

:: જાહેર નોટીસ ::

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા સુરત સીટીના શહેર સુરતના બેગમપુરા મુંબઈઠડ વિસ્તારમાં આવેલ સુરત સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૪ ના નોંધ નં. ૨૮૭૨ થી નોંધાયેલી મીલકત કે જેનું જમીનનું લેગેજન ૬૦.૭૨૭૫ ચો.મી. છે, તે ખુલ્લી જમીન (૧) વસતિવાલ જમનાદાસ કબીલા (૨) જગદીશચંદ્ર ગોંધાલા ભીનારવાલા તથા (૩) હરીશચંદ્ર હાકોરદાસ ભીનારવાલાને પોતે કુલ સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીક યાલી આવેલા હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. સંખ્મ સદર જમીન અંગે કોઈપણ વ્યક્તિના હક્ક, હિત, હિસ્સા, દરદાવો, લાગભાગો, બીજાન્ટના રાઈટસ યા કોઈ બંદના બાજુ હોય તો તેઓએ પુરાવા સહિત હમોને દિન ૫ માં લેખીત જાણ કરવી. મુદત વિન્યા બાદ તથા હક્ક ન હોવાનું અને હીય તો તે જતા કરેલ હોવાનું માની અમારા અસીલ મજકુર માલીકો પાસેથી સદર જમીન અંગેનો કાયદેસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, તેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા.૦૨/૦૮/૨૦૨૬

નીતિન જે. મોદી દર્શિત એન. મોદી ખરીદનારના એડવોકેટસ

હે.પ/૫૩૦, મસીદાયા શેરી, હરીપુરા, સુરત.

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે સુરત જિલ્લા ના જિલ્લાના તાલુકા ના મોજેગમ કહીરા ના સર્વે નંબર ૭૬, બ્લોક નંબર ૭૦, જુલી શરતની ખેતીની જમીન જેનું ૭/૧૨ મુલિય લેગેજન હે.આરે ૦-૧૫-૩૫ ચો.મી. જેને આકાર રૂ. ૧.૮૭ પૈસા વાળી જમીન જેના માલિક (૧) ઉમેશભાઈ અરજણભાઈ કેવડીયા (૨) સુરેશભાઈ ડાયાભાઈ ગોપાલીએ પોતાની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની સંપૂર્ણ સંદર્ભ ૬લીસર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે.જેથી સદરનું જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત,રો, ગોરો, જોરે, હિત કે દર દાવો વિગેરે ચાલી આવેલ હોય તો આજ દિન થી ૬ દિવસમાં હમોને લેખીત પુરાવા સાથે જાણ કરવી જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો મુદત વીલે અમારા અસીલ સદરનું જમીન અંગે પોતાની તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, જે અંગે પાછળથી કોઈની કોઈ પણ ખતની તર-તકરાર કે હક્ક, દાવા કે વાંધા ચાલશે નહી જેની ખાતર નોંધ લેવી.

તા. ૨/૦૮/૨૦૨૬

વીથુપ વી. સુરતીયા તથા ખરીદનારના એડવોકેટ

ઓફિસ : ૨૦૧, ચેચલ રજોર, લા ફ્રાંસીસ હોટલની સામે,

VIP સર્કલની બાજુમાં, ઉમાણ-કોરાડ રોડ, ઉમાણ, સુરત. મો.નં. ૯૯૨૫૭ ૪૮૨૭૮

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

કિરડીકટ સુરત, સખ-કિરડીકટ કામરેજના મોજે મોરેયાણાનાં રે.સ.નં. ૪૧૪, બ્લોક નં. ૪૯૧ અને ૪૯૦, (જુનો બ્લોક નં. ૩૯૬) ખાતા નં.૨૫૪ થી નીધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું બ્લોક નં. ૪૯૧ નું લેગેજન ૧-૬૦-૨૪, હે.આરે.ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. ૧૮.૨૩ પૈસા છે અને બ્લોક નં. ૪૯૦ જેનું લેગેજન ૦-૦૧-૦૩, હે.આરે.ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. ૦.૧૯ પૈસા છે તે જમીનોના માલીકો (૧) શ્રી દેરાશાહ મહેન્દ્રભાઈ, (૨) શ્રી ગાનુભાઈ મહેન્દ્રભાઈ, (૩) શ્રી લલિતાબેન તે મહેન્દ્રભાઈ ડાકાભાભા ની ધિદવા, (૪) શ્રી રીટબેન તે મુકેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ ની ધિદવા, (૫) શ્રી અર્જન મુલભાઈ, બધા રહેવાસી : પટેલ ડાહીભી, મોજે : મોરયાણા, તાલુકા-કામરેજ, જલોત-સુરતના વ્યાા (૬) શ્રી હિરેનભાઈ મુસુભાઈ તે મિતુકુદર નાની પંતિત, રહેવાસી : ટાકડી લીલી, મોજે- કાળીબોરણાલા, તા. કામરેજ, જુ.સુરતના પોતાની સંપૂર્ણ માલીકી, કબજા, વહીવટ હેઠળની હોવાનું જણાવી તમામ પ્રકારના બીજાથી મુસ્ત તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરનું જમીન ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, અધિકાર, દર-દાવો, કબજો-ભોગવટો ચાલી આવેલ હોય અથવા સહિત વ્યવહાર સામે કોઈ વાંધા હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રતિષ્ઠિધ થયેલી દિન-૭ માં અમારા અસીલ તરફ હમોને પુરાવા સહિત લેખીતમાં જાણ કરશે. તેમ ન થતા મુદતમાં, કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, અધિકાર, દર-દાવો, કબજો-ભોગવટો ન હતો અને નથી તથા જો હોયતો તે છોડી દીધેલ છે તેમ સમજી અમારા અસીલ મજકુર વેચાલરને કિંમતી વેચાણ અવેજ સુધી તેઓ પાસેથી જરૂરી કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેશે. જે અંગે કોઈની તકરાર ચાલી રહશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

Office : 200, Panchratna Tower, Opp- Afill Tower, L. H. Road, Surat Mo.: 98251 35095,

ભરત કે. મહેતા

(એડવોકેટ)

"વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ"

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, મજુરા સખ-ડીસ્ટ્રીક્ટ, મોજે કુમસના નવાફજીયા પારસીવાડના વિસ્તારમાં આવેલ આમ પંચાયતના આકારથી દફતરે મિલકત નંબર-૩૯ અને ૪૦ થી નોંધાયેલી વાડાકાછાની મિલકત જેને સીટી સર્વે નંબર-૮૦૯/૧, સીટ નં. ૯ના ચાલના નંબર-૧૧, ૧૨, ૧૩ અને ૧૪ આપવામાં આવેલ છે તે પૈકી પશ્ચિમ તરફની ચાલતા નંબર-૧૧ અને ૧૪ પૈકી સુમારે ૫૨-૧૦" બાય ૩૨"-૪" ચાને ૧૮૯-૬૮ ચો. વાર ચાને ૧૫૮.૫૮ ચો.મી. લેગેજનવાળી જમીન અમલા ઈમારતવાળી તેને લાગતા વળગતા સંદરના તથા બહારના તમામ હકો સાથેથી મિલકત માલીક યથા દીપા મુલભાઈ સુલતાનેએ મિલકત પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા ભોગવટાની તથા ચોખ્ખી અને માફકેબલ ટાઈટલાવણી હોવાનું અને સદરનું મિલકતને વેચાણ કરવાનો તેઓને એક્કાને સંપૂર્ણ હક અને અધિકાર હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરનું જમીન-મિલકતમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગ, ભાગ, હક, હિત, સંબંધ, ખોરાકી, પોષાકી કે કોઈ પ્રકારના ઈઝમેન-સા હકો વિગેરે હોય તો આ પ્રતિષ્ઠિધ થયેથી દિન-૦૧ મી મુદતમાં લેખિત પુરાવા સહિત તેની મને લેખિત ખાતરી કરાવવી, અન્યથા સદરનું જમીન-મિલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક, હિત સંબંધ વિગેરે તેમ જ ગણી, અગર તો હોય તો તે વેબ કરેલ છે અને છોડી દીધેલ છે, તેમ ગણી મારા અસીલ સદરનું જમીનનો કાયદેસરનો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને તેમાં કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી તેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

(તા. ૦૨-૦૮-૨૦૨૬)

ટેકાણુ : ૫૦૫, 'વિઝન', ચેલ પેટ્રોલ પંપની સામે, એલ.વી.સવાલી રોડ, અડાજણ, સુરત.

તે ખરીદનારના એડવોકેટ

:: જાહેર નોટીસ ::

કીડીકટ સુરત, સખ-કીડીકટ અને તાલુકો સુરત સીટી (૨૦)ના ગામ મોજે ગામ કડીહોલીના રે.સ.નં. ૨૬૨, બ્લોક નં. ૪૧૯/૧-૨, (ટી.પી.સી.સર્કી નં. ૪૦), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૬) થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી જુનીઈ નં. ૭૨ માં આવેલ પ્લોટ નં. ૩૬૧ વાળી મિલકત પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની જમીન સહીતની બાંધકામવાળી સહદી મિલકત. જેની પહોળાઈ ૧૪ મીટર તથા લંબાઈ ૨૪૨'૬ ફુટ છે, જેનું લેગેજન ૨૨-૩૦ ચો.મી. છે (ગામનો મુનુલો નં. ૧ થી નક્કલ મુલમુલ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૧૯/૧-૨/ર/કી ૧૪૪ સ. નં. ૨૪૪ પૈકી પ્લોટ પૈકી ૩૫૧૫૨) છે, મજકુર મિલકતના તમા અગાઉના માલીક જોગેશ્વર રામચુદર સોજી (જોગેશ્વર સુંદરલાલ સોજી) ના નામનો દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૪૨૪ તા. ૧૬/૦૫/૧૯૯૨ (જેનો નવો નં. ૧૭૪૦૪, તા. ૩/૧૦/૧૯૯૯ છે) તે અસલ દસ્તાવેજ મુજ થયેલ હોવાનું જણાવી તેમજ જોગેશ્વર રામચુદર સોજી જેજ જોગેશ્વર સુંદરલાલ સોજી પાસેથી લીટીના વારસદારો (૧) કલાવતી જોગેશ્વર સોજી (૨) રાજેશ જોગેશ્વર સોજી (૩) રાજે જોગેશ્વર સોજીનાઓએ મજકુર મિલકતને તેઓને વારસદારીથી પ્રાપ્ત થયેલ છે અને તેમની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટા અને વહીવટમાં હોવાનું જણાવીને અમારા અસીલ પાસેથી ળ્યાનાની રૂક પુરવી રકમ સુધીવા આપવા નક્કી કરેલ છે, અમારા અસીલ દુકંક સમયમાં વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુકવી દેવી પાસેથી પાકા રજુસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. જેથી મજકુર મિલકતમાં કોઈનું કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, વારસો, અધિકાર, બોજો, ગોરો યા લોન કે કોઈપણ ખતની તર-તકરાર યા વાંધો વિગેરે હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રતિષ્ઠિધ થયાની તારીખથી દિન-૭ માં અમોને દસ્તાવેજ પુરાવા સહિતમાં લેખીતમાં જાણ કરવી. છે તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિશે, મજકુર મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, વારસો, અધિકાર, બોજો, ગોરો યા લોન કે કોઈપણ ખતની તર-તકરાર યા વાંધો વિગેરે નથી અને હોય તો તે આથી જોર ચાને વેબ કર્યો છે એવું માનીને મજકુર જમીન અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપરોક્ત માલિક પાસેથી કરાવી લેશે અને વ્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, દાવો કે ફરિયાદ ધ્યાનામાં લેવામાં આવશે નહિ કે ચાલશે નહી જેની આથી સર્વે નોંધ લેવી.

અવેજ એ. મિરઝા (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી) તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ઓફીસ : ૪-૫, શિવમ કોમ્પ્લેક્સ, પહેલા માળ, મહિના મસ્જીદ પાસે, લિંબાબાદ, સુરત. મો.નં. ૯૦૬૦૮૬૨૩૪૫

જાહેર નોટીસ

સુરત કીડીકટ સબ કીડીકટ તાલુકું માંગણના ના મોજેગામ: મોટા બોરેશરા ની સીમમાં આવેલા અને ઓછોગિફક હેતુ સાથે બીન ખેતીની જમીન થયેલે મોજે ગામ મોટા બોરેશરાના જુના સર્વે નંબર ૧૯૦ ચાને બ્લોક નંબર ૧૪૮ વાળી જમીન કે જેનો નવો બ્લોકનં.૯૮ બ્લોક છે. સદરનુ એન.એ. થયેલ જમીનનું કુલ લેગેજન ૧-૬૬૨૬૨, ૦૯-અને ૩૦-ચો.મી. છે. તેમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર ૨ વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલો બે પ્લોટો પૈકી દક્ષિણ તરફની સુમારે ૮૦૩.૧૪ ચો.મી. જેને સમ પ્લોટ નં. ૧૦ થી ઓળખવામાં આવે છે તે જમીન પર ગાઉફક તેમજ પહેલા માળ નું માળી ને ૪૩૬ ચો.મી. નું આર.સી.સી. નું પાકું ઓછોગિક હેતુનું બાંધકામ વાળી મિલકત તથા તેને લગતા વળગતા સંદરના તથા બહારના રસ્તા તમજ માર્ફિત ની સુમારે ૮૧.૪૭ ચો.મી વાળી જમીનમાં ગીરીશભાઈ દીરાપરા પ્રકારે અસીલ અને જામદામજુભાઈ યુવરાજભાઈ દીરાપરા સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા-ભોગવટામાં ચાલી આવેલ અને સદરનું જમીન દલીવર માઈટેબલ ટાઈટલસ હેઠળ કોઈપણ પ્રકારના દાવાઓ તથા બોજાઓ વગરની હોવાનું જણાવી સદરનુ જમીન તેઓએ અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. અમારા અસીલ દુકંક સમયમાં સદરનું જમીનને વેચાણ અવેજ સુકવી રજુસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપરોક્ત માલિક પાસેથી કરાવી લેનાર છે જેથી ઉપરોક્ત જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, સંઘા કે બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત-હિસ્સો, અલાખો, લીસપેશનબ્લ, લીયલ કે એરેશનબ્લ, ઈફામ્બેટ, ખોરાકી-પોષાકી, ગોરો, બાનાખત, વારસાઈ કે લાગ-ભાગ, દર-દાવો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્ક કે અધિકાર હોઈ યા ઉપરોક્ત જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે લેણું હોવે તેઓએ આ નોટીસ પ્રતિષ્ઠિધ થયાની તારીખથી દિન- ૭(સાત) માં તે બાબતની પુરાવા સહિત લેખિત ખાતરી અમોને નીજે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી અન્યથા વ્યારબાદ અમારા અસીલ મજકુર જમીન હાઈના કોઈપણ પ્રકરના બોજામાં નળી તથા મજકુર જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારની કબજી હક્ક, હિત-હિસ્સો, અલાખો, લીસપેશનબ્લ, લીયલ કે એરેશનબ્લ, ઈફામ્બેટ, ખોરાકી-પોષાકી, ગોરો, બાનાખત, વારસાઈ કે લાગ-ભાગ, દર-દાવો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્ક કે અધિકાર નથી અને જો હોઈ તો તે આથી જોર ચાને વેબ કર્યો છે એવું માનીને મજકુર જમીન અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપરોક્ત માલિક પાસેથી કરાવી લેશે અને વ્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, દાવો કે ફરિયાદ ધ્યાનામાં લેવામાં આવશે નહિ કે ચાલશે નહી જેની આથી સર્વે નોંધ લેવી.

તારીખ : ૦૨-૦૮-૨૦૨૬

ઓફીસ : જરીલાલા ઓરોસીએસ્ટ, ૨૨૦,

મલી સરોવરક બિલ્ડીંગ, સીંગાપુરી વાડી,

ફતમપુરા, સુરત. મોબાઇલ નંબર - ૯૨૨૧૫-૬૬૦૯૦

જે.બી.જરીવાલા

તે ઉપરોક્ત મિલકત ખરીદનારના એડવોકેટ

ગુજરાતમિત્ર તથા ગુજરાતધર્ષ, સુરત

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિ., સુરત સીટી સબ ડિ., જાહેર સુરતમાં મહિધરપુરા વિસ્તારમાં આવેલ અને સુરત સીટી સર્વેના દફતર મુજબ વોર્ડ નં. ૫ ની નોંધ નં. ૯૭૪ થી નોંધાયેલી સુમારે ૧૪૪.૮૯૩૩ ચો.મી. લેગેજન વાળી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ કમના વાળી મિલકત, જેનું સુરત મોજગમગ પાલિકા ટેરનીયલ મુજબ બાંધકામ રચા.૩૦ ચો.મી. સુમારે તમા ૧૫૮.૮૪ ચો.મી. બિંદુર અંગેથી વાળી મિલકતના હાલ નામની જમીનમાં બા-વિતેષકો સમખાતર રૂકા સહીતની મિલકત તથા તેને લગતા વળગત અન્યકામ ઉપર અસાધી નીચે પાલણ સુધીનાં લખા સર્વેના કમના વાળી મિલકતના રજીસ્ટ્રાર માલિકી હક્ક, હિત, અધિકાર અસીલની મલકતનાં માલિક, મુલકદાર અને કબજેદારો (૧) બબ્લારામ ડગમલાલ બોડાભાવા, રહેવાસી : સુબન-૩૬, દુધા પોદર, પીપલી, સુરત, (૨) દીરાસબ દિરાબલ બોડાભાવા, રહેવાસી : એ-૧૨, દરવાઝા નં.૫૦, પીપલી, પીપલી, સુરત, (૩) મનીષા સમીર મરયાભાવા, રહેવાસી : ૧૬૧ થી ૧૬૨, ૧૬૪ જવારા સહીતનાં પ્લોટ, મોડેડ ટાઉન સમ, પાટ પાટીયા, ડુંગળા, સુરત, (૪) મમ્મા ભમિંગ ગાંધી, રહેવાસી : એ-૧-૨, દરવાઝા નં.૦ હાંબી, પીપલી, સુરતનાં સાી આવેલ હોવાનું જણાવી સદરનું વિલિત માત્ર અસીલ વેચાણ લેવાનું નક્કી કરેલ છે. જેને પુરોગે વેચાણ અવેજ સુકવીને હમારા અસીલ દુક સમયમાં રૂક વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. મજકુર વિલિત પર કમોનો કોઈપણ ખતની હક્ક-હિત-હિસો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો યા ઇમ્બેટ, ઈફામ્બેટ કે બજા-ખાતેવા વિગેરેનાં હક્ક હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રતિષ્ઠિધ થયે દિન-૭ માં અમારા અસીલ વતી વાંધો, દસ્તાવેજ પુરાવા સહિત હમોને રૂબરૂ મુજબ, મુદત વિશે કોમોનો કોઈપણ પ્રકારના હક્ક-હિત-હિસો, ભાગ-ભાગ, દર-દાવો યા ઇમ્બેટ, ઈફામ્બેટ કે બજા-ખાતેવા વિગેરેનાં હક્ક નથી અને હો તે હોડી દીધેલ છે. એમ અમો અમારા અસીલ વ્યવહાર પુર્વ કડો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. વ્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહિ જેથી નોંધ લેશે.

મારી મારફકટ :-

ઓફિસ :યુ-૧૨, હિરલ આર્કડ, નવી કીડીકટ કોર્ટની સામે, અંઢવાલાબુદ્ધ, સુરત. મો.નં.૯૮૨૫૭૯૦૪૭૨

હરિશ આર.પટેલ

એડવોકેટ અને નોટરી

અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટ્રેશન રસીદ ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી અમારા અસીલની સુચનાથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, સુરત કીડીકટ, આડાજણ સખ-કીડીકટના મોજે ગામ : અડાજણના રે.સ.નં. ૨૨૧ વાળી જમીન, જેની ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩ (અડાજણ), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૯૨ વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧૦ વાળી (૮૭૫.૫૬ ચો.મી. જમીન ઉપર આગોચુટ બંધારી કમરેજમાં નાં બીજા મામે આવેલ કમરેજ નં. ૨૦૮ વાળી મીલકત કે જેનું લેગેજન ૧૧૬૬ ચો.ફુટ, જેનું કાયદેસરે એટીયા મુજબનું લેગેજન ૭૩.૯૦ ચો.મી.નામે બિંદુરઅંગેથી જમીન મુજબનું લેગેજન ૮૮.૮૭૪ ચો.મી. થાય છે તે ફુલદયાની મીલકત માત્ર અસીલ (૧) કીલીનંદ વિજયકુમાર સોપારીવાલા તથા (૨) વિજય કુકીચંદ્ર સોપારીવાલાની માલિકીની યાલી આવેલ છે. સદરનું મીલકતમાં અગાઉની ર.વે.દં.નં. ૨૬૪૪ થી તા.૦૧-૦૬-૨૦૦૦ થી નોંધાયેલ છે, જે અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ અમારા અસીલના બજામર્જાની ગુમ થાને ગેવરલે થઈ ગયેલ છે, જે કોઈ ઈસમોને સદરનું મીલકત બાબતે કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, ભરાગ-પોષણ કે કોઈનું સાટાખત, કબજા કચર કે ચાર્જ, બોજો યા લીયન યા અન્ય કોઈપણ હક્કો યા અધિકાર યા લખાઓ હોય તો આ નોટીસની પ્રતિષ્ઠિધા દિન-૭ માં અમોને લેખિતમાં આધારભૂત દસ્તાવેજો સહિત અમારા નીચેના સરનામે જાણ કરવી. મુદત વિશે કોઈની કોઈપણ ખતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં અને તેમણે પોતાના તમામ હક્ક, હિસ્સો જતો ક્યાં છે તેમ માની માત્ર અસીલ સર્વે મીલકત ઉપર લોા લેશે/વેચાણ કરશે, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સુરત. તા. ૦૨/૦૮/૨૦૨૬

પ્લોટ નં. ૧, ઓફિસ નં.૨, સંદેશના નગર, પોલીસ કોર્ટની સર્કલ, (૧) કીલીનંદ વિજયકુમાર સોપારીવાલા અલશાભા રોડ, પાંદેરાસી, સુરત. (૨) વિજય કુકીચંદ્ર સોપારીવાલા ના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, કીડીકટ નવસારીના સખ-કીડીકટ જલાલપોર ગામ મોજે કાળાકાછામાં આવેલ જુનો બ્લોક નં.૨૩૦ છે જેનો નવો બ્લોક નં.૩૧૮થી નોંધાયેલ જેનું લેગેજન આશરે ૯૧ આરે૦૪-૬૫ચો.મી.વાળી જુની શરતવાળી જમીન હરિશચંદ્ર રામચંદ્ર ગોલવડકરની માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલા હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. મજકુર જમીન બાબતે કોઈપણ વ્યકિત, સંઘા કે બેંક કે કોઈપણ ઈસમનો લાગભાગ, હક્ક, હીસો, સંબંધ, લીયન, બોજા યા ખોરાકી પોષાકીના હક્ક, સવાહીના પ્રકરણો, ચાર્જ, અધિકાર કે વાંધા હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રતિષ્ઠિધ થયેથી દિન-૭માં લેખિત દસ્તાવેજ પુરાવાઓ સહિત નીજે જણાવેલ સરનામે જાણ કરશે જો તેમ કરવામાં કસુર કરશે તો સદરનું જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સા યા અધિકાર નથી અને હોય તો તે કુદી ક્યાં છે તેનું માની લઈ અમારા અસીલ સદરનું જમીનની પાકી રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની સર્વે લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી. સુરત. તા.૧/૮/૨૦૨૬

એચ-જી.૧૩ જલધિન કોમ્પ્લેક્સ, બહુમાળીની સામે, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૧, મો.નં.૯૯૭૯૧૧૦૦૧૪

દીના કે. પરમાર

તે ખરીદનારના એડવોકેટ

--:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

રજીસ્ટ્રેશન કીડીકટ સુરત, સબ કીડીકટ તાલુકા સુરત સીટી, શાહેર સુરતના મોજે પાલના સર્વે નં. ૨૯૦/૨૬ પેકી, બ્લોક નં. ૨૭૪/૧, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૦, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૧૬ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીનમાં આયોજન રકવામાં આવેલ પ્લોટ રચના કો.ઓ.હા. સોસાયટી, ના નામથી પાડવામાં આવેલો પ્લોટ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧ જેનું પ્લોટનું લેગેજન ૬૫.૨૨ ચો.મી. છે અને તેના ઉપર આવેલ બાંધકામ, પુર્વ રેલોનીલ મુજબનું લેગેજન ૮૬.૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન અમલા દમારત સહીત તથા સોમથાકીના ચેર સર્ટીફિકેટ સહીતની મિલકત ઉપાતેન સમવાલ પટેલનામે તેઓની સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની યાલી આવેલ હોવાનું જણાવી મારા અસીલને તમામ ભોગવટિત તથા તમામ સ્કિલર અને માઈટેબલ ટાઈટલથી વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરનું મિલકતમાં જે કોઈ વ્યકિત, બોજા યા સંઘાનો કોઈ પણ ખતનો લાગભાગ, હક્ક