અસલ શેર સર્ટીફીકેટ ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સુરત સીટી સબ-ડીસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના મોજે ગામ કોસાડના રે.સ.નં.૬૨/૧, બ્લોક નં.૧૦૬ વાળી જમીનમાં "જીવનજયોત કો.ઓ.હા.સોસાયટી લી." કે જેનો ૨જી.નં.ઘ-૧૬૧૫૯, તા.૦૯/૦૭/૧૯૯૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જેમાં પાડવામાં આવેલ રહેણાંકના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.: ૮૩ વાળી મીલકત તેના માલિકો (૧) જગજીવનભાઈ નાથુભાઈ પટેલ (૨) પરભુભાઈ નાથુભાઈ પટેલનાઓના કુ.મુ. તરીકે અલ્પેશકુમાર ગોકુલભાઈ પટેલ પાસેથી અમારા અસીલ શ્રી રામકુમાર રામનાથ વર્માએ તા.૨૮/૦૨/૨૦૦૫ ના રોજના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૧૩૬ થી ખરીદ કરી સદરહુ મીલકત અમારા અસીલએ તેઓની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટામાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા તેમની માલીકીના જીવનજયોત કો.ઓ.હા. સોસાયટી લી. એ ફાળવી આપેલ અસલ શેર સર્ટીફીકેટ ક્યાંક ખોવાઈ ગયેલ યાને ગેરવલ્લે થઈ ગયેલ હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ અસલ શેર સર્ટીફીકેટ કોઈપણ વ્યક્તિ, બેંક, સંસ્થામાં ગીરો કે મોર્ગેજમાં મુકેલ નથી કે સદરહુ મીલકત ઉપર કોઈ લીયન કે કરજ ઉભુ કરેલ નથી કે તે અંગે કોઈ લખાણો કે કરારો કરેલ નથી તેવુ જણાવેલ છે. જેથી સદરહું મીલકતમાં બેંક, સંસ્થા, વ્યક્તિ કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, બોજો, દરદાવો, સાટાખત, બનાખત હોય તો તેણે આ નોટીસ મળ્યે દિન-૭ માં હમારા નીચે જણાવેલા સરનામે પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી અને જો આ નોટીસની મુદ્દતમાં સદરહુ મીલકત બાબતે કોઈપણ પ્રકારના વાંધા-વિરોધ કે તકરાર ન આવે તો મુદ્દત વીત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના હકકો નથી અને જો હોય તો તે છોડી દીધા યાને વેવ કરેલ છે તેમ ગણવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓ.: ૮, પદમ આર્કેડ-૨, ચોકી શેરી, નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧. મો.નં.: ૯૯૨૫૭ ૯૬૧૨૨

વિશાલ આર.ટાલિયા
તે શ્રી રામકુમાર રામનાથ વર્મા ના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ-ડિસ્ટ્રીકટનાં મોજે ગામ : સરસના સર્વે નં. ૮/૪, ૮/૫ ના બ્લોક નં. ૨૩, ખાતા નં. ૫૧ થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૦ હેકટર ૧૨ આરે ૧૪ ચો.મી. આકાર રૂા. ૨.૦૦ પૈસાવાળી છે. તે ખેડખતની જુની શરતની ખેતીની જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર, વહીવટદાર તથા ભોગવટેદાર (૧) પાર્વતિબેન તે દયાળભાઈ બાબુભાઈ ની વિધવા (૨) પરેશભાઈ દયાળભાઈ (૩) મુકેશભાઈ દયાળભાઈ (૪) ધર્મેશભાઈ દયાળભાઈ (૫) સુધાબેન દયાળભાઈ (૬) હર્ષદભાઈ નારણભાઈ (૭) ઉષાબેન નારણભાઈ (૮) મંજુલાબેન નારણભાઈ (૯) જયોતીબેન નારણભાઈ (૧૦) જમનાબેન ખંડુભાઈ પટેલ (૧૧) દિનેશભાઈ ખંડુભાઈ પટેલ (૧૨) અમૃતભાઈ ખંડુભાઈ પટેલ (૧૩) નિર્મળાબેન પ્રવિણચંદ્ર પટેલની વિધવા (૧૪) જૈમિન પ્રવિણચંદ્ર પટેલ (૧૫) કલ્પનાબેન પ્રવિણચંદ્ર પટેલ તથા (૧૬) વિરાટ પ્રવિણચંદ્ર પટેલનાઓ હોવાનું તેમજ સદર જમીન નકરજી નબોજી, ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવીને તમામ પ્રકારનાં બોજા રહિત હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, અન્ય ભાગીદારો, વારસદારો, સંસ્થા મંડળી યા બેંક વિગેરેનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, જપ્તી, અવલ જપ્તી, લેણું-બોજો, ગીરો, લિયન, સોદા, સાટાખટ, પાવર ઓફ એટર્ની યા કોઈ કોર્ટ પ્રકરણો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે કાયદેસરના લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત દિન-૭ માં નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ આવી તે અંગેની સંપુર્ણ ખાત્રી કરાવવી કે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહું જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો યાને વેવ કર્યો છે. તેમ માની આ નોટીસની મુદ્દત વિત્યે હમારા અસીલ સદરહુ જમીનના માલીકો સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો કરી, જરૂરી કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ લખાણ જે તે માલીકો પાસેથી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતની કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર વાંધા વિરોધ ચાલશે નહી અને તેવી વ્યકિત/સંસ્થા/ઈસમોને કોઈપણ જાતના હકકો પ્રાપ્ત થશે નહી. જેની જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા તમામએ નોંધ લેવી.

અમારી મારફતે,
ઠેકાણું : ઓફીસ નં. ૧૪૩-૧૪૪, ઓર્ચીડ હાર્મોની, પાલણપોર ફાયર સ્ટેશનની સામે, પાલ ગૌરવપથ રોડ, સુરત. Mobile No.: 9913007238
યોગેશ કે. પટેલ, તેજશ જી. પટેલ તથા અમીત સી. પટેલ
એડવોકેટસ્

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીક, મજુરા સબ-ડીસ્ટ્રીક નાં મોજે ગામ મજુરાના રે. સર્વે. નંબર : ૬૮/૧ વાળી જમીન ઉપર આયોજીત બાલાજી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ કો.ઓ.સર્વિસ સો. તરીકે ઓળખાય છે. તેમા પાડવામા આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર :- ૧૦૧ બાંધકામ વાળી મિલકત જે સુમારે ૧૧૮.૯૫ ચો.મી.ની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવોલ ગ્રાઉન્ડ ફલોર પહેલો માળ, બીજો માળના બાંધકામ વાળી મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિત કુલ્લે દરોબસ્ત અને બાલાજી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ કો.ઓ. સર્વિસ સોસાયટી લી.ના શેર સર્ટીફીકેટ નં.૨૬૬ થી ૨૭૦ ધારણ કરે છે.અને જેનો શેર સર્ટીફીકેટ નં.૨૦૨ છે તે શેર સહીતના માલીક (૧) હિરાભાઈ નારાયણભાઈ પટેલ ચાલી આવેલ છે..
તેવું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરી કિંમતી અવેજ સ્વીકારેલ છે.જેથી મજકુર મિલકત સંદર્ભે કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિસ્સો, દરદાવો, લાગભાગ, ભરણપોષણ, સાટાખત, કબજા કરાર, ભાડાપટ્ટો, બક્ષીસ,ચાર્જ, ગીરો, બોજો યા લીયન યા ઈઝમેન્ટના હક્કો યા અન્ય કોઈપણ હક્કો કે અધિકારો યા લખાણો હોયતો તે અંગેના લેખીત દસ્તાવેજીપુરાવા સહીત દિન-૭ ની મુદતમા હમારા નીચેના સરનામે રજુ કરી ખાતરી કરાવશો,સબબ ઉપરોકત મુદતમા કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા નહી આવેતો તે અંગે કોઈપણ ઈસમના રાઈટસ, ટાઈટલ, ઈન્ટરેસ્ટ નથી યા હોયતો તે વેવ કરેલા હોવાનુ માની હમારા અસીલ સદર મિલકતના વેચાણ અંગેનો વ્યવહાર પુર્ણ કરી વેચાણ દસ્તાવેજ કરી-કરાવી લેશે અને તે અંગે ભવિષ્યમા કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી.જેની આ જાહેર નોટીસથી સર્વેએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : એફ-૫, રામદેવ કોમ્પલેક્ષ, પાલનપુર જકાતનાકા પાસે, અડાજણ, સુરત. મો. ૯૮૭૯૩૪૮૬૦૬
મારી મારફત
અભિષેક એન. મારવી
એડવોકેટ

જાહેર ચેતવણી

મોજે અડાજણ ના રે.સર્વે નં. : ૫૮૦/૨, ૫૮૦/૩, ૫૮૨/૧, ૨૫૮ પૈકીની જમીનમાં આયોજીત સ્વરાજ નગર કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી. દ્વારા આયોજીત "સુર્ય દર્શન એપાર્ટમેન્ટ" પાંચમાં માળે આવેલ ફલેટ નંબર : ૫૦૩

આથી આ જાહેર ચેતવણી કમ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ઉપરોકત જણાવવામાં આવેલ ફલેટના માલીક તરીકે હમારા અસીલ શૈલેષભાઈ કંચનલાલ દલાલ ચાલી આવેલા છે. જેમણે સદર ફલેટ તારીખ : ૧૬/૦૭/૨૦૦૪ ના રોજ પ્રાણજીવન છોટાલાલ ટેલર પાસેથી વેચાણ રાખેલો. ત્યારથી અમારા અસીલ સદર મિલકત/ ફલેટના કાયદેસરના માલીક મુખત્યાર તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજેદાર અને ભોગવટેદાર તરીકે હરકોઈની જાણમાં ચાલી આવેલા. તેમજ નિયમિત રીતે સોસાયટી મેનટેનન્સ પણ ભરપાઈ કરતા આવેલા છે. તે રીતે મિલકત/ ફલેટનો ઉપયોગ ઉપભોગ હરકોઈની જાણમાં તેમજ ફલેટ હોલ્ડરની જાણમાં કરતા આવેલા છે. પરંતુ અનિવાર્ય સંજોગોમાં સોસાયટી શેર સર્ટીફિકેટમાં નામ ફેર કરવાનું બાકી રહી ગયેલ હોય, તેવી હકીકતોનો ગેરલાભ લઈને "પ્રાણજીવન છોટાલાલ ટેલર" ના વારસદારો દ્વારા ખોટી વિગતો જણાવીને તેમજ દસ્તાવેજો ઉભા કરીને સોસાયટીના પ્રમુખના મેળાપીપણાથી શેર સર્ટીફિકેટ પોતાના નામે કરાવી લઈને સદર ફલેટ નંબર : ૫૦૩ અન્વયે ઓળખાતી મિલકત/ ફલેટ વેચાણ કરવાની તજવીજ કરી રહેલા છે. તેવી હકીકતો અમારા અસીલના ધ્યાને આવેલી છે. અમારા અસીલ ટૂંક સમયમાં તેઓની સામે દીવાની અને ફોજદારી રાહે કાર્યવાહી કરવાના છે જેની ખાસ નોંધ લેશોજી.

જેથી આ જાહેર ચેતવણી આપી જાહેર જનતા તેમજ મજકુર ફલેટ ખરીદ કરવામાં રસ ધરાવતા હરકોઈ ગ્રાહિત ઈસમોને જણાવવાનુ કે સદર જાહેર ચેતવણીમાં જણાવેલી હકીકતો હોવા છતા તેની અવગણના કરીને કોઈપણ વ્યકિત, ઈસમ કે સંસ્થા સદર ફલેટ ખરીદી બાબતે અવેજ આપી ફલેટની તબદીલીને લગતા કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહારો, લખાણો, કરારો કરશે-કરાવશે તો તેઓને કાયદેસરની કાર્યવાહી સિવાય ફલેટ બાબતે કોઈપણ ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ તેમજ કબજો, અધિકાર પ્રાપ્ત થશે નહી. તેમજ કોર્ટ કાર્યવાહી અને પ્રકરણોને સામનો કરવો પડશે. જેની ગંભીર નોંધ લેશો .

ઓફીસ નંબરઃ ૨૨૪-૨૨૫, બીજા માળે,ગેલેરિયા શોપીંગ હબ, રાજહંસ સિનેમાની પાછળ,પાલ રોડ, અડાજણ, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૫૫ ૫૯૪૬૬
રીતેશ એ. મહેતા
(એડવોકેટ)

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, મજુરા સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના મોજે મગદલ્લા ના રે.સ.નં. ૨૫, નવો રે.સ.નં. ૨૧ થી નોંધાયેલી ૩૬૨૦૦ ચો.મી. જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭(વેસુ-મગદલ્લા), એફ.પી.નં. ૭૬ વાળી બીનખેતીની જમીન પૈકી ઉત્તર તરફના ભાગે આવેલ પ્લોટ નં. ૧ થી ૬૩ કે જે વૃંદાવન એન્ડ્લેવ ના નામથી ઓળખાય છે. તેમાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧૦ વાળી ખુલ્લા પ્લોટ વાળી જમીન જે હાલ સીટી સર્વે દફતરે સીટી સર્વે વોર્ડ મગદલ્લા(બીનખેતી), સીટી સર્વે નં. એનએ૨૧/૧૦, શીટ નં. એનએ૯૯, કાર્ડ નં. ૮૬૮ થી નોંધાયેલ છે કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૩.૯૭ ચો.મી. છે. તે ખુલ્લા પ્લોટવાળી જમીનના હોસંગ ફીરોઝ વેસુના તથા યઝદ ફીરોઝ વેસુના ના નામે રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે આજદિને ચાલે છે. તેઓ સદરહુ પ્લોટના એકલા, સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીકો, પ્રત્યક્ષ કબજેદારો હોવાનું તથા સદરહું પ્લોટ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી, હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું પ્લોટમાં કોઈપણ વ્યકિત, વંશ-વાલી-વારસો, ઇસમ, બેંક, સંસ્થા, ઈન્કમટેક્ષ કે કોઈપણ સરકારી/અર્ધ-સરકારી/સ્થાનિક સ્વરાજયની સંસ્થાઓનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક-હિત-હિસ્સો કે લાગ-ભાગ, દર-દાવો કે લીયન હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં તે બાબતના પુરાવા સહિત અમોને નીચેના સરનામે લેખીત જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં કસુર થશે તો અમારા અસીલ સદરહું પ્લોટમાં કોઈપણ વ્યકિત, વંશ-વાલી-વારસો, ઇસમ, બેંક, સંસ્થા, ઈન્કમટેક્ષ કે કોઈપણ સરકારી/અર્ધ-સરકારી/સ્થાનિક સ્વરાજયની સંસ્થાઓનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક-હિત-હિસ્સો કે લાગ-ભાગ, દર-દાવો નથી અને જો હોય તો તે આથી જતા કર્યા છે એમ માનીને સદરહું પ્લોટનો ઈંમતી વેચાણ અવેજ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અન્ય કાયદેસરના લખાણો ઉપરોકત જમીનના માલીકો પાસેથી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી લાગતાં-વળગતાં તેમજ જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૧૯/૦૮/૨૦૨૬

અલ્કેશ એન. ઠકકર તે ખરીદનારના એડવોકેટ & નોટરી
સરનામું: ૨૩૬, કેનાલ વોક શોપર્સ, પાલનપોર કેનાલ રોડ, પાલનપોર, સુરત.
મો. ૯૯૨૫૧-૩૩૨૨૫ ટેલી.નં. ૦૨૬૧-૨૭૩૨૭૩૪

જાહેર નોટીસનો જવાબ તથા વળતી જાહેર નોટીસ

તા.૧૭-૦૮-૨૦૨૬ની રોજ રોહીત આર.કોટડીયા એડવોકેટ,૨૦૭,દીપ કમલ-૧ સરયાણા પ્રાણી સગ્રહાલયની બાજૂમાં સરયાણા જકાતનાકા,સુરતનાંઓએ આપેલ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસનો હમારા અસીલણ સુમૈયા એયુબ દેસાઈનાંઓની સુચના અને માહીતીથી જવાબ તથા વળતી જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ,સબ ડીસ્ટ્રીકટ-માંગરોળ,ગામ પાણથા ગામમાં આવેલ ખાતા નંબર-૧૮૧ થી નોંધાયેલ રી.સર્વ બાદ બ્લોક નં-૭૨,જુનો બ્લોક નં-૭૧,રે.સ.નં-૬૫ જેનું ક્ષેત્રફળ હેર-૦૮-૫૬ ચો.મી વાળી આખી ખેતીની જમીન પૈકી ક્ષે.હે.૫-૪૨-૮૪ ચો.મી વાળીનાં માલીકો :૧.નુરજહાં ઈસુપભાઈની વિધવા ૨.રૂખીના ઈસુપભાઈ ૩.રીયાઝ ઈસુપભાઈ ૪.કાસીમ ઈસુપભાઈ ૫.હમીદા નુરમોહમદની વિધવા ૬.રજીયા નુરમોહમદ ૭.જુજેર નુરમોહમદ ૮. - શાહયા નુરમોહમદ ૯. અનવર મહમદ દાવજી ૧૦.સુયાન યાકુબભાઈ બેયાત ૧૧. રૂમાના યાકુબભાઈ બેયાત ૧૨.હુમેયા યાકુબભાઈ એ મજકુર ખેતીની જમીન તેમની કાયદેસરની માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભાગવટા અને વહીવટ હેઠળ હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ અને જે અંગેની કાયદેસરની સોદા ચિઠ્ઠી તા.૩૧-૧૦-૨૦૨૩ થી રજી.કબા વગરનો સાટાખત તા.૨૫-૧૧-૨૦૨૪ થી,રજી કબજા રસીદ તા.૦૫-૦૮-૨૦૨૫ થી રજી.કબજા સહિતનો બાહેધરી ખત તા.૧૨-૦૧-૨૦૨૬થી રજી .કબજા સહિતનો સાટાખત તા.૧૨-૦૧-૨૦૨૬થી મારા અસીલની તરફેણમાં લખી આપવામાં આવેલ છે ની હકીકત મારા અસીલને કબુલ મંજુર નથી .તેમજ સદર નોટીસમાં એવી હકીકત પણ જણાવેલ છે કે સદરહું જમીનનો કાયદેસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવાની મુદત તા.૩૦-૦૮-૨૦૨૬નાં રોજ નિપારીત કરેલ છેની હકીકત સામે અમારા અસીલને સખત વાંધો છે.સદર દસ્તાવેજો જો તમો પાસે હોય તો અમારા અસીલ વતી અમારા સરનામા ઉપર દિન-૭માં પુરા પાડવા. સદર જમીનનાં માલીકો પૈકી નં-૧ થી ૪નાંઓએ અમારા અસીલનાં મર્હુમ પતિ નામે એયુબભાઈ ઉસ્માનભાઈ મલેકનાંઓને પાવર ઓફ એટોનીઓને પાવર આપેલ હતો અને સદર જમીન તેઓ પાવરદાર તરીકે તા.૩૧-૧૨-૨૦૧૨નાં સાટાખત વિનુભાઈ વેલજીભાઈ શિરોયા સાથે કરેલ અને જેમાં આશરે રૂા.૫૦ લાખ જેટલી મોટી રકમ આપેલ અને જે રકમ અમારા અસીલનાં પતિનાંઓએ મુળ માલીકોને આપેલ છે અને ત્યારબાદ તેઓનું મરણ થવાથી અમારા અસીલને મુલ માલીકોએ તા.૧૨-૧૦-૨૦૨૦નાં રોજ કુલમુખત્યારનામું સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી કચેરી માંગરોળમાં નોંધાવેલ અને જે પાવરનાં આધારે સદર જમીનનો નવો સાટાખત તા.૦૨-૦૧-૨૦૨૧નાં રોજ અમારા અસીલણ વિનુભાઈ વેલજીભાઈ શિરોયાનાંઓને કરી આપેલ અને તેઓએ પણ અમારા અસીલણને બાનાની મોટી રકમ આપેલ અને જે રકમ અમારા અસીલે મુલ માલીકોને યાને નુરજહાં ઈસુપભાઈની વિધવા વિગેરનાંઓને આપેલ છે. અને હાલમાં પણ સદર અમારા અસીલણનો પાવર ચાલુ છે. સદર મિલકત બાબતે અમારા અસીલ સામે તથા મુળ માલીકો સામે વિનુભાઈ વેલજીભાઈ શિરોયાનાંઓએ માંગરોળનાં પ્રિન્સીપલ સિનિયર સિવિલ જડજ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે.દિમુ નં-૧૧/૨૦૨૩થી દાવો દાખલ કરાવેલ છે અને જે અમારા અસીલ પણ સદર દાવાનાં કામમાં પક્ષકાર છે અને હાલની નોટીસમાં જણાવેલ માલીકો પણ દાવામાં કામમાં પક્ષકારો છે અને જેઓને ના.કોર્ટની નોટીસ પણ બજી ગયેલ છે અને હાલમાં સદર દાવાની તમામ હકીકતની મુળ માલીકોને જ્ઞાણ છે,અને સદર દાવાની હવે પછી ના.કોર્ટમાં તા.૭-૦૯-૨૦૨૬નાં રોજ મનાઈ અરજીનાં હુકમ માટે પડતર છે. આ જાહેર નોટીસ થી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે સદરહું ઉપર જણાવેલ જમીનમાં અમારા અસીલનો હકકહિસ્સો,હિતસબંધ કે ઇઝમેન્ટનો હકક કે અન્ય કોઈ હકક હોય જેથી સદર જમીનનો ન કોર્ટમાં દાવો ચાલતા હોય જેથી કોઈપણ કોઈપણ જાતનાં લખાણ કરેલ હોય જે રદબાતલ ગણાશે અને અગર જો કોઈ સદર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે તો તેમણે ફોજદારી તેમજ દિવાની કાર્યવાહીનાં સામનો કરવો પડશે તેની સખત નોંધ લેશો. તા.૨૦-૦૮-૨૦૨૬

હરીશકુમાર વી.ખેર - એડવોકેટ અને નોટરી
એ/૨ નિલકંઠેશ્વરપાર્ક મોટા મંદિર પાસે, તરસાડી,કોસંબા,તા.માંગરોળ,જી.સુરત
મો. ૯૮૨૫૦-૯૭૭૧૬

‘૫૭’મી વાર્ષિક સાધારણ સભાની નોટિસ

આથી તમામ સભાસદોને જણાવવાનું કે મંડળીની ‘૫૭’મી વાર્ષિક સાધારણ સભા તાઃ ૩૦/૦૮/૨૦૨૬ ના રવિવાર બપોરે ૨:૦૦ કલાકે. પાંચમો માળ, કોન્ફરન્સ હોલ, દૂર સંચાર ભવન, કરીમામાદ, ઘોડ-દોડ રોડ સુરત - ૩૯૫૦૦૧ મુકામે મળશે. દરેક સભાસદે સમયસર હાજર રહેવા વિનંતી.

સભાના દિવસે દરેક સભાસદે વાર્ષિક અહેવાલ સાથે લાવવાનો રહેશે.

The Telecom Employees Co-op Credit Society Limited. Surat-3
Secretary Vice President President

જાહેર નોટીસ

મે. સુરતના ૧૪માં એડી. સીની. સીવીલ જડજ સાહેબની કોર્ટમાં
રૂમ નં. ૧૦૧૮, દસમો માળ, નવી કોર્ટ બિલ્ડીગ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

અરજદાર :કૈલાશ સત્યનારાયણ ઝવર — વારસા અરજી નં. ૯૨/૨૦૨૬
વિરૂધ્ધ
સામાવાળા :મંજુદેવી સત્યનારાયણ ઝવર વિગેરે... — અરજદારના વકીલ શ્રી કે. ટી. કંસારા

આથી લાગતા વળગતા તમામ ઈસમોને આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનું કે, ઉપરોકત અરજદારએ મર્હુમ સત્યનારાયણ બંસીલાલ ઝવર ના વારસદાર તરીકે વારસા અરજી દાખલ કરેલ છે જેથી મજકુર અરજી વિરૂધ્ધ જો કોઈને વાંધો હોય તો તેઓ જાતે અથવા પોતાના વકીલ મારફતે તારીખ૮/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ કલાકે નામદાર કોર્ટમાં હાજર થઈ વાંધા રજુ કરવા. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો નામદાર કોર્ટ આ અરજી સાંભળી કાયદા મુજબ વારસા અરજીનો નિકાલ કરશે જેની નોંધ લેવી.

આજ તારીખ ૧૯ ઓગષ્ટ સને ૨૦૨૬ના રોજ મારી સહી અને સિક્કો કરીને આપ્યો.

તૈયાર કરનાર (જે. જે. સાવલીયા) આસીસ્ટન્ટ — મુકાબલ કરનાર (એમ. એસ. ગોહેલ) સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ — કોર્ટનો સિક્કો — હુકમથી હીના દેસાઈ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સિવિલ કોર્ટ, સુરત.

જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ મજુરાના મોજે પીપલોદ ના રેવન્યુ સર્વે નં.૩૬, ટી.પી.સ્કીમ નં.૪ (ઉમરા સાઉથ), ફા.પ્લોટ નં.૭૪ તથા ૭૮ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં ‘‘મયુર કો.ઓ.હા.સર્વિસ સોસાયટી લીમીટેડ’’ ના આવાસ નં.૮ બી ની ખુલ્લા પ્લોટવાળી જમીન. જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૩.૯૦ ચો.મી. છે તે ખુલ્લા પ્લોટવાળી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની મીલકત ડિમ્પલબેન ગૌતમભાઈ આસમાની, ગૌતમભાઈ રમેશભાઈ આસમાની અને હેસા ગૌતમભાઈ આસમાની નાઓએ સંયુકત અને સંપૂર્ણ માલીકીની ખુલ્લા પ્લોટવાળી મીલકત તેઓએ હમારા અસીલને વેચાણથી આપવા નકકી કરેલ છે. તો મજકુર ખુલ્લા પ્લોટવાળી મીલકત અંગે કોઈને વાંધા, તર-તકરાર હોય યા કોઈના લાગભાગ, હકક હિસ્સા હોય અગર કોઈ વ્યકિત, બેંક યા નાણાંકીય સંસ્થાનો બોજો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં હમો નીચે સહી કરનારને લેખિત પુરાવા સહિત જાણ કરવી. જો ઠરાવેલ મુદ્દતમાં કોઈના વાંધા આવશે નહી તો મજકુર ખુલ્લા પ્લોટવાળી મીલકત અંગે કોઈના કોઈપણ જાતના દરદાવા, હકક હિસ્સા નથી એમ માની મજકુર ખુલ્લા પ્લોટવાળી મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ હમારા અસીલ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર તકરાર ચાલશે નહી. તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૨૦/૦૮/૨૦૨૬
ઠેકાણું : બ્લોક નં.૩૧, મકાન નં.૨૨૩, ભેઠી કોલોની, ગુ.હા.બોર્ડ, ખટોદરા, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૫૨ ૯૫૦૬૬
જીતેન્દ્ર જે. અમીન
ભાવેશ જે. અમીન
તે ખરીદનારના એડવોકેટસ

જાહેર નોટીસ

જીલ્લો : સુરત, તાલુકો : મજુરા, ગામ : મજુરા, જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૭/૪ તથા ૧૨૮, ટી.પી.સ્કીમ નં.૮ (મજુરા), ફાયનલ પ્લોટ નં.૫૩/એ, ૫૩/બી, ૫૩/સી તથા ૫૩/ડી થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીનો પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૩/બી થી નોંધાયેલ જમીન ઉપર ‘‘કરીમઆબાદ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ કે જેનો નોંધણી નંબર : ઘ-૩૧૨ છે તે’’ સોસાયટી ધ્વારા બાંધવામાં આવેલ બંગલાઓ પૈકી બંગલા નં. ૬-એ થી નોંધાયેલ મિલકત કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૩.૪ સ.ચો.વાર વાળી મિલકત (૧) જલાલુદ્દીન જાફરઅલી વેંકાણી તથા (૨) નાઝીમ જાફરઅલી વેંકાણીની માલિકી. કબજા, ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ. જેઓ સદર મિલકતને લગત શેર નં.૨૬ થી શેર નં.૩૦, શેર સર્ટીફીકેટ નં. ૬ ધારણ કરે છે. જે સભાસદોને સોસાયટી તરફથી ઈસ્યુ કરેલ અસલ શેર સર્ટીફીકેટ ગુમ યા ગેરવલ્લે થઈ ગયેલા હોવાની સોસાયટીને જાણ કરી ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. સબબ, સદર મિલકત ઉપર કોઈપણ વ્યક્તિ, બેંક કે સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, બોજો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તેઓના લેખિત વાંધાઓ પુરાવા સહિત સોસાયટીને સુપ્રત કરવા. જો એમ કરવામાં કસુર થશે તો મુદત વિત્યેથી કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા-બોજા નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે, એમ સમજી ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે. પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં. જેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી.

તા.૧૯-૦૮-૨૦૨૬
મારી મારફત :
વકીલશ્રી સમીર જે.કાપડીયા
ઓ.૪૦૨, ચોથોમાળ,સુંદરમ પ્લસ, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની સામે, અબ્બુગર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત. મો.૯૯૨૪૨૦૭૩૦૮
લી.
પ્રમુખ/સેક્રેટરીશ્રી
કરીમઆબાદ કો.ઓ.હા.સો.લી.
ઘોડદોડ રોડ, સુરત.

જાહેર ખુલાસો

આથી લાગતા વળગતા તમામ ને જણાવવાનું કે મોજે ગામ કઠોર તા. અબ્રામા જી.સુરતના સરવે નંબર ૬૬૦, બ્લોક નંબર ૫૩૪ થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીન અંગે તા. ૧૮ ઓગસ્ટ ૨૦૨૬ ના દીને દૈનીક પેપર ગુજરાતમીત્રમાં એડવોકેટ ફહીમ વાય ફુટવાલા થકી સાધાનાબેન મનીશભાઈ વાનાણીનાઓએ '' વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ તે અન્વયે હાલની નોટીસ આપી જાહેર આલમ ને જણાવવાનું કે.

સદર નોટીસ માં જણાવેલ બ્લોક નંબર વાળી જમીનના મુળ માલીક અભરામ સૈયદ મસ્જીદ નાને દેવસ્થાન ઈનામી મળેલ હતી. સદર જમીન ટ્રસ્ટની ચાલી આવેલ હતી. સદર ટ્રસ્ટની નોંધણી સને ૧૯૫૪ માં સુરત ચેરીટી કમીશ્નર કચેરીએ બી-૬૬૬ થી તા. ૮-૩-૫૬ થી નોંધાયેલ છે. સદર જમીન માં ખોટીરીતે ગણોતીયા તરીકે ઈસફ મમુજી આકુનજી નું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ હતું જેઓએ ટ્રસ્ટીઓની જાણ બહાર પોતાનું નામ સદર જમીન માં માલીકી હકકે દાખલ કરાવી લીધેલ હતું તે બાદ તેઓના વારસદારોએ તેઓનું નામ વારસાઈ હકકે દાખલ કરી અને સદરહું જમીન સાધાનાબેન મનીશભાઈ વાનાણીનાને વેચાણ કરી આપેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ હકીકતમાં ખોટુ અને ભુલ ભરેલ હોય. જેની સામે અમો કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાના હોય મજકુર જમીન ના ટ