વેચાણ અંગે ટાઈટલની જાહેર નોટીશ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ , સુરત સીટી સબડિસ્ટ્રીકટ , હાલ તાલુકે ચોર્યાસી , શહેર સુરતના **મોજે ગામ : રૂંઢના** સરકારી દફતરે નોંધાયેલ જુનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૨૨/૧ તથા ૩૩ , જેને રીવીઝન બાદ નવો સર્વે નંબર: ૯/૧ તથા ૪૯/૧ , જેને **ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૩, ના ફાઇનલ પ્લોટો નંબર: ૨૭,૩૪,૩૫ તથા ૩૬** થી નોંધાયેલી જમીન ઉપર આવેલ **''હરીઓમ આવાસ''** નામની વસાહતમાં આવેલ **''બી''** ટાઈપના પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર: ૧૧૦** વાળી સુમારે ૧૨૪.૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીનનો માલિકી હક્ક તથા રોડ , માર્જીન , કોમન પ્લોટવાળી જમીનમાં અવિભાજય હિસ્સાની માલિકી સહિતના હક્કો સાથેના શ્રી રજનીકાંત ઉત્તમરામ વાંકાવાળા , શ્રી જતીન રજનીકાંત વાંકાવાળા , રિદ્ધીશ રજનીકાંત વાંકાવાળા , ભારતીબેન રજનીકાંત વાંકાવાળા સ્વતંત્ર માલીકો , મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદારો હોવાનું જણાંવે છે. તેઓ પાસેથી અમારા અસીલ મજકુર પ્લોટવાળી જમીન કિંમતી અવેજ બદલ ખરીદ કરનાર છે.

મજકુર પ્લોટમાં ઉપરોકત માલીક સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક , હિસ્સો , લાગભાગ હોય તો તેમણે પુરાવા સાથે લેખીતમાં દિન-૭ માં રૂબરૂ યા જવાબ સ્વરૂપે મોકલી આપવો. મુદત પૂર્ણ થયેથી મજકુર જમીનમાં કોઈની કોઈ પણ જાતની તકરાર નથી. એવં ગણી લઈ હમારા અસીલ ઉપરોકત માલીકને અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુકવીને પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૦૬/૦૭/૨૦૨૬.
ઠે. : ૧૦/૧૬૮૮-૮૯, વંદે માતરમ,
હિંદુ મિલન મંદિર પાસે, એની બેસ્ટ હોલ સામે,
ગોપીપુરા, સુરત. મો. ૯૮૨૪૦ ૬૫૧૦૮.

દીપક આઈ. આફ્રિકાવાલા
વિવેક ડી. આફ્રિકાવાલા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

બૅંક ઑફ ઇંડિયા Bank of India BOI

વાપી (મેઈન) શાખા : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ફ્રેંચ્યુન ચંદ્ર નગરી એપાર્ટમેન્ટ વાપી દમણ રોડ,– ૩૯૬૧૯૧, ફોન – ૦૨૬૦– ૨૪૬૩૬૫ ઈમેઈલ : Vapi.Surat@bankofindia.bank.in

કબજા નોટીસ [સ્થાયી મિલકત (રૂલ ૮(૧))]

આથી નીચે સહી કરનાર **બૅંક ઓફ ઈન્ડિયા વાપી શાખા**, ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૨૫.૦૨.૨૦૨૪** ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર **શ્રી વજ્રાહુલકુમાર બરકતઅલી ચૌધરી(દેવાદાર) અને શ્રી બજરંગીલાલ જગતરામ યાદવ (જામીનદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ કુલ બાકી રકમ **રૂા.૪,૯૩,૩૫૫.૪૨/– (અંકે રૂા. ચાર લાખ ત્રાણું હજાર ત્રણસો પંચાવન અને બ્યાંશી પૈસા પુરા) તા.૩૧.૦૩.૨૦૨૧** ના રોજ વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ, આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો અને જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર, જામીનદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૦૫મી જુલાઈ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો, જામીનદારો અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બૅંક ઓફ ઈન્ડિયા,વાપી શાખા** ના **રૂા. ૪,૦૪,૯૫૫.૮૨/– (અંકે રૂા. ચાર લાખ ચાર હજાર નવસો પંચાવન અને બ્યાંશી પૈસા પુરા)** તા.૦૨.૧૧.૨૦૨૩ ના રોજ વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ, ને આધીન રહેશે.

દેવાદારો, અને જામીનદારો નું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સુરક્ષિત કરેલ/ મોર્ગેજ મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી રહેણાંકની મિલકત કે જે 'નોહિદ પાર્ક' નો ૧લો માળની બિલ્ડીંગનો ફલેટ નં. ૧૧૦ માપ આશરે ૬૫૦.૦૦ ચો.ફુટ એટલે ૬૦.૩૮ ચો.મી, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા, વણવહેચાયેલ હિસ્સ્સા માપ આશરે ૧૦.૦૦ ચો.મી, એનએ જમીનના બાંધકામ નો પ્લોટ નં. ૧ માપ આશરે ૧૦૧૨૫.૧૬ ચો.ફુટ એટલે ૯૪૧.૦૦ ચો.મી કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ સ.નં. ૯૮/૧ પૈકી ૧, તેનો સર્વે નં. ૯૮/૧ (ખાતા નં.૩૮) ગામ. ડુંગરા, તા. વાપી, જી. વલસાડ, ગુજરાત રાજય ખાતે આવેલ છે. જેની ચર્તુદિશા : **પૂર્વે તરફ:** ખુલ્લી આકાશ સુધી, **પશ્ચિમ તરફ :** ફલેટ નં.૧૧૧, **ઉત્તર તરફ:** બિલ્ડીંગ ની આંતરીક જગ્યા અને ફલેટ નં. ૧૦૮, **દક્ષિણ તરફ:** ખુલ્લી આકાશ સુધી આવેલ છે.

તા.: ૦૫.૦૭.૨૦૨૬ | સ્થળ : વાપી — અધિકૃત અધિકારી, બૅંક ઓફ ઈન્ડીયા વાપી મેઈન શાખા

બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

સલાબતપુરા શાખા : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ફાઈનાન્શિયલ સુપર માર્કેટ, રૂપમ સીનેમા નજીક મચ્છીવાડ, રીંગ રોડ, સલાબતપુરા, સુરત–૩૯૫૦૦૩, ગુજરાત ફોન : ૦૨૬૧–૨૩૨૫૧૧૬, ૨૩૨૬૮૯૨, ૨૩૩૨૫૯૫, Email : salaba@bankofbaroda.com

સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, **૧) મેસર્સ જે.આર. ટેક્ષટાઈલ (ભાગીદાર પેઢી)**
અ) પ્લોટ નં.૬૩–૬૪, ઉમા ઈન્ડસ્ટ્રી, સાયણ સુગર ફેકટરી રોડ નજીક, સાયણ, સુરત–૩૯૪૧૩૦.
બ) એ/૫૬, ગુરૂકૃપા ઈન્ડસ્ટ્રી.સોસાયટી, હરી ઓમ ડયાઈંગ બાજુમાં, વેડ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૪.
૨) શ્રીમતી જીગીશા રીકેશ શેઠવાલા (મેસર્સ જે.આર. ટેક્ષટાઈલ ના ભાગીદાર)
૩) શ્રી સન્નીકુમાર ગીરીશ ચૌહાણ (મેસર્સ જે.આર. ટેક્ષટાઈલ ના ભાગીદાર)
ઘર નં. ૬૩, ભગવાન પાર્ક સોસાયટી, બદીનાથ મંદિરની પાછળ, અડાજણ, સુરત– ૩૯૫૦૦૯.

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : અમારી સલાબતપુરા શાખા, સુરત માં થી મેળવેલ કેડીટ સુવિધા.
અમારા **તા.૧૫.૦૪.૨૦૨૪** ના પત્ર ક્રમાંક **SALABA/ADV/J R TEXTILES/2024-25** બરોડા હોમ લોન અને વિવિધ કેડીટ સુવિધા અને મંજુરી ની શરતો ના આધારે તમે વિવિધ કેડીટ સુવિધા ઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. હાલની લોન/કેડીક સુવિધા ખાતાની અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ	વ્યાજનો હાલનો દર	તા. ૨૧.૦૬.૨૦૨૬ સુધી બાકી લેણાં	કરાર સહિત સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત
ટર્મ લોન ખાતા નં. ૦૨૬૨૦૬૦૦ ૦૦૪૭૬૨	રૂા. ૯૭.૦૦ લાખ	(૧.૪૦ +૧ વાર્ષિક બીઆર એલએલઆર + એસપી ૦.૨૫) ૧૦.૮૦	રૂા.૭૭,૧૦,૨૫૬.૪૮ મુળ રકમ + રૂા.૧,૪૯,૧૩૪.૧૬ લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + રૂા. ૨,૨૧,૨૯૯.૬૭ અનસર્વડ વ્યાજ + રૂા.૫૯૬૫.૦૦ ચકવૃદ્ધિ વ્યાજ = રૂા.૮૦,૮૬,૬૫૫.૩૧ વત્તા વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ	**સુરક્ષા કરાર :** તા. ૧૬.૦૪.૨૦૨૪ ના લોન એગ્રીમેન્ટ **પ્રાથમિક સિકયુરીટી:** પ્લાન્ટ અને મશીનરી, કાચામાલના સ્ટોક, તૈયાર માલ અને દેવાદાર નો તૈયાર માલનું હાઈપોથીકેશન. **કોલેટરલ સિકયુરીટી :** રૂા. ૨૪,૫૦,૦૦૦/– ની ૬૦ મહિના માટેની મેસર્સ જે.આર. ટેક્ષટાઈલના નામની ફિકસ ડિયોઝીટ નં. ૦૨૬૨૦૩૦૦૦૫૫૩૦૬ તા. ૧૮.૦૪.૨૦૨૪ ના ઈસ્યુ કરેલ.
કુલ	રૂા. ૯૭.૦૦ લાખ		રૂા.૮૦,૮૬,૬૫૫.૩૧ વત્તા વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ	

પ્રાથમિક સિકયુરીટી ની વિગત : મોડેલ નં. ફાસ્ટ ૧૯૦૦, એનપી બ્રાન્ડ, ૧૯૦સીએમ હાઈસ્પીક રીપેર લુમ્સ મશીન, ઈલેકટ્રોનીક ડોબી પેટ્રન એડીટેડ બાય ધ ઈલેકટ્રીક કેબીનેટ સાથે તમામ સ્ટાન્ડર્ડ એસેસરીઝ સ્ટીબલી ૨૬૬૦ ઈક્ટ્રોનિક ડોબી ૧૨/૧૬ લીવર, સાથે ૮ ફાર્મસ ૨ ફીડર, ૧.૫ બીમ અને કલોથ રોલ ૭૦૦૦ હેડ અને ડ્રોપરર્સ મશીન સ્પીડ **380 RPM-460 RPM** સુલ્ઝર ટેસાઈલ મેડ ઈન ઈટાલી સીરીયલ નં. ૯૭૪૪૨, ૯૭૪૪૩

૨. દસ્તાવેજ મુજબ તમે **તા.૧૬.૦૪.૨૦૨૪** ના રોજના **રૂા.૯૭.૦૦ લાખ** અને બેંકની માર્ગદર્શિકા મુજબ અન્ય ચાર્જીસ ની તમારી જવાબદારી સ્વીકારી છે. ૩. તમે જાણો છો કે **જુન–૨૦૨૬** માં પુરા થયેલ ત્રિમાસિક સમયમાં તમે ઉપરોક્ત લોન ના વ્યાજ ની પરત ચુકવવામા કસુર કર્યો છે. અને **તા.૨૮.૦૨.૨૦૨૬** અને ત્યાર બાદ લોનના હપ્તા/બાકી રકમ ચુકવવામાં પણ કસુર કર્યો છે.૪. લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો. તમારૂં લોન ખાતું **તા.૨૯.૦૫.૨૦૨૬** ના રોજ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડયાની જોગવાઈ મુજબ નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. અમારી માંગણાની વારંવારની વિનંતી છતાં તમે ઓવરડયુ લોન તેના ઉપરના વ્યાજ સાથે ચુકવ્યા નથી. ૫. ઉપરોક્ત પેરા–૧ માં જણાવેલ સિક્યોરીટા દ્વારા સુરક્ષીત કરેલ કેડીટ સુવિધા ના સંદર્ભમાં તમારી જવાબદારી પૂર્ણ કરવામાં તમારી અસમર્થ ને ધ્યાનમાં રાખી અને તમારા ખાતાને નોના–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવા માટે અમે તમને સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી નોટીસ ની તારીખથી ૬૦ દિવસ ની અંદર તમને બેંક પ્રત્યેની **રૂા.૮૦,૮૬,૬૫૫.૩૧ (અંકે રૂા.બેંસી લાખ છયાશી હજાર છસો પંચાવન અને એકત્રીસ પૈસા પુરા)** વત્તા વધારાના વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ ની જવાબદારી ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તારીખ સુધીની તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એકટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે. ૬. કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા–૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. ૭. તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની કલમ ૧૩ ની તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્યા ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. **૮. વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા ધારા ૮ મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત–જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી.** ૯. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છૂટ રાહત કે છૂટછાટ કયાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધીત છે.

તા.૨૩.૦૬.૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બૅંક ઓફ બરોડા, સલાબતપુરા શાખા

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે સુરત જીલ્લા નાં ઓલપાડ તાલુકા નાં મોજે ગામ ઓરમા ના સરવે/બ્લોક નં. ૫૨/૧, ખાતા નં. ૨૪૪૧ થી નોંધાયેલ હે.આરે ૦-૧૬-૬૦ ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીનના માલીકો (૧) નીરૂબેન તે અમૃતભાઇ મગનભાઇની વિધવા, (૨) સારિકાબેન અમૃતભાઇ, (૩) તેજસકુમાર અમૃતભાઇ, (૪) સ.જયલ કેતનકુમાર સ.વા. નીશાબેન કેતનકુમાર, (૫) રાધાબેન અનિલભાઇ પટેલ, (૬) નિરજકુમાર અનિલભાઇ પટેલ તથા (૭) ભુમિકાબેન અનિલભાઇ પટેલ ની જમીન સંયુકત માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા ની ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલ વાળી હોવાનુ જણાવી અમારા અસીલ ને વેચાણ કરવાનું નકકી કરેલ. સબળ, સદરહું મીલકત માં કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારના લાગ, ભાગ, હકક, હીસ્સો, કબજો, ભોગવટો, સાટો, ગીરો, અધિકાર કે કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કે બેંક યા નાણાંકીય સંસ્થા નો બોજો, લીયન વિગેરે હોય તો જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭(સાત)માં પુરાવા, વાંધા સાથે લેખીતમાં અમોને અમારા અસીલ વતી જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો નોટીસની મુદત વિત્યે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હીસ્સો, કબજો, ભોગવટો, સાટો, ગીરો, હિત કે દર દાવો, હિત હિસ્સો રાઇટ યા ટાઇટલ ઇન્ટ્રેસ્ટ નથી અને જે હોય તો તે જતા કર્યા છે, વેપ કરેલ છે. તેમ માની મારા અસીલ સદર મિલકતનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ કરી-કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તર-તકરાર, દર દાવો, ફરીયાદ ગ્રાહ્ય રહેશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહી. જેની લાગતા વળગતાએ ખાસ નોંધ લેવી. તા. ૦૭/૦૭/૨૦૨૬

૨૦૭, દીપ કમલ-૧,
સરયાણા પ્રાણી સંગ્રહાલયની બાજુમાં,
સરયાણા જકાતનાકા, સુરત-૩૯૫૦૦૬
મો. ૭૫૬૭૮ ૨૫૬૦૦

રોહીત આર કોટડીયા
તે ખરીદનાર ના એડવોકેટ

બૅંક ઑફ ઇંડિયા Bank of India BOI

વાપી (મેઈન) શાખા : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ફ્રેંચ્યુન ચંદ્ર નગરી એપાર્ટમેન્ટ વાપી દમણ રોડ,– ૩૯૬૧૯૧, ફોન – ૦૨૬૦– ૨૪૬૩૬૫ ઈમેઈલ : Vapi.Surat@bankofindia.bank.in

કબજા નોટીસ [સ્થાયી મિલકત (રૂલ ૮(૧))]

આથી નીચે સહી કરનાર **બૅંક ઓફ ઈન્ડિયા વાપી શાખા**, ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૫.૦૨.૨૦૨૪** ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર **શ્રી વજ્રાહુલકુમાર બરકતઅલી ચૌધરી(દેવાદાર) અને શ્રી બજરંગીલાલ જગતરામ યાદવ (જામીનદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ કુલ બાકી રકમ **રૂા.૪,૯૩,૩૫૫.૪૨/– (અંકે રૂા. ચાર લાખ ત્રાણું હજાર ત્રણસો પંચાવન અને બેતાલીસ પૈસા પુરા) તા.૩૧.૦૩.૨૦૨૧** ના રોજ વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ, આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો અને જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર, જામીનદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૦૫મી જુલાઈ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો, જામીનદારો અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બૅંક ઓફ ઈન્ડિયા, વાપી શાખા** ના **રૂા. ૪,૯૩,૩૫૫.૪૨/– (અંકે રૂા. ચાર લાખ ત્રાણું હજાર ત્રણસો પંચાવન અને બેતાલીસ પૈસા પુરા) તા.૩૧.૦૩.૨૦૨૧** ના રોજ વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ,ને આધીન રહેશે.

દેવાદારો, જામીનદારો નું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સુરક્ષિત કરેલ/ મોર્ગેજ મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી રહેણાંકની મિલકત કે જે 'નોહિદ પાર્ક' નો ૪થો માળની બિલ્ડીંગનો ફલેટ નં. ૪૦૧ માપ આશરે ૬૮૫.૦૦ ચો.ફુટ એટલે ૬૩.૬૩ ચો.મી, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા, બિનખેતી જમીનના બાંધકામ નો પ્લોટ નં. ૧ માપ આશરે ૯૪૧ ચો.મી તેનો સર્વે નં. ૯૮/૧ પી (ફોમ્યુટરાઈઝ્ડ સ.નં. ૯૮/૧/પી ૧) ગામ. ડુંગરા, તા. વાપી, જી. વલસાડ, ખાતે આવેલ આ બિલ્ડીંગ, શેડ, તેના ઉપર મકાનો સાથે સ્થિત ગુજરાત રાજય ના વલસાડ ન્યાયીકવિસ્તારમાં થયેલ છે. જેની ચર્તુદિશા : **ઉત્તર તરફ:** પેસેજ અને ફલેટ નં. ૪૦૫, **દક્ષિણ તરફ:** ખુલ્લી જગ્યા , **પૂર્વે તરફ:** લીફટ અને દાદર, **પશ્ચિમ તરફ :** ફલેટ નં. ૪૦૨ આવેલ છે.

તા.: ૦૫.૦૭.૨૦૨૬ | સ્થળ : વાપી — અધિકૃત અધિકારી, બૅંક ઓફ ઈન્ડીયા વાપી મેઈન શાખા

બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

સલાબતપુરા શાખા : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ફાઈનાન્શિયલ સુપર માર્કેટ, રૂપમ સીનેમા નજીક મચ્છીવાડ, રીંગ રોડ, સલાબતપુરા, સુરત–૩૯૫૦૦૩, ગુજરાત ફોન : ૦૨૬૧–૨૩૨૫૧૧૬, ૨૩૨૬૮૯૨, ૨૩૩૨૫૯૫, Email : salaba@bankofbaroda.com

સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, **૧) મેસર્સ વિવેક ટેક્ષટાઈલ (એક માલિકની પેઢી)**
અ) દુકાન નં. જી–૨૫ –૨૬, ૨૬૯–૨૭૦, અવધ રીતુરાજ ટેક્ષટાઈલ હબ, પરવત પાટીયા, ગોડાદરા, સુરત–૩૯૫૦૧૨
બ) બ્લોક નં.૧૦૨, પ્લોટ નં.૩,૪,૫ ૧લો માળ, સુઝાર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, જીએમ પ્લાસ્ટીક ગલી, કીમ, સુરત– ૩૯૪૧૧૦.
૨) શ્રી દિનેશભાઈ પટેલ (મેસર્સ વિવેક ટેક્ષટાઈલ ના માલિક)
ફલેટ નં. ૩૦૪, બિલ્ડીંગ નં.૧૧, નવો સુડા આવાસ, એસવીઆર કોલેજ નજીક વેસુ, સુરત– ૩૯૫૦૦૭.

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : અમારી સલાબતપુરા શાખા, સુરત માં થી મેળવેલ કેડીટ સુવિધા.
અમારા **તા.૨૧.૧૧.૨૦૨૪** ના પત્ર ક્રમાંક **SALABA/ADV/SME/2024-25** વિવિધ કેડીટ સુવિધા અને મંજુરી ની શરતો ના આધારે તમે વિવિધ કેડીટ સુવિધા ઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. હાલની લોન/કેડીક સુવિધા ખાતાની અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ	વ્યાજનો હાલનો દર	તા. ૨૧.૦૬.૨૦૨૬ સુધી બાકી લેણાં	કરાર સહિત સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત
ટર્મ લોન ખાતા નં. ૦૨૬૨૦૬૦૦ ૦૦૫૦૦૯	રૂા. ૯૮.૯૦ લાખ	(૧.૫૦ +૧ વાર્ષિક બીઆર એલએલઆર + એસપી ૦.૨૫) ૧૦.૬૦	રૂા.૮૭,૪૮,૮૪૬.૧૭ મુળ રકમ + રૂા.૧,૬૮,૧૫૭.૦૯ લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + રૂા. ૨,૫૮,૧૯૩.૧૩ અનસર્વડ વ્યાજ + રૂા. ૬૭૨૬.૦૦ ચકવૃદ્ધિ વ્યાજ = રૂા.૯૧,૮૧,૯૨૨.૩૯ વત્તા વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ	**સુરક્ષા કરાર :** તા. ૨૫.૧૧.૨૦૨૪ ના લોન એગ્રીમેન્ટ **પ્રાથમિક સિકયુરીટી:** પ્લાન્ટ અને મશીનરી, કાચામાલના સ્ટોક, તૈયાર માલ અને દેવાદાર નો તૈયાર માલનું હાઈપોથીકેશન. **કોલેટરલ સિકયુરીટી :** રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/– ની ૪૦૦ દિવસ માટેની મેસર્સ વિવેક ટેક્ષટાઈલના નામની ફિકસ ડિયોઝીટ નં. ૦૨૬૨૦૩૦૦૦૬૯૧૭ તા. ૨૨.૧૧.૨૦૨૪ ના ઈસ્યુ કરેલ.
કુલ	રૂા. ૯૮.૯૦ લાખ		રૂા.૯૧,૮૧,૯૨૨.૩૯ વત્તા વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ	

પ્રાથમિક સિકયુરીટી ની વિગત : મોડેલ નં. એસએક–૭૦૧, થ્રી બ્રાન્ડ, ૧૯૦સીએમ ટીસુડ્રાકોમા હેવી બોડી હાઈસ્પીડ રીપેર લુમ્સ મશીન, ઈલેકટ્રોનીક ડોબી પેટ્રન એડીટર બાય ધ ઈલેકટ્રીક કેબીનેટ સાથે તમામ સ્ટાન્ડર્ડ એસેસરીઝ સ્ટીબલી ૨૬૬૦ એસેસરીઝ ફોર યુરોપીયન રોજ હીડર, યુરોપીયન કેન્ટ્રોલ પેનલ ૨૦૦૦૦ ડોપર, ૨૦૦૦૦ સ્ટાર્ન્ડ વાયર, ૨ બીમ સ્ટાન્ડર્ડ કોરીયન પાઈપ, ૨ એસએસ સ્ટીલ કલોથ રોલર, ૨ ઈ રીડ કોનીકા જાપાન લીવર ૮ ફાર્મસ ૨ ફીડર, ૭૦૦૦ હેડ અને ડ્રોપરર્સ મશીન સ્પીડ **380RPM-460 RPM** સીરીયલ નં. ૨૪૦૨૨, ૨૪૦૨૩, ૨૪૦૨૪

૨. દસ્તાવેજ મુજબ તમે **તા.૨૫.૧૧.૨૦૨૪** ના રોજના **રૂા.૯૮.૯૦ લાખ** અને બેંકની માર્ગદર્શિકા મુજબ અન્ય ચાર્જીસ ની તમારી જવાબદારી સ્વીકારી છે. ૩. તમે જાણો છો કે **જુન–૨૦૨૬** માં પુરા થયેલ ત્રિમાસિક સમયમાં તમે ઉપરોક્ત લોન ના વ્યાજ ની પરત ચુકવવામા કસુર કર્યો છે. અને **તા.૨૮.૦૨.૨૦૨૬** અને ત્યાર બાદ લોનના હપ્તા/બાકી રકમ ચુકવવામાં પણ કસુર કર્યો છે.૪. લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો. તમારૂં લોન ખાતું **તા.૨૯.૦૫.૨૦૨૬** ના રોજ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડયાની જોગવાઈ મુજબ નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. અમારી માંગણાની વારંવારની વિનંતી છતાં તમે ઓવરડયુ લોન તેના ઉપરના વ્યાજ સાથે ચુકવ્યા નથી. ૫. ઉપરોક્ત પેરા–૧ માં જણાવેલ સિક્યોરીટા દ્વારા સુરક્ષીત કરેલ કેડીટ સુવિધા ના સંદર્ભમાં તમારી જવાબદારી પૂર્ણ કરવામાં તમારી અસમર્થ ને ધ્યાનમાં રાખી અને તમારા ખાતાને નોના–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવા માટે અમે તમને સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી નોટીસ ની તારીખથી ૬૦ દિવસ ની અંદર તમને બેંક પ્રત્યેની **રૂા.૯૧,૮૧,૯૨૨.૩૯ (અંકે રૂા.