

પારીવારીક સમજુતીથી વિપરીત વર્તવા તથા નોંધ નં. ૮૭૨ અને ૧૨૭૦ માં દર્શાવેલ હકિકતોથી વિરૂધ્ધ, કપટ નીતિ અને નિયતે ગેરલાભ લેવાના અપ્રમાણીક ઈરાદે મોજે દેવધ, તા.ચોરાસી, જી. સુરતના બ્લોક નં. ૮૨, સીટી સર્વે નં. NA82/1 વાળી જમીન ઉપર આયોજીત '' મહેક રેસીડેન્સી '' પ્રોજેક્ટના ટાઈટલ, માલીકી, અને કબજા હક્કો ખામીયુક્ત, તફરારી અને વિવાદીત હોવાથી સદરહુ પ્રોજેક્ટમાં રસ ધરાવનાર ખરીદનારાઓ, રોકાણકારો, બ્રોકર્સ અને બેંક સહીત નાણાકીય સંસ્થાઓ સાવધાન સહ જાહેર ચેતવણી ક્રમ જાહેર નોટીસ

ડાહ્યાભાઈ દયારામભાઈ અને જગાભાઈ દેવાભાઈ બંને સગા કાકા-ભત્રીજ હતા અને સાથે ભેગા રહેતા હતા

ડાહ્યાભાઈ દયારામભાઈના વારસદારોમાં	જગાભાઈ દેવાભાઈના વારસદારોમાં
મહુમ ડાહ્યાભાઈ દયારામભાઈ ના વારસદાર પુત્રો/પુત્રીમાં લલ્લુભાઈ, રણછોડભાઈ, રૂખીબેન, જડાવબેન, દેવીબેન, અને લક્ષ્મીબેન હતા/છે.	મહુમ જગાભાઈ દેવાભાઈ ના વારસદાર પુત્રો/પુત્રીમાં જશુભાઈ, સુરેશભાઈ, નટવરભાઈ, ચંદનબેન અને કમુબેન ઉર્ફે મંજુબેન ઉર્ફે લલીતાબેન હતા/છે.
મહુમ રણછોડભાઈ ડાહ્યાભાઈ ના વારસદારમાં સવિતાબેન, મંગુભાઈ, ભુલાભાઈ, અમૃતભાઈ, અને નરેશભાઈ છે.	મહુમ જશુભાઈ જગાભાઈ ના વારસદાર પુત્રો/પુત્રીમાં ચંદ્રકાંતભાઈ જશુભાઈ, જયાબેન જશુભાઈ, જયોત્સનાબેન જશુભાઈ, અને ઈલાબેન જશુભાઈ છે.
મહુમ લલ્લુભાઈ ડાહ્યાભાઈ ના વારસદારોમાં રાજેન્દ્રભાઈ, ઉષાબેન, અને રીટાબેન છે.	મહુમ નટવરભાઈ જગાભાઈ ના વારસદારમાં મહુમના વિધવા ઉર્મિલાબેન નટવરભાઈ, તથા બે પુત્રો તારકભાઈ નટવરભાઈ અને મનીષભાઈ નટવરભાઈ છે.
મહુમ રૂખીબેન લલ્લુભાઈ, મહુમ જડાવબેન ડાહ્યાભાઈ, અને મહુમ લક્ષ્મીબેન ડાહ્યાભાઈ નાંઓના વારસદારોની વિગત ઉપલબ્ધ નથી.	ચંદનબેન જગાભાઈના વારસદાર પુત્રો/પુત્રીમાં અરવિંદભાઈ મોહનભાઈ, તથા દક્ષાબેન મોહનભાઈ છે.
	સુરેશભાઈ જગાભાઈ, અને કમુબેન ઉર્ફે મંજુબેન ઉર્ફે લલીતાબેન જગાભાઈ હયાત છે.

જમીનનું મુળ વર્ણન

જીલ્લો : સુરત, તાલુકો : ચોરાસી, મોજે : દેવધ ના સર્વે નં. ૭૮ અને ૭૯, બ્લોક નં. ૮૨ થી નોંધાયેલ ૧૯૩૨૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની મુળ ખેતીની જમીન ડાહ્યાભાઈ દયારામભાઈ નામે નોંધાયેલ અને જે જમીન તેમની હયાતીમાં તેઓના એક પુત્ર રણછોડભાઈ ડાહ્યાભાઈના નામે તારીખ : ૨૦/૦૨/૧૯૭૦ ના રોજ એન્ટ્રી નં. ૩૬૫ દાખલ થયેલ.

વિવાદીત એન્ટ્રી નં. ૮૭૨

સદરહુ જમીન ખરી હકિકતે મુળ જગાભાઈ દેવાભાઈની હોવાથી પરીવાર વચ્ચેની એકમત, સહસંમતી, સમજુતી થયા પ્રમાણે સદરહુ જમીનમાં જગાભાઈ દેવાભાઈના મજકુર ત્રણ પુત્રો જશુભાઈ, નટવરભાઈ અને સુરેશભાઈ એમ દરેકનો એકસમાન, એકસરખો વણવહેંચાયેલો ૧/૩ હક્ક, હીત અને હીસ્સો હતો/છે. પરંતુ પરીવારમાં ફક્ત ને ફક્ત સંપ, સલામતી અને સગવડતા સાચવવા ખાતર જ નટવરભાઈ જગાભાઈના નામે જ વહેંચણી નામ દાખલ કરવા મજકુર ડાહ્યાભાઈ દયારામભાઈના ઉપરોક્ત તમામ પુત્રો/પુત્રીઓ તથા જગાભાઈ દેવાભાઈના માત્ર એક જ પુત્ર નટવરભાઈ જગાભાઈ વચ્ચે તારીખ : ૦૭/૧/૧૯૯૦ ના રોજના થયેલ ભાગના કરાર આધારે સદરહુ જમીન અંગે તારીખ : ૨૦/૦૧/૧૯૯૨ ના રોજ વહેંચણ એન્ટ્રી નં. ૮૭૨ થયેલ.

એન્ટ્રી નં. ૮૭૨ માટે રજુ થયેલ ભાગના કરારમાં ઉલ્લેખ થયા મુજબ

“ડાહ્યાભાઈ દયારામભાઈ બધા ભાઈઓમાં મોટા ભાઈ હતા એટલે જગાભાઈ દેવાભાઈ એ ભાઈના નામે જમીન રાખી હતી. તે વખતે બધા ભેગા જ રહેતા હતા.” સબબ, સદરહુ જમીન મુળ જગાભાઈ દેવાભાઈની જ હતી અને હોવાનું ભાગના કરારના મજકુર પક્ષકારોની કાનુની કબુલાત છે.

એન્ટ્રી નં. ૩૬૫ થી રેકર્ડમાં ફક્ત રણછોડભાઈ ડાહ્યાભાઈનું જ નામ હોવા છતાં એન્ટ્રી નં. ૩૬૫ ના ૧૫ વર્ષ પછી તારીખ : ૦૭/૧/૧૯૯૦ ના રોજ બનાવેલ ભાગના કરારમાં ડાહ્યાભાઈ દયારામભાઈના તમામ પુત્રો/પુત્રીની સહી કરવામાં આવી હતી. પરંતુ ભાગના કરારમાં જણાવ્યા મુજબ મુળ જમીન જગાભાઈ દેવાભાઈની હોવા છતાં અને જગાભાઈ દેવાભાઈ હયાત હોવા છતાં તેઓની જ જમીન બાબતે ભાગના કરારમાં જગાભાઈ દેવાભાઈ કે તેમના બાકીના પુત્રો/પુત્રીઓને પક્ષકાર બનાવી સહીઓ કરવામાં આવેલ નહીં.

ભાગના કરારના પક્ષકારો એવા રણછોડભાઈ ડાહ્યાભાઈ વિગેરે અને નટવરભાઈ જગાભાઈ પિતરાઈ ભાઈઓ હોવાથી ભાગનો કરાર ઈન્ડિયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ ૧૭ મુજબ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી સમક્ષ ફરજીયાત નોંધણી પાત્ર અને સ્ટેમ્પ ડ્યુટીને પાત્ર હોવા છતાં ભાગનો કરાર કાયદેસર નોંધાવવામાં આવેલ નથી. સબબ કાનુની કાર્યવાહીને અભાવે ભાગના કરારને ઈન્ડિયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ ૪૯ મુજબ કાનુની બાધ નડતો હતો અને નડે છે.

જમીન વડીલોપાર્જીત હોવાની કાનુની કબુલાત અને એન્ટ્રી નં. ૧૨૭૦

નટવરભાઈ જગાભાઈ તથા તેમના પત્ની ઉર્મિલાબેન અને બે પુત્રો તારકભાઈ અને મનીષભાઈ વચ્ચે જ, તેઓની સહીથી જ, સદરહુ જમીન અંગે તારીખ : ૧૯/૦૫/૨૦૦૪ ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર બનાવવામાં આવેલ "સામાયીકપણામાં નામ દાખલ કરવાના કરાર" માં સદરહુ જમીન વડીલો પાર્જીત હોવાનો અલગ અલગ ત્રણ વખત ઉલ્લેખ સાથે જમીનમાં નટવરભાઈ જગાભાઈનો સરખો હિસ્સો હોવાનું મજકુર તમામે જ કાનુની ખુબ જ અગત્ય રીતે કબુલ, મંજુર અને સ્વીકાર, માન્ય રાખ્યું હતું/છે. સદરહુ કરારને આધીન તારીખ : ૨૬/૦૫/૨૦૦૪ ના રોજ એન્ટ્રી નં. ૧૨૭૦ કરવામાં આવી છે.

સદરહુ જમીનમાં અમે લીધેલ શેરડીના ઉભા પાકથી અને અમે ભરેલ જમીન મહેસુલથી પારીવારીક સમજુતી અને જમીનમાં અમારો પ્રત્યક્ષ કબજો પ્રસ્થાપિત છે.

નટવરભાઈ જગાભાઈ અને તેમનો પરિવાર સને-૧૯૮૯ ના અરસાથી અમેરીકા મુકામે સ્થાયી થયા હતા/છે. તદઉપરાંત શ્રી ખેડુત સહકારી ખાંડ ઉદ્યોગ મંડળી લી. માં અમો સભાસદ છીએ. સદરહુ જમીન સહીત અમારી અન્ય જમીનો ઉપર વર્ષોથી અમો જ શેરડીનો પાક પીલાણ માટે સદરહુ સંસ્થામાં મોકલતા હોવાની નોંધ સંસ્થાની ડાયરીમાં પણ કરવામાં આવી છે. પાક ઉપજ જગાભાઈ દેવાભાઈના ત્રણ પુત્રો/વારસદાર તરીકે નટવરભાઈ, સુરેશભાઈ અને અમારી વચ્ચે સતત, નીયમીત એકસરખી વહેંચણ કરવામાં આવેલ. સદરહુ ભાગના કરાર પહેલાથી લઈ લાંબા વર્ષો સુધી જમીનનું મહેસુલ પણ અમો જ ભરપાઈ કરતા હોવાથી તેની અસલ પહોંચો અમારી પાસે જ છે.

નટવરભાઈ જગાભાઈના અવસાન પછી તેઓના વારસદારોની દાનતમાં કપટ અને ખોટ વર્તાય

નટવરભાઈ જગાભાઈની તારીખ : ૨૩/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજની વારસાઈ એન્ટ્રી નં. ૨૨૫૪ આધારે મહુમના વારસદારો ઉર્મિલાબેન, તારકભાઈ અને મનીષભાઈની વૃત્તિ, પ્રવૃત્તિ અને પ્રકૃતિ વિકૃત થયેલ. વડીલોપાર્જીત જમીન હોવાનું તેઓએ પોતે જ કબુલ રાખેલ હોવા છતાં જમીનના ખરા ટાઈટલ, સાચી માલીકી અને કાનુની કબજાની હકિકતો છુપાવી તેઓએ અમારી જાણબહાર અને સંમતિ વિના જ, સદરહુ જમીનને તારીખ : ૨૫/૦૪/૨૦૨૫ ના રોજ બીનખેતીમાં રૂપાંતરીત કરી છે. જમીન બીનખેતી થયા પછી સુરત સીટી સર્વે દફતરે વોર્ડ : દેવધ (બીનખેતી) ના સીટી સર્વે નં. NA82/1 વાળી ૧૧૫૯૪.૪૦ ચો.મી. અને સીટી સર્વે નં. NA82/2 વાળી ૭૭૨૯.૬૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ અને સુડાની ભવિષ્યની ટી.પી.કપાત પાત્ર જમીન તરીકે નોંધાયેલ છે.

સીવીલ અને રેવન્યુ કાનુની પ્રકરણો પડતર છે

બીનખેતીના હુકમ પહેલા, અમોએ અમારા વકીલશ્રી પિયુષ ચોડવડિયા ચારફતે તારીખ : ૨૫/૦૩/૨૦૨૫ ના રોજ મજકુર ઉર્મિલાબેન નટવરભાઈ, તારકભાઈ નટવરભાઈ અને મનીષભાઈને કાનુની નોટીસ મોકલેલ. તેમજ તારીખ : ૧૩/૦૪/૨૦૨૫ અને તારીખ : ૨૦/૦૪/૨૦૨૫ ના રોજ ગુજરાતમિત્ર વર્તમાનપત્રમાં જાહેર ચેતવણી પ્રસિધ્ધ કરેલ.

જે વિરૂધ્ધ તેઓએ વકીલશ્રી અખીલ એસ. વેકેરીયા મારફતે આપેલ જાહેર જવાબ તથા ખુલાસા થકી જ સદરહુ જમીન અંગે કાયદેસરની પરવાનગી મેળવી '' મહેક રેસીડેન્સી '' નામે આયોજન કરનાર હોવાનું જાહેર કરેલ.

સબબ, બીનખેતીના હુકમની માહિતીના અભાવે મુળ ખેતીની જમીન સંદર્ભે મજકુર ઉર્મિલાબેન નટવરભાઈ, તારકભાઈ નટવરભાઈ અને મનીષભાઈ નટવરભાઈ વિગેરે વિરૂધ્ધ અમોએ તારીખ : ૦૮/૦૫/૨૦૨૫ ના રોજ રેગ્યુ.દિ.મુ.નં. ૨૬૭/૨૦૨૫ થી દાવો કરેલ. જે દાવાના કામે મજકુર ઉર્મિલાબેન, તારકભાઈ, અને મનીષભાઈએ જવાબ પણ રજૂ કરેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન અંગે નવો દાવો દાખલ કરવાની શરતે સદરહુ દાવો પરત ખેંચી લેવાની અમારી પરવાનગી અરજીને નામદાર કોર્ટે તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૨૬ ના રોજ મંજુર કરેલ. જેથી સદરહુ જમીન અંગે અમોએ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત તારીખ : ૨૫/૦૬/૨૦૨૬ ના રોજ રપે.દિવાની મુકદમા નં. ૧૩૧/૨૦૨૬ કરેલ છે. સદરહુ દાવાના કામે મનાઈ અરજી પણ આપવામાં આવી છે.

તદઉપરાંત અમોએ, મે.નાયબ કલેક્ટરશ્રી અને ઓલપાડ પ્રાંત સમક્ષ સદરહુ વિવાદીત એન્ટ્રી નં. ૮૭૨ ને પડકારતી આરટીએસ/ડીલે અરજી નં. ૯૫/૨૦૨૬ કરેલ છે.

તદઉપરાંત અમોએ, સદરહુ બીનખેતીના હુકમ વિરૂધ્ધ માનનીય રપે.સેક્રેટરી રેવન્યુ ડીપાર્ટમેન્ટ (એસએસઆરડી), અમદાવાદ સમક્ષ તારીખ : ૧૦/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ અપીલ કરી છે.

વેચાણ દસ્તાવેજમાં સીવીલ દાવાની હકિકત છુપાવી તેઓએ પોતે જ તેઓની અપ્રમાણીક રીતી, નીતિ અને કાર્યશૈલી જાહેર કરી છે.

રેગ્યુ.દિ.મુ.નં. ૨૬૭/૨૦૨૫ ના કામે પોતે જવાબ રજૂ કરેલ હોવાથી દાવો પડતર હોવાની ઉર્મિલાબેન, તારકભાઈ, અને મનીષભાઈને પહેલાથી જ જાણકારી અને માહિતી હતી, તેમ છતાં તેઓએ ચાલુ દાવે જ સદરહુ જમીનનો કિશન ભરતભાઈ ગજેરા, અને સંજયભાઈ રવજીભાઈ વધાસિયા નામે તારીખ : ૨૮/૦૧/૨૦૨૬ ના રોજની તારીખ લખેલ વેચાણ દસ્તાવેજ, તારીખ : ૧૦/૦૨/૨૦૨૬ ના રોજ રજૂ કરી, તે વેચાણ દસ્તાવેજની સુરત/૬/કુંભારીયા સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં તારીખ : ૩૦/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ અનુક્રમ નં. ૩૫૩૪ નોંધણી કરાવી દીધેલ.

વેચાણ દસ્તાવેજમાં ઉપરોક્ત દાવાની હકિકત જાહેર કરવાની તેઓની પ્રાથમીક, નૈતિક અને કાનુની ફરજ હોવા છતાં વેચાણ દસ્તાવેજના ઉપરોક્ત પક્ષકારોએ એકબીજાના સીધા મેળાપીપણામાં જ સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજના પાના નં. ૮ અને ૯ ઉપર "મજકુર જમીન દિવાની કે રેવન્યુ અદાલતના કોર્ટ પ્રકરણમાં સંડોવાયેલ નથી કે તે કોર્ટ કોર્ટના પ્રકરણમાં દાવાનો વિષય નથી" એવું તદ્દન બેફામ, બેદરકાર અને બેજવાબદાર રીતે, અપ્રમાણીકપણે અને કપટપુર્વક સદરહુ દાવાની હકિકત જાણી જોઈને છુપાવી, જમીનના ટાઈટલ, માલીકી અને કબજા બાબતે ગેરરજુઆત થકી હરકોઈને છોતરવાનો પ્રયાસ કર્યો છે.

મનીષભાઈ નટવરભાઈએ અમેરીકાથી મોકલેલ પાવર ઓફ એટોર્ની અને ડેકલેરશન કમ એક્રીડેવીટ અને તે થકી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજની સમગ્ર પ્રક્રિયા જ ભારોભાર શંકાસ્પદ અને વિવાદીત છે.

સદરહુ જમીન અંગે મનીષભાઈ નટવરભાઈએ અમેરીકામાં તારીખ : ૨૭/૦૧/૨૦૨૬ ના રોજ પાવર ઓફ એટોર્ની નોટરાઈઝ કરાવેલ. જે પાવર ઓફ એટોર્ની સુરત સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફીસમાં તારીખ : ૨૭/૦૧/૨૦૨૬ કે તારીખ : ૨૮/૦૧/૨૦૨૬ ના રોજ રજીસ્ટર પણ થયો ના હતો. તેમ છતાં સદરહુ નોનરજીસ્ટર પાવર ઓફ એટોર્નીના બીજા જ દિવસે યાને તારીખ : ૨૮/૦૧/૨૦૨૬ ના રોજ મનીષભાઈ નટવરભાઈએ અમેરીકામાં એક નોટરાઈઝ ડેકલેરશન કમ એક્રીડેવીટ કરેલ. જે ડેકલેરશન કમ એક્રીડેવીટના પેરા નં. ૧ The Power of attorney given by me is registerd in the office of the sub registrar. surat નો જાણી જોઈને સાવ જ ખોટો અને ગેરકાયદેસર ઉલ્લેખ કર્યો હતો/છે.

મનીષભાઈ નટવરભાઈએ બનાવેલ સદરહુ પાવર ઓફ એટોર્ની અને તેને સંલગ્ન બનાવેલ ડેકલેરશન કમ એક્રીડેવીટ ઉપર સ્ટેમ્પ લગાડવા, સુરત/૬/કુંભારીયા સબ-રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ કરેલ અરજી સાથેના પુરાવામાં સદરહુ બંને લેખો તારીખ : ૨૮/૦૧/૨૦૨૬ ના રોજના એક જ કવરમાં સુરત મોકલ્યા હોવાનું જણાયું છે.

સદરહુ પાવર ઓફ એટોર્ની અને ડેકલેરશન કમ એક્રીડેવીટ ઉપર સ્ટેમ્પ લગાડવા માટેની અરજી ઉપર તારકભાઈ નટવરભાઈ પટેલની જે બે સહીઓ છે તે બે સહીઓ, સદરહુ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ, રજી.પાવર ઓફ એટોર્ની, સબ-રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ કબુલાતની શીટ, ફોર્મ-૧ અને સોગંદનામાં વિગેરે ઉપર તારકભાઈ નટવરભાઈએ કરેલી બધી સહીઓથી પ્રથમ દર્શને જ તદ્દન અલગ, બોગસ, બનાવટી અને કૂટલેખનથી કરવામાં આવી હોવાનું અને તે અરજીઓ આધારે જ સદરહુ બંને લેખો ઉપર સુરત/૬/કુંભારીયા સબ-રજીસ્ટ્રાર મારફતે તારીખ : ૦૯/૦૨/૨૦૨૬ ના રોજ સ્ટેમ્પ લાગ્યાનું જણાયું છે.

ત્યારબાદ મનીષભાઈ નટવરભાઈના પાવર ઓફ એટોર્ની સુરત/૬/કુંભારીયા સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં તારીખ : ૧૦/૦૨/૨૦૨૬ ના અનુક્રમ નં. ૩૫૦૭ થી નોંધાયેલ.

મનીષભાઈ નટવરભાઈએ કરેલ ડેકલેરશન કમ એક્રીડેવીટમાં જ ખોટી હકિકત જાહેર કરવી ફોજદારી ગુનો હોવાનું તેઓએ જણાવેલ હોવા છતાં સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૫૩૪ ના સમર્થનમાં મનીષભાઈ નટવરભાઈએ અગાઉથી જ બનાવી રાખેલા ડેકલેરશન કમ એક્રીડેવીટને ગુજરાત સરકારશ્રીના પરીપત્રથી વિપરીત રીતે, અયોગ્ય અને અધુરો અમલ કરી સરાસર ખોટી રીતે, કપટપુર્વક અને ગેરકાયદેસર રીતે રજૂ કરેલ છે.

વેચાણ દસ્તાવેજમાં કબજાની સોંપણી જ મનઘડત છે

સદરહુ પાવર ઓફ એટોર્નીના પાવરદાર તારકભાઈ નટવરભાઈને જ જમીનનો કબજો સોંપ્યો નથી એવો કાનુની સ્પષ્ટ ઉલ્લેખ હોવા છતાં પાવરદાર તારકભાઈ નટવરભાઈએ નોંધાવેલા સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કબજો સોંપ્યો હોવાનો ઉલ્લેખ આપો આપ શંકાસ્પદ છે.

વેચાણ દસ્તાવેજ માટે રજુ થયેલ ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું પણ ગેરકાયદેસર

જાન્યુઆરી-૨૦૨૫ ના ગુગલ મેપથી સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ ચાલુ હોવાનું જણાતું હોવા છતાં જાન્યુઆરી-૨૦૨૬ ના પાવર ઓફ એટોર્નીમાં ઓપન લેન્ડનો ઉલ્લેખ ખોટી રીતે કરવામાં આવેલ છે.

તદઉપરાંત, જંત્રી વેલ્યુ ઓફી દર્શાવવાના બદઈરાદે ખુલ્લી જમીનનો જ વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધાવવા માટે મજકુર ઉર્મિલાબેન નટવરભાઈ અને તારકભાઈ નટવરભાઈએ, સરકારશ્રીના પરીપત્ર અનુચ્ચે ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું રજૂ કરતું જરૂરી હોવાથી, તેઓએ સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ ચાલી રહ્યું હોવાની હકિકત છુપાવવી છે. તેઓએ જ કરેલા સોગંદનામામાં નોંધણી અધિનીયમની કલમ ૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા સજા અને દંડની જોગવાઈની સ્પષ્ટ જાણકારી તેઓને હોવા છતાં તેઓએ સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૫૩૪/૨૦૨૬ માં અત્યંત બેઈમાનીપુર્વક સદરહુ જમીન ખુલ્લી જમીન હોવા અંગેનું તારીખ : ૧૦/૦૨/૨૦૨૬ ના રોજ ગેરકાયદેસરનું સોગંદનામું સબ-રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ રજૂ કરેલ છે.

સબબ, સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૫૩૪/૨૦૨૬ તથા તેની સમગ્ર પ્રક્રિયા ભેદભરમવાળી, ખોટી, બોગસ, બનાવટી, પુરાવાકીય પ્રમાણીકતા, પારદર્શીતાના સંદર્ભ અભાવવાળી અને ગેરકાયદેસર છે.

સદરહુ રપે.દિવાની મુ.નં. ૧૩૧/૨૦૨૬ ના કામે વિવાદીત ખરીદનારા કિશન ભરતભાઈ ગજેરા, અને સંજયભાઈ રવજીભાઈ વધાસિયા નાંઓને પતિવાદી પક્ષકાર તરીકે જોડવામાં અને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૫૩૪/૨૦૨૬ ના રદ્દીકરણ યાને કેન્સલેશન માટેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં સીવીલ દાવાના લીસ પેન્ડન્સીની નોંધણી

સદરહુ રપે.દિવાની મુ.નં. ૧૩૧/૨૦૨૬ અંગે ધી ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એક્ટની કલમ : ૫૨ મુજબ અમોએ સુરત/૬/કુંભારીયા સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં તારીખ : ૧૫/૦૭/૨૦૨૬ ના રોજ અનુક્રમ નં. ૧૬૯૦૨ થી લીસ પેન્ડન્સીની નોંધણી કરાવી છે. લીસ પેન્ડન્સીની સુરત સીટી સર્વે કચેરીમાં નોંધ માટે તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૨૬ ના રોજથી કાર્યવાહી કરી છે.

વિવાદીત વેચાણ દસ્તાવેજની કાચી નોંધ નં. ૧૫૫૫ વિરૂધ્ધ વાંધા અરજી

ઉપરોક્ત વેચાણ દસ્તાવેજની સુરત સીટી સર્વે કચેરીમાં તારીખ : ૦૭/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ કાચી નોંધ નં. ૧૫૫૫ વિરૂધ્ધ અમોએ તારીખ : ૧૯/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ હકિકત લક્ષી લેખીત વાંધા અરજી રજૂ કરી છે.

ઉર્મિલાબેન, તારકભાઈ અને મનીષભાઈને લેખિત અરજી

અમારા સીવીલ દાવા પછી સમગ્ર બનાવ/હકિકત આધારે અમોએ મજકુરને અમેરીકા મુકામે સ્પીડ પોસ્ટ મારફતે પુરાવા સહીત લેખીત અરજી આપેલ છે. જેની તેઓને બજવણી થઈ હોવા છતાં તેઓએ અમોને કોઈ ખુલાસો/જવાબ આપેલ નથી.

બેંકસને પુરાવા સાથે લેખિત વાંધા અરજી આપી છે.

સદરહુ જમીન અને/અગર તેની ઉપરના "મહેક રેસીડેન્સી" નામના પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત પાડવામાં આવતા પ્લોટસ/મિલકત અંગે નાણાકીય ધિરાણ, ફેસીલીટીઝ, લોન આપવા બાબતે અમોએ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત સમગ્ર ઘટના/બનાવ/હકિકત આધારે રાષ્ટ્રીયકૃત, મલ્ટી નેશનલ, ખાનગી અને કો.ઓ. બેંકસને સ્પીડ પોસ્ટ મારફતે બે અલગ અલગ લેખીત વાંધા અરજી આપેલ છે.

"મહેક રેસીડેન્સી" પ્રોજેક્ટ મુળથી જ ખામીવાળો, અધુરા અને અસ્પષ્ટ માલીકી, ટાઈટલ અને કબજા હક્કવાળો છે.

સબબ, પારદર્શી, પુરાવા અને હકિકતલક્ષી કાનુની આટલી સ્પષ્ટતાને આધીન સદરહુ જમીન અગર તેના કોઈ ભાગ અંગે અને/અગર તેની ઉપરના "મહેક રેસીડેન્સી" નામના પ્રોજેક્ટમાં રસ ધરાવનાર ખરીદનારાઓ, રોકાણકારો, બ્રોકર્સ અને બેંકસ સહીત નાણા ધીરનાર સંસ્થાઓએ ઉર્મિલાબેન નટવરભાઈ, તારકભાઈ નટવરભાઈ, મનીષભાઈ નટવરભાઈ, વિવાદીત ખરીદનારા કિશન ભરતભાઈ ગજેરા, અને સંજયભાઈ રવજીભાઈ વધાસિયા સાથે કોઈ પણ પ્રકારના નાણાકીય વ્યવહારો કે કોઈ પ્રકારના લખાણો કરવા-કરાવવા નહીં. અન્યથા કાનુની પ્રકરણોમાં સંડોવાવનું પડશે અને સદરહુ જમીન અંગે અને/અગર તે થકી સદરહુ "મહેક રેસીડેન્સી" અંગે સ્વતંત્ર કોઈ માલીકી, કબજા કે ટાઈટલ હક્ક પ્રાપ્ત થશે નહીં. જાહેર જનતાના હિતમાં આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી છે.

અમારી સુચનાથી

રપે.દિવાની મુ.નં. ૧૩૧/૨૦૨૬ ના કામના વાદીઓ ૧. ચંદ્રકાંત જશુભાઈ પટેલ, ૨. જયાબેન જશુભાઈ પટેલ તે નરેશભાઈની પત્ની, ૩. જયોત્સનાબેન જશુભાઈ પટેલ તે કિશોરભાઈ પટેલની પત્ની, રહેવાસી : ૧૪૭, બાબલીયુ કળીયુ, મોજે : દેવધ, તા. ચોરાસી, જી.સુરત.

ક્રમશઃ..

અમારી મારફતે,