ધી સુરત ડીસ્ટ્રીકટ કો-ઓ. સ્પીનીંગ મિલ્સ લી.

સ્વ.શ્રી પ્રમોદભાઈ કનૈયાલાલ દેસાઈ ભવન
''નિર્વાણા શોપર્સ'' ત્રીજા માળે, ૩૧૮-૩૧૯, સીએનજી પંપની સામે,
દાંડી રોડ, જહાંગીરાબાદ, સુરત-૩૯૫૦૦૫

વાર્ષિક સાધારણ સભાની નોટીસ

આથી મંડળીના સભાસદોને ખબર આપવામાં આવે છે કે, મંડળી (સ્પીનીંગ મિલ્સ)ની બાસઠમી (૬૨) વાર્ષિક સાધારણ સભા મંગળવાર તા.૦૪-૦૮-૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૯.૩૦ કલાકે મિલની નવી ઓફિસ ''નિર્વાણા શોપર્સ'', ત્રીજા માળે, ૩૧૮-૩૧૯, સી.એન.જી. પંપની સામે, દાંડી રોડ, જહાંગીરાબાદ, સુરત-૫ માં રાખવામાં આવી છે. તેમાં સભ્ય મંડળીઓના પ્રતિનિધિઓ, વ્યક્તિ સભ્યોના ડેલીગેટો અને વ્યક્તિ સભાસદોને હાજર રહેવા વિનંતી છે.

સુરત. મહેન્દ્રકુમાર ચંદુભાઈ પટેલ
તા.૦૪/૦૭/૨૦૨૬ પ્રમુખ

નોંધઃ- મિલના જે સભાસદોની વારસાઈ કરાવવાની બાકી હોય તે સભાસદોએ વારસાઈ કરાવી લેવા વિનંતી છે.

ટાઈટલ કલીયરન્સ બાબતની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, કતારગામ (સુરત સીટી) સબ-ડીસ્ટ્રીકટ, મોજે **ગામ : કતારગામ** ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫ તથા ૨૮/૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૫(કતારગામ), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭ પૈકીથી નોંધાયેથી જમીન માં માધવદર્શન કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ. (રજી. નં. ઘ-૧૮૬૬૯, તા.૨૭/૧૧/૧૯૯૮) માં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૬૮ થી ૭૧ વાળા પ્લોટો ઉપર આયોજીત **"માધવ કોમ્પલેક્ષ"** ના **ત્રીજા માળ** ઉપર આવેલ **ફલેટ નં. ૩૦૪** વાળી મિલ્કતના **લાભુબેન વિનુભાઈ દીયોરા** વેચાણ દસ્તાવેજ થકી માલીક થતા આવેલ હોવાનુ જણાવી અમો કને સદરહું મિલ્કતના ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટની માંગણી કરેલ છે. જેઓથી સદરહું મિલ્કતના અગ્રહકકધારીઓના **વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૪૭૯૨, તા.૦૧/૦૯/૨૦૦૩ ની અસલ રજી. ફી ભર્યાની રસીદ** ક્યાંક ગુમ યાને ગેરવલ્લે થયેલ છે અને ઘણી શોધખોળ કરવા છતા મળી આવેલ નથી. આમ, મજકુર અસલ દસ્તાવેજી પુરાવા સંદર્ભે યા ફીર તેના ટાઈટલ બાબતે કોઈ પણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા યા ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, બેંક લોન, દર-દાવો, હક, હિત, હિસ્સો, વાંધો, વિરોધ, અવરોધ કે અટકાયત હોય તો આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં અમોને લેખિત પુરાવા સહિત વાંધો નોંધાવવો. સદર મુદત દરમિયાન કોઈપણ પ્રકારના વાંધા કે વિરોધ નોંધાવવામાં નહિ આવે તો મુદત વિત્યે મજકુર અસલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ ખરેખર ગુમ થયેલ છે/ખોવાઈ ગયેલ છે અને સદરહું મિલ્કત અને તેના ટાઈટલ અંગે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકકો રહેલ નથી યા તેવા હકકો જતા કરેલ છે. એવુ માનીને સદરહું મિલ્કતના ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપવામાં આવશે. જેની જાહેર જનતાએ તેમજ લાગતાવળગતા સૌએ નોંધ લેવી.

દિવ્યેશ જે. ખોલવડવાલા
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
તા.: ૨૧-૦૭-૨૦૨૬
ઓફિસ : ૨૦૪, બીજો માળ, ટ્રેડહાઉસ, બેંક ઓફ બરોડાની બાજુમાં અહુગર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, બારડોલી સબ-ડીસ્ટ્રીકટના ગામ મોજે ઉવા માં આવેલી બ્લોક/સરવે નં. ૧૯૯ થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેડખાતાની ખેતીની જમીન, જેનું કયારીનું ક્ષેત્રફળ હેકટર ૦-૨૭ આરે ૩૨ ચો.મી. અને આકાર રૂા.૫-૫૦ પૈસા છે જેનો ખાતા નં.૭૦૪ છે તે ખેડખાતાની ખેતીની જમીન, તેમાં આવેલા ઝાડબીડ, ઘાસ તથા વૃક્ષો સહિત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની (૧) અરવિંદભાઈ મંગુભાઈ ચિસલા અને (૨) પ્રવિણભાઈ મંગુભાઈ ચિસલા એ પોતાની સ્વતંત્ર અને સંયુકત માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી સદરહુ ખેતીની જમીનના વેચાણ અંગે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંકને કોઈપણ પ્રકારના લેખો લખી આપ્યા નથી તેવું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તેથી સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ સરકારી કે સહકારી બેંક, સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, હિસ્સો કે દરદાવો વિગેરેના હકકો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ માં અમારા અસીલ વતી અમોને લેખીત વાંધા પુરાવાઓ સહિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કોઈ ઢીલ કે કસુર થશે તો સદરહુ જમીન અંગે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, લાગભાગ કે દરદાવો યા ઈઝમેન્ટ કે ખોરાકી પોષાકીના હકકો નથી અને હોય તો તે જતાં યાને વેવ કરેલા છે તેમ માની અમારા અસીલ સદરહુ ખેતીની જમીનનો તમામ હકકો સહિતનો (૧) અરવિંદભાઈ મંગુભાઈ ચિસલા અને (૨) પ્રવિણભાઈ મંગુભાઈ ચિસલા પાસેથી પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની લાગતાવળગતા તમામે નોંધ લેવી.

ઠે:૮, સોમનાથ સોસાયટી, ભટાર રોડ, સુરત. **મો.નં.: ૯૮૨૫૫૧૯૦૩૮**
નવીનચંદ્ર પી. ઇન્દોરવાલા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ / ચેતવણી
ખરીદનાર સાવધ રહો

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સીટી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતના ગામ : અઠવા, **વોર્ડ : અઠવાના સીટી સર્વે નં. ૨૭૭૦** થી નોંધાયેલ સુમારે **૯૧૩.૫૫ ચો.મી.**જમીન ઉપર આયોજીત **"રંગદુત એપાર્ટમેન્ટ"** નામની ઈમારતના ગ્રાઉન્ડ ફલોર પર આવેલ **ફલેટ નં.૪** વાળી મિલ્કત, જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૨૦ ચો.ફુટ યાને ૨૦.૪૪ ચો.મી. સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા, જેનો સુરત મહાનગરપાલિકાના વેરાબીલ મુજબ વપરાશનું ક્ષેત્રફળ ૨૦.૦૫ ચો.મી. કારપેટ એરીયા યાને ૨૪.૦૬ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરીયા છે તે ફલેટવાળી મિલ્કતના હમારા અસીલ નામે **કૌશિક સુમનભાઈ દેસાઈ** સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલિક/કબજેદાર છે. રંગદુત એપાર્ટમેન્ટ નામની ઈમારત જુની અને જર્જરીત થયેલ હોવાથી સુરત મહાનગરપાલિકાએ બી.પી.એમ.સી. એકટની કલમ - ૨૬૪ તથા કલમ - ૨૬૮ અન્વયેની નોટીસ પાઠવી હતી. જેના અનુસંધાને સમગ્ર બીલ્ડીંગનું રીપેરીંગ કામ કરવું અશકય હોવાથી હયાત મિલ્કત ઉતારી પાડી તેના ઉપર નવેસરથી બિલ્ડીંગ બાંધવાનું યાને કે રીડેવલપમેન્ટ કરવાનું તમામ ફલેટ હોલ્ડરોએ નક્કી કરેલું. પરંતુ, હાલમાં કેટલાક ફલેટ હોલ્ડરોની દાનત ખરાબ થયેલ હોવાથી તેઓ રીડેવલપમેન્ટની કાર્યવાહીમાં હમારા અસીલને સાથ-સહકાર કે જવાબ આપતા નથી. બલ્કે, તેઓ સમગ્ર જગ્યા હમારા અસીલની જાણ અને સંમતિ વિના ત્રાહીતને વેચાણ કરવાની તજવીજ કરતા હોવાનું હમારા અસીલને જાણવા મળેલ છે. હમારા અસીલ ફલેટ ધારક હોવાથી સદર જગ્યાને ફલેટ ઓનરશીપ એકટની જોગવાઈ લાગુ પડે છે. સદર જગ્યામાં હમારા અસીલનો વણવહેંચાયેલ હક્ક, હીસ્સો ચાલી આવેલ છે. જેથી કોઈપણ ઈસમે સદર જગ્યા કે તે પૈકીનો કોઈપણ ભાગ હમારા અસીલની જાણ અને લેખિત સંમતિ વિના વેચાણ રાખવો નહી કે અન્ય કોઈપણ રીતે કે પ્રકારે ધારણ કરવો નહી. જો કોઈ ઈસમ એમ કરશે તો તે ઈસમને સદર જગ્યા પરત્વે કોઈપણ પ્રકારના હક્ક કે અધિકાર પ્રાપ્ત થશે નહી, તેની લાગતા વળગતા તમામે તથા જાહેર જનતાએ જાહેર નોંધ લેવી.

તા.૨૦-૦૭-૨૦૨૬
ઠે. : ૨૦૧, દલાલ ચેમ્બર્સ, બેજનજી કોટવાલ સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત-૧.
મારી મારફત : **દિપક જે. ચલીઆવાલા**
એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, બારડોલી સબ-ડીસ્ટ્રીકટના ગામ મોજે ઉવા માં આવેલી બ્લોક/સરવે નં. ૨૦૪ થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેડખાતાની ખેતીની જમીન, જેનું જરાયતનું ક્ષેત્રફળ હેકટર ૦-૭૮ આરે ૯૧ ચો.મી. તથા ન.કયારીનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૫૨ આરે ૬૧ ચો.મી. અને પો.ખ.મારગનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૦૯ આરે ૧૧ ચો.મી. મળી કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે. ૧-૪૦ આરે ૬૩ ચો.મી. અને આકાર રૂા.૧૯-૨૪ પૈસા છે જેનો ખાતા નં.૬૯૮ છે તે ખેડખાતાની ખેતીની જમીન પૈકી એન્ટ્રી નં. ૫૯૭૨/૨૦૨૨ આધારે થયેલ વહેંચણ મુજબ પશ્ચિમ દિશા તરફની હે.આરે ૧-૦૭-૬૩ ચો.મી. યાને ૧૦૭૬૩ ચો.મી. ખેતીની જમીન, તેમાં આવેલા ઝાડબીડ, ઘાસ તથા વૃક્ષો સહિત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની (૧) હિનાબેન બળવંતસિંહ રાઠોડ અને (૨) મુકેશસિંહ બળવંતસિંહ રાઠોડ એ પોતાની સ્વતંત્ર અને સંયુકત માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી સદરહુ ખેતીની જમીનના વેચાણ અંગે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંકને કોઈપણ પ્રકારના લેખો લખી આપ્યા નથી તેવું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તેથી સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ સરકારી કે સહકારી બેંક, સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, હિસ્સો કે દરદાવો વિગેરેના હકકો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ માં અમારા અસીલ વતી અમોને લેખીત વાંધા પુરાવાઓ સહિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કોઈ ઢીલ કે કસુર થશે તો સદરહુ જમીન અંગે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, લાગભાગ કે દરદાવો યા ઈઝમેન્ટ કે ખોરાકી પોષાકીના હકકો નથી અને હોય તો તે જતાં યાને વેવ કરેલા છે તેમ માની અમારા અસીલ સદરહુ ખેતીની જમીનનો તમામ હકકો સહિતનો (૧) હિનાબેન બળવંતસિંહ રાઠોડ અને (૨) મુકેશસિંહ બળવંતસિંહ રાઠોડ પાસેથી પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની લાગતાવળગતા તમામે નોંધ લેવી.

ઠે:૮, સોમનાથ સોસાયટી, ભટાર રોડ, સુરત. **મો.નં.: ૯૮૨૫૫૧૯૦૩૮**
નવીનચંદ્ર પી. ઇન્દોરવાલા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ તથા ચેતવણી

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ પલસાણા તાલુકાનાં મોજે-જોળવાનાં આવેલ બ્લોક નંઃ ૧૪૦, ૧૪૧, ૧૪૨ તથા ૧૪૪ વાળી ઔધોગીક બિનખેતીની જમીનમાં આયોજન કરવામા આવેલ આરાધના ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ વિ-૨, જેમાં આવેલ ઔધોગીક હેતુ માટેના ડી-ટાઈપ ના ઈન્ડસ્ટ્રીયલ યુનીટ નં.૪ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨ જે પ્લોટ નં.૪૪ જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૮૮.૮૮ ચો.વાર યાને ૧૫૭.૯૨ ચો.મી તથા ડી-ટાઈપના ઈન્ડસ્ટ્રીયલ યુનીટ નં.૪ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧ જે સ્થળ પર પ્લોટ નં.૪૫ જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૮૮.૮૮ ચો.વાર યાને ૧૫૭.૯૨ ચો.મી બાંધકામ સહીતની મીલકત લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તેમજ આકાશ થી પાતાળ સુધીના તમામ પ્રકારના હકકો સહીત ના પ્રજ્ઞા ફુડ પ્રોડકટસ વતી પ્રમોદ રાજેન્દ્ર મિશ્રા નાએ સદર મીલકત નો કિંમતી અવેજ સ્વીકારી મારા અસીલશ્રી તારાચંદ પન્નાલાલ નકુમ ને વેચાણ આપેલ છે. અને જે મુજબ વેચાણ સાટાખત નોટરાઈઝ કરવામા આવેલ છે. અને વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ મારા અસીલે ચુકવી આપેલ છે. જે અંગેની ભરીપુરી પહોચ પણ મારા અસીલ પાસે ઉપલબ્ધ છે અને પંજાબ નેશનલ બેન્ક ના લોન એકાઉન્ટ નં.૪૫૩૫૦૦૮૭૦૦૦૦૦૭૬૧ માં પણ વેચાણ અવેજ પૈકીની રકમ ટ્રાન્સફર કરી લોન ભરપાઈ કરેલ છે. તેમ છતા વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ સ્વીકાર્યા બાદ ઉપરોકત પ્રજ્ઞા ફુડ પ્રોડકટસ વતી પ્રમોદ રાજેન્દ્ર મિશ્રા નાઓની બદદાનત છતી થયેલ છે. અને મારા કાયદેસર ખરીદનાર અસીલને સદર મીલકતનો પાકો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે ગલ્લા ટલ્લા અને ખોટા વાયદાઓ કરતા આવેલ છે અને બદઈરાદા પુર્વક મારા અસીલથી સંપર્ક વિહોણા થયેલ છે. જેથી તેઓ સામે મારા અસીલ કાયદેસરની ફોજદારી તેમજ સિવીલ રાહે કાર્યવાહી હાથ ધરનાર છીએ જેની ગંભીરતાથી નોંધ લેશો. તેમજ સદર મીલકત બાબતે કોઈ પણ ઈસમોએ વેચાણ, તબદીલ, ટ્રાન્સફર કે ગીરો, બક્ષીસ વિગેરેના કાચા કે પાકા લેખીત વ્યવહારો કરવા કરાવવા નહી. તેમજ કોઈપણ ખાનગી તેમજ રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ કોઈપણ ધિરાણ કરતી ખાનગી સંસ્થાઓએ લોન વિગેરેના કોઈપણ નાણાંકીય વ્યવહારો સદર મીલકત બાબતે કરવા કરાવવા નહીં. તેમ છતા જો કોઈ વ્યવહારો કરવા કે કરાવવામાં આવશે તો ના હકકની કાયદાકીય તકરાર સિવાય બીજુ કંઈ પ્રાપ્ત થશે નહી અને સમગ્ર નુકશાન અંગેની તમામ જવાબદારી જેતે ઈસમો કે સંસ્થાની કે બેન્કોની રહેશે. જેની ગંભીરતાથી નોંધ લેશોજી.

યોગેશ જી. પટેલ તે તારાચંદ પન્નાલાલ નકુમ ના એડવોકેટ
ઓફિસ : ૧૩૪, પહેલો માળ, સ્વાગત કોમ્પલેક્ષ, મુ.પો. કડોદરા, તા.પલસાણા, જી. સુરત. મોઃ- :- ૯૮૨૪૧-૮૭૦૧૫.

અનુસંધાન ... પાના પહેલાનું

CJPની 'ચલો સંસદ'...

અનેક વિસ્તારોમાં આ વિરોધ પ્રદર્શન ફેલાઈ ગયું. અને મધ્ય દિલ્હીના અનેક વિસ્તારોમાં અંધાધૂંધી ફેલાઈ ગઈ હતી. આ ભીડમાં શાળાના બાળકો, કોલેજના વિદ્યાર્થીઓ, વાલીઓ અને વરિષ્ઠ નાગરિકો સામેલ હતા. કેટલાક ગણવેશમાં આવ્યા હતા, તો કેટલાક કોકરોચના કોસ્ચ્યુમ પહેરીને આવ્યા હતા. પોલીસ સૂત્રોના જણાવ્યા અનુસાર, રવિવારે નવી દિલ્હી જિલ્લામાં CJP પ્રદર્શનકારીઓ સાથે થયેલી હિંસક ઝડપમાં 50થી વધુ પોલીસ કર્મચારીઓ અને પ્રદર્શનકારીઓ ઘાયલ થયા હતા. સૂત્રોએ વધુમાં ઉમેર્યું હતું કે આશરે 100 લોકોની અટકાયત કરવામાં આવી હતી. સંખ્યાબંધ વિરોધ પ્રદર્શનકારીઓને પણ ઈજા થઈ હતી અને સંસદ સુધી કૂચ જવા દેવાઈ ન હતી. વરસાદની પરવા કર્યા વિના, તેઓ જ્યાં જગ્યા મળી ત્યાં-જંતર મંતર આસપાસની ગલીઓમાં, કનોટ પ્લેસના સેન્ટ્રલ પાર્કમાં અને મેટ્રો સ્ટેશનોની બહાર એકઠા થયા હતા. તોડફોડના બનાવો પણ સામે આવ્યા હતા. વાયરલ વિડીયોમાં કનોટ પ્લેસના રોડ પર પથ્થરો અને ભીડ દ્વારા પાર્ક કરેલા વાહનોને નુકસાન પહોંચાડતા જોઈ શકાતું હતું. CJP એ એક નિવેદનમાં જણાવ્યું કે આ વિરોધ પ્રદર્શન, જેણે ઉગ્ર અને હિંસક રૂપ ધારણ કરી લીધું હતું, તે હવે શાંતિપૂર્ણ રીતે ચાલુ રહેશે. સંસદ માર્ગ પર યોજાયેલા પ્રદર્શનમાં આપના નેતાઓ આતિશી અને મનીષ સિસોદિયા, સીપીઆઈ(એમ)ના એમ.એ. બેબી, બ્રિંદા કરાત તેમજ સમાજવાદી પાર્ટીના ડિમ્પલ યાદવ પણ જોડાયા હતા.

દિલ્હી હાઇકોર્ટે...

હાઇકોર્ટના રવિવારના આદેશને પડકારવામાં આવ્યો હતો. અદાલતે આદેશ આપ્યો કે, અમે નિર્દેશ આપીએ છીએ કે અપીલકર્તાના પતિના સફદરજંગ, એઇમ્સ અને ખાનગી લેબમાં વિશ્લેષણ કરાયેલા સેમ્પલના આધારે તમામ પેથોલોજીકલ રિપોર્ટ્સ હોસ્પિટલના નિયામક દ્વારા સોગંદનામા સાથે રજૂ કરવામાં આવે.

CJPએ સરકાર...

બરતરફ કરવા જોઈએ, અને નીટ પેપર લીક પછી આત્મહત્યા કરનારાઓના પરિવારોને એક કરોડનું વળતર આપવું જોઈએ. તેમણે વધુમાં ઉમેર્યું કે અમને ફક્ત એ જ આશ્વાસન મળ્યું છે કે તેઓ નેતૃત્વ સાથે વાત કરશે અને તારણો જણાવશે.

દિલ્હીમાં CJPની...

હતી. અધિકારીઓએ જણાવ્યું હતું કે, પ્રધાને સંસદ ભવન પરિસરમાં આવેલી શાહની ઓફિસમાં તેમની સાથે મુલાકાત કરી હતી. આ બેઠકમાં શું ચર્ચા થઈ તે તાત્કાલિક જાણી શકાયું નથી.

શિક્ષણમંત્રીના રાજીનામા...

અનુસાર, મંત્રીના નિવાસસ્થાને તેમના પ્રવક્તા આશુતોષ રાંકા અને સૌરવ દાસે બે કલાકમાં બે વાર નડ્ડા સાથે મુલાકાત કરી હતી, નડ્ડા સરકારના દૂત તરીકે આવ્યા હતા. આ મુલાકાત દરમિયાન તેમણે પોતાની માંગણીઓ દર્શાવતું આવેદનપત્ર સોંપ્યું હતું, જેમાં પરીક્ષામાં કથિત ગેરરીતિઓને લઈને કેન્દ્રીય શિક્ષણ મંત્રી ધર્મેન્દ્ર પ્રધાનના રાજીનામાની માંગ પણ સામેલ છે. સરકાર અને યુવાનોની આગેવાની હેઠળની CJP વચ્ચેનો આ પ્રથમ પ્રત્યક્ષ સંપર્ક એવા સમયે થયો જ્યારે પોલીસે પ્રદર્શનકારીઓને સંસદ તરફ જતા રોકવા માટે અશ્રુવાયુ અને લાઠીચાર્જ કરીને કાર્યવાહી કરી હતી. એક નિવેદનમાં નડ્ડાએ જણાવ્યું હતું કે પ્રદર્શનકારીઓ દ્વારા દિવસ દરમિયાન વાટાઘાટોનો પ્રસ્તાવ મૂકવામાં આવ્યા બાદ સવારે ૧૧:૫૦ વાગ્યાથી તેમની સાથે ચર્ચા ચાલી રહી હતી. તેમણે કહ્યું, આ બેઠક સૌહાર્દપૂર્ણ વાતાવરણમાં યોજાઈ હતી. તેમના પ્રતિનિધિમંડળ સાથે પ્રાથમિક મૌખિક વિગતવાર ચર્ચા થઈ હતી અને તેમણે બપોરે લગભગ ૪ વાગ્યે મને લેખિત અરજી સોંપી હતી.

સંસદમાં ચોમાસુ...

NEET પેપર લીકના મુદ્દે શિક્ષણ મંત્રી ધર્મેન્દ્ર પ્રધાનના રાજીનામાની માંગ સાથે 'કોકરોચ જનતા પાર્ટી' (CJP)ના નેતૃત્વ હેઠળ પ્રદર્શનકારીઓએ સંસદ તરફ કૂચ કરવા માટે બેરિકેડ્સ તોડવાનો પ્રયાસ કર્યો હતો, જેના કારણે આ હોબાળો થયો હતો. વારંવારના વિક્ષેપ બાદ છ વખત ગૃહ ફરી મળ્યા પછી બપોરે લગભગ ૩ વાગ્યે લોકસભાની કાર્યવાહી દિવસભર માટે સ્થગિત કરવામાં આવી હતી. આ પહેલા બપોરે ૨:૩૦ વાગ્યે પણ કાર્યવાહી સ્થગિત કરવામાં આવી હતી, જ્યારે કે પીઠાસીન અધિકારી જગદંબિકા પાલે વિપક્ષી સાંસદોને લોકસભાના નિયમો અને સંચાલન પ્રક્રિયાના નિયમ ૩૭૭ હેઠળ જાહેર મહત્વના મુદ્દાઓ પર ચર્ચા કરવા દેવા અપીલ કરી હતી, છતાં તેમનો વિરોધ ચાલુ રહ્યો હતો.

જી.સુરતના તા.કતારગામના મોજે ગામ કોસાડ બ્લોક નં. ૫૪૩/ પૈકી/૧, બ્લોક નં. ૫૪૩/પૈકી/૨, બ્લોક નં. ૫૪૫ બ્લોક નં. ૫૫૮ તથા બ્લોક નં. ૫૭૯ વાળી જમીનો અંગે તા. ૧૨/૭/૨૦૨૬ના ગુજરાતમિત્ર દૈનિક તથા દિવ્યભાસ્કર દૈનિકમાં એડવોકેટશ્રી ગીરીશ પી.વાંસીયાએ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ ખોટી હકીકતવાળી જાહેર ચેતવણીનો સાચો અને સચોટ જાહેર જવાબ

ઉપરોક્ત જમીનો અંગે એડવોકેટશ્રી ગીરીશ પી.વાંસીયાએ તેમના અસીલણ સુધાબેન ઉર્ફે સુશીલાબેન યશવંતભાઈ ગજ્જર વિગેરે તર્ફે તા. ૧૨/૭/૨૦૨૬ ના ગુજરાત મિત્ર દૈનિક તથા દિવ્યભાસ્કર દૈનિકમાં પ્રસિધ્ધ કરાવેલ જાહેર ચેતવણી તદ્દન ખોટી અને ગેરકાયદેસરની અને જાહેર જનતાને ગેરમાર્ગે દોરનારી છે અને તેનાથી જાહેર જનતાએ ગેરમાર્ગે નહી દોરાવવા માટે જણાવવામાં આવે છે.

ખરી હકીકત એવી છે કે, જી.સુરતના તા.ચોર્યાસી(હાલ તા.કતારગામ) ના મોજે ગામ કોસાડ મુકામે કોસાડના રે.સ./બ્લોક નંબરોથી નોંધાયેલ નીચે જણાવ્યા મુજબની જમીનો ચાલી આવેલ છે.

સર્વે નં.	બ્લોક નં.	ક્ષેત્રફળ
૩૩૯/પૈકી/૨, ૩૩૯/૬	૫૪૩/પૈકી /૧	૦-૫૮-૬૮
૩૩૯/પૈકી/૨	૫૪૩/પૈકી /૨	૦-૦૨-૦૨
૩૩૯/૪	૫૪૫	૦-૧૩-૧૫
૩૩૯/૭	૫૫૮	૦-૫૨-૬૧
૩૬૬/૩	૫૭૯	૦-૫૯-૬૯

આમ, ઉપરોક્ત તમામ જમીન જુની શરતની તથા નવી શરતના હેડે માલીકી હકકે મર્હુમ મગનભાઈ નાથુભાઈ, મર્હુમ મોતીરામભાઈ નાથુભાઈ તથા મર્હુમ છોટુભાઈ નાથુભાઈની બીનારોકતોક વારસાઈ હકકે સને-૧૯૪૫ પહેલાથી ચાલી આવેલી છે અને સદરહુ કુલ-૭ જમીનો પૈકી મોજે કોસાડના રે.સર્વે નં.૩૩૯/૪, ૩૩૯/૬ તથા ૩૩૯/૭ વાળી જમીનો અંગે શ્રી મગનભાઈ નાથુભાઈનું નામ ગામની જરૂરી નોકરી બજાવવાની શરતે મે. પ્રાંત અધિકારી સાહેબ સુરતના હુકમ ક્રમાંક : ડબલ્યુટીએન/એસ.આર./૧૨૭, તા. ૨૫/૬/૧૯૪૬ તથા મહે. મામલતદારશ્રીના તા.૨૯/૬/૧૯૪૬ ના રોજ હુકમ ક્રમાંકઃ ડબલ્યુટીએન/એસ.આર.૧૧૫ ને આધારે હુકમની નોંધ નોંધાયેલ. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૨૬૪, તા.૬-૭-૪૬ ના રોજ નોંધાયેલ.

તેમજ મોજે કોસાડના રે.સ.નં. ૩૩૯/૧, ૩૩૯/૨, ૩૩૮/૨, ૩૩૯/૯, ૩૩૯/૨, ૩૩૯/૪, ૩૩૯/૬ અને ૩૩૯/૭ વાળી જમીનો પ્રાંત અધિકારીશ્રીના હુકમના આધારે **મગનભાઈ નાથુભાઈના નામે સરકારશ્રીએ રીગ્રાંટ કરેલ.** જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નં. ૬ માં **નોંધ નં. ૨૦૧૬, તા. ૨-૧-૬૨ થી નોંધાયેલ.** જયારે રે.સ.નં.૩૬૬/૩ વાળી જમીન અંગે નોંધ નં.૧૨૩૨, તા.૧૯-૧૨-૪૫ જોતા બાઈ મણીબેન મંછાભાઈના નામે થયેલ અને તેઓ પણ નિઃસંતાન ગુજરી જતા વારસાઈ હકકે પિત્રાઈ દિયર-ભોજાયના સંબંધથી મજકુર જમીન મગનભાઈ નાથુભાઈને મળેલી, જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં.૪૦૬૩, તા.૨૮-૪-૭૭ થી પડેલ છે. અને સદરહુ જમીન તેમના પિતાશ્રી નાથુભાઈ દુલર્ભભાઈ સને ૧૯૨૭-૨૮ ની સાલથી રેકર્ડ પર મણીબેન હયાતીથી ખેડતા ચાલી આવેલ છે અને એડવર્સ પઝેશનથી પણ સદરહુ રે.સ.નં.૩૬૬/૩ વાળી જમીન છેલ્લા ૧૦૦ વર્ષથી માલીકી કબજા હકકે ધારણ કરે છે અને તે અંગેના ગણોતના કેસો પણ ઉપસ્થિત થયેલા છે જે રેકર્ડ ઓફ રાઈટમાં નોંધાયેલ છે.

આમ, મોજે ગામ કોસાડના બ્લોક નં. ૫૪૩/૧, ૫૪૩/૨, ૫૫૮, ૫૭૯, ૫૪૫, ૫૬૩, ૫૭૬ વાળી જમીનોમાં મંછાભાઈ ગોરધનભાઈ કે જેઓ તા.૧૫/૦૨/૧૯૨૦ ના રોજ અવસાન થયેલા છે અને તેમની પુત્રી જમનાબેનનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડ પર દાખલ કરવા માટે કોઈપણ પ્રયત્ન કરેલા નથી અને જેઓને કોઈ હકક હીત નથી તેવા સંજોગોમાં રેવન્યુ રેકર્ડ પર પડેલી ફેરફાર નોંધ નં.૧૨૩૨, ૧૨૬૪, ૨૦૧૬, ૨૦૩૪, ૪૦૬૩ અને ૬૦૯૯ વાળી નોંધો વિરૂધ્ધમાં મર્હુમ જમનાબેન તે મંછાભાઈની દિકરી તા. ૨૬/૬/૧૯૩૬ ના રોજ અવસાન પામેલ છે અને તેમની પુત્રી ધીરીબેન કે જેઓ તા.૦૭/૦૬/૧૯૬૯ ના રોજ અવસાન પામેલા છે. તેના વારસો સુધાબેન બાલુભાઈ ગજ્જર વિગેરેનાઓ તથા મંગુબેન સુમનભાઈ ગજ્જરના વારસોએ ઉપરોક્ત નોંધ નંબર સામે જરૂરી **મહે. નાયબ કલેકટરશ્રી, સુરત સમક્ષ આર.ટી.એસ અપીલ નં. ૪/૧૯૯૫ થી કરેલ અને જે નામંજુર કરેલ. જેનાથી નારાજ થઈ મહે.કલેકટરશ્રી, સુરત સમક્ષ આર.ટી.એસ. અપીલ ૩૩/૯૭ કરેલ જે પણ નામંજૂર કરેલ અને જેનાથી નારાજ થઈ અગ્રસચિવ (વિવાદ) શ્રી અમદાવાદ માં હકપ/સત/૪/૧૯૯૮ થી રીવીઝન અર દાખલ કરેલ અને જે પણ નામંજુર કરેલ.** આમ, તમામ ખોટી વારસાઈની નોંધો કરેલ હોવાની તથા કપટપુર્વક ખોટા નામો દાખલ કરેલ તથા ખોટા આર્થીક લાભ મેળવવા ખોટું પેઢીનામું બનાવેલ છે હોવાની રજુઆત કરેલ જે તમામ ગ્રાહય રાખવામાં આવેલ નહીં.

ત્યારબાદ સુધાબેન ઉર્ફે સુશીલાબેન વિગેરેઓ તથા મંગુબેન ગજ્જરએ મહે.મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી સમક્ષ ગણોત કેસ નં.૧૪૫/૨૦૦૭ થી અરજી કરેલ અને જે તા. ૧૫-૧-૨૦૧૦ ના રોજથી દફતરે કરેલ. ત્યારબાદ મજકુર હુકમ વિરૂધ્ધ મહે. નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતના ટેનન્સી અપીલ નં.૭/૨૦૧૦ થી અપીલ કરેલ. જેમાં પણ તેમના વિરૂધ્ધના હુકમો થયેલ છે. ત્યારબાદ મહે. ગુજરાત મહેસુલ પંચ સમક્ષ, અમદાવાદ સમક્ષ રીવીઝન અર ક્રમાંક : ટીઈએન/બીએસ/૧૪૫/૨૦૧૪, તા. ૧૭-૬-૧૪ ની મનાઈ અર તા.૩૧/૦૭/૨૦૧૪ સુધી પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે ૧ માસ પુરતો મનાઈ હુકમ આપેલ. જે મનાઈ હુકમ પણ રદ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનોમાં પોતાના હકક હોવા અંગેનું ખોટું ટુટ ઉભુ કરીને નવીનભાઈ બાલુભાઈ ગજ્જર, સુધાબેન ઉર્ફે સુશીલાબેન તે બાલુભાઈ ખુશાલભાઈની પુત્રી તથા યશવંતભાઈ ગજ્જરની પત્નિ વિગેરેએ સુરતની સીવીલ કોર્ટમાં સ્પે.રે.દી.મુ.નં.૧૩૬/૯૮ નો તદ્દન ખોટી હકીકત વાળો દાવો દાખલ કરેલ છે. જેનો હમારા અસીલો તરફે દાવાનાં કામે આંક-૨૨ થી સાચી હકીકતવાળો લેખિત જવાબ રજુ કરવામાં આવેલ છે. અને દાવામાં આપવામાં આવેલ આંક-૫ ની મનાઈ અરજી પણ ના. કોર્ટે તા.૧૧/૭/૨૦૦૨ ના રોજ રદ કરેલ છે. જે વિરૂધ્ધ ના ડિસ્ટ્રકટ જજ સાહેબની કોર્ટમાં કરવામાં આવેલ પ્રા. સીવીલ અપીલ નં.૧૨૦/૨૦૦૨ પણ ના કોર્ટે તા.૨૯/૧૧/૨૦૦૮ ના રોજ રદ કરેલ છે. આમ, આજદીન સુધી સુધાબેન ઉર્ફે સુશીલાબેન તથા મર્હુમ મંગુબેન સુમનભાઈના વારસદારો મુકેશ સુમનભાઈ ગજ્જર વિગેરેનાઓની તરફેણમાં કોઈપણ કોર્ટ કે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા કોઈ રાહત આપવામાં આવેલ નથી.

ત્યારબાદ તેઓએ સુધાબેન ઉર્ફે સુશીલાબેન તે બાલુભાઈ ખુશાલભાઈની પુત્રી તથા યશવંતભાઈ ગજ્જરની પત્નિએ હમારા અસીલો વિરૂધ્ધ પોલીસ કમિશ્નરશ્રી, સુરતનાને ત્યાં તા.૧૩/૦૮/૨૦૨૪ના રોજ આપેલ તદ્દન ખોટી હકીકતવાળી ફરીયાદના કામે પોલીસ ઈન્સ્પેકટર, અમરોલી પોલીસ સ્ટેશન, સુરત તરફથી તપાસ કર્યા બાદ જરૂરી સ્ટેટમેન્ટો લીધાબાદ ફોજદારી ફરિયાદ અરજી પણ દફતરે કરેલ છે.

ત્યારબાદ જમનાબેન તે મંછાભાઈ ગોરધનની દીકરી તા.૨૬/૬/૧૯૩૬ ના રોજ અવસાન પામેલા છે અને તેમની પુત્રીઓએ રજુ કરેલ પેઢીનામા મુજબ મંગુબેન, ધીરીબેન, ભુરીબેન તથા શાંતાબેન ચાલી આવેલા. જે પૈકી ધીરીબેન તા.૦૭/૦૬/૧૯૬૯ ના રોજ અવસાન પામેલા છે અને ઉપરોક્ત જમીનોમાં તેઓનો કોઈ હકક હિસ્સો પહોંચતો ન હોવાથી તેઓએ તેમની હયાતી દરમ્યાન પણ કોઈ કલેઈમ કરેલ નથી. તેમજ તેઓ તરફથી રેવન્યુ ઓથોરીટીમાં પણ ક્યારેય કોઈ વાંધા અરજી આપવવામાં આવેલી નહી.

આ તમામ હકીકતો ધ્યાને લેતા પણ ઉપરોક્ત તમામ કુલ-૭ (સાત) જમીનોમાં મર્હુમ મગનભાઈ નાથુભાઈ વિગેરે સિવાય અન્ય કોઈ વ્યકિતના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત ચાલી આવેલ નથી. તેવા સંજોગોમાં સદરહુ જમીનોનાં માલીક તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર મર્હુમ મગનભાઈ નાથુભાઈના કાયદેસરના વારસદારો જ ચાલી આવેલ છે. તેમ છતાં રે.દિ.મુ.નં.૧૩૬/૧૯૯૮ ના વાદીઓએ એકબીજાનાં મેણાપીપણામાં મર્હુમ દામોદર ગોરધનનું ખોટું અને બનાવટી પેઢીનામું ઉભુ કરીને તેમજ બાઈ મણી તે મંછારામ ગોરધનની વિધવા તા.૦૨/૧૦/૧૯૬૩ના રોજ કોસાડ મુકામે ગુજરી ગયેલ હોવાથી તેઓને મરણની નોંધ કોસાડ ગ્રામ પંચાયતમાં થયેલ હોવા છતાં અને તે અંગેના સરકારી રેકર્ડમાં પુરાવા હોવા છતાં બાઈ મણી કઠોર મુકામે તા.૦૬/૦૩/૧૯૬૨ના રોજ ગુજરી ગયાની ખોટી હકીકતો ઉભી કરીને તથા મર્હુમનાં મરણની નોંધ કામરેજમાં થયેલ હોવાની ખોટી હકીકત ઉભી કરીને મર્હુમ બાઈ મણીનો ખોટો અને બનાવટી દાખલો યાને પ્રમાણપત્ર ઉપજાવી કાઢીને સજાને પાત્ર ફોજદારી ગુનો પણ કરેલ છે. અને સુધાબેન ઉર્ફે સુશીલાબેન તથા મંગુબેનના વારસોએ મોટી રકમનો તોડ કરવાનાં બદ ઈરાદાથી ખોટી હકીકતવાળી જાહેર ચેતવણી પ્રસિધ્ધ કરાવેલ હોવાનું સ્પષ્ટ માલુમ પડેલ છે. હાલ સદરહુ જમીનોમાં માલીક તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ફક્ત મર્હુમ મગનભાઈ નાથુભાઈના વિગેરેના કાયદેસરના વારસદારોનો હક્ક હિસ્સો ચાલી આવેલ છે. જેથી તેમની આવી જાહેર ચેતવણીથી જાહેર જનતાએ ભરમાવવું નહીં.

આમ, સુધાબેન ઉર્ફે સુશીલાબેન તથા મંગુબેનના વારસોએ તથા તેના મળતીયાઓ વિરૂધ્ધ ખોટા કાવાદાવા રચી તથા ક્રિમીનલ કોન્સપીરન્સી રચી ગેરકાયદેસર રીતે હમારા અસીલોની માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા વહીવટવાળી જમીનોનાં ટાઈટલ્સમાં ખોટી અડચણ ઉભી કરવા બદલ તેઓ સામે ટુંક સમયમાં ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ જરૂરી ફોજદારી ફરીયાદ નોંધાવનાર છીએ. જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

ભદ્રેશ એ. તમાકુવાળા
તે રાધાબેન તે મગનભાઈ નાથુભાઈની છોકરી વિગેરેના એડવોકેટ
ઠે. ૩૦૧, શિવમ કોમ્પલેક્ષ, નાનપુરા, પાલીયા સ્ટ્રીટ, સુરત

-: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા : ઓલપાડ, **મોજે ગામ : સરસ** ના **ખાતા નં.૧૫૩૧, રે.સ.નં.૬૦, જેનો બ્લોક નં.૧૩૭, જેનું જરાયત ક્ષેત્રફળ હે.૦-૧૫-૧૮ આરે ચો.મી.**, છે. જેનો આકાર રૂા. ૧.૯૪ પૈસા છે. તે મુળ જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી પૂર્વ દિશા તરફની વણ-વહેંચાયેલ હિસ્સાની આશરે હે.આરે ૦-૦૭-૫૯ ચો.મી. યાને ૭૫૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન બિનખેતી કરી આપવાની શરતે તેના માલીક/કબ્જેદાર એવા...... **૧. હસમુખભાઈ પરસોતમભાઈ પટેલ, ૨. જશુબેન રામુભાઈ પટેલ, ૩. ચેતનાબેન રામુભાઈ પટેલ તે જયેશભાઈ પટેલની પત્ની, ૪. રાકેશભાઈ રામુભાઈ પટેલ** નાએ તેમની માલિકીની, પ્રત્યક્ષ કબજા-ભોગવટા, વહીવટ-વ્યવસ્થા હેઠળની તેમજ નકરજી, નબોજી, ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ વાળી હોવાનું યા કરી-કરાવી આપવાની ખાત્રી, ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યક્તિ, સંસ્થા, મંડળી, ખાનગી ભાગીદારો, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હક-હિસ્સા, દર-દાવા, જપ્તી-અવલજપ્તી, લેણું-બોજા, સોદા-સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની જેવા લેખો યા કોઈપણ પ્રકારના કોર્ટ પ્રકરણો વિગેરે હોય તો તેમણે કાયદેસરના પ્રમાણિત પુરાવા સહિત **દીન-૭** માં, તે અંગેની સંપુર્ણ લેખિત ખાત્રી હમોને રૂબરૂ મળી કરાવવી, મુદત વિત્યા બાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું જમીનમાં હિત, સબંધ, હક-હિસ્સા કે લાગભાગ, દર-દાવા, કબજા-ભોગવટા યા ઈઝમેન્ટના હક્કો વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર માલિક સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો પુર્ણ કરી જરૂરી કાયદેસરના લખાણો-દસ્તાવેજ વિગેરે કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો-વિરોધ, દર-દાવા વિગેરે ચાલશે નહી, તેની આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

સ્થળ : સુરત, તા. ૨૦.૦૭.૨૦૨૬
એ-૬૦૬, છઠ્ઠીમાળ, આરજેડી બીઝનેસ હબ, નગીનાવાડી-ગજેરા સર્કલ રોડ, કતારગામ, સુરત. મો. ૯૮૨૫૪ ૮૭૧૮૬, ૯૮૭૯૬ ૪૪૦૩૩.
અસીલની સુચના અને ફરમાઈસથી
અક્ષય એલ. વઘાસીયા (એડવોકેટ)
રીના બી. કથીરીયા (એડવોકેટ)

:: સુડા હાઉસીંગ પ્રોજેકટ (સચીન) સેકટર-૩ ના પ્લોટ નંબર : ૯૫ વાળી મીલ્કત વેચાણ બાબતેની જાહેર નોટીસ ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબડીસ્ટ્રીકટના ગામ મોજે **સચીન**ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૦૫ પૈકી, ૧૦૭, ૧૦૮, ૧૧૧, ૧૦૨/૩/૩, ૧૦૨/૩/૨, ૧૦૨/૩/૧, ૧૧૫, ૧૧૬, ૧૧૭, ૧૧૪, ૧૦૯, ૧૧૦, ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૨૨/૧, ૧૨૨/૨, ૧૨૦/૨, ૧૧૮+૧૬૩/૨, ૧૦૫ પૈકી, ૧૦૬, ૧૨૩ કે જેનો બ્લોક નંબર : ૧૩૦ પૈકી, ૧૩૫ પૈકી, ૧૩૬ પૈકી, ૧૩૮ પૈકી, ૧૩૯ પૈકી, ૧૪૦ પૈકી, ૧૪૨, ૧૪૩ પૈકી, ૧૪૪ પૈકી, ૧૪૫ પૈકી, ૪૨૭ + ૧૪૧ પૈકી, ૧૫૭ પૈકી તથા ૧૧૭ + ૧૨૯ પૈકી થી નોંધાયેલી જમીન કે જે સુડા હાઉસીંગ પ્રોજેકટ (સચીન) સેકટર-૩ થી ઓળખાય છે. સદરહુ **સુડા હાઉસીંગ પ્રોજેકટ (સચીન) સેકટર-૩** ની સુમારે ૭૪૬૭૧ ચો.મી. જમીનમા પાડવામા આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર : ૯૫ (નાના)** જેનુ ક્ષેત્રફળ સુમારે **૧૨૦.૦૦ ચો.મી** છે. તે બાંધકામ વાળી મીલકત **ભગવતી રોશનભાઈ મેવાડા**ની એકલાની સ્વતંત્ર માલીકીની ચાલી આવેલી છે. સદરહું મીલકતના ઉપરોક્ત માલીકે મજકુર મીલકત તેઓની એકલાની, સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા ભોગવટા ની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી અને તેના એકલા સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીક તરીકે તેઓને સદરહુ મીલકત પરત્વે તમામ પ્રકારના હકક અને અધીકાર હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. અને ટુંક સમયમા અમારા અસીલ સદરહુ મીલકતનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવી આપી સદરહું મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. માટે સદરહુ મીલકતમાં, કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક યા અન્ય કોઈપણ ઈસમના લાગભાગ, કબજો ભોગવટો, અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હકક હીત હીસ્સો કે હીત સંબધ લાગભાગ કે દરદાવો યા લીયન હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસીધ્ધ થયેથી દીન-૭મા હમોને લેખીત પુરાવા સહીત જાણ કરવી. તેમ કરવામા કસુર થશે તો તેઓએ સદરહુ મીલકત પરત્વેના તેમના તમામ હકક અધીકાર વેવ કરેલા યાને જતા કરેલા હોવાનું માની અમારા અસીલ સદરહુ મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ તેમની તરફેણમા કરાવી લેશે ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર તકરાર ચાલશે નહી જેની આથી જાહેર નોંધ લેવી.

તા. ૨૧.૦૭.૨૦૨૬
ઓફીસ : નં. ૧૯, કલ્યાણનગર સોસાયટી, સ્ટેશનરોડ, પાણીની ટાંકી પાસે, સચીન, સુરત. મો. ૯૮૨૫૧ ૯૯૫૩૬.
મહીપાલસિંહ જી. વાંસીયા
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા : ઓલપાડ(હાલ : અબ્રામા) ના **મોજે ગામ : ઉમરા**ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૫૦, ૩૫૧, ૩૫૮, ૩૫૯, તથા ૩૬૦, કે જેનો **બ્લોક નંબર : ૩૨૧** વાળી ઔધોગીક હેતુ માટે બિનખેતી થયેલ જમીનમાં આયોજીત **"સરદાર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ"** માં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર : ૧૫, ૧૬, ૧૮, ૧૯, ૨૦ અને ૨૧** વાળી ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મિલકતો, મારા અસીલ **મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા**ની સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટા સહિતની ચાલી આવેલ છે. જે મિલકતો સબંધિત ઉત્તરોતરના ઓરીજીનલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ પૈકી આ નીચે વિગતમાં જણાવેલ ઓરીજનલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ મારા અસીલથી કયાંક મુકાય ગયેલ યાને કે ગેરવલ્લે થયેલ હોય હાલ મળી આવતા ન હોય, તેનો મારા અસીલે કોઈપણ પ્રકારે વપરાશ ઉપયોગ કરેલ ન હોવાનું જણાવી મારી કને સદરહું મિલકતો સબંધિત ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી આ જાહેર નોટીસ થકી લાગતા વળગતા હરકોઈને જણાવવાનુ કે, આ ખોવાયેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ થકી મજકુર મિલકતો સંબંધીત કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, હકક-હિસ્સા, દર-દાવા, લ્હેંણા, બોજા, લોન, કે ઈઝમેન્ટના રાઈટ્સ વિગેરે જો ઉભા થયેલ હોય કે ચાલી આવેલ હોય, તો **દિન-૭** માં તે અંગેની અસલ દસ્તાવેજી પુરાવા સહીતની લેખીત જાણ અમોને કરવી, તેમ ન કર્યેથી મુદ્દત વિત્યે સદરહું મિલકતોમાં કોઈના લાગભાગ, હકક-હિસ્સા, દર-દવા, લ્હેંણા, બોજા, લોન વિગેરે નથી એવુ માની, હમો સદરહું મિલકતો અંગે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરીશુ અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર વાંધો વિરોધ દર દાવા વિગેરે ચાલશે નહી. વધુમાં આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે તેવી ગુમ થયેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓનો કોઈએ ગેરકાયદેસર વપરાશ ઉપયોગ કરવો-કરાવવો નહી, તેમ છતાં પણ તેમ કરવામાં આવશે તો તે વિરૂધ્ધ મારા અસીલ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે. તેની પણ આથી લાગતા વળગતા હરકોઈએ નોંધ લેવી.

ખોવાય ગયેલ/ગુમ થયેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓની વિગત

પ્લોટ નંબર : ૧૫	(૧) મહે.સુરતના ઓલપાડ સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૦૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૭૭૨ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફીની રસીદ
પ્લોટ નંબર : ૧૬	(૧) મહે.સુરતના ઓલપાડ સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૦૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૭૭૩ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફીની રસીદ.
પ્લોટ નંબર : ૧૮	(૧) મહે.સુરતના ઓલપાડ સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૧૧/૦૨/૧૯૯૪ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૨૭૦ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફીની રસીદ.
પ્લોટ નંબર : ૧૯	(૧) મહે.સુરતના ઓલપાડ સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૧૧/૦૨/૧૯૯૪ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૨૭૯ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફીની રસીદ, (૨) મહે.સુરતના ઓલપાડ સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૧૧/૦૨/૧૯૯૪ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૨૭૯ થી નોંધાયેલ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ
પ્લોટ નંબર : ૨૦ અને ૨૧	(૧) મહે.સુરતના ઓલપાડ સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૧૧/૦૨/૧૯૯૪ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૨૮૭ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફીની રસીદ, (૨) મહે.સુરતના ઓલપાડ સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૧૧/૦૨/૧૯૯૪ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૨૮૭ થી નોંધાયેલ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ.

(અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી)
તા. ૨૧/૦૭/૨૦૨૬
ઓફીસ : એ/૬૦૬, છઠ્ઠોમાળ, આરજેડી બીઝનેસ હબ, નગીનાવાડી-ગજેરા સર્કલ રોડ, કતારગામ, સુરત.
વિશાલ આર. સલીયા
(એડવોકેટ)

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, જલાલપોરમાં આવેલ નીચે જણાવેલ જમીનો બાબતે જાહેર નોટીસ કમ જાહેર ચેતવણી

જત આથી લાગતા વળગતા હરકોઈને જાણ ખાતર આ જાહેર નોટીસ કમ જાહેર ચેતવણી આપી જણાવવાનું કે નીચે જણાવવામાં આવેલ ખેતીની જમીનો બાબતે મહેશ નરસિંહભાઈ પટેલનાની સહમાલીકીની ચાલી આવેલ છે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

:: જમીનોનું શીડયુલ ::

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, જલાલપોર સબડીસ્ટ્રીકટના મોજે દિપલામાં આવેલ ખેતીની જમીનોની વિગતો.

ક્રમ	રે.સ./બ્લોક નં.	નવો રે.સ./બ્લોક નં.	ખાતા નંબર	આકાર (રૂ.)	ક્ષેત્રફળ(હે.આરે. ચો.મી.)
૧.	૩૭૭	૩૮૨	૧૪૯	૩.૫૫ પૈસા	૧-૫૦-૦૮
૨.	૩૭૯	એન.એ.૩૮૩	–	૩૯૦.૦૫ પૈસા	૨-૨૮-૩૨

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, જલાલપોર સબડીસ્ટ્રીકટના મોજે ઉભરાટમાં આવેલ ખેતીની જમીનોની વિગતો.

ક્રમ	રે.સ./બ્લોક નં.	નવો રે.સ./બ્લોક નં.	ખાતા નંબર	આકાર (રૂ.)	ક્ષેત્રફળ(હે.આરે. ચો.મી.)
૧.	૯૧	૮૧	૧૬૨	૪.૪૫ પૈસા	૦-૫૫-૮૭

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, જલાલપોર સબડીસ્ટ્રીકટના મોજે છીમણમાં આવેલ ખેતીની જમીનોની વિગતો.

ક્રમ	રે.સ./બ્લોક નં.	નવો રે.સ./બ્લોક નં.	ખાતા નંબર	આકાર (રૂ.)	ક્ષેત્રફળ(હે.આરે. ચો.મી.)
૧.	૩૩૩	૪૫૮	૧૧૨	૨૧.૦૮ પૈસા	૧-૭૧-૬૯

ઉપરોકત જણાવવામાં આવેલ તમામ ખેતીની જમીનો મહેશભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલનાની સહમાલીકીની તથા કબજા વહીવટની ચાલી આવેલ અને મજકુર તમામ જમીનો માહે મહેશભાઈ નરસિંહભાઈનો વણવહેંચાયેલ ૧/૫મો હકક, હીત, હીસ્સો ચાલી આવેલ જે હકક, હીત, હીસ્સો મહેશભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલએ હમારા અસીલ આઝાદ ચતુરભાઈ રામોલીયાને કબજા વગરના સાટાખત યાને વેચાણ કરારથી વેચાણ આપેલ. જે અંગેનો કબજા વગરનું સાટાખત યાને વેચાણ કરાર નોટરી રજીસ્ટરમાં અનુક્રમ નંબર ૮૫૮૬/૨૦૧૭ અન્વયે તા.૩૦/૦૫/૨૦૧૭ના રોજ નોટોરાઈઝડ કરવામાં આવેલ તેમજ સદર બાબતે હમારા અસીલ કનેથી મજકુર જમીનો બાબતે અવેજની રકમ પણ સ્વીકારેલ છે તથા અવેજ મળ્યા બદલની રસીદ પણ હમારા અસીલના લાભમાં લખી આપેલ. તેમ છતાં મહેશભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલ હમારા અસીલની સહી સંમતિ વિના મજકુર જમીનો અન્ય ત્રાહીતના મેળાપીપણામાં આવી વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે કરારની રૂએ તફરકે કરવાની કાર્યવાહી કરી રહેલ હોય મજકુર સંજોગોએ સદર જમીનો અંગે હમારા અસીલની જાણ બહાર અને સંમતિ વિના કોઈપણ વ્યકિત, ઈસમ, સંસ્થા, મંડળી કે બેંકએ મહેશભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલ જોડે તથા તેમના મેળાપીપણાની હરકોઈ વ્યકિતઓ જોડે વેચાણ, બક્ષીસ, ગીરો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરવા-કરાવવા નહી તેમ છતાં જો કોઈ વ્યકિત, ઈસમ, સંસ્થા કે બેંક મજકુરનાઓ તમામ જોડે જો કોઈ વ્યવહાર કરશે તો તેઓને મજકુર જમીનોના રાઈટ, ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ પ્રાપ્ત થશે નહી અને જુદા જુદા કાયદેસરના દિવાની તેમજ ફોજદારી કાર્યવાહીમાં પણ સંડોવાવું પડશે. જેની જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેશો. સુરત, તારીખ : ૨૦/૦૭/૨૦૨૬

મારી મારફત - જતીનકુમાર બી. રેશમવાલા
તે આઝાદભાઈ ચતુરભાઈ રામોલીયાના એડવોકેટ
ઠેકાણું : દુકાન નંબર ૯ અને ૧૫, કાશી પ્લાઝા, સેન્ટ્રલ બેંકની ઉપર, જનતા ડેરીની બાજુમાં, રૂસ્તમપુરા, સુરત.