The Man Made Textiles Research Association

Approved and supported by વસ્ત્ર મંત્રાલય MINISTRY OF TEXTILES ભારત સરકાર GOVERNMENT OF INDIA

મંત્ર, સુરત ખાતે Assistant Network Administrator (Computer), Diploma Electrical Engineer (Female) તથા ITI (Machinist/Wiremen) પદ માટે લાયક ઉમેદવારો જોઈએ છે:

(સ્થાનિક ઉમેદવારોને પ્રાધાન્ય)

Contact:- 0261-2323211 I Email: career@mantrasurat.org

વધુ વિગત માટે: www.mantrasurat.org

-: તમામ શીડયુલ તથા નોન શીડયુલ તેમજ કો. ઓપ. બેન્કો જોગ ''મેસર્સ ૧૦૧ ઈન્ફ્રા'' પાલનપોર એક રજીસ્ટર ભાગીદારી પેઢીનુ (પેન્ટાગોન) બેન્ક એકાઉન્ટ નહી ખોલવા અંગેની જાહેર નોટીસ :-

અમો નીચે સહી કરનાર- **નીતાબેન જયેશભાઈ કળથીયા તથા સ્મીત જયેશભાઈ કળથીયા**નાઓ આ જાહેર નોટીસ/ચેતવણીથી શીડયુલ તથા નોન શીડયુલ તેમજ કો. ઓપ. બેન્કો તેમજ જાહેર જનતાને જાણ કરીએ છીએ કે,.. **''મેસર્સ ૧૦૧ ઈન્ફ્રા'' એક રજીસ્ટર ભાગીદારી પેઢી જેનો રજીસ્ટર નં. GUJ/SR103123, (પેન્ટાગોન)** ઠે. ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮ (પાલનપોર), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૦૧, રાજહંસ પ્લેટીનમ સામે, એલ. પી. સવાણી સ્કુલ પાછળ, પાલનપોર, સુરતમા અમો ૩૬.૩૦% ના ભાગીદાર છીએ. મજકુર ભાગીદારી પેઢીનો તમામ વહીવટ કરવાનો અધિકાર અમોએ તથા અન્ય ભાગીદારોએ મળીને **રાજેશ વી. તેજાણી (ભાણો) તથા સુકેન ડી. શાહ** ને આપેલો. પરંતુ મજકુર બંને ઈસમ અમારા પતી/પીતા જયેશભાઈ કાનજીભાઈ કળથીયાનુ સને. ૨૦૨૧ મા અવસાન થતા મજકુર ભાગીદારી પેઢીના ચાલી રહેલ બાંધકામોના પ્રોજેક્ટોમા વેચાણ દસ્તાવેજો કરી પેઢીના નાણાંની મોટા પાયે ઉચાપત કરેલ છે. તેથી હાલ મજકુર ભાગીદારી પેઢીનુ **સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા નુ એકાઉન્ટ નં. 39821869901** તથા **39821868704** અમોએ બ્લોક કરાવેલ છે. પરંતુ મજકુર બંને ઈસમો અમારી બોગસ સહીઓ કરી અન્ય બેન્કોમાં ખાતા ખોલાવી અને જાહેર જનતા સાથે ખોટી રજૂઆતો કરી મજકુર પેઢીની મીલકતો વેચાણ કરી લખાણો કરી આપી અને વધુ નાણાંની ઉચાપત કરે તેવી પુરેપુરી સંભાવના છે. આમ મજકુર બંને ઈસમો અમારી ભાગીદારી પેઢીના હિત વિરૂધ્ધના ગેરકાયદેસરના કૃત્યો કરતા હોય તમામ બેન્કો તથા જાહેર જનતાને આ જાહેર નોટીસથી જાણ કરીએ છીએ કે, મજકુર પેઢીનુ કોઈપણ બેન્કએ ખાતુ ખોલવુ નહી કે કોઈપણ ત્રાહીત વ્યક્તિએ **રાજેશ વી. તેજાણી (ભાણો) તથા સુકેન ડી. શાહ** સાથે કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહારો કરવા-કરાવવા નહી. અમોએ આપેલા તમામ અધિકારો આ જાહેર નોટીસથી રદ કરીએ છીએ. તેમ છતાં જો મજકુર પેઢી અંગે કોઈપણ વ્યવહારો કે બેન્ક એકાઉન્ટ ખુલશે તો તેઓ સામે અમારે કાયદેસરની ક્રિમીનલ્ તથા સીવીલ રાહે કાર્યવાહી કરવાની ફરજ પડશે.

તા. ૧૯.૦૮.૨૦૨૬ નીતાબેન જે. કળથીયા જાતે પોતે તથા સ્મીત જે. કળથીયાના કુ.મુ. તરીકે

ઈ/૧૦૦૪, વૈષ્ણોદેવી હાઈટ્સ, જહાંગીરપુરા કેનાલ રોડ, જહાંગીરપુરા, સુરત. મો. નં. ૯૯૦૪૫ ૭૪૪૪૫

મારી મારફત **કિરીટકુમાર બી. નાકરાણી** એડવોકેટ

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, જિલ્લો : સુરત, તાલુકો: ચોરાસી, **મોજે : ભાણોદરા, સરવે નં.૪૭/૩, બ્લોક / સરવે નં.૮૩,** જેનું ગામ નમૂનો નં.૭ અને ૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૬૬૭૮ ચો.મી. જેનો આકાર ૩.૮.૮૧ પૈસા છે, તે જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૪૪ (ભાણોદરા) માં થતા ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૦ ફાળવવામાં આવેલ. જેનુ ફાયનલ પ્લેટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૪૦૦૭ ચો.મી. છે તે વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન **(૧) નસીમાબીબી મહમુદ અસ્વાત (૨) મોહ. ઈકબાલ મહમુદ અસ્વાત (૩) આયશાબીબી મહમુદ અસ્વાત ની પુત્રી તે ઈરશાદ સુરતીની પત્ની,** રહેવાસી: ૯૧-૯૨, મસ્જીદ ફળીયુ, ભાણોદરા, સુરત-૩૯૪૨૩૦ નાઓની સંયુક્ત માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટવાળી તેમજ ક્લીયર માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ તથા કોઈપણ પ્રકારના દાવાઓ તથા બોજાઓ વગરની હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીન અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરેલ છે અને અમારા અસીલએ સદરહુ જમીન ખરીદ કરવાનુ નક્કી કરેલ છે. આથી સદરહુ જમીન સંદર્ભે કે તેના કોઈ ભાગ સંદર્ભે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, સહકારી બેંક, કો.ઓ. બેંક કે કોઈપણ વ્યક્તિ યા નાણાકીય સંસ્થાનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક હિત-હિસ્સો, ભરણપોષણનો હક્ક, ગણોત હક્ક, દાવો, અધિકાર, બાનાખત, સાટાખત, વારસાઈ, વિગેરે ચાલી આવેલ હોય તો તે અંગેના આધારભુત દસ્તાવેજો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી લેખિતમાં દિન-૭ની મુદતમાં અમારા નીચે જણાવેલ સરનામે રજુ કરી ખાત્રી કરાવશો, સબળ ઉપરોક્ત નિયત સમયમર્યાદામાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા/વિરોધ નોંધાવવામાં નહી આવે તો તે અંગે કોઈપણ ઈસમના રાઈટસ, ટાઈટલ, ઈન્ટ્રેસ્ટ નથી યા હોઈ તો તે વેવ યાને જતા કરેલા હોવાનુ માની અમારા અસીલ સદરહુ જમીનના કાયદેસરના લખાણ યા દસ્તાવેજ ઉપરોક્ત જમીનના માલિકો પાસેથી કરાવી લેશે અને તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર, દાવો, ફરીયાદ ચાલશે નહી, જેની આ જાહેર નોટીસથી સર્વેએ નોંધ લેવી.

સ્થળ : સુરત. તા. ૧૮.૦૮.૨૦૨૬

૧૧૦, પહેલા માળે, લાલભાઈ કોન્ટ્રાકટર બિલ્ડીંગ, નાનપુરા પોસ્ટ ઓફીસ પાસે, નાનપુરા, સુરત. મો. : ૯૮૨૫૬ ૫૮૮૫૪. ઈ-મેઈલ : salinamomin27@gmail.com

સલીના મોમીન તે ખરીદનારના એડવોકેટ

તા.અરેઠ, મોજે : તડકેશ્વર, બ્લોક નં.૧૦૧૮ વાળી બીનખેતીની જમીન અંગે ટાઇટલ ક્લીયરન્સ તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, જીલ્લા સુરત, તા.અરેઠ, મોજે ગામ : **તડકેશ્વર** ગામની સીમમાં આવેલ **બ્લોક નંબર : ૧૦૧૮**, સર્વે નં. ૬૩૧/૨+૩/૨ કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. : **૨-૦૧-૩૩ સમ ચોરસ મીટર** વાળી બીનખેતીની જમીનના માલિક **પ્રહલાદભાઈ જોઈતારામ પ્રજાપતિ**ની સ્વતંત્ર માલિકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ટાઈટલ ક્લીયર, બોજા-મુક્ત અને માર્કેટેબલ હોવાનું ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે કોઈ ત્રાહીત વ્યક્તિને કરી આપેલ નથી તેમ જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને જે અંગેનો અમારા અસીલ પાસેથી વેચાણ અવેજના બ્યાના પેટેની રકમ પણ સ્વીકારેલ છે. તે સંજોગોમાં સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, સરકારી કે અર્ધસરકારી, સહકારી બેંક, સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હિસ્સો, ખોરાકી-પોષાકી, આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટ કે ખોરાકી-પોષાકી વિગેરેના હકકો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૭ (સાત) માં અમારા અસીલ વતી અમોને લેખિત વાંધા પુરાવાઓ સહીત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કોઈ ઢીલ કે કસુર થશે તો સદરહુ જમીનના તમામ હકકો અંગે કોઈના કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હિસ્સો, સંબંધ, લાગભાગ કે દરદાવો યા આવવા જવાના રસ્તાના, ઈઝમેન્ટ કે ખોરાકી- પોષાકીના હકકો નથી અને હોય તો તે જતાં યાને વેવ કરેલા છે. જેથી સદરહુ જમીનના તમામ ટાઈટલ ક્લીયર છે તમ માની અમારા અસીલ સદરહુ જમીનના તમામ હકકો સહીતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તરતકરાર ચાલશે નહીં. જેની તમામે નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૫૦૫ 'વિઠ્ઠલ સાંઈ વીલા' સંકલ્પ કોમ્પલેક્ષ, નાનપુરા, સુરત. (મો.) ૯૮૨૪૧૧૬૭૮૮

દિવ્યાંગ સી. જોષી તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ

-// જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ //-

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો કતારગામ, મોજે ગામ : વરીયાવ, જેનો બ્લોક નં. : ૭૨૯, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૭૯૬, વાળી બિન ખેતી પ્રીપાત્ર ખેતી ની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ નું ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૦-૫૨-૩૨ ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. ૬.૧૨ પૈસા. જેનો ખાતા નં. : ૨૧૨૮ વાળી જમીનના માલિક ૭/૧૨ મુજબ (૧) ધનેશભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ તથા (૨) ભાવનાબેન તે ધનેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલની ધણીયાણી (૩) સ્નેહલ ધનેશભાઇ પટેલ (૪) એકતા તે ધનેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલની દિકરી તથા ગૌરવ શાસ્ત્રીની ધણીયાણી ની સયુંકત માલિકી કબજા ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા, હેઠળની તથા તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાની જણાવી અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, મંડળી, બેંક કે અન્ય કોઈ નો કોઇપણ જાતનો હક્ક હિત હિસ્સો લાગભાગ, અલાખો, અધિકાર, લીઝ પેન્ડનસ, લીયન, કે એટેયમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ-બોજો, દર-દાવો. કબજો, સાટાખત બાનાખત, વારસાઈ હક્ક વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસીધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત દિન-૭ માં નીચે દર્શાવેલા સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઇપણ જાતનો હક્ક-હિત-હિસ્સો, દરદાવો નથી અને જો હોય તો તે જતો થાને 'વેવ કર્યો છે. તેવું ગણી લઇ અમારા અસીલ તેઓના લાભમાં ઉપરોક્ત માલિકો, કબજેદારો પાસેથી મજકુર જમીનનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો વિરોધ, દર-દાવો વિગેરે ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૧૯/૦૮/૨૦૨૬ ઓફિસ : ૨૦૧-૨૦૨ રાધેશ્યામ સોસાયટી શોપિંગ સેન્ટર, સિંગણપોર ચાર રસ્તા, કતારગામ, સુરત. મો નં : ૯૩૭૭૭ ૨૭૧૫૩

ડૉ. મેહુલ બી. સોનાણી તે ખરીદનારના એડવોકેટ

: જાહેર નોટીસ : મોજે ગામ: ઉમરા, શ્રી કરૂણાસાગર સોસાયટી, પ્લોટ નં.૭૨

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ મજુરા, મોજે ગામ: ઉમરાના રે.સ.ન.૩૨/૧ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં.૫ (ઉમરા-નોર્થ), ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૭ પૈકી, વાળી જમીનમાં આયોજીત ''શ્રી કરૂણાસાગર સોસાયટી''માં આવેલ પ્લોટ નં.૭૨, મંજુર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૪૧, ક્ષેત્રફળ ૧૫૫.૫૦ ચો.મી. વાળી ખુલ્લી જમીનના માલીક કૌશીકાબેન કિરીટભાઈ મહેતા, રહેવાસી: હાલ અમેરીકાના પાસેથી અમારા અસીલે વેચાણ રાખવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહુ જમીન ઉપર જો કોઈ ઈસમનો, બેંકનો, સરકારી, અર્ધ-સરકારી સંસ્થાનો કે અન્ય કોઈ હરકોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હિસ્સો, કબજો, ભોગવટો કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો હોઈ તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેલ દિન-૭ માં લેખિત પુરાવા સહીત જણાવવું. જો તેવું માલૂમ ન પડશે તો તેવા તમામ પ્રકારના હકકો છોડી દીધેલ ગણાશે તથા મુદત વિત્યે અમારા અસીલ કાયદેસરનો રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જે અંગે પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અમારી મારફત

દિનેશચંદ્ર એન. ઉપાધ્યાય એસોસિએટ્સ

ઠે. ૩૦, મહેક બંગલો, વી.ટી. ચોકસી લો-કોલેજની બાજુની ગલીમા, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત. તા. ૧૯/૦૮/૨૦૨૬

પ્રણવ ડી. ઉપાધ્યાય
ધવલ ડી. ઉપાધ્યાય
એડવોકેટ્સ

અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા રજી.પાવતી ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

ગુજરાત રાજયનાં ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ કામરેજના મોજે **ગામ કામરેજ**ની **રે.સ.નં. ૫૬૪, ૫૬૫, બ્લોક નં. ૫૪૫** વાળી રહેણાંકનાં હેતુ માટે એન.એ. થયેલ જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ **''આસોપાલવ રો-હાઉસ''** ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૮૯** વાળી મિલકત (કે જે કે.જે.પી. બાદ **બ્લોક નં.૪૫૪/પૈકી ૮૯** વાળી જમીન મિલકત જેની માપ સાઝંઈ ૧૨ ફુટ × ૪૦ ફુટ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ **૪૪ ચો.મી.**) તથા જેના ઉપર કરવામાં આવેલ **ગ્રા.ફલોર તથા પહેલો માળ**ની બાંધકામ જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે **૮૮ ચો.મી.** છે. તે મિલકત જે ગ્રામ પંચાયત કામરેજના દફતરે અનુક્રમ **નં.૮૯, પ્રોપર્ટી નં.૮૯** થી નોંધાયેલ છે. તથા ફાળે પડતો રોડ-રસ્તા, સી.ઓ.પી. માં ભાગે આવતા વણ વહેંચાયેલ હિસ્સાનું સુમારે ક્ષેત્રફળ **૧૫ ચો.મી.** વાળી મિલકત.

ઉપરોકત દર્શાવેલ મિલકત અંગે નીચે જણાવેલ અસલ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ તથા અસલ રજી.પાવતી ગેરવલ્લે યાને કે ગુમ થયેલ છે અને મળી આવેલ નથી એમ જણાવેલ છે. મજકુર અસલ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ તથા અસલ રજી.પાવતી જો કોઈના કબજામાં હોય તેમજ કોઈપણ વ્યક્તિ યા સંસ્થા કે બેંકનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક અધિકાર ચાલી આવેલ હોય તો તેઓએ આ નોટીસથી દિન-૭ માં ખરી નકલો સાથેના પુરાવાઓ હમોને પુરા પાડવા. જો મુદત દરમિયાન કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે બેંક વતી કોઈપણ પ્રકારના વાંધા, વિરોધ કે પુરાવા આપવામાં આવશે નહી તો મુદત વિત્યા બાદ કોઈની કોઈપણ તરતકરાર ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ગુમ થયેલ દસ્તાવેજ : અનુક્રમ નંબર : ૧૧૩૭ થી તા. ૧૨/૦૨/૨૦૧૩ તથા અનુક્રમ નંબર : ૧૫૭૧૧ થી તા. ૦૮/૧૦/૨૦૨૧ ના અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અસલ રજી.પાવતી.

વિશાલ વી. વઘાસીયા તે અસીલના એડવોકેટ

ઓફિસ : ૧૦૧, પહેલો માળ, ઉમા કોમ્પલેક્ષ, નિલકંઠ રેસીડેન્સી સામે, કામરેજ ગામ રોડ, કામરેજ, સુરત-૩૯૪૧૮૦. મો.૯૮૭૯૮ ૨૩૨૭૭

ટાઈટલ ક્લીયરન્સ તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ થી જણાવવાનુ કે ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત,** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તા. **ચોરાસી** ના મોજે ગામ: **ટીમરવા** ના ખાતા નં.૩૩૦, રે.સ.નં. ૧૨૫/૧, ૧૨૫/૨ જેનો **બ્લોક નંબર: ૧૬૦** વાળી ખેતીની જુની શરતની જમીન જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ **હે:૧-૮૧-૧૦ આરે.ચો.મી.** જેના આકારના રૂા. ૨૪.૫૦ પૈસાવાળી વાળી જમીન **બળવંતભાઇ ખોડાભાઇ આહીર** ના નામજોગની ચાલી આવેલ છે. તેઓએ સદરહુ મીલકત પોતાની માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનુ તેમજ તેના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનુ જણાવી કુલ્લે ક્ષેત્રફળ **હે:૧-૮૧-૧૦ આરે.ચો.મી. પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની જમીન હે: ૦-૪૭-૫૬ આરે.ચો.મી. યાને ૨ વિઘા** જમીન કિંમતી અવેજ બદલ અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરેલ છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યકિત, બેંક, સોસાયટી કે સંસ્થાનો કે અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારે લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, દરદાવો, અધિકાર કે હિતસંબંધ કે કોઇનો ભરણ-પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો હક્ક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭ (સાત)** માં અમોને પુરાવા સહિત લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે થી સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યકિત, બેંક, સોસાયટી કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારે લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, દરદાવો, અધિકાર કે હિતસંબંધ કે કોઇનો ભરણ-પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો હક્ક નથી અને હોય તો તે જતો (Waive) કર્યો છે, યાને છોડી દીધો છે, તેમ માની લેવામાં આવશે અને અમારા અસીલ આ વ્યવહાર સંપુર્ણ કરશે તેમજ સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તકરાર કે હક્ક દાવો કે વાંધા ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતા એ તથા લાગતા-વળગતાએ નોંધ લેવી.

૩૦૯, એવલોન ધી બીઝનેસ હબ, પાટીદાર સમાજની વાડી સામે, આંબાતલાવડી, કતારગામ, સુરત. મો. ૯૭૨૩૪ ૯૧૨૮૧.

અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી **કશ્યપ એચ. ઈટાલીયા** એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

ટાઈટલ ક્લીયર અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી તમામ લાગતા વળગતાને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ કામરેજ, મોજે કામરેજના **બ્લોક નંબર : ૩૯૦,** સર્વે નંબર : ૩૯૮ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીનમાં આયોજીત **ગ્રીનપાર્ક** ના નામે પાડવામાં આવેલ રહેઠાણના પ્લોટો પૈકી ખાનગી **પ્લોટ નંબર : ૪૭ (મંજુર પ્લાન મુજબના પ્લોટ નંબર : એફ-૪૭)** વાળી ખુલ્લા પ્લોટવાળી જમીન પર બાંધવામાં આવેલ ગ્રાઉન્ડ ફલોર તથા ફર્સ્ટ ફલોરના બાંધકામવાળી મિલકત જે હાલ કોમ્પ્યુટર રેકર્ડમાં ૭/૧૨ પાનીયા કે.જે.પી. દુરસ્તી થતા પ્લોટ નંબર મુજબ અલગ પડતા ૭/૧૨ દફતરે રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૯૦/ પૈકી ૪૭ થી નોંધાયેલી મિલકત, હાલ **સંજયભાઈ કાનજીભાઈ ધામેલિયા અને સુનિતા છગનલાલ પટેલ**ની સંયુકત માલિકીપણા હેઠળની ચાલી આવેલ છે, તેઓના જણાવ્યા મુજબ અગાઉ નોંધાયેલ અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. **૧૦૬૦૩ તા.૨૫.૦૮.૨૦૧૪** તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ તેઓ કનેથી ગુમ/ગેરવલ્લે થઈ ગયેલ છે જે હાલ મળી આવતી નથી. સદરહુ મિલકતના માલિકોએ સદરહું મિલકત અમારી અસીલ બેંકમાં મોર્ગેજમાં મુકીને ધીરાણ મેળવવા નકકી કરેલ છે, સબળ સદરહુ મિલકત બાબતમાં કોઈપણ સરકારી, ખાનગી યા સહકારી બેંક, સંસ્થા, પેઢી, કંપની યા કોઈ વ્યકિત કે ત્રાહિતનો ચાર્જ, બોજો કે લિયન યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, ખોરાકી-પોષાકી, આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક કે ગણોતનો હકક કે દરદાવો વિગેરે હોય તો **દિન-૭** માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખિતમાં નીચેના સરનામે જાણ કરવી. અન્યથા મુદત વિત્યે મજકુર જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, બોજો કે દરદાવો નથી અને જો હોય તો તે વેવ કરેલ છે યાને જતો કરેલ છે તેમ માનીને ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો-વિરોધ ચાલશે નહી અને આગળની પ્રક્રિયા સંપુર્ણ કરવામાં આવશે, જેની નોંધ લેવી.

સુરત, તા.૧૯/૦૮/૨૦૨૬ ઓફિસ : ૪૦૩, શુભમ કોમ્પલેક્ષ, પોર મહોલ્લો, આનંદ હોસ્પિટલની ગલીમાં, નાનપુરા, સુરત. મો. ૯૮૭૯૮ ૧૬૩૬૦

અસીલની સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે **સુમન ઓ. રાજપુત** એડવોકેટ

ટાઈટલ ક્લીયરન્સ અંગેની નોટીસ

આથી આ ટાઈટલ ક્લીયરન્સ અંગેની નોટીસ આપી જણાવવાનુ કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ મજૂરા સબડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ ગભેણીના (૧) રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૪ તથા ૧૭૫ બ્લોક નં. ૧૪૧ ખાતા નં.૧૩૬ કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે.૦-આરે ૨૨-૫૯ ચો.મી. યાને ૨૨૫૯ ચો.મી. છે. તથા (૨) રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૪, ૧૬૫, ૧૬૬ બ્લોક નં. ૧૦૧ ખાતા નં.૩૬૮ કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે.૦-આરે ૩૨-૧૨ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂા.૩.૫૦ પૈસા વાળી જૂની શરતની જમીન તથા (૩) રેવન્યુ સર્વે નં.૧૬૮, બ્લોક નં. ૧૭૨ ખાતા નં.૧૩૬ કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે.૦-આરે ૦૮-૩૨ ચો.મી. યાને ૮૩૨ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂા.૦.૭૪ પૈસા વાળી જૂની શરતની જમીન તથા (૪) રેવન્યુ સર્વે નં.૧૭૦, ૧૭૧ તથા ૧૭૨ બ્લોક નં. ૧૭૪ ખાતા નં.૧૩૬ કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે.૦-આરે ૧૧-૯૦ ચો.મી. યાને ૧૧૯૦ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂા. ૧.૩૭ પૈસા વાળી જૂની શરતની જમીન તથા (૫) રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૦ તથા ૧૮૨, બ્લોક નં. ૧૭૯ ખાતા નં.૫૦૨ કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે.૦-આરે ૧૭-૮૪ ચો.મી. ૧૭૮૪ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂા. ૧.૯૪ પૈસા વાળી જૂની શરતની ખેડખાતાવાળી જમીનના માલિક મુખત્યાર તથા કબ્જેદાર રાહુલભાઈ ખોડાભાઈ આહિરના ઓ પોતે હોવાનુ જણાવી અમો પાસે ઉપરોકત તમામ જમીનોના ટાઈટલ ક્લીયરન્સ અંગેના સર્ટિફીકેટની માંગણી કરેલ છે. સબબ ઉપરોકત જણાવેલ જમીનો ઉપર કોઈપણ ઈસમ, વંશ, વારસો, બેંક, વ્યકિત, સંસ્થા, સોસાયટી, સરકારી યા કોઈ ત્રાહિતના કોઈપણ પ્રકારના લખાણો ટાઈટલ, હકક, હીસ્સો દરદાવો બોજો યા લીયન ઉભેલ હોય તો તેઓએ દિન-૭ માં હમોને નીચેના સરનામે દસ્તાવજી પુરાવાઓ સહીત લેખીતમાં જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન જો કોઈના વાંધા વિગેરે આવશે નહીં તો સદરહું જમીનોમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હીસ્સો યાલી આવેલ નથી. એમ માની લઈ ઉપરોકત જણાવેલ જમીનો અંગેનુ ટાઈટલ ક્લીયરન્સ અંગેના સર્ટિફીકેટ આપવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર તકરાર ચાલશે નહિ જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૨, મિડલ કોમ્પલેક્ષ, સુરત નવસારી મેઈન રોડ, ખેતલાઆપા ટી સ્ટોલની ઉપર, સચીન, સુરત.

મારી મારફત **ફેનિલ કે.આહીર** તે ખરીદનારના એડવોકેટ

મોજે કોસમ ના બ્લોક નંબર ૨૯ વાળી ખેતીની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જીલ્લા સુરત ના તાલુકા ઓલપાડના ગામ **મોજે કોસમ** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૨/૪, ૩૪/૮, **બ્લોક નંબર ૨૯** વાળી હે. આરે. ૦-૫૬-૬૬ ચો.મી. અને આકાર રૂા. ૫.૨૫ પૈસા ધરાવતી જુની શરતની ખેતી જમીન તેના મુળ ખેડુત/ માલિક/ કબજેદાર ચીમનભાઈ બાબરભાઈ ભંડારી ની સ્વતંત્ર માલિકની ચાલી આવેલ છે. સદરહું જમીન તેઓની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ-વ્યવસ્થા, ભોગવટાની તેમજ નકરજી, નબોજી ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તમામ પ્રકારના બોજા રહિત હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનો ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક/હિસ્સા, દર/દાવા, જપ્તી, અવલ/જપ્તી, લેણું-બોજા, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની યા કોઈ કોર્ટ પ્રકરણો વિગેરે હોય, તો તેમણે કાયદેસરના લેખીત પુરાવા સહીત દીન-૭ માં તે અંગેની સંપુર્ણ ખાત્રી રૂબરૂ મળી હમોને કરાવવી. મુદત વિત્યા બાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું જમીનોમા હિત, સબંધ, હક, હિસ્સા કે લાગભાગ, દર/દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે. એમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર માલિકો સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો કરી, જરૂરી કાયદેસરના લખાણો મજકુર માલીકો પાસેથી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર, વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહી, તેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી.

તા. ૧૯/૦૮/૨૦૨૬

૨૧૩, રાજદીપ કોમ્પલેક્ષ, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, વેડરોડ, કતારગામ રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૭૩૭૩ ૭૪૩૭૨

દિનેશ ડી. લખાણી (એડવોકેટ) (અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી)

:: ગામ મોજે સચીનની ''અમરસ્વપ્ન સોસાયટી''માં આવેલ મકાન નંબર : ૧૧૦ વાળી મીલ્કત વેચાણ બાબતેની જાહેર નોટીસ::

**સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબડીસ્ટ્રીકટ ના ગામ