બૅંક ઑફ ઇંડિયા Bank of India BOI

વરાછા રોડ શાખા : રૂબી ટ્રેડ સેન્ટર, સાજ્હંસ કોમ્પ્લેક્ષ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬
Email: varachharoad.Surat@bankofindia.bank.in

કબજા નોટીસ[સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨]ના[રૂલ ૮(૧) હેઠળ]

આથી નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી **બૅંક ઓફ ઈન્ડિયા, વરાછા રોડ શાખા રૂબી ટ્રેડ સેન્ટર, સાજ્હંસ કોમ્પ્લેક્ષ, સુરત, ગુજરાત– ૩૯૫૦૦૬** ના અધિકૃત અધિકારીને સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨(૫૪ ના ૨૦૦૨) અને આ ધારાની કલમ ૧૩(૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૦૩/૦૬/૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને અરજદાર **શ્રી ધનરાજ રામદાસ કોલી, અને વંદનાબેન ધનરાજ કોલી,** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૫,૮૦,૨૪૩.૦૬/– (અંકે રૂા. પાંચ લાખ એંસી હજાર બસો તેતાલીસ અને છ પૈસા પુરા) તા. ૦૩.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ** વધારાનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ચાર્જીસ સાથે આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર /જામીનદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે આ ધારાની કલમ ૧૩(૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તા.૨૬મી ઓગષ્ટ ૨૦૨૬** ના રોજ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો **તે બૅંક ઓફ ઈન્ડિયા,વરાછા રોડ શાખા રૂબી ટ્રેડ સેન્ટર, સાજ્હંસ કોમ્પ્લેક્ષ, સુરત, ગુજરાત– ૩૯૫૦૦૬ રકમ રૂા.૫,૮૦,૨૪૩.૦૬/– (અંકે રૂા. પાંચ લાખ એંસી હજાર બસો તેતાલીસ અને છ પૈસા પુરા) તા. ૦૩.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ** વધારાનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ચાર્જીસ સાથે આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવણી ને આધીન રહેશે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

પ્લોટ નં.એ/૧૬૫, માં જીવદાની રેસીડેન્સી, સાંઈ કુટીર રેસીડેન્સી નજીક, હલધરૂ કેનાલ રોડ, હલધરૂ, સુરત– ૩૯૪૩૪૦ ખાતે શ્રી ધનરાજ રામદાસ કોલી અને શ્રીમતી વંદનાબેન ધનરાજ કોલી ના નામે આવેલ છે.

તા.૨૪.૦૮.૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બૅંક ઓફ ઈન્ડિયા, વરાછા રોડ શાખા

બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

ગોથાણ શાખા : ગોથાણ વસવારી રોડ, ગોથાણ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૩૦ (મો.): ૯૯૮૦૦ ૨૬૭૨૫
Email : gothan@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)[ધારા ૧૩(૪) સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ]

આથી નીચે સહી કરનાર **બૅંક ઓફ બરોડાના** અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૨.૦૫.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/ગીરવેદાર **શ્રી સમીત રમેશભાઈ સોલંકી (દેવાદાર અને ગીરવેદાર), શ્રીમતી વંદનાબેન સમીત સોલંકી (સહ– દેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ કુલ બાકી રકમ **રૂા.૨૯,૮૩,૯૧૦.૦૩ (રૂા.ઓગણત્રીસ લાખ ત્યાંસી હજાર આઠસો દસ અને ત્રણ પૈસા પુરા) વત્તા અન્ય ચાર્જીસ અને તેના પર વ્યાજ** આ નોટીસ પ્રાપ્તિની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) ના રૂલ ૮ હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર આ સંપત્તિનો કબજો **તારીખ ૨૫મી ઓગષ્ટ સને ૨૦૨૬ ના રોજ સંભાળી લીધેલ છે.**

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો **તે બૅંક ઓફ બરોડા ની રકમ રૂા.૨૯,૮૩,૮૧૦.૦૩ વત્તા અન્ય ચાર્જીસ અને તેના પર વ્યાજ** ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે 'ગ્રીન સીટી' ઈ/૩ ટાઈપ ની બિલ્ડીંગ નં. ૧૦ ના ઉજા માળ નો ફલેટ નં.૩૦૬ બિલ્ટઅપ એરિયા માપ ૭૮૩.૯૫ ચો.ફુટ એટલે ૭૩.૨૩ ચો.મી, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા માપ ૧૨૦૧ ચો.ફુટ, વણવહેચાયેલ હિસ્સા આશરે ૬.૨૩ ચો.મી અવિભાજીત જમીન રોડ અને સીઓપી આશરે ૨૨.૮૦ ચો.મી, બાંધકામ ની જમીન પછી ના બંધાયેલ નવો બ્લોક નં.૧૩૮ તેનુ માપ ૧૧૫૨૩૪ ચો.મી જમીન (બ્લોક નં.૧૩૮ તેનો રે.સ.નં. ૪૭/૨ તેની માપ ૪૫૯૩૨ ચો.મી, બ્લોક નં.૧૩૯ તેનો રે.સ.નં. ૪૭/૧ તેનુ માપ ૧૧૮૩૭ ચો.મી, બ્લોક નં.૧૪૦ તેનો રે.સ.નં. ૪૬/૧ તેનુ માપ ૪૪૫૨ ચો.મી, બ્લોક નં.૧૪૧ તેનો રે.સ.નં.૪૬/૨ તેનુ માપ ૪૪૫૧ ચો.મી, બ્લોક નં. ૧૪૨ તેનો રે.સ.નં. ૪૭/૩ તેનુ માપ ૪૪૨૧૨ ચો.મી, બ્લોક નં.૧૪૪ તેનો રે.સ.નં.૫૩ તેનુ માપ ૪૩૫૦ ચો.મી) મોજે ભાઠા, તા.ચોર્યાસી, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** જોડેની બિલ્ડીંગ નં.૧૩ નો રોડ, **પશ્ચિમ તરફ :** જોડેની બિલ્ડીંગ નં.૯, **ઉત્તર તરફ :** જોડેનો રોડ અને સ્પોર્ટસ સેન્ટર, **દક્ષિણ તરફ :** જોડેનો રોડ ,બિલ્ડીંગ નં.૨૧.

તા. : ૨૫.૦૮.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી,બૅંક ઓફ બરોડા, ગોથાણ શાખા, સુરત

બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

ઈટળવા શાખા : ઈટળવા પ્રાથમીક શાળા નજીક, નવસારી–૩૯૬૪૪૫. ફોન.: ૯૧–૨૬૩૭–૨૨૭૧૨૨
Email : itarwa@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ-૪ (જુઓ રૂલ૮(૧) કબજા નોટીસ

નીચે સહી કરનાર **બૅંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ,૨૦૦૨(૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ **તા. ૨૩.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ** ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવી દેવાદાર/ગીરવેદાર **શ્રીમતી સંગીતા રાજનાથ કુષવાહ અને સહદેવાદાર શ્રી રાજનાથ રામનીવાસ કુષવાહ** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા. ૨૧,૩૨,૩૯૫.૨૪ (અંકે રૂા. એકવીસ લાખ બત્રીસ હજાર ત્રણસો પંચાણું અને ચોવીસ પૈસા પુરા) તા. ૨૩.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ (તા. ૨૩.૦૪.૨૦૨૬ સુધી વ્યાજ સહિત) અને વધારાનાં વ્યાજ વાર્ષિક ૭.૩૫% માસિક ગણતરી ના દરે** આ નોટીસ/ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/ગીરવેદાર અને સહદેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં અસફળ રહેલ છે. આથી દેવાદાર/ગીરવેદાર અને સહદેવાદાર અને જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે આ ધારા ની પેટા કલમ ૧૩ કલમ (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ **તા. ૨૪મી ઓગષ્ટ ૨૦૨૬** ના રોજ નીચે દર્શાવેલ વિગતની મિલકતનો કબજો મેળવેલ છે.

ખાસ દેવાદાર/ગીરવેદાર અને સહદેવાદાર સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બૅંક ઓફ બરોડા ની રકમ રૂા. ૨૧,૩૨,૩૯૫.૨૪ (અંકે રૂા. એકવીસ લાખ બત્રીસ હજાર ત્રણસો પંચાણું અને ચોવીસ પૈસા પુરા) તા. ૨૩.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ (તા. ૨૩.૦૪.૨૦૨૬ સુધી વ્યાજ સહિત)** અને ૨૪.૦૪.૨૦૨૬ સુધી વધારાનાં વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે 'શુભ એપાર્ટમેન્ટ',ના પમા માળ નો ફલેટ નં.૫૦૩ જેનું માપ ૧૦૫૦.૦૦ ચો.ફુટ એટલે ૯૭.૫૫ ચો.મીટર, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૫૭૭.૫૦ ચો.ફુટ એટલે ૫૩.૫૫ ચો.મી બિલ્ટઅપ એરિયા, વોર્ડ નં.૬, નોધ નં.૧૨૭૨, ભુત શેરી મહિધરપુરા, સબ ડિસ્ટ્રીકટ.સીટી સુરત, જી.સુરત ખાતે શ્રીમતી બજરંગ હેમાબેન હેનીશકુમાર ની માલિકી નો આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** ભંગી ગલી, **પશ્ચિમ તરફ :** ભુત શેરી નો રોડ, **ઉત્તર તરફ :** મિલકત નો નોધ નં.૧૨૭૨, **દક્ષિણ તરફ :** મિલકત નો નોધ નં.૧૨૭૧

તારીખ : ૨૬.૦૮.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બૅંક

બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ શાખા : ૧લો માળ, સુરત ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ, આદર્શ માર્કેટ ૨ સામે, રીંગ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૨ મો : ૯૯૮૦૦૨૬૬૮૩
email : textil@bankofbaroda.bank.in

પરિશિષ્ટ–૪ [જુઓ રૂલ ૮(૧)] કબજા નોટીસ

નીચે સહી કરનાર **બૅંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ **તા.૦૨.૦૬.૨૦૨૬** ના રોજ **(૧૯.૦૬.૨૦૨૬ પેપરમાં છપાયેલ છે)** ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવી દેવાદાર **મેસર્સ ખુશી ટેક્ષટાઈલ, સહદેવાદાર/ગીરવેદાર શ્રીમતી ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ પટેલ, જામીનદાર/ ગીરવેદાર શ્રીમતી કૈલાશબેન હરજીભાઈ ધોળકિયા, અને જામીનદાર/ગીરવેદાર શ્રીમતી સંગીતાબેન ભરતભાઈ ઈસ્માલીયા** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૫૨,૬૦,૪૭૧.૫૧/– (રૂા. બાવન લાખ સાઈઠ હજાર ચારસો ઈકોત્તેર અને એકાવન પૈસા પુરા) તા. ૩૧.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ (તા.૩૧.૦૫.૨૦૨૬ સુધી વ્યાજ સહિત) અને મેસર્સ તરૂણ ટેક્ષ કેબ, સહદેવાદાર/ગીરવેદાર શ્રીમતી કૈલાશબેન હરજીભાઈ ધોળકિયા, જામીનદાર/ગીરવેદાર શ્રીમતી ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ પટેલ, અને જામીનદાર/ગીરવેદાર શ્રીમતી સંગીતાબેન ભરતભાઈ ઈસ્માલીયા** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૫૨,૦૪,૧૯૯.૧૭/– (રૂા. બાવન લાખ ચાર હજાર એકસો નેવ્યાંસી અને સત્તર પૈસા પુરા) તા. ૩૧.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ (તા.૩૧.૦૫.૨૦૨૬ સુધી વ્યાજ સહિત) અને તા.૨૨.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ (૨૩.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ પ્રસિદ્ધ પેપરમાં છપાયેલ છે)** ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવી દેવાદાર **મેસર્સ સંગીતા વેવ ટેક, સહદેવાદર/ ગીરવેદાર શ્રીમતી સંગીતાબેન ભરતભાઈ ઈસ્માલીયા, જામીનદાર/ગીરવેદાર શ્રીમતી ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ પટેલ, અને જામીનદાર/ગીરવેદાર શ્રીમતી કૈલાશબેન હરજીભાઈ ધોળકિયા,** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **૫૧,૬૪,૯૪૪.૦૧/– (રૂા. એકાવન લાખ ચોસઠ હજાર નવસો ચુમ્માલીસ અને એક પૈસા પુરા) તા.૨૧.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ (તા.૨૦.૦૬.૨૦૨૬ સુધી વ્યાજ સહિત) વધારાનું વ્યાજ અને ચાર્જીસ અને અન્ય ખર્ચાઓ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો આ રકમ ચુકવવામાં અસફળ રહેલ છે. આથી દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે આ ધારા ની કલમ ૧૩ (૪) ની પેટા કલમ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ **તા. ૨૪મી ઓગષ્ટ ૨૦૨૬** ના રોજ નીચે દર્શાવેલ વિગતની મિલકતનો કબજો મેળવેલ છે.

ખાસ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બૅંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૫૨,૬૦,૪૭૧.૫૧/– (રૂા. બાવન લાખ સાઠ હજાર ચારસો ઈકોત્તેર અને એકાવન પૈસા પુરા) તા.૩૧.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ (તા.૩૧.૦૫.૨૦૨૬ સુધી વ્યાજ સહિત) અને મેસર્સ તરૂણ ટેક્ષ કેબ ખાતાનું રૂા.૫૨,૦૪,૧૯૯.૧૭/– (રૂા. બાવન લાખ ચાર હજાર એકસો નેવ્યાંસી અને સત્તર પૈસા પુરા) તા. ૩૧.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ (તા.૩૧.૦૫.૨૦૨૬ સુધી વ્યાજ સહિત) અને મેસર્સ સંગીતા વેવ ટેક ખાતાની ૫૧,૬૪,૯૪૪.૦૧/– (રૂા. એકાવન લાખ ચોસઠ હજાર નવસો ચુમ્માલીસ અને એક પૈસા પુરા) તા.૨૧.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ (તા.૨૦.૦૬.૨૦૨૬ સુધી વ્યાજ સહિત) અને વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ અને તેના પર ખર્ચાઓ** સંપૂર્ણ રકમની ચુકવણીને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

૧. તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે 'સીલ્વર ટેક્ષટાઈલ હબ' તરીકે ઓળખાતી સોસાયટી ના 'સી–ટાઈપ' નો પ્લોટ નં.૩૪૩, એરીયા માપ ૨૧૭.૨૧ ચો.વાર એટલે ૧૮૧.૬૦ ચો.મી વણવહેચાયેલ હિસ્સા માપ આશરે ૬૫.૨૨ ચો.મી રોડ અને સી.ઓ.પી જમીન કુલ પ્લોટ એરિયા આશરે માપ ૨૪૬.૭૨ ચો.મી, પીપોદરા ખાતે આવેલ જમીન રેવન્યુ સર્વે નં.૫૨૩, બ્લોક નં.૫૧૭, રીસર્વે પછી નવો બ્લોક નં.૫૫૬, ગામ.પીપોદરા, તા. માંગરોળ, જી. સુરત ખાતે **શ્રીમતી ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ પટેલ** નામે આવેલ છે જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વે** : જોડેનો પ્લોટ નં.૩૪૪, **પશ્ચિમે** : જોડેનો પ્લોટ નં.૩૪૨, **ઉત્તરે** : જોડેની સોસાયટી રોડ, **દક્ષિણે** : જોડેનો બ્લોક નં.૫૧૮.

૨. તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે 'સીલ્વર ટેક્ષટાઈલ હબ' તરીકે ઓળખાતી સોસાયટી ના 'સી–ટાઈપ' નો પ્લોટ નં.૩૪૪, એરીયા માપ ૨૧૫.૩૨ ચો.વાર એટલે ૧૮૦.૨૨ ચો.મી વણવહેચાયેલ હિસ્સા માપ આશરે ૬૪.૫૫ ચો.મી રોડ અને સી.ઓ.પી જમીન કુલ પ્લોટ એરિયા આશરે માપ ૨૪૪.૫૭ ચો.મી, જમીન રેવન્યુ સર્વે નં.૫૨૩, બ્લોક નં.૫૧૭, રીસર્વે પછી નવો બ્લોક નં.૫૫૬, ગામ.પીપોદરા, તા. માંગરોળ, જી. સુરત ખાતે **શ્રીમતી કૈલાશબેન હરજીભાઈ ધોળકિયાના** નામે આવેલ છે જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વે** : જોડેનો પ્લોટ નં.૩૪૫, **પશ્ચિમે** : જોડેનો પ્લોટ નં.૩૪૩, **ઉત્તરે** : જોડેની સોસાયટી રોડ, **દક્ષિણે** : જોડેનો બ્લોક નં.૫૧૮.

૩. તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે 'સીલ્વર ટેક્ષટાઈલ હબ' તરીકે ઓળખાતી સોસાયટી ના 'સી–ટાઈપ' નો પ્લોટ નં.૩૪૫, એરીયા માપ ૨૧૩.૫૪ ચો.વાર એટલે ૧૭૮.૫૩ ચો.મી વણવહેચાયેલ હિસ્સા માપ આશરે ૬૨.૦૨ ચો.મી રોડ અને સી.ઓ.પી ની ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ ખાતે આવેલ જમીન રેવન્યુ સર્વે નં.૫૨૩, બ્લોક નં.૫૧૭, રીસર્વે પછી નવો બ્લોક નં.૫૫૬, ગામ.પીપોદરા, તા. માંગરોળ, જી. સુરત ખાતે **શ્રીમતી સંગીતાબેન ભરતભાઈ ઈસ્માલીયાના** નામે આવેલ છે જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વે** : જોડેનો પ્લોટ નં.૩૪૬, **પશ્ચિમે** : જોડેનો પ્લોટ નં.૩૪૪, **ઉત્તરે** : જોડેની સોસાયટી રોડ, **દક્ષિણે** : જોડેનો બ્લોક નં.૫૧૮.

તા. ૨૪/૦૮/૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત. અધિકૃત અધિકારી, બૅંક ઓફ બરોડા, ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ શાખા.

પંજાબ નૈશનલ બૅંક punjab national bank
...भरोसे का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon !

બીઓ અડાજણ શાખા (૧૬૩૭૧૦) : જી–૧, ટ્રિનીટી બિઝનેશ પાર્ક, ગ્રીન આર્કેડ નજીક, અડાજણ, સુરત– ૩૯૫૦૦૯. email Id: bo163710@pnb.bank.in

પરિશિષ્ટ–૪ [જુઓ રૂલ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર **પંજાબ નેશનલ બૅંક** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયોરિટાઈઝેશન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને આ ધારા ૧૩(૧૨) સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના [રૂલ ૩] સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૫.૦૬.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદારો / ગીરવેદાર **શ્રી હેનીશ રમણભાઈ બજરંગ (દેવાદાર) અને શ્રીમતી બજરંગ હેમાબેન હેનીશકુમાર (સહદેવાદાર) અને શ્રીમતી સલોની હેનીશકુમાર બજરંગ (સહદેવાદાર) અને શ્રીમતી શારદાબેન કનૈયાલાલ રાણા (જામીનદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૧૮,૦૦,૯૧૦.૩૦/– (અંકે રૂા.અઢાર લાખ નવસો દસ અને ત્રીસ પૈસા પુરા) તા.૨૯/૦૫/૨૦૨૬** ના રોજના અને માસિક રેસ્ટ સાથે વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ સહિત આ નોટીસ તારીખ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

દેવાદારો આ રકમ ચુકવવામાં અસફળ રહેલ છે. આથી દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે આ ધારા ૧૩(૪) સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લઈ નીચે હસ્તાક્ષર કરેલ અધિકારીએ **તારીખ ૨૬મી ઓગષ્ટ ૨૦૨૬** ના રોજ નીચે દર્શાવેલ વિગતની મિલકતનો કબજો મેળવેલ છે.

આથી વિગતમાં દર્શાવેલ દેવાદારો / ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે મિલકતો માટે કોઈ પણ વ્યવહાર કરવો નહિં અને જો કોઈપણ વ્યવહાર કરવો હોય તો **પંજાબ નેશનલ બૅંકની** બાકી રકમ **રૂા.૧૭,૭૭,૩૫૫.૩૦/– (અંકે રૂા.સત્તર લાખ સીત્તોત્તેર હજાર ત્રણસો પંચાવન અને ત્રીસ પૈસા પુરા) તા.૩૦.૦૭.૨૦૨૬** ના રોજના અને તેના ઉપરનાં વધારાનાં વ્યાજને આધિન રહેશે.

રીકવરી પછી એનપીએ **રૂા.૫૦૦૦૦/–**

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે 'શુભ એપાર્ટમેન્ટ',ના પમા માળ નો ફલેટ નં.૫૦૩ જેનું માપ ૧૦૫૦.૦૦ ચો.ફુટ એટલે ૯૭.૫૫ ચો.મીટર, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૫૭૭.૫૦ ચો.ફુટ એટલે ૫૩.૫૫ ચો.મી બિલ્ટઅપ એરિયા, વોર્ડ નં.૬, નોધ નં.૧૨૭૨, ભુત શેરી મહિધરપુરા, સબ ડિસ્ટ્રીકટ.સીટી સુરત, જી.સુરત ખાતે શ્રીમતી બજરંગ હેમાબેન હેનીશકુમાર ની માલિકી નો આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** ભંગી ગલી, **પશ્ચિમ તરફ :** ભુત શેરી નો રોડ, **ઉત્તર તરફ :** મિલકત નો નોધ નં.૧૨૭૨, **દક્ષિણ તરફ :** મિલકત નો નોધ નં.૧૨૭૧

તા. ૨૫.૦૮.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બૅંક ઓફ બરોડા, ગોથાણ શાખા, સુરત

PM મોદીએ વડા પ્રધાન બાલેન્દ્ર શાહ સાથે વાત કરી

નેપાળને મદદ માટે ભારત આગળ આવ્યું

હવાઈ દળના C-130J વિમાન મારફતે દવાઓ, શેલ્ટર અને જરૂરી સામગ્રી કાઠમંડુ પહોંચાડાઈ; હેલિકોપ્ટરો રેસ્ક્યૂ કામગીરી માટે એલર્ટ

એરફોર્સનું C-17 ગ્લોબમાસ્ટર વિમાન પણ આજે રાહત જથ્થા સાથે ઉડાન ભરશે

નવી દિલ્હી, તા. 26 (પીટીઆઈ): નેપાળ-તિબેટ સરહદે આવેલા ભયાનક પૂર બાદ ભારતે પડોશી દેશ નેપાળ તરફ મદદનો હાથ લંબાવ્યો છે. વડા પ્રધાન નરેન્દ્ર મોદીએ નેપાળના વડા પ્રધાન બાલેન્દ્ર શાહ સાથે ટેલિફોનિક વાતચીત કરીને અકસ્માતમાં થયેલા જાનમાલના નુકસાન પર ઘેરો શોક વ્યક્ત કર્યો હતો. તેમણે આ મુશ્કેલ સમયમાં ભારતીય જનતા નેપાળની સાથે હોવાનું જણાવીને તમામ સંભવિત માનવતાવાદી સહાય અને રેસ્ક્યૂ કામગીરીમાં સહયોગ આપવાની ખાતરી આપી હતી.

ભારતે નેપાળ માટે રાહત સામગ્રીનો પહેલો જથ્થો રવાના કરી દીધો છે. દિલ્હી નજીક હિંડન એરબેઝ પરથી ભારતીય વાયુસેનાના C-130J મિલિટરી ટ્રાન્સપોર્ટ એરક્રાફ્ટ દ્વારા 10 ટન માનવીય સહાય અને આપત્તિ રાહત સામગ્રી કાઠમંડુ મોકલવામાં આવી છે. વિદેશ મંત્રી ડૉ. એસ. જયશંકરે એક્સ પર માહિતી આપતાં જણાવ્યું કે આ રાહત સામગ્રીમાં ઇમરજન્સી શેલ્ટર (અસ્થાયી આશ્રયસ્થાન), ધાબળા, હાઇજીન કિટ, સોલાર લેમ્પ અને આવશ્યક દવાનો સમાવેશ થાય છે.

ભારતીય વાયુસેના (IAF) મુજબ, રાહત કામગીરીને વધુ ઝડપી બનાવવા માટે C-17 ગ્લોબમાસ્ટર વિમાન ગુરુવારે વધુ રાહત સામગ્રી સાથે રવાના થશે.