદાવાદ, ગુજરાત

ફોર્મ નં. ૨૨(અગાઉ ૬૨) [ડીઆરટી રેગ્યુલેશન ૨૦૨૪ નું રેગ્યુલેશન ૩૫ અને ૩૬] (આવકવેરા કાયદો, ૧૯૬૧ ના નિયમના બીજા પરિશિષ્ટનો નિયમ ૫૨(૧)(૨)] ૠણ વસૂલી અને બેંક અને નાણાકીય સંસ્થાના એક્ટ ૧૯૯૩ સાથે વંચાણે લઈ

ઈ–હરાજી / વેચાણ નોટીસ
રજી. નં. એડી/દસ્તી/એફિકસેશન/ બીટ ઓફ ડ્રમ / પબ્લીકેશન

આર.પી./આર.સી. નં.	૧૧/૨૦૧૮	ઓ.એ. નં.	૫૬૬/૨૦૧૬
સર્ટિફિકેટ ધારક બેંક		બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	
		વિરૂદ્ધ	
સર્ટિફિકેટ ઉધારકર્તા		મેસર્સ માં ડેરી ફાર્મ અને અન્યો	

પ્રતિ
પ્રમાણિત દેવાદાર નં.૧ : મેસર્સ માં ડેરી ફાર્મ એક માલિકી પેઢી : શ્રી ધવલકુમાર રસીકભાઈ પટેલ
વ્યવસાયનું સરનામું : એ) સર્વે નં. ૨૫૪/૨૭૪ જામડી ખાતે, પોસ્ટ છિદ્રા તાલુકા જંબુસર જી. ભરૂચ–૩૯૨૧૫૫
બ) લુહાર ફળિયા મુ અને પોસ્ટ ભેસ્તાન, સુરત – ૩૯૫૦૨૩, જી.સુરત.
રહેઠાંણ : ૧–૩૮, ઈસનપુરી વિસ્તાર, મુ. અને પોસ્ટ છિદ્રા, તાલુકા– જંબુસર, જી.ભરૂચ– ૩૯૨૧૫૫
પ્રમાણિત દેવાદાર નં.૨ : શ્રી રાજવીરસિંહ યોગેન્દ્રસિંહ યાદવ : ૪–૫૫, છગાજી ખડકી, ગામ. સિગામ, તાલુકા. જંબુસર, જી.ભરૂચ–૩૯૨૧૫૦.
પ્રમાણિત દેવાદાર નં.૩ : શ્રી રસીકભાઈ અંબાલાલ પટેલ : લુહાર ફળિયા મુ અને પોસ્ટ ભેસ્તાન, સુરત – ૩૯૫૦૨૩, જી.સુરત.

અહીં દર્શાવેલ પ્રમાણિત દેવાદાર નં.૧ થી ૩ **રૂ.૬૪,૦૩,૩૪૭.૦૦ (અંકે રૂપિયા ચોસઠ લાખ ત્રણ હજાર ત્રણસો સુડતાલીસ પુરા) તા.૦૫.૦૮.૨૦૧૬** ના રોજના વ્યાજ સહિત ચુકવવામાં અસફળ થયા હોય, **તા.૧૦.૦૧.૨૦૧૮** ના રોજના ચુકાદા અને હુકમ અનુસાર **ઓ.એ–નં.૫૬૬/૨૦૧૬** થી પસાર થયેલ મારા **તા.૧૮.૦૮.૨૦૨૬** ના હુકમ મુજબ નીચે દર્શાવેલ મિલકતો ઉપરોકત મેટર માટે ઈ–હરાજીથી વેચવામાં આવશે. હરાજીનું વેચાણ ઓનલાઈન, ઈ–હરાજી : https://baanknet.com ઉપર થી થશે.

લોટ નં.	મિલકતની વિગત	અનામત કિંમત (રાઉન્ડ ઓફ)	ઈએમડી ૧૦% (રાઉન્ડ ઓફ)
૧	સ્થાયી મિલકત કે જે સર્વે નં. ૨૭૪ માપ ૧–૩૬–૫૮ હેક્ટર ગામ. જામડી, તાલુકા જબુંસર માં રજીસ્ટેશન થયેલ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ ભરૂચ, ગુજરાત ખાતે આવેલ છે. જેની ચર્તુદિશા : પુર્વ તરફ : ૨૧૩ ખારખરાબો સરકારી, પશ્ચિમ તરફ : ૨૭૩ બાબુભાઈ છોટા, ઉત્તર તરફ : ૨૧૩ ખારખરાબો સરકારી, દક્ષિણ તરફ : ૨૭૩ બાબુભાઈ છોટા. **અને** સ્થાયી મિલકત કે જે સર્વે નં. ૨૫૪ માપ ૧–૮૨–૧૧ હેક્ટર ગામ. જામડી, તાલુકા જબુંસર માં રજીસ્ટેશન થયેલ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ ભરૂચ, ગુજરાત ખાતે આવેલ છે. જેની ચર્તુદિશા : પુર્વ તરફ : ૨૭૦ રૂક્ષ્મણીબેન માધવ ત્રીભુવન, પશ્ચિમ તરફ : ૨૫૩ નાથાલાલ જેસંગભાઈ, ઉત્તર તરફ : ૨૪૧ પ્રતાપસંગ માનસંગ, દક્ષિણ તરફ : ૨૬૬ અભેસંગ નાનસંગ.	રૂા.૧૦૨.૦૦ લાખ	રૂા.૧૦.૨૦ લાખ

નોંધ : ઈએમડી ઈ–હરાજી વેબસાઈટ દ્વારા બેંકનેટ વોલેટ એટલે કે Website : https://baanknet.com માં જમા કરવાનો રહેશે. સૌથી વધુ બિડ કરનારે તેની અંતિમ બિડની રકમના ૨૫% બેંકનેટ વોલેટમાં પહેલાથી ચૂકવેલ ઈએમડીના એડજેસ્ટમેન્ટ પછી તરત જ આગામી બેંકના કામકાજના દિવસે માં આરટીજીએસ/એનઈએફટી દ્વારા જમા કરાવવાની રહેશે.

Bank Name & Address :	Bank of India ARB Surat, 5th Floor, C/O Bank of india Building Lalgate, Kanpith, Surat - 395003
Account Name	Bank of india
Beneficiary Account No. :	292090200000033
IFSC Code :	BKID0002920
Branch	Asset Recovery Branch, Surat

(૧) બોલી વધારાની રકમ રૂા.૫૦,૦૦૦/– લોટ એક માટે. (૨) ઈચ્છુક બીડરો ઓનલાઈન ટ્રેનીંગ માટે સર્વિસ પ્રોવાઈડર **PSB Alliance (BAANKNET Auction Portal) (Tel Helpline No. +91 8291220220** અને શ્રી કશ્યપ પટેલ **(Mobile No.9327493060), Helpline E-mail ID : support.BAANKNET@psballiance.com** (૩) ઈચ્છુક બીડરોને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેમની બીડ રજુ કરતા પહેલા વેચાણ અંગેના નિયામો અને શરતો અને પ્રક્રિયા વિગતે જાણવા માટે વેબસાઈટ **https://baanknet.com** જુઓ. (૪) ઈચ્છુક બીડરોને સલાહ આપવામાં આવે છે કે હરાજીની કાર્યવાહી પૂર્ણ થતા તરત જ ૨૫% રકમ (ઈએમડી બાદ કરતાં) જમા કરાવવાની રહેશે અને ૭૫% રકમ ની ચુકવણી ૧૫ દિવસમાં કરવાની રહેશે. જો પંદરમો દિવસ રવિવાર અથવા કોઈ અન્ય રજાનો દિવસ હોય તો ત્યાર પછીના બેંકના કામકાજના દિવસે ચુકવવાના રહેશે. સમય વધારી આપવા માટેને કોઈપણ રજુઆત માન્ય રહેશે નહી. (૫) આ હરાજીમાં મુકેલ મિલકતો 'જ્યાં છે ત્યાં છે', 'જે છે તે છે' અને 'જેમ છે તેમ' ના ધોરણે કરવામાં આવશે. (૬) હરાજીની વિગતો નીચે મુજબ છે.

હરાજીની વિગતો

૧	મિલકતોનુ નિરીક્ષણ	૦૩/૧૦/૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૨.૦૦ સુધી
૨	ઈએમડી સાથે બીડ સ્વીકારવાની અને પેમેન્ટ ના પ્રકારના પુરાવા સાથે ડોકયુમેન્ટ્સ અપલોડીંગ કરવાની છેલ્લી તારીખ	૨૯/૧૦/૨૦૨૬ સાંજે ૦૫.૦૦ સુધી
૩	ઈ–હરાજી	૩૦/૧૦/૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૧.૩૦ દરમ્યાન (નિયમ મુજબના ઓટોમેટીક ૦૩ મિનીટના વધારા સાથે ઈ–હરાજીની પૂર્ણતા સુધી)

(અનુભા દુબે) રીકવરી ઓફિસર–I,
ડેબ્ટસ રિકવરી ટ્રીબ્યુનલ–II, અમદાવાદ

જાહેર નોટીશ

નીચે જણાવેલી જમીન શ્રીમતી સુમનબેન ચંદુભાઈ પટેલ (વગર–વહેંચાયેલા ૧૦૭૯ સમ ચો. મીટર), શ્રી જીજ્ઞેશભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ (વગર–વહેંચાયેલા ૧૦૭૯ સમ ચો. મીટર) તથા શ્રીમતી નિલાક્ષીબહેન તે ચંદુભાઈ પરભુભાઈની પુત્રી અને સુનીલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલની પત્ની (વગર–વહેંચાયેલા ૨૯૦ સમ ચો. મીટર), રહે.: સરોલી, ઓલપાડ, સુરતના પોતાની સહિયારી અને સંપૂર્ણ માલીકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવીને હમારા અસીલને વેચાણ કરવા માંગે છે. આ વેચાણ વ્યવહાર અંગે મુળ જમીન માલીકોના વારસો સહીત જો કોઈને વાંધો યા તર–તકરાર હોય યા સદર જમીનમાં કોઈપણ શખ્શ કે નાણાંકીય સંસ્થા વિગેરેનાં સીધા કે આડકતરા કોઈપણ પ્રકારના હકક–હીત–હીસ્સા–અધિકારો હોય તો તેવા વાંધા યા તર–તકરાર અને હકક–હીત–હીસ્સા–અધિકારો બાબતનાં કાયદેસરનાં પુરાવાઓ લઈને નીચેનાં સરનામે દિન ૧૦ (દશ) માં રૂબરૂ મળી જવું. મુદતમાં એવો સંપર્ક કરવામા નહિં આવશે તો તેવા હકક–હીત–હીસ્સા–અધિકારો મજકુર જમીનમાં ન હતા અને નથી, અને જો હોય તો તે જતા કરેલા છે, તેમજ આ વેચાણ વ્યવહાર બાબતે કોઈને પણ વાંધો યા તર–તકરાર નથી એવુ શુધ્ધબુધ્ધિપુર્વક માનીને હમારા અસીલ પાકા લખાણો કરાવી લેશે. અને ત્યારબાદનાં કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારનાં હકક–હીત–હીસ્સા–અધિકારો, વાંધા કે તકરાર ચાલશે નહિં. જેની નોંધ લેશો.

જમીન : સુરત જીલ્લો, ઓલપાડ તાલુકો, મોજે ગામ સરોલીના રે.સર્વે/બ્લોક નં.: ૨૬૯/૪ થી નોંધાયેલી ખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૫,૩૯૬ **સમ ચો.મીટર** તથા જેનો આકાર રૂ. ૭.૬૩ પૈસા થાય છે, તે વિગતની ખેતીની જમીન પૈકી વગર–વહેંચાયેલા અડધા હિસ્સાની સુમારે ૨૪૪૮ **સમ ચો.મીટર**ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન.

ઓફિસ : ૦૭, ત્રીજો માળ, જે/૯ સેન્ટર, સ્ટાર બજાર પાસે, અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ,સુરત.
સમય સવારે ૧૦ થી ૧૨, સાંજે ૭ થી ૯
અસીલની સુચનાથી
જીજ્ઞેશ પી. પીસાદીયા
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)
રોમા દિલીપભાઈ પટેલ (એડવોકેટ)

-:: ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીકટ કતારગામ, મોજે કતારગામના રે.સ.નં. ૧૩/૧–૨, ૧૪/૧–૩ પૈકી જમીનમાં આયોજિત મગનનગર કો.ઓ. હા. સોસાયટી વિભાગ–૨ માં આવેલ પ્લોટ નં. એફ/૪ ની જમીન ઉપર આયોજિત શ્રીરામ કોમ્પલેક્ષમાં ભોંયતળિયે આવેલ ફલેટ નં. જી–૨ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૫૦ ચો.ફૂટ છે. જેનો સુરત મહાનગર પાલિકા દફતરે મ્યુનિસિપલ ટેનામેન્ટ નં. ૧૯એફ–૨૯–૯૬૮૭–૦–૦૦૧ છે. મજકુર મિલકતના મૂળ માલિક શ્રીમતી ગીતાબેન કેશુભાઈ પટેલ પાસેથી શ્રી પરમાણંદભાઈ પુનાભાઈ પ્રજાપતિએ મજકુર મિલકત તા. ૨૧/૧૦/૧૯૯૯ના રોજ કબજા સહિતના વેચાણ કરારની રૂએ ખરીદેલ, ત્યારબાદ શ્રી પરમાણંદભાઈ પુનાભાઈ પ્રજાપતિ પાસેથી હરજીભાઈ ખીમજીભાઈ પીપલીયાએ મજકુર મિલકત વેચાણ કરાર/ કબજારસીદની રૂએ ખરીદેલ, ત્યારબાદ હરજીભાઈ ખીમજીભાઈ પીપલીયા પાસેથી નંદલાલભાઈ જાદવભાઈ કાસરીયાએ મજકુર મિલકત તા. ૨૮/૦૨/૨૦૦૫ના રોજ કબજા સહિતના વેચાણ કરારની રૂએ ખરીદેલ હતી. આમ ત્યારથી આજદિન સુધી સદરહુ મિલકતના માલિક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર નંદલાલભાઈ જાદવભાઈ કાસરીયા ચાલી આવેલા છે. જેઓના પોતાના કબજામાંથી હરજીભાઈ ખીમજીભાઈ પીપલીયાએ શ્રી પરમાણંદભાઈ પુનાભાઈ પ્રજાપતિ પાસેથી **વેચાણ કરાર/કબજા રસીદની રૂએ મજકુર મિલકત ખરીદેલ જે અસલ વેચાણ કરાર/ કબજા રસીદ શરતચૂકથી કયાંક મુકાઈ ગયેલ/ગુમ થયેલ/ખોવાઈ ગયેલ** છે. જેની શોધખોળ કરવા છતાં આજદિન સુધી મળી આવેલ નથી. એવું જણાવેલ છે. જેથી મજકુર મિલકત ઉપર કોઈના કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, દર, દાવો, હકક, હિત, હિસ્સો, ચાર્જ-બોજો, લોન, મોર્ગેજ, કરજ, અધિકાર, વાંધા કે તકરાર હોય કે કોઈના કબજા ભોગવટામાં હોય તો તે અંગે આધારભૂત લેખિત પુરાવા સહિત આ **જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન–૭ (સાત)** માં અમોને લેખિતમાં નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી. અન્યથા મુદ્દત વિત્યે કોઈ જાણ કરવામાં નહીં આવશે તો તેવા લાગુ તમામ હકકો તેઓએ જતા કરેલ છે યાને વેવ કરેલ છે તેવું ગણીને અમારા અસીલ મજકુર વિગતવાળી મિલકતનો કિંમતી અવેજ ચૂકવીને કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર/ કબજા રસીદ કરાવી લેશે ત્યારબાદ મજકુર મિલકત બાબતે તથા ગુમ થયેલ અસલ વેચાણ કરાર/કબજા રસીદ બાબતે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, કે વાંધો-વિરોધ ચાલશે નહીં. તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૧૭/૦૯/૨૦૨૬

અસીલની સૂચનાથી **સુધીર એમ. ઘોઘારી** એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
ઓફિસ : ૧, રંગદર્શન એપાર્ટમેન્ટ, રંગદર્શન સોસાયટી, કતારગામ સીંગણપોર રોડ, સુરત. (મો.) : ૯૮૨૫૬ ૭૭૬૭૦

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા અડાજણના મોજે ગામ ચીચી ના રેવન્યુ દફતરે બ્લોક નં. ૩ છે કે જેનો આકાર રૂા. ૯૨-૭૫ પૈસા છે ખાતા નં. ૧૯ થી નોંધાયેલ છે કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫-૮૯-૮૩ પૈકી ૨૯૪૯.૧૫ ચો.મી. વણવહેંચાયેલ જમીનના માલિક રીંકલ રાજેન્દ્રભાઈ પટેલની વિધવા, સગીર પ્રિયાંશ રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ, સગીર હિયા રાજેન્દ્રભાઈ પટેલનાઓએ પોતાની માલીકીની હોવાનું જણાવી તેઓએ અમો પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન બાબતે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો સંબંધ દર-દાવો, તર-તકરાર કે કબજો હોય કે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનાં વાંધા-વિરોધ, અવરોધ કે અટકાયત હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં અમોને લેખિતમાં પુરાવા સહિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો મુદત વિત્યેથી કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો નથી અથવા હોય તો તે જતા કરેલ છે એમ માની અમો સદર જમીનના માલિકને ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ લખી આપીશું. ત્યારબાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા-વિરોધ, અવરોધ કે હરકત ચાલશે નહી અને જો કરશે તો તે આ નોટીસથી રદબાતલ ગણાશે જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. (તારીખ : ૧૭/૦૯/૨૦૨૬)

ઓફીસ : ૧૦૭–૧૦૮,શુભમ કોમ્પલેક્ષ, આનંદ હોસ્પિટલની ગલીમાં, પોર મહોલ્લો, નાનપુરા, સુરત. મો. ૯૯૨૫૮ ૨૪૮૪૭
નીરવ આર. દૂધવાલા એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નવસારી જીલ્લાના જલાલપોર તાલુકાના **મોજે ગામ માંગરોળ**ના રી.સર્વે બાદ **નવો બ્લોક નં. ૨૮૯,** જુનો બ્લોક નં. ૨૫૦ થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું૭/૧૨ મુજબનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.૧–૫૧–૧૭ ચો.મી., આકાર રૂા.૫.૫૫ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન તેના **માલિક જીવરાજભાઈ શામજીભાઈ વાઘાણીની** કાયદેસરની સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા તમામ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલથી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં તેના માલિક સિવાય અન્ય કોઈ શખ્સ કે પેઢી કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, બોજો, લાગભાગ, કબજો વિગેરેની તર–તકરાર હોય તો પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન—૭ માં અમોને લેખીતમાં પુરાવા સહિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, બોજો, લાગભાગ, કબજો વિગેરેની તર–તકરાર નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે તેમ સમજી મુદત વિત્યેથી અમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો રજી. સાટાખત/વેચાણ દસ્તાવેજ મજકુર જમીન માલિક પાસેથી કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર, દરદાવો યા વાંધા ચાલશે નહી, જેની નોંધ સર્વે લાગતા– વળગતાઓએ લેવી. તા. ૧૭/૦૮/૨૦૨૬

આર. વી. કોરાટ (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)
ઓફીસઃ ૨૦૧, રોમન પોઈન્ટ, હિરાબાગ, વરાછા રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૪૨૬૧-૦૫૦૫૭

વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપતા પહેલાની ટાઈટલ ક્લિયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત જિલ્લાના માંગરોળ તાલુકાના મોજેઃ ઝીનોરા ગામના ખાતા નં.૧૫૯, બ્લોક નં. ૧૪/બ, સર્વે નં. ૩૧/૪બ, ૩૧/૫, ક્ષેત્રફળ હેક્ટર આરે ૨-૧૯-૯૯ ચો.મી., આકાર રૂા. ૨.૦૦ પૈસાવાળી ખેતીની જુની શરતની જમીન અમો નીચે સહી કરનાર બટુકભાઈ ગોરધનભાઈ રાંક ના સ્વતંત્ર નામે ચાલી આવેલ છે. સદરહું જમીનના અમો સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર હોઇ સદરહું મિલકત અમોની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટવાળી તેમજ કલીયર માર્કેટેબલ ટાઇટલ્સ તથા કોઇપણ પ્રકારના દાવાઓ તથા બોજાઓ વગરની હોવાનું જણાવી, અમો ઉપરોક્ત વર્ણનવાળી મિલકતનું હસમુખભાઈ જસમતભાઈ કાંજીયા, રહે.સુરતનાને વેચાણ કરવા માટે સોદો કરેલ હોવાથી સદરહું મિલકતમાં કોઇપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા યા બેંકનો કોઇપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, અલાખો, અધિકાર, લીસપેન્ડસી, લીયન કે અટેચમેન્ટ, ઇઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ-બોજો, દરદાવો, કબજો, ગીરો, બાનાખત, વારસાઇ વિગેરે સીધી કે આડકતરી રીતે હિત સંબંધ વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત દિન-૭ (સાત)માં નીચે દર્શાવેલ સરનામે અમોના વકીલશ્રીને લેખિતમાં જાણ કરવી, જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહું મિલકતમાં કોઇનો કોઇપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, અલાખો, અધિકાર, લીસપેન્ડસી, લીયન કે અટેચમેન્ટ, ઇઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ-બોજો, દરદાવો, કબજો, ગીરો, બાનાખત, વારસાઇ વિગેરે સીધી કે આડકતરી રીતે હિત નથી તેમ માની અથવા જો હોય તો ''વેવ'' કર્યો છે તેમ માની લઇ અમો મજકુર મિલકતનો પાકો દસ્તાવેજ કે અન્ય લખાણો ખરીદનાર પક્ષકારને કરી આપીશું અને પાછળથી કોઇના કોઇપણ જાતના દર-દાવા કે તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની લાગતા-વળગતાઓએ ગંભીરપણે નોંધ લેવી. સ્થળ : સુરત, તાઃ ૧૭/૦૯/૨૦૨૬

મારી મારફત
ધારાશાસ્ત્રી પ્રકાશકુમાર મથુરભાઈ કોરાટ
ઓફિસ નં. ૨૦૩, ગોકુલમ આર્કેડ,રાઇઝઓન પ્લાઝાની બાજુમાં, સરથાણા, સુરત-૩૯૫૦૧૩ મો.૯૦૩૩૯ ૦૦૫૦૫ : dharashastri712@gmail.com

---

આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ — IDFC FIRST Bank
(અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિ. અને આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે જોડાયેલી)
CIN : L65110TN2014PLC097792
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરીંગટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઈ–૬૦૦૦૩૧
ટેલી. : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦ ફેક્ષ : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

પરિશિષ્ટ–૪ (રૂલ ૮[૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર **આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિ. અને આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે જોડાયેલી)** અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ **તા.૧૦/૦૬/૨૦૨૬** ના રોજ નોટીસ બજાવીને **દેવાદાર, સહ–દેવાદારો અને જામીનદારો ૧. ચંદ્ર શેખર, ૨. અમરાવતી દેવી,** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૩,૦૯,૦૭૪.૧૩/– (અંકે રૂપિયા તેર લાખ નવ હજાર ચુમ્મોતેર અને તેર પૈસા પુરા) તા.૦૮.જૂન.૨૦૨૬ ના રોજના** આ ડીમાન્ડ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારા કલમ (૧૩) ની પેટા કલમ (૪) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તા.૧૧મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો **કબજો** સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિ. અને આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે જોડાયેલી)** ની રકમ **રૂા.૧૩,૦૯,૦૭૪.૧૩/– (અંકે રૂપિયા તેર લાખ નવ હજાર ચુમ્મોતેર અને તેર પૈસા પુરા)** અને તેના ઉપરના વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતોનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે 'કાવ્યા રેસીડેન્સી વિભાગ–બ નો પ્લોટ નં.૧૨૪, સાઈટ મુજબ માપ ૫૩.૩૫ ચો.મી, પાસ થયેલ પ્લાન મુજબ માપ ૫૮.૩૬ ચો.મી, વણવહેચાયેલ હિસ્સા સાથે રોડ અને સી.ઓ.પી જમીન નો રેવન્યુ સર્વે નં.૨૩૨/૧, ૨૩૨/૨, ૨૩૩/૧, ૨૩૩/૨, ૨૩૪/૧, ૨૩૪/૨, બ્લોક નં.૩૦૨/બી મોજે ગામ. મુળદ, તા.ઓલપાડ, જી.સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૧૦ ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા :**પૂર્વ તરફ :** સોસાયટી રોડ, **પશ્ચિમ તરફ :** સોસાયટીનો કોમન પ્લોટ, **ઉત્તર તરફ :** પ્લોટ નં.૧૨૩, **દક્ષિણ તરફ :** પ્લોટ નં.૧૨૫ આવેલ છે.

તારીખ : ૧૧/૦૯/૨૦૨૬
સ્થળ : ગુજરાત
લોન ખાતા નં.: ૧૫૨૫૭૨૯૩
સહિ/–
અધિકૃત અધિકારી
આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
(અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિ. અને આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે જોડાયેલી)

નેચરપાર્કમાં 2થી 8 ઓક્ટોબર 12 વર્ષ સુધીના બાળકોને વિનામૂલ્યે પ્રવેશ

સુરતઃ સરથાણા નેચરપાર્ક અને પ્રાણી સંગ્રહાલય ખાતે 'વન્યપ્રાણી સપ્તાહ'ની 2થી 8 ઓક્ટોબર સુધી ચાલશે. વન્ય જીવન અંગે પ્રત્યક્ષ માહિતી મળી રહે તે માટે 12 વર્ષ કે તેથી નાની ઉંમરના તમામ બાળકોને સપ્તાહ દરમિયાન વિનામૂલ્યે પ્રવેશ આપવાનો નિર્ણય લેવામાં આવ્યો છે.

નામ પરિવર્તન

જુનું નામ: જોધાણી મિલનકુમાર નાનજીભાઈ.
નવું નામ: જોધાણી મિલનભાઈ નાનજીભાઈ.
૩૦૯, ભગીરથ સોસાયટી-૧, લંબેહનુમાન રોડ, સુરત સીટી, ૩૯૫૦૦૬, સુરત.

જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા અંકલેશ્વર, **મોજે ગામ : તેલવા,** જેનો **નવા બ્લોક નંબર : ૫૬, જુના બ્લોક નંબર : ૧૦૫** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦–૩૧–૪૦ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. ૨.૨૫ પૈસા, જેનો ખાતા નં.: ૧૬૧ વાળી જમીનના માલિક ૭/૧૨ મુજબ **(૧) હમીદાબીબી રહીમ મુસ્તુફા (૨) ગફુર રહીમ મુસ્તુફા (૩) સુલતાનબીબી રહીમ મુસ્તુફા** ની સંયુકત માલિકી કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા, હેઠળની તથા તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાની જણાવી અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક હિત હિસ્સો લાગભાગ, અલાખો, અધિકાર, લીઝ પેન્ડનસ, લીયન કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી–પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ–બોજો, દર–દાવો, કબજો, સાટાખત, બાનાખત, વારસાઈ હકક વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત **દિન–૭** માં નીચે દર્શાવેલા સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક–હિત–હિસ્સો, દરદાવો નથી અને જો હોય તો તે જતો યાને ''વેવ'' કર્યો છે. તેવું ગણી લઈ અમારા અસીલ તેઓના લાભમાં ઉપરોકત માલિકો, કબજેદારો પાસેથી મજકુર જમીનનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર, વાંધો વિરોધ, દર–દાવો વિગેરે ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ડૉ. મેહુલ બી. સોનાણી તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓફિસ : ૨૦૧, ૨૦૨, રાધેશ્યામ શોપીંગ સેન્ટર, સોનાણી દાંતના દવાખાના ની ઉપર, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, વેડ રોડ, સુરત. મો. ૯૩૭૭૭ ૨૭૧૫૩

મોજે : કાની, તા. મહુવા, જી. સુરતના બ્લોક નં.૨૪૩/પૈકી ૨ વાળી જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ મહુવાના **મોજે ગામ–કાનીના બ્લોક નંબર : ૨૪૩/ પૈકી ૨** કે જેનુ જરાયત **ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૧–૯૨ આરે – ૦૦ ચો.મી.** કે જેનો **આકાર રૂ.૧૯.૦૦ પૈસા, ખાતા નંબર : ૭૬૭** છે તે ખેતીની જુની શરતની જમીન તેના માલીક **પિયુષકુમાર ભીખુભાઈ મિસ્ત્રી,** રહેવાસી : ૪૧૪૭, આદર્શ બંગ્લોઝ, ચલથાણ, પલસાણા, સુરત. ૩૯૪૩૦૫ નાઓએ પોતાની સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીકી કબજા, ભોગવટા હેઠળની તથા ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કર્યું છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર હોઈ કે કોઈનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક કે ગણોત હકક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન–૭(સાત)** માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહુ મિલ્કતમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર નથી કે કોઈનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક કે ગણોત હકક નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને હમારા અસીલ નાણાંકીય વ્યવહાર કરી પાકા દસ્તાવેજો લખાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ તકરાર કે હકક દાવો ચાલશે નહી, જેની નોંધ લેવી. તા. ૧૭/૦૯/૨૦૨૬

હિતેશ જે. પટેલ (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી) મો.નં. ૭૪૨૬૮ ૮૮૧૯૮
અમર બી. જરીવાલા એડવોકેટ મો. ૯૦૧૬૨૫૯૬૨૯૯
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ
ઓફીસ : એફ/૯-૧૦, સુધન કોમ્પલેક્ષ, અલથાણ રોડ, સુરત.

વેસુ વિસ્તારમાં આવેલ આગમ એન્કલેવનાં ફ્લેટ નં.બી-૬૦૩નાં ટાઇટલનો વેચાણ દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટ્રેશન રીસીપ્ટ (R.R) ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, જીલ્લોઃ સુરત, તા.મજુરા, મોજે-વેસુનાં જુના રે.સ.નં.૯૩/૧+૯૪/૧+૨, નવા રે.સ.નં.૭૧/૧, ૭૨/૧, ૭૨/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ૨(વેસુ-ભરથાણા-વેસુ)નાં એફ.પી.નં.:૧૫ તથા જુના રે.સ.નં.૩૦૬+૩૦૭, નવા રે.સ.નં.૪૨૧+૪૨૨/૧ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨(વેસુ-ભરથાણા-વેસુ)નાં એફ.પી.નં.: ૧૪ વાળી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ **''આગમ એન્કલેવ-બી''** નામની બીલ્ડીંગનાં **છઠ્ઠા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. બી-૬૦૩** વાળી મિલકત કે જેનું બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ૬૯.૭૦ ચો.મી. થાય છે તે મિલકત તેનાં માલિક, **રાજુ પ્રભુદયાલએ** પોતાની માલિકી અને કબજા ભોગવટા હેઠળની તથા બોજા રહિતની, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે, વધુમાં મજકુર માલીક જણાવે છે કે, સદર ફ્લેટ નં.બી-૬૦૩ નાં ટાઇટલનાં દસ્તાવેજો પૈકી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૦૩૫૭, તા.૧૮/૧૧/૨૦૦૯ નો અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન રીસીપ્ટ(આર.આર.)ગેરવલ્લે યાને ગુમ થઇ ગયેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકત ઉપર કોઇપણ સંસ્થા અથવા વ્યક્તિની કોઇ લોન કે બોજો ચાલતો હોય કે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક-હિત-હિસ્સો ચાલી આવતો હોય તો તેમણે દિન-૭ માં જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત મારો સંપર્ક કરવો, અન્યથા મુદત વિત્યે સદરહુ મિલકતમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ કે અધિકાર નથી અને હોય તો તે જતો યાને વેવ કર્યો છે તેમ માની મારા અસીલ મજકુર માલિકો પાસેથી સદર મિલકતનો રજીસ્ટર્ડ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઇની કોઇપણ તકરાર કે દાવો ચાલશે નહી. જેની આથી સર્વેએ નોંધ લેવી. તા. ૧૭/૦૯/૨૦૨૬

ધર્મેશ એ. ચપટવાલા તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ
ઓફિસ : ૨૦૪, સુંદરમ સ્કવેર, દરજી સ્ટ્રીટ, હિલ્સ નર્સરી સ્કુલની સામે, નાણપુરા, સુરત. મો. નં. : ૯૮૨૫૪ ૨૨૧૪૦

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિ.સુરત, સબ–ડિ. સુરત સીટીનાં શહેર સુરતનાં સીટી સર્વે દફતરે વોર્ડ સરથાણાનાં સીટી સર્વે નં.NA ૧૫૩/અ/૧, જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૧૩.૬૦ ચો.મી., સીટી સર્વે નં. NA ૧૫૩/અ/૨,જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૧૩.૬૦ ચો.મી., સીટી સર્વે નં.NA ૧૫૩/અ/૩,જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૧૩.૬૦ ચો.મી., સીટી સર્વે નં. NA ૧૫૩/અ/૪,જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૧૩.૬૦ ચો.મી., સીટી સર્વે નં. NA ૧૫૩/અ/૫,જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૫.૨૦ ચો.મી., સીટી સર્વે નં. NA ૧૫૩/અ/૬,જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૧૩.૫૦ ચો.મી. વાળી કુલ્લે ૧૨૪૩.૧૦ ચો.મી.વાળી મિલકતો સીટી સર્વે દફતરે એકત્રીત થવાથી મિલકત કાર્ડમાં શહેર સુરતનાં વોર્ડ સરથાણાનાં સીટી સર્વે નં.NA ૧૫૩/અ/૧,જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૪૩.૧૦ ચો.મી. થી નોંધાયેલ બીનખેતની જમીન પર આવેલ **બ્લ્યુ કોર્પોરેટ હાઉસ** નામની બિલ્ડીંગમાં **ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર** પર આવેલ **દુકાન નં.૪ અને દુકાન નં.૫** વાળી બન્ને મિલકતોનાં હાલના સહ માલિકો અને કબજોદારો જીજ્ઞેશ જયંતિભાઇ ગલાણી, પુર્વાંગ ધીરુભાઇ ગલાણી, રોશનકુમાર ધીરજલાલ પટેલ અને કિરીટભાઇ ડાહ્યાભાઇ ગલાણી ઠે. સુરતનાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી, સદરહુ મિલકતો મારા અસીલે તેમની પાસે વેચાણ લેવાનું નક્કી કરેલ છે. જેનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવીને હમારા અસીલ ટુંક સમયમાં રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. મજકુર મિલકતો પર કોઇનો કોઇપણ જાતનો હક્ક–હિત–હિસ્સો, લાગ–ભાગ, દર–દાવો યા ઇઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણ–પોષણ વિગેરેનાં હક્ક હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયે દિન–૭ માં અમારા અસીલ વતી વાંધા, દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને રૂબરૂ મળવું, મુદત વિત્યે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારના હક્ક–હિત–હિસ્સો, લાગ–ભાગ, દર–દાવો યા ઇઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણ–પોષણ વગેરેનાં હક્ક નથી અને હોઇ તો છોડી દીધેલ છે.તેમ ગણી હમારા અસીલ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર–તકરાર ચાલશે નહિં જેથી નોંધ લેશો.

મારી મારફત :–
ઓફિસ :યુ–૧૨, હિરલ આર્કેડ, નવી ડિસ્ટ્રીકટ કોર્ટની સામે, અઠવાલાઇન્સ, સુરત. મો.નં.૯૮૨૫૦૯૦૪૦૨
હરિશ આર.પટેલ એડવોકેટ અને નોટરી

મોજે ટકારમાં ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર–૨૯૮ વાળી જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી સર્વે ને લાગતા વળગતા ને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ ના મોજે **ટકારમા** ના રેવન્યુ સર્વે નં-૨૦૦ ના **રેવન્યુ બ્લોક નં–૨૯૮** વાળી જુની શરતની ખેતીની પિયત જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧-૪૭-૭૧ હે.આરે.ચો.મી. જમીન જેનો આકાર રૂા.૧૯.૧૯ પૈસા છે તે જમીન (૧) નશરૂદ્દીન મજીતભાઈ (૨) હનીફભાઈ મજીતભાઈ (૩) ફરીદાબાનુ તે સાદિક મજીતની વિધવા (૪) ઈલીયાશભાઈ સાદીકભાઈ (૫) સીરીનબાનુ સાદીકભાઈ (૬) નઝીર હુસેન કમરુદ્દીન અમીરભાઈ (૭) ઝાકીર હુસેન કમરુદ્દીન અમીરભાઈ (૮) ઝુબેદાબીબી યુસુફ અમીર મન્સુરની વિધવા (૯) ફરીદાબેન યુસુફ અમીર (૧૦) અલ્તાફભાઈ યુસુફ અમીર (૧૧) રસીદાબેન યુસુફ અમીર (૧૨) બીલ્કીશબેન યુસુફ અમીર (૧૩) અબ્દુલ મુનાફ યુસુફ અમીર (૧૪) ઈરફાન યુસુફ અમીર (૧૫) રીઝવાનબેન યુસુફ અમીર (૧૬) વહીદાબાનુ અબ્દુલમુનાફ મનસુર નાઓની સંયુકત માલીકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા, વહીવટી, વ્યવસ્થા, જાતખેડની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીનના તમામ ટાઈટલ કલીયર અને ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ સાથે તમામ બોજા મુકત જણાવી અમારા અસીલને સદરહુ જમીન વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે જેથી સદરહુ જમીન અંગે જે ઈસમ, સંસ્થા, કે કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે વારસાઈ હિસ્સો કે દરદાવો, લખાણો, કરારો, સાટાખત વિગેરે હોય કે કબજા ભોગવટા અંગે કે રસ્તા અંગે યા ઈઝમેન્ટ રાઈટસ, પાણીની ફીલ્ડ ચેનલ, લીયન ચાર્જ, લેણા યા બોજા હોય કે તર-તકરાર હોય તો તેવી વ્યકિત, ઈસમ, સંસ્થાઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૦ માં જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત અમોને નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ મળી ખાત્રી કરાવી જવી. જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો સદરહુ જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હીત, સબંધ યા અધિકાર નથી કે તર-તકરાર નથી અને હોય તો તે જતો યાને વેવ કર્યા છે તેમ માની અમારા અસીલ મુદત વિત્યેથી સદરહુ જમીન ખરીદ કરશે. ત્યારબાદ કોઈપણ વ્યકિત સંસ્થાની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કે વાંધા-વચકાં ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ, હરકોઈ ઈસમ, સંસ્થાએ તથા તેને લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

(તા.૧૭/૦૯/૨૦૨૬)
ઓફિસઃ ૧૦૩, મોર્ડન શોપી, વિજય ડેરીની સામે, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત.
મયંક પી. પટેલ તે ખરીદનારના એડવોકેટ

એસ. કે. ઈન્ડ. કો. ઓ. સર્વિસ સોસાયટી લી. વિભાગ-૨ માં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧૪૮ ના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે,સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, ચોર્યાસી સબ-ડિસ્ટ્રીકટના મોજે મજુરાનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૫૭/૧, ૫૭/૨, ૫૮, ૬૨, ૬૩, ૬૪ થી નોંધાયેલી જમીનમાં આવેલ ''એસ. કે. ઈન્ડ. કો. ઓ. સર્વિસ સોસાયટી લી. વિભાગ-૨'' માં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧૪૮ વાળી બાંધકામ સહિતની મિલકત એસ. કે. ઈન્ડ. કો. ઓ. સર્વિસ સોસાયટી લી. નાં પ્રમુખ કનેથી તા.૦૨/૦૧/૧૯૯૮ ના રોજ કબજા રસીદથી નારાયણભાઇ પ્રાણદાસ પટેલએ અને ત્યારબાદ, નારાયણભાઈ પ્રાણદાસ પટેલ કનેથી તા.૨૧/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજ અંશુકુમાર સુનિલકુમાર અગ્રવાલએ અને ત્યારબાદ, અંશુકુમાર સુનિલકુમાર અગ્રવાલએ તા.૦૩/૦૧/૨૦૨૬ ના રોજ કિંમતી અવેજ સ્વીકારી રાહુલકુમાર વિભાભાઇ ભરવાડને કબજા સહીતનો વેચાણ કરાર યાને કબજા રસીદથી વેચાણ આપેલ. આમ, ત્યારથી સદર વિગતની મીલકતનાં રાહુલકુમાર વિભાભાઇ ભરવાડ માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર ચાલી આવેલ. રાહુલકુમાર વિભાભાઇ ભરવાડએ અમારા અસીલને ઉપરોકત પ્લોટ ચોખ્ખા ટાઇટલ અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કર્યુ છે. તેથી સદરહુ પ્લોટમાં કોઇપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારે હક્ક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર હોઇ કે કોઇનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો હક્ક કે ગણોત હક્ક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭(સાત) માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે હક્ક નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને હમારા અસીલ નાણાંકીય વ્યવહાર કરી દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઇની કોઇપણ તકરાર કે હક્ક દાવો ચાલશે નહી, જેની નોંધ લેવી.

ઓફિસ :- ૨/૧૨૨૯, સાંકડીશેરી, સગરામપુરા, સુરત મો.નં.- ૮૪૬૦૨ ૦૫૯૭૭
હિમાંશુ જે.ચૌહાણ તે ખરીદનારના એડવોકેટ

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, ઓલપાડ સબ-ડિસ્ટ્રીકટના **મોજે ગામ : કોબા**ની સીમમાં સર્વે નં. ૨૬૬/૫ પૈકી જેનો **બ્લોક નં. ૩૭૨/બ** થી નોંધાયેલી જુની શરતની જમીન ચાલી આવેલી છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૦ હેક્ટર ૬૧ આરે ૭૦ સ.ચો.મીટર છે અને આકાર રૂા. ૪-૬૨ પૈસા છે તે ખેડખાતાની પિયતવાળી જમીન **(૧) સીતાબેન તે બાલુભાઈ પરભુભાઈ પટેલની વિધવા, (૨) અનસુયાબેન બાલુભાઈ પટેલ (૩) કેતનભાઈ બાલુભાઈ પટેલ** તથા **(૪) પ્રકાશભાઈ બાલુભાઈ પટેલ**નાઓની સંયુકત માલિકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને મારા અસીલ મુદત વિત્યે સદર જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. જેથી ઉપર જણાવેલ જમીનમાં અન્ય કોઇના કોઇપણ પ્રકારના લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક-હિસ્સો, હિત-સંબંધ યા લિયનના હક્કો યા અન્ય કોઇના રસ્તા વપરાશના ઇઝમેન્ટના હક્કો યા બેંક-મંડળી, સંસ્થા વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણું હોય યા વેચાણ વિરૂધ્ધ કોઇને વાંધો હોય તો તેમણે લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધિથી દિન-૭ માં મને નીચેના સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તેવા કોઇ હક્ક, વાંધા રજુ થશે નહીં તો કોઇના હક્ક દાવા વિગેરે નથી, અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે, તેવું માની મારા અસીલ સદર જમીનનો પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઇના કોઇપણ વાંધા કે તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની નોંધ લેશો.

સરનામું : લુપ્રીત આર્કેડ, ત્રીજા માળે, પેટ્રોલ પંપની બાજુમાં, ઓલપાડ મેઈન રોડ, મુ.પો.તા. ઓલપાડ, જિ.સુરત. મો. ૯૮૨૫૨ ૭૪૨૮૧ (તા. ૧૭/૦૯/૨૦૨૬)
ભગવતીભાઈ પી. પટેલ
જયદેવસિંહ સી. ઠાકોર
દક્ષાબેન બી. પટેલ
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ્સ એન્ડ નોટરીઝ

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, ઓલપાડ સબ-ડિસ્ટ્રીકટના **મોજે ગામ : ઠોઠબ**ની સીમમાં સર્વે નં. ૩, ૯, ૪ પૈકી જેનો **બ્લોક નં. ૭/બ** થી નોંધાયેલી જુની શરતની જમીન ચાલી આવેલી છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૧ હેક્ટર ૯૦ આરે ૦૦ સ.ચો.મીટર છે અને આકાર રૂા. ૧૮-૭૫ પૈસા છે તે ખેડખાતાની પિયતવાળી જમીન **ભાસ્કરભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ** ની સંયુકત માલિકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને મારા અસીલ મુદત વિત્યે સદર જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. જેથી ઉપર જણાવેલ જમીનમાં અન્ય કોઇના કોઇપણ પ્રકારના લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક-હિસ્સો, હિત-સંબંધ યા લિયનના હક્કો યા અન્ય કોઇના રસ્તા વપરાશના ઇઝમેન્ટના હક્કો યા બેંક-મંડળી, સંસ્થા વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણું હોય યા વેચાણ વિરૂધ્ધ કોઇને વાંધો હોય તો તેમણે લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધિથી દિન-૭ માં મને નીચેના સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તેવા કોઇ હક્ક, વાંધા રજુ થશે નહીં તો કોઇના હક્ક દાવા વિગેરે નથી, અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે, તેવું માની મારા અસીલ સદર જમીનનો પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઇના કોઇપણ વાંધા કે તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની નોંધ લેશો.

સરનામું : લુપ્રીત આર્કેડ, ત્રીજા માળે, પેટ્રોલ પંપની બાજુમાં, ઓલપાડ મેઈન રોડ, મુ.પો.તા. ઓલપાડ, જિ.સુરત. મો. ૯૮૨૫૨ ૭૪૨૮૧ (તા. ૧૭/૦૯/૨૦૨૬)
ભગવતીભાઈ પી. પટેલ
જયદેવસિંહ સી. ઠાકોર
દક્ષાબેન બી. પટેલ
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ્સ એન્ડ નોટરીઝ

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, ઓલપાડ સબ-ડિસ્ટ્રીકટના **મોજે ગામ : સોંદામીઠા**ની સીમમાં સર્વે નં. ૨૬૨/૧ પૈકી જેનો **બ્લોક નં. ૩૩૫/૧** થી નોંધાયેલી જુની શરતની જમીન ચાલી આવેલી છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૧ હેક્ટર ૫૦ આરે ૭૫ સ.ચો.મીટર છે અને આકાર રૂા. ૧૯-૪૪ પૈસા છે તે ખેડખાતાની પિયતવાળી જમીન **(૧) પ્રિતિબેન તે જશવંતસિંહ નરેન્દ્રસિંહ ઠાકોરની વિધવા તથા (૨) ૠત્વીકરાજસિંહ જશવંતસિંહ ઠાકોર** નાઓની સંયુકત માલિકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને મારા અસીલ મુદત વિત્યે સદર જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. જેથી ઉપર જણાવેલ જમીનમાં અન્ય કોઇના કોઇપણ પ્રકારના લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક-હિસ્સો, હિત-સંબંધ યા લિયનના હક્કો યા અન્ય કોઇના રસ્તા વપરાશના ઇઝમેન્ટના હક્કો યા બેંક-મંડળી, સંસ્થા વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણું હોય યા વેચાણ વિરૂધ્ધ કોઇને વાંધો હોય તો તેમણે લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધિથી દિન-૭ માં મને નીચેના સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તેવા કોઇ હક્ક, વાંધા રજુ થશે નહીં તો કોઇના હક્ક દાવા વિગેરે નથી, અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે, તેવું માની મારા અસીલ સદર જમીનનો પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઇના કોઇપણ વાંધા કે તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની નોંધ લેશો.

સરનામું : લુપ્રીત આર્કેડ, ત્રીજા માળે, પેટ્રોલ પંપની બાજુમાં, ઓલપાડ મેઈન રોડ, મુ.પો.તા. ઓલપાડ, જિ.સુરત. મો. ૯૮૨૫૨ ૭૪૨૮૧ (તા. ૧૭/૦૯/૨૦૨૬)
ભગવતીભાઈ પી. પટેલ
જયદેવસિંહ સી. ઠાકોર
દક્ષાબેન બી. પટેલ
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ્સ એન્ડ નોટરીઝ

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, ચોર્યાસી સબ ડિસ્ટ્રીકટ, મોજે ગામ : ડુમસ ના રે. સર્વે નંબરઃ ૪૦૭/૧, સર્વે નંબર : ૪૦૭/૨, સર્વે નંબર : ૪૦૮, સર્વે નંબરઃ ૪૨૫, સર્વે નંબર : ૪૨૬, સર્વે નંબર : ૪૨૭, સર્વે નંબર : ૪૨૮, સર્વે નંબર : ૪૨૯, સર્વે નંબર : ૬૭૫, સર્વે નંબર : ૬૭૬, સર્વે નંબર : ૬૭૯, હિસ્સા નંબર : ૨/૧, સર્વે નંબર : ૬૭૯, હિસ્સા નંબર : ૨/૨, સર્વે નંબર : ૬૮૦, સર્વે નંબર : ૬૮૧, સર્વે નંબર : ૬૮૨, સર્વે નંબર : ૬૮૩, સર્વે નંબર : ૬૮૮, સર્વે નંબરઃ ૬૮૯, સર્વે નંબર : ૬૯૦/૧, સર્વે નંબર : ૬૯૦/૨ તથા મોજે ગામઃ ગવિયર ના સર્વે નંબર : ૨૬૫, સર્વે નંબર : ૨૬૬ પૈકી, સર્વે નંબર : ૨૬૭ તથા સર્વે નંબર : ૨૬૮ વાળી જમીનો એકત્રિત કરીને પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ પ્લોટો કે જે મોજે : ગવિયરના સર્વે નંબર : ૨૬૬/૨ તથા ૨૬૬/૧ પૈકીમાં આવેલ છે, જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૭૭ (ડુમસ-ભીમપોર-ગવિયર) લાગુ પડતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૧-એ, ૧-બી, ૧-સી, ૧-ડી તથા ૧-એફ, ૨, ૩, ૪ ફાળવવામાં આવેલ છે તે બિનખેતીની જમીન કે જે ''આશીર્વાદ ફાર્મ્સ'' ના નામથી ઓળખાય છે તે જમીનમાં પાડવામાં આવેલા નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલા પ્લોટોવાળી ખૂલ્લી જમીન તથા સદરહુ આખા આશીર્વાદ ફાર્મ્સમાં આવેલ રોડ, રસ્તા તથા કોમન ઓપન પ્લોટની ફાળે પડતી રાસુકા વપરાશની જમીન સહિતની મિલકત મારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કર્યુ છે. જે અંગે જે કોઈ વ્યક્તિને વાંધો યા તકરાર હોય અગર કોઈ પણ જાતનો હક્ક - હિત - હિસ્સો, લાગભાગ લાગુ પડતો હોય તેમણે પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન- ૭ માં હમોને જાણ કરવી. મુદત વિત્યા બાદ મારા અસીલ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી પાકા લખાણો કરી- કરાવી લેશે. ત્યાર બાદ કોઈ પણ વ્યક્તિની કોઈ પણ તર - તકરાર ધ્યાને લેવામાં આવશે નહીં, જેની નોંધ લેશો.

પ્લોટ નં.	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	માલિકનું નામ
૧૫૩-એ	૯૫૯-૮૭	સંજય હીરાનંદ ગંગવાણી
૧૫૩-બી	૯૫૯-૮૭	સંજય હીરાનંદ ગંગવાણી
૧૫૩-સી	૯૫૯-૮૭	સંજય હીરાનંદ ગંગવાણી
૧૫૩-ડી	૯૫૯-૮૭	સંજય હીરાનંદ ગંગવાણી
૧૫૩-ઈ	૯૫૯-૮૭	સંજય હીરાનંદ ગંગવાણી

ત્રિષ્ણા ચોક્સી તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઠેકાણું : એ-૧૩, આગમ રો હાઉસ, બેન્ક ઓફ બરોડાની સામેની ગલીમાં, સિટી લાઈટ રોડ, સુરત. મો. નં. ૯૫૩૭૧૧૧૭૭૪.