ગુજસીટોકનો આરોપી આનંદ પાટીલ જામીન પર છુટી ગયો

સુરતઃ સચીન પોલીસ સ્ટેશનમાં નોંધાયેલા ગુજસીટોકનાં આરોપી આનંદ પાટીલની જામીન અરજી સત્ર ન્યાયાધીશ કોર્ટે મંજૂર કરી હતી. અરજદાર આરોપી સહિતનાંએ ઘાતક હથિયાર સાથે પાનનાં ગલ્લા વાળા પર હુમલો કરી લુંટ કરી હતી. આરોપીની અરજીની સુનાવણીમાં બચાવ પક્ષે એડવોકેટ રિષ્ધેશ મોદી અને મુકુંદ રામાણીએ કરેલી દલીલો કોર્ટે ગ્રાહ્ય રાખી આરોપીને જામીન આપ્યાં હતાં.

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનુ કે, ડિસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ ડિસ્ટ્રીકટ હાંસોટના મોજે ગામ **રાયમાના જુના બ્લોક નં.૧૯૨/અ/૧, નવા બ્લોક નં.૧૩૦** થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીન જેનુ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૪૩-૦૮ ચો.મી. તેના આકાર રૂા.૩.૪૫ પૈસા તે જમીન પરેશભાઈ મોહનભાઈ પટેલ વિગેરેની પોતાની માલીકીની હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી મજકુર જમીનો પરત્વે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક યા અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લાગ, ભાગ, વારસાઈ હકક, હીત કે દર દાવો કે બોજો હોય યા મજકુર જમીનો કે તે પૈકી કોઈ જમીન વેચાણ રાખ્યા અંગેનું કોઈ લખાણ હોય તો તેમણે દિન-૭માં લેખીત પુરાવા સહિત હમોને જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં નહી આવે તો મજકુર જમીનો પર કોઈનો હકક, હિત, દાવો નથી અગર હોય તો તે જતો કર્યો છે એમ માની હમારા અસીલ તે અંગેના પાકા લખાણો કરાવી લેશે. તેમા પાછળથી કોઈની તર તકરાર ચાલશે નહી, જેની નોંધ લેવી.

ઓફીસ : પહેલો માળ, લક્ષ્મી વિલા, પેટ્રોલ પંપની સામે, લંબે હનુમાન રોડ, સુરત. મો. ૯૮૨૫૪ ૧૬૮૧૭.

અમારી મારફતે
અશ્વિન જે. વઘાસિયા
એડવોકેટ & નોટરી

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનુ કે, ડિસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ ડિસ્ટ્રીકટ હાંસોટના મોજે **ગામ કાંટા સાયણના જુના બ્લોક નં.૩૫૧, નવા બ્લોક નં.૨૯૩** થી નોધાયેલ ખેતીની જમીન જેનુ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૮૧-૦૨ ચો.મી. તેના આકાર રૂા.૭.૦૫ પૈસા તે જમીન (૧) મેહરૂબેન ગુલામભાઈ સિંદા (૨) શફીભાઈ ગુલામભાઈ સિંદા (૩) સમીમ ઝુબેર સિંદા (૪) એઝાઝએહમદ ઝુબેર સિંદા (૫) શહેનાઝબાનુ મુનાફભાઈ સિંદા (૬)ફરહીનબાનુ મુનાફભાઈ સિંદા (૭) આદિલ મુનાફભાઈ સિંદા (૭) ફહીમા મુનાફભાઈ સિંદા વિગેરેની પોતાની માલીકીની હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી મજકુર જમીનો પરત્વે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક યા અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લાગ, ભાગ, વારસાઈ હકક, હીત કે દર દાવો કે બોજો હોય યા મજકુર જમીનો કે તે પૈકી કોઈ જમીન વેચાણ રાખ્યા અંગેનું કોઈ લખાણ હોય તો તેમણે દિન-૭ માં લેખીત પુરાવા સહીત હમોને જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો મજકુર જમીનો પર કોઈનો હકક, હિત, દાવો નથી અગર હોય તો તે જતો કર્યો છે એમ માની હમારા અસીલ તે અંગેના પાકા લખાણો કરાવી લેશે. તેમા પાછળથી કોઈની તર તકરાર ચાલશે નહી, જેની નોંધ લેવી.

ઓફીસ : પહેલો માળ, લક્ષ્મી વિલા, પેટ્રોલ પંપની સામે, લંબે હનુમાન રોડ, સુરત. મો. ૯૮૨૫૪ ૧૬૮૧૭.

અમારી મારફતે
અશ્વિન જે. વઘાસિયા
એડવોકેટ & નોટરી

તા. ૨૭/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ ગુજરાતમિત્રમાં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ નો જાહેર જવાબ તથા જાહેર ચેતવણી

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, ઓલપાડ સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ બરબોધન માં આવેલ જૂની શરતની ખેતી ની જમીન ની વિગત નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ છે.

બ્લોક નં	૭/૧૨ મુજબ નું ક્ષેત્રફળ	સહ માલિકો ના નામ
૪૦૭	૭૯૯૩ ચો.મી.	૧. યાસ્મીન તે યુસુફ દાઉદ કાળાની છોકરી ૨. અબ્દુલ સમદ યુસુફ દાઉદ કાળા 3. સલીમ યુસુફ દાઉદ કાળા
૪૩૦	૨૯૮૪૬ ચો.મી.	૧. યાસ્મીન તે યુસુફ દાઉદ કાળાની છોકરી ૨. અબ્દુલ સમદ યુસુફ દાઉદ કાળા 3. સલીમ યુસુફ દાઉદ કાળા
૪૩૬	૮૦૪૪ ચો.મી.	૧. યાસ્મીન તે યુસુફ દાઉદ કાળાની છોકરી ૨. અબ્દુલ સમદ યુસુફ દાઉદ કાળા 3. સલીમ યુસુફ દાઉદ કાળા

ઉપરોકત કોષ્ટક મા બતાવેલ જમીન અને તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો જમીનના માલિકો ૧.યાસ્મીન તે યુસુફ દાઉદ કાળાની છોકરી તથા ૨.અબ્દુલ સમદ યુસુફ દાઉદ કાળા પાસે છે. સદરહુ જમીનના માલિકો ૧.યાસ્મીન તે યુસુફ દાઉદ કાળાની છોકરી તથા ૨.અબ્દુલ સમદ યુસુફ દાઉદ કાળા એ સદરહુ જમીન વેચવા અંગે ની પરવાનગી કે પાવર ઓફ એટર્ની કે પછી કોઈપણ જાત નું લખાણ કર્યુ નથી જેથી સદરહુ જમીન ને કોઈપણ રીતે ઉપયોગ માં લઈ શકશે નહીં સદરહુ જમીન અંગે લેખિત પરવાનગી વગર અવિભાજીત હિસ્સો ઉપયોગ કરી પણ કરી શકશે નહીં. જમીન ના માલિકો વચ્ચે વેહચની નો દસ્તાવેજ નોંધવાનો બાકી છે. સદરહુ જમીનનો સલીમ યુસુફ દાઉદ કાળાએ કોઈ પણ જાત નો કરાર કે દસ્તાવેજ કરવામાં આવશે તો સલીમ યુસુફ દાઉદ કાળા અને ખરીદનાર સામે કાનૂની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. **તા. ૨૭/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ ગુજરાતમિત્રમાં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસનો ૧. યાસ્મીન તે યુસુફ દાઉદ કાળાની છોકરી તથા ૨. અબ્દુલ સમદ યુસુફ દાઉદ કાળા જમીનના સહ મલિકો આ જાહેર નોટિસ આપી વાંધો જાહેર કરીએ છે.** આ વાંધો અગાઉ આપેલ જાહેર નોટિસ ની મુદતમાં છે. જેથી કોઈપણ કરાર, બોજો કે દસ્તાવેજ નોંધાવ્યા હશે તો એ કાનૂની ગુન્હો ગણાવામાં આવશે અને જો કોઈપણ દસ્તાવેજ, સાટાખત કે અન્ય કોઈ લેખ કરશો તો તેને રદબાતલ ગણાશે અને સલીમ યુસુફ દાઉદ કાળા તથા ખરીદનાર વિરુદ્ધ કાનૂની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તેની ખાસ જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

વિવેક દીપક આફ્રિકાવાળા બી.કોમ. એલએલ.એમ. (ગોલ્ડ મેડલીસ્ટ)
તે યાસ્મીન તે યુસુફ દાઉદ કાળાની છોકરી તથા અબ્દુલ સમદ યુસુફ દાઉદ કાળાના એડવોકેટ
ઠે.: ૧૦/૧૬૮૮-૮૯, ''વંદે માતરમ્'' હિન્દુ મિલન મંદિર પાસે, એની બેસન્ટ હોલ સામે, ગોપીપુરા, સુરત. મો. ૯૬૨૪૫-૩૭૫૩૩

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ **અડાજણ, મોજે** ગામ **જહાંગીરાબાદ**ના સર્વે નં. **૧૯૫** કે જેનો બ્લોક નં. **૧૫૪ પૈકી,** ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૨ (જહાંગીરાબાદ), ફા. પ્લોટ નં. ૪૭ વાળી પશ્ચિમ દિશા તરફની રહેઠાણના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનમાં આયોજીત **વૈકુંઠ વિલા સોસાયટી** માં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૭૨** કે જેનો સીટી સર્વે નં. ૮૭૮/૦૬ વાળો પ્લોટ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૦.૪૦ ચો.મી. જેના ઉપર બાંધવામાં આવેલ ગ્રાઉન્ડ તથા એક માળ વાળી મિલકત **૧. રંજનબેન યમનલાલ મારવી, ૨. અદિતી પ્રીયેશ મારવી ૩. નિશાબેન ઉમેશભાઈ મારવીનાઓની** સંયુક્ત માલીકી, કબજા-ભોગવટા વાળી તથા સંપુર્ણ ટાઈટલ કલીયર ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું મિલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા યા બેંકનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે હકક-હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દર-દાવો, કબજો, બોજો, ગીરો, લીયન વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત **દિન-૭** માં હમારા નીચે જણાવેલ સરનામે હમારા અસીલ વતી હમોને લેખિતમાં જાણ કરવી અને રૂબરૂ મળી જવું જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહુ મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક-હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દર-દાવો કે અધિકાર નથી અને હોય તો તે જતો યાને **વેઈવ** કરેલો છે તેમ માની આ નોટીસની મુદત વિત્યે હમારા અસીલ સદરહુ મિલકતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ યાને કાયદેસરના પાકા લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ તર-તકરાર કે દર-દાવો ચાલશે નહી જેની આથી લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : શ્રીજી માળ, કેશવ માર્કેટ, ગોલ્ડનપાર્ક સોસાયટી, કાલુપુર બેંકની સામે, આનંદમહલ રોડ, અડાજણ, સુરત. મો.: ૬૭૬૨૦-૬૦૩૩૩

જતીન આર. પટેલ તથા કલ્પેશ પી. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

રેપ્કો હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

Repco Home Finance

સુરત શાખાઃ પ્લોટ નં. ૬૬૮ બી અને ૬૬૮ સી, પ્રથમ માળ, વામા હાઉસ, રિંગ રોડ, ઉધના દરવાજા, સુરત, ગુજરાત ૩૯૫૦૦૨

ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારો માટે નોટિસ

સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની નોટિસ

અનુ.ક. ૧: ઉધારકર્તાઃ શ્રી વિજય દેવરે, S/o: શ્રી અશોક દેવરે, નં. ૪૫, શિરડી ધામ સોસાયટી, શિવાજી પાર્ક સોસાયટી નજીક, કૃષ્ણા ડેરી સામે, નવાગામ, સુરત-૩૯૪ ૨૧૦; સરનામું : રિધિમા કિએશન, દુકાન નં. ૧૨૮, ઉધા નગર, સિદ્ધિ વિનાયક મંદિર, ભાદેના, સુરત-૩૯૪ ૨૧૦; સરનામું : પ્લોટ નં. ૫૫, ગોકુલધામ રેસિડેન્સી, તાંતીથૈયા ગામ, પલસાણા જિલ્લો સુરત-૩૯૪ ૩૧૫; સહ-ઉધારકર્તાઓઃ ૧. શ્રીમતી શોભા અશોક પાટીલ, W/o: શ્રી અશોક પાટીલ, ૨. શ્રી અશોક પાટીલ, S/o: શ્રી બેલચંદ પાટીલ, બંનેના સરનામાઃ નં. ૪૫, શિરડી ધામ સોસાયટી, શિવાજી પાર્ક સોસાયટી નજીક, કૃષ્ણા ડેરી સામે, સુરત-૩૯૪ ૨૧૦; સરનામું : પ્લોટ નં. ૫૫, ગોકુલધામ રેસિડેન્સી, તાંતીથૈયા ગામ, પલસાણા જિલ્લો સુરત-૩૯૪ ૩૧૫; જામીનદારઃ શ્રી પ્રદીપ ભગવાન પાટીલ, S/o: શ્રી ભગવાન પાટીલ, નં. ૫૦, શિરડી ધામ સોસાયટી, ડીંડોલી, સુરત-૩૯૪ ૨૧૦; સરનામું : પૂરામ ગૌશાળા, પરી પોઇન્ટ, કામરેજ સુરત, અડાજણ-૩૯૫ ૦૦૬; ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખઃ ૧૭.૦૮.૨૦૨૬; NPA તારીખઃ ૦૧.૦૫.૨૦૨૬; લોન ખાતા નં. ૨૦૧૧૮૭૦૦૦૦૮૬૫, તારીખ ૨૬.૧૦.૨૦૧૮ના રોજ મકાન/ફ્લેટ ખરીદીની ફ્લોટિંગ યોજના હેઠળ ₹ ૮,૨૪,૦૦૦/-ની લોન મંજૂર કરવામાં આવી હતી; બાકી નીકળતી રકમઃ ₹ ૮,૭૫,૯૪૬/- (તારીખ ૧૨.૦૮.૨૦૨૬થી આગળનું વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ સાથે). મિલકતનું વર્ણનઃ ગોકુલધામ રેસિડેન્સીના પ્લોટ નં. ૫૫ (સ્થળ પર પ્લોટ નં. ૫૫) વાળી તમામ જમીન અને મિલકત, જેનું ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ મુજબ આશરે ૪૧.૨૮ ચો.મીટર અને સ્થળ પર આશરે ૪૮ ચો.યાર એટલે કે ૪૦.૧૩ ચો.મીટર છે, જે મોજે ગામ તાંતીથૈયા, તાલુકા પલસાણા, જીલ્લા સુરતના બિન-ખેતીની જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૯/૧, ૩૬૦/૧બી એટલે કે બ્લોક નં. ૨૮૪ પર આવેલ છે. પ્લોટની સીમાઓઃ ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. ૫૬, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. ૫૪, પૂર્વેઃ અન્ય પ્લોટ, પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો રોડ.

અનુ.ક. ૨: ઉધારકર્તાઃ શ્રી દિનેશભાઈ પટાભાઈ ગુર્જર, S/o: શ્રી પટાભાઈ ગુર્જર, પ્લોટ નં. ૨૬૦-એ-બી, બીજો માળ, સીતારામ નગર સોસાયટી, એલ.એચ. રોડ, પુણા ગામ, વિવેકાનંદ સોસાયટી નજીક, સુરત-૩૯૫ ૦૧૦; સરનામું : આર. કાંતિલાલ એન્ડ કો., ૩૦૧, ડાયમંડ હાઉસ, કેરબા માર્કેટ, ગોટાલવાડી, કતારગામ, સુરત-૩૯૫ ૦૧૦; સરનામું : પ્લોટ નં. ૧૮, સર્વે નં. ૩૯૭/૧, હરિદ્વાર રેસિડેન્સી, બ્લોક નં. ૩૮૯, કેનાલ રોડ, મોજે ગામ કામરેજ, સુરત-૩૯૪ ૧૮૦; સહ-ઉધારકર્તાઃ શ્રીમતી યંખાબેન ડી. ગુર્જર, W/o: શ્રી દિનેશભાઈ ગુર્જર, પ્લોટ નં. ૨૬૦-એ-બી, બીજો માળ, સીતારામ નગર સોસાયટી, એલ.એચ. રોડ, પુણા ગામ, વિવેકાનંદ સોસાયટી નજીક, સુરત-૩૯૫ ૦૧૦; સરનામું : પ્લોટ નં. ૧૮, સર્વે નં. ૩૯૭/૧, હરિદ્વાર રેસિડેન્સી, બ્લોક નં. ૩૮૯, કેનાલ રોડ, મોજે ગામ કામરેજ, સુરત-૩૯૪ ૧૮૦; જામીનદારઃ શ્રી પટાભાઈ, S/o: શ્રી બાબાભાઈ રાઠોડ, ૪૮૧, મુક્તિધામ સોસાયટી, અર્ચના રોડ નજીક, સુરત-૩૯૫ ૦૧૦; સરનામું: પ્લોટ નં. એ-૨૧૧, સીતારામ સોસાયટી, પુણા ગામ મનેજર, સુરત-૩૯૫ ૦૧૦; ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખઃ ૧૩.૦૮.૨૦૨૬; NPA તારીખઃ ૦૧.૦૫.૨૦૨૬; લોન ખાતા નં. ૨૦૧૧૮૭૦૦૦૦૦૮૯ (અરજી નં. ૯૮૩૬૦), તારીખ ૨૪.૦૩.૨૦૧૫ના રોજ મકાન-ફ્લેટ ખરીદી ફ્લોટિંગ યોજના હેઠળ ₹ ૧૨,૦૦,૦૦૦/-ની લોન મંજૂર કરવામાં આવી હતી; બાકી નીકળતી રકમઃ ₹ ૧૧,૦૭,૦૦૬/- (તારીખ ૧૨.૦૮.૨૦૨૬ થી આગળનું વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ સાથે). મિલકતનું વર્ણનઃ મોજે ગામ કામરેજ, તાલુકાઃ કામરેજ, જીલ્લોઃ સુરતના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૦/૧, વ્લોક નં. ૩૮૯ જેનું ક્ષેત્રફળ હેક્ટર આરે ૦-૩૬-૮૬ ચો.મીટર છે, તેમાં આવેલ ''હરિદ્વાર રેસિડેન્સી''માં પ્લોટ નં. ૧૮ જેનું માપ ૧૩ x ૩૮.૫ એટલે કે ૪૬.૫૦ ચો.મીટર છે તે વાળી તમામ જમીન અને મિલકત. ચતુર્સીમાઃ ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. ૧૭, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. ૧૯, પૂર્વેઃ લાગુ પ્લોટ, પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો રોડ.

રેપ્કો હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ પાસેથી લીધેલી આ લોનની ભરપાઈની જામીનગીરી રૂપે, તમે લોન એગ્રીમેન્ટ રજૂ કર્યુ છે અને ઉપર દર્શાવેલ મિલકતોના માલિકીના દસ્તાવેજો જમા કરાવીને સમસમાન ગીરો ઊભો કર્યો છે.

તમે લોનના હપ્તા ભરવામાં ચાલુ ભૂલ કરી હોવાથી તમે વધારાનું વ્યાજ ચૂકવવા માટે પણ જવાબદાર છો. કંપનીએ કાયદા હેઠળ ઉપર દર્શાવેલ તારીખોએ નોટિસ આપીને તમામ ઉધારકર્તાઓ / સહ-ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારોને બાકી નીકળતી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે ચૂકવવા જણાવ્યું હતું. આ નોટિસ આપ સવને રજિસ્ટર્ડ પોસ્ટ વિથ એકનોલેજમેન્ટ કન્યુ (RPAD) દ્વારા મોકલવામાં આવી હતી.

અમને ખેદ સાથે જણાવવાનું કે તમે લોન ભરપાઈ કરવામાં ડિફોલ્ટ કર્યુ છે અને ખાતાના સંચાલનમાં ગંભીર અનિયમિતતાઓ કરી છે. અમે તમારા ખાતાને નોન-પર્ફોર્મિંગ એસેટ (NPA) તરીકે વર્ગીકૃત કર્યુ છે અને તમે ઉપર જણાવેલ રકમ ચૂકવવા માટે જવાબદાર છો.

અમે આ નોટિસ દ્વારા તમને આ નોટિસની તારીખથી ૬૦ (સાઠ) દિવસની અંદર બાકી રકમ ચૂકવી દેવા માટે જણાવીએ છીએ. જો તમે તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશો, તો સેક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ મળેલી સત્તાઓ અનુસાર કંપની ગીરો મૂકેલી આ મિલકતોનો કબજો મેળવી લેશે. જે હેઠળ રેપ્કો હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડને મિલકતનો કબજો લેવાનો, તેને ભાડે આપવાનો, વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવાનો, મિલકતનું સંચાલન પોતાના હસ્તક લેવાનો અથવા સંચાલન માટે વ્યક્તિની નિમણુક કરવાનો અને તેના વેચાણની રકમમાંથી તમારી લોનની ભરપાઈ કરવાનો અધિકાર રહેશે. અમે સિક્યુરિટાઇઝેશન એક્ટની કલમ ૧૩(૮) તરફ તમારું ધ્યાન દોરીએ છીએ, જે મુજબ ગીરો મૂકેલી મિલકતના વેચાણ કે ટ્રાન્સફર માટે નક્કી કરેલી તારીખ પહેલાં જો તમે સુરક્ષિત લેણદારની તમામ બાકી રકમ અને તેના પર થયેલા તમામ ખર્ચ અને ચાર્જીસ ચુકવી દેશો, તો મિલકતના વેચાણ કે ટ્રાન્સફર માટે આગળના કોઈ પગલાં લેવામાં આવશે નહીં.

તારીખઃ ૦૫.૦૯.૨૦૨૬ અધિકૃત અધિકારી, રેપ્કો હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો ચોર્યાસીના મોજે- કતારગામના **બ્લોક નં.૧૯૬/રે.સ. નં.૪૯૩** થી નોંધાયેલી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૮ (કતારગામ) ના **ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૭-૮૮** કે જે બિનખેતીની જમીન પર આયોજીત રહેઠાણના હેતુસર પાડવામાં આવેલ **વિહાર કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લિ. વિભાગ-૨** માં આવેલ કુલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૨૦૩-બી** ની જેના પર ગ્રાઉન્ડ તથા બે માળના બાંધકામવાળી ૪૪ થી ૪૫ મિલકત જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૧૬૨.૦૮ ચો.મી. વાળી મીલકતના માલીક **સમજુબેન ભિખાભાઈ ચાવડા**નાઓના નામે ચાલી આવેલી છે. સદરહુ મીલકતના માલીકોએ અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને ટુંક સમયમાં અમારા અસીલ સદરહુ મીલકતનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવાના છે. જેથી ઉપરોકત મીલકતમાં અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, ગણોત હકક, દરમેલ હકક, ખાદાખોરાકી ત્યા લીયનના હક્કો યા ઈઝમેન્ટના હકો ત્યાં બેંક,મંડળી, સંસ્થા, રાજય સરકારના કોઈપણ ખાતા વિગેરેના બોજા ચાર્જ, લેણાં હોય આ વેચાણ વિરૂધ્ધ વાંધો હોય તો તેમણે આધારભુત લેખીત પુરાવા સહીત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં અમોને લેખીતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તેવા કોઈ હકક,વાંધા રજુ થશે નહી તો કોઈના હકક દાવા વિગેરે નથી અને જો હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે તેમ માની અમારા અસીલ સદરહુ મિલકતના રજીસ્ટિડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં સદર મીલકતના વેચાણ બાબતે કોઈની કાંઈપણ તર-તકરાર તથા વાંધો ચાલશે નહી જેની આથી જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

તા.૦૫/૦૯/૨૦૨૬

ઓ. ॥ ઓમ ॥ ૧૫, ૧૬, કલ્પના શોપિંગ સેન્ટર, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત. મો. નં. ૯૮૨૫૬ ૨૪૩૬૭

મારી મારફત
શ્રીમતી મંગલા એસ. પટેલ
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

મુળ કબજા રસીદો (ફાઈલો) ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડી. સુરત, તાલુકો : અડાજણ, મોજે : અડાજણના **રે.સ.નં. ૩૩૯**, જેને **ટી.પી.સ્કીમ નંબર ફાયનલ** થતા **ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩(અડાજણ)** થયેલ. જેને **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૦૪** આપવામાં આવેલ. જે બિનખેતીની જમીન પર બનાવવામાં આવેલ **''હિમગીરી સોસાયટી''** ના નામે ઓળખાતી અને એમાં આવેલ **બિલ્ડીંગ નં.૮** ના **ત્રીજા માળ** પર આવેલ **ફલેટ નં. ૩૦૧** છે. જેનો સુમારે ક્ષેત્રફળ **૩૦.૬૬ ચો.મી.** છે. જેનો મ્યુનીસિપલ ટેનામેન્ટ નં.**૦૧૭૦બી-૦૭-૩૭૬૧-૦-૦૦૧** છે. જે મિલકત **રાજકુમાર ચંદરપાલ સીંગ** ના નામે અને કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ છે. **રાજકુમાર ચંદરપાલ સીંગ** એ સદરહુ મિલકત ઠાકોરદાસ મગનલાલ રેતીવાલા પાસેથી સાલઃ ૧૯૯૩ ના અરસામાં કબજા રસીદની રૂએ ખરીદ કરેલી હતી. સદરહુ મિલકતની ઓરીજીનલ કબજા રસીદ તેમજ ઉત્તરોત્તરની ઓરીજીનલ કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર/મુળ કબજા રસીદો (ફાઈલો) ગુમ/ખોવાયેલ/ગેરવલ્લે થયેલ છે. તેવુ જણાવેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકત પર કોઈ બેંક, સંસ્થા, સોસાયટી યા જમીન માલિક કે અન્ય કોઈપણ વ્યકિતનો ચાર્જ, હિત સંબંધ યા બોજો હોય, તો તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ માં હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો સદર મુદતમાં કોઈ લેખીત વાંધા રજુ કરવામાં આવશે નહી તો સદરહુ મિલકત સંબંધે કોઈનો ચાર્જ, હિત, સંબંધ યા બોજો વિગેરે નથી અને જો હોય તો તે ત્યજી/વેવ કરેલ છે, તેમ ગણી સદરહુ મુળ કબજા રસીદો(ફાઈલો) ખરેખર ગુમ/ખોવાયેલ/ ગેરવલ્લે થયેલ છે. તેમ માની સદરહુ મિલકત ચોખ્ખી, માર્કેટેબલ અને બોજા રહિત હોવાનું માની લેવામાં આવશે અને મુદત બાદના કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા, તકરાર વિગેરે ચાલશે નહી જેની નોંધ લેવી.

અમારા અસીલોની સુચના અને સંમતિ તેમજ તેમણે જણાવેલ વિધાનોથી આપેલ છે. **તા.૦૬.૦૯.૨૦૨૬, રવિવાર**

મારી મારફત : **દ્રષ્ટિ કે. ગજજર** (એડવોકેટ)
આફિસ : શોપ નં.૯, શાંતિ સદન એપાર્ટમેન્ટ, ટેકરાવાળા સ્કૂલની સામે, પાલનપુર પાટિયા, સુરત-૦૫. મો.નં. ૯૨૨૭૭-૦૬૮૭૨, ૮૨૩૮૮-૮૩૭૩૨

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ ના મોજે ગામ કોબા (ખાતા નં : ૬૩) ના બ્લોક નં : ૩૩૧, કે જેના સર્વે ન.: ૨૩૯/૧+૨/અ, કે જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.૨-૧૦-૪૪ આર.એ. ચો.મી જેનો આકાર રૂા. ૨૪.૦૦ પૈસા વાળી ખેડખાતાની ખેતીવાળી જમીન જેમાં ઝાડ બીડ,વાડ, રેડા, ખુટવાણ સહીતની બિન ખેતી પ્રિમીયમને પાત્ર જમીન. તેના માલીકો (૧) ઈશ્વરભાઈ ગણેશભાઈ તથા (૨) ભીખાભાઈ ગણેશભાઈ તેમની પાસેના અસલ દસ્તાવેજો ગુમ થયેલ યાને ગેરવલ્લે થયેલ હોવાનુ જણવી મારા અસીલ શૈલપભાઈ ભગવતીભાઈ પટેલ ને વેચાણ આપવા માંગે છે. મજકુર જમીનમાં તેઓ સિવાય અન્ય કોઇ સંસ્થા, મંડળી, બેંક, કે અન્ય કોઇપણ શખ્સોના કોઇ પણ પ્રકારના હકક,હિત, હિસ્સા,લાગભાગ, દરદાવો, ખોરાકી, પોષાકી કે કબજા લીયન વિગેરે હોય યા કોઇ સંસ્થાનો બોજો હોય, તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન ૭ માં લેખિત પુરાવા સહીત નીચેના સરનામે જાણ કરવી. અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ વેચાણ રાખવા સામે કોઇને કોઇ વાંધો નથી. કે કોઇના કોઇ હકક, હિત, હિસ્સો નથી, અને જો હોય તો જતા કરેલા છે, તેમ માની મુદત વિત્યે કિમંતી અવેજ ચુકવી મારા અસીલ પાકા દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. અને વેચાણનો વ્યવહાર પુર્ણ કરશે. અને સ્થળ ઉપર કબજો સ્વીકારી લેશે. ત્યારબાદ કોઇની કોઇ પણ જાતની તર-તકારાર ચાલશે નહી, તેમજ રદ જાહેર થશે. જેની લાગતા વળગતા તમામ ઇસમોએ નોંધ લેવી.

(ઓ) ૩૦૩/૩૦૪, ત્રીજો માળ, ક્ષત્રિયમઠ હિંગરાજમાતાના મંદિરની ઉપર નવસારી બજાર પાસે, સુરત. ફોન નંબર : ૯૯૭૯૫-૯૬૧૫૩

કિરીટ એસ. ગજજર
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

મુળ કબજા રસીદો (ફાઈલો) ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડી. સુરત, તાલુકો : અડાજણ, મોજે : અડાજણના **રે.સ.નં. ૩૩૯**, જેને **ટી.પી.સ્કીમ નંબર ફાયનલ** થતા **ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩(અડાજણ)** થયેલ. જેને **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૦૪** આપવામાં આવેલ. જે બિનખેતીની જમીન પર બનાવવામાં આવેલ **''હિમગીરી સોસાયટી''** ના નામે ઓળખાતી અને એમાં આવેલ **બિલ્ડીંગ નં.૪ જમના ના ત્રીજા માળ** પર આવેલ **ફલેટ નં.ડી-૬** છે. જેનો સુમારે ક્ષેત્રફળ **૨૯.૪૭ ચો.મી.** છે. જેનો મ્યુનીસિપલ ટેનામેન્ટ નં.**૦૧૭૦બી-૦૭-૩૬૪૧-૦-૦૦૧** છે. જે મિલકત **પ્રજ્ઞાબેન દિપકકુમાર શાહ** અને **દિપકકુમાર હિંમતલાલ શાહ** ના નામે અને કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ છે. સદરહુ મિલકત **પ્રજ્ઞાબેન દિપકકુમાર શાહ** અને **દિપકકુમાર હિંમતલાલ શાહ** એ પરેશભાઈ રમેશભાઈ ટેલર તેમજ ભૂમિકા પરેશભાઈ ટેલર પાસેથી સાલઃ ૨૦૧૨ ના અરસામાં કબજા રસીદની રૂએ ખરીદ કરેલી હતી. પરેશભાઈ