આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમીટેડ

IDFC FIRST Bank

(અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિ. અને આઈડીએફસી બેંક લિમીટેડ સાથે જોડાયેલી)
CIN : L65110TN2014PLC097792
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરીંગટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઈ–૬૦૦૦૩૧
ટેલી. : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦ ફેક્ષ : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

પરિશિષ્ટ–૪ (રૂલ ૮[૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર **આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિ. અને આઈડીએફસી બેંક લિમીટેડ સાથે જોડાયેલી)** અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ **તા.૧૯/૦૭/૨૦૨૫** ના રોજ નોટીસ બજાવીને **દેવાદાર, સહ–દેવાદારો અને જામીનદારો ૧. ચોવટિયા શીરીષભાઈ જમનભાઈ, ૨. ચોવટિયા જીજ્ઞાબેન શીરીષભાઈ,** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૨,૨૨,૧૮૩.૨૧/– (અંકે રૂપિયા બાર લાખ બાવીસ હજાર એકસો ત્યાશી અને એકવીસ પૈસા પુરા) તા.૧૯.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજના** આ ડીમાન્ડ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારા કલમ (૧૩) ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તા.૦૫ મી જુલાઈ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો **કબજો** સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિ. અને આઈડીએફસી બેંક લિમીટેડ સાથે જોડાયેલી)** ની રકમ **રૂા.૧૨,૨૨,૧૮૩.૨૧/– (અંકે રૂપિયા બાર લાખ બાવીસ હજાર એકસો ત્યાશી અને એકવીસ પૈસા પુરા)** અને તેના ઉપરના વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતોનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત જે 'શિવદ્રષ્ટિ રેસીડેન્સી' બિલ્ડીંગ નં.એચ/૨, ના ૫મા માળનો ફલેટ નં.૫૦૨, માપ ૩૯૬.૨૮ ચો.ફુટ એટલે ૩૬.૩૮ ચો.મી (બિલ્ટઅપ એરિયા) અને ૩૫૧ ચો.ફુટ (કારપેટ એરિયા), અને ૨૦ ચો.ફુટ ફ્લાવરબેડ, વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત જમીન નો રેવન્યુ સર્વે નં.૫૯/૨, બ્લોક નં. ૬૭, ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૯ (પારડી કણદે –સચીન–કણદે), મુળ પ્લોટ નં.૬૪, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૪, મોજે ગામ.પારડી કણદે, જી.સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૩૦ ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** પ્લોટ નં.૬૮ અને લેક, **પશ્ચિમ તરફ :** બ્લોક નં.૬૬, **ઉત્તર તરફ :** બ્લોક નં.૭૧ અને ૭૨, **દક્ષિણ તરફ :** મોજે ગામ સચીનની લાગુ હદ, આવેલ છે.

સહિ/–
અધિકૃત અધિકારી
આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
(અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિ.
અને આઈડીએફસી બેંક લિમીટેડ સાથે જોડાયેલી)

તારીખ : ૦૫/૦૭/૨૦૨૬
સ્થળ : ગુજરાત
લોન ખાતા નં.: ૧૦૮૫૧૬૮૬૪

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

હની પાર્ક રોડ શાખા : ૩–શિવાલીક વેસ્ટર્ન, એલ. પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત–૩૯૫૦૦૯, ફોન : ૦૨૬૧–૨૭૪૬૭૬૭
E-mail : honeyp@bankofbaroda.com

સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, **શ્રીમતી સુધાબેન ભાવીક નાવડિયા**
પ્લોટ નં. ૩૧૩, મિલેન્યિમ રેસીડેન્સી, શ્રી લબ્દે રેસીડેન્સી નજીક, શ્રી હરી પેલેસ નજીક,સૃષ્ટિ રેસીડેન્સી સામે, વેલંજા, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૩૦

મહેરબાનશ્રી,
બાબત : અમારી હની પાર્ક શાખા, માંથી મેળવેલ ક્રેડીટ સુવિધાઓ

અમારા પત્ર નં. 1) Ref: Retail-00003438350-LMS dated 05-07-2025 and (2) Retail-00003445766-LMS dated 09-07-2025 માં જણાવ્યા મુજબ બેંકની બાકી અંગે ના સંદર્ભમાં તમારી ક્રેડીટ સુવિધાઓની મંજૂરી અને મંજૂરીની શરતો જણાવતા ઉપરોકત મંજૂરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીકયુરીટી પુરી પાડીને ક્રેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. વિવિધ લોન/ક્રેડીટ સુવિધા ખાતાઓમાં અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ	હાલનો વ્યાજનો દર	બાકી લેણા તા.૨૧.૦૫.૨૦૨૬	કરાર સહિત સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત
૧) ટર્મ લોન હોમ લોન (ખાતા નં. ૩૩૦૫૦૬૦૦૦૦૦૫૪૭૪)	૧) રૂા. ૨૯,૪૧,૯૨૦/–	૧)૭.૭૦% + ૨% (પેનલ વ્યાજ) વાર્ષિક	૧) રૂા.૨૯,૭૮,૫૨૨/– (લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ રૂા.૪,૯૧૪.૭૩+ અનસર્વડ વ્યાજ રૂા.૭૪,૭૭૩.૧૨ + ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ રૂા.૧૯૭.૦૦) + વધારાનું વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ	ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ કરેલ રો હાઉસ નો પ્લોટ નં.૩૧૩ મિલેન્યિમ રેસીડેન્સી, શ્રી લબ્દે રેસીડેન્સી નજીક, શ્રી હરી પેલેસ નજીક, સૃષ્ટિ રેસીડેન્સી સામે, વેલંજા, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત – ૩૯૪૧૩૦ ખાતે આવેલ છે.
૨)ટર્મ લોન–હોમ સુવિધા પર્સનલ લોન (ખાતા નં.૩૩૦૫૦૬૦૦૦૦૫૪૮૨)	૨) રૂા. ૧,૪૪,૧૬૦/–	૨)૮.૬૫% + ૨% (પેનલ વ્યાજ) વાર્ષિક	૨) રૂા.૧,૪૫,૩૬૪/– (લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ રૂા.૨૭૩.૦૧+ અનસર્વડ વ્યાજ રૂા.૧,૮૧૨.૦૦ + ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ રૂા.૧૧.૦૦) + વધારાનું વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ	
કુલ	રૂા.૩૦,૮૬,૦૮૦/–			

સુરક્ષિત મિલકત નું વર્ણન :– તમામ હક, હિત અને સંબધ ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે ' મીલેન્યિમ રેસીડેન્સી' નો પ્રાઈવેટ સાઈડ નો પ્લોટ નં. ૩૧૩ (કેજેપી પછી બ્લોક નં.૧૩૯/૩૧૩/૧૦૨, પાસ થયેલ પ્લાન મુજબ બ્લોક નં.૨૬૪/પ્લોટ નં.૧૦૨), માપ ૮૦.૦૪ ચો.વાર. એટલે ૬૬.૯૨ ચો.મી, વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સાથે માપ ૩૮.૫૬ ચો.મી, કુલ માપ ૧૦૫.૪૮ ચો.મી, જમીન બ્લોક નં. ૨૬૦, ૨૬૧, ૨૬૪ અને ૨૭૦ (રી–સર્વે નવો બ્લોક નં.૧૩૯), માપ ૭૫૦૩૬ ચો.મી, ગામ.વેલંજા, સબ ડિસ્ટ્રિકટ. કામરેજ (નવો અબ્રામા), જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૩૩૬, **પશ્ચિમ તરફ :** જોડેનો સોસાયટી રોડ , **ઉત્તર તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં.૩૧૨, **દક્ષિણ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં.૩૧૪ આવેલ છે.

૩) **તા.૧૬.૦૭.૨૦૨૫** ના રોજ લોન કરાર મુજબ બેંકની બરોડા લોનની રકમ **રૂા.૩૦,૮૬,૦૮૦/–** ની જવાબદારી સ્વીકારી છે. ૪) તમે જાણો છો કે **મે–૨૦૨૬** તમે ઉપરોકત લોન / બાકી રકમના વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં કસુર કરેલ છે. **તા. ૩૧.૦૩.૨૦૨૫** ના રોજ તમે ત્યાર બાદ ચુકવણની મુદતે પણ લોન / બાકી હપ્તાની ચુકવણીમાં કસુર કરેલ છે. **૫)** તમે કરેલ કસુર બદલ તમારો લોન એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ **તા.૧૧.૦૫.૨૦૨૬** ના રોજ નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે. અમે વારંવાર વિનંતી કરી છતાં તમે તમારી મૂળ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ, ખર્ચ, ચાર્જીસ વગેરે ચુકવ્યા નથી. **૬)** લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો. ઉપરના મિલકતો તમે ગીરો મુકેલ છે. જામીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. વધુમાં આ નોટીસ આપીએ છીએ કે સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પુરેપુરી રકમ જમા કરાવી બેંક પ્રત્યેની અનુક્રમે **૧) રૂા.૨૯,૭૮,૫૨૨/– (લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ રૂા.૪,૯૧૪.૭૩ + અનસર્વડ વ્યાજ રૂા.૭૪,૭૭૩.૧૨ + ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ રૂા.૧૯૭.૦૦) + વધારાનું વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ અને ૨) રૂા.૧,૪૫,૩૬૪/– (લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ રૂા.૨૭૩.૦૧ + અનસર્વડ વ્યાજ રૂા.૧,૮૧૨.૦૦ + ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ રૂા.૧૧.૦૦) + વધારાનું વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** તેના પર વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ જો હોય તો ની જવાબદારી પેરા–૧ માં જણાવ્યા મુજબ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તારીખ સુધીમાં તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે. **૭)** કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા–૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. **૮)** તમારૂ ધ્યાન પેટા કલમ–૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્યા ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું ધારા ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. **૯) વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા ધારા ૮ મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત–જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી. ૧૦)** કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છુટ રાહત કે છુટછાટ કયાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધિત છે.

તા.૨૧.૦૫.૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત — ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, હનીપાર્ક શાખા

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

માન દરવાજા શાખા : ૧લો માળ, કિષ્ણા માર્કેટ, કિન્નરી ટોકીઝ પાસે, માન દરવાજા રીંગ રોડ, સુરત– ૩૯૫૦૦૨ ફોન નં.: ૦૨૬૧ ૨૩૨૫૧૪૫
E-Mail Id : surman@bankofbaroda.com

સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, **મેસર્સ એસ.જે ક્રિએશન (એક માલિકની પેઢી (દેવાદાર), માલિક શ્રી સુગંધા કુમાર જૈન**
સરનામું : દુકાન નં.૫૦૯, નિધી ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ, મીદાસ સ્કવેર બાજુમાં, ગોડાદરા થી પુણા પાટીયા રોડ, મોજે – પરવત, તા. જી. સુરત–૩૯૫૦૧૨. મો નં. : ૯૭૨૭૩૨૯૧૦૩
રજીસ્ટ ઓફિસ : ૧૩૫/એ, સીતા રામ નગર સોસાયટી, એલ.એચ રોડ, સુરત, ગુજરાત –૩૯૫૦૧૦.
અને : શ્રી સુગંધ કુમાર જૈન (માલિક)
રહેઠાણ નું સરનામું : બિલ્ડીંગ નં.૧૮, ફલેટ નં.૩, મોડેલ ટાઉન, પરવત પટીયા, ડુંભાલ, ઓમ નગર નજીક, સુરત, ગુજરાત –૩૯૫૦૧૦

મહેરબાનશ્રી,
બાબત : સિકયીરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ,૨૦૦૨ ધારા ૧૩ (૨) હવે પછી એકટ તરીકે ઓળખાશે હેઠળ મેસર્સ એસ.જે ક્રિએશન, માલિક શ્રી સુગંધકુમાર જૈન ને નોટીસ અમારી માન દરવાજા શાખા, સુરત માંથી મેળવેલ ક્રેડિટ સુવિધા

૧) અમારા **તા.૨૧.૦૭.૨૦૨૫**ના રોજના મંજૂરી પત્ર માં જણાવ્યા **BOB/SURMAN/ADV/2025-26/21** મુજબ બેંકની બાકી અંગે ના સંદર્ભમાં તમારી ક્રેડીટ સુવિધાઓની મંજૂરી અને મંજૂરીની શરતો જણાવતા ઉપરોકત મંજૂરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીકયુરીટી પુરી પાડીને ક્રેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. વિવિધ સુવિધા ખાતાઓમાં અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુવિધા નો પ્રકાર	લીમીટ (રૂા.માં)	હાલનો વ્યાજનો દર	૦૧/૦૭/૨૦૨૬ રોજની બાકી	અનચાર્જીડ વ્યાજ/ તા.૦૧.૦૭.૨૬ ચાર્જીસ	કુલ બાકી તા.૦૧.૦૭.૨૬ (તા.૦૧.૦૭.૨૬ સુધી વ્યાજ સહિત ચાર્જીસ
કેશ ક્રેડિટ લોન ખાતા નં. ૧૬૫૩૦૫૦૦૦૦૦૩૬૪)	રૂા. ૯૫,૦૦,૦૦૦/–	વાર્ષિક ૯.૦૦% માસિક રેસ્ટ સાથે	રૂા. ૯૪,૯૭,૮૧૮.૮૦	રૂા. ૨,૩૨,૮૨૧.૪૭	રૂા. ૯૭,૩૦,૬૪૦.૨૭

પ્રાથમિક સુરક્ષા : લોન એગ્રીમેન્ટ એલડીઓસી ૧૪૪બી દ્વારા દેવાદાર ના રો–મટીરીયલ્સ, સ્ટોક ઈન પ્રોસેસ, ફીનીસ્ડ ગુડસ અને તમામ બુક ડેબ્ટસ, અસ્થિર માલનું હાઈપોથીકેશન **CERSAI Id : 400094394638**

સમાંતર સુરક્ષા : પરવટ ખાતે આવેલ નિધી ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ નામે ઓળખાતી બિલ્ડીંગ ની પહેલા માળની દુકાન નં.–૫૦૯ (માપ થયેલ પ્લાન મુજબ દુકાન નં. ૧૦૯) સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૧૧૩૪.૦૦ ચો.ફુટ, બીલ્ટઅપ એરીયા માપ ૫૪.૩૮ ચો.મી કારપેટ એરિયા વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત માપ ૫૨.૭૧ ચો.મી જે રેવન્યુ સર્વે નં.૫૯/૧ +૨ બ્લોક નં. ૮૭/બી, માપ ૧૦૪૬૭ ચો.મી, પ્રિલીમીનરી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૯ (પરવટ– મગોબ) ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૦ માપ ૭૩૨૫ ચો.મી .મોજે ગામ.પરવટ, તાલુકા.ઉધાના(સુરત શહેર), જી.સુરત, ખાતે આવેલ છે. **આ બિલ્ડીંગ ની ચર્તુદિશા– વેલ્યુએશન રીર્પોટ મુજબ (પાસ થયેલ) પ્લાન મુજબ પુર્વે :** ખુલ્લી જગ્યા, **પશ્ચિમે :** પેસેજ, **ઉત્તરે :** દુકાન નં.૫૦૮, **દક્ષિણે :** દુકાન નં.૫૧૦ .

(ઉપરની મિલકત બેંક ઓફ બરોડાની તરફેણમાં ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ ઓફ રીર્ટનીંગ ટુ ડીપોઝીટ ઓફ ટાઈટલ ડીડ્સ' થી મોર્ગેજ કરેલ છે જેનું રજીસ્ટ્રેશન એસઆરઓ સુરત–૧ (નવાગામ) ૨૦૨૫ ના તા. ૩૦.૦૭.૨૦૨૫ નં.૧૪૬૩૮ થી થયેલ છે.

જેનો **CERSAI** રજીસ્ટ્રેશન આઈડી, **Asset Id** :-૨૦૦૦૩૭૮૦૧૨૪૭૦, સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈ ડી –૪૦૦૦૯૪૩૮૬૬૪૪ છે.

તમે ઉપરોક્ત રકમ પર વધી કરાર આધારિત વ્યાજ ચુકવવા માટે પણ જવાબદાર છો. તા.૦૧.૦૭.૨૦૨૬ થી સંપૂર્ણ ચુકવણી સુધીનું સમગ્ર રકમ મુદતવીતી હોવાથી તમે ૨% વાર્ષિક (સાદુ વ્યાજ) દંડાત્મક વ્યાજ ચુકવવા માટે પણ જવાબદાર છો. મહેરબાની કરી નોધ લેશો કે બેંક સાદા વ્યાજના ધોરણે ૨% વાર્ષિક (સાદુ વ્યાજ) લેખે દંડના વ્યાજની ગણતરી કરી દાવો કર્યો છે વ્યાજ ગણતરી ની શીર આ સાથે જોડાયેલી છે.

૨. તમે જાણો છો કે તમે **જુન–૨૦૨૬** પુરા થયેલ ઉપરોકત લોન/બાકી રકમના હપ્તાની ચુકવણી કરવામાં કસુર કરેલ છે. ૩. તમે કરેલ કસુર બદલ તમારો ટર્મ લોન એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ **તા.૨૯.૦૬.૨૦૨૬** ના રોજ નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે. અમે વારંવાર વિનંતી કરી છતાં તમે તમારી લોન અને તેના પર ના વ્યાજ સહિત મુદત વીતી રકમની ચુકવ્યા નથી. ૪. લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો. ઉપરના પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકતો તમે ગીરો મુકેલ છે. જામીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પુરેપુરી રકમ જમા કરાવી બેંક પ્રત્યેની **રૂા.૯૭,૩૦,૬૪૦.૨૭/– (રૂા. સતાણું લાખ ત્રીસ હજાર છસો ચાલીસ અને સત્તાવીસ પૈસા પુરા)** પેરા –૧ માં જણાવ્યા મુજબ આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તા. સુધીમાં તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે. **૫.** કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા–૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. **૬.** તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની કલમ ૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્યા ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. **૭. વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા ધારા ૮ મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને કોસ્ટ, ચાર્જીસ ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત–જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી. ૮.** કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છુટ રાહત કે છુટછાટ કયાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધીત છે.

તા. ૦૧.૦૭.૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, માન દરવાજા શાખા.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત જીલ્લાના ચોર્યાસી તાલુકાના મોજે ગામ : પાલી માં આવેલ જુનો રે.સ.નં. : ૬૧, જેનો બ્લોક નં. : ૬૧ થી નોંધાયેલી ઔદ્યોગિક હેતુની બિનખેતીની જમીન, જેનું ઓરીજીનલ પ્લોટ મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૨૯૭૪૬ ચો.મી. છે જેને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૪ લાગુ પડતા ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૧ ફાળવવામાં આવેલ છે. જેનો ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૬૧ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૭૮૪૯ ચો.મી. છે તે ફાઇનલ પ્લોટ પૈકીની ૪૩૨૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન, જમીનના માલિક રાકેશ ગોપાલભાઇ બારોટ પાસેથી અમારા અસીલએ ખરીદ કરવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી આ નોટીસ આપી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સદર જમીનમાં જે કોઇ વ્યકિત, ઇશમ કે સંસ્થાનો લાગ-ભાગ, હકક, હિસ્સો, ખોરાકી-પોષાકી હોય તો દિન-૦૭ (સાત) માં અમોને પુરાવા સાથે લેખિતમાં જાણ કરવી અને જો સમયમર્યાદામાં તેમ ન કરવામાં આવે તો કોઇ પ્રકારનો કોઇનો હકક સંબંધ નથી, તેવું માનીને અમારા અસીલ પરસ્પર નકકી થયા મુજબ ઉપરોકત જમીનનો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ કરી લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ આથી નોંધ લેવી. તા.૦૯/૦૭/૨૦૨૬

ઓફીસ : ૨૦૬, ધ ગેલેરીયા, એકસીસ બેંન્કની બાજુમાં, યોગીચોક, પુણાગામ, સુરત. મો. ૯૭૨૩૮-૦૨૮૬૪

ગૌતમ બી. કાછડીયા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

મિલકતના ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે **સુરત ડીસ્ટ્રીકટ,** સબ ડીસ્ટ્રીકટ:- **કતારગામ(સુરત સીટી)**ના મોજે ગામ:- **ડભોલી**નાં **બ્લોક નંબરઃ ૮૨ + ૮૩ + ૧૧૬/પૈકી ૨** ઉત્તર તરફનો ભાગ ૧૨૩૯૪.૦૦ ચો.મી. કે જેને લાગુ **ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૧ (ડભોલી), ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૭ પૈકી** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીનમાં આયોજીત **"ઓમ હેરિટેજ"**માં આવેલ બિલ્ડીંગો પૈકી **"બિલ્ડીંગ નં.બી"**ના **"નવમાં માળ"** પર આવેલ ફલેટો પૈકી **ફલેટ નંબર : ૯૦૧** વાળી મિલ્કતની હાલની માલિકી **સંજયભાઈ પ્રાગજીભાઈ લખાણી તથા જીજ્ઞેશભાઈ પ્રાગજીભાઈ લખાણી**ની ચાલી આવેલ છે. સદરહુ મિલ્કતના માલિક પાસેથી અગાઉના **અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ સાટાખત નં.૬૧૪૪ તા.૧૮-૦૩-૨૦૧૫** તથા તેની **અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ** તથા **અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ રદ સાટાખત નં.૨૬૬૮૧ તા.૧૪- ૧૨-૨૦૧૬ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ** ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવી હમો કનેથી સદરહુ મિલ્કતનું ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહુ મિલ્કત બાબતે કોઇને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધા વિરોધ અવરોધ અટકાયત, કોઇ કોલ-કરાર, દરદાવો, હકક, હીત, હીસ્સો, દાવાદુવી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનું હકક-હીત-હિસ્સો કે તર- તકરાર અથવા કોઇ નાણાંકીય સંસ્થાનો ચાર્જ યાને બોજો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી **દિન-૭માં** લેખિત પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામાં ઉપર જાણ કરવી મુદત વિત્યે કોઇના કોઇપણ જાતના વાંધા વિરોધ અવરોધ આવશે નહીં તો સદરહુ મિલ્કતનું હમો એડવોકેટસ ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપીશું અને પાછળથી કોઇના કોઈપણ જાતના વાંધા ચાલશે નહીં અને સદરહુ મિલ્કત ઉપર અમારા અસીલનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે. જેની આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી. **તારીખઃ ૦૯-૦૭-૨૦૨૬**

ઓફીસ નંબરઃ ૪૦૧૩,સેન્ટ્રલ બાઝાર, વરાછા પોલિસ સ્ટેશનની સામે,વરાછા,સુરત મો.: ૯૮૨૪૭-૨૧૦૦૨

સુજીત બી.રામોલીયા
એડવોકેટ

આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમીટેડ

IDFC FIRST Bank

(અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિમીટેડ, આઈડીએફસી બેંક લિમીટેડ સાથે જોડાયેલી અને હાલમાં આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ તરીકે જાણીતી)
CIN : L65110TN2014PLC097792
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : કેઆરએમ ટાવર, આઠમો માળ, હેરીંગટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઈ–૬૦૦૦૩૧ ટેલી : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦
ફેક્ષ : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

પરિશિષ્ટ–૪ [રૂલ ૮(૧) કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર **આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિ. (અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિમીટેડ,આઈડીએફસી બેંક લિમીટેડ સાથે જોડાયેલી)** અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) ની સાથે વાંચતા નિયમ ૩ હેઠળ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ **તા.૧૪.૦૧.૨૦૨૬** ના રોજ નોટીસ બજાવીને **દેવાદાર, સહદેવાદારો અને જામીનદારો ૧. સુશીલકુમાર વિશ્વકર્મા ૨. રશ્મી વિશ્વકર્મા** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા ૭,૬૪,૦૨૬.૬૧/– (અંકે રૂપિયા સાત લાખ ચોસઠ હજાર છવ્વીસ અને એકસઠ પૈસા પુરા) તા.૧૩.૦૧.૨૦૨૬** ના રોજના આ ડીમાન્ડ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) ના રૂલ ૮ હેઠળ તેમને બક્ષવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૦૫ જુલાઈ ૨૦૨૬** ના રોજ આ **પ્રત્યક્ષ કબજો** સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિ. (અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિમીટેડ,આઈડીએફસી બેંક લિમીટેડ સાથે જોડાયેલી)** ની રકમ **રૂા ૭,૬૪,૦૨૬.૬૧/– (અંકે રૂપિયા સાત લાખ ચોસઠ હજાર છવ્વીસ અને એકસઠ પૈસા પુરા)** અને તેના ઉપરના વ્યાજને આધીન રહેશે.

દેવાદારો નું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતોનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતો પ્લોટ નં–૭૦ નું માપ ૫૩.૩૮ ચો.વાર એટલે કે ૪૬.૬૫ ચો.મીટર ધરાવતો ખુલ્લો પ્લોટ, રોડ અને સીઓપી માં પ્રમાણ સર વણવહેચાયેલ હિસ્સા સાથે વિશ્વાસ રેસીડન્સી રહેણાક ના હેતુ માટે ની બિનખેતી જમીન પૈકી વિકસીત થયેલ જમીન બ્લોક નં. ૩૨૨, મોજે કુંવરદા, સબ ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા–માંગરોળ, જી.સુરત,રાજય ગુજરાત–૩૯૪૪૧ ખાતે જેની ચતુર્થદિશા **:પુર્વે :** રોડ, **પશ્ચિમે :** પ્લોટ નં.૨૮, **ઉત્તરે :** પ્લોટ નં.૬૯, **દક્ષિણ :** પ્લોટ નં.૭૧ આવેલ છે.

સહિ/–
અધિકૃત અધિકારી,
આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિ.
(અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિમીટેડ,
આઈડીએફસી બેંક લિમીટેડ સાથે જોડાયેલી

તારીખ : ૦૫–૦૭–૨૦૨૬
સ્થળ : ગુજરાત
લોન ખાતા નં.: ૨૩૭૩૧૫૦૨

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

હની પાર્ક રોડ શાખા : ૩–શિવાલીક વેસ્ટર્ન, એલ. પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત–૩૯૫૦૦૯ ગુજરાત, ફોન : ૦૨૬૧–૨૭૪૬૭૬૭
E-mail : honeyp@bankofbaroda.com

સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ જામીનદારને નોટીસ

પ્રતિ, **શ્રી વિરેન્દ્રભાઈ કિરીટભાઈ વાનાણી**
ડી/૨૦૬, સુમન સાર્થી એપાર્ટમેન્ટ, વેડ રોડ, રવજી ફાર્મ પાછળ, નાની વેડ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૪

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : શ્રીમતી સુધાબેન ભાવીક નાવડિયા દ્વારા લીધેલ ક્રેડીટ ફેસીલીટીમાં તમારી જામીનગીરી અંગે

૧) તમને ખબર છે તે પ્રમાણે તારીખ **૧૬.૦૭.૨૦૨૫** ન રોજ તમે તમામ નાણાં અને નાણાકીય જવાબદારીઓના પેમેન્ટની ગેરેન્ટી આપી હતી. જે તમારી પાસેથી એટલે કે **શ્રીમતી સુધાબેન ભાવીક નાવડિયા,** પાસેથી **૧) રૂા.૨૯,૭૮,૫૨૨/– (લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ રૂા.૪,૯૧૪.૭૩ + અનસર્વડ વ્યાજ રૂા.૭૪,૭૭૩.૧૨ + ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ રૂા.૧૯૭.૦૦) + વધારાનું વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ અને ૨) રૂા.૧,૪૫,૩૬૪/– (લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ રૂા.૨૭૩.૦૧ + અનસર્વડ વ્યાજ રૂા.૧,૮૧૨.૦૦ + ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ રૂા.૧૧.૦૦) + વધારાનું વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** તેના પર વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે ચુકવવા ઉપરના જામીન દસ્તાવેજ પ્રમાણે તમારે જામીનદાર તરીકે અમને નીચેની સિકયુરીટી પૂરી પાડવાની રહેશે.

સુરક્ષિત મિલકત નું વર્ણન :– તમામ હક, હિત અને સંબધ ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે ' મિલેન્યિમ રેસીડેન્સી' નો પ્રાઈવેટ સાઈડ નો પ્લોટ નં. ૩૧૩ (કેજેપી પછી બ્લોક નં.૧૩૯/૩૧૩/૧૦૨, પાસ થયેલ પ્લાન મુજબ બ્લોક નં.૨૬૪/પ્લોટ નં.૧૦૨), માપ ૮૦.૦૪ ચો.વાર. એટલે ૬૬.૯૨ ચો.મી, વણવહેચાયેલ હિસ્સા સાથે જમીનનું માપ ૩૮.૫૬ ચો.મી, કુલ માપ ૧૦૫.૪૮ ચો.મી, જમીન બ્લોક નં. ૨૬૦, ૨૬૧, ૨૬૪ અને ૨૭૦ (રી–સર્વે નવો બ્લોક નં.૧૩૯), માપ ૭૫૦૩૬ ચો.મી, ગામ.વેલંજા, સબ ડિસ્ટ્રિકટ. કામરેજ (નવો અબ્રામા), જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૩૩૬, **પશ્ચિમ તરફ :** જોડેનો સોસાયટી રોડ , **ઉત્તર તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં.૩૧૨, **દક્ષિણ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં.૩૧૪ આવેલ છે.

૨. અમે તમને જણાવીએ છીએ કે, દેવાદાર કે જે બાકી લોનની રકમ ચુકવવામાં અસમર્થ થયા છે અને તેમનો એકાઉન્ટ નોન–પર્ફોર્મીંગ એસેટ તરીકે જાહેર થયેલ છે. આ નોટિસની કોપી જામીનદારને **તા.૨૧.૦૫.૨૦૨૬** સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ આપવામાં આવી હતી, તેથી દેવાદાર અસમર્થ સાબિત થતાં ગેરંટી પ્રમાણે તમારે અમને સીસી/ટીએલની બાકી રકમ **૧) રૂા.૨૯,૭૮,૫૨૨/– (લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ રૂા.૪,૯૧૪.૭૩ + અનસર્વડ વ્યાજ રૂા.૭૪,૭૭૩.૧૨ + ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ રૂા.૧૯૭.૦૦) + વધારાનું વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ અને ૨) રૂા.૧,૪૫,૩૬૪/– (લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ રૂા.૨૭૩.૦૧ + અનસર્વડ વ્યાજ રૂા.૧,૮૧૨.૦૦ + ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ રૂા.૧૧.૦૦) + વધારાનું વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** અને અહીં તમને ઠપકો આપીને જણાવીએ છીએ કે, આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકીની રકમ ચુકવી દેવાની રહેશે. કૃપા કરી નોંધ લો કે પેરા નં. ૧ માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે **તા.૨૧.૦૫.૨૦૨૬** મુજબ વ્યાજ ચડવાના ચાલુ રહેશે. (કોપી સામેલ). ૩. અમે આગળ તમને જણાવીએ છીએ કે, તમારી આપેલી જવાબદારીઓ કે જે ઋણ ચુકવવાની હતી તેમાં તમે અસમર્થ નીવડયા છો. અહીં તમને સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ની ધારા ૧૩ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ તમને નોટિસ આપીને ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવા જણાવ્યુ હતું અમે આગળ તમને નોટિસ આપીને જણાવીએ છીએ કે, ઉપરની રકમ વ્યાજ સાથે ચુકવણીની તારીખ સુધીમાં ચુકવવામાં અસમર્થ થશો તો અને કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળના તમામ કે કોઈ પણ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની અમને ફરજ પડશે તેની નોંધ લેવી. ૪. અમે તમારૂ ધ્યાન ઉપરોકત અધિનિયમની કલમ ૧૩ ની પેટા કલ્મ (૮) તરફ દોરવા માંગીએ છીએ, જેમાં શરતો મુજબ જો તમે બેંક દ્વારા લેવામાં આવતા તમામ ખર્ચો, ચાર્જ સહિત બાકીની રકમની ચુકવણી જાહેર હરાજી/ટેન્ડર/ખાનગી સંધી કરાર માટે નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરવાની તારીખ પહેલા કોઈપણ સમયે કરો તો તમે સુરક્ષિત મિલકતને છુટી કરી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે ઉપર મુજબની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પછી, સુરક્ષિત મિલકત છોડાવવાનો તમારો અધિકાર ઉપલબ્ધ રહેશે નહી. **૫.**અમે આગળ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૧૩) હેઠળ પેરા (૧) માં દર્શાવેલ મિલકત ના નોટીસમાં બતાવ્યા પ્રમાણેની સંપત્તિનું વેચાણ, લીઝ કે સ્થળાંતર કરવાની મનાઈ કરવામાં આવે છે.(ધંધાના સામાન્ય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એવું જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) માં જણાવેલ જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું તે આ ધારાની કલમ ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. ૬. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટિસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તમારી પાસેથી બાકી નીકળતી રકમના સંદર્ભમાં વધારે માગણી કરવાના અધિકાર સહિત અન્ય કોઈ અધિકાર કે રાહતની માંડવાળ તરીકે ગણવામાં નહિ આવે.

તા.૨૧.૦૫.૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત — ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, હનીપાર્ક શાખા

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

માન દરવાજા શાખા : ૧લો માળ, કિષ્ણા માર્કેટ, કિન્નરી સિનેમા પાસે, માન દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત– ૩૯૫૦૦૨ ફોન : ૦૨૬૧– ૨૩૨૫૧૪૫
E-Mail Id : surman@bankofbaroda.com

સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ જામીનદારને નોટીસ

પ્રતિ, **શ્રીમતી જયોતિ કુમારી જૈન (જામનદાર) :**
સરનામું : બિલ્ડીંગ નં.૧૮, ફલેટ નં.૩, મોડેલ ટાઉન, પરવત પટીયા, ડુંભાલ, ઓમ નગર નજીક, સુરત, ગુજરાત– ૩૯૫૦૧૦.

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : અમારી માનદરવાજા શાખા, સુરત માંથી મેસર્સ એસ.જે ક્રિએશન એક માલિક પેઢી શ્રી સુગંધ કુમાર જૈન દ્વારા લીધેલ ક્રેડીટ ફેસીલીટીમાં તમારી જામીનગીરી અંગે

૧. તમને ખબર છે તે પ્રમાણે તારીખ **૩૦/૦૭/૨૦૨૫** ન રોજ તમે તમામ નાણાં અને નાણાકીય જવાબદારીઓના પેમેન્ટની ગેરેન્ટી આપી હતી. જે તમારી પાસેથી એટલે કે **મેસર્સ એસ.જે ક્રિએશન (માલિક સુગંધ કુમાર જૈન)** ની પાસેથી કેશ ક્રેડિટ લીમીટ **રૂા.૯૫,૦૦,૦૦૦/–** વ્યાજ સહિત ચુકવવા ઉપરના જામીન દસ્તાવેજ પ્રમાણે તમારે જામીનદાર તરીકે અમને નીચેની સિકયુરીટી પૂરી પાડવાની રહેશે.

સમાંતર સુરક્ષા : પરવટ ખાતે આવેલ નિધી ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ નામે ઓળખાતી બિલ્ડીંગ ની પહેલા માળની દુકાન નં.–૫૦૯ (માપ થયેલ પ્લાન મુજબ દુકાન નં. ૧૦૯) સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૧૧૩૪.૦૦ ચો.ફુટ, બીલ્ટઅપ એરીયા માપ ૫૪.૩૮ ચો.મી કારપેટ એરિયા વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત માપ ૫૨.૭૧ ચો.મી જે રેવન્યુ સર્વે નં.૫૯/૧ +૨ બ્લોક નં. ૮૭/બી, માપ ૧૦૪૬૭ ચો.મી, પ્રિલીમીનરી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૯ (પરવટ– મગોબ) ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૦ માપ ૭૩૨૫ ચો.મી .મોજે ગામ.પરવટ, તાલુકા.ઉધાના(સુરત શહેર), જી.સુરત, ખાતે આવેલ છે. **આ બિલ્ડીંગ ની ચર્તુદિશા– વેલ્યુએશન રીર્પોટ મુજબ (પાસ થયે) પ્લાન મુજબ પુર્વે :** ખુલ્લી જગ્યા, **પશ્ચિમે :** પેસેજ, **ઉત્તરે :** દુકાન નં.૫૦૮, **દક્ષિણે :** દુકાન નં.૫૧૦.

(ઉપરની મિલકત બેંક ઓફ બરોડાની તરફેણમાં ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ ઓફ રીર્ટનીંગ ટુ ડીપોઝીટ ઓફ ટાઈટલ ડીડ્સ' થી મોર્ગેજ કરેલ છે જેનું રજીસ્ટ્રેશન એસઆરઓ સુરત–૧ (નવાગામ) ૨૦૨૫ ના તા. ૩૦.૦૭.૨૦૨૫ નં.૧૪૬૩૮ થી થયેલ છે.

૨. અમે તમને જણાવીએ છીએ કે, દેવાદાર કે જે બાકી લોનની રકમ ચુકવવામાં અસમર્થ થયા છે અને તેમનો એકાઉન્ટ નોન–પર્ફોર્મીંગ એસેટ તરીકે જાહેર થયેલ છે. આ નોટિસની કોપી જામીનદારને **તા.૦૧.૦૭.૨૦૨૬** સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ આપવામાં આવી હતી, તેથી દેવાદાર અસમર્થ સાબિત થતાં ગેરંટી પ્રમાણે તમારે અમને સીસી/ટીએલની બાકી રકમ **રૂા.૯૭,૩૦,૬૪૦.૨૭/– (રૂા. સતાણું લાખ ત્રીસ હજાર છસો ચાલીસ અને સત્તાવીસ પૈસા પુરા)** અહીં તમને ઠપકો આપીને જણાવીએ છીએ કે, આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકીની રકમ ચુકવી દેવાની રહેશે. કૃપા કરી નોંધ લો કે પેરા નં. ૧ માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે **તા.૦૧.૦૭.૨૦૨૬** મુજબ વ્યાજ ચડવાના ચાલુ રહેશે. (કોપી સામેલ). ૩. અમે આગળ તમને જણાવીએ છીએ કે, તમારી આપેલી જવાબદારીઓ કે જે ઋણ ચુકવવાની હતી તેમાં તમે અસમર્થ નીવડયા છો. અહીં તમને સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ની ધારા ૧૩ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ તમને નોટિસ આપીને ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવા જણાવ્યુ હતું અમે આગળ તમને નોટિસ આપીને જણાવીએ છીએ કે, ઉપરની રકમ વ્યાજ સાથે ચુકવણીની તારીખ સુધીમાં ચુકવવામાં અસમર્થ થશો તો અને કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળના તમામ કે કોઈ પણ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની અમને ફરજ પડશે તેની નોંધ લેવી. ૪. અમે આગળ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૧૩) હેઠળ પેરા (૧) માં દર્શાવેલ મિલકત ના નોટીસમાં બતાવ્યા પ્રમાણેની સંપત્તિનું વેચાણ, લીઝ કે સ્થળાંતર કરવાની મનાઈ કરવામાં આવે છે.(ધંધાના સામાન્ય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એવું જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) માં જણાવેલ જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું તે આ ધારાની કલમ ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. **૫.** અમે તમારૂ ધ્યાન ઉપરોકત અધિનિયમની કલમ ૧૩ ની પેટા કલ્મ (૮) તરફ દોરવા માંગીએ છીએ, જેમાં શરતો મુજબ જો તમે બેંક દ્વારા લેવામાં આવતા તમામ ખર્ચો, ચાર્જ સહિત બાકીની રકમની ચુકવણી જાહેર હરાજી/ટેન્ડર/ખાનગી સંધી કરાર માટે નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરવાની તારીખ પહેલા કોઈપણ સમયે કરો તો તમે સુરક્ષિત મિલકતને છુટી કરી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે ઉપર મુજબની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પછી, સુરક્ષિત મિલકત છોડાવવાનો તમારો અધિકાર ઉપલબ્ધ રહેશે નહી. ૬. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટિસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તમારી પાસેથી બાકી નીકળતી રકમના સંદર્ભમાં વધારે માગણી કરવાના અધિકાર સહિત અન્ય કોઈ અધિકાર કે રાહતની માંડવાળ તરીકે ગણવામાં નહિ આવે.

તા. ૦૧.૦૭.૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, માન દરવાજા શાખા.

ખેતીની જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા સર્વેને આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનુ કે.નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ/તાલુકાઃ ગણદેવી ના મોજે ગામ : માણેકપોર માં આવેલ જુનો બ્લોક/રિ.સ.નં. ૩૯૭/પૈકી ૧ જેનો પ્રમોલગેશન બાદ નવો રી.સર્વે/બ્લોક નં.૪૪૯ વાળી ખેતીની જમીન જેના ખાતા નં.૪૧૨ આકાર : ૨.૫૫ જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૭-૭૩ વાળી ખેતીલાયક જમીન જે જમીનનાં માલીક ૧.જયસુખબેન અશોકકુમાર પટેલ ૨.પ્રિયંકા વિમલકુમાર પટેલ તે અશોકકુમાર પટેલની પુત્રી ૩. નિકીતા નિકુંજ પટેલ તે અશોકુમાર પટેલની પુત્રી ૪. ધમિષ્ઠાબેન ઉપેન્દ્રભાઇ પટેલ ૫. દર્શનાબેન જેનિસભાઇ પટેલ તે ઉપેન્દ્રકુમાર પટેલની પુત્રી ૬. નીમા નિકુંજકુમાર પટેલ તે ઉપેન્દ્રકુમાર પટેલની પુત્રી ૭. કુણાલ ઉપેન્દ્રકુમાર પટેલ ચાલી આવેલ છે. તેઓ પાસેથી મારા અસીલ ચોખ્ખા માલીકી હકકે વેચાણ રાખવા માંગે છે. જેથી સદરહુ ખેતીની જમીન ઉપર સબબ,કોઇપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા/બેન્કના કોઇપણ જાતના લાગભાગ, હકક-હીત હીસ્સા સંબધ, દર-દાવાદુબી, પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી પોષાકી હકક, અધિકાર હોય યા કોઇના ઇઝમેન્ટ હકક અધિકાર હોય તો તેવી વ્યકિત યા બેન્ક કે સંસ્થાયા હીત ધારકોએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તે અંગેના લેખીત આધાર-પુરાવા સાથે દિન-૦૭ માં અમોને નીચેના સરનામે રૂબરૂ લેખીત જાણ કરવી. અન્યથા મુદત વિત્યેથી કોઇનો કોઇ પણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગ-ભાગ આવેલ નથી તેમ માની અને જો આવેલ હોય તો તે સ્વેચ્છાએ જતો (વેવ) કરેલ છે. તેમ માની અમારા અસીલ સદરહું મિલકતના માલીકો પાસેથી વેચાણથી રાખી તે અંગેનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી-કરાવી લેશે તેની નોંધ લેવી.
અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી

ઓફિસઃ એ/૩, મંગલમ ફ્લેટ્સ, રૂપાલી નહેર પાસે, આલ્ફા રેસ્ટોરન્ટ સામે, ભટાર રોડ, સુરત. મો.૯૦૩૩૦-૬૬૧૬૩,૯૮૨૪૫ ૨૭૧૯૭

વિપુલ બી.પ્રજાપતી
અજય.એમ.દામાણી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સીટી સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ના મોજે ગામ પીપળોદ ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫ પૈકી વાળી જમીન. જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬ ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૫ તથા ૨૦, સીટી સર્વે સુરતના વોર્ડ પીપળોદના સીટી સર્વે નં. ૮૯૫ પૈકી ની સુમારે ૮૯૨.૨૦ સ.ચો.મી.ની જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ " **રિધ્ધી–સિધ્ધી** " ઈમારતના **પહેલા** માળ ઉપર આવેલ **ફલેટ નં. ૧૦૭** જેનું વપરાશનું ક્ષેત્રફળ ૪૦.૮૮ ચો.મી. તથા **બિલ્ટઅપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૪૯.૦૬ ચો.મી.** વાળી મિલકત તથા ઈમારતની તળની જમીનમાં વણવહેંચાયેલ ૧૮.૩૧૮ ચો.મી. જમીન સહિતની મિલકત નાં માલીક **રૂપલ વિનુભાઈ પટેલ** ની ચાલી આવેલ છે. જે મીલકત ની ઉત્રોતર ઓરીજનલ ફી રસીદ ચેક કરતા દસ્તાવેજ નં. ૧૦૧૫૬ થી તા. ૨૯/૦૯/૨૦૦૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે ઓરીજનલ (આર.આર.) ગુમ થયેલ છે. સદરહુ ઓરીજનલ રસીદ (આર.આર.) કોઈપણ નાણાંકીય ધિરાણ આપનારી ખાનગી કે સરકારી સંસ્થામાં જમા હોય તે તે અંગેની જાણ હમોના વકીલશ્રીને આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં લેખીત પુરાવા સહીત સુપ્રત કરવા. મુદત વિત્યેથી મજકુર ઓરીજનલ ફી રસીદ (આર.આર.) ગુમ થયેલ છે અને કોઈ સંસ્થામાં જમા નથી તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. મુદત બાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર–તકરાર ચાલશે નહી. તેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૩, પૂર્ણિમાં શોપીંગ સેન્ટર, સોમનાથ સાયકલ માર્ટની બાજુમાં, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત. મો. ૯૯૦૯૧૮૧૮૨૩

મારી મારફત
(હરીકૃષ્ણ વી. ચૌહાણ)
એડવોકેટ & નોટરી

ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી તમામ લાગતા વળગતાને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ સુરતના **મોજે અડાજણ** રેવન્યુ સરવે નંબર : ૩૮૦/૨, ૩૮૪/૨, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૨ (અડાજણ) ના ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪૬, જમીનમાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર : એ વાળી જમીન તથા પ્લોટ નંબર : બી તથા પ્લોટ નંબર : સી વાળી જમીનમાં આયોજીત **મધુવન કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી.** માં આવેલા ફલેટો પૈકી ત્રીજા માળ પર આવેલ **ફલેટ નં. સી–૩૦૧** વાળી મિલકત તથા તળની વણવહેંચાયેલ હિસ્સાવાળી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીતની મિલકતના હાલ **શ્રેયાબેન અમિતભાઈ શાહ અને અમિત યશવંતલાલ શાહ** ની માલિકીની ચાલી આવેલ છે, તેઓના જણાવ્યા મુજબ અગાઉ નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ **વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૨૫૮૧, તા.૧૮.૧૦.૨૦૦૭** ની અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ તેઓ કનેથી ગુમ/ગેરવલ્લે થઈ ગયેલ છે જે હાલ મળી આવતી નથી. સદરહુ મિલકતના માલિકે સદર મિલકત અમારી અસીલ બેંકમાં મોર્ગેજમાં મુકીને ધીરાણ મેળવવા નકકી કરેલ છે, સબબ સદરહુ મિલકત બાબતમાં કોઈપણ સરકારી, ખાનગી યા સહકારી બેંક, સંસ્થા, પેઢી, કંપની યા કોઈ વ્યકિત કે ત્રાહિતનો ચાર્જ, બોજો કે લિયન યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, ખોરાકી–પોષાકી, આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક કે ગણોતનો હકક કે દરદાવો વિગેરે હોય તો **દિન–૭** માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખિતમાં નીચેના સરનામે જાણ કરવી. અન્યથા મુદત વિત્યે મજકુર જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, બોજો કે દરદાવો નથી અને જો હોય તો તે વેવ કરેલ છે યાને જતો કરેલ છે તેમ માનીને ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર, વાંધો–વિરોધ ચાલશે નહી અને આગળની પ્રક્રિયા સંપુર્ણ કરવામાં આવશે, જેની નોંધ લેવી.

સુરત, તા.૦૯/૦૭/૨૦૨૬
ઓફિસ : ૪૦૩, શુભમ કોમ્પલેક્ષ, પોર મહોલ્લો, આનંદ હોસ્પિટલની ગલીમાં, નાનપુરા, સુરત. મો. ૯૮૭૯૮ ૧૬૩૬૦

અસીલની સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે
સુમન ઓ. રાજપુત
એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ તથા જાહેર ચેતવણી

ડિ. નવસારીના તાલુકા નવસારીના મોજેઃ છાપરા ના મુળ રે.સ.નં. / બ્લોક નં. ૨૩૪ પૈકી થી નોંધાયેલ બીનખેતીની રહેણાંક ઉપયોગી પ્લોટો પૈકી જુદા જુદા પ્લોટો વાળી જમીન હમારા અસીલ શ્રી ચેતનભાઈ વસંતભાઈ દોશી, રહે. સુરતનાઓએ સાટાખત રૂએ કાયદેસરનો વેચાણ અવેજ ચુકવી મુળ માલીક મહેન્દ્રભાઈ નાનુભાઈ ગાંધી વિગેરે ના એ પાસેથી વેચાણ રાખેલ હતા. આમ છતાં સદરહુ જમીનના મુળ માલીક મહેન્દ્રભાઈ નાનુભાઈ ગાંધી વિગેરે નાઓએ પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૯૨૯૩ સુમારે વાળી જમીન અન્ય ઈસમોને હમારા અસીલની પૂર્વ પરવાનગી વિના વેચાણ કરેલ છે. જે વેચાણ સંબંધે હમારા અસીલે તેઓ વિરૂધ્ધ મે. ચીફ જયુડીશીયલ મે.સાહેબની કોર્ટમાં ફોજદારી કેસ નં. ૭૯૪/૧૧ તેમજ સ્પે.સી.સુ.નં. ૭૬/૨૦૦૬ થી દાવો દાખલ કરેલ છે, તેમજ નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટ માં સ્પે.સી.એમ.એ. ૧૫૮/૭૨/૨૦૧૫ થી સ્પે. સીવીલ એપ્લીકેશન ૧૬૦૩૬/૨૦૧૫ થી દાખલ કરેલ છે. જે હાલ પેન્ડીંગ છે. સબબ આ જાહેર ચેતવણીથી લાગતા-વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સદર પ્લોટો બાબતે જુદી જુદી નામદાર કોર્ટમાં પ્રકરણો ચાલે છે. યાને કે દાવાદુવીની કાર્યવાહી ચાલુ છે. જેથી સદરહુ પ્લોટો અંગે કોઈપણ પ્રકારના વેચાણ વ્યવહાર કોઈની પણ સાથે કરવા-કરાવવા નહિં. જો કોઈ આવા વ્યવહાર કરશે-કરાવશે તો તેની જવાબદારી હમારા અસીલની રહેશે નહિં. જેની લાગતા-વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

હમારા અસીલની સુચનાથી,

તારીખઃ ૦૩-૦૭-૨૦૨૬
દિલીપ બી. પાટીલ (એડવોકેટ)
૬, પરિસિમા એપાર્ટમેન્ટ, કોર્ટની સામે, જુનાથાણા, નવસારી. મો.: 98250 85156

મે.સુરતના ૧૮ માં એડી. સીનીયર સીવીલ જડજ સાહેબની કોર્ટમાં

સી.એમ.એ.એસ.સી નં.૨૬ સને ૨૦૨૪

અરજદારઃ-(૧) શ્રી મુકેશભાઈ ચંપકલાલ શાહ રહે. બ.નં.૮૩/એ હરીઓમ બંગ્લોઝ, રંઢનાથ મહાદેવ મંદિર પાછળ, ડુમસ, સુરત તથા (૨) માલાબેન શતીષકુમાર શાહ તે ચંપકલાલ ભીખાભાઈ શાહની પુત્રી હે. ડી/૫ ધરમવીર એપાર્ટમેન્ટ, અમૃતનગર,હરીનગરની પાછળ ઉધના, સુરત. (અરજદારના વકીલ શ્રી જયકુમાર રાણા)

વિરૂધ્ધ

સામાવાલાઃ- (મર્હુમ રાજેશભાઈ ચંપકલાલ શાહના વારસદારો) (૧) વર્ષાબેન તે રાજેશભાઈ ચંપકલાલ શાહ ની વિધવા (૨) શ્રેયાબેન તે રાજેશભાઈ ચંપકલાલ શાહની દીકરી (૩) રીયાબેન તે રાજેશભાઈ ચંપકલાલ શાહની દીકરી સર્વે. ઠે.બી/૧, રવિપાર્ક, અઠવા, સુરત

-:: જાહેર નોટીસ ::-

આથી જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, ઉપરોકત અરજદારોએ અત્રે કોર્ટમાં મર્હુમ ચંપકલાલ ભીખાભાઈ શાહે લીધેલ એમઆરએફ લિ. કંપની ની ઠે.ચેન્નાઈના શેર જેની સંપુર્ણ વિગત સદર અરજીમાં જણાવેલ છે, તે અંગે વારસા સર્ટીફિકેટ મેળવવા માટે અરજી દાખલ કરેલ છે. આ કામમાં સુનાવણી તા.૧૭/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ, સવારના ૧૦.૪૫ કલાકે રાખવામાં આવેલ છે, તો આ અરજી વિરૂધ્ધ સામાવાલાઓને અથવા અન્ય કોઈ ઈસમને વાંધો, વિરોધ હોય તો તેમણે જાતે અથવા વકીલશ્રી મારફતે કોર્ટમાં હાજર રહેવું. જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો અરજદારને માગ્યા મુજબનું વારસા સર્ટીફિકેટ આપવાનો હુકમ કરવામાં આવશે જેની નોંધ લેશો.

આજરોજ તા.૦૬/૦૭/૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિકકો કરી આપ્યો.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર		હુકમથી
આસીસ્ટન્ટ	સુપ્રિટેન્ડન્ટ	કોર્ટનો સિકકો	રજીસ્ટ્રાર, સિવિલ કોર્ટ, સુરત.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ડી.સુરત, તા.કામરેજ, **મોજે ગામ : સેવણીના રેવ.સર્વે નં.૨૮૬/૨,** જેનો **બ્લોક નં.૨૯૨,** જેનો રી–સર્વે બાદ **બ્લોક નં.૯૪૨,** જેનું **ક્ષેત્રફળ હે.૦–૨૯–૨૪** પ્રતિ આરે ચો.મીટર વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના હરકોઈ પ્રકારનાં હકક સહિતની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન/મિલકત **ડો.રાકેશ કનુભાઈ પટેલ (કચ્છી)** નાએ તેઓની સ્વતંત્ર માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનું જણાવીને મારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈના કંઈપણ પ્રકારના લખાણ કે કંઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિત, હિસ્સો કે ઈઝમેન્ટનો, બોજાનો, સંપાદનનો કે અન્ય તરહનો કોઈ હકક હિત હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં અમારી ઓફીસે લેખીતમાં પુરાવા સાથે વાંધાઓ રજુ કરવા, જો તેવા કોઈ વાંધા નિયત સમયમર્યાદા દરમ્યાન નહી આવે તો કોઈનાં પણ હકક દાવાઓ કે વાંધાઓ નથી અને જો હોય તો તેમણે જતા કરેલા યાને વેવ કરેલા છે, તેવુ સમજી મારા અસીલ સદર જમીન અંગેના ઉપરોકત જમીન માલીકો સાથેના વેચાણ વ્યવહારો પુર્ણ કરી સદર જમીનનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર–તકરાર કે વાંધો વિરોધ ચાલશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઈપણ જાતની આર્થીક કે કાનુની જવાબદારી રહેશે નહી. તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૦૯/૦૭/૨૦૨૬
ઓફિસ :– ૨૦૨, થી ૨૦૪, રોયલ આર્કેડ, કેનરા બેંકની બાજુમાં, ગીતાજંલી–એફીલ ટાવર રોડ, વરાછારોડ, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૪૭–૬૩૮૦૨

ચંદ્રેશ જે. ગજેરા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

IN THE COURT OF 12th ADDIL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M. AT SURAT

Plaintiff: - DAHIBEN W/O PARBHUBHAI RAVJIBHAI PATEL AND OTHERS — Special Civil Suit No. 152/2017

Plaintiff's Advocate: -Devendra S. Tandel

Versus

Defendant:VENILAL KESHAVBHAI PATEL (Defendant No.1) Aged about 55 years, Occupation: Farming & Business,Add. (1) PC Street, At. Bhimpor, Po.Dumas Gam, Ta. City, Dist: Surat &(2) Saibaba Nagar, Borivali (West), SV Road, Mumbai-92

PUBLIC SUMMONS

The Plaintiff has filed the present suit before this Hon'ble Court in respect of the land in dispute, being non-agricultural land bearing old R. S. No. 62 & new R.S. No. 50 paiki 2, situated at Moje: Bhimpore, Ta. Majura, Dist: Surat, seeking a declaration and permanent injunction. In the said suit, you are arrayed as Defendant No. 1. Summons were issued to you by this Hon'ble Court at the address mentioned in the plaint. The Court caused the process to be served upon you at the said address, However, service could not be effected upon you, Thereafter, upon obtaining your Mumbai address, summons were caused to be issued by this Hon'ble Court at the said address. The same were sent to you through India Post on two to three occasions; however, despite repeated dispatch, the summons could not be served upon you. Accordingly, the Plaintiff, in the present suit, preferred an application below Ex-51 under Order 5 Rule 20 of the Code of Civil Procedure, upon which this Hon'ble Court, vide order Dated 17/03/2026, was pleased to direct that summons be served by way of public advertisement Next, on 30th July 2026 you must personally or through followed in your absence. lawyer remain present in court at 11:00 A.M. It be noted that the next procedure in the suit will IL COURT

Affixed seal of the court on this day of Aril 2026.

Prepared by	Checked by		Registrar
Assistant C.K. Vasava	Superintendent Bench clerk	Seal court	Civil Court Surat

---

ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજેઃ વાંકાનેર, તા. બારડોલી, જી. સુરત મુકામે આવેલ નીચે વિગતની ખેડખાતાની જમીન આબોજી આદમ તરાજીયા રહે. સાઉથ આફ્રિકા વિગેરેના નામે ચાલે છે.

ગામ	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	ખાતા નંબર
વાંકાનેર, તા. બારડોલી, જી. સુરત	૧૭૧	૧-૪૪-૬૮	૧૩
	૨૦૦	૩-૩૮-૯૩	૧૩
	૨૧૧	૦-૧૬-૧૯	૧૩
	૧૧૫૯	૦-૫૦-૫૯	૧૩

ઉપરોકત વિગતની ખેડ-ખાતાની જમીન આબોજી આદમ તરાજીયા વિગેરે ૧૦ તમામ રહે. સાઉથ આફ્રિકાના ઓની માલીકી કબજા ભોગવટાની હોવાનુ જણાવી ટાઈટલ કલીયરન્શ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સદર જમીન અંગે કોઈપણ વ્યકિત સંસ્થા, બેક, ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો ગીરો હક્ક બોજો લેણી રકમ હક્ક કબજા હક્ક હોય યા અન્ય કોઈપણ ઈસમનું બાનાખત સાટાખત યા વેચાણ સ્વરૂપના કોઈ લખાણ હોય જો કોઈપણ વ્યકિતનો સદર મિલકત અંગે કોઈ હક્ક દાવો હદય તો તેમણે પોતે જે પુરાવા પર આધાર રાખતા હોય તે પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામે દિન-૧૦ માં રૂબરૂમાં વાંધો, વિરોધ આપવા અન્યતા મુદત દરમ્યાન કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો ન આવે તો મુદત વિત્યે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, વિરોધ તર-તકરાર નથી એમ માની ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરી આપવામાં આવશે ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર હક્ક, દાવો ચાલશે નહી જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.
અસીલ મજકુરની સુચનાથી,

તારીખઃ ૦૮-૦૭-૨૦૨૬
દિલીપ બી. પાટીલ (એડવોકેટ)
૬, પરિસિમા એપાર્ટમેન્ટ, કોર્ટની સામે, જુનાથાણા, નવસારી. મો.: 98250 85156

મોજે દેલાડવા, તા. ચોર્યાસી, જિ.સુરતના સર્વે નં.૬૩, બ્લોક નં. ૧૦૯ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના તમામ ટાઇટલ કલીયર સહિત વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિ. સબ ડિ. ચોર્યાસી, મોજે દેલાડવાના સર્વે નં. ૬૩, બ્લોક નં. ૧૦૯, ખાતા નં. ૪૭૯ વાળી જુની શરત (જુ.શ.) ની ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૨-૭૬-૨૦ આરે ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂા. ૩૨-૩૭ પૈસા છે. જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯૦ (દેલાડવા), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૧૩ છે. સદરહુ જુની શરત (જુ.શ.)ની ખેતીની જમીન સમીર જીતેન્દ્રરાયની સ્વતંત્ર માલીકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે. સદરહુ ૭/૧૨ મુજબની ૨૭૬૨૦ ચો.મી. જુની શરતની જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૯૫૧૨ ચો.મી. યાને ૪ વિંઘા જમીન સમીર જીતેન્દ્રરાયનાએ તેઓની સ્વતંત્ર માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા હેઠળની તેમજ ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી હોવાનું જણાવી તેમજ ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૯૫૧૨ ચો.મી. ના ટાઇટલ સંબંધે કોઇ તરતકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે ખર્ચ સહિત તમામ ટાઇટલ સંબંધી બાબતો કલીયર કરી-કરાવી આપવાની જવાબદારીઓ સ્વીકારી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. અને ટુંક સમયમાં જ હમારા અસીલ સદરહુ જુની શરતની જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૯૫૧૨ ચો.મી. ના જમીન માલીક સમીર જીતેન્દ્રરાયને વેચાણ અવેજની રકમ પૈકીની રકમ ચુકવી સદરહુ જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૯૫૧૨ ચો.મી. યાને ૪ વિંઘા જમીન અંગેના પાકા તમામ જરૂરી લખાણો કરાવી લેનાર છે. માટે, સદરહુ જુની શરતની જમીન બાબતે કોઇપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો વાંધો, હક્ક, હિસ્સો, લાગભાગ, દર દાવો, તર-તકરાર, હિત સંબંધ કે ઇઝમેન્ટ તથા અન્ય કોઇપણ રીતે હક્ક હિસ્સો હોય અથવા તો કોઇ બેંક કે સંસ્થાનું લેણું હોય તો નીચેના સરનામે રૂબરૂ આવી દિન-૭ માં પુરાવા સહિત લેખિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસૂર થશે તો આ નોટીસની મુદ્દત વિત્યે સદરહુ જમીન પૈકીની જમીનમાં કોઇ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઇપણ જાતનો હક્ક હિસ્સો કે લેણું નથી અને હોય તો જતો કરેલો છે એમ માની હમારા અસીલ સદરહુ જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૯૫૧૨ ચો.મી. યાને ૪ વિંઘા જમીન અંગેના પાકા જરૂરી લખાણો તેના માલીકો પાસેથી કરાવી લેશે. અને ત્યારપછી કોઇપણ વ્યક્તિની કે સંસ્થાની કોઇપણ જાતની તરતકરાર ચાલશે નહીં. અને તેવી વ્યક્તિઓને કોઇપણ જાતનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અમારી મારફત

ઠેઃ ૪૦૯ ટ્રીનીટી બીઝનેશ પાર્ક, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત
તા.૬/૭/૨૦૨૬ મો.નં. ૯૮૯૮૦૧૬૦૦૦

સંજય જે. પટેલ (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)
પિંકલ એસ. પટેલ (એડવોકેટ)
પ્રિતેશ આર. પટેલ (એડવોકેટ)

જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો ઓલપાડ, **મોજે ગામ : પરીયા,** જેનો **બ્લોક નં.: ૫૬૨,** રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૪૮૦/૨ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧–૧૫–૩૪ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. ૧૮.૫૦ પૈસા, જેનો ખાતા નં.: ૧૯૯૬ વાળી જમીનના માલિક ૭/૧૨ મુજબ **(૧) સંજયભાઈ સુરેશભાઈ પટેલ તથા (૨) રેશ્માબેન તે સુરેશભાઈ પટેલની પુત્રી તથા મુકેશભાઈ પટેલની પત્ની** ની સંયુકત માલિકી કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા, હેઠળની તથા તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાની જણાવી અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક હિત હિસ્સો લાગભાગ, અલાખો, અધિકાર, લીઝ પેન્ડનસ, લીયન કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી–પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ–બોજો, દર–દાવો, કબજો, સાટાખત, બાનાખત વારસાઈ હકક વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત **દિન–૭** માં નીચે દર્શાવેલા સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક–હિત–હિસ્સો, દરદાવો નથી અને જો હોય તો તે જતો યાને "વેવ" કર્યો છે. તેવું ગણી લઈ અમારા અસીલ તેઓના લાભમાં ઉપરોકત માલિકો, કબજેદારો પાસેથી મજકુર જમીનનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર, વાંધો વિરોધ, દર–દાવો વિગેરે ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

નોટીસ અમારી સુચના મુજબ સાચી અને ખરી છે.

ઓફિસ : ૨૦૧, ૨૦૨, રાધેશ્યામ શોપીંગ સેન્ટર, સોનાણી દાંતના દવાખાના ની ઉપર, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, વેડરોડ, સુરત. મો. ૯૩૭૭૭ ૨૭૧૫૩

અસીલની ફરમાઈશ તથા સુચના અન્વયે
ડૉ. મેહુલ બી. સોનાણી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટિસ મહે.સુરતના ૧૦ માં એડી. ડીસ્ટ્રીકટ એન્ડ સેશન્સ જડ્જ સાહેબની કોર્ટમાં

નવી કોર્ટ બિલ્ડીંગ, રૂમ નં.૩૧૯, ત્રીજો માળ, જીલ્લા ન્યાયાલય, સુરત.
આંક :૦૫
પરચુરણ દીવાની (વાલી) અરજી નં. ૩૦૦ / ૨૦૨૬
એડવોકેટ શ્રી : મયુર આર.પટેલ

અરજદાર : **શ્રીમતી જશવંતીબેન સતીષચંદ્ર રેશમવાલા**
ઉ.આ.વ. : ૬૩, ધંધો : ઘરકામ, જાતના : હિન્દુ
ઠેકાણું :-૯/૪૭૬-૪૭૭, કોટ શેરી, વાડીફળિયા પોલીસ ચોકી પાસે, વાડીફળિયા, સુરતસીટી, સુરત-૩૯૫૦૦૩.
પોતે તથા ...
મંદબુદ્ધિ - રાકેશ સતીષચંદ્ર રેશમવાલા (અરજદારનો પુત્ર)
ઉ.આ.વ. : ૪૧, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ
ઠેકાણું :-૯/૪૭૬-૪૭૭, કોટ શેરી, વાડીફળિયા પોલીસ ચોકી પાસે, વાડીફળિયા, સુરતસીટી, સુરત-૩૯૫૦૦૩.

// વિરુદ્ધ //

સામાવાળા : કોઈ નહી.

આથી લાગતા વળગતા તમામ ઈસમોને આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત અરજદારે તેના મંદબુદ્ધિ (માનસિક રીતે અસમર્થ અથવા દિવ્યાંગ) પુત્ર નામે રાકેશ સતીષચંદ્ર રેશમવાલા ના હિસ્સાની શહેર સુરત ના ઉધના મગદલ્લા રોડ વિસ્તારમાં આવેલ મોજે ભટારના રે.સ.નં.૩૫ પૈકી તથા ૩૬ પૈકીમાં આયોજિત બાલાજી ઈન્ડ. કો. ઓ. સર્વિસ સોસાયટી લી.ના વિ.૨ માં આવેલ ઈન્ડ. પ્લોટ નંબર :૫૭ થી નોંધાયેલ જામીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૬ ફૂટ x ૮૦ ફૂટ યાને ૧૧૮.૯૧ સ.ચો.મી. છે જેનો મ્યુની.દફતરે ટેનામેન્ટ નં.૩૫એ-૦૫-૩૦૯૧-૦-૦૦૧ છે તે પ્લોટ વાળી જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહીત તેમજ રે.સ.નં.૩૫ પૈકી તથા ૩૬ પૈકીમાં આવેલ રોડ-રસ્તાની જમીનના રાસુકા વપરાશના હક્કો સહીત તેમજ બાલાજી ઈન્ડ. કો.ઓ. સર્વિસ સોસાયટી લીના. સભાસદ તથા શેરોના હક્કો સહીત દરોબસ્તમાં ચાલી આવેલ મંદબુદ્ધિ (માનસિક રીતે અસમર્થ અથવા દિવ્યાંગ) પુત્રના વાલી નિમવા તેમજ તેનો હિસ્સો વેચાણ કરવાની પરવાનગી મેળવવા માટે અત્રેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે.

આ અરજી વિરુદ્ધ જે કોઈને વાંધો હોય તો તેઓ જાતે અથવા વકીલ મારફતે તા.૧૪/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ કલાકે અગર તો સદર તારીખ પહેલા નામદાર કોર્ટમાં હાજર થઈ વાંધા રજુ કરવા. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો નામદાર કોર્ટ આ અરજીનો નિકાલ કરશે. જેની નોધ લેવી.

આજ તા. ૬ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર		હુકમથી
(એમ.વી. ડેરવાળીયા)	(પી.યુ. સિંઘવ)	કોર્ટનો સિક્કો	(એચ.એન.સુરતી)
આસિસ્ટન્ટ	આસિસ્ટન્ટ		ડે.રજીસ્ટ્રારશ્રી
ડી. કોર્ટ, સુરત.	ડી. કોર્ટ, સુરત.		ડી. કોર્ટ, સુરત.

ટાઈટલ કલીયરન્સ તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રિક્ટ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રિકટ અડાજણ તાલુકા શહેર સુરતનાં **મોજે : અડાજણ**ના રે.સર્વે નં. ૫૪૨ હિસ્સા નં.૨ વાળી જમીન પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફથી જમીન, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૦ (અડાજણ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૨ તથા ૧૧૩ વાળી બિનખેતીની જમીનમાં આયોજીત **"પટેલ નગર સોસાયટી"** માં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર : ૨૦ તથા ૨૧, જેનો અનુક્રમે ૭/૧૨ દફતરે બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૪૨/૨/પૈકી ૨૦ તથા ૫૪૨/૨/પૈકી ૨૧** ચાલી આવેલ છે, જે પ્રત્યેક પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ : ૭૦ ચો.વાર યાને ૫૮.૫૩ ચો.મી. તથા પ્લોટ નં.૨૦ ને લાગુ દક્ષિણે આવેલ ખુલ્લી જમીન સહિતની બાંધકામવાળી જમીન અમલા ઈમારત સહિતની મિલકતો તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિત તથા રોડ, રસ્તા, માર્જીન તથા સી.ઓ.પી. ની ફાળે પડતી રાસુકા વપરાશની જમીનના હક્કો સહિતની મિલકતો **સુમનબેન નટવરલાલ પટેલ, હાલ રહેવાસી :** 3250 Barracks Road Charlottesville, VA 22901 USA નાઓએ પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા ભોગવટા, વહીવટ હેઠળની અને બોજા રહિતની હોવાનું જણાવી તથા નીચે જણાવેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજોની રજીસ્ટ્રેશન ફી (R.R.) ભર્યાની અસલ રસીદો ઘણી શોધખોળ કરવા છતાં મળી આવેલ ન હોય અને તે ગુમ યાને ગેરવલ્લે થયેલ હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહું મિલકતના ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવેલ છે તથા સદરહું મિલકતો અંગે સુમનબેન નટવરલાલ પટેલએ કબુલાત/મત્તા અંગે સ્પેશ્યલ પાવર ઓફ એર્ટની **બલવંતભાઈ નાથુભાઈ પટેલ,** રહેવાસી : એ/૪, પટેલ નગર સોસાયટી, અડાજણ, સુરતનાને આપેલ છે અને સદરહું મિલકતો અંગે તેઓએ હમારા અસીલ પાસે બ્યાનુ સ્વીકારી સદરહું મિલકતો હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે અને ટુંક સમયમાં હમારા અસીલ સદરહું મિલકતો અંગે જરૂરી કાર્યવાહી આગળ કરનાર છે અને જરૂરી પરવાનગીઓ મળ્યેથી મિલકતોનો કબજો મેળવી પાકા વેચાણ દસ્તાવેજો કરાવી લેશે. જેથી, સદરહું મિલકતો અંગે તથા નીચે જણાવેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજોની રજીસ્ટ્રેશન ફી (R.R.) ભર્યાની અસલ રસીદો અંગે જો કોઈ શખ્સ, ઈસમ કે કોઈપણ વ્યક્તિના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, દર-દાવો, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે કોઈ પણ બેંક કે બેંકિંગ જેવી સંસ્થાની લોન, બોજો અગર ગીરો હોય તો તેઓએ **દિન–૭** માં લેખિતમાં પુરાવા સહિત હમોને જાણ કરવી મુદત વિત્યાબાદ કોઈના કોઈપણ જાતના હક્ક-હિસ્સો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ સમજી હમારા અસીલ વેચાણનો પાકો દસ્તાવેજ કરાવી લેશે જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

પ્લોટ નંબર	:: ગુમ થયેલ રજીસ્ટ્રેશન ફી (R.R.) ભર્યાની અસલ રસીદોની વિગત ::
૨૦	રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૪૨૮૩, તા.૦૭-૦૭-૧૯૮૦ ની રજીસ્ટ્રેશન ફી (R.R.) ભર્યાની અસલ રસીદ.
૨૦	રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૧૭૯, તા.૩૦-૦૩-૧૯૭૧ ની રજીસ્ટ્રેશન ફી (R.R.) ભર્યાની અસલ રસીદ.
૨૧	રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૪૨૮૪, તા.૦૭-૦૭-૧૯૮૦ ની રજીસ્ટ્રેશન ફી (R.R.) ભર્યાની અસલ રસીદ.
૨૧	રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૧૮૦, તા.૩૦-૦૩-૧૯૭૧ ની રજીસ્ટ્રેશન ફી (R.R.) ભર્યાની અસલ રસીદ.

ઓફીસ : ૩૦૧, ઈશ્વરકૃપા બિલ્ડીંગ, અઠ્ઠુગર મહોલ્લો, નાનપુરા, સુરત. મો. ૯૫૮૬૭ ૩૫૧૫૧

વિપુલ જે.જરીવાલા તે
ખરીદનારના એડવોકેટ