

પાવર ઓફ એટોની રદ કર્યા અંગેની જાહેર નોટીસ
 આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવીએ છીએ કે, નવસારી ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ જલાલપુરા મોજે ગામ : જલાલપુરા ખાતે આવેલ પ્લોટ નંબર : ૧૨/૧, ૯૮/૨, ૧૧૮/૩, ૨૦૫/૩, ૯૯/૪, ૧૭૪/૪, ૧૦૧/૪, ૧૭૩/૪, ૧૨૪/૪, ૯૮/૮, ૯૯/૮, ૯૯/૯ તથા પ્લોટ નંબર : ૮૦૫, ૮૩૭, ૯૩૭, ૯૩૮ તથા અન્ય મીલકતો અંગે અમે સદરજુ પ્લોટો/મકાનો વાળી મીલકતના માલીક હોમ રમેશ ઉર્ફ ગુલાબ ભીખા (Ramush Gulab bhikha) નામે તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ જયુભાઈ નારાભાઈ પટેલ રહે. મટાડાં, અવડા હીંગાણા, તા.જલાલપુર, જી.અવડાસીને એક જનરલ પાવર ઓફ એટની કે જે અંગેનુ બાધામાં બનાવવામાં આવેલ તે લખી આપેલ હતું. પરંતુ હમોને પાવરદારની જરૂરીયાત ન હોય જેથી હમોએ સદરજુ મીલકતો અંગે આપેલ પાવર ઓફ એટની યાને કુલુમ્બત્તયારનામું રદ યાને કેસલ કરીએ છીએ, કારણકે હમારી જાણ બઠરા જયુભાઈ નારાભાઈ પટેલ કુલુમ્બત્તયારનામોને દુરુપયોગ કરી રહેલ છે જેથી હમે સદરજુ મીલકતો અંગે આપેલ સદર પાવર ઓફ એટની યાને કુલુમ્બત્તયારનામું આથી રદ યાને કેસલ કરેલ. જો આ જાદિલિન બાદ સદરજુ મીલકતો અંગે મજકુર જયુભાઈ નારાભાઈ પટેલ સાથે કોઈએ કોઈપણ જાણી વ્યવહારો કરવા કરાવવા નહીં અને અંગાઉ પાસ તોએએ હમારા કુલુમ્બત્તયાર તરીકે કરેલ કાર્યો હોમ આથી રદનાતલ કરે છે. અને હમોના કુલુમ્બત્તયાર તરીકે તેની સાથે કોઈ નાણાંકીય વ્યવહારો કરવા-કરાવવા નહી, તેમ છતાં જો કોઈપણ પ્રકારના કાર્યો કે વ્યવહારો મારા પાવરદાર તરીકે કરેલ કે હશે પછી કરશે તો તે રદનાતલ ગણાય છે હમોને બંધનકર્તા રહેશે નહીં. જેની તમામ લાગતા વળગતાએ લેખિત નોંધ લેવી. આ નોટીસ આપ્યા છતાં પોતે જો કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા, પેઢી કે અન્ય કોઈપણ ઉપયોગેત મીલકતો બાબતે જયુભાઈ નારાભાઈ પટેલ સાથે કોઈ વ્યવહારો કરશે તો તે અંગેની કોઈ જવાબદારી હમારી રહેશે નહીં અને તેઓને તા મહકના સીવીલ, રેવન્યુ ડિવેગે કાનુની પ્રકરણોમાં સંડોવવનું પડશે, જે જાહેર નોંધ લેવી.
હમારી સુચનાથી (રમેશ ઉર્ફ ગુલાબ ભીખા) RAMUSH GULAB BHIKHA મારી મારફત રૌલેષ આર. ચૌહાણ એડવોકેટ (Office : 110, Laxmi Arcade, Mulad-Kim, Tal. Olpad, Dist. Suret. Mo.82003 38380

જી.ભરૂચ, તા.દાંસોટના મોજે ગામ સુધેષવલ્લાના બ્લોક/સર્વેનં.૧૨૪૬ (જૂનો બ્લોક/સર્વે નં.૭૨૯/૧) વાળી ખેતીની જમીનની ટાઈટલ કલીયરન્સ તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને આ જાહેર નોટીસ દ્વારા જણાવવાનું કે જી.ભરૂચ, તા.દાંસોટના મોજે ગામ સુધેષવલ્લાના બ્લોક/સર્વેનં.૧૨૪૬ (જૂનો બ્લોક/સર્વે નં.૭૨૯/૧) ચાલી આવેલ ખેતીની પુર્ણ શરતની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ જોડે શ્રેણજી ‘દે.આરે. ૦૦-૭૪-૨૯ ચો.મીટર’ છે. જેનો આકાર ૩૧.૦૪.૯૫ પૈસા છે તે આ જમ દફતરે ખાતા નં.૩૩૯ થી ચાલી આવેલ જમીન (૧) રમિલાબેન ભુમ્બાળ, (૨) રંગબાન ભુમ્બાળ, (૩) ઉષાબેન ભુમ્બાળ, (૪) નીતીબાબેન મંગળદાસ, (૫) વિમિાબાબેન પ્રલુલચંદ, (૬) હિંદકુમાર પ્રલુલચંદ નામેની માલિકીના અને કબજા ભોગવતા હેઠળ ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી મારા અસીલને યોખના તમામ ટાઈટલ કલીયર માફકેબલ અને બોજામુકત હોવાનું અને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે વેચાણથી આપવા કબુલતા કરેલ છે. અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની બાંહેધરી આપી છે. સબળ મારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, જે કોલેમ મજકુર જમીન ઉપર સીધા કે આડકતરા કોઈપણ હક્ક, હિત, સંબંધ, દર-દાવા, કંઈકબં, સોદા શિક્કી, સાટાખત, એકરાસના, કુલુમ્બત્તયારનામું હોય કે સુધિત વાવળવા માટે કોઈપણ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૫ ની મુદતમાં તે બાબતના સુખ પુરાવા સહિત અમોને ઉપજાના સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઈ કલેબ્રે કે વાંધો અને નહી તો મુદત વિત્ત્યે તેવા કોઈના કલેબ્રે કે વાંધો નહીં અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ ગણી મારા અસીલ આ વ્યવહાર સુધી રદ નહીં કરતા. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને તે બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ ગંભીર નોંધ લેવી.

મહેન્દ્રસિંહ જી. રણા – એડવોકેટ

ઓફિસ: ૩૦૩/૩૦૪, ઓમ-મંગલમ કોમ્પલેક્સ, સેન્ટ્રલ બેંકની સામે, અયુગર મહોલો, નાનપુરા, સુરત. મો. નં. (૯૮૨૫૨૫૦૫૦૭, ૯૪૨૪૪૫૧૫૫૫)

અનુક્રમ નંબર	વિગત
૧.	સંજય કુમાર બાબુલાલ માલિયા તથા ચેતનનુમાર બાબુભાઈ માલિયાની તરફેણમાં થયેલ તારીખ ૭-૧૦-૨૦૧૨ રોજ નો રજૂ વેચાણ દસ્તાવેજ, જે મે. કામરજી સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર - ૨૩૨૯ થી તારીખ ૧૦-૦૩-૨૦૧૪ ના રોજ નોંધાયેલ તે અસલ દસ્તાવેજ તમાને તરફરૂએ દીધાથી ની અસલ પાવતી
૨.	ધનચંપાભાઈ માધુભાઈ દેવાણી તથા પરશભાઈ ગોકળભાઈ લોરાની તરફેણમાં થયેલ તારીખ ૨૯-૧૨-૨૦૧૬ ના રોજનો રજૂ વેચાણ દસ્તાવેજ, જે મે. કામરજી સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર - ૬૨૦ થી તારીખ ૦૮-૦૧-૨૦૧૭ના રોજ નોંધાયેલ તે અસલ દસ્તાવેજ તમા તેની રજૂ થી ની અસલ પાવતી

જેથી ઉપર મુજબના અસલ દસ્તાવેજો જે કોઈના કબજામાં હોય તો તેઓએ તેની ખાતરી તે અંગેના લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૫ ના નીચે સહી કરનારને કરાવવી. મુદત દરમ્યાન આવી જાણ કરવામાં આવશે નહિ કે ખાતરી કરાવી આપવામાં આવશે નહીં તો હરકોઈનો મજકુર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક હિત હિસ્સો, લાગ-ભાગ કે બોજો કે દર-દાવો નહીં હોવાનું અને હોય તો તે છોડી દીધા હોવાનું ગણી સદરજુ મિલકતનો ટાઈટલ રિપોર્ટ આપવામાં આવશે જેની લાગતાવળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

જયવદન બી. જરીવાલા તે ઇન્ડિયન ઓવરસીઝ બેંકના એડવોકેટ
ઓફિસ : જયલાલ એસોસીએટ, ૨૨૦, મહીસ્ટરીયેડ વિહારી, સીંણાપુરી વાડી, રૂસ્તમપુરા, સુરત. મો.નં. - ૯૮૨૫૧૧-૪૬૦૮૦

મોજો : છેડછા, તાલુકો : કામરેજ, જીલ્લો : સુરત ના નવા બ્લોક નંબર : ૧૦૭ થી નોંધાવેલી ખેતીની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત સબડિસ્ટ્રીક્ટ યાને તાલુકે **કામરેજ** ના મોજે ગામ : **છેડછાના જુના બ્લોક નંબર : ૮૧/બ/૨, નવા બ્લોક નંબર : ૧૦૭, ખાતા નંબર : ૨૭૮** થી નોંધાવેલી જમીન શરતની ખેતની જમીન કે જેનું **શેત્રફજ હે.આર.ચો.મી. ૦-૫૨-૨૯** યાને **૫૨૨૯-૦૦ ચોરસ મીટર** છે અને જેનો આકાર **૬૪-૪૨.૫ પૈસા** છે, તે જમીન ખેતની ખેતની જમીનના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે (૧) **જનકભાઈ હરશિનભાઈ પટેલ (૨) રમેશભાઈ ઉર્ફે રમેશચંદ્ર રામભાઈ પટેલ** નાઓએ તમામ રીતના ટાઈટલ ક્લિયરન્સ અને માફકેબલ હોવાનું તેમજ સદરજુ જમીનના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે સદરજુ જમીનની તેમને એકલાને હરકોઈ રીતની વહીવટ વ્યવસ્થા કરવાનો હક્ક અને અધિકાર હોવાનું જણાવી મારા અસીલને તમામ હક્કો સહીત વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરજુ જમીનમાં પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે જે કોઈ વ્યકિત યા સંસ્થાનો બેન્ક યા બેન્ક્રીગ જેવી સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો લાગ-ભાગ, હક્ક-હિત-હિસ્સો, સંબંધ-હીત -દર-દાવો, કુલુમનામું કે ખોરાકી- પોષાકીના હક્કો કે બોજો કે કબજો હોય કે સદરજુ વેચાણ પ્રકારનામું હશે કે અન્ય કોઈપણ રીતનો વાંધો વિરોધ હોય તો તેમણે લેખીતમાં પુરાવા સહિત **દીન-૭(સાત)** માં હમોને જાણ કરવી. મુદત વિત્ત્યે કોઈના કક્ષા પ્રકારના હક્ક-હિત-હિસ્સા, દર-દાવા, બોજા, સંબંધ કે કબજા નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલા છે, તેમ ગણી મારા અસીલ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી પાકા રજીસ્ટર લખાણો કરાવી લેશે. તે બાદ કોઈની તર-તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં, તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અંકુર કે. દેસાઈ (એડવોકેટ)

ઓફીસ: ૨૧૪, રીજન્ક્ટ સ્કવેર, કી-માર્ડ ની ઉપર, અડાપાછા, સુરત મો.૯૮૨૫૧૧ ૧૬૬૫૧

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ
જા શિવ ઉત્તવપર અને ભાગીદારી પેઢી જેના ચત્રશ્રી મહેન્દ્રકુમાર સીવાભાઈ સવાશ્રી, વિવેક ડુંગરભાઈ ઉઠાવીયા, સુનીલ દામશીભાઈ કક્કડીયા, શુભમ મહેન્દ્રકુમાર સવાશ્રી, સંદિપભાઈ જાદવભાઈ શેટ્ટા, શૈલેષભાઈ પદમશીભાઈ મોહપતરા અને જીજ્ઞેષ પમદશીભાઈ મોપષરા, આકાશ કિર્તિકુમાર પટેલ, ચિનમય નિતિનભાઈ પટેલ અને ઈન્વરભાઈ રવજીભાઈ બાંબલીયા બાબીદારો છે તેમણે નીચે શીલ્કમાં જણાવેલ મિલકત પોતાની સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી તથા યાંત્ર અને પ્રત્યક્ષ કબજા-ભોગવદારની હોવાનું તેમજ કોઈપણ અઢાલત સમક્ષની કોઈપણ કાનુની પ્રત્યક્ષમાં સંડોવાયેલ ન હોવાનું તથા ટાઈટલ યોખના અને માઈટરબ હોવાનું જણાવેલ છે. મજકુર મિલકત તેઓ હમારા અસીલ બેન્ક પાસે મેળવનાર વિરાણની સલામતી માટે હમારા અસીલ બેન્કને મોર્જન કરવા માંગે છે હમારા અસીલ બેન્કે મજકુર મિલકતના ટાઈટલ રીપોર્ટની હમો પાસેથી કરેલ છે. મજકુર મિલકતમાં કોઈ બેંક, નાણાકીય સંસ્થા યા વ્યકિતનો હરકોઈ પ્રકારનો હક્ક, હિત, સંબંધ, હિસ્સો, દરદાવો, લાગભાગ, બોજો યા ચાર્જ હોય તો તે અંગે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના દિન-૦૫ માં હમોને નીચે જણાવેલ દેકાશે દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત જાણ કરાવી. આ પ્રકારે કોઈ વાંધા યા રજૂઆત ન મળશે તો મુદત વીતીયેથી મજકુર મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, સંબંધ બોજો યા ચાર્જ વગેરે નથી અને હોય તો તે ત્ચજી દીધો છે એવું ખાતરી સદરજુ મિલકતનો ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રકારનો હશે. મજકુર મિલકતમાં આચારે. ત્યારબાદ મજકુર મિલકત હમારા અસીલ બેન્કને મોર્જન કરવાની પ્રક્રિયા પૂર્ણ કરશે. ત્યારબાદ સદરજુ મિલકત મજકુરજામાં લેનાર બેંકને મજકુર મિલકત પર પ્રથમ ચાર્જ રહેશે અને કોઈનો કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી જેની સંબંધિત સર્વેએ નોંધ લેવી.
શી ડયુલ

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, તાલુકો : અડાજણ સુરત ની, થહેર સુરતના અડાજણ વિસ્તારમાં આવેલ મોજે ગામ : અડાજણ, સર્વે નં. ૧૦૯/૧ નવા ૧૦૯/૧ થી વાળી (ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૨ (અડાજણ) ના કાયમલ પ્લોટ નં. ૮૧ વાળી) સુમારે ૬૯૬૧ ચો.મી. શ્રેત્રફળવાળી વાવિજાયરુંદ માટેની લિન ખેતની-પેટી નવી જમીન-પાણી મિલકત.

 ઈશાન શ્રેયસ દેસાઈ
(એડવોકેટ)
ઓફિસ : ૩૧૧, માર્લેસ્ટોન ઓફિસોપીલી, મુશાલાભાઈ જલવંશી સામે, સેન્ટર કોર્ટ રેસ્ટોન-સી બાજુમાં, પાલ્લે પોર્ટ-૨, સુરત.
ફોન : ૯૭૧૪૦ ૭૦૬૦૦, ૮૨૩૮૮ ૬૬૬૨૪ (તા. ૨૯.૦૮.૨૦૨૬)

 જાહેર નોટીસ
સુરત જીલ્લાના, અરેઠ તાલુકાના, મોજે ગામઃ તડકેશ્વર માં આવેલ બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૫૩૮, ૨૨. સર્વે નંબર ૧૦૬૬, જેનો ખાતા નંબર. ૧૫૭૪, વાળી પુર્ણ શરત(પુ.ગ)ની ખેતીની જમીન કે જેનું શ્રેત્રફજ હે.આર. ૧-૫૦-૧૫ ચો.મી. જેનો આકાર ૩. ૯૦૦ વાળી ભીમ બોજ મુકત, ટાઈટલ કલીયર હોવાનું આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાણાવીએ છીએ કે, નવસારી ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ જલાલપુરા મોજે ગામ : જલાલપુરા ખાતે આવેલ પ્લોટ નંબર : ૧૨/૧, ૯૮/૨, ૧૧૮/૩, ૨૦૫/૩, ૯૯/૪, ૧૭૪/૪, ૧૦૧/૪, ૧૭૩/૪, ૧૨૪/૪, ૯૮/૮, ૯૯/૮, ૯૯/૯ તથા પ્લોટ નંબર : ૮૦૫, ૮૩૭, ૯૩૭, ૯૩૮ તથા અન્ય મીલકતો અંગે અમે સદરજુ પ્લોટો/મકાનો વાળી મીલકતના માલીક હોમ રમેશ ઉર્ફ ગુલાબ ભીખા (Ramush Gulab bhikha) નામે તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ જયુભાઈ નારાભાઈ પટેલ રહે. મટાડાં, અવડા હીંગાણા, તા.જલાલપુર, જી.અવડાસીને એક જનરલ પાવર ઓફ એટની કે જે અંગેનુ બાધામાં બનાવવામાં આવેલ તે લખી આપેલ હતું. પરંતુ હમોને પાવરદારની જરૂરીયાત ન હોય જેથી હમોએ સદરજુ મીલકતો અંગે આપેલ પાવર ઓફ એટની યાને કુલુમ્બત્તયારનામું રદ યાને કેસલ કરીએ છીએ, કારણકે હમારી જાણ બઠરા જયુભાઈ નારાભાઈ પટેલ કુલુમ્બત્તયારનામોને દુરુપયોગ કરી રહેલ છે જેથી હમે સદરજુ મીલકતો અંગે આપેલ સદર પાવર ઓફ એટની યાને કુલુમ્બત્તયારનામું આથી રદ યાને કેસલ કરેલ. જો આ જાદિલિન બાદ સદરજુ મીલકતો અંગે મજકુર જયુભાઈ નારાભાઈ પટેલ સાથે કોઈએ કોઈપણ જાણી વ્યવહારો કરવા કરાવવા નહીં અને અંગાઉ પાસ તોએએ હમારા કુલુમ્બત્તયાર તરીકે કરેલ કાર્યો હોમ આથી રદનાતલ કરે છે. અને હમોના કુલુમ્બત્તયાર તરીકે તેની સાથે કોઈ નાણાંકીય વ્યવહારો કરવા-કરાવવા નહી, તેમ છતાં જો કોઈપણ પ્રકારના કાર્યો કે વ્યવહારો મારા પાવરદાર તરીકે કરેલ કે હશે પછી કરશે તો તે રદનાતલ ગણાય છે હમોને બંધનકર્તા રહેશે નહીં. જેની તમામ લાગતા વળગતાએ લેખિત નોંધ લેવી. આ નોટીસ આપ્યા છતાં પોતે જો કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા, પેઢી કે અન્ય કોઈપણ ઉપયોગેત મીલકતો બાબતે જયુભાઈ નારાભાઈ પટેલ સાથે કોઈ વ્યવહારો કરશે તો તે અંગેની કોઈ જવાબદારી હમારી રહેશે નહીં અને તેઓને તા મહકના સીવીલ, રેવન્યુ ડિવેગે કાનુની પ્રકરણોમાં સંડોવવનું પડશે, જે જાહેર નોંધ લેવી.
હમારી સુચનાથી (રમેશ ઉર્ફ ગુલાબ ભીખા) RAMUSH GULAB BHIKHA મારી મારફત રૌલેષ આર. ચૌહાણ એડવોકેટ (Office : 110, Laxmi Arcade, Mulad-Kim, Tal. Olpad, Dist. Suret. Mo.82003 38380

 વેયાા ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ
જિ.સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ કામરેજ તાલુકાના મોજે ગામ દલાલ ના ખાતા નં.૬૬૩ મંચાલી આવેલ રે.સ.નં.૨૬૨, બ્લોક નં.૫૬૬, રી-સર્વે બાદ નવા બ્લોક નં.૨૬૫ જેનું શ્રેત્રફજ હે.આર. ચો.મી. ૦-૨૫-૧૫, આકાર ૩૫.૦૨ પૈસાવાળી ખેતની જમીન શરતની જમીન મિલકત રેકડ ઉપર ૧.રાહુલકુમાર પ્રેમજીભાઈ સાવુત તથા ૨.સાંબલેન પ્રેમજીભાઈ રાજશ્વર કે શિવમખાઈ પાણીની પતનીના નામે યાત્રી આવેલ છે અને તેમણે પાંતે અગત્ય, સ્વતંત્ર અને સ્વેચ્છા, માલિકી, મુખ્યત્વર, પ્રત્યક્ષ કબજે બોધાયેલ હોવાનું તથા સદરજુ મિલકતના માલિક બાહેધરી ટાઈટલવાળી પતની જમીન શરતની માતા, બાવી પ્રત્યક્ષ કબજા સહિત તમામ હક્કો સાથે મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું જણાવી રહેલ છે. સમજ, સદરજુ મિલકતમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સો કે અધિકાર કે કોઈપણ પ્રકારનું લખણ કે બેંક યા નાણાકીય સંસ્થા, કે બાંનકિ રૂપ યા સંસ્થાનો બાજો, લીધા વિગેરે હોય તો તેની જરૂરીયાત જી પુરાવા સાથે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૦૭ (સાત) માં લેખીતમાં આપેલ જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો નોટીસની મુતવ વિત્તે કોઈને કોઈપણ જાતનો વેચાણ સમય વાંધો કરકત નહીં, તેમજ કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો રાઈટ યા ટાઈટલ ઈ-રૂરેટ નથી અને જો હોય તો તે જતા કર્યા છે, રેવ કરેલ છે. તેમ માની મારા અસીલ સદર મિલકતના પાક દસ્તાવેજો કરી-કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તર-તકરાર, દર દાવો, રજીયા સહિત રહેશે નહીં. તેમજ મારા અસીલની કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહીં. જેની લાગતા વળગતાએ ખાસ નોંધ લેવી. સરત.તા. ૨૭/૦૮/૨૦૨૬
ઓફીસ : પ્રથમભાગ, મેયરચેલી હોમ, બી-વિહારી, સારોદી દરમ્યાનથી ઝોલાઈ પાસે, મારી મારફત પિયુષ ચોડવલકિયા પૂના-સાવોર રોડ, સાસોલી, સુરત. મો. ૯૮૨૫૧૧ ૬૬૬૫૭, ૯૩૭૭૭ ૬૬૬૫૭
ખરીદનાર ના એડવોકેટ

વેયાાલ દસ્તાવેજ તથા અસલ રજીસ્ટ્રેશનની રસીદ ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા ઓલાપા, મોજે ગામ માસમાના બ્લોક નં. ૫૪૨ થી નોંધાયેલી લિનખેતની જમીનમાં ઈન્ડસ્ટ્રીયલ હેતુ માટે પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પેઢી કાલેબ નંબર. ૦૦ વાળી મીલકત **અર્ચના કિશુભાઈ બંધીયા**ના ઈન્ડસ્ટ્રીયલ હેતુ માટે પાડવામાં આવેલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજાની વાળી આવેલ હોવાનું જણાવી અમને સદરજુ મીલકતના મુખ માલિક હિ હરિચંદ્રે કોપરિશન ભાગીદારી પેઢીએ મોકલે નં. ૬૯ તથા ૭૦ વાળી મીલકત અંગે સ્નેહલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્રોપર્ટીસ દ્વારા કિશુભાઈ પ્રોપર્ટીસ દ્વારા લાભમાં કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર. ૪૪૮. તા. ૧૭-૦૩-૧૯૬૪ થી યા સ્નેહલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્રોપર્ટીસ દ્વારા કિશુભાઈ પટેલને લાભમાં કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર. ૧૧૭. તા. ૧૯-૦૧-૨૦૦૫ અને બંને અગલ વેચાણ દસ્તાવેજો તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદો ગેવેટલ યાને ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવી આપવાનું જણાવતા ટાઈટલ કલીયર અને માફકેબલ હોવાનું જણાવી જણાવી કામગીરી અંગે રહિત સદરજુ મીલકત મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરજુ પ્લોટવાળી મિલકતમાં અન્ય કોઈ પણ ઈસમનો કોઈ પણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, મોર્જન, ટાંચ વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૦૫ માં અમોને પુરાવા સહીત લેખીતમાં જાણ કરવી. અન્યથા મુજબ રહિત સદરજુ મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો નહીં હોય તો તે જતા કર્યા છે તેમ ગણીને અમારા અસીલ સદરજુ પ્લોટવાળી મિલકતનો તમામ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈ પણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં, તેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

સ્થળ : સુરત, તા. ૨૯-૦૮-૨૦૨૬

દે. પંઝ, શુભમ કોમ્પ્લેક્સ, આનંદ હોસ્પિટલની સામે, અંકિત કે. ટેલર

તા ખરીદનારના એડવોકેટ

 વેયાા અંગેની જાહેર નોટીસ
મોજે વીહારા બ્લોક નં. ૮૪ વાળી જૂની શરતની ખેતની જમીન અંગે
આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ ઓલપાડ ગામ ડિસ્ટ્રીક્ટ મોજી લીણા માં આવેલ જમીન જેનો ખાતા નંબર ૪૩૨, બ્લોક નંબર ૮૪ જેનું સુમારે કુલે શ્રેત્રફજ હે. આર. ૦-૫૧-૦૫ ચો.મી જેનો આકાર ૩૫.૬૮ પૈસા વાળી પુર્ણ શરતની ખેતની જમીનના સ્વતંત્ર માલીક ચેતનબાઈ તે મનારબાઈ રમેશભાઈ પટેલની પુત્રી અને ગુણવંતભાઈ પટેલની પતની અને મજકુર જમીન પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી અને ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે અને રૂઢ સંસ્થામાં રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ કરનાર છે જે સંજોગમાં આ નોટીસ થી જણાવવાનું કે ઉપર જણાવેલી મિલકત બાબતે કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક-હિત, હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, મોર્ગેજ, ટાંચ વિગેરે હોય તો તે અંગેની લિન-૭ માં દસ્તાવેજ પુરાવાઓ સહિત હમોને લેખીતમાં ખુલાસો કરવો ત્યારબાદ સદરજુ મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હિત, હિસ્સો, કબજો રહેલ નથી તથા તેવા તમામ હક્કો જાણ કરેલ યાને વેઈટ થાયલ છે એમ સમજ અમારા અસીલ મુદત વિત્તે વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર કરાવી લેશે આપણી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર, દર-દાવો ચાલશે નહી જેની જાણ વળગતા તમામે નોંધ લેવી. (તા. ૩૦/૦૮/૨૦૨૬)
જુ અમારા અસીલની સુચના અને કરમાઈઈ રાવચે ઓફિસ : ૧, આશ્વા ઓવેલ્યુ, હાંટીશા એન્ડ, ઓલાપાડ, તા. ઓલાપાડ, જી. સુરત-૩૬૪૫૧૭ મો. ૯૭૨૫૧૧-૪