-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રકીટ તાલુકો મજુરા ગામ મોજે ડુમસના ગામતરના દરીફળીયામાં આવેલ માફીકાછાની મિલકત માફીકાછા નંબર : ૪૩, ૧૦૦, તથા ૨૫૬ વાળી મિલકતો જે ૦ એકર ૦૬ ગુંઠા ૦ એકર ૧૪ ગુંઠા ૩૬૮.૦૦ વાર છે જે તમામ આશરે ૨૯૮૭ ચોરસવાર યાને ૨૩૩૦.૦૦ ચો.મી. વાળી મિલકતમાં આયોજીત પ્લોટીંગમાં પાડવા માં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૨૪ વાળી મિલકત જેનુ આશરે ક્ષેત્રફળ ૮૮.૬૩ ચો.મી. છે. તે મિલકતના માલિક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર દિપક ધીરૂભાઈ ઈજારદાર ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેઓએ સદરહુ મિલકત અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદર મિલકતમાં જો કોઈપણ વ્યકિત, ઈસમ યા સંસ્થાનો કે બેંકનો હકક, હીસ્સો, હીત, સંબંધ, લાગભાગ, કબજો ભોગવટો, ચાર્જ, બોજો યા લીયનના હકકો હોય તો તેવી વ્યકિતઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવા સહિતના વાંધાઓ અમારા સરનામે રજુ કરવા અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો અમારા અસીલ મુદત વીત્યેથી સદર મિલકતના ઉપરોકત માલિકો કનેથી સદરહુ મિલકતની ખરીદી અંગેના લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈ પણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

મારી મારફત **પિયુષ એસ. રાણા** તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓફિસ : ૧૧૯, કાશીનગર સોસાયટી, એમરોન બેટરીની બાજુમાં, ૧૨૦ ફૂટ બમરોલી રોડ, ઉધના, સુરત-૩૯૪૨૧૦.

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત**, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ **ઓલપાડ** ના **મોજે ગામ : સીવણ** ના સર્વે નંબર: ૪૬,૪૭, **સરવે/બ્લોક નંબર: ૧૪૬** ખાતા નં. ૩૫૧ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં આયેજીત **''વિષ્ણુ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ''** માં આવેલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૫૫, ૫૬, ૫૭, ૫૮, ૫૯** વાળી મિલકત જે એક પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૮.૯૧ ચો.મી છે યાને **કુલ્લે ક્ષેત્રફળ સુમારે ૫૯૪.૫૫ ચો.મી.**, થાય છે તે પ્લોટો વાળી મિલકત, તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો, અધીકાર સહિતની મિલકત **(૧) દલાભાઈ ભાવાજીભાઈ વણઝારા (પ્લોટ નં. ૫૫, ૫૬), તથા (૨) શાંતાબેન પ્રેમજીભાઈ વણઝારા (પ્લોટ નં. ૫૭), (૩) પ્રેમજીભાઈ ભાવાજીભાઈ વણઝારા (પ્લોટ નં. ૫૮, ૫૯)** નાઓએ પોતાની માલિકી, કબજા, ભોગવટા હેઠળની તથા તમામ ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી વેચાણ અવેજ સ્વીકારી હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકત અંગે જે કોઈ શખ્સ, ઈસમ, ભાગીદારો, વારસદારો કે કોઈપણ વ્યકિતના કોઈપણ જાતના લાગે, ભાગ, દર દાવો, હકક, હિત, હિસ્સો, જપ્તી-અવલજપ્તી, ઈઝમેન્ટના હકકો, યાં આવવા-જવાના હકકો, કોઈપણ પ્રકારના લખાણો, કરાર કરેલા નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે યાને વેવ કરેલ છે તેમ સમજી હમારા અસીલ સદરહુ મિલકત વેચાણ અંગેના જરૂરી કરારો, લખાણો કરાવી લેશે ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

યુ.જી.-૧૧, આર્શિવાદ સ્કવેર, સોસીયો સર્કલ પાસે, ઉધના મગદલ્લા રોડ, સુરત. મો. ૯૯૦૯૨ ૫૩૯૮૮. **રાહુલ એચ. પટેલ** તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

મોજે : **આસુંદર** તા.જી.નવસારી મુકામે **ખાતા નંબર-૩૭૩, બ્લોક/સર્વે નં.જુનો -૧૬૮, નવો-૨૧૭** વાળી, ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૧-૬૫-૬૯, આકાર રૂા. ૧૯.૫૫ પૈસાવાળી ખેતીની જમીન **જયેશકુમાર રણછોડદાસ માલી વિગેરેનાઓ** ના સંયુકત નામે સંયુકત માલિકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટમાં અને સબંધિત રેકર્ડ દફતરે સંયુકત નામે ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી હમારી પાસે સદરહુ જમીનના **ટાઈટલ કલીયરન્સ** સર્ટીફીકેટ મેળવવા માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનનું **ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ** આપતા અગાઉ સદરહુ જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિસ્સો, હિત, સબંધ ગણોત હકક, દરમેલ હકક, ખાધાખોરાકી યા લીયનનાં હકકો યા ઈઝમેન્ટનાં હકકો યા બેંક, મંડળી, સંસ્થા, રાજય સરકારનાં કોઈપણ ખાતા વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણું હોય કે દાવાદૂવીના પ્રકરણો ચાલી આવેલા હોય યા વેચાણ વિરૂદ્ધ વાંધો હોય અગર કોઈના વેચાણ કરાર યા કોઈપણ પ્રકારની રસીદો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં લેખીત પુરાવાઓ સહિત હમોને લેખીતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદ્દતમાં તેવા કોઈ હકક, વાંધા રજુ થશે નહીં તો કોઈના હકક દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે, તેવુ માની હમો હમારા અસીલને સદરહુ જમીનનું **ટાઈટલ કલીયરન્સ** સર્ટીફીકેટ ઈશ્યુ કરીશું અને ત્યારબાદ સદરહુ જમીન સબંધે કોઈના કાંઈપણ પ્રકારના વાંધા વચકા, તર-તકરાર કે અન્ય કોઈ દર-દાવો ચાલશે નહી. જેથી હાલની આ જાહેર નોટીસ આપી છે. અને જેની આથી લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

હમારી મારફતે,
જયેશ એસ. નાયક (એડવોકેટ)
ઓફીસ : ૪,વાજપેય શોપીંગ સેન્ટર, પારસી હોસ્પીટલ સામે, લુન્સીકુઈ, નવસારી મો. ૯૮૭૯૪૮૭૮૨૪

ગુજરાત સરકાર
માર્ગ અને મકાન વિભાગ
ઓન લાઈન જાહેર નિવિદા નં.એસ.ડી.સી ૦૩ સને ૨૦૨૬-૨૭

ગુજરાત રાજયના રાજયપાલશ્રી વતી નાયબ કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, લુણાવાડા વિદ્યુત (મા અને મ) પેટા વિભાગ, કોટેજ હોસ્પિટલની બાજુમાં,લુણાવાડા-૩૮૯૨૩૦, ટેલીફોન નં ૦૨૬૭૨-૨૪૮૪૦૦ની કચેરી દ્વારા હંગામી વિજળીકરણના કુલ ૦૫ કામો કે જેની અંદાજીત રકમ ૨.૨૧ લાખથી ૩.૮૧ લાખ સુધીની છે. તેના માટે વિભાગની યોગ્ય શ્રેણીમાં નોંધાયેલા ઈજારદારશ્રીઓ તથા સદર કામના નિષ્ણાતો પાસેથી ઓનલાઈન ટેન્ડર (ઈ-ટેન્ડર સીસ્ટમ) થી ટેન્ડર ડાઉનલોડ કરવાની તથા ટેન્ડરમાં ભાવો ભરીને ઓનલાઈન ટેન્ડર મોકલવાની છેલ્લી તા:- ૧૦/૦૮/૨૦૨૬ રાખવામાં આવેલ છે.સદરહું કામના ટેન્ડર તા.૧૦/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૫ કલાકે અત્રેની કચેરીમાં ખોલવામાં આવશે. વધુ માહિતી માટે જાહેર રજાના દિવસ સિવાય આ કચેરીનો સંપર્ક સાધવા વિનંતી ટેન્ડર નોટીસની વેબસાઈટ www.nprocure.com પરથી ડાઉનલોડ કરી મેળવી તથા www.statetenders.gujarat.gov.in પર જોઈ શકાશે.

(માહિતી/ગોધરા/૩૫૨/૨૬)

દક્ષિણ ગુજરાત વીજ કંપની લિમિટેડ

DGVCL
CIN U40102GJ2003SGC042909
રજી. અને કોર્પોરેટ કચેરી: 'ઊર્જા સદન'
નાના વરાછા રોડ, કાપોદ્રા ચાર રસ્તા, સુરત – ૩૯૫૦૦૬

વિધુત સહાયક (ઈલેક્ટ્રીકલ આસિસ્ટન્ટ) નરીકેની લેખિત પરીક્ષા અંગે ધ્યાને લેવાજોગ સૂચના

દક્ષિણ ગુજરાત વીજ કંપની લિમિટેડ દ્વારા તા.૨૫-૦૭-૨૦૨૬ થી પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ જાહેરાત અન્વયે વિધુત સહાયક(ઈલેક્ટ્રીકલ આસિસ્ટન્ટ) ની તા.૨૬-૦૭-૨૦૨૬ ના રોજ લેવામાં આવનાર લેખિત પરીક્ષા ભારે વરસાદ ના કારણે મુલતવી રાખવા અંગે ઉમેદવારોને વેબસાઈટ અને જાહેર અખબારોમાં જાહેરાત પ્રસિદ્ધ કરી જાણ કરવામાં આવેલ. જે પરીક્ષા હવે પછી આગામી તા.૦૯-૦૮-૨૦૨૬ ના રોજ સુરત ખાતે યોજવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ છે. સદર સંવર્ગની લેખિત પરીક્ષા માટે દરેક ઉમેદવારોએ પોતાના નવા કોલ લેટર દક્ષિણ ગુજરાત વીજ કંપની લિમિટેડની વેબસાઈટ www.dgvcl.com/Advertisement મારફતે ઓનલાઈન ડાઉનલોડ કરી લેવા જણાવવામાં આવે છે. વધુ માહિતી માટે ઉમેદવારોએ DGVCLની વેબસાઈટ www.dgvcl.com/Advertisement પર નિયમિતપણે અપડેટ જોતાં રહેવા અંગે ખાસ જણાવવામાં આવે છે.

કાવા વિશેષ મહાપ્રબંધક (મા.સં.), દ.ગુ.વી.કં.લિ., સુરત

જાહેરનામું
ગુજરાત સરકાર
મહેસુલ વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર
(જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુર્નવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩) (૨૦૧૩નો ૩૦મો)

જિલ્લો :- ડાંગ તારીખ : 20 JUL 2026

ક્રમાંક :- અમ-મ-૨૦૧૬-૬૮૨-જડગ-૧૪૨૦૨૬-૯૯૯-ધ

"ડાંગ જિલ્લાની તાપી નદી આધારિત ડાંગ જુથ પાણી પુરવઠા યોજના (પેકેજ-૨)"ના જાહેર હેતુ ના આંતરમાળખાકીય પ્રોજેક્ટ માટે જમીનની જરૂર પડવાનો સંભવ છે, એવું ગુજરાત સરકારને જણાય છે.

(૧) તેથી જમીન સંપાદન જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુર્નવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩) (૨૦૧૩ નો ૩૦ મો) (જેનો આમાં હવે પછી "સદરહું અધિનિયમ" તેમ ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે તે) ની કલમ-૨(૧) તથા તે અંગેના નિયમોથી મળેલ અધિકાર અન્વયે ગુજરાત સરકાર આથી ઉપરોક્ત આંતરમાળખાકીય પ્રોજેક્ટના જાહેર હેતુ માટે કાયદાનુસાર સંપાદન કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરે છે.

(૨) હવે જ્યારે ઉક્ત સૂચિત પ્રોજેક્ટ "ડાંગ જિલ્લાની તાપી નદી આધારિત ડાંગ જુથ પાણી પુરવઠા યોજના(પેકેજ- ૨)"ના જાહેર હેતુ માટે જમીન સંપાદન માટેની દરખાસ્ત રજુ થયેલ છે, ત્યારે આ પ્રોજેક્ટ માટે સંપાદન કરવાની થતી ઉપરોક્ત ઓછામાં ઓછી જમીનનો કુલ વિસ્તાર હે.આરે.૦૦-૧૬-૦૦ ચો.મી. છે અને તે મોજે. કડમાળ તા. સુબીર જિ. ડાંગની હદમાં આવેલ છે.

(૩) હવે જ્યારે ઉપરોક્ત આંતરમાળખાકીય પ્રોજેક્ટ માટે સદરહું સંપાદન કરવાની થતી ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦૦-૧૬-૦૦ ચો.મી. જમીનને સદરહું અધિનિયમ ના પ્રકરણ-૨ અને ૩ ની જોગવાઈઓની અમલવારીમાંથી મુક્તિ આપવાનું રાજ્ય સરકારને જાહેર હિતમાં આવશ્યક જણાય છે.

(૪) તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૧૦(એ) (જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુર્નવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા (ગુજરાત સુધારા) અધિનિયમ-૨૦૧૬ (૨૦૧૬ નો ગુજરાત અધિનિયમ-નં.૧૨)ની કલમ- ૩થી દાખલ કરેલ) થી મળેલ અધિકારો અન્વયે, રાજ્ય સરકાર આથી જાહેર હિતમાં ''ડાંગ જિલ્લાની તાપી નદી આધારિત ડાંગ જુથ પાણી પુરવઠા યોજના(પેકેજ-૨)" ના આંતરમાળખાકીય પ્રોજેક્ટ માટે સંપાદન થતી જમીનમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે. કડમાળ તા. સુબીર જી.ડાંગ ની ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦૦-૧૬-૦૦ ચો.મી. જમીનને સદરહું અધિનિયમના પ્રકરણ - ૨ અને ૩ ની જોગવાઈઓની અમલવારીમાંથી મુક્તિ આપે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે, (રાજ-નમેરા)
ક્રમાંક/માહિતી/ડાંગ/૬૫/૨૦૨૬ સરકારના ઉપ સચિવ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકો : **મહુવા ના મોજેગામ : તરસાડી** માં આવેલ **બ્લોક નં.૧૮૯, સર્વે નં.૨૧૭** થી નોંધાયેલી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૮૮-૦૦ ચો.મી. ધરાવતી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનો આકાર રૂા. ૪.૬૨ પૈસા છે કે જેનો ખાતા નં.૩૫૩ વાળી જમીન તથા સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકો : મહુવા ના **મોજેગામ : તરસાડી** માં આવેલ **બ્લોક નં.૧૯૦, સર્વે નં.૨૧૬** થી નોંધાયેલી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૬૧-૭૩ ચો.મી. ધરાવતી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનો આકાર રૂા.૬.૯૪ પૈસા છે કે જેનો ખાતા નં.૩૨૩ વાળી જમીન **(૧) રશ્મિબેન જયંતીભાઈ પટેલ (૨) જયંતિભાઈ રણછોડ પટેલ**નાઓની ચાલી આવેલ છે. અને તેમના પાવરદાર તરીકે ચિરાગ જયંતીભાઈ પટેલનાઓ ચાલી આવેલ છે જે પાવર હાલમાં ચાલુ છે અને જેઓના પાવરદાર પાવરના આધારે સદરહુ જમીન અમોના અસીલને વેચાણથી આપવા માંગે છે. જેથી મજકુર જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, ફાઈનાન્સ યા બેંકનો કોઈપણ જાતનો હકક હિત હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, ભોજો, ગીરો, વિગેરે હોય તો આ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત **દિન-૭** માં નીચે દર્શાવેલા સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જે તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક-હિત-હિસ્સો, દરદાવો નથી અને જો હોય તો તે જતો કર્યો છે. તેવું ગણી લઈ અમારા અસીલ તેઓના લાભમાં ઉપરોક્ત માલિક, કબજેદાર પાસેથી મજકુર જમીનનો પાકો રજી.વે.દ. કે અન્ય લખાણો કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓ: બી-૨૦, પહેલો માળ, લક્ષ્મી વિલા, સૈફ સોસાયટી, ઈન્ડિયન ઓઈલ પેટ્રોલ પંપની સામે, લંબે હનુમાન રોડ, સુરત મો. ૯૮૨૫૯૧૪૧૦૩ અમારી મારફતે **હિતેષ જે. ડોબરીયા** તે ખરીદનારના એડવોકેટ

મહેરબાન સુરતના બીજા એડીશનલ સિનિયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં
જિલ્લા ન્યાયાલય રૂમ નં.૬૦૨, છઠ્ઠા માળે, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

અરજદાર :- સમીર નરેશ પટેલ, ઉ.આ.વ. ૫૧, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : બીલ્લીંગ નં.૪/જી/૨, ફલેટ નં. ૮૦૨, ગ્રીનસીટી, ભાઠા, સુરત
પ્રોબેટ અરજી (CMASC) નં. ૬૮ સને ૨૦૨૬
-:: વિરુદ્ધ ::-
સામાવાળા:- કોઈ નથી
(વકીલશ્રી જયેશ આર. લીંબાચીયા, અંજલી કે. ટાલીયા)

આથી જાહેર નોટિસ આપી જણાવવાનું કે, ઉપરોકત અજરદારે તેમના મર્હુમ કાકા મહેશ જોગીભાઈ પટેલના તા.૨૦/૧૨/૨૦૨૫ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વીલ નં.૩૫૨૧૧/૨૦૨૫ સંબંધે પ્રોબેટ મેળવવા માટે અરજી દાખલ કરેલ છે. મજકુર પ્રોબેટ અરજીની સુનાવણી તા.૨૫/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ કલાકે રાખેલ છે. આ અરજી વિરૂદ્ધ જે કોઈ ઈસમોને વાંધાઓ હોય તો તેઓએ જાતે અથવા વકીલશ્રી મારફતે ઠરાવની તારીખે અત્રેની કોર્ટમાં હાજર થઈ વાંધા રજુ કરવા. કોઈ વાંધો ન આવ્યેથી પ્રોબેટ અરજી સંબંધે કાયદાનુસાર કાર્યવાહી કરી હુકમ કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેવી.

આજ તા. ૨૪ મી જુલાઈ સને ૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરી આપ્યો.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર	હુકમથી
સહી,(T.R.Vaghasiya)	સહી, (આર.બી.બરોડીયા)	સહી,(S.R.Kapadia)
આસીસ્ટન્ટ	સુપ્રિટેન્ડન્ટ	I/C રજીસ્ટ્રાર
સિવીલ કોર્ટ, સુરત	સિવીલ કોર્ટ, સુરત	સિવીલ કોર્ટ, સુરત

જાહેર સમન્સ

મહેરબાન ગ્રાહક તકરાર નિવારણ કમિશન ગુજરાત રાજ્ય, અમદાવાદ કોર્ટ નં-૨ સમક્ષ
EA/43/2024

એપેલેન્ટ: Kakadia Education Services Pvt.Ltd
B-253, Kalpatru Horizen Building,
Nr. Zee TV Office, S.K.Aahir Marg, Worli, Mumbai

વિરૂધ્ધ

રિસ્પોન્ડન્ટ: Pacific Surface Company
Jitendra Sharma
LG-7, Opp. Ashoka Health Club, New Civil Road, Surat-395007

ઉપરોક્ત એપેલેન્ટે અત્રેના ગુજરાત રાજ્ય ગ્રાહક તકરાર નિવારણ કમિશન સમક્ષ તમો રિસ્પોન્ડન્ટ વિરૂધ્ધ ઉપરોક્ત નંબર વાળી દરખાસ્ત દાખલ કરેલ છે. તમો રિસ્પોન્ડન્ટ ને ટપાલથી દરખાસ્તની નોટીસ બજાવવાનો પ્રયત્ન કરવા છતાં તમો રિસ્પોન્ડન્ટને નોટીસ બજતી નથી. આથી એપેલેન્ટે વર્તમાનપત્ર માં જાહેર ખબરથી નોટીસની બજવણી કરવાની અરજી કરતા નામદાર કોર્ટે તે અરજી સીવીલ પ્રોસી.કોડની ઓર્ડર 5 રૂલ 20(1A) મુજબ મંજુર કરી છે.

આથી આ જાહેર નોટીસથી તમો રિસ્પોન્ડન્ટ ને જણાવવામાં આવે છે કે, સદરહુ કેસની સુનાવણી આગામી મુદત તા.03/09/2026 ના રોજ રાખવામાં આવી છે. તમો રિસ્પોન્ડન્ટે ઉપરોક્ત તારીખે 11:30 am કલાકે નામદાર ગુજરાત રાજ્ય ગ્રાહક તકરાર નિવારણ કમિશન ઠેકાણુ કોર્ટ નં.-2 "ગ્રાહક ભવન", ગોતા ચોકડી, વોડાફોન ટાવર ની સામે, એસ.જી.હાઈવે, ગોતા, અમદાવાદ મુકામે અચૂક જાતે અથવા વકીલ શ્રી મારફતે હાજર રહેવું. જો તેમ થવામાં કસૂર થશે તો, ઉપરોક્ત કેસ માં જણાવેલ આક્ષેપો સબંધે તમો રિસ્પોન્ડન્ટ કોઈ જવાબ આપવા માંગતા નથી તેમ માની, તમારી ગેરહાજરીમાં સદરહુ કેસ ની સુનવણી કરીને તેનો નિકાલ કરવામાં આવશે જેની નોંધ લેશો.

આજ તારીખ ૧૦ જુલાઈ, ૨૦૨૬ ના રોજ સહી કરી ગુજરાત રાજ્ય ગ્રાહક તકરાર નિવારણ કમિશન નો સીલ મારી આપેલ છે.

કોર્ટનો સિક્કો
રજિસ્ટ્રાર
ગુજરાત રાજ્ય ગ્રાહક તકરાર નિવારણ કમિશન અમદાવાદ

બૅંક ઑફ બડૌદા
Bank of Baroda

એમએસએમઈ શાખા : જી-૧/બી અને ૧/એ, સુરાના ઈન્ટરનેશનલ, સહારા દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨
email id :vjmsur@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)[સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ ૩રૂલ ૨૦૦૨] ના (રૂલ ૮(૧) હેઠળ

નીચે સહી કરનાર **બૅંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૨૦.૦૫.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/ગીરવેદાર **શ્રીમતી મીનાબેન ચંદ્રકાંત ભેડા (દેવાદાર) અને શ્રી ચંદ્રકાંત અમૃતલાલ ભેડા (સહદેવાદાર/ગીરવેદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૨,૩૮,૮૫૦.૨૭/-** (રૂા. બાર લાખ આડત્રીસ હજાર આઠસો પચાસ અને સત્તાવીસ પૈસા પુરા) વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને તેના પર અન્ય કાનુની ચાર્જીસ સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૨૮મી જુલાઈ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બૅંક ઓફ બરોડા,**ની રકમ **રૂા.૧૨,૩૮,૫૦.૨૭ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને તેના પર અન્ય કાનુની ચાર્જીસ** ને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે 'શ્રી કામધેનુ રો હાઉસ અને શોપીંગ સેન્ટર' નો પ્લોટ નં.૫૯ માપ આશરે ૮૦.૪૫ ચો.વાર એટલે ૬૭.૨૯ ચો.મી બરાબર, સાઈટ મુજબ માપ આશરે ૮૧.૧૬ ચો.મી, મંજુર પ્લાન મુજબ ખુલ્લી જમીનના પ્રમાણસર વણવહેચાય હિસ્સા કુલ સીઓપી અને રોડ માર્જીન પૈકી જમીન નો રેવન્યુ સર્વે નં.૧૯૪, પૈકી બ્લોક નં.૮૨, આશરે માપ હેકટર આરે ૦-૮૩-૨૪ એટલે ૮૩૨૪.૦૦ ચો.મી, પૈકી રહેણાંકની જમીન, ગામ લીન્ડયાત, તા.માંગરોલ, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે જેની ચતુર્દિશા : **ઉત્તર તરફ** : લાગુ પ્લોટ નં.૫૮, **દક્ષિણ તરફ** : લાગુ અન્ય બ્લોક, **પુર્વ તરફ** : લાગુ અન્ય પ્લોટ, **પશ્ચિમ તરફ** : લાગુ સોસાયટી નો રોડ

તા. ૨૮/૦૭/૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત **અધિકૃત અધિકારી, બૅંક ઓફ બરોડા, એમએસએમઈ શાખા**

(ભારત સરકાર, નાણા મંત્રાલય)
ઋણ વસૂલી અધિકરણ-II
ચોથો માળ, ભીખુભાઈ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમ નજીક, પાલડી, અમદાવાદ, ગુજરાત

ફોર્મ નં. ૨૨(અગાઉ ૬૨) [ડીઆરટી રેગ્યુલેશન ૨૦૨૪ નું રેગ્યુલેશન ૩૫ અને ૩૬) (આવકવેરા કાયદો, ૧૯૬૧ ના નિયમના બીજા પરિશિષ્ટનો નિયમ ૫૨(૧)(૨)] ઋણ વસૂલી અને બેંક અને નાણાકીય સંસ્થાના એકટ ૧૯૯૩ સાથે વંચાણે લઈ

ઈ-હરાજી / વેચાણ નોટીસ
રજી. નં. એડી/ડાસટી/એફિકેસેશન/ બીટ ઓફ ડ્રમ / પબ્લીકેશન

આર.પી / આર.સી નં.	૨૨૭/૨૦૧૭	ઓ.એ. નં.	૨૨૫/૨૦૧૬
પ્રમાણપત્ર ધારક બેંક		**પંજાબ નેશનલ બેંક**	
વિરૂધ્ધ			
પ્રમાણીત દેવાદાર		**મેસર્સ જે.કે.આર્ટ**	

પ્રતિ,
પ્રમાણીત દેવાદાર નં. ૧ : મેસર્સ જે.કે. આર્ટ, એક માલિકીની પેઢી, તેના માલિક શ્રી જીતેન્દ્ર ઘનશ્યામભાઈ કીકાણી, પ્લોટ નં. ૨૮, સરદાર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ, નવાગામ, કામરેજ, સુરત.
આ ઉપરાંત : પ્લોટ નં. ૮૬, પ્રભુ દર્શન કોઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી, પુણાગામ, સુરત.
આ ઉપરાંત : ૩, ક્રિષ્ના પાર્ક-૨, સીમાડા ગામ, સુરત.

અહીં દર્શાર્વેલ પ્રમાણિત સીડી નં. ૧ નાઓ રૂા.**૧૧,૦૯,૫૭૧.૫૩ (અંકે રૂપિયા અગીયાર લાખ નવ હજાર પાંચસો ઈકોત્તેર અને ત્રેપન પૈસા પુરા) તા.૧૭/૦૩/૨૦૧૬** ના રોજના વ્યાજ સહિત ચુકવવામાં અસફળ થયા હોય, હુકમ અનુસાર **ઓ.એ.નં.૨૨૫/૨૦૧૬** (ઓછી વસુલાત, જો કોઈ હોય તો) થી પસાર થયેલ મારા **તા.૧૭/૦૭/૨૦૨૬** ના હુકમ મુજબ નીચે દર્શાવેલ મિલકતો ઉપરોકત મેટર માટે ઈ-હરાજીથી વેચવામાં આવશે. હરાજીનું વેચાણ ઓનલાઈન, ઈ-હરાજી https://baanknet.com ઉપર થી થશે.

લોટ નં.	મિલકતની વિગત	અનામત કિંમત (રાઉન્ડ ઓફ)	ઈએમડી ૧૦% (રાઉન્ડ ઓફ)
૧	રે.સ.નં. ૬૯ પૈકી બ્લોક નં. ૧૦૨/એ ૨, પ્લોટ નં. ૦૩, ક્રિષ્ના પાર્ક સોસાયટી વિભાગ-૨, કુબેર હાઉસની બાજુમાં, સીમાડા ગામ રોડ, ગામ : સીમાડા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ. સીટી (ચોર્યાસી), જી. સુરત- ૩૯૫૦૦૬. એરીયા- ૫૮.૫૨ ચો.મીટર એટલે કે ૭૦.૦૦ ચો. વાર (મૂલ્યાંકન અહેવાલ મુજબ) (સીડીનો વણવહેચાયેલ ૫૦% હિસ્સો શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ ઘનશ્યામભાઈ કીકાણી તેમના પત્ની શ્રીમતી ગીતાબેન જીતેન્દ્રભાઈ કીકાણી સાથે)	રૂા. ૪૧.૨૦ લાખ	રૂા. ૦૪.૧૨ લાખ

નોંધ : ઈએમડી ઈ-ઓક્શન વેબસાઈટ દ્વારા બેંકનેટ વોલેટ એટલે કે https://baanknet.com માં જમા કરવાનો રહેશે. સૌથી વધુ બિડ કરનારે તેની અંતિમ બિડની રકમના ૨૫% બેંકનેટ વોલેટમાં પહેલાથી ચૂકવેલ ઈએમડીના એડજેસ્ટમેન્ટ પછી તરત જ આગામી બેંકના કામકાજના દિવસે માં આરટીજીએસ/એનઈએફટી દ્વારા જમા કરાવવાની રહેશે.

Beneficiary Bank Name :	Punjab National Bank
Beneficiary Name :	Sundry/NPA.SARFAESI/Auction related
Beneficiary Account No. :	052120317118A
IFSC Code :	PUNB0052120
Branch	Branch Office Trade House

(૧) બોલી વધારાની રકમ દરેક સીંગલ લોટ માટે રૂા.૨૫,૦૦૦/- (૨) ઈચ્છુક બીડરો ઓનલાઈન ટ્રેનીંગ માટે સર્વિસ પ્રોવાઈડર PS