NTAમાં સુધારા કાગળ પર નહીં પણ સંસ્થાકીય હોવા જોઈએ: સુપ્રીમ કોર્ટ

સ્પર્ધાત્મક પરીક્ષાઓની સુરક્ષા અને પારદર્શિતા માટે કેન્દ્ર સરકારે 21 દિવસમાં જવાબ રજૂ કરવો પડશે

કોર્ટે રાધાકૃષ્ણન અને નિલેકણી સમિતિની ભલામણોના અમલનો રિપોર્ટ માગ્યો

રાધાકૃષ્ણન કમિટીએ કુલ 101 ભલામણો રજૂ કરી હતી

NTAને મજબૂત અને સ્વાયત્ત સંસ્થા બનાવવા સુપ્રીમ કોર્ટનું કડક વલણ

સુપ્રીમે UPSCનો દાખલો આપ્યો

અદાલતે યુનિયન પબ્લિક સર્વિસ કમિશન (UPSC)નું ઉદાહરણ આપતાં કડક સુધારાઓ કરવા કહ્યું હતું. કોર્ટે કહ્યું કે સમય જતાં સતત પરીક્ષાઓ યોજીને UPSCએ એક સંસ્થાકીય ક્ષમતા અને અનુભવ પ્રાપ્ત કર્યાં છે. પરીક્ષા યોજતી સંસ્થાએ પોતાની જાતને સતત અપગ્રેડ કરવી જોઈએ અને એક મજબૂત સંસ્થા બનવું જોઈએ. કોર્ટે NTAને સલાહ આપી છે કે નવી ટેકનોલોજી સમજી શકે તેવા અધિકારીઓને ટીમમાં સમાવેશ કરવો જોઈએ અને અનુભવી અધિકારીઓની વારંવાર થતી બદલીઓથી બચવું જોઈએ. સુપ્રીમ કોર્ટે ત્રણ મહિના પછી ફરી એફિડેવિટ દોહરાવ્યું કે NTAને UPSC જેવું મજબૂત તંત્ર બનાવવું જોઈએ, જેથી અધિકારીઓની બદલી થાય તો પણ પરીક્ષા યોજવાનો સંસ્થાકીય અનુભવ એજન્સી પાસે સચવાઈ રહે.

સરકારે કહ્યું નીટ પરીક્ષાની વર્તમાન પદ્ધતિ સંપૂર્ણપણે સુરક્ષિત

સુનાવણીની શરૂઆતમાં કેન્દ્ર સરકાર તરફથી હાજર રહેલા સોલિસિટર જનરલ તુષાર મહેતાએ કોર્ટને NEET પરીક્ષા માટે પ્રશ્નપત્ર છાપવાથી લઈને વિદ્યાર્થીઓ સુધી પહોંચાડવા સુધીની સમગ્ર સુરક્ષા પ્રક્રિયા સમજાવી હતી. તુષાર મહેતાએ સ્પષ્ટતા કરી હતી કે પ્રશ્નપત્ર તૈયાર કરવા માટે ઘણા મોડરેટર્સને એક વિષયના આશરે 500 પ્રશ્નોની પ્રશ્ન બેંક બનાવવા માટે કહેવામાં આવે છે, જેથી કોઈ એક વ્યક્તિ નક્કી ન કરી શકે કે પેપરમાં કયા 100 પ્રશ્નો આવશે. બાદમાં 100-100 પ્રશ્નો પસંદ કરીને 4 અલગ-અલગ પેપર સેટ તૈયાર કરાય છે. તેમાંથી કયું આખરી પેપર હશે તે માત્ર NTAના મહાનિદેશક (DG) નક્કી કરે છે.

નવી દિલ્હી, તા. 19 (પીટીઆઈ): સુપ્રીમ કોર્ટે બુધવારે મહત્વપૂર્ણ ટિપ્પણી કરતા કહ્યું હતું કે નેશનલ ટેસ્ટિંગ એજન્સી (NTA)માં સુધારાને સંસ્થાકીય રૂપ આપવું જરૂરી છે. સર્વોચ્ચ અદાલતે કેન્દ્ર સરકારને રાધાકૃષ્ણન સમિતિ અને નંદન નિલેકણી સમિતિની ભલામણો અમલમાં મૂકવા માટે લેવાયેલા પગલાં અંગે માહિતી આપવા માટે નિર્દેશ આપ્યો છે.

જસ્ટિસ પી એસ નરસિમ્હા અને જસ્ટિસ અલોક અરાધેની બેન્ચે કહ્યું હતું કે નેશનલ ટેસ્ટિંગ એજન્સીમાં સુધારા માત્ર કાગળ પર રહેવા જોઈએ નહીં પરંતુ તેને સંસ્થાકીય સ્તરે લાગુ કરવા જોઈએ. આ સાથે જ સ્પર્ધાત્મક અને પ્રવેશ પરીક્ષાઓને નિષ્પક્ષ તેમજ સુચારૂ રીતે યોજવા માટે તકનીકી બદલાવો લાવવાની પણ મોટી જરૂરિયાત છે.

નીટ-યુજી (NEET-UG) પેપર લીક વિવાદ બાદ શિક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા પરીક્ષા પ્રક્રિયામાં સુધારા, ડેટા સુરક્ષા પ્રોટોકોલમાં સુધારો અને NTAની રચના તથા કામગીરી અંગે ભલામણો કરવા માટે સાત સભ્યોની રાધાકૃષ્ણન સમિતિની રચના કરવામાં આવી હતી.

કેન્દ્ર સરકારે 22 જૂન 2024ના રોજ ઈસરોના પૂર્વ વડા કે. રાધાકૃષ્ણનની અધ્યક્ષતામાં બનાવેલી કમિટીએ NTAની સુધારણા અને ગડબડો રોકવા માટે કુલ 101 ભલામણો રજૂ કરી હતી.

આ ઉપરાંત સરકારે સ્પર્ધાત્મક પરીક્ષાઓમાં માળખાકીય સુધારાઓ સૂચવવા માટે ઈન્ફોસિસના સહ-સ્થાપક નંદન નિલેકણીના નેતૃત્વમાં એક ઉચ્ચ શક્તિશાળી ટાસ્ક ફોર્સની પણ રચના કરી હતી.

બેન્ચે કહ્યું હતું કે અમને માહિતી આપવામાં આવી છે કે ગઠિત સમિતિએ પરીક્ષાઓની સુરક્ષા અને અખંડિતતાને મજબૂત કરવા માટે AI અને બ્લોકચેન જેવી અદ્યતન તકનીકોનો ઉપયોગ કરવા પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરીને વિવિધ સુધારાઓની ભલામણો પર વિચાર કર્યો છે. આથી અમે શિક્ષણ મંત્રાલયના સચિવને એક સોગંદનામું દાખલ કરવાનો નિર્દેશ આપીએ છીએ, જેમાં રાધાકૃષ્ણન સમિતિ અને નંદન નિલેકણી સમિતિ દ્વારા કરવામાં આવેલા સૂચનો અમલમાં મૂકવા માટે કયા પગલાં લેવાયા છે તેની વિગતો હોય. આ સોગંદનામામાં ચોક્કસ સમયમર્યાદા દર્શાવતા રોડમેપ સાથે 3 અઠવાડિયાની અંદર દાખલ કરવાનું રહેશે.

વધુ લોકો LPG છોડીને PNG અપનાવે તે માટે સરકારની નવી યોજના

દરેક નવા કનેક્શન પર વિતરક કંપનીને 200 SCM સસ્તો ગેસ મળશે

1 સપ્ટેમ્બરથી યોજના લાગુ થશે

નવી દિલ્હી, તા. 19 (પીટીઆઈ): કેન્દ્ર સરકાર ઘરેલુ રસોઈમાં વધુ લોકો એલપીજીથી પાઈપ્ડ નેચરલ ગેસ (પીએનજી) તરફ પરિવર્તિત થાય તે માટે સિટી ગેસ વિતરકોને પ્રોત્સાહન આપશે. 1 સપ્ટેમ્બરથી અમલમાં આવનારી યોજના હેઠળ નિર્ધારિત મર્યાદા કરતાં વધુ નવા બિલિંગ ધરાવતા ઘરેલુ PNG કનેક્શન માટે દરેક કનેક્શન પર વિતરક કંપનીને વધારાના 200 સ્ટાન્ડર્ડ ક્યુબિક મીટર (SCM) સસ્તો સ્થાનિક કુદરતી ગેસ આપવામાં આવશે. તેલ મંત્રાલયના જણાવ્યા અનુસાર યોજનાનો હેતુ નિષ્ક્રિય અને બિલિંગ વિનાના કનેક્શનને સક્રિય કરવાનો તેમજ નવા વિસ્તારોમાં PNG નેટવર્કનો વિસ્તાર કરવાનો છે. ભારતમાં હાલમાં આશરે 17.4 મિલિયન ઘરેલુ PNG કનેક્શન છે.

સરકારના જણાવ્યા મુજબ વધારાનો સસ્તો સ્થાનિક APM ગેસ મળવાથી સિટી ગેસ કંપનીઓને પરિવહન ક્ષેત્રના CNG માટે હાલમાં ખરીદવા પડતા મોંઘા LNGના કેટલાક જથ્થાને બદલવામાં મદદ મળશે. તેનાથી ગેસ ખરીદીનો કુલ ખર્ચ ઘટશે અને ઘરેલુ PNG કનેક્શન માટે કરાયેલા મૂડીરોકાણની ભરપાઈનો સમય આશરે 10 વર્ષથી ઘટીને 3 વર્ષ થઈ શકે છે.

આ યોજના 6-6 મહિનાના 2 તબક્કામાં અમલમાં આવશે. માર્ચથી અત્યાર સુધીમાં 5 લાખથી વધુ ગ્રાહકો PNG કનેક્શન ગેસ સાથે જોડાયા છે, જ્યારે 5.7 લાખથી વધુ ગ્રાહકોએ નવા કનેક્શન માટે નોંધણી કરાવી છે. સરકાર PNGને LPG સિલિન્ડર કરતાં વધુ સ્વચ્છ, સુરક્ષિત અને સુવિધાજનક વિકલ્પ ગણાવી રહી છે.

વંદે માતરમ્ ’ અંગે કોંગ્રેસે વલણ સ્પષ્ટ કર્યું

કાર્યક્રમોમાં પ્રથમ બે અંતરા જ ગાવામાં આવશે

નવી દિલ્હી, તા. 19: રાષ્ટ્રગીત ‘વંદે માતરમ્’ને લઈને ચાલી રહેલા રાજકીય વિવાદ વચ્ચે કોંગ્રેસે પોતાનું વલણ ફરી એકવાર સ્પષ્ટ કરી દીધું છે. કોંગ્રેસ કાર્ય સમિતિ (સીડબ્લ્યુસી)ની બેઠકમાં પાર્ટીએ 1937માં લેવાયેલા પોતાના નિર્ણયને દોહરાવતાં સ્પષ્ટ કર્યું હતું કે, કોંગ્રેસના કાર્યક્રમોમાં રાષ્ટ્રગીતના માત્ર પહેલા બે અંતરા જ ગાવામાં આવશે. કોંગ્રેસ મહાસચિવ (સંગઠન) કે.સી. વેણુગોપાલે કહ્યું કે, આ મુદ્દા પર પાર્ટીની અંદર કોઈ ભ્રમ નથી.વેણુગોપાલે કહ્યું કે, કોંગ્રેસનું વલણ પૂરી રીતે સ્પષ્ટ છે અને પાર્ટી 1937માં કોંગ્રેસ કાર્ય સમિતિ દ્વારા લેવાયેલા નિર્ણયનું પાલન કરશે. કોંગ્રેસ મહાસચિવે કહ્યું હતું કે, તે સમયે મહાત્મા ગાંધી, પંડિત જવાહરલાલ નેહરુ, સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ, રવીન્દ્રનાથ ટાગોર અને સુભાષચંદ્ર બોઝ જેવા ટોચના નેતાઓએ જે નિર્ણય લીધો હતો, કોંગ્રેસ આજે પણ તેના પર કાયમ છે. સીડબ્લ્યુસીની બેઠકમાં ‘વંદે માતરમ્’ના મુદ્દા પર ચર્ચા દરમિયાન નેતાઓએ 1937ના નિર્ણયને દોહરાવ્યો હતો. બેઠક પછી વેણુગોપાલને જ્યારે પૂછવામાં આવ્યું કે શું કોંગ્રેસના કાર્યક્રમોમાં ‘વંદે માતરમ્’ ના માત્ર બે અંતરા જ ગાવામાં આવશે, તો તેમણે સ્પષ્ટ રીતે કહ્યું- હા, પહેલા બે અંતરા જ. કોંગ્રેસનું કહેવું છે કે, 1937માં રાષ્ટ્રીય અને સાર્વજનિક કાર્યક્રમોમાં ‘વંદે માતરમ્’ના ઉપયોગને લઈને વ્યાપક ચર્ચા થઈ હતી. ત્યાર બાદ એ નક્કી કરવામાં આવ્યું હતું કે, ગીતના શરૂઆતના બે અંતરા જ આવા આયોજનોમાં ગાવામાં આવે.

ચીને પ્રથમ વખત જમીન પર સફળતાપૂર્વક રિકવર કર્યું રિયુઝેબલ રોકેટ

ખાનગી કંપની ‘લેન્ડસ્પેસ’ના ઝુક્વે-3 રોકેટને ડિપ્લોયબલ લેન્ડિંગ લેગ્સનો ઉપયોગ કરી સફળતાપૂર્વક લેન્ડિંગ કરાવ્યું

રોકેટ રિયુઝ ટેકનોલોજીથી લોંચિંગ ખર્ચ ઘટી જશે

બીજિંગ, તા. 19 (પીટીઆઈ): ચીને પ્રથમ વખત જમીન પર રોકેટના પહેલા સ્ટેજને સફળતાપૂર્વક પરત મેળવવામાં (રિકવર કરવામાં) સફળતા હાસિલ કરી છે, તેમ સરકારી મીડિયાએ બુધવારે જણાવ્યું હતું. જમીન પર ચીનની આ પ્રથમ સફળતા છે, પરંતુ રોકેટ સ્ટેજ રિકવરીનો આ તેનો દેશમાં બીજો સફળ પ્રયોગ છે. આ પહેલા જુલાઈ મહિનામાં ચીને દરિયાઈ પ્લેટફોર્મ પર સફળતાપૂર્વક રોકેટ સ્ટેજ રિકવર કર્યું હતું.

ચીનની સરકારી ન્યૂઝ એજન્સી શિનહુઆના જણાવ્યા અનુસાર, ખાનગી એરોસ્પેસ કંપની ‘લેન્ડસ્પેસ’ દ્વારા વિકસાવવામાં આવેલું રિયુઝેબલ (ફરી વાપરી શકાય તેવું) રોકેટ ‘ઝુક્વે-3’ બુધવારે સવારે લોંચ કરવામાં આવ્યું હતું. લોંચિંગ બાદ રોકેટના પહેલા સ્ટેજને સફળતાપૂર્વક જમીન પર ઉતારીને રિકવર કરવામાં આવ્યું હતું.

તમિલનાડુના ધારાસભ્યોને સરકારી વાહન, દર મહિને રૂ. 1 લાખનું ભથ્થું

મુખ્યમંત્રી વિજયે આ જાહેરાત કર્યા બાદ TVK ધારાસભ્ય કે સિંધુએ ગીત ગાઈને મુખ્યમંત્રીનો આભાર માન્યો

ધારાસભ્યો પરનો આર્થિક બોજ ઘટાડવા, પારદર્શિતા વધારવા અને ભ્રષ્ટાચાર વિના સરકારી સેવાઓ લોકો સુધી પહોંચે તે માટે આ નિર્ણય લેવાયો

ચેન્નાઈ, તા. 19 (પીટીઆઈ): તમિલનાડુના મુખ્યમંત્રી સી. જોસેફ વિજયે બુધવારે રાજ્યના ધારાસભ્યો માટે મોટી જાહેરાત કરતાં તેમના મતવિસ્તારમાં લોકોની ફરિયાદોના નિવારણ માટે સરકારી વાહન અને દર મહિને રૂ. 1 લાખનું ભથ્થું આપવાની જાહેરાત કરી હતી.

મુખ્યમંત્રીએ વિધાનસભામાં નિયમ 110 હેઠળ આ જાહેરાત કરી હતી. તેમણે કહ્યું કે ધારાસભ્યોને વહીવટી કામગીરી અને વાહનના જાળવણી માટે દર મહિને રૂ. 75,000નું ભથ્થું આપવામાં આવશે, જેમાં ઈંધણ અને ડ્રાઈવરનો ખર્ચ સામેલ રહેશે. આ ઉપરાંત મતવિસ્તારના કામકાજમાં મદદ માટે વ્યક્તિગત સહાયક રાખવા દર મહિને રૂ. 25,000 આપવામાં આવશે.

વિજયે કહ્યું કે આ પગલાંનો હેતુ ધારાસભ્યો પરનો આર્થિક બોજ ઘટાડવા, પારદર્શિતા વધારવા અને ભ્રષ્ટાચાર વિના સરકારી સેવાઓ લોકોના ઘર સુધી પહોંચે તે સુનિશ્ચિત કરવાનો છે. આ નિર્દેશોને ઔપચારિક સ્વરૂપ આપવા જરૂરી સુધારા કરવામાં આવશે. મુખ્યમંત્રીની જાહેરાતને સભામાં મેજ થપથપાવીને આવકારવામાં આવી હતી.

આ જાહેરાત બાદ સત્તારૂઢ ટીવીકેના ધારાસભ્ય કે. સિંધુ ખુશ થઈ ગયા અને વિજયના વખાણમાં ગીત ગાઈને તેમનો આભાર માન્યો.

E20 માટે શેરડી ઈથેનોલમાં વળતાં ખાંડના ભાવ વધ્યા

દેશભરમાં સરેરાશ ભાવ રૂ. 52.3 પ્રતિ કિલો

તહેવારો પહેલાં ખાંડની અછત ટાળવા આયાત ડ્યૂટી ઘટાડવા અને વેપારીઓના સ્ટોક પર મર્યાદા અંગે વિચારણા

નવી દિલ્હી, તા. 19: ભારતમાં ખાંડનું બજાર અસામાન્ય સંકટમાંથી પસાર થઈ રહ્યું છે. ખેતરોમાં પૂરતો શેરડીનો પાક હોવા છતાં અને ખાંડની સ્થાનિક ઉપલબ્ધતા જાળવવા સરકારે નિકાસ પર પ્રતિબંધ મૂક્યો હોવા છતાં ખાંડના ભાવ રેકોર્ડ સપાટીએ પહોંચી ગયા છે. તેનું મુખ્ય કારણ શેરડીનો મોટો હિસ્સો ઈથેનોલ ઉત્પાદનમાં વાળવામાં આવતો હોવાનું નિષ્ણાતો માને છે. સરકાર હવે ખાંડની આયાત માટે તેના પર લાગતી 100 ટકા આયાત ડ્યૂટી દૂર કરવા વિચારી રહી છે. મહારાષ્ટ્રના કોલ્હાપુરમાં જથ્થાબંધ ખાંડના ભાવ ઓગસ્ટની શરૂઆતથી લગભગ 20% વધીને 100 કિલો દીઠ રેકોર્ડ રૂ. 5,350 થયા છે. મંગળવારે દેશભરમાં ખાંડનો સરેરાશ છૂટક ભાવ રૂ. 52.3 પ્રતિ કિલો હતો. પંજાબમાં ભાવ લગભગ રૂ. 65 અને મુંબઈ, ભોપાલ સહિત કેટલાક બજારોમાં રૂ. 58-63 પ્રતિ કિલો સુધી પહોંચી ગયા છે.

ગણેશ ચતુર્થી, દશેરા અને દિવાળી નજીક હોવાથી સરકાર ચિંતિત છે. 2025-26માં પાકના રોગને કારણે ખાસ કરીને ઉત્તરપ્રદેશમાં શેરડીની ઉત્પાદકતા અને ખાંડની રિકવરી ઘટી છે. બીજી તરફ, E20 લક્ષ્ય હાંસલ કરવા શેરડીને ઈથેનોલ તરફ વાળવામાં આવી રહી છે. સરકારે 13 મેના રોજ ખાંડની નિકાસ પર 30 સપ્ટેમ્બર સુધી પ્રતિબંધ મૂક્યો હતો.

રશિયામાં થાપણો જપ્ત થવાનો ભય: લોકોએ બેન્કોમાંથી કરોડો રૂબલ ઉપાડ્યા

ઓગસ્ટના પ્રથમ 2 સપ્તાહમાં 286.4 અબજ રૂબલની રોકડ ઉપાડાઈ; સતત 7મા મહિને બેન્કિંગ સિસ્ટમમાંથી નાણાં બહાર નીકળ્યા

મોસ્કો, તા. 19 (પીટીઆઈ): રશિયામાં યુક્રેન સામેના યુદ્ધ માટે પ્રમુખ વ્લાદિમીર પુતિન લોકોની બેન્ક થાપણો પર કબજો કરી શકે તેવી વધતી આશંકા વચ્ચે લોકો બેન્કોમાંથી મોટી રકમ ઉપાડી રહ્યા છે. ઓગસ્ટના પ્રથમ 2 સપ્તાહમાં ચલણમાં રોકડનું પ્રમાણ 286.4 અબજ રૂબલ વધ્યું હતું. ઓગસ્ટના દરેક કામકાજના દિવસે રશિયન બેન્કોમાંથી રોકડ બહાર નીકળી હતી. 12 ઓગસ્ટે સૌથી વધુ 56.8 અબજ રૂબલ ઉપાડવામાં આવ્યા હતા. જુલાઈમાં પણ રેકોર્ડ 620 અબજ રૂબલ ઉપાડાયા હતા. સેન્ટ્રલ બેન્કના આંકડા મુજબ રશિયન બેન્કિંગ સિસ્ટમમાંથી સતત 7મા મહિને નાણાં બહાર નીકળી રહ્યા છે. વિશ્લેષકોના મતે યુક્રેનના ડ્રોન હુમલા, આર્થિક નિરાશા અને ક્રેમલિન થાપણો ફ્રીઝ કરી શકે અથવા ઉપાડ પર અચાનક મર્યાદા લાદી શકે તેવી આશંકા તેના કારણોમાં સામેલ છે. યુક્રેન મોસ્કોની ઓઈલ રિફાઈનરીઓ અને અન્ય આર્થિક સ્થળોને નિશાન બનાવી રહ્યું છે.

રોકડની વધતી માગને કારણે બેન્કોમાં રૂબલની અછત સર્જાતા રશિયાની સેન્ટ્રલ બેન્કે બેન્કિંગ ક્ષેત્રને ધિરાણ વધાર્યું છે. દરમિયાન, રશિયન ટેલિગ્રામ ચેનલો પર બેન્ક થાપણો ફ્રીઝ થવાની અફવા ફેલાઈ હતી, જેને નાણામંત્રી એન્ટોન સિલુઆનોવે ‘ફેક ન્યૂઝ’ ગણાવી હતી. મોટી કંપનીઓ પણ સંપત્તિ જપ્ત થવાના ભયથી નાણાં વિદેશ ખસેડી રહી છે.

આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ
(અગાઉ કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ, જેનું આઇડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે વિલીનીકરણ થયું છે અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ તરીકે ઓળખાય છે)
CIN: L65110TN2014PLC097792
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: - કેઆરએમ ટાવર્સ, 8મો માળ, હેવલોક રોડ/હેરીંગ્ટન રોડ, ચેતપેટ, ચેન્નઈ-600031.
ફોન: +91 44 4564 4000 | ફેક્સ: +91 44 4564 4022
IDFC FIRST Bank

સિક્યોરિટીઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002ની કલમ 13 (2) હેઠળ નોટિસ

નીચે દર્શાવેલ લોન ધારકો અને સહ-લોન ધારકોએ આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ (અગાઉ કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ, જેનું આઇડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે વિલીનીકરણ થયું છે અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ તરીકે ઓળખાય છે) પાસેથી નીચે મુજબની સુરક્ષિત લોન મેળવેલ છે. નીચે જણાવેલ લોન ધારકો અને સહ-લોન ધારકોની લોન તેમની સંબંધિત મિલકતોના ગીરો (મોર્ગેજ) દ્વારા સુરક્ષિત કરવામાં આવી છે. તેઓ સંબંધિત લોન કરારોના નિયમો અને શરતોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અને ખાતું અનિયમિત બન્યું હોવાથી આરબીઆઈની માર્ગદર્શિકા અનુસાર તેમની લોનને NPA તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવી છે. આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડને ચૂકવવાની થતી રકમ નીચે કોષ્ટકમાં દર્શાવ્યા મુજબ આપવામાં આવેલી નોટિસ અનુસાર છે અને તે રકમ પર સંબંધિત તારીખોથી કરાર મુજબના દરે આગળનું વ્યાજ પણ લાગુ થશે.

ક્રમ	લોન એકાઉન્ટ નં.	લોનનો પ્રકાર	લોન ધારક અને સહ-લોન ધારકના નામ	કલમ 13 (2) નોટિસની તારીખ	કલમ 13 (2) નોટિસ મુજબ બાકી નીકળતી રકમ
1	5310242 & 14173264	લોન અગેઇન્સ્ટ પ્રોપર્ટી	1. ન્યુ સોહેલ હોટેલ એન્ડ રેસ્ટોરન્ટ 2. ઇસ્માઇલ વાય પટેલ 3. શહનાઝ ઇસ્માઇલ પટેલ	08-Aug-2026	INR 12,07,828.23/-

મિલકતનું સરનામું: મોજે: લિંબાયત, શહેર: સુરત, જીલ્લો: સુરત, ગુજરાત-395001ના રેવન્યુ સરવે નંબર 42માં આવેલી તમામ સ્થાવર મિલકત, પ્લોટ નં. 72 દક્ષિણ તરફની દુકાન નં. 1, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, જેનું ક્ષેત્રફળ 8 X 22 ફૂટ એટલે કે 17.76 ચોરસ મીટર છે, તથા જમીનમાં 8.88 ચોરસ મીટરનો અવિભાજિત હિસ્સો ધરાવે છે. જેની સીમાઓ: પૂર્વ: મિલકતનો બાકીનો ભાગ, પશ્ચિમ: રસ્તો, ઉત્તર: પ્લોટ નં. 73, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. 74.

તમને આથી આ પ્રકાશનની તારીખથી 60 દિવસની અંદર સંબંધિત તારીખોથી કરાર મુજબના વ્યાજ દર અને અન્ય ખર્ચ વગેરે સાથે ઉપર દર્શાવેલ કોષ્ટકની વિગતો મુજબ આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ (અગાઉ કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ, જેનું આઇડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે વિલીનીકરણ થયું છે અને હાલમાં IDFC ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ તરીકે ઓળખાય છે)ને રકમ ચૂકવવા માટે જણાવવામાં આવે છે. જો તમે તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશો, તો નીચે સહી કરનાર અધિકારી આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડની બાકી નીકળતી રકમ વસૂલ કરવા માટે ઉપર દર્શાવેલ ગીરો મિલકતો સામે SARFAESI એક્ટની કલમ 13 (4) અને કલમ 14 હેઠળ કાર્યવાહી શરૂ કરવા માટે બંધાયેલા રહેશે. વધુમાં, ઉક્ત કાયદાની કલમ 13 (13) હેઠળ તમને વેચાણ, ભાડાપટ્ટે અથવા અન્ય કોઈ રીતે ઉક્ત સુરક્ષિત અસ્કયામતો (મિલકત) ટ્રાન્સફર કરવા પર મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ
તારીખ: 20.08.2026 (અગાઉ કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ, જેનું આઇડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે
સ્થળ: સુરત, ગુજરાત વિલીનીકરણ થયું છે અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ તરીકે ઓળખાય છે)

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
સુરત શહેર ક્ષેત્ર-૨, બરોડા સન કોમ્પલેક્ષ, ઘોડ દોડ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭
ફોન : + ૯૧ ૮૯૮૨૯૭૭૫૯, + ૯૧ ૭૮૧૪૩૪૬૩૧૭

સુધારો

આથી તા.૦૮.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ ગુજરાતમિત્ર અખબાર માં છપાયેલ તા.૨૫.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ આયોજીત ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ ના સંદર્ભમાં જણાવવાનું કે. અ.નં.૧ થી ૩ (ભુલકા ભવન શાખા) ના દેવાદાર મેસર્સ વીરામદેવ કંસ્ટ્રક્શન કો. (માલિક શ્રી રાજેશકુમાર વીરામભાઈ રાવલ) ની વિગતમાં અ.નં. ૧ – અનામત કિંમત ૨૭,૧૧,૦૦૦/–, ઈએમડી ૨,૭૧,૧૦૦/– અને અ.નં. ૨– અનામત કિંમત ૨૧,૭૭,૦૦૦/–, ઈએમડી ૨,૧૭,૭૦૦/– અને અ.નં. ૩– અનામત કિંમત ૧૪,૬૯,૦૦૦/–, ઈએમડી ૧,૪૬,૯૦૦/– ભુલ અને શરતચુકથી ખોટી છપાયેલ છે. જે સુધારીને ખરી અ.નં. ૧ – અનામત કિંમત ૨૬,૯૫,૦૦૦/–, ઈએમડી ૨,૬૯,૫૦૦/– અને અ.નં. ૨– અનામત કિંમત ૧૭,૩૭,૦૦૦/–, ઈએમડી ૨,૭૩,૭૦૦/– અને અ.નં. ૩– અનામત કિંમત ૧૧,૭૨,૦૦૦/–, ઈએમડી ૧,૧૭,૨૦૦/– વાંચવી.
આ હરાજીની બીજી બધી વિગતો યાથાવત રહેશે.

તા.૨૦.૦૮.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (સુડા), સુરત
ઓન લાઇન ઈ-ટેન્ડરીંગ નોટીસ
નં: સુડા/સીબી/૦૯/૨૦૨૬-૨૭

મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુડા ભવન, વેસુ આભવા રોડ, વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭ દ્વારા માન્યશ્રીની નોંધાયેલ ઈજારદારો/એજન્સીઓ પાસેથી નીચે જણાવેલ કામ માટે ઓનલાઈન ટેન્ડરો મંગાવવામાં આવે છે. કામની વધુ વિગતો Website https://suda.nprocure.com and https://www.nprocure.com પર તા. ૦૮/૦૯/૨૦૨૬ સુધી જોવા મળશે.

અ.નં.	કામનુ નામ	કામની સંખ્યા
૧	Selection of Concessionaire for Repair/Retrofit, Develop, Operate & Transfer (RDOT) by converting existing 93 unallotted vacant houses Under Mukhya Mantri/Rajeev Awas Yojana (MMGY/RAY) into PMAY 2.0 Under Affordable Rental Housing (ARHs) for a period of 25 years by Surat Urban Development Authority (Phase-II) (Fifth Attempt)	૧

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ક્રમાંક: માહિતી-સુરત/૫૦૦/૨૦૨૬ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત

ઋણ વસૂલી અધિકારી–II
ભારત સરકાર (નાણાં મંત્રાલય)
ત્રીજો માળ, ભીખુભાઈ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમ નજીક, પાલડી, અમદાવાદ ગુજરાત–૩૮૦૦૦૬.
ટેલી.નં.૦૭૯–૨૬૫૭૯૩૪૩, ફેક્ષ : ૦૭૯–૨૬૫૭૯૩૪૧
ફોર્મ નં. ૧૪ [જુઓ નિયમન ૩૩(૨)]

આર.પી/આર.સી. નં.	૧૯૯/૨૦૧૪	ઓ.એ. નં.	૧૧૯/૨૦૧૩
પંજાબ નેશનલ બેંક		પ્રમાણપત્ર ધારક બેંક	
વિરૂધ્ધ			
ચન્દ્રેશભાઈ જે. પટેલ		પ્રમાણીત દેવાદાર	

માંગણા નોટીસ

પ્રતિ,
પ્રમાણીત દેવાદાર નં. ૧ : ચન્દ્રેશભાઈ જે. પટેલ, જે બંસી ક્રિએશનના માલિક, : સરનામું: પ્લોટ નં.૩૮ અને ૩૯ બેઝમેન્ટ, ગાયત્રી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, વસ્તાદેવી રોડ, કતારગામ, સુરત.
તે પ્રમાણે : ૭/૩૮૭૫– વરાછા શેરી, રૂઘનાથપુરા, સુરત.

માનનીય પ્રિસાઈડીંગ ઓફિસર, ડેબ્ટ્સ રિકવરી ટ્રીબ્યુનલ–II અમદાવાદ દ્વારા પસાર કરાયેલ **ઓ.એ.નં.૧૧૯/૨૦૧૩** માં જારી કરાયેલ રિકવરી સર્ટિફિકેટને ધ્યાનમાં રાખીને **રૂા.૩૩,૦૫,૬૨૮/– (અંકે રૂપિયા તેત્રીસ લાખ પાંચ હજાર છસો અઠાવીસ પુરા)** ની રકમ **તા.૨૬/૦૩/૨૦૧૩** ના રોજ વ્યાજ સહીત ના અને **તા.૨૭/૦૩/૨૦૧૩** ના રોજ અને વધારાના વ્યાજ વત્તા કોસ્ટ **રૂા.૬૧,૦૦૦.૦૦/–** સહિત તમારી સામે બાકી છે. જો, કોઈ રીકવરી થઈ હોય તો તે બાદ કરવામાં આવશે.

અહીં તમને જણાવવમાં આવે છે કે ઉપરોક્ત રકમ નોટીસ મળ્યાના ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરી દેવી તેમ કરવામાં કસૂર થયે નિયમ પ્રમાણે વસુલાત કરવામાં આવશે.

વધારામાં તમારે ઉપર દર્શાવેલ રકમ ઉપરાંત નીચે પ્રમાણે રકમ ચુકવવી પડશે.
(a) વસુલાત સર્ટીફીકેટમાં દર્શાવેલ શરત મુજબના ચુકવવા પાત્ર ખર્ચ અને વ્યાજ
(b) બાકી કોસ્ટ, ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ સહીત રકમની વસુલાત માટે થતા તમામ ચાર્જીસ જેવા કે નોટીસ અંગેની કાર્યવાહી અને અન્ય આગળની કાર્યવાહીના.

મારી સહી અને પંચના સિકકા સાથે આપવામાં આવ્યું ૧૯/૦૬/૨૦૨૬

આગળની સુનાવણીની તારીખ : ૨૪/૦૮/૨૦૨૬ (સિકકો) (અનુભા દુબે) વસુલી અધિકારી–I ઋણ વસૂલી અધિકરણ–II, અમદાવાદ

મોજે. માસમા નાં બ્લોક નં. ૫૫ વાળી જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ ડીસ્ટ્રીકટનાં મોજે માસમા નાં ખાતા નં. ૩૮૪, રે.સ.નં. ૧૮/૧/૧, જેનો બ્લોક નં. ૫૫ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૦ હેકટર ૧૨ આરે ૧૪ ચો.મી. જમીન જેનો આકાર રૂા.૧.૧૯ પૈસાવાળી જુની શરત ખેતીની જમીનનાં માલિક હરજીવનભાઈ રામુભાઈ નાંએ મજકુર જમીન પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટી હેઠળની, બોજામુક્ત અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી મજકુર જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી મજકુર જમીન બાબતે કોઈ વ્યકિત, બેન્ક યા સંસ્થાનાં લાગભાગ, હક્ક, હિત, કબજો, દર-દાવો, લીયન, ચાર્જ, લેણાં યા બોજા હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં આધારભુત પુરાવા સહિત હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો મજકુર જમીનમાં કોઈનાં હક્ક, હિત, સંબંધ યા અધિકાર નથી, હોય તો તે હમારા અસીલની તરફેણમાં જતા યાને વેવ કર્યા છે તેમ માની હમારા અસીલ મુદત વિત્યેથી વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને તે અંગે કોઈની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા.૨૦/૦૮/૨૦૨૬

(અમારા અસીલ ની સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે)
મનીષ બી. પટેલ એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
મો.નં.૯૮૨૫૪ ૪૯૦૦૪, ૯૫૫૮૨ ૯૮૧૪૭
ઓફિસ : ૧૦૩, સાંઈકૃપા કોમ્પલેક્ષ, તાડવાડી, રાંદેર રોડ, સુરત
હિમાંશુ બી. પટેલ તથા દિક્ષિતા એન. પટેલ તે ખરીદનારનાં એડવોકેટસ

સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया Central Bank of India
રીજનલ ઓફિસ : ૧લો માળ, નરીમાબાદ, અઠુગર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫ ૦૦૧.

પઝેશન નોટીસ

પરિશિષ્ઠ-૪, નિયમ ૮(૧) સરફેસી એક્ટ,૨૦૦૨ જુઓ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, નીચે સહી કરનાર **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા,ગણેશ સિસોદરા શાખા**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) તથા કલમ ૧૩(૧૨) અને ૧૩(૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતા અંતર્ગત **તા. ૧૯.૦૯.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ દ્વારા કરજદાર **શ્રી સનલકુમાર સુકુમારમ જ્યોતિષ અને (સહ-કરજદાર) શ્રીમતી રેમાબેન સનલકુમાર જ્યોતિષ, (સહ-કરજદાર) શ્રી સાંઈકુમાર સનલકુમાર જ્યોતિષ** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૧૩,૨૪,૧૬૧/- (રૂા. તેર લાખ ચોવીસ હજાર એકસો એકસઠ પુરા)** ચડત વ્યાજ, અન્ય ચાર્જીસ સાથે નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

ઉધારકર્તા બેંકના સંપૂર્ણ લેણાની રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા, જામીનદાર તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩ (૪) તથા નિયમ ૮ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ **તા. ૧૯.૦૮.૨૦૨૬**ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તા અને જામીનદારને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને સુચિત કરવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો સોદો કરવો નહીં અને મિલકતનો સોદો કરશે તો તે **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ગણેશ સિસોદરા શાખા** ના બાકી લેણા **રૂા. ૧૩,૨૪,૧૬૧/- (રૂા. તેર લાખ ચોવીસ હજાર એકસો એકસઠ પુરા)** તા. ૧૯.૦૯.૨૦૨૫ થી ચડત વ્યાજ,અન્ય ચાર્જીસ વગેરેના બોજા સહિત રહેશે. (કલમ ૧૩(૨)ની ડિમાન્ડ નોટીસ આપ્યા પછી આવેલ રકમ બાદ કરીને)

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેકસન ૧૩ના સબ સેક્શન (૮) સરફેસી એકટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

જે મિલકતનો ફલેટ નં. ૩૦૪, ક્ષેત્રફ ૧૦૧૦ સ્કે.ફીટ યાને કે ૯૩.૮૬ સ્કે. મીટર સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગની જમીનનો ક્ષેત્રફળ ૮.૪૩ સ્કે. મીટર, જે નવસારીનો મ્યુનિસિપલ વોર્ડ નં. ૬, હાઉસ નં. ૨૬૪૫, ત્રીજો માળ, મલ્ટી સ્ટોરેડ બાંધકામ વાળી બિલ્ડીગ જે શિવમ કોમ્પ્લેક્ષ કો. ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી અને અવિભાજીત સરખા ભાગની જમીનનો ક્ષેત્રફળ ૮.૬૦ સ્કે. મીટર બાંધકામ વાળી બિલ્ડીંગ, જે નવસારી સિટી સર્વે ટીકા નં. ૪/૧, સર્વે નં. ૫ અને ૭/એ (પી) જમીનનો ક્ષેત્રફળ ૩૮૭.૨૭ સ્કે.મીટર, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા પાસે, નવસારી, તાલુકા અને જિ. નવસારી ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત.

ચતુરસીમા : ● પુર્વે : લિફટ અને ફલેટ નં. ૩૦૧ થી લાગુ
● પશ્ચિમે : વિનોદભાઈ દેસાઈની માલિકીની મિલકત થી લાગુ
● ઉત્તરે : સેન્ટ્રલ બેંક રોડ થી લાગુ
● દક્ષિણે : કોમન પેસેજ, સીડી અને ફલેટ નં. ૩૦૩ થી લાગુ

સહી/-
તારીખ : ૧૯.૦૮.૨૦૨૬ અધિકૃત અધિકારી,
સ્થળ : નવસારી (વિવાદીત સ્થિતીમાં અંગ્રેજીની માન્ય ગણાશે) સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

વેચાણ દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી ની પહોંચ ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકા પલસાણાના મોજે ગામ : **તાતીથૈયા** ના **રેવન્યુ સર્વે નં.૧૯૨-અ, ૧૯૩, ૧૯૦, ૧૯૬, ૧૯૭, ૧૯૨-બ,** જેનો **બ્લોક નં.૧૨૨,** થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન જે **''પારેખ રેસીડન્સીયલ એસ્ટેટ''** તરીકે ઓળખાય છે. તે જમીનમાં પાડવામાં આવેલા રેસીડેન્સીયલ પ્લોટો પૈકી **પશ્ચિમ દિશા** તરફના રેસીડન્શીયલ **પ્લોટો નં.૩૯/બી તથા ૪૦/બી,** થી ઓળખાતી બાંધકામવાળી મીલકત. તે પૈકી પ્લોટ નં.૩૯/બી, નું ક્ષેત્રફળ ૨૦.૬×૨૫ ફુટ તથા પ્લોટ નં.૪૦/બી, નું ક્ષેત્રફળ ૨૫×૧૪ ફુટ ચાલી આવેલ છે. તે બંને પ્લોટોનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૦.૩૯ ચો.મી. વાળી બાંધકામવાળી મીલકત તે મીલકતના માલીક **જીગ્નાબેન અરૂણભાઈ ડોબરીયા** પાસેથી સદર મીલકત અમારા અસીલે વેચાણ રાખવા નક્કી કરેલ છે. જેમણે ખરીદ કરેલ નીચે મુજબનો ઓરીજનલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા ઓરીજનલ રજીસ્ટ્રેશન ફી ની રસીદ ગુમ થયેલ છે. તેવું સદર મીલકતના માલીકોએ જણાવેલ છે.

અ.નં.	ખરીદનારનું નામ	વેચનારનું નામ	દસ્તાવેજ નંબર/તારીખ	ગુમ થયેલ દસ્તાવેજની વિગત
૧.	જીગ્નાબેન અરૂણભાઈ ડોબરીયા	માયાબેન રાધેશ્યામભાઈ પટેલ ના કુલ મુખત્યાર દેવેન્દ્રભાઈ નવીનચંદ્ર પારેખ	દ.નં.૧૪૦૪, તા.૩૧/૩/૨૦૧૧	ઓરીજનલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી ની પહોંચ

જેથી સદરહું મીલકતમાં જો કોઈ શખ્સ, પેઢી, બેંક કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હીસ્સો, દરદાવો, બોજો, લાગભાગ, કબજો, વારસદાર વિગેરે હોય તો પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં અમોને લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદર મીલકતમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હીત, હીસ્સો, દરદાવો, બોજો, લાગભાગ, કબજો, વારસદાર વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે. તેમ સમજી મુદ્દત વિત્યેથી અમારા અસીલ સદર મીલકતનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર, દરદાવો યા વાંધા ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સ્થળ : સુરત. તા.૧૯/૦૮/૨૦૨૬ **પાર્થકુમાર એ. સાવલીયા**
ઠે. ૨૧, ભવાની શોપીંગ સેન્ટર, માતાવાડી, લંબે હનુમાન રોડ, સુરત. મો.૭૫૬૭૦ ૩૩૩૬૧ **તે ખરીદનારના એડવોકેટ**

વેચાણ દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી ની પહોંચ ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકા પલસાણાના મોજે ગામ : **તાતીથૈયા** ના **રેવન્યુ સર્વે નં.૧૯૨-અ, ૧૯૩, ૧૯૦, ૧૯૬, ૧૯૭, ૧૯૨-બ,** જેનો **બ્લોક નં.૧૨૨,** થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન જે **''પારેખ રેસીડન્સીયલ એસ્ટેટ''** તરીકે ઓળખાય છે. તે જમીનમાં પાડવામાં આવેલા રેસીડેન્સીયલ પ્લોટો પૈકી **પૂર્વ દિશા** તરફના રેસીડન્શીયલ **પ્લોટો નં.૩૯/એ તથા ૪૦/એ,** થી ઓળખાતી બાંધકામવાળી મીલકત. તે પૈકી પ્લોટ નં.૩૯/એ, નું ક્ષેત્રફળ ૨૦.૬×૨૫ ફુટ તથા પ્લોટ નં.૪૦/એ, નું ક્ષેત્રફળ ૨૫×૧૪ ફુટ ચાલી આવેલ છે. તે બંને પ્લોટોનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૦.૩૯ ચો.મી. વાળી બાંધકામવાળી મીલકત તે મીલકતના માલીક **ભાવનાબેન અનિલભાઈ ડોબરીયા** પાસેથી સદર મીલકત અમારા અસીલે વેચાણ રાખવા નક્કી કરેલ છે. જેમણે ખરીદ કરેલ નીચે મુજબનો ઓરીજનલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા ઓરીજનલ રજીસ્ટ્રેશન ફી ની રસીદ ગુમ થયેલ છે. તેવું સદર મીલકતના માલીકોએ જણાવેલ છે.

અ.નં.	ખરીદનારનું નામ	વેચનારનું નામ	દસ્તાવેજ નંબર/તારીખ	ગુમ થયેલ દસ્તાવેજની વિગત
૧.	ભાવનાબેન અનિલભાઈ ડોબરીયા	માયાબેન રાધેશ્યામભાઈ પટેલ ના કુલ મુખત્યાર દેવેન્દ્રભાઈ નવીનચંદ્ર પારેખ	દ.નં.૧૪૦૭, તા.૩૧/૩/૨૦૧૧	ઓરીજનલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી ની પહોંચ

જેથી સદરહું મીલકતમાં જો કોઈ શખ્સ, પેઢી, બેંક કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હીસ્સો, દરદાવો, બોજો, લાગભાગ, કબજો, વારસદાર વિગેરે હોય તો પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં અમોને લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદર મીલકતમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હીત, હીસ્સો, દરદાવો, બોજો, લાગભાગ, કબજો, વારસદાર વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે. તેમ સમજી મુદ્દત વિત્યેથી અમારા અસીલ સદર મીલકતનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર, દરદાવો યા વાંધા ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સ્થળ : સુરત. તા.૧૯/૦૮/૨૦૨૬ **પાર્થકુમાર એ. સાવલીયા**
ઠે. ૨૧, ભવાની શોપીંગ સેન્ટર, માતાવાડી, લંબે હનુમાન રોડ, સુરત. મો.૭૫૬૭૦ ૩૩૩૬૧ **તે ખરીદનારના એડવોકેટ**

શ્રી સી. કે. જોષી, ઈ./ચા. સંયુક્ત ચેરિટી કમિશ્નરશ્રી, સુરત વિભાગ, સુરત સમક્ષ,
સંયુક્ત ચેરિટી કમિશનરશ્રીની કચેરી, એ-બ્લોક, ૪થો માળ, બહુમાળી ભવન, નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧

ધી ગુજરાત પબ્લીક ટ્રસ્ટ એકટ – ૧૯૫૦ની કલમ-૫૦ (એ) અન્વયે,
સ્કીમ અરજી નંબર : ૨૦/૨૦૨૫

ટ્રસ્ટનું નામ :- માનવ સેવા ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ
ટ્રસ્ટ નોંધણી નંબર:- ઈ/૬૩૮૭/સુરત
ટ્રસ્ટનું સરનામું :- બી/૧૩૭, કળથીયા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ વિભાગ – ૧, લસકાણા, તા. કામરેજ, જી. સુરત
અરજદાર :- શ્રી ભરતકુમાર પ્રેમજીભાઈ માંગુકિયા તથા અન્ય ૦૧
રહે. ૪૩, રોયલ પાર્ક સોસાયટી, સુમુલ ડેરી રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૬
વિરૂધ્ધ
સામાવાળાઓ :- કોઈ નથી.

જાહેર નોટીસ

ઉપર જણાવેલ અરજદારોએ સુરત વિભાગના સંયુક્ત ચેરીટી કમિશનરશ્રી સમક્ષ ધી ગુજરાત સાર્વજનિક ટ્રસ્ટ એક્ટ, ૧૯૫૦ કલમ-૫૦ (એ)(૧) અન્વયે અરજી રજૂ કરી ટ્રસ્ટની યોગ્ય વ્યવસ્થા, વહીવટ તેમજ સરળ સંચાલન માટે યોજના (સ્કીમ) ઘડી આપવા દાદ માંગેલ છે. આથી સદરહુ ટ્રસ્ટમાં હિત ધરાવનાર તમામને ખબર આપવામાં આવે છે કે,
(૧) સદરહુ ટ્રસ્ટની સ્કીમ ઘડવી કે કેમ ?
(૨) સ્કીમ ઘડવી તો કેવી ઘડવી ?

તે બાબતે જે કોઈ હિતાધિકારીને વાંધો હોય, કે સૂચનો હોય તો તે બાબતે પોતાની લેખિત રજુઆત આધાર પુરાવા, સોગંદનામા સાથે સદર નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયા થી તારીખ :-૧૭/૦૯/૨૦૨૬ સુધીમાં ઉપર જણાવેલ સરનામે, આ કચેરીમાં જાતે અથવા તો વકીલ મારફતે અથવા ટપાલ મારફતે વાંધા/સૂચનો રજૂ કરવાના રહેશે અને તેવા હિતાધિકારીઓ/વાંધાદારો એ તેઓની રજૂઆતની એક નકલ અરજદારને પણ રજી.પો.એ.ડી.થી મોકલવાની રહેશે. સદર કામની હવે પછીની સુનાવણી તારીખ ૨૪/૦૯/૨૦૨૬ ના રોજ બપોર ના ૧૨-૩૦ કલાકે, અત્રેની કચેરીમાં ઉપરોક્ત સરનામે રાખવામાં આવેલ છે. તો સદરહુ તારીખે અને સમયે વાંધા, સુચનો રજુ કરનારએ જાતે કે અધિકૃત પ્રતિનિધી મારફત રૂબરૂમાં હાજર રહી સુનાવણી કરવાની રહેશે. જો તે મુજબ કરવામાં કસુર થશે તો, આ અરજી પરત્વે સંસ્થાના હિતમાં જરૂરી અને યોગ્ય લાગે તેવો કાયદાકીય જોગવાઈઓ હેઠળ હુકમ કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેવી.

આજ તા. ૧૪/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી અને કચેરીની મુદ્રા હેઠળ આપી.

તૈયાર કરનાર : (સી. એલ. ગાંગાણી) – (હિસાબનીશ)
મુકાબલ કરનાર : (એસ. એચ. કલસરીયા) – (જુનિયર કારકુન)
સહી - (સી. કે. જોષી) ઈ./ચા. સંયુક્ત ચેરિટી કમિશ્નર, સુરત વિભાગ, સુરત.

મોજે ગામ અબ્રામા, તા.અબ્રાામા, જી.સુરતના બ્લોક નં.૫૭૯ તથા ૨૫૪/અ વાળી જમીનો અંગે આપેલ જાહેર ચેતવણી તથા ખરીદનાર સાવધાનનો જાહેર જવાબ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનુ કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો અબ્રામાના **મોજે ગામ અબ્રામાના બ્લોક નંબર ૫૭૯ તથા ૨૫૪/અ** વાળી જમીનો બાબતે **પ્રતાપ મેરૂભાઈ ઓડેદરા**ના એડવોકેટશ્રી નીરવ આર. દૂધવાલાએ તા.૧૫/૦૮/૨૦૨૬ ના ગુજરાતમિત્રમા જે જાહેર ચેતવણી તથા ખરીદનાર સાવધાન વાળી નોટીસ છપાવેલ છે તે તદ્દન ખોટી ગેરકાયદેસરની છે, મજકુર વણવહેંચાયેલ હકક હિત હિસ્સા વાળી જમીનોના માલીકો હમારા અસીલ **ચંપાબેન મણીલાલ સોનાવિયા તે ભરતભાઈના પત્ની, ઝરણાબેન ભરતભાઈ સોનાવાલા તથા સુશીલભાઈ ભરતભાઈ સોનાવાલાના**ઓ ચાલી આવેલ છે. જેઓએ પ્રતાપ મેરૂભાઈ ઓડેદરાનાને તા.૧૯/૦૧/૨૦૨૬ ના રોજ વણવહેંચાયેલ હિસ્સો વેચાણ આપેલ અને તે અંગેની સોદાચીઠ્ઠી બનાવવામાં આવેલ અને સોદાચીઠ્ઠી મુજબ તથા મૌખિક રીતે નકકી કરવામાં આવેલ મજકુર વેચાણ અવેજના નાણાં શકય તેટલી વહેલી તકે એટલે કે નવ માસની મુદ્દતની અંદર ત્રણ એક સરખા હપ્તે હમારા અસીલને ચુકવી આપવા નકકી કરવામાં આવેલ પરંતુ તમારા અસીલે હમારા અસીલને વેચાણ અવેજની રકમની આજદિન સુધી એક પણ હપ્તાની ચુકવણી કરેલ નથી. જેથી આપના અસીલ દ્વારા સોદા ચિઠ્ઠી મુજબ તથા મૌખિક રીતે નકકી કરવામાં આવેલ શરતોનું પાલન કરવામાં આવેલ નથી કે કરેલ નથી અને અવેજ ચુકવણી અંગે પોતાની કરારબદ્ધ જવાબદારી પુર્ણ કરવામાં નિષ્ફળ ગયેલ છે જેથી સોદા ચિઠ્ઠી મુજબ નકકી થયેલ શરતોનું પાલન ન કરવામાં આવતા અને નકકી થયેલ સમયમર્યાદામાં ચુકવણી ન કરવામાં આવતા ઉકત વેચાણ વ્યવહાર કાયદાને આધિન રદબાતલ યાને કે ફોરફીટ ગણાશે તેથી મજકુર વણવહેચાયેલ જમીનો અંગે પ્રતાપ મેરૂભાઈ ઓડેદરાના કોઈ ખરીદીના હકકો ચાલી આવેલ નથી કે રહ્યા નથી તેમ છતાં તા.૧૫/૦૮/૨૦૨૬ ની ખોટી રેકર્ડ વિરૂધ્ધની નોટીશ તમારા અસીલે હમારા અસીલોની મિલકતમાં ખોટા હકકો ઊભા કરવાના ઈરાદે આપેલ છે, જે ગેરકાયદેસર બદઈરાદે આપેલ હોય કોઈએ ગેરમાંગે દોરાવવુ નહી કે મજકુર ઈસમ સાથે કોઈ જાતના વેચાણના કે અન્ય વહેવારો કરવા કરાવવા નહી કે હમારા અસીલના માલીકી કબજામાં હરકત અટકાયત કે ટાઈટલમાં ન્યુનતા આવે તેવા કોઈ કુત્ય કરવા કરાવવા નહી. કરશે તેની સામે કાયદેસરની સીવીલ તથા ફોજદારી રાહે પગલા લેવામાં આવશે, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : યુજી-૩૬, રાજ હાર્મોની, કોનકોર્ડ રેસ્ટોરન્ટ પાસે, ભેંસાણ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૫ (તા. ૨૦/૦૮/૨૦૨૬)
પ્રભાતભાઈ ડી. પટેલ તથા **મોનાકુમારી પી. પટેલ**
મો. ૯૯૧૩૮ ૭૯૫૩૮, ૯૯૨૫૧ ૮૯૬૬૭ તે ચંપાબેન મણીલાલ સોનાવિયા તે ભરતભાઈના પત્ની વિગેરેના એડવોકેટ