અડાજણ વિસ્તારમાં આવેલ રામકુટીર સંકુલમાં આવેલ પ્લોટ નં. ૧ વાળી મીલકતનાં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, શહેર સુરતનાં અડાજણાં ગંગેશ્વર મહાદેવ મંદિર રોડ વિસ્તારમાં મોજે : અડાજણ, તા. અડાજણ, જી. સુરતની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૧૭૦/૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૨(અડાજણ), ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૨૪ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં આયોજીત રામકુટીર સંકુલમાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧ ક્ષેત્રફળ ૧૫૮.૦૩ ચો.મી. યાને ૧૯૯.૦૦ ચો.વાર વાળી મીલકત પ્રવિણાબેન શરદભાઈ પટેલની સ્વતંત્ર માલીકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. જેમણે સદરહુ મીલકતનાં ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને મારા અસીલ સદરહુ મીલકતની વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુકવી આપી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. જેથી ઉપરોકત મીલકતમાં અન્ય કોઈનાં કાંઈપણ પ્રકારનાં લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, ખાદ્યાખોરાકી યા લીયનનાં હકકો યા ઈઝમેન્ટનાં હકકો, બેંક, મંડળી, સંસ્થા વિગેરેનાં બોજા, ચાર્જ, લેણું હોય યા વેચાણ વિરૂધ્ધ વાંધો હોય તો તેમણે લેખીત પુરાવા સહીત આ નોટીસ મળ્યેથી દિન-૭ માં મને લેખીતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તેવા કોઈ હકક, વાંધા રજુ થશે નહીં તો કોઈનાં હકક, દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે, તેવુ માની મારા અસીલ સદરહુ મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં મીલકત અંગે કોઈની કાંઈપણ તર-તકરાર તથા વાંધા ચાલશે નહીં. જેની આથી જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

તારીખ : -૦૯-૨૦૨૬ (અસીલની સુચનાથી)

મનીષકુમાર એમ. પટેલ તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ

ઓફીસ :- ૨૦૯, ભગવાન નગર સોસાયટી, રાજ હાર્મનીની સામે, ઉગત કેનાલ ચાર રસ્તા, જહાંગીરાબાદ, સુરત. મો.નં. ૯૬૭૯૯ ૮૫૮૭૧

ઉધનામાં ટીબીની બીમારીથી કંટાળી યુવકનો આપઘાત

સુરતઃ ઉધનામાં ટીબીની બીમારીથી કંટાળીને યુવકે ફાંસો ખાઈ ખાઈને આપઘાત કરી લીધો હતો. મૂળ ઉત્તરપ્રદેશના વતની અને હાલ ઉધના ખાતે આવેલા અશોક સમ્રાટ નગરમાં રહેતા 39 વર્ષીય અમર શિવધારી જયસ્વાર મજૂરી કામ કરતો હતો. તેમની પત્ની પણ મજૂરી કામ કરીને પરિવારને આર્થિક રીતે મદદરૂપ થાય છે. અમર છેલ્લા એક વર્ષથી ટીબીની બીમારીથી પીડાતો હતો. જેની દવા પણ ચાલુ હતી. જે બીમારીથી કંટાળી કાલે બપોરે અમને ઘરમાં પંખા સાથે સાડી બાંધીને ફાંસો ખાઈને આપઘાત કરી લીધો હતો.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે અણીયાદરા જુનો બ્લોક/સર્વે નં.૩૧, નવો બ્લોક/સર્વે નં.૫૮ વાળી ખેતીની જમીન અંગે

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે ભરૂચ ડિસ્ટ્રીકટ હાંસોટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ મોજે **ગામ અણીયાદરા માં** આવેલ જમીન જેનો ખાતા નંબર ૩૫૯, જુનો બ્લોક/સર્વે નં.૩૧ પ્રમોલગેશન બાદ **નવો બ્લોક/ સર્વે નં. ૫૮** જેનુ સુમારે કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૫૫-૯૯ ચો.મી જેનો આકાર રૂા.૧૪.૪૫ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના સ્વતંત્ર માલીક **અલ્પેશભાઈ રણછોડભાઈ પટેલએ** મજકુર જમીન પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી અને ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે અને ટુંક સમયમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરનાર છે જે સંજોગોમાંઆ નોટીસ થકી જણાવવાનું કે ઉપર જણાવેલી મિલકત બાબતે કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક-હિત, હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, મોર્ગેજ, ટાંચ, લખાણ વિગેરે હોય તો તેઓએ **દિન-૭** માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને લેખીતમાં ખુલાસો કરવો ત્યારબાદ સદરહું મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક-હિત,હિસ્સો, કબજો રહેલ નથી તથા તેવા તમામ હકકો જતા કરેલ યાને વેઈવ થયેલ છે એમ સમજી અમારા અસીલ મુકત વિત્યે વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેશે પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર, દર-દાવો ચાલશે નહી. જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી. (તા.૦૯/૦૯/૨૦૨૬)

અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે
ઓફિસઃ ૧, આસ્થા એવેન્યુ, હાંગીશા રોડ, ઓલપાડ, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત-૩૯૪૫૪૦.
મો. ૯૭૨૫૧-૪૪૭૪૩

ભાવિક ડી. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

// ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટિસ //

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ **સુરત,** સબ ડીસ્ટ્રીકટ **અડાજણ, મોજે ગામ ભાઠા** ની સીમમાં આવેલ રે.સ.નં. ૬૦, ૬૧, ૬૨ **જેનો બ્લોક નં. ૧૬૦/બ** (બ્લોક નં. ૧૬૦, ૧૬૧ તથા ૧૬૨ નું એકત્રીકરણ કરી વિભાજન બાદ બ્લોક નં. ૧૬૦/બ) કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨-૦૩-૩૬ ચો.મી. વાળી ખેતીની જમીન કે જેને **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૦(ભાઠા)** લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૦૬,** ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૨૨૦૧ ચો.મી. ચાલી આવેલ છે તે ખેતીની જમીન **ફરીદોખ્ત તે ફરામરોઝ લાકડાવાળાની પુત્રી અને આદીલ નોસીરવાન શેઠનાની પત્નિ** વારસાઈ હકકે તથા અદલા-બદલીના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં.૩૭૮૨/૨૦૨૬ ની રૂએ ધારણ કરતા હોવાનું જણાવેલ છે અને સદરહુ જમીન તેમની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા તથા ભોગવટાની તેમજ તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત આવેલ હોવાનું જણાવી અમારી પાસે ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન યા તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર કોઈ પણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, માલિકી, દર-દાવો, લાગભાગ, કબજો, બોજો, લીયન, ચાર્જ, ખેડ હકક, સોદાચિઠ્ઠી, સાટાખત કે બાનાખત, વીલ, વાંધા હોય તો દિન-૭ માં તે અંગેનાં દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે લેખીતમાં હમોને નીચે દર્શાવેલ સરનામે જાણ કરવી, નહિતર મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના હકકો નથી યા છોડી દિધા છે યાને વેવ કરેલ છે તેમ ગણી હમો ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરી દઈશું. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહિં. જેની નોંધ લેવી.

(તા.૦૯/૦૯/૨૦૨૬)
ઓફિસ : ૨૩૧, ગ્રીન એલીના, સાગર કોમ્પલેકસની બાજુમાં, આનંદ મહલ રોડ, અડાજણ,સુરત. મો. ૯૮૨૫૯૧૩૬૮૦

અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી
હેમેન્દ્રસિંહ એન. ચુડાસમા
(એડવોકેટ)

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબડિસ્ટ્રીકટ યાને તાલુકે **સુરત સીટી** હાલ તાલુકે **મજુરા** શહેર સુરત ના મોજે ગામ : **ડુમસના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૭૯૪/૧, ૭૮૪/૨, ૮૦૦, ૮૧૭, ૬૦૭, ૬૨૦, ૬૨૧+૬૨૨, ૬૨૬/૧, ૬૨૬/૨, ૬૨૭, ૬૨૮, ૬૭૨, ૬૭૩, ૬૭૪, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૮૨ (ડુમસ), ફા.પ્લોટ નંબર : ૯૯/એ તથા ૯૯/બી પૈકી ફા.પ્લોટ નંબર : ૯૯/એ વાળી ૬૫૦૦-૦૦ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળ જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો કે જે **''બી.કે. ફાર્મ કો.ઓ. સોસાયટી''** તરીકે ઓળખાય છે, તેમા આવેલ પ્લોટો પૈકી **સબ પ્લોટ નંબર : એ/૨૨(બી)** થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીનના સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે **ઈલાબેન પ્રવિણચંદ્ર પીપવાલા** નાઓએ તમામ રીતના ટાઈટલ કિલયરન્સ અને માર્કેટેબલ હોવાનું તેમજ સદરહુ જમીનના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે સદરહુ જમીનની તેમને એકલાને હસ્તોર્ફ રીતની વહીવટ વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર હોવાનું જણાવી મારા અસીલને તમામ હકકો સહીત વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે જે કોઈ વ્યકિત યા સંસ્થાનો, બેન્ક યા બેન્કીંગ જેવી સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો લાગ-ભાગ , હકક-હિત-હિસ્સો , સંબંધ-હીત-દર-દાવો , હુકમનામું કે ખોરાકી-પોષાકીના હકકો કે બોજો કે કબજો હોય કે સદરહુ વેચાણ આપવા સામે કે અન્ય કોઈપણ રીતનો વાંધો યા વિરોધ હોય તો તેમણે લેખીતમાં પુરાવા સહિત દીન-૭ (સાત) માં હમોને જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈના કશા પ્રકારના હકક-હિત-હિસ્સા, દર-દાવા, બોજા , સંબંધ કે કબજા નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલા છે , તેમ ગણી મારા અસીલ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી પાકા રજીસ્ટર્ડ લખાણો કરાવી લેશે. તે બાદ કોઈની તર-તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી , તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૦૮.૦૯.૨૦૨૬ ઉપરોકત નોટીસ અસીલની સુચના અને ફરમાઈસથી આપેલ છે.

SAHAJ LEGAL LAW FIRM
અમર વી. પટેલ (એડવોકેટ)
સુરત ઓફિસ : ૨૦૫, રીજન્ટ સ્કવેર, ડી માર્ટની ઉપર, અડાજણ, સુરત.
ઓલપાડ ઓફિસ : ૨૨૨-૨૨૩, દ્વારકાધીશ કેમ્પસ, તાલુકા સેવાસદનની સામે,
બારડોલી ઓફિસ : ૧૦૧-૨ શ્રીજી કોમ્પલેક્સ કોર્ટ ની બાજુમાં, બારડોલી
મો. ૯૮૨૫૧ ૪૨૪૦૧ www.sahajlegallawfirm.com

-:: ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી (હાલ કતારગામ)ના મોજે કતારગામના રે.સ.નં. ૫૦૬, હિસ્સા નં. ૨ પૈકી, જમીનમાં આયોજીત ભકિતનગર ગ્રુપ હાઉસીંગ સોસાયટીમાં આવેલ પ્લોટ નં. ૬ માં સબ પ્લોટ નં. ૭૩, (વેરાળીલ મુજબ પ્લોટ નં. ૭૩) કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૮.૮૭-૮૪ ચો.મી. છે જે બાંધકામવાળી મિલકત કે જેનો સુરત મહાનગરપાલિકા દફતરે મ્યુનિસિપલ ટેનામેન્ટ નં. ૦૧૬૯જુ-૬૧-૦૮૭૧-૦-૦૦૧, તથા ૦-૦૦૨ છે. મજકુર મિલકતના મૂળ માલિક લલ્લુભાઈ લવજીભાઈ પાસેથી ઠાકરશીભાઈ સાદુલભાઈએ મજકુર મિલકત ખરીદેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૯૧૫૯થી તા. ૦૪/૦૮/૧૯૮૮ના રોજ જોઈન્ટ સબ. રજીસ્ટ્રાર નં. ૨, સુરત, કચેરીમાં નોંધાયેલ, ત્યારબાદ ઠાકરશીભાઈ સાદુલભાઈ પાસેથી મજકુર મિલકત મોહનભાઈ પ્રાગજીભાઈએ ખરીદેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૧૯૮૬ થી તા. ૨૫/૧૦/૧૯૮૮ના રોજ જોઈન્ટ સબ. રજીસ્ટ્રાર નં. ૨, સુરત, કચેરીમાં નોંધાયેલ, ત્યારબાદ મોહનભાઈ પ્રાગજીભાઈ પાસેથી મજકુર મિલકત પ્રતાપભાઈ ભીખાભાઈ પટીયારએ ખરીદેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૩૭૧૩ થી તા. ૨૭/૦૩/૧૯૯૬ના રોજ જોઈન્ટ સબ. રજીસ્ટ્રાર નં. ૨, સુરત કચેરીમાં નોંધાયેલ ત્યારથી આજદિન સુધીના સદરહુ મિલકતના માલિક, મુખ્ત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર **પ્રતાપભાઈ ભીખાભાઈ પટીયાર** ચાલી આવેલા છે જેઓના કબજામાંથી **અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૧૯૮૬/૧૯૮૮ તથા તેની અસલ રજી. ફી ભર્યાની પહોંચ** શરતચૂકથી કયાંક મુકાઈ ગયેલ/ગુમ થયેલ/ખોવાઈ ગયેલ છે. જેની શોધખોળ કરવા છતાં આજદિન સુધી મળી આવેલ નથી. એવું જણાવેલ છે જેથી મજકુર મિલકત ઉપર કોઈના કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, દર, દાવો, હકક, હિત, હિસ્સો, ચાર્જ-બોજો, લોન, મોર્ગેજ, કરજ, અધિકાર, વાંધા કે તકરાર હોય કે કોઈના કબજા ભોગવટામાં હોય તો તે અંગે આધારભૂત લેખિત પુરાવા સહિત આ **જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત)** માં અમોને લેખિતમાં નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી. અન્યથા મૂદ્દત વિત્યે કોઈ જાણ કરવામાં નહીં આવશે તો તેવા લાગુ તમામ હકકો તેઓએ જતા કરેલ છે યાને વેવ કરેલ છે તેવું ગણીને અમારા અસીલ મજકુર વિગતવાળી મિલકતનો કિંમતી અવેજ ચૂકવીને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે ત્યારબાદ મજકુર મિલકત બાબતે તથા ગુમ થયેલ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા રજી. ફી ભર્યાની પહોંચ બાબતે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, કે વાંધો-વિરોધ ચાલશે નહીં. તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૦૯/૦૯/૨૦૨૬

અસીલની સૂચનાથી
સુધીર એમ. ઘોઘારી એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
ઓફિસ : ૧, રંગદર્શન એપાર્ટમેન્ટ, રંગદર્શન સોસાયટી, કતારગામ સીંગણપોર રોડ, સુરત. (મો.) : ૯૮૨૫૬ ૭૭૬૭૦

એફીડેવીટ પર વાંધા અંગે જાહેર નોટીશ

મોજે : બોણંદ, તાલુકો ચોર્યાસી નવો સ.નં.૪૫૨ પૈકી જુનો સ.નં.૪૭૨/૩ પચાવી પાડવાના ઈરાદે વારસાઈની નોંધ નં.૭૬ તથા નોંધ નં.૫૧૬ રેકોર્ડ સાથે ચેડા કરી પાનીયું બંધ કરી દેતાં જુના સ.નં.૪૭૩ (એકત્રીકરણ) સમાવી તે રીતે કોઈ અજાણ્યા બાઈ કાશી તે મોના ગોવિંદની છોકરી કાયદેસરની માલીક ન હોવા છતાં ખોટી રીતે રામ સેવકદાસ ગુરૂ હનુમાનનું નામ દાખલ કરવાના ઈરાદે ફીકસલ પ્રપોઝ પુરતી નોંધ નં. ૩૨૫ પડાવી ત્યારબાદ લાલજી મહારાજ ટ્રસ્ટના વહીવટકર્તા રામસેવકદાસ ગુજરી જતાં વહીવટકર્તા તરીકે રામસરૂપદાસનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ જેની નોંધ નં.૮૧૫ પ્રમાણિત થયેલાનું રેકોર્ડ પર છે જે અંગે ના.સીવીલ કોર્ટમાં દાવો પેન્ડીગ છે તથા ઓન રેકોર્ડ ખેતી ગણોતધારા હેઠળ કાયદેસરનો પ્રત્યક્ષ કબજો પણ અમારો ચાલી આવેલ છે દાવાના કામે લાલજી મહારાજ ટ્રસ્ટીઓ સાથે સમાધાનની વાત ચાલુ છે જો કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, ટ્રસ્ટને વાંધો, દાવો, લીઝપેન્ડન્સી, તર-તકરાર હોય તો તેમને નોટીશ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં પુરાવા સહીત એફીડેવીટ પર વાંધો રજુ કરવો માન્ય ગણાશે. મુદત વિત્યે કોઈના કોઈ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ યા દરદાવો કે બીજી કોઈ પણ રીતનો હકક નથી અને હોયતો તે છોડી દીધા છે, વેવ કરેલા છે તેમ માની વારસાઈની નોંધ નં.૭૬, પાનીયા છુટા કર્યાની નોંધ નં.૫૧૬ મુજબના માલીકો સમાધાન કરી પોતાનો વડીલોપાર્જીત જુનો સર્વે નં.૪૭૨/૩, નવો સર્વે નં.૪૫૨ માં વિભાજન યાને પાનીયા છુટા કરાવી લેશે ત્યારબાદ કોઈપણ તર-તકરાર ધ્યાને લેવામાં આવશે નહી તેની ગંભીરતાપૂવર્ક નોંધ લેવી. મારા અસિલ ઇન્દીરાબેન ને કિશોરચંદ્ર પુરોહીતની વિધવા વિગેરે ની ફરમાઈશ અનવયે

ખાસ નોંધ :- વાંધો ફકત નોટરી એફીડેવીટ પર જ માન્ય ગણાશે.

૭, દિવ્યકાંતી એપાર્ટમેન્ટ, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત. મો.નં.૯૮૨૫૧ ૭૪૨૧૧

અતુલ એચ. પટેલ
એડવોકેટ & નોટરી

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી ડિસ્ટ્રીકટ : નવસારી, તાલુકા : જલાલપોર ના મોજે ગામ : કાળાકાછા ની મિલકત/ જમીન બ્લોક નં. ૧૬૭ (જુની શરત) જુનો બ્લોક નંબર : ૨૨૭ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી ૦-૮૯-૨૪ આકાર રૂ. ૯.૬૫ પૈસા વાળી જમીનના મૂળ માલિકો (૧) નસીમબાનુ રજાકભાઇ (૨) સાહિસ્તાબાનુ રજાકભાઇ તે મોહમદ ઇલ્યાસ ફણીવાલાની પત્નિ (૩) સગુફ્તાબાનુ રજાકભાઇ તે મોહમદ ઝકરીયા લખાણીની પત્નિ (૪) મોહમદ ઇબ્રાહીમ રજાકભાઇ (૫) સબીહાબાનુ રજાકભાઇ તે મોહમદ વસીમ મેમણની પત્નિ (૬) સનાબાનું અજાકભાઈનાઓ આ જમીન વેચાણ કરવા ઇચ્છતા હોય, જેથી આ જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરી જણાવીએ છીએ કે, ઉપરોક્ત નોટીસમાં વર્ણવેલ જમીન સંબંધે અમોના અસીલ ટાઇટલ ક્લીયરન્સ રિપોર્ટ મેળવવા તેમજ વેચાણ અંગેનો સ્પષ્ટ વ્યવહાર કરવા માંગતા હોય જેથી સદર જમીન સંબંધે કોઇપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, સંગઠન, મંડળ કે મંડળના કોઇપણ પ્રકારના હક્કો જેવા કે ઇઝમેન્ટ સંબંધોનો, સિવિલ રાઇટ્સ જેવા કોઇપણ પ્રકારનો સીધો કે આડકતારો હક્ક હિસ્સો જણાઇ આવતો હોય તો તેઓએ દિન - ૭ (સાત) માં નીચે દર્શાવેલ ઓફિસના સરનામે લેખિતમાં પુરાવા સહિત વાંધા તકરાર રજૂ રાખવા અન્યથા અમારા અસીલ ઉપર વર્ણવેલ જમીન સંબંધેના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની નોંધણી કરાવી વેચાણ અંગેનો વ્યવહાર પૂર્ણ કરશે જે સંબંધે પાછળથી ઉઠાવવામાં આવેલ કોઇપણ પ્રકારની તકરારો તેમજ વાંધા ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહીં તેમજ તેવી પાછળથી ઉભી કરેલી તકરારો સંબંધે તેવી તકરાર ઉઠાવનાર વ્યક્તિને દાવા દુવી સિવાય કોઈને કોઈ પ્રકારનો જમીનોમાં હક્ક કે લાભ થશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. સ્થળ : કડોદરા, તા. ૦૯/૦૯/૨૦૨૬

અનંત કે. આઝાદ તે ખરીદનારના અડવોકેટ
ઓફીસ : ૧૩, શિવકોમ્પલેક્ષ, મા ગબ્બરવાળી મંદિરની સામે, કડોદરા, તા. પલસાણા, જી. સુરત.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ભરૂચ ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકા હાંસોટ, **મોજે ગામ કતપોર, બ્લોક નંબર. ૩૫૯ જેનો સર્વે નં. ૧૫૨૭,** થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીલાયક ઉપયોગની જમીન કે જેનું જરાયતનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૭–૮૬–૩૬ હે.આરે.ચોમી. જેનો આકાર રૂા. ૩૪ વાળી ખેતીની જમીન ના પ્રમાણસરના અવિભાજય વણ વહેંચાયેલા હકક, હીસ્સા સહીત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ પ્રકારના હકક, અધિકાર સહીત જમીનના માલીક કબજેદાર **નરોત્તમભાઈ પરસોત્તમભાઈ** ચાલી આવી હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહુ જમીનને તાલ્લુક કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્થાનો ચાર્જ, બોજા, લીયન યા કોઈપણ જાતનો હકક–હીસ્સો, લાગભાગ યા ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ હોય તો તે અંગેના લેખીત પુરાવા આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં નીચે જણાવેલ ઠેકાણે રજુ કરવા, અન્યથા સદરહું ખેતીની જમીન ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના હકકો નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેવું શુધ્ધબુધ્ધિપુર્વક માનીને સદરહું જમીનનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા અસીલ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર ચાલશે નહી. જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી. તા. ૦૯/૦૯/૨૦૨૬

જય અરવિંદભાઈ વર્મા – રીકી અરવિંદભાઈ વર્મા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ.
ઓફીસ નંબરઃ ૪૧૪–૪૧૫, રાજહંસ ઓર્નેટ, જાની ફરસાણ પાસે, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૭ મો. ૯૮૯૮૦ ૯૮૯૪૯.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ **અડાજણ** (ચોર્યાસી) સબ–ડીસ્ટ્રીકટનાં મોજે ગામ : **ભેંસાણ**નાં સર્વે નં. **૧૦૨/ ૨ + ૧૦૫** નાં બ્લોક નં. **૧૮૪/અ/૧** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૩૯૦૧ ચો.મી. છે. જેનો સીટી સર્વે દફતરે સમાવેશ થતા સીટી સર્વે વોર્ડ ભેંસાણ(બીનખેતી)નાં શીટ નં. **NA૯૯**, સીટી સર્વે નં. **NA184/અ/1** થી નોંધાયેલ છે. તે બીનખેતી જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર, વહીવટદાર તથા ભોગવટેદાર **(૧) અનિલ હરીભાઈ ચલુડીયા,(૨૫% હિસ્સો),(૨) ભરતભાઈ હરીભાઈ ચલુડીયા, (૨૫% હિસ્સો) તથા (૩) લાભુભાઈ ત્રીકમભાઈ ડોબરિયા,(૫૦% હિસ્સો)**નાંઓ હોવાનું તેમજ નકરજી, નબોજી, ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવીને તમામ પ્રકારનાં બોજા રહિત હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, અન્ય ભાગીદારો, વારસદારો, સંસ્થા મંડળી યા બેંક વિગેરેનો કોઈપણ જાતનો હકક, હીત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, જપ્તી, અવલ જપ્તી, લેણું–બોજો, ગીરો, લિયન, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની યા કોર્ટ પ્રકરણો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે કાયદેસરના લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત **દિન–૭** માં નીચે જણાવેલા સરનામે રૂબરૂ આવી તે અંગેની સંપુર્ણ ખાત્રી કરાવવી કે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહું જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો યાને વેવ કર્યો છે. તેમ માની આ નોટીસની મુદત વિત્યે હમારા અસીલ સદરહુ જમીનોનાં માલીકો સાથે વેચાણ અંગેનાં વ્યવહારો કરી, જરૂરી કાયદેસરનાં રજીસ્ટ્રર્ડ લખાણ જે તે માલીકો પાસેથી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતનાં કોઈની કોઈપણ જાતની તર–તકરાર, વાંધા, વિરોધ ચાલશે નહી અને તેવી વ્યકિત/ સંસ્થા/ઈસમોને કોઈપણ જાતના હકકો પ્રાપ્ત થશે નહી. જેની જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા તમામએ નોંધ લેવી.

ઠેકાણું : ઓફીસ નં. ૧૪૩–૧૪૪, ઓર્ચીડ હાર્મોની, પાલણપોર ફાયર સ્ટેશનની સામે, પાલ ગૌરવપથ રોડ, સુરત.
Mobile No. : 9913007238

અમારી મારફતે, **યોગેશ કે. પટેલ તેજશ જી. પટેલ તથા અમીત સી. પટેલ, એડવોકેટસ**

-// જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ //-

ડીસ્ટ્રીકટ **ભરૂચ,** સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા, **અંકલેશ્વર** મોજે ગામ : **તેલવા**, જેનો **નવા બ્લોક નં. : ૫૮, જુના બ્લોક નંબર : ૧૦૪** વાળી જૂની શરતની ખેતી ની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ નું ક્ષેત્રફળ **હે.આરે. ૩-૪૨-૦૨ ચો.મી.** જેનો **આકાર રૂ. ૨૧.૭૫ પૈસા,** જેનો **ખાતા નં : ૩૮૯** વાળી જમીનના માલિક ૭/૧૨ મુજબ **(૧) હરદાસભાઈ નાથાભાઈ વરુ (૨) કનુભાઈ નાથાભાઈ વરુ** ની સંયુક્ત માલિકી કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા, હેઠળની તથા તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાની જણાવી અમારા અસીલને કિમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, મંડળી, બેંક કે અન્ય કોઈ નો કોઇપણ જાતનો હક્ક હિત હિસ્સો લાગભાગ, અલાખો, અધિકાર, લીઝ પેન્ડનસ, લીયન, કે એટેયમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ-બોજો, દર-દાવો, કબજો, સાટાખત, બાનાખત, વારસાઇ હક્ક વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસીધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત **દિન-૭ માં** નીચે દર્શાવિલા સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઇપણ જાતનો હક્ક-હિત-હિસ્સો, દરદાવો નથી અને જો હોય તો તે જતો યાને ''વેવ'' કર્યો છે. તેવું ગણી લઇ અમારા અસીલ તેઓના લાભમાં ઉપરોક્ત માલિકો, કબજેદારો પાસેથી મજકુર જમીનનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો વિરોધ, દર-દાવો વિગેરે ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૦૯/૦૯/૨૦૨૬
ઓફિસ : ૨૦૧-૨૦૨
રાધેશ્યામ સોસાયટી શોપિંગ સેન્ટર, સિંગણપોર ચાર રસ્તા, કતારગામ, સુરત.મો નં : ૯૩૭૭૭ ૨૭૧૫૩

ડૉ. મેહુલ બી. સોનાણી
તે
ખરીદનારના એડવોકેટ

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

**જિલ્લો : નવસારી, તાલુકો : જલાલપોરના મોજે ગામ : વાંસીના જુના બ્લોક/ સર્વે નં. ૧૮૩, નવા બ્લોક/સર્વે નં. ૧૪૭, ખાતા નં. ૧૦૯૫ થી નોંધાયેલી સુમારે હે.આરે. ૦-૯૫-૧૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ, જેનો આકાર રૂા. ૧.૫૫ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન તેના માલિકો (૧) દિનેશભાઇ હીરાભાઇ પટેલ, (૨) જયેશભાઇ મનુભાઇ પટેલ, (૩) પ્રવિણભાઇ લાલજીભાઇ રાયકા તથા (૪) જગદીશભાઇ લાલજીભાઇ રાયકાએ તેઓની માલિકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે બિનખેતીની પરવાનગી મેળવી આપી મારા અસીલને તમ