સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
CENTRAL BANK OF INDIA

અડાજણ શાખા, સુરત

પઝેશન નોટીસ

(નિયમ - ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, અડાજણ શાખા, સુરત** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા નિયમ ૩ અંતર્ગત તા. **૨૩/૦૪/૨૦૨૬** ના રોજ ઉધારકર્તા / જામીનદાર : **શ્રી રાજુભાઈ પરસોત્તમભાઈ સોનારિયા અને શ્રી જીજ્ઞેશ રાજુભાઈ સોનારિયા** ને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસોની અંદર બાકી રકમ **રૂા. ૧૯,૭૯,૨૧૬.૮૪ (રૂા. ઓગણીસ લાખ ઓગણએંસી હજાર બસો સોળ અને ચોર્યાસી પૈસા પુરા)** તા. ૨૩.૦૪.૨૦૨૬ ના સુધી વત્તા વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સાથે નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ વ્યાજ ભરવા જણાવેલ હતું.

ઉધારકર્તા ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા / જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ સાથે મળેલી સત્તાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ **તા. ૦૯/૦૭/૨૦૨૬** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા** ની રકમ **રૂા. ૧૯,૭૯,૨૧૬.૮૪ (રૂા. ઓગણીસ લાખ ઓગણએંસી હજાર બસો સોળ અને ચોર્યાસી પૈસા પુરા)**, તા. ૨૩.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ ચડત વ્યાજ, કરારના દરે વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચાઓ, કોસ્ટ, ચાર્જીસ વગેરે સાથેના બોજાને આધીન રહેશે.

અહીં ઉધારકર્તાનું ધ્યાન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં પેટા કલમ (૮) તથા કલમ ૧૩ સરફેસી એકટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

શ્રી રાજુભાઈ પરસોત્તમભાઈ સોનારિયા અને શ્રી જીજ્ઞેશ રાજુ સોનારિયા ના નામની મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની સ્થાવર મિલકતનો ફલેટ નં. એ/૨૦૩ (મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ ફલેટ નં. એ/૨૦૭), બીજો માળ, બિલ્ડીંગ નં. એ, સિધ્ધનાથ એવન્યુ, જે સ્થિત માસમા, ઓલપાડ, સર્વે નં. ૧૩૦ અને ૧૪૩, બ્લોક નં. ૯૦ પૈકી, પૂર્વ બાજુના ભાગનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૫૧૩૧.૦૦ સ્કે.મી., ગામ - માસમા, તાલુકો - ઓલપાડ, જીલ્લો - સુરત, કુલ આશરે સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૩૧.૩૧ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૧૨૩.૬૮ સ્કે.મી. અને બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૮૧૧.૧૦ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૭૫.૩૮ સ્કે.મી., અવિભાજીત હકક સાથેની જમીનનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૫૦.૩૭ સ્કે.મી. **ચતુઃસીમા :- પૂર્વે** : બ્લોક નં. ૧૯૧, **પશ્ચિમે** : સુરત - ઓલપાડ મેઈન રોડ, **ઉત્તરે** : રોડ, **દક્ષિણે** : બ્લોક નં. ૨૧૪.

તારીખ : ૦૯/૦૭/૨૦૨૬, સ્થળ : ઓલપાડ, સુરત **અધિકૃત અધિકારી, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા**

અનુસંધાન

... પાના પહેલાનું

ચીનનો નવો ડેમ...

તેની નીચેની જમીન આ બંધના વિશાળ બાંધકામનું વજન અને તેમાં સંગ્રહાયેલ પાણીના મોટા જથ્થાનું વજન તેને જોખમી સ્થિતિમાં મૂકે છે, અને ભૂકંપ કે ભૂસ્તરીય હલચલની સ્થિતિમાં અનિચ્છનીય સ્થિતિઓ સર્જાઇ શકે છે. ચીની નિષ્ણાતોની વાત માનીએ તો આ બંધ ટીક ટીક કરી રહેલા ભૂસ્તરીય ટાઇમ બોમ્બ જેવો છે.

ટીમે જણાવ્યું હતું કે આ ફોલ્ટ પ્રારંભિક પ્લેઇસ્ટોસીન યુગથી સક્રિય હતો અને હોલોસીન યુગમાં પણ સતત મજબૂત સક્રિયતા દર્શાવી રહ્યો છે. પ્રાચીન તળાવના કાંપના ડેટિંગ દર્શાવે છે કે આ ફોલ્ટ આશરે ૯,૫૦૦ વર્ષ જેટલા તાજેતરના સમયમાં પણ સક્રિય હતો.

દેશભરમાં મેઘપ્રકોપ:...

મીટરનો હિસ્સો ધોવાઈ ગયો છે અને રાજ્યના 118 રસ્તાઓ બંધ છે. હરિદ્વારના ભગવાનપુરમાં નદીના પ્રવાહમાં તણાતાં 18 વર્ષના કિશોરનું મોત થયું છે. હવામાન વિભાગે દેહરાદૂન અને નૈનીતાલ સહિત 7 જિલ્લા માટે 'ઓરેન્જ એલર્ટ' જાહેર કરાયું છે. દેહરાદૂન સહિતના અનેક જિલ્લાઓમાં ધોરણ 12 સુધીની શાળાઓ બંધ રાખવાની જાહેરાત કરવામાં આવી છે. સતત વરસાદને કારણે ગંગા, યમુના, ભાગીરથી અને કાલી સહિતની મુખ્ય નદીઓ તેમજ તેની સહાયક નદીઓની જળસપાટીમાં સતત વધારો થઈ રહ્યો છે. જો કે હાલ પૂરનું સ્તર ચેતવણીના નિશાનથી નીચે છે.

સુપ્રીમ કોર્ટમાં હંગામો:...

આ પિટિશનરે બેન્ચ સમક્ષ હાજર થઈને પોતાનો પરિચય "સાર્વભૌમ" તરીકે આપ્યો હતો. ન્યાયાધીશોને "ન્યાયિક સેવકો" કહીને તેણે સંબોધન કર્યું હતું. કોર્ટના સુરક્ષા કર્મચારીઓએ તાત્કાલિક હસ્તક્ષેપ કરીને તેને કોર્ટરૂમની બહાર કાઢ્યો હતો. ત્યારબાદ તેને થોડા સમય માટે કોર્ટરૂમની અંદર આવેલી ડીએસપીની ઓફિસમાં અટકાયતમાં રાખવામાં આવ્યો હતો. આ હોબાળો થયો હોવા છતાં, બેન્ચે પિટિશનર વિરુદ્ધ કોર્ટના તિરસ્કાર અથવા અન્ય કોઈ કડક કાનૂની કાર્યવાહી ન કરવાનો નિર્ણય લીધો હતો. આદેશ સંભળાવતા જસ્ટિસ વિશ્વનાથને કહ્યું, અમે તેમની સામે કોઈ પગલાં લેવા માંગતા નથી. જ્યાં સુધી કેસની યોગ્યતાનો સવાલ છે, અમે રેકોર્ડ્સની તપાસ કરી છે. પડકારવામાં આવેલા આદેશમાં હસ્તક્ષેપ કરવા માટે કોઈ યોગ્ય આધાર જણાતો નથી. તેથી સ્પેશિયલ લીવ પિટિશન ફગાવવામાં આવે છે.

E20 પેટ્રોલથી...

નથી. ૩. **સમાંતર સપ્લાય અને કિંમતો પર સ્પષ્ટતા:**

અલગ ઈંધણ નહીં મળે: દેશના ૧ લાખથી વધુ પેટ્રોલ પંપ પર શુદ્ધ પેટ્રોલ, E10 કે E20 જેવા અલગ ગ્રેડ રાખવા લોજિસ્ટિક્સની દ્રષ્ટિએ સંભવ નથી, તેથી સમાંતર સપ્લાયની માંગ નકારી કાઢવામાં આવી છે.

કિંમત કેમ સસ્તી નથી?: આ પ્રોગ્રામનો હેતુ કિંમત ઘટાડવાનો નથી, પણ ક્રૂડ ઓઈલની આયાત પર નિર્ભરતા ઘટાડવાનો છે. ખેડૂતોને ફાયદો કરાવવા માટે સરકાર ઈથેનોલની ખરીદી ઊંચા ભાવે કરે છે, જેથી શુદ્ધ પેટ્રોલ કરતાં E20નું ઉત્પાદન મોંઘું પણ હોઈ શકે છે.

૪. યોજના ઉતાવળમાં લાગુ નથી કરાઈ:

ઈથેનોલ મિશ્રણની શરૂઆત ૨૦૦૧માં પાઈલોટ પ્રોજેક્ટથી થઈ હતી. ૨૦૧૪માં તે ૧.૫% હતું, જે ૨૦૧૮ની રાષ્ટ્રીય જૈવઈંધણ નીતિ બાદ શેરડી સિવાયના સ્ત્રોતોના ઉપયોગથી વધારાયું છે. ભારતે ૨૦૨૨માં ૧૦% અને ૨૦૨૫-૨૬ દરમિયાન નિર્ધારિત સમય કરતાં વહેલા ૨૦% મિશ્રણનો લક્ષ્યાંક હાંસલ કર્યો છે.

અમેરિકાની ફેડરલ...

વેન્ચર કેપિટલિસ્ટ માર્ક એન્ડ્રીસનનો પણ સમાવેશ થાય છે. વોર્શે ગુરુવારે એક નિવેદનમાં જણાવ્યું હતું કે, હું સન્માનિત અનુભવું છું કે એક સંસ્થા તરીકે આપણી કામગીરીને વધુ બહેતર બનાવવા માટે વિવિધ ક્ષેત્રોના શ્રેષ્ઠ મગજો આપણી સાથે કામ કરવા સંમત થયા છે.

શેખ હસીના...

ભારતમાં રહી રહ્યા છે, જ્યારે સરકાર વિરોધી હિંસક વિરોધ પ્રદર્શનોના અઠવાડિયાઓ પછી તેમણે બાંગ્લાદેશ છોડવું પડ્યું હતું. આ વિરોધ પ્રદર્શનો જીવલેણ બન્યા હતા અને આર્મી ચીફે તેમને તેમની પોતાની સુરક્ષા માટે બાંગ્લાદેશ છોડવાની સલાહ આપી હતી. નવેમ્બર 2025માં બાંગ્લાદેશની ઈન્ટરનેશનલ ક્રાઈમ્સ ટ્રિબ્યુનલ દ્વારા 2024ના વિદ્યાર્થીઓની આગેવાની હેઠળના વિરોધ પ્રદર્શનો પર થયેલા કડક દમન પ્રક્રિયામાં તેમની કથિત ભૂમિકા બદલ તેમની ગેરહાજરીમાં મૃત્યુદંડની સજા ફટકારવામાં આવી હતી. તેમણે આ આરોપોને નકારી કાઢ્યા છે.

ઈરાન પર રહસ્યમય...

વિવિધ વિસ્તારોને નિશાન બનાવ્યા હતા. દેશની ધાર્મિક સરકારે આ હુમલાઓ માટે સીધી રીતે કોઈને જવાબદાર ઠેરવ્યા નથી, જો કે એક ઈરાની સાંસદે સંયુક્ત આરબ અમીરાત(UAE) ને ઈરાન વિરુદ્ધના અભિયાનમાં અમેરિકાને કથિત રૂપે મદદ પૂરી પાડવા બદલ ચેતવણી આપી હતી. ગલ્ફ આરબ દેશો, જે ૨૮ ફેબ્રુઆરીએ યુદ્ધ શરૂ થયું ત્યારથી વારંવાર ઈરાનના નિશાના પર રહ્યા છે, તેમણે શુક્રવારે આ હુમલાઓ અંગે ટિપ્પણી કરવાની વિનંતીઓનો તાત્કાલિક કોઈ જવાબ આપ્યો ન હતો.

લડાઇ અટકી:...

વિનંતી કરી છે, પરંતુ સાથે જ તેમણે સ્પષ્ટ કર્યું હતું કે બંને દેશો વચ્ચેનો કોઈપણ યુદ્ધવિરામ હવે સમાપ્ત થઈ ગયો છે. ટ્રમ્પે સોશિયલ મીડિયા પ્લેટફોર્મ 'ટ્રુથ સોશિયલ' પર એક પોસ્ટમાં લખ્યું હતું કે ઈરાને વધુ વાટાઘાટો માટે વિનંતી કરી છે, પરંતુ વોશિંગ્ટને પોતાનું વલણ સ્પષ્ટ કરી દીધું છે. "ઈસ્લામિક રિપબ્લિક ઓફ ઈરાને આપણને 'વાતચીત' ચાલુ રાખવા માટે કહ્યું છે. આપણે તેમ કરવા માટે સંમત થયા છીએ, પરંતુ અમેરિકાએ તેમને સ્પષ્ટ શબ્દોમાં જણાવી દીધું છે કે યુદ્ધવિરામ સમાપ્ત થઈ ગયો છે!

તાજેતરનો તણાવ હોર્મુઝની સામુદ્રધુનીમાં ત્રણ વ્યાપારી જહાજો પર થયેલા હુમલાના જવાબમાં ઈરાની લક્ષ્યો પર અમેરિકા દ્વારા કરવામાં આવેલા હુમલા બાદ વધ્યો છે. વોશિંગ્ટને આ હુમલાઓ માટે તેહરાનને જવાબદાર ઠેરવ્યું હતું, જ્યારે ઈરાને આ આરોપોને "શંકાસ્પદ" ગણાવ્યા હતા. જો કે, તેહરાને અગાઉ એવો દાવો કર્યો હતો કે હોર્મુઝની સામુદ્રધુનીમાંથી માત્ર ઈરાન દ્વારા મંજૂર કરાયેલા રૂટનો ઉપયોગ કરનારા જહાજોને જ સુરક્ષિત ગણી શકાય. ટ્રમ્પે યુદ્ધ વિરામ સમાપ્ત થઇ ગયો હોવાની જાહેરાત કર્યા બાદ અમેરિકાએ ઈરાનના સ્થળો પર હુમલા શરૂ કર્યા હતા, જેના પછી ઈરાને વળતા હુમલા ગલ્ફમાંના અમેરિકાના સ્થળો પર કર્યા હતા અને સામ સામા હુમલાઓ શરૂ થઇ ગયા હતા. ગુરુવારે અમેરિકાએ હુમલા સમાપ્ત કરવાની જાહેરાત કરી હતી, તે પછી હવે બંને દેશો વાતચીત માટે તૈયાર થઇ રહ્યા છે.

ઇરાન ટ્રમ્પની...

આવી હતી. સીએનએનના અહેવાલ મુજબ, ઇઝરાયેલની આ ચેતવણી આ અઠવાડિયે આપવામાં આવી હતી. અમેરિકી ગુપ્તચર એજન્સીઓ તાજેતરના અઠવાડિયામાં ટ્રમ્પને નિશાન બનાવતા સંભવિત હત્યાના કાવતરાઓ તરફ ઈશારો કરતી ગુપ્તચર માહિતી પર સતત નજર રાખી રહી હતી. જો કે, ઇઝરાયેલની આ ચેતવણી નવી હતી કારણ કે તેમાં એક ચોક્કસ કથિત કાવતરાનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો હતો.

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ ડિસ્ટ્રીકટ **મોજે ગામ ભટાર,** તાલુકો ચોર્યાસીના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૮, ૩૦, ૩૧/૧ તથા ૩૧/૨ થી નોંધાયેલી હવે સુરત મહાનગરપાલીકાની વિસ્તરેલી હદમાં આવેલી એસ્ટેટમાં ખાનગી **પ્લોટ નંબર : ૩૮** અન્વયેની ઈન્ડસ્ટ્રીયલ શેડ વાળી ચાલી આવેલી મીલકત કે જેનો સીટી સર્વે નંબર : ૧૬૧૪ વોર્ડ ભટાર છે તે મીલકતનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૭.૧૬ ચો.મી. છે સદરહુ મિલકત મૂળ રજી.વે.દ.નં. ૨૨૮૮ તા.૦૬/૦૩/૧૯૯૧ થી માલીકી **સંતોષ રાણી રામલાલ નારંગ** ચાલી આવેલ મજકુર સંતોષ રાણી નું અવસાન થતા મર્હુમના વારસોના હકક છોડયાનો દસ્તાવેજ નં. ૫૯૧૭ તા.૦૭/૦૭/૨૦૧૭ થી મજકુર **ગીરીશ રામલાલ નારંગ** સદરહુ પ્લોટ નં. ૩૮ વાળી મીલકતના માલીક બનેલ અને ચાલી આવેલ છે. સદરહુ મિલકત **શ્રી મહારાણા બબલુ**એ વેચાણ રાખવાનું નકકી કરેલ છે પરંતુ હાલના માલીકના જણાવ્યા મુજબ સદરહું દસ્તાવેજ નં. ૨૨૨૮ તા.૦૬/૦૩/૧૯૯૧ તથા દસ્તાવેજ નં. ૫૯૧૭ તા.૦૭/૦૭/૨૦૧૭ વાળા બન્ને દસ્તાવેજ ની અસલ રજી. પાવતિઓ ગેરવલ્લે યા ગુમ થયેલ છે જેથી તે બાબતની તથા અન્ય હકક દાવા કલેઈમ વિ.ની ચકાસણી કરવા આ નોટીસથી જાહેર જનતાને જણાવવાનુ કે, સદરહુ મીલકત યા તેના કોઈપણ ભાગ યા હિસ્સા અંગે કોઈ બેંક, નાણાંકીય સંસ્થા, શરાફી પેઢી યા વ્યકિત, સોસાયટી વિ. નો ચાર્જ, બોજો, લિયન યા અન્ય કોઈ પ્રકારના લાગભાગ, હકક, હીસ્સા, હિત કે દરદાવા કોઈપણ સ્વરૂપે હોય તો **આ નોટીસ પ્રસિધ્ધીથી દિન-૦૫ માં અધિકૃત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને લેખિત વાંધાથી જાણ કરવી,** જો મુદ્દતમાં વાંધો મળશે નહિં, તો મુદ્દત વિત્યેથી સદરહુ મિલકત યા તેના કોઈ ભાગ યા હિસ્સા અંગે કોઈના કશા પ્રકારના હકક, હીસ્સા, હિત વિ. નથી યા હોય તો તે જતા કરી છોડી દીધા છે અને સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું માનીને હમો સદરહુ મિલકતનો ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપીશું અને હમારી અસીલ બેંક સદરહુ મિલકતની લોન મોર્ગેજની કાર્યવાહી પુર્ણ કરશે, બાદમાં કોઈની કોઈ તકરાર કે વાંધો ચાલશે નહી તેમજ સદરહુ મિલકત ઉપર હમારા અસીલ બેંકનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે જેની તમામે નોંધ લેવી. (તા.:૧૧/૦૭/૨૦૨૬)

હે.: એફ-૧૩, મિલેનીયમ આર્કેડ, અડાજણ રોડ, સુરત. **મયૂર એસ. ચૌહાણ (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)**

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ ડિસ્ટ્રીકટ **મોજે ગામ ભટાર,** તાલુકો ચોર્યાસીના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૮, ૩૦, ૩૧/૧ તથા ૩૧/૨ થી નોંધાયેલી હવે સુરત મહાનગરપાલીકાની વિસ્તરેલી હદમાં આવેલી એસ્ટેટમાં ખાનગી **પ્લોટ નંબર : ૩૭** ની ઈન્ડસ્ટ્રીયલ શેડ વાળી મીલકત જેનો સીટી સર્વે નંબર : વોર્ડ ભટાર સીટીસર્વે નંબર : ૧૬૧૩ છે મિલકત **રામલાલ હોન્ડારામ નારંગ** ની ચાલી આવેલ છે સદરહુ મિલકત **દિપક કાન્તિલાલ ગાંધી** તથા **નીલાબેન રતિલાલ** નાઓ પાસેથી વેચાણ રાખવામાં આવેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમે દસ્તાવેજ નં.૧૦૮૪૩ તા.૧૮/૦૮/૧૯૯૦ થી તેઓના કુ.મુ મનહરલાલ હરિલાલ ગાંધી દ્વારા કરવામાં આવેલ છે સદરહુ મિલકત **શ્રી મહારાણા બબલુ**એ વેચાણ રાખવાનું નકકી કરેલ છે પરંતુ સદરહું મીલકત માલીકના જણાવ્યા મુજબ વે.દસ્તાવેજ નં. ૧૦૮૪૩ તા.૧૮/૦૮/૧૯૯૦ ની અસલ રજી. પાવતી ગેરવલ્લે યા ગુમ થયેલ છે જેથી તે બાબતની તથા અન્ય હકક દાવા કલેઈમ વિગેરેની ચકાસણી કરવા આ નોટીસથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સદરહુ મીલકત યા તેના કોઈપણ ભાગ યા હિસ્સા અંગે કોઈ બેંક, નાણાંકીય સંસ્થા, શરાફી પેઢી યા વ્યકિત, સોસાયટી વિ. નો ચાર્જ, બોજો, લિયન યા અન્ય કોઈ પ્રકારના લાગભાગ, હકક, હીસ્સા, હિત કે દરદાવા કોઈપણ સ્વરૂપે હોય તો **આ નોટીસ પ્રસિધ્ધીથી દિન-૦૫ માં અધિકૃત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને લેખિત વાંધાથી જાણ કરવી,** મુદ્દતમાં વાંધો મળશે નહિં, તો મુદ્દત વિત્યેથી સદરહુ મિલકત યા તેના કોઈ ભાગ યા હિસ્સા અંગે કોઈના કશા પ્રકારના હકક, હીસ્સા, હિત વિ. નથી યા હોય તો તે જતા કરી છોડી દીધા છે અને સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું માનીને હમો સદરહુ મિલકતનો ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપીશું અને હમારી અસીલ બેંક સદરહુ મિલકતની લોન મોર્ગેજની કાર્યવાહી પુર્ણ કરશે, બાદમાં કોઈની કોઈ તકરાર કે વાંધો ચાલશે નહી તેમજ સદરહુ મિલકત ઉપર હમારા અસીલ બેંકનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે જેની તમામે નોંધ લેવી. (તા.:૧૧/૦૭/૨૦૨૬)

હે.: એફ-૧૩, મિલેનીયમ આર્કેડ, અડાજણ રોડ, સુરત. **મયૂર એસ. ચૌહાણ (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)**

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગે જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકા કામરેજના **મોજેગામ કામરેજ**ના સ. નં. ૫૦૬, બ્લોક નં. ૪૭૧ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીનમાં આયોજીત **"બસેરા સોસાયટી"** માં પાડવામાં આવેલ **પ્લોટ નં. ૧૧ (બંગલા ટાઈપ)** વાળી મીલકત હાલમાં **સુનીલ સંભાજીરાવ જાધવ**ની માલીકીની ચાલી આવેલ છે. મજકુર માલીકોએ સદરહુ મીલકત હાલમાં **ગોપાલભાઈ ગહેરીલાલ જૈનને તા. ૨૪/૦૨/૨૦૨૬ ના રોજ સાટાખત લખી આપી વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ** છે. મજકુર માલીકના જણાવ્યા મુજબ સદરહુ મીલકતના **રજી. વે. દ. નં.: ૯૩૬, તા. ૨૪/૦૯/૧૯૮૬ ની અસલ રજી. પાવતી ગેરવલ્લે યા ગુમ થયેલ છે** જેથી તેની તથા અન્ય કલેઈમની ચકાસણી કરવા સદરહુ નોટીસથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સદરહુ મીલકતમાં કોઈ બેંક, નાણાંકીય સંસ્થા, શરાફી પેઢી યા વ્યકિત, સોસાયટી વિ.નો ચાર્જ, બોજો, લિયન યા અન્ય કોઈ પ્રકારના લાગભાગ, હકક, હીસ્સા, હિત કે દરદાવા કોઈપણ સ્વરૂપે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધીથી દિન-૭ માં અધિકૃત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને લેખિત વાંધાથી જાણ કરવી, મુદ્દતમાં વાંધો મળશે નહિં, તો મુદ્દત વિત્યેથી સદરહુ મીલકતમાં કોઈના કશા પ્રકારના હકક, હીસ્સા, હિત વિ. નથી યા હોય તો તે જતા કરી છોડી દીધા છે અને સદરહુ મીલકતના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું માનીને હમો સદરહુ મીલકતનો ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપીશું અને મજકુર ખરીદનાર ગોપાલભાઈ ગહેરીલાલ જૈન કાયદેસરનો વેચાણ અવેજ ચુકવી પાકો દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને હમારી અસીલ બેંક સદરહુ મીલકતની લોન મોર્ગેજની કાર્યવાહી પુર્ણ કરશે, બાદમાં કોઈની કોઈ તકરાર કે વાંધો ચાલશે નહી તેમજ સદરહુ મીકલત ઉપર હમારા અસીલ બેંકનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે જેની તમામે નોંધ લેવી. (તા.: ૧૦/૦૭/૨૦૨૬).

હે.: ૨૩૪, સુપર ડાયમંડ માર્કેટ, મીની બજાર, વરાછા રોડ, સુરત. **પ્રવિણ એન. રામપરીયા-એડવોકેટ**

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank
...भरोसे का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon !

બીઓ અડાજણ (૧૬૩૭૧૦) : ટ્રિનીટી બિઝનેશ પાર્ક, મધુવન સર્કલ, અડાજણ, સુરત–૩૯૫૦૦૯.email Id: bo163710@pnb.bank.in

અહી નોટીસ આથી નીચેના દેવાદારો **મેસર્સ જય માતાદી સરનામું** : યુજી–૮ પીરામીડ ઓલમ્પીયા પાલનપુર જકાતનાકા, સુરત, ગુજરાત– ૩૯૫૦૦૫,**શ્રી રામકુમાર બલેશ્વર ચૌધરી (દેવાદાર) સરનામું** : ફલેટ નં.૪૦૧, ૪થો માળ, ટાઈમ્સ ગેલેક્ષી, બિલ્ડીંગ નં. ઈ, ડિ–માર્ટ પાછળ ઉગત કેનલ રોડ, જહાંગીરબાદ, સુરત– ૩૯૫૦૦૪, ગુજરાત, મો : ૯૫૫૮૨૦૬૫૨૧ કે જેમણે બેંક મારફત લોન સુવિધા લીધેલ જેમાં મુદલ અને વ્યાજની ચુકવણી માં કસુર કરેલ છે. આ લોન સુવિધા માટે પોતાની અંગત ગેરંટી આપેલ છે. અને લોન ખાતુ નોન– પરફોર્મીંગ એસેટ(એનપીએ) તરીકે વગીકૃત થયુ છે. તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામા પર સિકયોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિ–કન્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ ની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ તેમને નોટીસ જારી કરવામાં આવેલ હતી પરંતુ તે બજવણી થયા વગર પરત થયેલ છે. અને આથી તેમને આ જાહેર નોટીસ થી તેમને જાણ કરવામાં આવે છે.

અ. નં.	દેવાદારો ના નામ	સુરક્ષીત કરેલ મિલકતનુ વર્ણન	નોટીસની તારીખ	એનપીએ ની તારીખ	બાકી રકમ (નોટીસની તારીખ મુજબ, વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સહીત)
૧	મેસર્સ જય માતાદી	**અસ્થાયી મિલકત નું હાઈપોથીકેશન : જય માતાદી (વ્યવસાય બંધ)** પેઢીની તમામ અસ્થાયી એસેટસ ના ભાગ/બ્લોક એસેટસ નું હાઈપોથીકોશન	૦૨.૦૭.૨૦૨૬	૨૯.૦૬.૨૦૨૬	રૂા. ૩૩,૧૫,૫૫૯.૮૫/–
	શ્રી રામકુમાર બલેશ્વર ચૌધરી (દેવાદાર)	**મોર્ગેજ કરેલ અસ્થાયી મિલકત** : તમામ હક, હિત અને સંબંધ ધરાવતી મિલકત કે જે **'ટાઈમ્સ ગેલેક્ષી રેસીડેન્સી'** ના બિલ્ડીંગ 'ઈ' નો ૪થા માળનો ફલેટ નં.૪૦૧, કારપેટ એરિયા માપ ૫૯.૦૬ ચો.મી, તેનો બિલ્ટઅપ એરિયા માપ ૬૪.૫૮ ચો.મી, વણવહેચાયેલ જમીનના હિસ્સાનું માપ ૨૪.૩૦૫૫ ચો.મી સાથે બાંધકામની જમીન નો સબ પ્લોટ નં.૨ માપ ૮૭૫૦.૦૦ ચો.મી, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૪૪ (જહાંગીરાબાદ), ઓ.પી.નં.૪૮, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧ માપ ૧૧૧૬૫.૦૦ ચો.મી, બ્લોક નં.૧૪૨/એ (રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૯/૨), માપ હેકટર એર ૨–૨૩–૨૮ ચો.મી, ગામ. જહાંગીરાબાદ, સબ ડિસ્ટ્રીકટ તા.અડાજણ (સીટી), જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. **જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ** : ઈ ૪૦૪, **પશ્ચિમ તરફ** : ખુલ્લો પ્લોટ, **ઉત્તર તરફ** : ઈ ૪૦૨, **દક્ષિણ તરફ** : ડી ૪૦૨ આવેલ છે.			

ઉપરોકત દેવાદાર જે પણ લાગુ હોય ને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ થી ૬૦ દિવસ ની અંદર બાકી રકમની ચુકવણી કરી દેવા જણાવવામાં આવે છે. ૬૦ દિવસની સમાપ્તી પછી તેમ કરવામાં કસુર થયે સિકયોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિ–કન્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ૪ હેઠળ આગળ ના પગલા લેવામાં આવશે.

તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ–૧૩ કલમ ૧૩ મુજબ દેવાદાર બેંકની લેખિત સંમતિ મેળવ્યા વિના ઉપર જણાવેલી સુરક્ષિત મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મુકવામાં આવે છે.

દેવદારોનુ ધ્યાન દેરવવાનુ કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

તારીખ : ૦૨.૦૭.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત **અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક**

SBI હોમ લોન સેન્ટર–૨ શાખા, દુકાન નં. ૨૧૩–૨૧૯, રીયો એમ્પાયર, આર.ટી.ઓ. પાલ સામે, સુરત–૩૯૫૦૦૯ ફોનઃ ૯૯૭૮૯૦૧૭૦૫ E-mail - sbi.63692@sbi.co.in

સ્થાવર મિલકતો વેચાણ માટેની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિકયોરિટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬)ને વાંચતા, સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ અંતર્ગત સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ સૂચના. જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને કરજદાર(ઓ)અને જામીનદાર(ઓ) ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતો જે સુરક્ષિત લેણદાર ને ગીરવે મૂકવામાં આવી છે/ ચાર્જ કરવામાં આવી છે, જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારી, સિકયોર કેડિટર્સ દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે અને તે ''જેમ છે જયાં છે'', ''જેમ છે અને જે કંઈ છે'' ના ધોરણે તા.૨૭/૦૭/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૦૪.૦૦ કલાક દરમ્યાન વેચાણ કરવામાં આવશે. જે દ્વારા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા (સિકયોર કેડિટર્સ) જે તે સંબંધિત કરજદાર(ઓ) અને જામીનદાર(ઓ) પાસેથી બાકી રકમની વસૂલાત કરી શકાય.

ક્રમ. નં.	કરજદારનું નામ	વસુલાતની બાકી રકમ	મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત (રૂા.) / ઈએમડી (રૂા.)	મિલકતો નિરીક્ષણ માટેની તારીખ અને સમય
૧.	**પરસોત્તમ ઉકાભાઈ પાટોલીયા. સરનામુઃ પ્લોટ નં. ૧૦, સૃષ્ટિ રેસિડેન્સી,મિલેનીયમ રેસિડેન્સી સામે, મધુવન પબ્લીક સ્કુલ સામે, વેલંજા ગોઠાણ રોડ, ઉમરા, ઓલપાડ, સુરત –૩૯૪૨૪૮.**	**રૂા.૧૭,૮૪,૩૮૪/– જે તા.૨૭/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજની બાકી ઉપરાંત ભવિષ્યનું વ્યાજ અન્ય ખર્ચાઓ અને ચાર્જીસ વિગેરે.**	**Property ID: SBIN0200025449271.** પ્લોટ નં. ૧૦, સૃષ્ટિ રેસિડેન્સી, મિલેનીયમ રેસિડેન્સી સામે, મધુવન પબ્લીક સ્કુલ સામે, વેલંજા ગોઠાણ રોડ ઉમરા, ઓલપાડ, સુરત –૩૯૪૨૪૮. કબજોઃ પ્રત્યક્ષ.	૧૩,૫૧,૦૦૦/– / ૧,૩૫,૧૦૦/–	તા.૨૧/૦૭/૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ કલાક દરમ્યાન
૨.	**દેમુબેન અમરશીભાઈ સોલંકી. સરનામુઃ ૨૮, રામદેવ સોસાયટી, નવયુગ કોલેજ નજીક, પાલનપુર પાટિયા, સુરત–૩૯૫૦૦૯.**	**રૂા.૨૦,૪૨,૧૧૪/– જે તા.૩૦/૦૧/૨૦૨૪ ના રોજની બાકી ઉપરાંત ભવિષ્યનું વ્યાજ અન્ય ખર્ચાઓ અને ચાર્જીસ વિગેરે.**	**Property ID: SBIN200032957548.** પ્લોટ નં. ૭૭, સન લેઈક રેસિડેન્સી, કુંભારવાડ સામે, સાયણ રોડ, ઓલપાડ, સુરત–૩૯૪૫૪૦. કબજોઃ પ્રત્યક્ષ.	૧૫,૯૧,૦૦૦/– / ૧,૫૯,૧૦૦/–	તા.૨૧/૦૭/૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ કલાક દરમ્યાન
૩.	**દેમુબેન અમરશીભાઈ સોલંકી. સરનામુઃ ૨૮, રામદેવ સોસાયટી, નવયુગ કોલેજ નજીક, પાલનપુર પાટિયા, સુરત–૩૯૫૦૦૯.**	**રૂા.૧૯,૯૬,૭૩૯/– જે તા.૩૦/૦૧/૨૦૨૪ ના રોજની બાકી ઉપરાંત ભવિષ્યનું વ્યાજ અન્ય ખર્ચાઓ અને ચાર્જીસ વિગેરે.**	**Property ID: SBIN200032955388.** પ્લોટ નં. ૭૮, સન લેઈક રેસિડેન્સી, કુંભારવાડ સામે, સાયણ રોડ, ઓલપાડ, સુરત–૩૯૪૫૪૦. કબજોઃ પ્રત્યક્ષ.	૧૫,૯૧,૦૦૦/– / ૧,૫૯,૧૦૦/–	તા.૨૧/૦૭/૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ કલાક દરમ્યાન
૪.	**શ્રી સંતોષસિંહ ગોરધનસિંહ રાજપુરોહિત. સરનામુઃ ફલેટ નં. એન–૫૦૪, શ્રી રાધાપુરમ રેસિડેન્સી, પાણીની ટાંકી નજીક, વરેલી, સુરત કડોદરા રોડ, વરેલી ગામ, સુરત–૩૯૪૧૪૦.**	**રૂા.૧૩,૦૬,૩૫૨/– જે તા.૨૪/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજની બાકી ઉપરાંત ભવિષ્યનું વ્યાજ અન્ય ખર્ચાઓ અને ચાર્જીસ વિગેરે.**	**Property ID: SBIN0200011695342** ફલેટ નં. ૫૦૪, શ્રી રાધાપુરમ રેસિડેન્સી, બ્લ્યુ ડેલ ઈંગ્લિશ સ્કુલ નજીક, સુરત બારડોલી રોડ ની બાજુમાં, વરેલી, પલસાણા, સુરત–૩૯૪૩૨૭. કબજોઃ પ્રત્યક્ષ.	૧૦,૩૫,૦૦૦/– / ૧,૦૩,૫૦૦/–	તા.૧૮/૦૭/૨૦૨૬ બપોરે ૦૩.૦૦ થી સાંજે ૦૫.૦૦ કલાક દરમ્યાન
૫.	**શ્રી હરેશકુમાર દેવશીભાઈ બજાણીયા સરનામુઃ પ્લોટ નં. ૧૬, કામધેનુ રેસિડેન્સી, રામ વાટીકા સોસાયટી પાસે, સાયણ ઓફ રોડ, વેલંજા, તા. કામરેજ,જી.સુરત–૩૯૪૧૫૦.**	**રૂા.૧૭,૭૪,૭૭૨/– જે તા.૨૩/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજની બાકી ઉપરાંત ભવિષ્યનું વ્યાજ અન્ય ખર્ચાઓ અને ચાર્જીસ વિગેરે.**	**Property ID: SBIN200027494754** રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૨,૧૭૩,૧૭૪, ૨૧૩/એ/ પ્લોટ નં. ૧૬, કામધેનુ રેસિડેન્સી, રામ વાટીકા સોસાયટી પાસે, સાયણ– કઠોર ઓફ રોડ, વેલંજા, તા. કામરેજ,જી.સુરત–૩૯૪૧૫૦. કબજોઃ પ્રત્યક્ષ.	૮,૯૦,૦૦૦/– / ૮૯,૧૦૦/–	તા.૨૦/૦૭/૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ કલાક દરમ્યાન
૬.	**નિતિનભાઈ અજરાભાઈ તિવારી. સરનામુઃ બી–૪૨૯, ગ્રીનપાર્ક– ૨, હલધરૂ થી કામરેજ રોડ, હલધરૂ ગામ નજીક, હલધરૂ, સુરત–૩૯૪૩૧૦.**	**રૂા.૧૨,૪૩,૪૪૦/– જે તા.૨૩/૧૨/૨૦૨૩ ના રોજની બાકી ઉપરાંત ભવિષ્યનું વ્યાજ અન્ય ખર્ચાઓ અને ચાર્જીસ વિગેરે.**	**Property ID: SBIN200071437761.** શિવ રેસિડેન્સી પ્લોટ નં. ૦૫, શુભમ રેસિડેન્સીની બાજુમાં, એરા નીલકંઠ ઈન્ટરનેશનલ સ્કુલ નજીક, હલધરૂ રોડ, તાલુકો– કામરેજ, સુરત–૩૯૪૩૧૦. કબજોઃ પ્રત્યક્ષ.	૧૧,૭૦,૦૦૦/– / ૧,૧૭,૦૦૦/–	તા.૨૦/૦૭/૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ કલાક દરમ્યાન
૭.	**શ્રી કિશોરભાઈ પરસોત્તમભાઈ રૂદાણી અને શ્રીમતિ રંજનાબેન કિશોરભાઈ રૂદાણી. સરનામુઃ ૭૭, સુંદરવન સોસાયટી, પૂણાગામ, માતૃશકિત સોસાયટી નજીક, સુરત.**	**રૂા.૧૯,૯૫,૪૪૮/– જે તા.૨૫/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજની બાકી ઉપરાંત ભવિષ્યનું વ્યાજ અન્ય ખર્ચાઓ અને ચાર્જીસ વિગેરે.**	**Property ID: SBIN200031990596.** પ્લોટ નં. ૪૨, મારૂતિધામ રેસિડેન્સી, ઓપેરા હાઉસ નજીક, નનસાદ રોડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૨/૧, બ્લોક નં. ૨૭૬, કામરેજ ગામ, સુરત. કબજોઃ પ્રત્યક્ષ.	૧૪,૮૨,૦૦૦/– / ૧,૪૮,૨૦૦/–	તા.૨૦/૦૭/૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦ થી સાંજે ૦૪.૦૦ કલાક દરમ્યાન
૮.	**શેહજાદ હબીબ કુરેશી. સરનામુઃ બી–૫૭, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ કોલોની, મીઠી ખાડી, લિંબાયત, સુરત–૩૯૪૨૧૦.**	**રૂા.૧૯,૮૦,૭૬૯/– જે તા.૧૭/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજની બાકી ઉપરાંત ભવિષ્યનું વ્યાજ અન્ય ખર્ચાઓ અને ચાર્જીસ વિગેરે.**	**Property ID: SBIN0200039320265.** સી–૪૦૪, સ્વપ્નકુંજ એપાર્ટમેન્ટ, ગોલ્ડન ફલેટસની બાજુમાં, ભેસ્તાન રેલ્વે સ્ટેશન નજીક, સુરત– પલસાણા રોડ, ભેસ્તાન, સુરત–૩૯૫૦૨૩. કબજોઃ પ્રત્યક્ષ.	૧૧,૫૦,૦૦૦/– / ૧,૧૫,૦૦૦/–	તા.૧૮/૦૭/૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ કલાક દરમ્યાન
૯.	**૧.શ્રીમતિ જ્યોતિબેન મનસુખલાલ ખીલોચીયા, ૨. શ્રી સચીન મનસુખલાલ ખીલોચીયા, ૩. શ્રી મનસુખલાલ મગનલાલ ખીલોચીયા, સરનામુઃ પ્લોટ નં. ૮૨/એ, નવી સરોલી નગરી, સણીયા હેમાદ રોડ, કડોદરા ગામ, સુરત–**	**રૂા.૧૬,૫૪,૧૬૦/– જે તા.૩૧/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજની બાકી ઉપરાંત ભવિષ્યનું વ્યાજ અન્ય ખર્ચાઓ અને ચાર્જીસ વિગેરે.**	**Property ID: SBIN0100000176807.** ફલેટ નં. ૧૦૩, પહેલો માળ, ટાવર– બી, વિવેક રેસિડેન્સી, સણીયા હેમાદ ગામ નજીક, સણીયા હેમાદ, સુરત–૩૯૫૦૦૬. કબજોઃ પ્રત્યક્ષ.	૧૩,૧૧,૦૦૦/– / ૧,૩૧,૧૦૦/–	તા.૧૮/૦૭/૨૦૨૬ બપોરે ૦૩.૦૦ થી સાંજે ૦૫.૦૦ કલાક દરમ્યાન
૧૦.	**કમલેશ હસરાજ પરોહિત. સરનામુઃ ૬૦૨, નંદન એન્કલેવ પૂર્વે, ગોર્વધન હવેલી નજીક, ડુમસ રોડ, પીપલોદ, સુરત–૩૯૫૦૦૭.**	**રૂા.૧૨,૩૦,૩૦૩/– જે તા.૧૫/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજની બાકી ઉપરાંત ભવિષ્યનું વ્યાજ અન્ય ખર્ચાઓ અને ચાર્જીસ વિગેરે.**	**Property ID: SBIN0200039346080.** બી/૬ ફલેટ નં. ૪૦૨, ગોકુલધામ રેસિડેન્સી, ઉમંગ ફલેટ નજીક, સચીન – કનસાડ રોડ, કનસાડ, તાલુકો– ચોર્યાસી, સુરત–૩૯૪૨૩૦. કબજોઃ પ્રત્યક્ષ.	૭,૨૯,૦૦૦/– / ૭૨,૯૦૦/–	તા.૧૮/૦૭/૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ કલાક દરમ્યાન

આ ઈ–હરાજી બેંકના માન્ય પ્રપ્ત મેસર્સ એસઆઈએસએલ ઈન્ફોટેક પ્રા.લિ. દ્વારા તેમના વેબ પોર્ટલ https://baanknet.com. પર કરવામાં આવશે, રસ ધરાવતા બોલી લગાવનારાઓએ ખાતરી કરવી પડશે કે તેઓ ઈ–હરાજી વેબસાઈટ પર નોંધણી કરાવે અને https://baanknet.com પર આપેલી માર્ગદર્શિકા અનુસાર સેવા આપનાર દ્વારા બનાવેલા વર્ચ્યુઅલ વોલેટમાં બાનાના પૈસા જમા કરાવે.

રસ ધરાવતા બોલી લગાવનારાઓ જેમને લોગિન આઈડી અને પાસવર્ડ બનાવવા, ડેટા અપલોડ કરવા બિડ દસ્તાવેજો સબમિટ કરવા, તાલીમ/પ્રદર્શન, ઓનલાઈન ઈન્ટર–રો બિડીંગના નિયમો અને શરતો વગેરે માં સહાયની જરૂર હોય, તેઓ વેબસાઈટ https://baanknet.com ની મુલાકાત લઈ શકે છે.

વેચાણ માટે વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિકયોર્ડ કેડિટરની વેબસાઈટ https://baanknet.com લિંક નો સંદર્ભ લો. સરફેસી એકટ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ વૈધાનિક સુચનાઃ આ સરફેસી એકટ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ઉપરોકત લોનના કરજદાર/જામીનદારને ઉપરોકત તારીખેના રોજ સિકયોર્ડ મિલકતના વેચાણ માટે હરાજી થશે, તે અંગેની સુચના પણ છે.

પૂછપરછ માટે સંપર્કઃ કિશોર પટેલ, મુખ્ય પ્રબંધક મેન્ટેનન્સ (એચએલસી ૨–૬૩૬૯૨), મોબાઈલ નં. ૭૬૦૦૦૧૯૫૪૪, દર્શના ગણવીત, મોબાઈલ નં. ૬૩૫૧૪૧૪૦૭૪, વિવેક પટેલ, મોબાઈલ નં. ૯૫૧૦૫૩૯૩૧૦

તારીખ : ૧૧/૦૭/૨૦૨૬ **સહિ/– અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : સુરત **ભારતીય સ્ટેટ બેંક, હોમ લોન સેન્ટર–૨, સુરત.**

(ગુજરાતી અનુવાદ એ અસલ અંગ્રેજી ભાષાનું છે. કોઈપણ કાયદાકીય ગૂચવણ હેતુ, અંગ્રેજી ભાષાની નોટીસ જ માન્ય રહેશે.)

रेप्को होम फाईनान्स लिमिटेड

રેપ્કો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

સુરત શાખા : પ્લોટ નં. ૬૬૮/બી અને ૬૬૮/સી, વામા હાઉસ, પહેલો માળ, રીવા હાઉસ ઉધના દરવાજાની બાજુમાં, રીંગ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૨.

પઝેશન નોટીસ

(સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, **રેપ્કો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિકયોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા નિયમ ૯ અંતર્ગત **તા. ૩૦.૦૩.૨૦૨૬** ડીમાન્ડ નોટીસ ઉધારકર્તા ને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નોટીસમાં જણાવેલ તારીખથી ૬૦ દિવસોની અંદર બાકી રકમ સાથે ભરવા જણાવેલ હતું.

ઉધારકર્તા, સહ-ઉધારકર્તાઓ અને જામીનદારો ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા, સહ-ઉધારકર્તાઓ અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ રૂલ ૯ સાથે મળેલી સત્તાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ **તા. ૦૭.૦૭.૨૦૨૬** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તા, સહ-ઉધારકર્તા અને જામીનદારોને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **રેપ્કો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ, સુરત શાખાની** દરેક એકાઉન્ટની બાકી રકમ અને વ્યાજ સાથેના બોજાને આધીન રહેશે.

"સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ પ્રત્યે ઉધારકર્તાઓનું મુકરર મિલકત છોડાવવા માટે મળવા પાત્ર સમય બાબતે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે." સુરક્ષિત લેણદાર દ્વારા કરવામાં આવતા તમામ ખર્ચ, ચાર્જ અને ખર્ચાઓ સાથે, સુરક્ષિત મિલકતના વેચાણ અથવા ટ્રાન્સફર માટે નિર્ધારીત તારીખ પહેલાં કોઈપણ સમયે તમામ દ્વારા રજુ કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં. ૧ :- ઉધારકર્તા : શ્રી હિતેશકુમાર રમેશભાઈ હેલૈયા S/o શ્રી હેલૈયા રમેશભાઈ, પ્લોટ નં. ૪૩, શ્રીનાથજી સોસાયટી, પુણાગામ, સુરત - ૩૯૫૦૧૦ **અને અહીં પણ** : મીરા જેમ્સ, નં. ૧૯૦, શ્રીજી ચેમ્બર્સ, સાધના સોસાયટીની સામે, મીનીબઝાર, વરાછા રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૬ **અને અહીં પણ** : પ્લોટ નં. સી-૧૧૩, હરીદર્શન રેસીડેન્સી, શેખપુર, કામરેજ, કામરેજ, સુરત - ૩૯૪૧૩૦ **સહ - ઉધારકર્તા : (૧). શ્રી હેલૈયા રમેશભાઈ માવજીભાઈ S/o શ્રી હેલૈયા માવજીભાઈ, (૨). શ્રી હેલૈયા સવિતાબેન રમેશભાઈ W/o શ્રી હેલૈયા રમેશભાઈ,** પ્લોટ નં. ૪૩, શ્રીનાથજી સોસાયટી, પુણાગામ, સુરત - ૩૯૫૦૧૦, **જામીનદાર : શ્રી મકવાણા કાનજીભાઈ S/o મકવાણા પ્રેમજીભાઈ,** નં. ૫૦, વેલાણી સોસાયટી, કાપોદરા, વરાછા રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૬ **અને અહીં પણ** : ટેમ્પો ડાઈવીંગ, કાનજીભાઈ મકવાણા, સરનામું : ૫૦, વેલાણી સોસાયટી, કાપોદરા, વરાછા રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૬. **ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબ રકમ (એકાઉન્ટ નં. ૨૦૧૧૯૭૦૦૦૦૧૫૩૬), રૂા. ૧૨,૨૭,૨૩૦/-, તા. ૨૭.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ થી ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ સાથે, હાલની બાકી રકમ રૂા. ૧૨,૭૫,૭૧૧/-, તા. ૦૩.૦૭.૨૦૨૬ સુધીના અને અન્ય કોસ્ટ સાથે.**

મિલકતનું વર્ણન : તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની જમીનનો સી - પ્રકાર, પ્લોટ નં. ૧૧૩ (કેજેપી મુજબનો પ્લોટ નં. ૨૫-૧૧૯/૩/સી/૧૧૩ અને રી-સર્વે પછી બ્લોક નં. ૨૨૦૪), જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૮ સ્કે.મી., અવિભાજીત હકક સાથેની જમીનનો રોડ અને સીઓપી સાથે, પ્રકાર - સી, હરીદર્શન રેસીડેન્સી, જે સ્થિત જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪ એટલે કે બ્લોક નં. ૨૫, ક્ષેત્રફળ ૪૦૧૯૪.૦૦ સ્કે.મી., ગામ - શેખપુર, તાલુકો - કામરેજ, જીલ્લો - સુરત. **ચતુઃસીમા : ઉત્તરે** : સોસાયટી રોડ, **દક્ષિણે** : જોડેનો પ્લોટ નં. સી/૧૨૨, **પૂર્વે** : જોડેનો પ્લોટ નં. સી/૧૧૪, **પશ્ચિમે** : જોડેનો પ્લોટ નં. સી/૧૧૨.

ક્રમ નં. ૨ :- ઉધારકર્તા : શ્રી મહેન્દ્ર ગુલાબરાવ પાટીલ S/o શ્રી ગુલાબરાવ પાટીલ, નં. ૧૬૯, સંજયનગર, સૂર્ય - ૪૮, લિંબાયત, સુરત - ૩૯૪૨૧૦ **અને અહીં પણ** : વિજય ટેક્ષ્ટાઈલ્સ, પ્લોટ નં. ૨૫૩ - ૨૫૪, મહાપ્રભુ નગર, લિંબાયત, સુરત - ૩૯૪૨૧૦ **અને અહીં પણ** : નં. ૧૭૨, સાંઈ દિપ રેસીડેન્સી, તાલુકો - જોલવા, જીલ્લો - સુરત - ૩૯૪૩૦૫ **સહ - ઉધારકર્તા : શ્રીમતી રંજનાબેન મહેન્દ્ર પાટીલ W/o શ્રી મહેન્દ્ર પાટીલ,** નં. ૧૬૯, સંજયનગર, સૂર્ય - ૪૮, લિંબાયત, સુરત - ૩૯૪૨૧૦ **અને અહીં પણ** : ૪૪૫-૫૦, પોદાર આર્કેડ ખંડ, બઝાર વરાછા રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૬ **અને અહીં પણ** : નં. ૧૭૨, સાંઈ દિપ રેસીડેન્સી, તાલુકો - જોલવા, જીલ્લો - સુરત - ૩૯૪૩૦૫, **જામીનદાર : શ્રી રૂપેશ રમેશ પાટીલ S/o શ્રી રમેશ પાટીલ,** નં. ૧૬૫, સંજયનગર, સૂર્ય - ૪૮, લિંબાયત, સુરત - ૩૯૪૨૧૦ **અને અહીં પણ** : એસ. આર. લુક, નં. ૨૧૦, બેલ્જીનિયમ ચેમ્બર, દિલ્હી ગેટ, જાપાન માર્કેટ, રીંગ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૩. **ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબ રકમ (એકાઉન્ટ નં. ૨૦૧૧૯૭૦૦૦૦૪૬૪), રૂા. ૬,૫૩,૭૫૭/-, તા. ૨૭.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ થી ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ સાથે, હાલની બાકી રકમ રૂા. ૬,૮૭,૦૭૦/-, તા. ૦૩.૦૭.૨૦૨૬ સુધીના અને અન્ય કોસ્ટ સાથે.**

મિલકતનું વર્ણન : તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો પ્લોટ નં. ૧૭૨, જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૪૮ સ્કે. યાર્ડ. એટલે કે ૪૦.૧૫ સ્કે.મી. (કેજેપી મુજબનો બ્લોક નં. ૮૮/બી/૧૭૨, જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ સ્કે.મી., સાંઈ દિપ રેસીડેન્સી, જે સ્થિત જમીનનો બ્લોક નં. ૮૮ પૈકી, ૧૦૧ અને ૧૦૨ (સંયુક્ત કર્યા ન્યુ બ્લોક નં. ૮૮/બી), ગામ - જોલવા, તાલુકો - પલસાણા, જીલ્લો - સુરત. **ચતુઃસીમા :- પૂર્વે** : પ્લોટ નં. ૧૭૦, **પશ્ચિમે** : સોસાયટી રોડ, **ઉત્તરે** : પ્લોટ નં. ૧૭૩, **દક્ષિણે** : પ્લોટ નં. ૧૭૧.

તારીખ : ૦૭.૦૭.૨૦૨૬ **અધિકૃત અધિકારી, રેપ્કો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

નંદીની કોમ્પ્લેક્ષ શાખા : ૧લો માળ, નંદીની કોમ્પ્લેક્ષ, સયાજી રોડ – ૩૯૬૪૪૫ Email : navsgl@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (કલમ ૧૩(૪)(સ્થાયી મિલકત માટે)

[સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨] ના (રૂલ ૮(૧) હેઠળ

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨(૫૪ના ૨૦૦૨) અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના (રૂલ ૩) સાથે વંચાણે લઈ **તા.૦૬.૦૫.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને **દેવાદાર/ગીરવેદાર શ્રી રાહુલ શ્રીરામ નાગરાલે (દેવાદારઅને ગીરવેદાર), શ્રીમતી મંગલાબેન શ્રીરામ નાગરાલે (સહદેવાદાર અને ગીરવેદાર) અને શ્રી સિધ્ધાર્થ શ્રીરામ નાગરાલે (સહદેવાદાર અને ગીરવેદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૨૦,૯૫,૪૬૦.૭૭ (અંકે રૂા.વીસ લાખ પંચાણું હજાર ચારસો સાઈઠ અને સીત્તોતેર પૈસા પુરા)** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારા ૧૩ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૦૯મી જુલાઈ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૨૦,૯૫,૪૬૦.૭૭** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધીન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯ કુલ જમીન માપ ૧૩૭૫૯.૦૦ ચો.મી ના 'લેકવ્યુ રેસીડેન્સી' તરીકે જાણીતા ના બાંધકામ થયેલ કુલ ૯૦ પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨૦ (બી– ટાઈપ) નવો બ્લોક /સર્વે નં.૫૯૯૭ (જમીન રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૯ પૈકી ૯૧ માં આપેલ કોમન પ્લોટ અને રેવન્યુ નં.૧૨૯ પૈકી ૯૨ આપેલ આંતરીક રોડ) કુલ પ્લોટેડ ની જમીન માપ ૮૦.૫૦ ચો.મી, બે ભાગ ના સબ પ્લોટસ એટલે સબ પ્લોટ નં. ૨૦/૧ અને પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨૦/૨ જમીન માપ ૪૦.૨૫ ચો.મી (વિભાજીત થયેલ હિસ્સા નો પ્લોટ ૬.૦૧૫ ચો.મી, ના વણવહેચાયેલ હિસ્સો કોમન આંતરીક રોડ ૧૩.૮૮૫ ચો.મી કુલ જમીન માપ ૬૦.૧૫ ચો.મી) સહીત વિજલપોર, તા. અને જી.નવસારી ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : રોડ, **પશ્ચિમ તરફ** : પ્લોટ નં.૩૯ ની મિલકત, **ઉત્તર તરફ** : પ્લોટ નં. ૨૦(બી ટાઈપ) પૈકી/૧ ઉત્તર સાઈડ ની જમીન, **દક્ષિણ તરફ** : પ્લોટ નં.૨૧ ની મિલકત આવેલ છે.

તા. ૦૯.૦૭.૨૦૨૬ । સ્થળ : નવસારી **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, નંદીની કોમ્પ્લેક્ષ શાખા.**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

સુરત સીટી રીજીયન–૨ : ૨જો માળ, બરોડા સન કોમ્પલેક્ષ, ઘોડ દોડ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૭

શાખા સ્થળાંતર

અમને એ જણાવતા આનંદ થાય છે કે ૩૦ દિવસ પછી અમારી બેંક ઓફ બરોડા, ની કુંડિયાણા શાખા મકાન નં. ૧૬૭, દરબાર ભવન, ગામ.કુંડિયાણા, તા.ઓલપાડ, જી.સુરત, વધુ અનુકુળ અને વિશાળ જગ્યાએ સ્થળાંતરિત કરવામાં આવશે. નવું સરનામું આ મુજબ છે, પ્લોટ નં. ૬૨ અને ૫૭ (પ્રોપર્ટી નં. ૭૪૭ અને ૪૦૪), જલારામ નગર, કુંડિયાણા ગામ, તા. ઓલપાડ, જી.સુરત– ૩૯૪૫૪૦

ઈ–મેઈલ આઈડી :
pe.rosuratcity2@bankofbaroda.com/
kundiy@bankofbaroda.co.in

તા. ૧૧/૦૭/૨૦૨૬ રીજનલ હેડ,
સ્થળ : સુરત સુરત સીટી– ૨, રીજન

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI

ઝોનલ ઓફિસ, સુરત ઝોન : બેંક ઓફ ઈન્ડિયા બિલ્ડીંગ, ૧લો માળ, ઘોડદોડ રોડ, પાંજરાપોળ સામે, સુરત–૩૯૫૦૦૧

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ મિલકતોની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિકયુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૬) અને રૂલ ૬(૨) સાથે વંચાણે લઈ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ હેઠળ જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને નીચે દર્શાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત(તો) કે જે સિકયોર્ડ કેડીટર્સને ગીરવે/ચાર્જ કરેલ કે જેનો સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિકયોર્ડ કેડીટર્સ દ્વારા મેળવવામાં આવેલ છે. જેનું 'જ્યાં છે, જે કંઈ છે અને જેવું છે તેવું' ના ધોરણે બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિકયોર્ડ કેડીટર્સ દ્વારા જે તે દેવાદાર અને જામીનદારોના બાકી રકમ માટે ઈ–હરાજીથી વેચાણ કરવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઈએમડીની રકમ નીચે મુજબ રહેશે. નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે જણાવેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મથી વેચાણકરવામાં આવશે.

ઈ–હરાજીની તા.૧૧.૦૮.૨૦૨૬ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૫ સુધી (ઓટો એક્ષ્ટેન્શન નિયમ પ્રમાણે હરાજી બંધ થવા પહેલા ૧૦ મિનીટના વધારા સાથે)

અ. નં.	શાખાનું નામ / દેવાદાર / જામીનદાર / માલિક / ભાગીદાર / મિલકતના ગીરવેદાર નું નામ	સુરક્ષિત કરેલ મિલકતનું વર્ણન	અ) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨)હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ / બ) બાકી રકમ અને ડીમાન્ડ નોટીસ ની તારીખ / ક) કબજાનો પ્રકાર સાંકેતિક /પ્રત્યક્ષ રચનાત્મક	ન્યુનતમ અનામત કિંમત / ઈએમડી	શાખા હેડ નો સંપર્ક નંબર
૧.	**ગોપીપુરા શાખા** **મેસર્સ ઝંખના સેલ્સ એજન્સી માલિક : શ્રીમતી ઝંખનાબેન વિપુલ શાહ શ્રી વિપુલ શશિકાંતભાઈ શાહ**	**સ્થાયી મિલકત** : કોમર્શિયલ ગોડાઉન મુ, વોર્ડ નં. ૧૦, નોંધ નં. ૧૨૭૧/એ/૨, ૧૨૭૧/બી, ૧૨૭૫/બી, સુરજ દર્શન એપાર્ટમેન્ટ, બેઝમેન્ટ, ગોડાઉન નં. ૦૩, હાથીવાલા દેરાશર સામે, શુભષ ચોક નજીક, ગોપીપુરા– ૩૯૫૦૦૧. **એરિયા ૩૩.૪૪ ચો.મી**	અ) ૦૨.૧૨.૨૦૧૯ બ) રૂા. ૨૮,૮૪,૪૫૫.૩૫ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે ક) પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા.૪,૪૩,૦૦૦/– / રૂા.૪૪,૩૦૦/–	૮૯૬૯૬૧૯૫૪૫
૨.	**ગોપીપુરા શાખા** **મેસર્સ મહાવીર સ્લેટ પેન અને સ્ટેશનરી માલિક : શ્રી ગણપતલાલ મીઠાલાલ ગાંધી**	**સ્થાયી મિલકત** : રહેણાંક ની મિલકત કે જે ખુલ્લો પ્લોટ (બે પ્લોટ) મોજે. સાંકી બ્લોક નં. ૧૫૩/એ, શિવ શક્તિ ટાઉનશીપ, ટાઈપ–બી, પ્લોટ નં. ૩૪ અને ૩૫, હોલીડે ફાર્મ હાઉસની બાજુમાં, પેસીફીક સ્કુલ ઓફ એન્જીનીયરીંગ નજીક, સાંકી ગામ રોડ, સાંકી, તા. પલસાણા, સુરત –૩૯૪૩૦૫ ખાતે **એરિયા પ્લોટ નં. ૩૪– ૪૦.૯૯ ચો.મી અને પ્લોટ નં. ૩૫– ૪૯.૦૨ ચો.મી,દસ્તાવેજ કુલ ૮૧.૯૮ ચો.મી** આવેલ છે.	અ) ૦૧.૦૧.૨૦૨૦ બ) રૂા. ૧૯,૯૮,૫૬૨.૮૨ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે ક) પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા.૯,૭૮,૦૦૦/– / રૂા.૯૭,૮૦૦/–	૮૯૬૯૬૧૯૫૪૫
૩.	**ગોપીપુરા શાખા** **શ્રી દિપેન્દ્ર હિમ્મતસિંગ**	**સ્થાયી મિલકત** : રહેણાંક નો ફલેટ કે જે મોજે વરીલી રે.સ.નં. ૧૨૧, બ્લોક નં. ૧૨૦/૧, શ્રી રાધાપુરમ રેસીડન્સી, બિલ્ડીંગ નં. ૧, ૫મો માળ, ફલેટ નં. ૫૦૩, ઈન્જોય ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ નજીક, સુખ નંદન રેસીડન્સી પાછળ, વરેલી, હરીપુરા રોડ, વરેલી, તા.પલસાણા, સુરત–૩૯૪૩૨૫ ખાતે **એરિયા ૬૦.૪૧ ચો.મી** આવેલ છે.	અ) ૧૪.૧૧.૨૦૨૫ બ) રૂા. ૬,૧૭,૭૦૩.૮૦ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે ક) સાંકેતિક કબજો	રૂા.૫,૭૫,૦૦૦/– / રૂા.૫૭,૫૦૦/–	૮૯૬૯૬૧૯૫૪૫
૪.	**વરાછા રોડ શાખા** **શ્રી સંતોષ શીવપ્રતાપ રાજપુત શ્રીમતી અનીતાસીંગ સંતોષકુમાર રાજપુત**	**સ્થાયી મિલકત** : રહેણાંક નો રો હાઉસ કે જે મોજે હલધરૂ જુનો બ્લોક નં. ૪૨૧ અને ૪૨૨, નવો બ્લોક નં. ૪૭૧, મા જીવાદાણી રેસીડન્સી, પ્લોટ નં. ૧૨૮, શીવ રેસીડન્સી પાછળ, સર્જન હોમ્સ નજીક, હલધરૂ કેનલ રોડ, હલધરૂ, તા.કામરેજ, સુરત–૩૯૪૩૧૦ ખાતે **એરિયા ૫૭.૭૩ ચો.મી** આવેલ છે.	અ) ૨૫.૦૪.૨૦૨૫ બ) રૂા. ૧૩,૫૭,૪૬૫.૫૯ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે ક) પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા.૯,૧૩,૦૦૦/– / રૂા.૯૧,૩૦૦/–	૯૮૧૩૭૫૧૫૦૮
૫.	**વરાછા રોડ શાખા** **શ્રી નંદલાલ ડેબીલાલ તેલી શ્રીમતી મીનાદેવી નંદલાલ તેલી શ્રી નાનુરામ તેલી**	**સ્થાયી મિલકત** : રહેણાંક નો રો હાઉસ કે જે મોજે જોલવા, સર્વે નં. ૧૫. બ્લોક નં. –૨૧, સ્વર્ગ રેસીડન્સી, પ્લોટ નં. ૦૭, શક્તિ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, આરાધના લેક ટાઉન–૨ નજીક, જોલવા, તા. પલસાણા, સુરત–૩૯૪૩૦૫ ખાતે **એરિયા ૫૮.૫૨ ચો.મી** આવેલ છે.	અ) ૦૫.૧૧.૨૦૨૫ બ) રૂા. ૮,૧૯,૮૫૫.૬૪ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે ક) પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા.૧૧,૯૦,૦૦૦/– / રૂા.૧,૧૯,૦૦૦/–	૯૮૧૩૭૫૧૫૦૮
૬.	**વેસુ શાખા** **શ્રીમતી ખુશ્બુ હિરેનકુમાર સુરતી શ્રીમતી બીની ચિરાગ સુરતી શ્રી ગજ્જર હસમુખભાઈ મણીલાલ**	**સ્થાયી મિલકત** : રહેણાંક નો ફલેટ નં. ૧૦૨, નંદ એપાર્ટમેન્ટ, ૧લો માળ, બેંક ઓફ બરોડા રામપુરા શાખા નજીક, મહિધરપુરા ચરખાના એરિયા, સુરત–૩૯૫૦૦૩ ખાતે **એરિયા ૭૬.૬૪ ચો.મી** આવેલ છે.	અ) ૨૧.૦૮.૨૦૨૩ બ) રૂા. ૨૨,૧૫,૯૯૦.૯૯ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે ક) પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા.૧૪,૦૩,૦૦૦/– / રૂા.૧,૪૦,૩૦૦/–	૭૯૯૦૨૧૯૩૨૯
૭.	**નવસારી શાખા** **જયોતિબેન ગોપાલભાઈ પ્રજાપતી અને ગોપાલભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પ્રજાપતી**	**સ્થાયી મિલકત** : ફલેટ નં. એ–૨૦૩, બીજો માળ પ્રભાકુંજ પનાઈશા 'એ' વિંગ, વિજય દર્શન રેસીડનસી નજીક, સ્ટેશન એરૂ રોડ, વિજલપોર, જી. નવસારી પીન– ૩૯૬૪૫૦. **એરિયા ૬૩૫ ચો.ફુટ**	અ) ૨૦.૧૨.૨૦૨૪ બ) રૂા. ૧૧,૫૯,૩૫૫.૨૩ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે ક) પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા.૧૪,૦૫,૦૦૦/– / રૂા.૧,૪૦,૫૦૦/–	૯૯૯૯૪૩૬૮૯૧
૮.	**અંકલેશ્વર શાખા** **પ્રકાશચંદ્ર કમલપ્રસાદ ગુપ્તા**	**સ્થાયી મિલકત** : ફલેટ નં.જીએફ/૦૨, ભોયતળિયુ, સાંઈલોક એવન્યુ, રાજપીપળા ચોકડી નજીક, રે.સ.નં.૨૭/૧, પૈકી પ્લોટ નં. ૨૧ અને ૨૨, ગડખોલ, અંકલેશ્વર–૩૯૩૦૦૨	અ) ૦૪.૧૦.૨૦૧૭ બ) રૂા. ૭,૮૦,૭૯૦.૦૦ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે ક) પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા.૪,૩૦,૦૦૦/– / રૂા.૪૩,૦૦૦/–	૮૦૦૯૭૯૦૩૪૨
૯.	**અંકલેશ્વર શાખા** **શ્રી સંજયકુમાર વિનુભાઈ સાંગાણી શ્રીમતી મનીષા એસ સાંગાણી**	**સ્થાયી મિલકત** : સર્વે નં. ૨૯૯ એ પૈકી રામેશ્વર બંગ્લોઝ નો પ્લોટ નં.૫૫, વાલીયા પોલીટેકનીક કોલેજ પાછળ, વાલીયા– દેસાડ રોડ, વાલીયા, ભરૂચ–૩૯૩૧૩૫	અ) ૦૪.૦૭.૨૦૧૭ બ) રૂા. ૨૧,૧૯,૫૮૦.૦૦ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે ક) પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા.૭,૮૦,૦૦૦/– / રૂા.૭૮,૦૦૦/–	૮૦૦૯૭૯૦૩૪૨
૧૦.	**અંકલેશ્વર શાખા** **રૂપરાજસિંહ હંસરાજસિંહ સેંગાર**	**સ્થાયી મિલકત** : રે.સ નં. ૫૭૭, ધરતી રેસીડન્સી, ૩જો માળ, ફલેટ નં. ૩૦૩, રૂદ્રા રેસીડન્સી નજીક, અંબર હાઈટસ પાછળ, વાલીયા રોડ, કોસમડી–૩૯૩૦૦૧	અ) ૦૨.૦૬.૨૦૧૮ બ) રૂા.૧૦,૦૨,૬૧૮.૦૦ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે ક) પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા.૮,૭૨,૫૦૦/– / રૂા.૮૭,૨૫૦/–	૮૦૦૯૭૯૦૩૪૨

હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા બીડરોએ મિલકત/તોનું સાઈટ પરનું માપ અને રેવન્યુ રેકર્ડ માં પણ માપ ચકાસી લેવાનું રહેશે.

નિયમો અને શરતો : (૧) સદર મિલકતની હરાજી 'જેમ છે તેમ' અને જ્યાં છે ત્યાં' અને ઓનલાઈન કરવામાં આવશે. બીડ કરતા પહેલાં **તે પહેલા કામકાજના દિવસો દરમ્યાન** ઈએમડી એનઈએફટી અથવા ફંડ ટ્રાન્સફરથી હરાજી ની પ્રક્રિયા સુધી જમા કરી શકાશે. (૨) બીડરે વધુ વિગતો, નિયમો અને શરતો ડાઉનલોડ કરવા કૃપા કરી (એ) https://www.bankofindia.bank.in ની મુલાકાત લેવી. (બી) અમારી ઈ–હરાજી સેવા આપનારી વેબસાઈટ https://baanknet.com અને https://baanknet.com ની મુલાકાત લઈ શકે છે જ્યાં બીડરો માટે શૈક્ષણિક વિડીઓ ઉપલબ્ધ છે. બીડરો એ નીચેના સ્ટેપ બીડીંગમાં સારી રીતે પૂર્ણ કરવાના રહેશે. **સ્ટેપ ૧** : બીડર/ખરીદનાર નોંધણી : ઈ–ઓકશન પ્લેટફોર્મ ઉપર નોંધણી કરનારે (ઉપર આપેલ લીંક) માં મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડી નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. **સ્ટેપ ૨** : કેવાયસી ખરાઈ : બીડરે જરૂરી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા માટે, કેવાયસી દસ્તાવેજોની ચકાસણી ઈ–હરાજી સેવા આપનાર દ્વારા કરવામાં આવશે. (કાર્યકારી ૨ દિવસ લાગી શકે છે). **સ્ટેપ ૩** : બીડર ગ્લોબલ વોલેટ દ્વારા ઈએમડી રકમનું ટ્રાન્સફર, ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ પર જનરેટ થયેલ ચલણનો ઉપયોગ કરીને એનઈએફટી ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ ઓનલાઈન / ઓફ લાઈન ફંડનું ટ્રાન્સફર કરી શકાશે. **સ્ટેપ ૪** : બીડીંગ પ્રક્રિયા અને હરાજીના પરિણામો : રસ ધરાવનાર રજીસ્ટર્ડ બીડર ઓનલાઈન ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ પર ૧, ૨ અને ૩ સ્ટેપ પૂર્ણ કર્યા પછી બીડીંગ કરી શકશે. અને બીડર્સને જાણ કરવામાં આવે છે કે ઈએમડી જમા કરવા પહેલા ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલા **સ્ટેપ ૧, ૨ અને ૩** સંપૂર્ણ રીતે પૂર્ણ કરવા પડશે. (૩) અધિકૃત અધિકારીની મહત્તમ જાણકારી અને માહિતી અનુસાર મિલકત પર અન્ય કોઈ બોજો નથી છતાં બીડરે બીડ કરતા પહેલા મિલકતના ટાઈટલ અને કલેઈમ / હક્ક / બાકી / બોજા અંગેની જાણકારી મેળવી લેવી. ઈ–હરાજીની જાહેર ખબર બેંક પ્રત્યેની કોઈપણ પ્રતિબદ્ધતા અથવા કોઈપણ પ્રતિનિધીત્વ દર્શાવતી નથી કે દર્શાવતી હોઈ તેમ સમજી શકાશે નહી. મિલકતની હરાજી બેંક દ્વારા મિલકત ઉપરના હાલના તેમજ ભવિષ્યના જાણીતા કે અજાણ તમામ બોજા સહિત વેચવાની છે. અધિકૃત અધિકારી / સિકયોર્ડ કેડીટર્સ થર્ડ પાર્ટી ના કલેઈમ / રાઈટ્સ / વાંધા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. (૪) **નિરીક્ષણ ની તારીખ : ૦૪.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૪ વાગ્યા સુધી કરી શકાશે.** તે માટે સંબંધિત શાખાનો સંપર્ક કરવો. (૫) બીડ ફક્ત ઓનલાઈન દ્વારા જ રજૂ કરવી પડશે. (૬) બીડરોએ વેચાણની શરતો વાંચી અને સમજી છે અને તેના માટે બંધાયેલ છે એમ માનવામાં આવશે. (૭) સબમીટ કરવાની બીડ કિંમત અનામત કિંમતથી ઉપર રહેશે અને બીડર્સ તેમની બોલી **રૂા.૧૦૦૦૦/– (રૂા.દસ હજાર)** ના ગુણાંકમાં કરવાની રહેશે. (૮) બીડ રજૂ કરતા પહેલા બીડરે મિલકતનું નિરીક્ષણ તેમજ મિલકત અંગેની તમામ જાણકારી મેળવી લેવી. (૯) સફળ બીડર્સની ઈએમડી રકમ વેચાણ પ્રક્રિયામાં જમા લેવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઈએમડી પરત કરવામાં આવશે. (૧૦) ઈએમડી પર વ્યાજ મળશે નહી અને સફળ થનાર બીડરે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની કિંમત સ્વીકાર્યા બાદ તરત જ વેચાણ કિંમતનાં ૨૫% (ઈએમડી સાથે) જમા કરવાનાં રહેશે અને વેચાણ કિંમતની બાકીની રકમ (૭૫%) વેચાણ નક્કી થયાની તારીખથી ૧૫ દિવસ કે તે પહેલા જમાં કરવાનું રહેશે. સફળ બીડર્સ દ્વારા રકમ જમા કરવામાં કસુર (વિલંબ) થયે બીડરની જમા રકમ જપ્ત થશે અને મિલકત પુનઃ હરાજીમાં મુકાશે અને કસુરવાર બીડની રકમ બાબતમાં કોઈપણ દાવો / અધિકાર રહેશે નહી. (૧૧) કોઈપણ ઈન્ટરનેટ નેટવર્ક સમસ્યા / પાવર નિષ્ફળતા/ અન્ય કોઈ ટેકનીકલ ખામી નિષ્ફળતા વગેરે માટે અધિકૃત અધિકારી / બેંક કે ઈ–હરાજી સેવા આપનાર ને જવાબદાર ગણવામાં આવશે નહી. આથી આકસ્મિક પરિસ્થિતીને દૂર રાખવા માટે ઈચ્છુક બીડરોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેમણે ઈ–હરાજીની પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે સંપૂર્ણ સજ્જ છે તે ચકાસી લેવું. (૧૨) ખરીદનારે લાગુ સ્ટેમ્પ ડયુટી / રજીસ્ટ્રેશન ફી / લાગુ પડતા સરકારી લેણાં જીએસટી અન્ય ચુકવણી અને કોઈપણ કાનુની / બીન કાનુની બાકી કર / આકારણી વેરો વગેરે ભરવો પડશે. (૧૩) અધિકૃત અધિકારી / બેંક ઉચ્ચતમ ઓફરસ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને તે હરાજીની કાર્યવાહી કોઈપણ તબક્કે કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના તમામ ઓફરોને સ્વીકારવા કે નકારવા અથવા ઈ–હરાજી મુલતવી રાખવા/રદ કરવા અથવા તેની કોઈપણ મિલકત અથવા ભાગ પાછો ખેંચવા સંપૂર્ણ અધિકાર અને વિવેક ધરાવે છે. (૧૪) વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફકત ખરીદનાર / અરજદારના નામે જારી કરવામાં આવશે અને અન્ય કોઈપણ નામે જારી કરવામાં આવશે નહી. (૧૫) વેચાણ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ના અમલીકરણ હેઠળ નિયમો / શરતો ને આધિન રહેશે. વેચાણની શરતો પરની કોઈપણ વિગતો / પુછપરછ સંબંધિત શાખાના આપેલ સંપર્ક નંબરો પરથી મેળવી શકાશે. (૧૬) સરફેસી કાયદા મુજબ ઉપરોક્ત ખાતાના કરજદાર / જામીનદાર / ગીરવેદાર ને**૩૦ દિવસ** ની નોટીસ દ્વારા ઉપરોકત તારીખે રાખેલ હરાજીની જાણ કરવામાં આવેલ છે.

SCAN HERE For More Detaile Terms & Conditions

તા.૧૧.૦૭.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઈન્ડીયા**