વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ દ્વારા જાણ કરી જણાવવામાં આવે છે કે, ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત,** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા **માંગરોલ**ના મોજે ગામ **પાલોદ** ના **ખાતા નંબર : ૧૩૧,** રેવન્યુ **સર્વે નંબર : ૬૯/૧, જુનો બ્લોક નંબર : ૨૯,** રી-સર્વે બાદ નવો **બ્લોક નંબર : ૭૭** વાળી જુનીશરતની ખેતીની જમીન કે જેનુ કુલ જરાયત **ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૦૨-૪૦ ચો.મી** જેનો આકાર ૦ રૂપીયા અને ૨૨ પૈસા વાળી ખેડખાતાની જમીનના માલીક **ગુલામ કાદર શેખ**ની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા,ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ છે. જે ખેતીની જમીન અમોના અસીલ ખરીદ કરવા માંગતા હોય અને ઉપરોકત જમીન માલીક **ગુલામ કાદર શેખ** અમોના અસીલને વેચાણ કરવા માંગે છે. જેથી સદર ખેતીની જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થાને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, લાગભાગ, હકક, હીત, કબજો, સાટો, ભોગવટો, સંબંધ કે દાવો, લીયન બોજો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે **દિન-૭** માં લેખીત પુરાવાઓ લઈ અમારા અસીલ તર્ફે અમોને મળવુ. મુદત વિત્યે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, તર-તકરાર, લાગભાગ, હકક, હીત કે બોજો નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલ છે તેમ માની જમીન માલીક યાને **ગુલામ કાદર શેખ**ને પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવીને સદરહુ જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ મારા અસીલના નામે કરી કરાવી લેવામા આવશે. ત્યાર બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો વિરોધ, દાવા-દુવી ચાલશે નહી, જેની લાગતા વળગતાઓએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

ઓફીસ :- ૪૦૬, રાઈઝ ઓન પ્લાઝા, સરથાણા જકાતનાકા, સુરત. મો.૯૮૯૮૫-૧૭૪૩૨

જલ્પા એ. રૂપારેલીયા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

ડી.સુરત, તા.સીટી, શહેર સુરતમાં સમાવિષ્ટ મોજે આંજણા ના રે.સ.નં.૪૨, ૪૩, ૪૪, ૪૫, ૪૬, ૪૮, ૪૯, ૫૦ વાળી જમીન જે ટી.પી.નં.૭, ફા.પ્લોટ નં.૧૮૩ માં આયોજીત ગજાનંદ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટમાં આવેલ પ્લોટ નં.૩૦ વાળી મીલકત હાલ પટેલ મુકેશકુમાર મગનલાલ નાએ કૃષ્ણવદન નવનીતલાલના કુ.મુ. નવિનચંદ્ર બળવંતરામ પાસેથી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૫૨૩૧ તા.૫/૪/૧૯૯૦ ના રોજ ખરીદ કરેલ ત્યારથી તેઓ એકલા, સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીક તરીકે ચાલી આવેલા છે. તેમજ સદરહુ મીલકત અંગે રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૫૨૩૧ તા.૫/૪/૧૯૯૦ ની રજી.ફી ભર્યાની પાવતી અસલ ગુમ/ગેરવલ્લે થયેલ હોવાનું જણાવેલ છે. જે સંજોગોમાં, સદરહુ મીલકત અંગે યા ગુમ/ગેરવલ્લે થયેલ અસલ રજી. ફી ભર્યાની પાવતી અન્યયે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સો યા લાગભાગ, વેચાણ રાખવાના હકકો કે કોઈનો કોઈપણ જાતનો ચાર્જ, બોજો, લીયન યા કોઈપણ દર-દાવો હોય તો તે અંગેના લેખિત તેમજ દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિતમાં વાંધા રજૂ કરવા. તેમ કરવામાં કસુર થયે, મુદત વિત્યે સદરહુ મીલકત તથા અસલ રજી.ફી ભર્યાની રસીદ ગુમ/ગેરવલ્લે થયેલ હોવાનું માની મારા અસીલ પટેલ મુકેશકુમાર મગનલાલ સદરહુ મીલકત અંગે જરૂરી કાર્યવાહી કરશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કે વાંધા-વિરોધ ચાલશે નહીં કે કોઈપણ જાતના હકકો પ્રાપ્ત થશે નહીં. તેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૫, ૧લો માળ, સાંઈ દર્શન રેસીડેન્સી, ન્યુ ડીંડોલી પોલીસ સ્ટેશન સામે, ખરવાસા રોડ, ડીંડોલી, સુરત મો.નં. ૯૨૬૫૫૦૨૨૪૦

સાગર ડી. પટેલ
એડવોકેટ

ટાઈટલ કલીયર સાથે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે મોજે ગામઃ કોસાડ, તા. કતારગામ, જી. સુરતના રે.સર્વે નં.: ૧૮૬, બ્લોક નં.: ૨૪૫/૧, જેનો ખાતા નં. ૨૧૨૭, જેનો આકાર રૂા. ૫.૮૫ પૈસા વાળી ખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૨૨-૨૬ ચો.મી. છે. જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮૬(કોસાડ)માં સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૧૭ આપવામાં આવેલ છે, જે મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૩૬ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે. તે ખેતીની જમીન વિભાભેન નગીનભાઈ નાઓએ પોતાની માલીકીની હોવાનું જણાવી સદરહું જમીનના ટાઈટલ કલીયર સાથે હમોના અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહું જમીન બાબતે જો કોઈ વ્યકિત કે સંસ્થાના કોઈપણ પ્રકારનાં લાગ-ભાગ, હકક-હિત, હિસ્સો, દર-દાવા યા ઈઝમેનટ, લીયન, ચાર્જ, લેણાં યા બીજા કોઈ લખાણો હોય તો તેવી વ્યકિત કે સંસ્થાએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત હમોને નીચેના સરનામે વાંધો મોકલવો. જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો સદરહું જમીનના રેકર્ડ પરના માલીકો સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક- હિત, સંબંધ યા અધિકાર નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે તેમ સમજી મુદત વીત્યે સદરહું મિલકતના ટાઈટલ સંપુર્ણ બોજા રહીત, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તેમ સમજવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

નયન કે લાઠીયા તે ખરીદનારના એડવોકેટ
સરનામુઃ બી-૪૦૩, રિવાન્ટા ગાર્ડન સિટી, રોયલ રેસીડેન્સીની સામે, વરીયાવ, સુરત, ૩૯૪૫૨૦ મો.નં. : ૯૭૨૬૦૦૭૧૪૩

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ::-

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબડિસ્ટ્રીકટ અડાજણનાં **મોજે/વોર્ડ : ઇચ્છાપોરના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૬૫૫** વાળી બીનખેતીની જમીન ઉપર **"અંબિકા રૂચિ ટાઉનશીપ"** ના નામથી પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર : ૧૦૨,** જેનો સીટી સર્વે દફતરે સમાવેશ થતા **સીટી સર્વે નં. NA૬૫૫/૧૦૨, શીટ નં. NA૯૯** આપવામાં આવેલ છે. **જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨** મુજબ ક્ષેત્રફળ **૬૫.૦૦ ચો.મી.** તથા સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ **૫૮.૧૪ ચો.મી.** ચાલી આવેલ છે, સદરહુ પ્લોટ તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સાથે તથા આંતરિક રસ્તા અને સી.ઓ.પી.ની વણવહેંચાયેલ હિસ્સાની **૩૯.૪૭ ચો.મી.** જમીન સહિતનો પ્લોટ **રમેશભાઇ ખોડાભાઇ મયાણીએ** પોતાની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા-ભોગવટા તથા વહીવટ હેઠળનો તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળો હોવાનું જણાવી મારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ પ્લોટમાં જો કોઇ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક કે સહકારી મંડળીનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, લીયન, ચાર્જ, બોજો કે ઇઝમેન્ટનાં હકકો હોય તો **દિન-૭ માં** દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સાથે અમોને નીચેનાં સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી અને જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો સદરહુ પ્લોટમાં કોઇના કોઇપણ પ્રકારના લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, લીયન, ચાર્જ, બોજો કે ઇઝમેન્ટના હકકો નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેમ ગણી મુદત વિત્યે મારા અસીલ સદરહુ પ્લોટનો કાયદેસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસઃ-૩૪૬, પેલેડીયમ, એકસપ્રેસનની સામે, શ્યામ મંદિર પાસે, વી.આઇ.પી.રોડ, ભરથાણા-વેસુ, સુરત. મો.નં. ૯૮૭૯૫૨૨૦૫૭

પ્રકાશ ટી. પટેલ
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ **ચોર્યાસી** સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ કછોલીના સરવે/બ્લોક નં.૩૯૪, **સર્વે નં.૨૨૦/૩,** ખાતા નં.**૧૫૧,** જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૧૭-૧૯ ચો.મી., આકાર રૂા.૪.૨૫ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીલાયક જમીનના **સરફુદીન મોહીયુદીન શેખ** સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા પાસે ગીરો કે મોર્ગેજમાં મુકેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ લીયન કે કરજ ઉભુ કરેલ નથી કે અન્ય કોઈને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક, હીસ્સેદાર, દાવેદાર નથી કે તે અંગેના કોઈ લખાણો કે કરારો કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીનનું વેચાણ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા માટે તેના માલિક **સરફુદીન મોહીનુદીન શેખએ કોલા અબ્દુલ કૈયુમ ઈલ્યાસને** પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપેલ હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીન પાવર ઓફ એટર્નીની રૂએ હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તેમ છતાં સદરહુ જમીન ઉપર બેંક, સંસ્થા, વ્યકિત યા હરકોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, બોજો, દરદાવો, સાટાખત, બાનાખત હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં હમોને લેખિત પુરાવા સહિત રૂબરૂ મળવુ. મુદ્દત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના હકકો નથી અને જો હોય તો તે છોડી દીધા યાને વેવ કરેલ છે તેમ ગણી હમારા અસીલ ઉપરોકત જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સ્થળ : ૫૦૪, આઈકોન બીલ્ડીંગ, પીપલોદ, સુરત. મો.૯૯૭૪૭ ૭૧૦૦૦

જોનસન ઈજારદાર
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ::-

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબડિસ્ટ્રીકટ અડાજણનાં મોજે/વોર્ડ : ઇચ્છાપોરના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૬૫૫ વાળી બીનખેતીની જમીન ઉપર **"અંબિકા રૂચિ ટાઉનશીપ"** ના નામથી પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર : ૧૦૩,** જેનો સીટી સર્વે દફતરે સમાવેશ થતા **સીટી સર્વે નં. NA૬૫૫/૧૦૩, શીટ નં. NA૯૯** આપવામાં આવેલ છે. જેનું **રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૫.૦૦ ચો.મી.** તથા સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ **ક્ષેત્રફળ ૫૮.૧૪ ચો.મી.** ચાલી આવેલ છે, સદરહુ પ્લોટ તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સાથે તથા આંતરિક રસ્તા અને સી.ઓ.પી.ની વણવહેંચાયેલ હિસ્સાની **૩૯.૪૭ ચો.મી.** જમીન સહિતનો પ્લોટ **રમેશભાઇ ખોડાભાઇ મયાણીએ** પોતાની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા-ભોગવટા તથા વહીવટ હેઠળનો તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળો હોવાનું જણાવી મારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ પ્લોટમાં જો કોઇ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક કે સહકારી મંડળીનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, લીયન, ચાર્જ, બોજો કે ઇઝમેન્ટનાં હકકો હોય તો **દિન-૭ માં** દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સાથે અમોને નીચેનાં સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી અને જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો સદરહુ પ્લોટમાં કોઇના કોઇપણ પ્રકારના લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, લીયન, ચાર્જ, બોજો કે ઇઝમેન્ટના હકકો નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેમ ગણી મુદત વિત્યે મારા અસીલ સદરહુ પ્લોટનો કાયદેસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી

ઓફિસઃ-૩૪૬, પેલેડીયમ, એકસપ્રેસનની સામે, શ્યામ મંદિર પાસે, વી.આઇ.પી.રોડ, ભરથાણા-વેસુ, સુરત. મો.નં. ૯૮૭૯૫૨૨૦૫૭

પ્રકાશ ટી. પટેલ
તે
ખરીદનારનાં એડવોકેટ

ટાઈટલ અંગે જાહેર નોટીસ

નીચે જણાવેલી મિલકત **શ્રીમતિ હેમલત્તાબેન સતીષકુમાર તે અશોકભાઈ છોટાલાલની દિકરી,** રહે.: ૨૯, આર્શિવાદ બંગલો, પીપલોદ, સુરત, **શ્રીમતિ દક્ષાબેન સમીરકુમાર તે અશોકભાઈ છોટાલાલની દિકરી,** રહે.: ૨, મિલન બંગલોઝ, આર આર મોલની બાજુમાં, સુરત-ડુમસ રોડ, સુરત અને **શ્રીમતિ પૂર્ણિમાબેન કેડુલકુમાર તે અશોકભાઈ છોટાલાલની દિકરી,** રહે.: ૧૦૦૭, શુભ રેસીડન્સી, બી એપાર્ટમેન્ટ, વેસુ, સુરતનાંપોતાની સહિયારી અને સંપૂર્ણ માલીકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું અને તેના ટાઈટલ તેઓના હાથમાં તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવીને હમારા અસીલને વેચાણ કરવા માંગે છે. આ વેચાણ વ્યવહાર બાબતે મજકુર મિલકતના મૂળ માલિક ભુપેન્દ્રભાઈ છોટાલાલ શાહ (એચ.યુ.એફ.)તથા શાંતિલાલ છોટાલાલ શાહ (એચ.યુ.એફ.) ના તમામ સભ્યો સહિતના કોઈનાં પણ હકક-અધિકારો આ મિલકત ઉપર ઉભા થયેલા હોય કે કોઈને વાંધો યા તર–તકરાર હોય યા કોઈપણ શખ્શનાં હકક–અધિકાર અન્ય રીતે હોય તો આ નોટીશ પ્રસિધ્ધીથી દિન ૮ (આઠ) માં તેવા વાંધા–હકક–અધિકાર અંગેનાં પુરાવાઓ નીચે જણાવેલા સરનામે બતાવી જવા. મુદતમાં એવો સંપર્ક કરવામાં નહિં આવશે તો કોઈનાં હકક–અધિકારો મજકુર મિલકતમાં ન હતા અને નથી તેમજ કોઈને વાંધો યા તર–તકરાર નથી અને જો હોય તો તે તમામ જતા કરેલા છે એમ માનીને તેમજ વેચાણ વ્યવહાર બાબતે કોઈને વાંધો નથી કે કોઈનાં હકક–હિત નથી અને હોય તો જતાં કરેલાં છે, એવું માનીને આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેશો.

મિલકતની વિગત : શહેર સુરતના મોજે ગામ ભેસ્તાનના રે.સ. નં.: ૧૭૫ પૈકી, રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં.: ૭૩/૧+૭૩/૩, ટી.પી. સ્કીમ નં.: ૪૮ (ભેસ્તાન), એફ.પી. નં.: ૩૩ તથા ૩૭ પૈકી એફ.પી. નં.: ૩૩ પૈકી થી નોંધાયેલી જમીન ઉપર આવેલ શાંતિનાથ એસ્ટેટ માં આવેલ પ્લોટ નં.: ૧૨ વાળી માર્જીન સહિતની મિલકત.

જી/૧, "તારાનોમ", બી-વિંગ,લાલભાઈ કોન્ટ્રાકટર કોમ્પ.ની પાછળ,નિલકંઠ મહાદેવ મંદિરની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરત. સમય સવારે ૧૦ થી સાંજે ૮ (તા. ૧૫-૮-૨૦૨૬)

અસીલની સુચનાથી
સંદીપ ડી. નાયક
(એડવોકેટ)

વેચાણ તથા ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

જિ.સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ પલસાણા તાલુકાના **મોજે ગામ તુંડી** ના રે.સ.નં.૨૦,૧૯/૧ પૈકી કે જેનો બ્લોક નં.૨૪/બ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૨–૯૦–૩૬ વાળી ખેતીની જુની શરતની જમીન મિલકત રેકર્ડ ઉપર ૧.વજયાબેન તે રણછોડભાઈની છોકરી, ૨.રાકેશકુમાર જયંતિલાલ, ૩.ચેરી ચિંતન ટેલર તથા ૪.નંદ ચિંતન ટેલરના નામે ચાલી આવેલ છે અને તે પૈકી સગીર નંદ ચિંતન ટેલરના વાલી તથા જાતે ચેરી ચિંતન ટેલર, વજયાબેન રણછોડભાઈની છોકરી અને રાકેશકુમાર જયંતિલાલ પોતે એકલા, સ્વતંત્ર એલોટી, માલીક, મુખત્યાર, પ્રત્યક્ષ કબજે ભોગવટેદાર હોવાનું તથા સદરહું મિલકત ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનુ જણાવી સદર જમીન શાંત, ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજા સહીત તમામ હકકો સાથે મારા અસીલને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે. સબળ, સદરહું મિલકતોમાં કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સો કે અધિકાર કે કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કે બેંક યા નાણાંકીય સંસ્થા, કે ધાર્મિક ટ્રસ્ટ યા સંસ્થાનો બોજો, લીયન વિગેરે હોય તો જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન–૭ (સાત) માં લેખીતમાં અમોને જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો નોટીસની મુદત વિત્યે કોઈને કોઈપણ જાતનો વેચાણ સામે વાંધો હરકત નથી, તેમજ કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત હિસ્સો રાઈટ યા ટાઈટલ ઈન્ટ્રેસ્ટ નથી અને જો હોય તો તે જતા કર્યા છે, વેવ કરેલ છે. તેમ માની મારા અસીલ સદર મિલકતના પાકા દસ્તાવેજો કરી–કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તર–તકરાર, દર દાવો, ફરીયાદ ગ્રાહય રહેશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહી. જેની લાગતા વળગતાએ ખાસ નોંધ લેવી. સુરત. તા. ૧૯/૦૭/૨૦૨૬

ઓફીસ : પ્રથમમાળ, નેચરવેલી હોમ્સ, બી-બિલ્ડીંગ, સારોલી ટ્રાન્સફર રોડ, સારોલી, સુરત. મો.૯૩૭૭૬ ૬૬૩૬૭, ૯૩૭૭૭ ૬૬૬૫૬

પિયુષ ઓડવડિયા
ખરીદનારના એડવોકેટ

-: જાહેર નોટીસ :-

સુરત જીલ્લાના **ચોર્યાસી,** તાલુકાના મોજે ગામ : **વાંઝ** ના રે.સર્વે નંબર : ૩૪૦, **બ્લોક નંબર : ૩૫૬/ક,** થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ **હે.આરે. ૧-૫૯-૬૧ ચો.મી.** જેનો આકાર રૂા. ૨૫.૨૨ પૈસા વાળી ખેતીની જમીનના માલીક **નગીનભાઇ ભીખાભાઇ,** એ પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી અને સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા હેઠળની તથા ટાઇટલ ચોખ્ખા, અને માર્કેટેબલ હોવાનુ જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવા માટે નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઇ પણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થાને કોઇપણ પ્રકારે વાંધો વિરોધ હકક, હિત, હિસ્સો સંબંધ, કે દાવો હોય કે કોઇનો ભરણપોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો કે ગણોત હકક તથા વેચાણ દસ્તાવેજ કે સાટાખત કે અન્ય લખાણો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭** માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદર જમીનમાં કોઇ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ ભાગ, હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, કે અધિકાર નથી કે કોઇપણનો ભરણપોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો કે ગણોત હકક નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને અમારા અસીલ નાણાકીય વ્યવહાર કરી પાકા દસ્તાવેજો કરાવી લેશે ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઇ પણ તર તકરાર કે હકક દાવો ચાલશે નહી. અને તેવી વ્યકિત/ઇસમોને કોઇપણ જાતના હકકો પ્રાપ્ત થશે નહિ, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

૨૧૭, રાજહંસ શોપીંગ, બીજા માળ ઉપર, બરોડા પ્રીસ્ટેજ, વરાછા રોડ, સુરત-૬. મો. ૦૯૪૨૬૮-૩૬૩૭૭

એન. બી. સરદારા
તે ઉપરોકત જમીન ખરીદનારનાં એડવોકેટ

: જાહેર નોટીસ :

સુરતના મોજે ગામ : લીંગડના રે.સ./બ્લોક નં. : ૧૬૩ વાળી જમીન

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ પલસાણા મોજે ગામ : લીંગડના જુના સર્વે નં. ૧૩૩, ૧૩૪, રે.સર્વે/બ્લોક નં : ૧૬૩, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૮૧૮ ચો.મી. વાળી ખેતીની જમીનના માલીક વિજયભાઈ મગનભાઈ પટેલ, રહેવાસી : ૬૪, પટેલ ફળીયું, લીંગડ, પલસાણા, સુરતના પાસેથી અમારા અસીલે વેચાણ રાખવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહુ મીલકત ઉપર જો કોઈ ઈસમનો, બેંકનો, સરકારી, અર્ધ-સરકારી સંસ્થાનો કે અન્ય કોઈ હરકોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હિસ્સો, કબજો, ભોગવટો કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો હોઈ તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેલ દિન-૭ માં લેખિત પુરાવા સહીત જણાવવું. જો તેવું માલૂમ ન પડશે તો તેવા તમામ પ્રકારના હકકો છોડી દીધેલ ગણાશે તથા મુદત વિત્યે અમારા અસીલ કાયદેસરનો રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જે અંગે પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અમારી મારફત
દિનેશચંદ્ર એન. ઉપાધ્યાય એસોસિએટ્સ
ઠે. ૩૦, મહેક બંગલો, વી.ટી. ચોકસી લો-કોલેજની બાજુની ગલીમા, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત. તા. ૧૫/૦૮/૨૦૨૬

પ્રણવ ડી. ઉપાધ્યાય
ધવલ ડી. ઉપાધ્યાય
એડવોકેટ્સ

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

ડી. સુરત, તાલુકો : માંગરોલના મોજે ગામ : મોસાલીના જુનો બ્લોક નં. ૯૮, હાલ ૭/૧૨ મુજબ નવો બ્લોક નં. ૯૮/પૈકી ૧ થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૩-૯૩-૬૧ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ. ૨૭.૭૫ પૈસાવાળી જમીનના માલિક સલીમ ઈસ્માઈલ માંજરા નાઓ ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી સદર જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવા માંગે છે અને અમારા અસીલ સદર જમીન કોઈપણ પ્રકારના બોજા વગર અને કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર વગર સંપૂર્ણ ટાઈટલ કલીયર જમીન મિલકત વેચાણ રાખવા માંગે છે. જેથી સદર જમીન મિલકતમાં જો કોઈ વ્યકિત/શખ્સ કે પેઢી કે મંડળી કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, દર દાવો, બોજો, લાગભાગ, કબજો વિગેરે હોય તો તેની લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી **દિન – ૭ (સાત)** માં અમોને જાણ કરવી. મુદ્દત વિત્યે અમારા અસીલ સદર જમીનનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર, દર, દાવો યા વાંધા ચાલશે નહીં. જેની આથી ખાસ નોંધ લેવી.

તા. ૧૫/૦૮/૨૦૨૬

સી.જી.પાનસુરીયા તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓફિસ : ૩૨૮, ડ્રીમલેન્ડ, સરથાણા જકાતનાકા, સુરત. (મો.) : ૯૯૭૮૦ ૦૦૯૮૪

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

ડી. સુરત, તાલુકો : માંગરોલના મોજે ગામ : મોસાલીના જુનો બ્લોક નં. ૯૫/ પૈકી ૧ થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨-૦૮-૩૨ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ. ૧૫.૦૦ પૈસાવાળી જમીનના માલિક હાસીમ મહમદ કાસમ માંજરા નાઓ ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી સદર જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવા માંગે છે અને અમારા અસીલ સદર જમીન કોઈપણ પ્રકારના બોજા વગર અને કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર વગર સંપૂર્ણ ટાઈટલ કલીયર જમીન મિલકત વેચાણ રાખવા માંગે છે. જેથી સદર જમીનમાં મિલકતમાં જો કોઈ વ્યકિત/શખ્સ કે પેઢી કે મંડળી કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, દર દાવો, બોજો, લાગભાગ, કબજો વિગેરે હોય તો તેની લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી **દિન – ૭ (સાત)** માં અમોને જાણ કરવી. મુદ્દત વિત્યે અમારા અસીલ સદર જમીનનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર, દર, દાવો યા વાંધા ચાલશે નહીં. જેની આથી ખાસ નોંધ લેવી.

તા. ૧૫/૦૮/૨૦૨૬

સી.જી.પાનસુરીયા તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓફિસ : ૩૨૮, ડ્રીમલેન્ડ, સરથાણા જકાતનાકા, સુરત. (મો.) : ૯૯૭૮૦ ૦૦૯૮૪

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

ડી. સુરત, તાલુકો : માંગરોલના મોજે ગામ : મોસાલીના જુનો બ્લોક નં. ૯૫/ પૈકી ૨ થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૮૧-૭૩ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ. ૧૪.૩૧ પૈસાવાળી તથા ડી. સુરત, તાલુકો : માંગરોલના મોજે ગામ : મોસાલીના જુનો બ્લોક નં. ૯૭ થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૨૬-૧૬ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ. ૩.૦૬ પૈસાવાળી જમીનોના માલિક ઈબ્રાહીમભાઈ મહમદભાઈ કાસમ માંજરા નાઓ ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી સદર જમીનો અમારા અસીલને વેચાણ આપવા માંગે છે અને અમારા અસીલ સદર જમીનો કોઈપણ પ્રકારના બોજા વગર અને કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર વગર સંપૂર્ણ ટાઈટલ કલીયર જમીન મિલકત વેચાણ રાખવા માંગે છે. જેથી સદર જમીનોમાં મિલકતમાં જો કોઈ વ્યકિત/શખ્સ કે પેઢી કે મંડળી કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, દર દાવો, બોજો, લાગભાગ, કબજો વિગેરે હોય તો તેની લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી **દિન – ૭ (સ