ધી સુરત મર્કન્ટાઈલ કો-ઓપ.બેન્ક લી.

વહીવટી કચેરી : ૭/૩૫૯-૩૬૦ "ઉત્કર્ષ" મોદી કમ્પાઉન્ડ, લાલ દરવાજા મેઈન રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૩.

આથી જણાવવાનું કે ભાગળ એરીયામાં અમારી ઉપરોક્ત ધી સુરત મર્કન્ટાઈલ કો-ઓપ.બેન્ક લી. ને ૮૦૦ થી ૧૦૦૦ ચો.ફૂટ વાળી જગ્યા ભાડેથી જોઈએ છે. જે ઈસમો એ પોતાની માલિકીની જગ્યા બેન્કને ભાડે આપવી હોય તેમને દિન ૧૦ માં બંધ કવરમાં પોતાની ઓફર નીચે સહી કરનારને આપી જવાની રહેશે.

લી
CEO

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામ ને જણાવવાનુ કે સુરત ડીસ્ટ્રીક,સબ ડીસ્ટ્રીક તાલુકા કામરેજ ના મોજે ગામ ચોર્યાશી ના સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર :- ૧૫૪ (જુનો સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર :- ૧૨૮) વાળી જુની શરત ની ખેતી લાયક ઉપયોગ જમીન કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨-૫૪-૦૭ હે.આરે.ચોમી. છે.જેનો કુલ આકાર રૂ.૩૬.૬૮ છે.તે ખેતી લાયક જમીનના હાલ મિલકત માલીક તરીકે (૧) પરભુભાઈ હાંસજીભાઈ (૨) નારણભાઈ હાંસજીભાઈ (૩) શાંતાબેન હાંસજીભાઈ (૪) મંજુલાબેન હાંસજીભાઈ (૫) લલીતાબેન હાંસજીભાઈ (૬) ચંદ્રેશભાઈ હાંસજીભાઈ (૭) રમેશભાઈ મુળજીભાઈ (૮) મનીષાબેન મુળજીભાઈ ચાલી આવેલ છે.તે મીલકતનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨-૫૪-૦૭ હે.આરે. ચોમી.છે.જેમાથી આશરે ૨.૨૫ વિઘાનો બે રોડ કોર્નર હિસ્સો ચંદ્રેશભાઈ હાંસજીભાઈ ના ભાગે પડતો આવેલ છે.તે ૨.૨૫ વિઘાનો બે રોડ કોર્નર હિસ્સો ચંદ્રેશભાઈ હાંસજીભાઈ એ રમેશભાઈ દામજીભાઈ વઘાસીયાને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે.જો કોઈ ઈસમનો બેંકનો,સરકારી,અર્ધ સરકારી સંસ્થાનો કે અન્ય હરકોઈનો ઉપરોકત ખેતીની જમીન ઉપર લાગભાગ,હકક,હિત,હિસ્સો કબજો,ભોગવટો કે કોઈ પણ પ્રકારનો બોજો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના દિન-૭ મા લેખિત પુરાવાઓ સહિત જણાવવુ.જો તેવુ કાંઈ માલુમ પડશે નહિતો તેવા તમામ પ્રકારના હકકો છોડી દીધેલા ગણી અમારા અસીલ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે.જે અંગે પાછળથી કોઈની કોઈ પણ પ્રકારની દલીલ તકરાર ચાલશે નહિ.જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

મારી મારફત - ભરત વી.ભુવા - એડવોકેટ
ઓફિસઃ ૧૦૭,શ્રીનાથજી આઈકોન,વી.આઈ.પી. સર્કલ પાસે,ઉત્રાણ, સુરત.
મો. નં. ૯૫૩૭૨-૨૭૫૭૭

મહે.માંગરોળ ના પ્રિન્સીપાલ સિનિયર સીવીલ જજ સાહેબશ્રીની કોર્ટ, માંગરોળ, સુરત.

વાદી : પંકેશભાઈ અમરીશભાઈ રાછડીયા, રહે.-૧૩ કિષ્ના પાર્ક સોસાયટી, વિભાગ-૨, સિમાડાગામ, સુરત.
...વિરૂધ્ધ...
પ્રતિવાદી- ૧. પ્રીમીયમ પોલીસ્પીન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, એક પ્રાઈવેટ લીમિટેડ કંપની જે ધી કંપની એકટ ૧૯૫૬ અન્વયે રજીસ્ટર્ડ ઓફ કંપનીઝ, અમદાવાદમાં અનુક્રમ નં.૦૪/૨૨૪૨૨ થી સને ૧૯૯૪-૯૫ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જેની રજી. ઓફીસ ૬૦૪૮, ટ્રેડ હાઉસ, રીંગ રોડ, સુરત. તે કંપની તર્ફે તેના ડિરેકટર પર્સન સંજીવકુમાર સુંદરલાલ વિશ્વકર્મા છે.-૬૦૪૮, ટ્રેડ હાઉસ, રીંગ રોડ, સુરત.

SPCS નં.૨/૨૦૨૬
આંક-૧૭
ઠરાવ તા.૧૦/૦૮/૨૦૨૬
વાદી તરફે વકીલશ્રી-જે.એ.પટેલ

::: જાહેર સમન્સ તથા નોટીસ :::

આથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, વાદીએ અત્રેની કોર્ટમાં પ્રતિવાદી નંબર-૦૧ થી ૦૩ વિરૂધ્ધ SPCS નં.૦૨/૨૦૨૬ થી જાહેરાત, જાથુકની મનાઈ મેળવવા માટે તથા વિકલ્પે નુકશાન વળતર મેળવવા અંગે દાવો દાખલ કરેલ છે, તમો પ્રતિવાદી નંબર-૦૧ ને સદર દાવામાં જણાવેલ સરનામે નામ.કોર્ટના પ્રોસેસો બેલીફ મારફત બજવણી કરવા જતા પ્રોસેસ તમને બજતા નથી. જેથી તમોને દૈનિક અખબારમાં નામ.કોર્ટના નોટીસની બજવણી જાહેર રીતે કરવામાં આવે છે આથી તમોને જાહેર સમન્સથી જાણ કરવામાં આવે છે કે હવે પછી સદરહુ દાવામાં ઠરાવ **તા.૧૦/૦૮/૨૦૨૬** ના રોજની છે જેથી ઉપરોકત તે દિવસે તમારે પોતે જાતે યા વકીલશ્રી મારફતે નામદાર કોર્ટમાં હાજર રહેવાનું ફરમાવવામાં આવે છે. જેથી જો હવે પછીની મુદ્દતે તમો નામદાર કોર્ટમાં હાજર ન થશો. તો તમારી ગેરહાજરી ગણી સદરહુ કેસ એકતરફી નિકાલ કરવામાં આવશે જેની અચુક નોંધ લેશો.

આજ તારીખ ૨૨મી, માહે જુલાઈ, સને ૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિકકો કરીને આપ્યો.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર	કોર્ટનો સિકકો	હુકમથી
(એન.આર.વસાવા)	(આઈ.એફ.ગઢવી)		(આર.એ.પટેલ)
આસિસ્ટન્ટ	સુપ્રિટેન્ડન્ટ		રજીસ્ટ્રાર
સિવિલ કોર્ટ, માંગરોળ	સિવિલ કોર્ટ, માંગરોળ		સિવિલ કોર્ટ, માંગરોળ

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

"સુડા ભવન", વેસુ-આભવા રોડ, વેસુ, સુરત
ફોન નં. ૦૨૬૧-૨૫૦૦૦૬૦, ફેક્સ નં.(૦૨૬૧) ૨૪૭૦૩૧૮
ઈ મેઈલ-એડ્રેસ- sudaonline1978@gmail.com
વેબ સાઈટઃ http:www.sudaonline.org

સુડા વિસ્તારમાં સચિન સુડા સેક્ટર ૨ જી.સુરત ખાતે વાણિજ્ય/રહેણાંકનાં પ્લોટસ ખરીદવાની ઉત્તમ તક

સુડા દ્વારા પ્લોટસની ઓન-લાઇન ઇ-હરાજીની વેબ સાઇટ
https:/e-auction.nprocure.com

વધુ માહિતી સુડાની વેબ સાઇટ www.sudaonline.org પરથી પ્રાપ્ત થશે.
રજીસ્ટ્રેશન તા. ૨૭/૦૭/૨૦૨૬ થી તા.૧૭/૦૮/૨૦૨૬
ઇ-ઓકશન તા. ૩૧/૦૮/૨૦૨૬

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
કમાંક : માહિતી-સૂરત/૪૧૩/૨૦૨૬ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સુરત

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

"સુડા ભવન", વેસુ-આભવા રોડ, વેસુ, સુરત
ફોન નં. ૦૨૬૧-૨૫૦૦૦૬૦, ફેક્સ નં.(૦૨૬૧) ૨૪૭૦૩૧૮
ઈ મેઈલ-એડ્રેસ- sudaonline1978@gmail.com
વેબ સાઈટઃ http:www.sudaonline.org

સુડા વિસ્તારમાં સચિન સુડા સેક્ટર ૧ જી.સુરત ખાતે વાણિજ્યના પ્લોટસ ખરીદવાની ઉત્તમ તક

સુડા દ્વારા પ્લોટસની ઓન-લાઇન ઇ-હરાજીની વેબ સાઇટ
https:/e-auction.nprocure.com

વધુ માહિતી સુડાની વેબ સાઇટ www.sudaonline.org પરથી પ્રાપ્ત થશે.
રજીસ્ટ્રેશન તા. ૨૭/૦૭/૨૦૨૬ થી તા.૧૭/૦૮/૨૦૨૬
ઇ-ઓકશન તા. ૨૪/૦૮/૨૦૨૬ અને તા.૨૫/૦૮/૨૦૨૬

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
કમાંક : માહિતી-સૂરત/૪૧૨/૨૦૨૬ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સુરત

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

બૈંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

સુરત શહેર ક્ષેત્ર-૨, બરોડા સન કોમ્પલેક્ષ, ઘોડ દોડ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭
ફોન :+ ૯૧ ૮૬૮૨૯૭૭૭૫૯ , + ૭૮૧૪૩૪૬૩૧૭

સિકયુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ ઈન્ફોસમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ સહિત વંચાણે લેતા સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬ (૨) અને ૮ (૬)ની શરતો હેઠળ સ્થાવર અસ્કયામતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિકયુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ ઈન્ફોસમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (હવે પછી અહીં 'એકટ' તરીકે ઉલ્લેખ થશે) હેઠળ સ્થાવર / ચલિત અસ્કયામતોનું વેચાણ. આથી આ નોટીસ જાહેર જનતાને તથા વિશેષરૂપે દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) ને આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતો સિકયુર્ટ ક્રેડિટર પાસે ગીરવે મુકાયેલ/ચાર્જમાં રહેલ જેનો કબજો બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારી, સિકયુર્ડ ક્રેડિટર દ્વારા લેવાયેલ છે. તે નીચે દર્શાવેલ ખાતા/ઓની વસુલી માટે "જે છે ત્યાં છે", "જે છે તે છે" અને "જેમ છે તેમ છે" ના આધારે વેચવામાં આવશે. જે અંગેનાં દેવાદાર/ઓ/ ગીરવેદાર/ જામીનદાર/ઓ, સુરક્ષિત કરેલ મિલકતો બાકી રકમ, અનામત કિંમત, ઈ-હરાજી તારીખ અને સમય, ઈએમડી અને બોલી વધારીની રકમ નીચે દર્શાવેલ છે.

હરાજીની તા.૧૨/૦૮/૨૦૨૬, સમય : બપોરે ૨:૦૦ થી સાંજે ૬:૦૦, નિરિક્ષણ તા.૧૦/૦૮/૨૦૨૬ અને ૧૧/૦૮/૨૦૨૬

અ. નં.	શાખા / દેવાદારનું નામ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	મિલકતનાં માલિક	મિલકતનું વર્ણન	મિલકતનો પ્રકાર (રોહાઉસ/ફલેટ/રહે. પ્લોટ/ઔદ્યોગિક પ્લોટ/ ઔદ્યોગિક બિલ્ડીંગ) / કબજાનો પ્રકાર પ્રત્યક્ષ/સાંકેતિક	બાકી લેણા એનપીએ તારીખ સુધીના વ્યાજ સહિત (જો કોઈ રીકવરી થઈ હોય તો તે બાદ કરતા)	૧) અનામત કિંમત (વાસ્તવિક) ૨) અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઈએમડી) ૩) બીડ વધારાની રકમ	સંપર્ક અધિકારીનું નામ અને નંબર
૧	**બલેશ્વર** / પટેલ કિંજલ સંકેતભાઈ ૧૯/૦૨/૨૦૨૫	પટેલ કિંજલ સંકેતભાઈ	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત પ્રથમ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લિ.ની વીંગ એફ/૧ ના ઉજ્જા માળનો ફાઈનલ ફલેટ નં.૩૦૩ જે નું બાંધકામ રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૩, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૩ (અડાજણ), ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૧ વાળી કુલ જમીન ઉપર થયેલ છે. જે ફલેટનું આશરે માપ ૬૬.૫૨૮ ચો.મી. બિલ્ડઅપ એરીયા જેની જમીનમાં આવેલ રોડ અને સીઓપી ના પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત નીચે પાતાળ અને આકાશ સુધી અને બહારના તમામ મૂળ અધિકારો સાથે મોજે ગામ : અડાજણ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ અડાજણ, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત ખાતે આવેલ છે.	ફલેટ / પ્રત્યક્ષ	રૂ. ૨૫,૪૨,૭૨૪/- + અન્ય ચાર્જીસ + વ્યાજ	૧) ૨૪,૫૦,૦૦૦ ૨) ૨,૪૫,૦૦૦ ૩) ૧૦,૦૦૦	સૌરવ રાજ ૭૦૩૭૯૭૨૪૨
૨	**ભેસાણ** / તુલસીભાઈ ગોર્ધનભાઈ લંગાડીયા અને લંગાડીયા દિપાબેન તુલસીભાઈ ૦૩/૦૬/૨૦૨૪	તુલસીભાઈ ગોર્ધનભાઈ લંગાડીયા	રાધાકૃષ્ણ રો હાઉસ નો પ્લોટ નં.૯૪ માપ ૩૧.૦૦ ચો.મી, માર્જીન ની જમીન ૩૪.૬૧ ચો.મીટર સાથે કુલ માપ ૬૫.૬૧ ચો.મીટર એટલે કે ૭૮.૪૪ ચો.વાર, સાથે રહેણાંકનું ૬૫.૬૧ ચો.મીટર ના બાંધકામ સાથે વણવહેંચાયેલ ૧૦.૨૩ ચો.મીટર, ના રોડ અને સીઓપી ના હિસ્સા સાથે સોસાયટી રે. સ. નં.૪૪૫/૧, ૪૪૫/૨ + ૪૪૬, બ્લોક નં.૪૩૨/બી, માપ આશરે ૨૧૯૮૭.૫૮ ચો.મીટર, મોજે ગામ.ખોલવડ, તા.કામરેજ, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે.	રો હાઉસ / પ્રત્યક્ષ	રૂ. ૨૧,૨૩,૭૮૪.૧૩ + અન્ય ચાર્જીસ + વ્યાજ	૧) ૧૯,૦૦,૦૦૦ ૨) ૧,૯૦,૦૦૦ ૩) ૧૦,૦૦૦	કમલેશ બચાવ ૯૩૭૭૩૦૯૫૪૬
૩	**ભુલકાભવન** / તાનીયા નીકુંજ રાકેશભાઈ અને તાનીયા પીંકીબેન ૦૯/૦૮/૨૦૨૪	પીંકીબેન તાનીયા	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત **લક્ષ્મીનારાયણ મંદિર પાસે** આવેલ **ગાળા ઘર નં.૨૩૮૨/બી**, જેનું માપ ૫૨.૬૯૭ ચો.મી., ૧૩૯.૧૮ ચો.મી. કાર્પેટ એરીયાના બાંધકામ સાથે, બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૧૬૭.૦૧૬ ચો.મી. સર્વે નં વોર્ડ નં.૨, નોંધ નં.૨૩૮૨/બી લક્ષ્મીનારાયણ મંદિર પાસે ,પુરબીયા શેરી, રૂદરપુરા, સુરત ખાતે પીંકીબેન તાનીયાની માલિકીની આવેલ છે.	રો હાઉસ / પ્રત્યક્ષ	રૂ. ૩૬,૯૫,૨૭૪.૯૯ + અન્ય ચાર્જીસ + વ્યાજ	૧) ૩૬,૦૯,૦૦૦/- ૨) ૩,૬૦,૯૦૦/- ૩) ૧૦,૦૦૦/-	સુકેશ શ્રીવાસ્તવ ૯૬૭૫૮૪૯૪૯૯
૪	**હની પાર્ક** / તરસીયા પ્રકાશકુમાર જગદીશભાઈ ૩૧/૦૭/૨૦૨૧	તરસીયા પ્રકાશકુમાર જગદીશભાઈ	ફલેટ નં.૧૦૨, ૧લો માળ, ડી-૧ બિલ્ડીંગ સ્ટાર ગાર્ડન, ગામ.વરીયાવ, સબ ડિસ્ટ્રીકટ.અડાજણ, જી.સુરત	ફલેટ / પ્રત્યક્ષ	રૂ. ૧૫,૮૭,૮૪૭.૯૦ + અન્ય ચાર્જીસ + વ્યાજ	૧) ૯,૯૦,૦૦૦/- ૨) ૯૯,૦૦૦/- ૩) ૧૦,૦૦૦/-	અમન આનંદ ૯૯૮૦૦૨૬૬૦૫
૫	**ઓલપાડ** / વસંતબેન ધીરૂભાઈ બેલડીયા અને રવિ ડી બેલડીયા ૦૯/૦૪/૨૦૨૧	વસંતબેન ધીરૂભાઈ બેલડીયા	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત શ્રી દર્શન રેસીડન્સી સ્થિત ખુલ્લો પ્લોટ નં.૮૨ (૬૩૬/૮૨) રેવન્યુ સર્વે નં.૮૪, બ્લોક નં.૬૩૬ ગામ માસ્મા, તા.ઓલપાડ, જી.સુરત, ગુજરાત ખાતે આવેલ છે.	રો-હાઉસ / પ્રત્યક્ષ	રૂ. ૧૫,૪૫,૩૨૬.૨૭ + અન્ય ચાર્જીસ + વ્યાજ	૧) ૧૦,૮૯,૦૦૦/- ૨) ૧,૦૮,૯૦૦/- ૩) ૧૦,૦૦૦/-	આંનદ મોગેર ૯૯૮૦૦૨૬૬૬૧
૬	**ઓલપાડ** / કાછડીયા વસંતભાઈ અને ચંદ્રીકાબેન વસંતભાઈ કાછડીયા ૧૦/૦૪/૨૦૨૪	કાછડીયા વસંતભાઈ	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત 'સોનલ પાર્ક' એટલે કે જમીન અને બિલ્ડીંગ નો ઘર નં/ પ્લોટ નં.૭ જેનું માપ એરિયા ૭૪.૪૨ ચો.મીટર એટલે કે ૮૮.૮૮ ચો.વાર યાને મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ નું કુલ બાંધકામના એરીયા નું માપ ૭૦ ચો.મી. વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત સાથે ની જમીન પરનો રોડ અને સી.ઓ.પી.નું માપ ૩૧.૩૦ ચો.મી.,નો બ્લોક નં.૩૫, માપ ૧૦૨૪૧ ચો.મીટર મોજે ગામ અટોદરા, તા.ઓલપાડ, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે.	રો હાઉસ / પ્રત્યક્ષ	રૂ. ૩૨,૬૩,૭૬૫.૦૦ + અન્ય ચાર્જીસ + વ્યાજ	૧) ૧૫,૮૫,૦૦૦/- ૨) ૧,૫૮,૫૦૦/- ૩) ૧૦,૦૦૦/-	આનંદ મોગેર : ૯૯૮૦૦૨૬૬૬૧

સરફેસી એકટ હેઠળ દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને ૩૦ દિવસ ની વૈધાનિક વેચાણ નોટીસ

તમામ મિલકત માટે બિડ વધારા રકમ રૂા.૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા) રહેશે. વેચાણનાં વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરી આપેલ લીંક https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm, https://baanknet.com પર જાવ.
સંભવિત બિડરો અધિકૃત અધિકારી **ફોન : + ૯૧ ૮૬૮૨૯૭૭૭૫૯ ,+ ૯૧ ૭૮૧૪૩૪૬૩૧૭** નો સંપર્ક કરે.
(જો અંગ્રેજી સંસ્કરણ અને કોઈપણ અન્ય ભાષાના સંસ્કરણ વચ્ચે વિસંગતતા જણાય તો અંગ્રેજી સંસ્કરણને માન્ય ગણવામાં આવશે.)

SCAN HERE For detailed Terms & Conditions

તા.૨૫.૦૭.૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

નિવિદા નં.-૦૩ સને ૨૦૨૬-૨૦૨૭ (ફક્ત વિદ્યુત ઈજારદારો માટે)

ગુજરાત રાજ્યના રાજ્યપાલશ્રી વતી નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેર, વિદ્યુત (મા. અને મ.)પેટા વિભાગ ૧લો માળ, જીલ્લા સેવા સદન-૨ તિથલ રોડ વલસાડ-૩૯૬૦૦૧ (ફોનનંર૪૨૯૬૦) દ્વારા અત્રેની કચેરી હસ્તકનાં કુલ કામ ૦૩ જેની અંદાજીત કિંમત રૂ. ૨,૨૧,૫૭૭.૬૯ થી રૂ ૨,૫૪,૧૫૩.૦૬ છે. કામ માટે માન્ય શ્રેણીમાં નોંધાયેલા ઇજારદારશ્રીઓ પાસેથી ટેંડરો મંગાવવામાં આવે છે.

ટેન્ડરોનાં દસ્તાવેજો વેબસાઇટ વેબસાઈટwww.rnb.nprocure.com ઉપર તા. ૦૩/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ ૧૮.૦૦ કલાક સુધી જોવા મળી શકશે.

નિવિદા ફક્ત રાજય સરકારની વેબસાઇટ ઉપર જોવા મળી શકશે. વધારાની વિગતો માટે અમારી ઉપર દર્શાવેલ વેબ સાઇટ જોવા વિનંતી છે. અથવા ઉપરોક્ત કચેરીનો જાહેર રજા સિવાયના દિવસોમાં રસ ધરાવતાં ઇજારદારશ્રીઓએ રૂબરૂ સંપર્ક સાધવા વિનંતી છે.

ન. માહિતી/વલસાડ/૨૭૪/૨૦૨૬

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ **ઓલપાડ** સબ-ડીસ્ટ્રીકટનાં મોજે ગામ : **સરસ**નાં **સર્વે નં. ૧૬૪/૧, ૧૮૮/૨ નાં બ્લોક નં. ૩૫૫, ખાતા નં. ૧૪૯૦** થી નોંધાયેલ ખેડખાતાની ખેતીની જમીન, જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ સુમારે ૦ હેકટર ૩૬ આરે ૪૩ ચો.મી. આકાર રૂા. ૪.૬૯ પૈસાવાળી છે. તે ખેડખાતા ની જુની શરતની ખેતીની જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર, વહીવટદાર તથા ભોગવટેદાર **રમેશભાઈ લવજીભાઈ પટેલ**નાં હોવાનું તેમજ સદર જમીન નકરજી, નબોજી, ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવીને તમામ પ્રકારનાં બોજા રહિત હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, અન્ય ભાગીદારો, વારસદારો, સંસ્થા મંડળી યા બેંક વિગેરેનો કોઈપણ જાતનો હકક, હીત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, જપ્તી, અવલ જપ્તી, લેણું-બોજો, ગીરો, લિયન, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એટેની યા કોઈ કોર્ટ પ્રકરણો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે કાયદેસરના લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત **દિન-૭** માં નીચે જણાવેલા સરનામે રૂબરૂ આવી તે અંગેની સંપૂર્ણ ખાત્રી કરાવવી કે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહું જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો યાને વેવ કર્યો છે. તેમ માની આ નોટીસની મુદ્દત વિત્યે હમારા અસીલ સદરહુ જમીનનાં માલીકો સાથે વેચાણ અંગેનાં વ્યવહારો કરી, જરૂરી કાયદેસરનાં રજીસ્ટ્રર્ડ લખાણ જે તે માલીકો પાસેથી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતની કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર, વાંધા વિરોધ ચાલશે નહી અને તેવી વ્યકિત / સંસ્થા / ઈસમોને કોઈપણ જાતના હકકો પ્રાપ્ત થશે નહી. જેની જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા તમામએ નોંધ લેવી.

ઠેકાણું : ઓફીસ નં. ૧૪૩-૧૪૪, ઓર્ચીડ હાર્મોની, પાલણપોર ફાયર સ્ટેશનની સામે, પાલ ગૌરવપથ રોડ, સુરત.
Mobile No. : 9913007238

આમારી મારફતે, **યોગેશ કે. પટેલ તેજશ જી. પટેલ તથા અમીત સી. પટેલ, એડવોકેટસ**

મોજે ભરથાણા કોસાડ, તા.અબ્રામાનો બ્લોક નં.૭૭/અ તથા ૭૭/બ વાળી જમીનોના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અબ્રામા તાલુકાના, મોજે ગામ : ભરથાણા કોસાડના (૧) બ્લોક નંબર : ૭૭/અ વાળી જમીન કે જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૬૭૭ ચો.મી. તથા (૨) બ્લોક નંબર : ૭૭/બ વાળી જમીન કે જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૧૩૬ ચો.મી. છે તે જુની શરતવાળી ખેતીની જમીન મિલકતો (૧) ભરતભાઇ ભવાનભાઇ બોરડ, (૨) શૈલેષભાઇ રતિલાલ પટેલ ઉર્ફે ખુંટ, (૩)અરવિંદભાઇ બાબુભાઇ સુવાગીયા, (૪) દિનેશકુમાર કાંતિલાલ માંદલીયા, (૫) જયેશભાઇ બાબુભાઇ ગજેરા તથા (૬) વિક્રલભાઇ ચકુભાઇ નાકરાણી નાઓએ તેઓની માલીકી કબજા ભોગવટાની અને તદન ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવીને સદરહુ કુલ જમીનો અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી ઉપરોકત જમીનમાં કોઇ પણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સો, લાગ ભાગ, દર દાવો, હીત સબંધ, કોઇ બોજો યા ચાર્જ હોય કે ઇઝમેન્ટ કે ગણોતીયાનો, ખેડવાનો, આવવા જવાના રસ્તાનો વિગેરેના હકક કે અન્ય પ્રકારના સમજૂતી રૂએના હકક, લખાણો, લેણુ કે કલેઇમ હોય કે ખોરાકી પોષાકીના હકક હોય તો તેઓએ જરૂરી કાયદેસરના દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત દિન-૭ માં હમારા અસીલ તરફે હમારો સંપર્ક કરવો. ઉપર જણાવેલી મુદ્દત વીત્યેથી કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો નથી અથવા જતો કરેલ છે તેમ માની હમારા અસીલ સદરહું જમીન અંગેના કાયદેસરના પાકા લખાણો તેમની તરફેણમાં કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઇના કોઇ પણ પ્રકારના વાંધા, વિરોધ, અવરોધ, કે અટકાયત ચાલશે નહી અને રદબાતલ ગણાશે તેની આથી જાહેર નોંધ લેવી.

ગીરીશ બી. મોવલીયા (તે ખરીદનારના એડવોકેટ)
ઓફીસ : પાંચમો માળ, ''ચુનીકોર્ન એમ્પાયર'', વસંતભીખા વાડી પાસે, એલ.એચ.રોડ, સુરત મો. ૯૯૧૩૮ ૦૮૦૮૦

ટાઈટલ અંગે જાહેર નોટીસ

મોજે વેસુના રે.સર્વે નં.૨૯૫, ટી.પી.સ્કીમ નં.૭ (વેસુ-મગદલ્લા), એફ.પી.નં.૫૪ વાળી મિલકત

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકા મજુરા (મુળ તાલુકા ચોર્યાસી), **મોજે ગામ વેસુ** ના જુના રે.સ.નં.૫૩૧, નવા રે.સર્વે નં.૨૯૫, જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૫૮૦૦.૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન પૈકી સુમારે ૧૪૭૧૮.૫૦ ચો.મી., જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૭ (વેસુ-મગદલ્લા), એફ.પી.નં.૫૪, એફ.પી. મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૧૪૩૨.૦૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન, જેમાં પાડવામાં આવેલા કુલ ૪૫-પ્લોટો તથા રોડ-રસ્તા, સી.ઓ.પી. સહિતની મિલકતના સ્વતંત્ર સંપૂર્ણ માલીક કબજેદાર **વલ્લભભાઈ લાલજીભાઈ (એચ.યુ.એફ.), બાબુભાઈ કરસનભાઈ, કૌશિકભાઈ રામજીભાઈ તથા ધરમભાઈ પરસોત્તમભાઈ (એચ.યુ.એફ.)** ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા સદરહુ જમીન/પ્લોટોના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી તેઓએ સદરહુ જમીન/પ્લોટો અંગે અમો પાસે ટાઈટલ રીપોર્ટની માંગણી કરેલ છે. આથી સદરહુ જમીન/પ્લોટો ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના ચાર્જ, બોજો, લીયન યા કોઈપણ જાતના હકક હિત, હિસ્સો, લાગભાગ યા ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ હોય તો તે અંગેના લેખિત પુરાવા આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૪** માં નીચે જણાવેલ ઠેકાણે રજુ કરવા, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદરહુ જમીન/પ્લોટો ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના હકકો નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેવું શુધ્ધબુધ્ધિપુર્વક માનીને સદરહુ જમીન/પ્લોટો અંગે ટાઈટલ રીપોર્ટ અંગે અભિપ્રાય આપી દેવામાં આવશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

તા. ૨૫/૦૭/૨૦૨૬
ઠેકાણું : ૧૩, હરિઓમ નગર સોસાયટી, જીન પાસે, જહાંગીરપુરા, રાંદેર, સુરત.

અનિલસિંહ કે. પવાર એડવોકેટ

-:: ટાઈટલ કલીયરન્સ તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત,સબ-ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (કતારગામ)ના મોજે ગામ કોસાડના બ્લોક નંબર ૭૮૦, ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ), ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૩૯, ૨૪૦, તથા ૨૪૧, રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ ''સંસ્કૃતિ રેસીડેન્સી''ના ''બી'' બિલ્ડીંગના ચોથા માળ પર આવેલ ફલેટ નંબર બી/૪૦૪, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૯.૫૬ ચો.મી. યાને બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ૪૩.૧૦ ચો.મી. વાળી મિલકત તથા ઈમારતની તળની જમીનમાં ફાળે પડતી વણ-વહેંચાયેલા અવિભાજય હિસ્સાની તથા રાસુકી સગવડો સહિતની મિલકતના માલિક (૧) દયાબેન કમલેશભાઈ રાદડીયા (૨) કમલેશભાઈ ભુરાભાઈ રાદડીયાનાઓએ પોતાના સંપૂર્ણ, સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા, વહીવટ વપરાશમાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી સદર મિલક