મોદીએ ઈન્ડોનેશિયામાં નેહરુ-પટનાયકના વખાણ કર્યા

ઇન્ડોનેશિયાની સંસદને સંબોધનારા પીએમ મોદી પ્રથમ ભારતીય વડાપ્રધાન

જકાર્તા, તા. 7 (PTI) વડા પ્રધાન નરેન્દ્ર મોદીએ મંગળવારે ઓડિશાના ભૂતપૂર્વ મુખ્યમંત્રી બીજુ પટનાયક દ્વારા ઈન્ડોનેશિયાના નેતાઓને બચાવવાના ઐતિહાસિક કામને યાદ કર્યું હતું અને દક્ષિણ-પૂર્વ એશિયાઈ દેશની આઝાદીને સમર્થન આપવામાં ભૂતપૂર્વ વડા પ્રધાન જવાહરલાલ નેહરુની ભૂમિકાની પ્રશંસા કરી હતી. મંગળવારે ઈન્ડોનેશિયાની સંસદને સંબોધિત કરનાર પ્રથમ ભારતીય વડા પ્રધાન બનેલા મોદીએ યાદ કર્યું કે, કેવી રીતે નવી દિલ્હી સંયુક્ત રાષ્ટ્રમાં જકાર્તાની આઝાદીની ચળવળ માટે એક મજબૂત અવાજ બન્યું હતું. મોદીએ ઈન્ડોનેશિયાની સંસદમાં કહ્યું હતું કે, "આપણા પૂર્વજોએ એકસાથે મળીને ઘણુંબધું અનુભવ્યું છે. આપણા બંને દેશોએ વિદેશી શાસનનો લાંબો સમય સહન કર્યો છે.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ તાલુકાના, **મોજે ગામ કણભી** ના **રેવન્યુ સરવે નં.૧૩૫, ૧૩૬/૨, ૧૪૫/૧/૨,** જેનો **બ્લોક નં. ૧૩૪/૬/બ** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે. ૦–૬૭–૫૬ ચો.મીટર યાને **૬,૭૫૬ ચો.મીટર** વાળી ખેતીની જમીનના માલિક મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે **(૧) અરવિંદસિંહ પ્રભાતસિંહ ઠાકોર, (૨) ભાવનાબેન અરવિંદસિંહ ઠાકોર, (૩) દિક્ષિતાબેન તે અરવિંદસિંહ પ્રભાતસિંહ ઠાકોરની દિકરી તથા કિર્તીરાજસિંહની પત્ની** ચાલી આવેલા છે અને સદરહુ મિલકત કલીયર માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ તથા કોઈપણ પ્રકારના દાવાઓ તથા બોજાઓ વગરની હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને અમારા અસીલ સદરહુ મિલકત ખરીદ કરવા ઈરાદો ધરાવે છે. સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે બેંક કે અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત–હિસ્સો, અલાખો, અધિકાર, લીસપેન્ડન્સ, લીયન કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી–પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ–બોજો, દાવો–ફરીયાદ, ગીરો, બાનાખત, વારસાઈ વિગેરે હોઈ તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન–૭** માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદરહુ મિલકતમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત–હિસ્સો, અલાખો, અધિકાર, લીસપેન્ડન્સ, લીયન કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી–પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ–બોજો, દાવો–ફરીયાદ, ગીરો, બાનાખત, વારસાઈ વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે એમ માની અમારા અસીલ સદરહુ મિલકતના માલિકો પાસેથી કાયદેસરના લખાણો / દસ્તાવેજો કરાવી લેશે ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કાંઈપણ પ્રકારે તર–તકરાર, દાવો, ફરિયાદ ચાલશે નહીં જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી. **તા.૦૮/૦૭/૨૦૨૬**

ઓફિસ : ૪૦૩, ઝીરકોન પ્લસ, પટેલ સમાજની વાડી સામે, આંબાતલાવડી, કતારગામ, સુરત–૪, મો. ૯૮૨૪૮ ૮૨૭૮૫, ૬૫૭૪૬ ૩૮૦૦૦

અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી
વિનોદરાય ડી. પટેલ
એડવોકેટ & નોટરી

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ તાલુકાના, **મોજે ગામ બરબોધન** ના **રેવન્યુ સરવે નં.૧૯૮/૧,** જેનો **બ્લોક નં. ૪૨૩** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે. ૧–૧૧–૨૯ ચો.મીટર યાને **૧૧,૧૨૯ ચો.મીટર** વાળી ખેતીની જમીનના માલિક મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે **(૧) મણીબેન તે ભીખુભાઈ છબીલભાઈની વિધવા, (૨) હર્ષદભાઈ ભીખુભાઈ, (૩) વર્ષાબેન ભીખુભાઈ, (૪) પંકજકુમાર ભીખુભાઈ** ચાલી આવેલા છે અને સદરહુ મિલકત કલીયર માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ તથા કોઈપણ પ્રકારના દાવાઓ તથા બોજાઓ વગરની હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને અમારા અસીલ સદરહુ મિલકત ખરીદ કરવા ઈરાદો ધરાવે છે. સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે બેંક કે અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત–હિસ્સો, અલાખો, અધિકાર, લીસપેન્ડન્સ, લીયન કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી–પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ–બોજો, દાવો–ફરીયાદ, ગીરો, બાનાખત, વારસાઈ વિગેરે હોઈ તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન–૭** માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદરહુ મિલકતમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત–હિસ્સો, અલાખો, અધિકાર, લીસપેન્ડન્સ, લીયન કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી–પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ–બોજો, દાવો–ફરીયાદ, ગીરો, બાનાખત, વારસાઈ વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે એમ માની અમારા અસીલ સદરહુ મિલકતના માલિકો પાસેથી કાયદેસરના લખાણો / દસ્તાવેજો કરાવી લેશે ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કાંઈપણ પ્રકારે તર–તકરાર, દાવો, ફરિયાદ ચાલશે નહીં જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી. **તા.૦૮/૦૭/૨૦૨૬**

ઓફિસ : ૪૦૩, ઝીરકોન પ્લસ, પટેલ સમાજની વાડી સામે, આંબાતલાવડી, કતારગામ, સુરત–૪, મો. ૯૮૨૪૮ ૮૨૭૮૫, ૬૫૭૪૬ ૩૮૦૦૦

અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી
વિનોદરાય ડી. પટેલ
એડવોકેટ & નોટરી

વાર્ષિક સાધારણ સભા

શ્રી સુરતી મોઢ વણિક અર્બન કો.ઓ. ક્રેડીટ સોસાયટી લી. ની **વાર્ષિક સાધારણ સભા તા.૦૨.૦૮.૨૦૨૬ ને રવિવારે સવારે ૧૦.૦૦ કલાકે** ઘાંચી પંચની વાડી, જમરૂખગલી, નાનપુરા, માં મળશે. એજન્ડા તેમજ વાર્ષિક હિસાબો મંડળીની કચેરીએ જોવા મળશે. સંસ્થાના સભાસદોએ તેમજ ડીપોઝીટરોએ પોતાના શેરસર્ટી તેમજ ડીપોઝીટની રસીદની અસલ તેમજ ઝેરોક્ષ કોપી તથા નવુ સરનામુ તેમજ મોબાઈલ નંબર સંસ્થાના કામકાજના સમય દરમ્યાન રૂબરૂ આવી ખરાઈ કરાવી જવી.

– મંત્રી શ્રી

અટક બદલેલ છે

અમે અમારી જૂની અટક અહમદ હુસેન બેચુ ખાન હતું, જે બદલીને નવી અટક અહમદ હુસેન બેચુ પઠાણ રાખેલ છે, જેની સર્વે નોંધ લેવી.
લિ. અહમદ હુસેન બેચુ પઠાણ

સરનામું : ૩૦૦ ગલી નં.-૦૧ આઝાદ નગર, રસુલાબાદ, ભટાર, સુરત-૩૯૫૦૧૭ (ગુજરાત-ભારત)

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી લાગતા વળગતા તમામને તથા જાહેર જનતાને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, ઓલપાડ સબ ડિસ્ટ્રીકટ, **મોજે ગામ સાયણનાં જુના બ્લોક નં. ૫૯૬** વાળી બિનખેતીની જમીનમાં રહેણાંક નાં હેતુ માટે પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૧, ૨, ૩, ૪ તથા ૫** વાળી ખુલ્લી જમીન જેનું સયુંકત **કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૧૭.૪૭ ચો.મી** થાય છે. સદર **બ્લોક નં. ૫૯૬** વાળી બિનખેતી જમીનના પાનીયા છુટા થયા બાદ રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર તમામ પ્લોટોના જુદા-જુદા પાનીયા થયેલ તે મુજબ **બ્લોક નં. ૫૯૬/૧, સર્વે નં. ૩૯૪, ક્ષે. ૦-૦૦-૫૮-૫૪ ચો.મી તથા બ્લોક નં. ૫૯૬/૨, સર્વે નં. ૩૯૪, ક્ષે. ૦-૦૦-૫૮-૫૪ ચો.મી તથા બ્લોક નં. ૫૯૬/૩, સર્વે નં. ૩૯૪, ક્ષે. ૦-૦૦-૫૮-૫૪ ચો.મી તથા બ્લોક નં. ૫૯૬/૪, સર્વે નં. ૩૯૪, ક્ષે. ૦-૦૦-૫૮-૫૪ ચો.મી તથા બ્લોક નં. ૫૯૬/૫, સર્વે નં. ૩૯૪, ક્ષે. ૦-૦૦-૫૮-૫૪ ચો.મી મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૯૨.૭૦ ચો.મી** વાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેને લાગુ રોડ રસ્તાના વણ-વહેંચાયેલા હીસ્સા સહિત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની મિલકત. તે મિલકત **શશીકાંત ગોવનભાઈ લાડ** પોતાની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી સદરહું મિલકત હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે, જેથી ઉપરોકત સદરહું મિલકતનો હમારા અસીલ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. જેથી ઉપરોકત સદરહું મિલકતમાં હરકોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગ-ભાગ સબંધ યાને કે રાઈટ ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ હોય કે સરકારી, અર્ધસરકારી સંસ્થા કે કોઈપણ બેન્કનું લેણું હોય અથવા કાંઈ લેવા દેવા કે નિસ્બત હોય તો તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૧૦** ની મુદતમાં પુરાવા સહિત હમારો સંપર્ક કરવો. નહી તો હરકોઈના કોઈપણ હકક, હિત ન હતા અને નથી અને હોય તો છોડી દીધેલ યાને જતા કરેલા યાને વેચ કરેલ છે. તેમ માનીને હમારા અસીલ ઉપરોકત સદરહું મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે તેની જાહેર જનતાએ તેની ગંભીર નોંધ લેવી. (સ્થળ : સુરત, તારીખ: ૮-૭-૨૦૨૬)

ઓફીસ: ૧૬૧, ૧૬૨, કેદાર બિઝનેશ સેન્ટર, બાપા-સીતારામ ચોક, ડભોલીરોડ, કતારગામ, સુરત મો.નં. ૯૦૬૯૧૦૧૬૩૨

નિતેશ ચુ.વ્યાસ
તે ખરીદનાર એડવોકેટ

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that Mr. Sumit Dhirajbhai Sumra (hereinafter referred to as the said Mortgagor/Borrower) have created mortgage in respect of the Property more particularly described in the Schedule hereunder in favour of my/our client IDFC First Bank Limited, 212 to 214, 2nd Floor, International Business Centre, Piplod Main Road, Surat - 395017, Gujarat.

Further, The said property was originally purchased by late Mr. Pranjivandas Jayantilal Varadwala and Sumitraben Pranjivandas Varadwala via registered Sale Deed No. 1746 dated 21/04/2005. Subsequently, Mr. Pranjivandas Jayantilal Varadwala expired on 01/12/2011, whereby (1) Sumitraben Pranjivandas Varadwala (Widow), (2) Vinaben D/o Pranjivandas Varadwala and W/o Sandeepkumar Parikh, (3) Ashaben D/o Pranjivandas Varadwala and W/o Harshadkumar Jadav, (4) Hiteshbhai Pranjivandas Varadwala (Son), (5) Dharmisthaben D/o Pranjivandas Varadwala and W/o Satishkumar Dudhwala became successor of the said property and they are only legal heirs or no other legal heir/s of the said property, and Out of these legal heirs, (1) Sumitraben Pranjivandas Varadwala (Widow), (2) Vinaben D/o Pranjivandas Varadwala and W/o Sandeepkumar Parikh, (3) Ashaben D/o Pranjivandas Varadwala and W/o Harshadkumar Jadav, and (4) Dharmisthaben D/o Pranjivandas Varadwala and W/o Satishkumar Dudhwala executed a registered Release Deed vide Registration No. 2637 dated 31/01/2020, relinquishing their respective shares in favour of Hiteshbhai Pranjivandas Varadwala. Consequently, the present sellers became the absolute joint owners of the property.

If any person, body, individual, institution having any claim and /or objection in respect of or against or relating to or touching upon said property by way of sale, lease, lien, mortgage, charge, encumbrance, gift, easement, maintenance, inheritance, testamentary deposition or otherwise or having in their custody any title, documents pertaining the said Properties shall communicate the same to the undersigned at my address within **15 days** from the publication of this notice with documentary evidence in support thereof, failing which all the claim, of such person shall be considered to have been waived and or abandoned. Any objections raised after the completion of the **15 days** shall not be binding upon the said Property or my Client.

THE SCHEDULE OF PROPERTY ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of the immovable property bearing **Plot No. B/24,** admeasuring 13.71 meters × 3.96 meters i.e. 54.291 sq. meters as per document [admeasuring 54.34 sq. meters as per City Survey records under Sheet No. 24, City Survey No. 693, and admeasuring 61.31 sq. meters on-site], together with a residential construction consisting of Ground Floor, First Floor, and Second Floor having a total built-up area of 150.48 sq. meters, known and constructed as **"River Park Society"**, situated on land bearing Revenue Survey Nos. 45, 46/3, 48/1, 50/1, 50/2, 65/1, 65/2, 66/A, and 66/B, T.P. Scheme No. 26 (Singanpore), Original Plot No. 35, Final Plot No. 51, situated at Moje Village: Singanpore, City Sub-District: Surat city, District: Surat.

Office Address : Office No. 116, F.F., Mahavir Heights, Near Bhagwan Mahavir College, VIP Road, Vesu, Surat - 395007. Mo.88666 62203.

ANKUL D. SONDHARVA (ADVOCATE)

"વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ"

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, **અડાજણ** સબ–ડીસ્ટ્રીકટ, **મોજે વિહેલના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૨૫/૧, ૨૬/૨, બ્લોક નંબર–૨૫/બ** થી નોંધાયેલી સુમારે કુલ્લે **૨–૦૯–૪૨ હે.આરે.ચો.મી.** ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જુની શરતની ખેડખાતાની જમીન પૈકી મેઈન રોડ તરફની ૧–૦૪–૩૧ હે.આરે.ચો.મી. જમીનના રેકર્ડ ઉપરના માલીકો એવા **(૧) કેશવભાઈ ઉર્ફે કાંતિલાલ દુલ્લભભાઈ, (૨) પુષ્પાબેન કાંતિલાલ, (૩) ધીરેનભાઈ કાંતિલાલ તથા (૪) ચન્દ્રાક્ષુકુમાર કાંતિલાલનાઓએ** જમીન પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા ભોગવાટાની તથા ચોખ્ખી અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું અને સદરહુ જમીનનો વેચાણ કરવાનો તેઓને એકલાને સંપૂર્ણ હક અને અધિકાર હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહુ જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગ, ભાગ, હક, હિત, સંબંધ, ખોરાકી, પોષાકી કે કોઈ પ્રકારના ઈઝમેન્ટના હકો વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ની મુદતમાં લેખિત પુરાવા સહિત તેની મને લેખિત ખાતરી કરાવવી, અન્યથા સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક, હિત સંબંધ વિગેરે નથી તેમ ગણી, અગર તો હોય તો તે વેવ કરેલ છે યાને છોડી દીધેલ છે, તેમ ગણી મારા અસીલ સદરહુ જમીનનો કાયદેસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને તેમાં કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર ચાલશે નહી તેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

(તા. ૦૮/૦૭/૨૦૨૬)
ઠેકાણું : ૫૦૫, 'વિઝન', શેલ પેટ્રોલ પંપની સામે, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત.

પ્રાજલ કે. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

બેંક ઑફ બરોડા Bank of Baroda

વેડ રોડ શાખા : ફૂક્કન નં. ૧૪–૧૯ સીલ્વર સ્ટોન આર્કેડ, સંગિતપોર, સુરત. ફોન : ૦૨૬૧–૨૫૪૩૦૦/૨૦૦ email id :vedSUR@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)[સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ની ધારા ૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૦.૦૯.૨૦૨૪** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવી તે દેવાદાર/ગીરવેદાર **શ્રી સંદીપ નરહરિભાઈ પટેલ (દેવાદાર), શ્રીમતી લતાબેન સંદીપભાઈ પટેલ (સહદેવાદાર) અને શ્રી કલ્પેશ જગદીશભાઈ પટેલ (જામીનદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૬,૫૬,૬૩૨/–** (રૂપિયા છ લાખ છપ્પન હજાર છસો બત્રીસ અને ત્રોતેર પૈસા પુરા) વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કાયદેસરના ચાર્જીસ આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૦૫મી જુલાઈ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબ્જો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા,**ની રકમ **રૂા.૬,૫૬,૬૩૨.૭૩** વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ક્રાયદેસરના ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ કરેલ સ્થાયી મિલકત અક્ષરધામ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૪ સ્થિત ફ્લેટ નં.૧૦૧, જેનું બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૫૩૫ ચો.ફુટ યાને કે ૪૯.૦ ચો.મી. અને જેની જમીનના પ્રમાણસર વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત, રે.સ.નં.૭૨, બ્લોક નં.૧૦૨, ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૦, એફ.પી.નં.૫૬/એ ગામ છાપરાભાઠા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** બિલ્ડીંગ નં.૫ની મિલકત, **પશ્ચિમ તરફ :** ફ્લેટ નં.૧૦૨, **ઉત્તર તરફ :** ફ્લેટ નં.૧૦૪, **દક્ષિણ તરફ :** સોસાયટીનો રોડ આવેલ છે.

તા. ૦૫.૦૭.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, વેડ રોડ શાખા.**

બેંક ઑફ બરોડા Bank of Baroda

ભેસાણ શાખા : મુ. અને પો.ભેસાણ, વાયા રાંદેર, જી.સુરત ગુજરાત –૩૯૫૦૦૫ ફોન : ૯૬૮૦૦૨૬૭૧૯ email :bhesur@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે) [સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨] ના(રૂલ ૮(૧) હેઠળ)

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૬.૦૬.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવી તે દેવાદાર/ગીરવેદાર **શ્રી યુવરાજ રતન સપકાલે (દેવાદાર), શ્રીમતી જયોતિ યુવરાજ સપકાલે (સહ દેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૨૩,૮૫,૦૭૬.૮૪ (રૂા. ત્રેવીસ લાખ પંચ્યાસી હજાર છોત્તેર અને ચોર્યાસી પૈસા પુરા) + વધારાનું વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૦૫મી જુલાઈ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબ્જો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા,**ની રકમ **રૂા.૨૩,૮૫,૦૭૬.૮૪ વત્તા વધારાના વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ સહિત** ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત 'અંજની નંદન રો હાઉસ' નો પ્લોટ નં. ૧૫૭ (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં. ૮૫/એ/૧૫૭) માપ એરીયા ૪૨.૬૭ ચો.મીટર, પ્રમાણસર વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત રોડ અને સીઓપી માપ ૨૧.૧૦ ચો. મીટર, એન.એ. જમીન રે.સ નં. ૮૦ + ૮૩ પૈકી + ૮૫, બ્લોક નં. ૮૫ ગામ. કરડવા, સબ ડિસ્ટ્રીક ચોર્યાસી, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** પ્લોટ નં.૧૪૯, **પશ્ચિમ તરફ :** ૨૦ ચો. ફુટ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, **ઉત્તર તરફ :** પ્લોટ નં. ૧૫૬, **દક્ષિણ તરફ :** પ્લોટ નં. ૧૫૮.

તા. ૦૫/૦૭/૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, ભેસાણ શાખા**

બેંક ઑફ બરોડા Bank of Baroda

બારડોલી મેઈન શાખા : નવા ફળીયા, સ્ટેશન રોડ, બારડોલી–૩૯૪૬૦૧. જી. સુરત. ઈન્ડીયા ફોન : ૯૬૮૦૦૨૬૬૧૮ Email : bardol@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે) [સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨] ના(રૂલ ૮(૧) હેઠળ

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તા દ્વારા **તા.૧૧.૦૮.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવી તે દેવાદાર/ગીરવેદાર **શ્રી અક્ષયભાઈ સુર્યનાથ ગુપ્તા (દેવાદાર), અને શ્રીમતી પિન્કી અક્ષયભાઈ ગુપ્તા (સહ દેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૬,૮૭,૬૩૭/–(અંકે રૂા. સોળ લાખ સત્યાસી હજાર છસો સાડત્રીસ પુરા)** વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં અસફળ રહેલ છે. આથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે આ ધારા ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તા. ૦૫મી જુલાઈ ૨૦૨૬** ના રોજ નીચે દર્શાવેલ વિગતની મિલકતનો કબ્જો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૧૬,૮૭,૬૩૭/–** વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત 'દસ્તાન રેસીડેન્સી'તરીકે ઓળખાતી સોસાયટી નો પ્લોટ નં ૪૭૦ (કે.જે.પી મુજબ બ્લોક નં. ૨૬/૪૭૦) પ્લોટ એરીયા ૬૦.૨૮ ચો.મીટર બિલ્ટઅપ એરીયા બોયતળીયુ + ૧લો માળ માપ ૭૦.૦૦ ચો.મી ના પ્રમાણસર વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત સોસાયટી રોડ અને સીઓપી માપ ૧૯.૮૯ ચો.મી જેનું બાંધકામ બિન ખેતી જમીન રેવન્યુ સર્વે નં ૨૦, બ્લોક નં ૨૬, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯, બ્લોક નં. ૬૭ અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૬, બ્લોક નં. ૨૦૦ જમીન માપ ૯૯૩૫૭ ચો.મી મોજે ગામ.દસ્તાન, તાલુકા. પલસાણા, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** સીઓપી, **પશ્