અનુસંધાન ... પાના પહેલાનું

વોટ્સએપના 'યુઝરનેમ'...

લાવવામાં આવી રહ્યું છે અને તેના માટે પ્રારંભિક રિઝર્વેશન પણ શરૂ કરી દેવાયું છે. કંપની તેને પ્રાઈવસી ટૂલ ગણાવી રહી છે. જોકે, સરકારી સૂત્રોનું કહેવું છે કે આ ફીચરનો દુરુપયોગ કરીને ઠગો સરકારી એજન્સીઓ, સંસ્થાઓ કે જાણીતી વ્યક્તિઓ જેવા જ મળતા આવતા નામો (યુઝરનેમ) રાખીને લોકો સાથે છેતરપિંડી કરી શકે છે, જે જાહેર સુરક્ષા માટે મોટો ખતરો છે. નોંધનીય છે કે, મેટા દ્વારા ભારતીય ફિનટેક કંપની CREDમાં 8,550 કરોડ રૂપિયાના રોકાણ બાદ, તેના સ્થાપક કુણાલ શાહને તાજેતરમાં જ વોટ્સએપના નવા ગ્લોબલ હેડ બનાવવામાં આવ્યા છે.

દેશના અનેક...

હિમાચલમાં ભારે વરસાદને કારણે 35થી વધુ રસ્તાઓ બંધ થઈ ગયા છે અને નદીઓના જળસ્તરમાં વધારો થયો છે. હવામાન વિભાગે રાજ્યમાં 2થી 6 જુલાઈ સુધી ઓરેન્જ એલર્ટ જાહેર કર્યું છે. બીજી બાજુ ઉત્તર પ્રદેશમાં વીજળી પડવાની ઘટનામાં બે લોકોનાં મોત થયાં છે અને ચાર બાળકો સહિત અન્ય આઠ લોકો દાઝી જવાથી ઇજાગ્રસ્ત થયા છે. મહારાષ્ટ્રના મુંબઈ, થાણે અને પાલઘર જિલ્લામાં પણ ભારે વરસાદથી નીચાણવાળા વિસ્તારો પાણીમાં ગરકાવ થઈ ગયા છે. પાલઘરમાં રેડ એલર્ટને પગલે ગુરુવારે શાળા-કોલેજોમાં રજા જાહેર કરાઈ છે, જ્યારે મુંબઈ માટે ઓરેન્જ એલર્ટ અપાયું છે. નવી મુંબઈમાં પાણી ભરાયેલા રસ્તા પર લાઈવ વાયરથી બે છોકરીઓને કરંટ લાગ્યો હતો, જેઓ આબાદ બચી ગઈ હતી. થાણેમાં પૂરના પાણી ઘરોમાં ઘૂસી જતાં એક 70 વર્ષનાં વૃદ્ધ મહિલા કલાકો સુધી ઘરમાં ફસાયેલા રહ્યા હતા, જેમને ફાયર બ્રિગેડના જવાનોએ સુરક્ષિત બહાર કાઢ્યા હતા. જમ્મુ-કાશ્મીરમાં ખરાબ હવામાનને કારણે મચૈલ માતા અને મિંધલ માતાની યાત્રા સ્થગિત કરવામાં આવી છે. પૂર પ્રભાવિત અરુણાચલ પ્રદેશમાં છેલ્લા સાત દિવસમાં 4 લોકોનાં મોત થયા છે અને કેન્દ્ર સરકારે મદદની ખાતરી આપી છે. બીજી તરફ, પંજાબ, હરિયાણા, ચંદીગઢ અને ઉત્તરાખંડમાં વરસાદને કારણે લોકોને કાળઝાળ ગરમીથી મોટી રાહત મળી છે અને આગામી બે દિવસમાં દિલ્હીમાં પણ ચોમાસું પ્રવેશ કરે તેવી શક્યતા છે.

ભારત-પાકિસ્તાનના...

કરનારાઓમાં જમ્મુ-કાશ્મીરના પૂર્વ મુખ્યમંત્રીઓ ફારૂક અબ્દુલ્લા અને મહેબૂબા મુફ્તી પણ સામેલ છે.

સેન્ટર ફોર પીસ એન્ડ પ્રોગ્રેસના ચેરમેન ઓ.પી. શાહ દ્વારા સંકલિત કરાયેલા અને 30 જૂનના રોજ લખાયેલા એક ખુલ્લા પત્રમાં 61 ભારતીયો અને 55 પાકિસ્તાનીઓએ હસ્તાક્ષર કર્યા છે. આ પત્રમાં પૂર્વ રો (RAW) ચીફ એ. એસ. દુલત, રાજ્યસભાના સાંસદ મનોજ ઝા, પૂર્વ કેન્દ્રીય મંત્રી મણિશંકર અય્યર, પાકિસ્તાનના પૂર્વ વિદેશ મંત્રી ખુર્શીદ મહમૂદ કસૂરી અને મધ્યમમાર્ગી અલગતાવાદી નેતા મીરવાઈઝ ઉમર ફારૂક સહિત અનેક નિવૃત્ત રાજદ્વારીઓ સામેલ છે. પત્રમાં ભારપૂર્વક જણાવાયું છે કે દક્ષિણ એશિયામાં શાંતિ અને સહયોગ માટે બંને દેશો વચ્ચે સતત સંવાદ જ એકમાત્ર વ્યવહારુ માર્ગ છે. તેમણે બંને દેશો વચ્ચે સંપૂર્ણ રાજદ્વારી સંબંધો બહાલ કરવા, હાઈ કમિશનરોની પુનઃનિમણૂક કરવા, સામાન્ય વિઝા સેવાઓ શરૂ કરવા અને જમ્મુ-કાશ્મીર સહિતના તમામ વણઉકેલાયેલા મુદ્દાઓ પર વ્યાપક ચર્ચા શરૂ કરવાની માગ કરી છે. આ ઉપરાંત અટારી-વાઘા સરહદ ખોલીને વેપાર ચેનલો શરૂ કરવા, દિલ્હી-લાહોર અને શ્રીનગર-મુઝફ્ફરાબાદ બસ સેવાઓ, સમઝૌતા એક્સપ્રેસ તેમજ થાર એક્સપ્રેસ ટ્રેન સેવાઓ ફરી શરૂ કરવા પણ વિનંતી કરાઈ છે. પત્રમાં પવિત્ર શારદા પીઠ અને કરતારપુર સાહિબ કોરિડોર શ્રદ્ધાળુઓ માટે ખોલવાની તથા વિદ્યાર્થીઓ, પત્રકારો અને કલાકારો વચ્ચે આદાનપ્રદાન વધારવાની હિમાયત કરવામાં આવી છે. પત્રના અંતે જણાવાયું છે કે આ અપીલ કોઈ રાજકીય વલણનું સમર્થન નથી, પરંતુ આશરે 2 અબજ લોકોના કલ્યાણ અને ભવિષ્ય માટેનો એક પ્રયાસ છે.

કોમર્શિયલ એલપીજી...

20 મિલિયન ટન વાર્ષિક ક્ષમતાની રિફાઈનરી ધરાવતી નાયરાએ જણાવ્યું કે તે સ્થાનિક માગને પહોંચી વળવા સંપૂર્ણ ક્ષમતા સાથે કામ કરી રહી છે. જોકે, દેશમાં 90 ટકાથી વધુ હિસ્સો ધરાવતી સરકારી કંપનીઓ જેવી કે IOC, BPCL અને HPCLએ ભાવમાં કોઈ ફેરફાર કર્યો નથી. દિલ્હીમાં IOC હજુ પણ પેટ્રોલ 102.12 રૂપિયા અને ડીઝલ 95.20 રૂપિયા પ્રતિ લીટરના ભાવે વેચી રહી છે.

GST કલેક્શન...

કરોડ રૂપિયા થયું છે. જેમાં સેન્ટ્રલ જીએસટી (CGST)ના 37,376 કરોડ રૂપિયા, સ્ટેટ જીએસટી (SGST)ના 45,116 કરોડ રૂપિયા અને ઈન્ટિગ્રેટેડ જીએસટી (IGST)ના 52,282 કરોડ રૂપિયા સામેલ છે. સૌથી મોટો ઉછાળો આયાતના જીએસટી કલેક્શનમાં જોવા મળ્યો છે, જે 34.6 ટકા વધીને 60,038 કરોડ રૂપિયા થયો છે. આ દરમિયાન કુલ રિફંડ પણ 29.1 ટકા વધીને 32,436 કરોડ રૂપિયા નોંધાયું છે, જેને બાદ કરતાં નેટ જીએસટી કલેક્શન 11.2 ટકા વધીને 1.62 લાખ કરોડ રૂપિયાથી વધુ રહ્યું છે. ચાલુ નાણાકીય વર્ષના પ્રથમ ત્રિમાસિક ગાળામાં (એપ્રિલ-જૂન) કુલ જીએસટી કલેક્શન 8.4 ટકાના વધારા સાથે આશરે 6.32 લાખ કરોડ રૂપિયા રહ્યું છે. નિષ્ણાતોના મતે, પશ્ચિમ એશિયાના તણાવને કારણે આર્થિક અવરોધો હોવા છતાં જીએસટી કલેક્શન 2 લાખ કરોડ રૂપિયાની નજીક પહોંચવું એ દેશની આર્થિક મજબૂતી દર્શાવે છે. હવે દર મહિને 2 લાખ કરોડ રૂપિયાનું કલેક્શન એક નવો સામાન્ય આંકડો બની જાય તેવી પ્રબળ શક્યતા છે. વધુમાં, ટેક્સ રિફંડની ઝડપી પ્રક્રિયાને કારણે ઉદ્યોગો માટે વર્કિંગ કેપિટલની સમસ્યા પણ દૂર થઈ રહી છે.

મુંબઈના વરસાદ...

અને આધુનિક ફાઈનાન્સિયલ પ્રોડક્ટ્સ અપનાવવા માટે તૈયાર થઈ ચૂક્યું છે. શરૂઆતના ટ્રેડિંગ વોલ્યુમે સાબિત કર્યું છે કે આગામી દિવસોમાં ભારતમાં અન્ય શહેરોના વરસાદ કે તાપમાન આધારિત 'વેધર ડેરિવેટિવ્ઝ' (Weather Derivatives) પણ લોન્ચ થઈ શકે છે.

દિલ્હી ડાયરી...

દાસના નામને આગળ વધારવામાં મહત્ત્વની ભૂમિકા ભજવી રહ્યા છે. શક્તિકાંત દાસ હાલમાં વડા પ્રધાન કાર્યાલય (પીએમઓ)માં મુખ્ય સચિવ ૨ તરીકે સેવા આપી રહ્યા છે. આ અગાઉ, તેઓ ૧૫મા નાણા પંચના સભ્ય તરીકે અને નવેમ્બર ૨૦૧૭થી ડિસેમ્બર ૨૦૧૮ સુધી ભારતના જી20 શેરપા તરીકે સેવા આપી ચૂક્યા છે. વર્તમાન નાણામંત્રી નિર્મલા સીતારમણને બદલવા પાછળની વિચારસરણી એવી જણાય છે કે, દેશની વર્તમાન આર્થિક નીતિ કેટલાક નવા પડકારોનો સામનો કરી રહી છે. મધ્ય-પૂર્વ સંકટ અને વધતી મોંઘવારી જેવા મુદ્દાઓ આગામી સાત રાજ્યોની ચૂંટણીઓ પર અસર કરી શકે છે.

પંજાબ નેશનલ બેંક ...ભરોસે કા પ્રતીક ! **punjab national bank** ...the name you can BANK upon !

એઆરએમબી સુરત : પહેલો માળ, મેઘાણી ટાવર, સ્ટેશન રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૩
ફોન : ૮૧૪૬૦૯૨૮૭૭, ૯૬૨૪૫૭૭૨૨૫ email : cs8323@pnb.bank.in

સ્થાયી મિલકતની ઈ-હરાજીથી વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ઈ-હરાજી તા.૦૪.૦૮.૨૦૨૬ । નિરીક્ષણ તા.૦૩.૦૮.૨૦૨૬ સુધી કામકાજ ના દિવસો માં (સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી) । ઈ-હરાજીના સમય સુધીમાં ઈએમડી જમા કરાવવી જોઈએ

સિક્યુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે વાંચતા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાયી મિલકત માટેની ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસ. આથી અહીં જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત(તો) કે જે સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સને ગીરવે/ચાર્જ કરેલ કે જેનો સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો પંજાબ નેશનલ બેંક, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સ દ્વારા મેળવવામાં આવેલ છે. જેનું 'જ્યાં છે, જે કંઈ છે અને જેવું છે તેવું' ના ધોરણે **તારીખ ૦૪.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા ૧૦ મીનીટના સુધી માટે કરવામાં આવશે.** પંજાબ નેશનલ બેંક, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સ દ્વારા નીચે દર્શાવેલ દેવાદારો, ગીરવેદારો અને નીચે દર્શાવેલ જામીનદારોના બાકી રકમ માટે ઈ-હરાજીથી વેચાણ કરવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઈએમડીની રકમ નીચે મુજબ રહેશે. સ્થાયી મિલકતની વિગત સરકારી/અર્ધસરકારી લેણાંની વિગત જો હોય તો તેની સાથે નીચે મુજબ છે.

નં.	શાખાનું નામ / ખાતાનું નામ / દેવાદાર/ જામીનદારોનું નામ અને સરનામું	સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત — ગીરવે મુકેલ સ્થાયી મિલકતની વિગત અને માલિકનું નામ (મિલકતો ના ગીરવેદારો)	અ) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ બ) તા.૩૦.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ બાકી રકમ + વધારાનું વ્યાજ ક) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ લીધેલ કબજાની તારીખ ડ) કબજાનો પ્રકાર સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ/રચનાત્મક	અ) અનામત કિંમત બ) ઈએમડી ક) બોલી વધારાની રકમ (રૂ.લાખમાં)	સુરક્ષિત લેણદારની જાણમાં હોય તેવા અન્ય બાકીની વિગત Property ID :
૧	**પીએનબી : રીંગ રોડ (૦૧૦૨૧૦)** **શ્રી લાલવાણી સુનિલ ઈશ્વરલાલ (દેવાદાર) / શ્રીમતી લાલવાણી સોના સુનિલ (સહદેવાદાર)** ફ્લેટ નં.એ/૪૦૩, ૪થો માળ બિલ્ડીંગ નં.એ, સ્તુતિ આઈકોન' પાલનપોરગામ, ગામ- પાલનપોર, મથુરા નગરી નજીક, તા.અડાજણ, જી.સુરત- ૩૯૪૩૦૯ સરનામું : જી-૩૦૪, વેર્સ્ટનસીટી એપાર્ટમેન્ટ, એલ.પી સવાણી સ્કુલ નજીક, પાલ રોડ, સુરત-૩૯૪૩૦૯	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે સ્તુતિ આઈકોન તરીકે ઓળખાતી બિંડીંગ નં. એ ના ૪થા માળ નો ફ્લેટ નં.એ/૪૦૩, આશરે બિલ્ટઅપ એરિયા માપ ૯૮૫.૦૦ ચો.ફુ એટલે ૯૧.૫૦ ચો.મી વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત જમીન પાલનપોર ખાતે આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૭૭/૧, બ્લોક નં.૧૨૭, ટી.પી.સ્કીમ નં.૯ (પાલનપોર- ભેસાણ), ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૦, ગામ. પાલનપોર, તા.અડાજણ, જી.સુરત ખાતે **શ્રી લાલવાણી સુનીલ ઈશ્વરલાલ** ના નામે આવેલ છે	અ) ૦૩.૦૩.૨૦૨૬ બ) રૂ.૩૮,૬૪,૫૧૯.૦૩ + વધારાનું વ્યાજ + તેના ઉપરના ખર્ચાઓ ક) ૨૨.૦૫.૨૦૨૬ ડ) સાંકેતિક કબજો	અ) રૂ.૪૪.૩૩ બ) રૂ.૪.૩૩ ક) રૂ.૦.૨૦	જાણમાં નથી PUNB 010210 SUNIL

નિયમો અને શરતો : વેચાણ સિક્યોરિટી (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના નિર્ધારિત નિયમો અને શરતો અને નીચેની વધારાની શરતોને આધીન રહેશે. **૧.** મિલકતો **'જેમ છે જ્યાં છે તેના આધારે'** અને **'જેમ છે જે છે તેના આધારે'** અને **'જેમ છે ત્યાં છે તેના આધારે'** વેચવામાં આવી રહી છે. **૨.** સરક્ષિત સંપત્તિઓની વિગતો ઉપરોક્ત સૂચિમાં ઉલ્લેખિત બાબતો અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ માહિતી મુજબ જણાવવામાં આવી છે, પરંતુ અધિકૃત અધિકારી આ ઘોષણામાં કોઈપણ ભૂલ, ખોટી માહિતી અથવા ભૂલ માટે જવાબદાર રહેશે નહીં **૩.** જો હરાજી કરાયેલ મિલકત સાંકેતિક કબજામાં હોય, તો મિલકતના પ્રત્યક્ષ કબજાની પ્રાપ્તિ પછી અને મિલકતના પરિસરમાં પડેલી કોઈપણ જંગમ વસ્તુઓની નિકાલ કર્યા પછી જ સફળ ખરીદનારને પ્રત્યક્ષ કબજો આપવામાં આવશે. **૪.** વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઈટ https://baanknet.com પર **તારીખ ૦૪.૦૮.૨૦૨૬ નારોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી** કરવામાં આવશે. પૂરા પાડવામાં આવેલ ઈ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ દ્વારા કરવામાં આવશે. **૫.** સફળ બોલી લગાવનાર દ્વારા બેંક ને વેચાણ વિચારણાની ચુકવણી આવકવેરા અધિનિયમ ૧૯૬૧ ની કલમ 194-1A હેઠળ TDS ને આધીન રહેશે અને TDS સફળ બોલી લગાવનાર દ્વારા બાકીની ૭૫% બોલી રકમ /બોલી રકમની સંપૂર્ણ ડિપોઝિટ જમા કરાવતી વખતે જ કરવાનો રહેશે. **૬.** ખરીદનાર/ ખરીદનાર (સૌથી વધુ બોલી લગાવનાર) એ SARFEASI AC એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ બેંક દ્વારા વેચવામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતોના વેચાણની રકમ પર જ્યાં, લાગુ પડે ત્યાં, આવકવેરા કાયદા ૧૯૬૧ ની કલમ 1941A મુજબ TDS કાપવા અને જમા કરાવવાની જરૂર છે, જેમાં ફોર્મ નં. 26QB રજૂ કરતી વખતે, સ્થાવર મિલકતના માલિક/ગીરો (ઉધાર લેનાર/જામીનદાર)ના નામે અને પાન નંબરનો સમાવેશ થાય છે. **૭.** વેચાણની વિગતવાર શરતો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને https://baanknet.com અને www.pnb.bank.in નો સંદર્ભ લો અથવા મો : ૮૧૪૬૦૯૨૮૭૭, ૯૬૨૪૫૭૭૨૨૫ પર કોલ કરો. **૮.** કાનુની પ્રક્રિયા દ્વારા પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવ્યા પછી સાંકેતિક કબજામાં રહેલી મિલકતો સફળ બોલી લગાવનારને સોંપવામાં આવશે. **૯.** કોઈપણ કાનુની/કોર્ટ કાર્યવાહી અને/અથવા અધિકૃત અધિકારીના નિયંત્રણ બહારના કારણોસર પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવવામાં કોઈપણ વિલંબ માટે અધિકૃત અધિકારીની જવાબદાર રહેશે નહીં.

SCAN HERE For detailed Terms & Conditions

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૬) હેઠળ કાનુની વેચાણ નોટીસ

(આ હરાજીની સૂચનાના અંગ્રેજી સંસ્કરણ અને અન્ય કોઈપણ ભાષાના સંસ્કરણ વચ્ચે કોઈ વિસંગતતાની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.)

તા.૦૨.૦૭.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — **ચીફ મેનજર, અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક, સુરક્ષિત ક્રેડીટર**

Muthoot Homefin
Muthoot Homefin (India) Ltd.

CIN-U65922KL2011PLC029231
કોર્પોરેટ ઓફિસઃ મુથૂટ હોમફિન (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ, 19/E, ધ રૂબી, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, તુલસી પાઇપ રોડ, રૂપારેલ કોલેજ પાસે, દાદર વેસ્ટ, મુંબઈ-400028.
શાખા ઓફિસઃ મુથૂટ હોમફિન (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ, 503, સેફાયર બિઝનેસ હબ, એલ.પી. સવાણી રોડ, મધુવન સર્કલ પાસે, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-395009

પરિશિષ્ટ-IV-A [નિયમ 8(6) ની જોગવાઈ જુઓ]

હરાજી સહ વેચાણ માટેની જાહેર નોટિસ

સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 હેઠળ લોનધારક/ઓ પાસેથી બાકી રકમની વસૂલાત માટે મુથૂટ હોમફિન (ઈન્ડિયા) લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે દર્શાવેલ સુરક્ષિત મિલકતોનો કબજો લીધા પછી, નીચે સહી કરનાર દ્વારા સ્થાવર મિલકત ખરીદવા માટે સીલબંધ કવરોમાં ઓફરો આમંત્રિત કરવામાં આવે છે, જેનો કબજો 'જ્યાં છે ત્યાં', 'જેમ છે તેમ છે' અને 'જે કંઈ પણ છે તે જ આધાર પર' છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છેઃ-

ક્રમ નં.	લોનધારક(ઓ)/ સહ-લોનધારક(ઓ)/ જામીનદાર(ઓ)/ લોન ખાતા નંબર/ શાખા	માંગણી નોટિસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD) (રિઝર્વ પ્રાઇસના 10%)
1.	અખિલેશરાય મહેશરાય ભૂમિહાર/ રીંકુદેવી અખિલેશ ભૂમિહાર/ 004-00000810/ સુરત	14-એપ્રિલ-2025/ રૂ. 4,37,318/- (રૂપિયા ચાર લાખ સાડત્રીસ હજાર ત્રણસો અઢાર પૂરા)	ફ્લેટ નં. 202, બિલ્ડિંગનું નામ અને નં. કુમકુમ રેસિડેન્સી, સર્વે નં. બ્લોક નં. 2,4,5,11/A,12,13/A,14,15,16,39,40/A,41,42,43,156,323/A,325,326, સ્થળઃ પલસાણા, લેન્ડમાર્કઃ સોની પાર્ક હાઉ. સોસાયટી-2, ગામનું નામઃ તાંતીથૈયા, જિલ્લોઃ સુરત, રાજ્યઃ ગુજરાત, પિનકોડઃ 394315. ઉત્તરેઃ ફ્લેટ નં. 201, દક્ષિણેઃ અન્ય પ્લોટ, પૂર્વેઃ અન્ય મિલકત, પશ્ચિમેઃ ફ્લેટ નં. 203.	રૂ. 3,38,400/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ આડત્રીસ હજાર ચારસો પૂરા)	રૂ. 33,840/- (રૂપિયા તેત્રીસ હજાર આઠસો ચાલીસ પૂરા)
2.	અમિતકુમાર અશોક રાજપૂત/ જાગૃતિ અમિત રાજપૂત/ 004-00401196/ સુરત	10-સપ્ટેમ્બર-2019/ રૂ. 8,74,930/- (રૂપિયા આઠ લાખ ચુમોતેર હજાર નવસો ત્રીસ પૂરા)	8-402 અક્ષર પેલેસ પ્લાઝા સોસાયટી, પલસાણા ગામ પાસે, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-394315.	રૂ. 7,09,700/- (રૂપિયા સાત લાખ નવ હજાર સાતસો પૂરા)	રૂ. 70,970/- (રૂપિયા સિત્તેર હજાર નવસો સિત્તેર પૂરા)
3.	અંકિત રામકુમાર માલી/ સુભાવતી રામકુમાર/ 004-00406295/ સુરત	22-ડિસેમ્બર-2025/ રૂ. 6,12,957/- (રૂપિયા છ લાખ બાર હજાર નવસો સત્તાવન પૂરા)	સ્થાવર મિલકત, ફ્લેટ નં. 103 ના પ્રિમાઇસીસ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા આશરે 541.33 ચોરસ ફૂટ, બિલ્ટ અપ એરિયા આશરે 324.80 ચોરસ ફૂટ એટલે કે 30.17 ચોરસ મીટર, સાથે જમીનમાં અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સો આશરે 5.97 ચોરસ મીટર, "પ્રથમ માળ 'યોગીરાજ', રેસિડેન્સી-A", જે જમીન પર બનેલ છે તે સ્થિત છે - રાજ્યઃ ગુજરાત, જિલ્લોઃ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકોઃ પલસાણા, મોજે ગામઃ પલસાણા, જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. 525, બ્લોક નં. 526/પૈકી 1, પ્લોટ પૈકી પ્લોટ નં. 67 (K.J.P. બ્લોક નં. 526/8/67 પછી), 68 (K.J.P. બ્લોક નં. 526/B/68 પછી), 69 (K.J.P. બ્લોક નં. 526/69 પછી) અને 70 (K.J.P. બ્લોક નં. 526/B/70 પછી), પ્લોટ નં. 67 ના ક્ષેત્રફળ આશરે 50.18 ચોરસ મીટર, પ્લોટ નં. 68 ના ક્ષેત્રફળ આશરે 50.18 ચોરસ મીટર, પ્લોટ નં. 69 ના ક્ષેત્રફળ આશરે 50.18 ચોરસ મીટર, પ્લોટ નં. 70 ના ક્ષેત્રફળ આશરે 75.28 ચોરસ મીટર મુજબ, પૈકી કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે 225.85 રહેણાંક હેતુ માટેની બિન-ખેતી (N.A.) જમીન પૈકી. મિલકતની ચાર દિશાઓ - પૂર્વેઃ સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમેઃ અડીને આવેલો ફ્લેટ નં. 102, ઉત્તરેઃ અડીને આવેલો પ્લોટ નં. 66, દક્ષિણેઃ અડીને આવેલો ફ્લેટ નં. 104.	રૂ. 4,72,800/- (રૂપિયા ચાર લાખ બોંતેર હજાર આઠસો પૂરા)	રૂ. 47,280/- (રૂપિયા સુડતાલીસ હજાર બસો એંસી પૂરા)
4.	દિનેશભાઈ દામજીભાઈ ગરાણીયા/ અશ્વિનભાઈ દામજીભાઈ ગરાણીયા/ પ્રવિણભાઈ દામજીભાઈ ગરાણીયા/ દામજીભાઈ માવજીભાઈ ગરાણીયા/ 004-00401580/ સુરત	22-ડિસેમ્બર-2025/ રૂ. 9,36,397/- (રૂપિયા નવ લાખ છત્રીસ હજાર ત્રણસો સત્તાણું પૂરા)	મોજે ગામ તાંતીથૈયા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરતની બ્લોક નં. 278/B ની બિન-ખેતીની જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે બનેલી સોસાયટી, જે તે સોસાયટીમાં "સારથી ટાઉનશિપ"ના નામે ઓળખાય છે, તેના રહેણાંક ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. 548, જે રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ બ્લોક નં. 278/B/548 તરીકે ઓળખાય છે, જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે 58.34 ચોરસ મીટર છે, એટલે કે ખુલ્લા પ્લોટની જમીન આશરે 69.77 ચોરસ મીટર સહિતની કુલ સુરક્ષિત મિલકત અને તેની સાથે જોડાયેલા તમામ આંતરિક અને બાહ્ય સૂકા વપરાશના અધિકારો.	રૂ. 10,48,860/- (રૂપિયા દસ લાખ અડતાલીસ હજાર આઠસો સાઠ પૂરા)	રૂ. 1,04,886/- (રૂપિયા એક લાખ ચાર હજાર આઠસો છયાસી પૂરા)
5.	કલ્લુ દિલીપસિંહ રાજપૂત/ રીનાબેન કલ્લુભાઈ રાજપૂત/ 004-00404007/ સુરત	20-મે-2025/ રૂ. 4,76,395/- (રૂપિયા ચાર લાખ છ્યોતેર હજાર ત્રણસો પંચાણું પૂરા)	ફ્લેટ નં. A 105, પહેલો માળ, સત્યમ રેસિડેન્સી-A, સાહીબા મિલની સામે, સુરત-બારડોલી હાઇવેની બાજુમાં, જોલવા, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત. સર્વે નં. R.S. નં. 159/2/A/, 159/2/B, બ્લોક નં.: 183, 184, પ્લોટ નં. 17, 18, 19, લેન્ડમાર્કઃ સાહીબા મિલની સામે, જોલવા રોડ પાસે, જિલ્લોઃ સુરત, રાજ્યઃ ગુજરાત, પિનકોડઃ 394310. દિશાઓ - ઉત્તરેઃ રોડ, દક્ષિણેઃ અડીને આવેલી બિલ્ડિંગ, પૂર્વેઃ અડીને આવેલો પ્લોટ, પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનું માર્જિન.	રૂ. 3,42,000/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ બેતાલીસ હજાર પૂરા)	રૂ. 34,200/- (રૂપિયા ચોત્રીસ હજાર બસો પૂરા)
6.	કૃષ્ણકુમાર પંચમ કેવટ/ અંજુદેવી કૃષ્ણકુમાર કેવટ/ 004-00401990/ સુરત	22-ડિસેમ્બર-2025/ રૂ. 4,84,706/- (રૂપિયા ચાર લાખ ચોર્યાસી હજાર સાતસો છ પૂરા)	ફ્લેટ નં. G-2, આશરે 530 ચોરસ ફૂટ એટલે કે 49.25 ચોરસ મીટર સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને 318 ચોરસ ફૂટ એટલે કે 29.55 ચોરસ મીટર બિલ્ટઅપ એરિયા, તેની સાથે સિદ્ધિ વિનાયક રેસિડેન્સી, હરિહંત પાર્ક સોસાયટી-2, સર્વે નં. 133, બ્લોક નં. 137/A, હિસ્સા નં. 3, પૈકી પ્લોટ નં. 120 થી 122 અને 123, મોજે ગામ કડોદરા, તાઃ પલસાણા, જિઃ સુરત, કડોદરા ચાર રસ્તા પાસે, કડોદરા, પલસાણા, સુરતની જમીનમાં 12.00 ચોરસ મીટરનો અવિભાજિત હિસ્સો.	રૂ. 4,17,600/- (રૂપિયા ચાર લાખ સત્તર હજાર છસો પૂરા)	રૂ. 41,760/- (રૂપિયા એકતાલીસ હજાર સાતસો સાઠ પૂરા)
7.	મનજી નરશી બેડિયા/ વિજયકુમાર મનજીભાઈ બેરાડીયા/ વનિતાબેન નરશીભાઈ બિરડીયા/ 004-00401166/ સુરત	22-ડિસેમ્બર-2025/ રૂ. 14,70,918/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ સિત્તેર હજાર નવસો અઢાર પૂરા)	મિલકતનો તમામ ભાગ અને પાર્સલ જેનો પ્લોટ નં.: 117 (રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ બ્લોક નં. 278/B/117) છે, જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે 69.06 ચોરસ મીટર છે, જે "સારથી ટાઉનશિપ" તરીકે ઓળખાય છે, તેની સાથે ગામ તાંતીથૈયા, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ પલસાણા, જિ-સુરતની બ્લોક નં.: 278/B વાળી જમીનમાં અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સો. ઉક્ત મિલકતની સરહદો (વેચાણ કરાર મુજબ) - ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. 118, પૂર્વેઃ સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણેઃ સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં. 116.	રૂ. 12,37,870/- (રૂપિયા બાર લાખ સાડત્રીસ હજાર આઠસો સિત્તેર પૂરા)	રૂ. 1,23,787/- (રૂપિયા એક લાખ ત્રેવીસ હજાર સાતસો સત્તાસી પૂરા)
8.	મુકેશપ્રસાદ કુલાનંદ સિંહ/ આશાદેવી કુલાનંદ સિંહ/ 004-00402629/ સુરત	22-ડિસેમ્બર-2025/ રૂ. 5,35,420/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પાંત્રીસ હજાર ચારસો વીસ પૂરા)	B વિંગ-ફ્લેટ નં. 103 ના પ્રિમાઇસીસ, ક્ષેત્રફળ આશરે 28.16 ચોરસ મીટર, સાથે જમીનમાં અવિભાજિત હિસ્સો આશરે 7.15 ચોરસ મીટર, "બિલ્ડિંગ નં. B", "પ્રથમ માળ", "રાધે રેસિડેન્સી" નામના પ્રોજેક્ટમાં જે જમીન પર બનેલ છે તે સ્થિત છે - રાજ્યઃ ગુજરાત, જિલ્લોઃ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકોઃ પલસાણા, મોજેઃ કડોદરા, જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. 102/1, 102/2, બ્લોક નં. 104, 105 પૈકી., બિન-ખેતી (NA) જમીન પૈકી પ્લોટ નં. 101 થી 106 અને 123 થી 128, કુલ 12 પ્લોટો જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે 968.56 ચોરસ મીટર છે.	રૂ. 4,09,200/- (રૂપિયા ચાર લાખ નવ હજાર બસો પૂરા)	રૂ. 40,920/- (રૂપિયા ચાલીસ હજાર નવસો વીસ પૂરા)
9.	યુવરાજભાઈ સાહેબરાવ શિંદે/ ઉષાબેન યુવરાજભાઈ શિંદે/ 004-00404221/ સુરત	20-મે-2025/ રૂ. 6,07,929/- (રૂપિયા છ લાખ સાત હજાર નવસો ઓગણત્રીસ પૂરા)	ફ્લેટ નં. A-303, બીજો માળ, રાધે રેસિડેન્સી-A, સાઈ વાટિકા રો હાઉસ વિભાગ-2 ની સામે, સુરત બારડોલી હાઈવેની બાજુમાં, બેગુમરા, પલસાણા, સુરત. સર્વે નં. R.S.-209, બ્લોક નં. 273, લેન્ડમાર્કઃ સાઈ વાટિકા રો હાઉસ વિભાગ-2, જિલ્લોઃ સુરત, રાજ્યઃ ગુજરાત, પિનકોડ-394327. દિશાઓ - ઉત્તરેઃ ખુલ્લો પ્લોટ, દક્ષિણેઃ સોસાયટીનો રોડ, પૂર્વેઃ સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો રોડ.	રૂ. 5,09,600/- (રૂપિયા પાંચ લાખ નવ હજાર છસો પૂરા)	રૂ. 50,960/- (રૂપિયા પચાસ હજાર નવસો સાઠ પૂરા)

1. હરાજી "જ્યાં છે ત્યાં" અને "જે કંઈ પણ છે તે જ" આધાર પર યોજવામાં આવી રહી છે.
2. હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો નિયત ટેન્ડર ફોર્મમાં સામેલ છે, જે ઉપરોક્ત દર્શાવેલ પ્રાદેશિક ઓફિસ ખાતે ઉપલબ્ધ છે.
3. નિયત ટેન્ડર ફોર્મમાં સીલબંધ બિડ/ઓફર સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ, જેની સાથે 'મુથૂટ હોમફિન (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ' ના પક્ષમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર EMD અને KYC દસ્તાવેજો સામેલ હોવા જોઈએ, તે 04-ઓગસ્ટ-2026ના રોજ સાંજે 04:00 વાગ્યા સુધી ઉપરોક્ત દર્શાવેલ પ્રાદેશિક ઓફિસના સરનામે છે. જે ટેન્ડરો સંપૂર્ણ રીતે ભરેલા ન હોય અથવા છેલ્લી તારીખ પછી મળેલા ટેન્ડરોને અમાન્ય ગણવામાં આવશે અને તે મુજબ નકારી કાઢવામાં આવશે. EMD પર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં.
4. સ્થાવર મિલકતના નિરીક્ષણની તારીખ 03-ઓગસ્ટ-2026ના રોજ બપોરે 01:00 વાગ્યાથી બપોરે 03:00 વાગ્યાની વચ્ચે છે.
5. મિલકત માટે બિડ/ઓફર ખોલવાની તારીખ / હરાજીની તારીખ 05-ઓગસ્ટ-2026 ના રોજ બપોરે 01:00 વાગ્યે ઉપરોક્ત દર્શાવેલ શાખા ઓફિસના સરનામે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવી છે.
6. MHIL કોઈપણ બાકી કાનૂની નોટિસ અને બોજો/ટેક્સ બાકી વગેરે (જો કોઈ હોય તો)ની ચૂકવણી માટે જવાબદાર રહેશે નહીં અને તેની ચૂકવણી કરવાની જવાબદારી સફળ હરાજી ખરીદનારની રહેશે. ઈચ્છુક બિડરે મિલકતના ટાઇટલ અને બોજા અંગે પોતાની રીતે સ્વતંત્ર તપાસ કરવી જોઈએ અને સાથે જ નિરીક્ષણ કરીને પોતાની જાતને સંતુષ્ટ કરી લેવી જોઈએ.
7. સૌથી વધુ બોલી લગાવનાર MHIL લિમિટેડની મંજૂરીને આધીન રહેશે. અધિકૃત અધિકારી પાસે કોઈપણ કારણ દર્શાવ્યા વિના મળેલી તમામ અથવા કોઈપણ ઓફર/બિડ સ્વીકારવાનો અધિકાર અનામત રહેશે. તેમનો નિર્ણય અંતિમ અને બંધનકર્તા રહેશે.
8. લોનધારક(ઓ)/જામીનદાર(ઓ) ને આથી સરફેસી એક્ટ, 2002 હેઠળ હરાજીની તારીખ પહેલાં ઉપરોક્ત દર્શાવેલ રકમ ચૂકવવા માટે 30 દિવસની વેચાણ નોટિસ આપવામાં આવે છે, તેમ ન કરવાના સંજોગોમાં સ્થાવર મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકીની રકમ (જો કોઈ હોય તો) વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે વસૂલવામાં આવશે. જો લોનધારક વેચાણની તારીખ પહેલાં મુથૂટ હોમફિન (ઈન્ડિયા) લિમિટેડને બાકી નીકળતી રકમ પૂરેપૂરી ચૂકવી દે છે, તો હરાજી રદ થવાને પાત્ર રહેશે.

વધુ વિગતો માટે, ઉપરોક્ત દર્શાવેલ ઓફિસના સરનામે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરો. સંપર્ક વ્યક્તિ - અમર પાટીલ - 9737057744
તારીખઃ 02 જુલાઈ, 2026
સ્થળઃ સુરત

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
મુથૂટ હોમફિન (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

આશાનગર શાખા : જશ આર્કેડ, ક્રિષ્ણા સોસાયટી, આશા નગર, નવસારી -૩૯૬૪૪૫, ફોન નં. +૯૧૦૨૬૩૭-૬૩૫૨૫૫૩૪૭૧
email : vjnavs@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ ૪ [જુઓ રૂલ ૮(૧)] કબજા નોટીસ

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**, ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨(રૂલ-૩) સાથે વંચાણે લઈ **તા.૦૬.૦૪.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને **દેવાદારો/ગીરવેદારો શ્રી અજીત અમરસિંહ લુહાર અને શ્રીમતી એકતા અજીતકુમાર લુહાર** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૧,૦૦,૫૮૦.૦૨ (અંકે રૂા. અગિયાર લાખ પાંચસો એંસી અને બે પૈસા પુરા) તા.૨૨.૦૩.૨૦૨૬** ના રોજના **(તા. ૨૨.૦૩.૨૦૨૬ થી વ્યાજ સહિત)** અને તેના ઉપરના વધારાના વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/ગીરવેદારો આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩(૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૨૯મી જુન ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો/ગીરવેદારો અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૧૧,૦૦,૫૮૦.૦૨ (અંકે રૂા. અગિયાર લાખ પાંચસો એંસી અને બે પૈસા પુરા) તા.૨૨.૦૩.૨૦૨૬** ના રોજના **(તા. ૨૨.૦૩.૨૦૨૬ થી વ્યાજ સહિત)** વધારાનું વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત સંપૂર્ણ ચુકવણી સુધીના ને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત **'કામધેનુ પાર્ક'** ના નામે ઓળખાતી બિલ્ડીંગ ૧૫ ના પ્લોટ/ બિલ્ડીંગ નં. ૮નો ૩જો માળ નો ફ્લેટ નં. ૩૦૩ માપ ૫૦૫.૬૧ ચો.ફુટ એટલે કે ૪૬.૯૯ ચો મીટર બિલ્ટઅપ એરીયા અને ૪૨૨.૧૧ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૯.૨૩ ચો.મીટર કારપેટ એરીયા, જમીનના વણવહેચાયેલ ૧૦.૬૬ ચો.મીટરના હિસ્સા સહિતનું બાંધકામ નું માપ ૬૮૨.૭૬ ચો.મી નવસારી ની બહારનો રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૭/ પૈકી ૫ પૈકી ૧ નવસારી સીટી સર્વે ટીકા નં. ૮, સીટી સર્વે નં. ૨૨૫૩ (હિસ્સા નં. ૨૨૫૩/૨) ટી.પી સ્કીમ નં. ૧ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૪૮ બિન ખેતી જમીન નું માપ ૧૫૨૯૮.૦૦ ચો.મી વિદ્યા ભારતી સ્કુલ, શાંતા દેવી રોડ, નવસારી તા. અને જીલ્લા નવસારી ખાતે આવેલ છે. જેની ચર્તુદિશા : **પૂર્વે** : કોમન પેસેજ અને દાદર, **પશ્ચિમે** : ફ્લેટ નં. ૩૦૬ની મિલકત , **ઉત્તરે** : ફ્લેટ નં. ૩૦૪ની મિલકત, **દક્ષિણે** : પ્લોટ નં.૭ ની મિલકત આવેલ છે.

તા.૨૯.૦૬.૨૦૨૬ । સ્થળ : નવસારી — **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા આશા નગર શાખા**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

પુણાગામ શાખા : દુકાન : જી-૧૫, ૧૬ અને ૧૭, શુભ પ્લાઝા, ભૈયા નગર, માધવદીપ રેસીડેન્સી નજીક, પુણાગામ, સુરત-૩૯૫૦૧૦
ફોન: ૦૨૬૧-૨૮૫૧૯૧૧ Email ID : dbpuna@bankofbaroda.co.in

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ-સેકશન (૨) હેઠળ દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ,**૧. શ્રી અરુણકુમાર પ્રફુલકુમાર અપતા (દેવાદાર અને ગીરવેદાર),**
૨. શ્રીમતી સમીસ્તા અરુણકુમાર અપતા(સહદેવાદાર- ગીરવેદાર)
અ) પ્લોટ નં. ૧૫૨, અક્ષર રો હાઉસ, સહયોગ એપાર્ટમેન્ટ, પાંડેસરા, સુરત -૩૯૪૨૨૧
બ) પ્લોટ નં.૧૦૦, શિવ વાટીકા, ઉમીયા ફેબ્રીકેશન નજીક, ગ્રીન વેલી રોડ, ડિંડોલી, ઉધના, સુરત - ૩૯૪૩૦૫.

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : અમારી પુણા શાખા, સુરત માંથી મેળવેલ ક્રેડીટ સુવિધા.

અમારા **તા.૦૫.૦૬.૨૦૨૪** ના રોજના મંજૂરી પત્ર **Retail-00002591214-LMS** માં જણાવ્યા મુજબ બેંકની બાકી અંગે ના સંદર્ભમાં તમારી ક્રેડીટ સુવિધાઓની મંજૂરી અને મંજૂરીની શરતો જણાવતા ઉપરોક્ત મંજૂરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીક્યુરીટી પુરી પાડીને ક્રેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. વિવિધ લોન/ક્રેડીટ સુવિધા ખાતાઓમાં અને સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ	વ્યાજનો દર(હાલનો)	૦૭.૦૬.૨૦૨૬ના રોજની બાકી	કરાર સહિત સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત
બરોડા હોમ લોન ખાતા નં. ૭૧૩૮૦૬૦૦૦૦૪૭૨૩	રૂા. ૩૦.૦૦ લાખ	૮.૯૫% + (પેનલ ૨% વ્યાજ) વાર્ષિક	રૂા.૨૮,૨૨,૦૪૧.૦૦ મુળ રકમ + લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ રૂા.૨૦,૪૩૯.૦૭ + અનસર્વડ વ્યાજ રૂા.૧૮૬૩૬.૬૫ + ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ રૂા.૮૧૮.૦૦ = રૂા. ૨૮,૬૧,૯૩૪.૭૨ + વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ	ઈકવીટેબ મોર્ગેજ કરેલ પ્લોટ નં.૧૦૦, શિવ વાટીકા, ઉમીયા ફેબ્રીકેશન નજીક, ગ્રીન વેલી રોડ, ડિંડોલી, સુરત ખાતે આવેલ છે. જેનું રજીસ્ટ્રેશન ઈન્ટુમેન્ટ ઓફ ડિપોઝીટ ઓફ ટાઈટલ ડીડ તા. ૧૫.૦૭.૨૦૨૪ રજી નં.૧૩૦૪૦, સબ રજીસ્ટાર. ઉધના સુરત-૨ , જી. સુરત ખાતે થયેલ છે. **CERSAI ID - 400081855345**
કુલ	રૂા. ૩૦.૦૦ લાખ		રૂા.૨૮,૬૧,૯૩૪.૭૨ વધારાનું વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ	

સુરક્ષીત કરેલ વર્ણન : તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે શિવ વટીકા નો પ્લોટ નં.૧૦૦, માપ ૪૫.૦૪ ચો.મી, વણવહેચાયેલ હિસ્સા રોડ અને સીઓપી માપ ૧૯.૬૯ ચો.મી સહિત કુલ માપ ૬૪.૭૩ ચો.મી, બીનખેતી જમીન નો રે.સ. નં. ૮૪, બ્લોક નં.૧૧૯, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ગોડાદરા -ડિંડોલી), એફ.પી નં.૧૦૭ માપ ૧૨૪૨૯ ચો.મી, સીટી સર્વે સુરત-૩, વોર્ડ ડિંડોલી(એનએ), શીટ નં.એનએ૯૯, સીટી સર્વે નં.એનએ૧૧૯, મોજે ગામ. ડિંડોલી, તા.ઉધના, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : જોડેની સોસાયટી રોડ, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેનો ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૦૮, **ઉત્તર તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.૯૯, **દક્ષિણ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.૧૦૧. **CERSAI ID - 400081855345**

૨. દસ્તાવેજ મુજબ તમે **તા.૦૫.૦૬.૨૦૨૪** ના રોજના **રૂા.૩૦.૦૦ લાખ** અને બેંકની માર્ગદર્શિકા મુજબ અન્ય ચાર્જીસ ની તમારી જવાબદારી સ્વીકારી છે. ૩. અમે તમને જાણ કરીએ છીએ કે અમારી પલસાણા શાખા, સુરત ના પર્સનલ લોન **ખાત નં. ૯૩૨૧૦૬૦૦૦૦૦૯૯૫ તા. ૦૮.૦૬.૨૦૨૬** ના રોજ તમાર ખાતુ નોન- પરફોર્મીંગ એસેટ (એનપીએ) તરીકે વર્ગીકૃત થયુ છે. જેથી કરીને **તા.૦૮.૦૬.૨૦૨૬** ના રોજ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા ની ગાઈડલાઈન મુજબ નોન પરફોર્મીંગ એસેટ વગીકૃત થયુ છે. ૪. તમે જાણો છો કે **જૂન-૨૦૨૬** માં પુરા થયેલ ત્રિમાસિક સમયમાં તમે ઉપરોક્ત લોન ના વ્યાજ ની પરત ચુકવવામા કસુર કર્યો છે. અને **તા.૧૦.૦૩.૨૦૨૬** અને ત્યાર બાદ લોનના હપ્તા/બાકી રકમ ચુકવવામાં પણ કસુર કર્યો છે.૫. લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો. તમારૂં લોન ખાતું **તા.૦૮.૦૬.૨૦૨૬** ના રોજ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડયાની જોગવાઈ મુજબ નોન-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. અમારી માંગણાની વારંવારની વિનંતી છતાં તમે ઓવરડયુ લોન તેના ઉપરના વ્યાજ સાથે ચુકવ્યા નથી. ૬. આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પુરેપુરી રકમ જમા કરાવી સીસી/ટર્મ લોન ખાતામાં બેંક પ્રત્યેની **રૂા.૨૮,૬૧,૯૩૪.૭૨ (અંકે રૂા. અઠાવીસ લાખ એકસઠ હજાર નવસો ચોત્રીસ અને બોત્તેર પૈસા પુરા) વત્તા વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** ની જવાબદારી પેરા-૧ માં જણાવ્યા મુજબ આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તારીખ સુધીની તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે. ૭. કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા-૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. ૮. તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની કલમ ૧૩ ની તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા-૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્યા ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. ૯. **વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા ધારા ૮ મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત-જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી.** ૧૦. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છુટ રાહત કે છુટછાટ ક્યાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધીત છે.

તા. ૧૦.૦૬.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, પુણા શાખા.**

(ભારત સરકાર, નાણા મંત્રાલય)
ઋણ વસૂલી અધિકરણ-II
ત્રીજો માળ, ભીખુભાઈ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમ નજીક, પાલડી, અમદાવાદ, ગુજરાત

ફોર્મ નં. ૨૨(અગાઉ ૬૨) [ડીઆરટી રેગ્યુલેશન ૨૦૨૪ નું રેગ્યુલેશન ૩૫ અને ૩૬] (આવકવેરા કાયદો, ૧૯૬૧ ના નિયમના બીજા પરિશિષ્ટનો નિયમ ૫૨(૧)(૨)] ઋણ વસૂલી અને બેંક અને નાણાકીય સંસ્થાના એક્ટ ૧૯૯૩ સાથે વંચાણે લઈ

ઈ-હરાજી / વેચાણ નોટીસ
રજી. નં. એડી/દસ્તી/એફિકસેશન/ બીટ ઓફ ડ્રમ / પબ્લીકેશન

આર.પી./આર.સી. નં.	૧૧/૨૦૧૮	ઓ.એ. નં.	૫૬૬/૨૦૧૬
સર્ટિફિકેટ ધારક બેંક		બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	
	વિરૂદ્ધ		
સર્ટિફિકેટ ઉધારકર્તા		મેસર્સ માં ડેરી ફર્મ અને અન્યો	

પ્રતિ
પ્રમાણિત દેવાદાર નં.૧ : મેસર્સ માં ડેરી ફર્મ એક માલિકી પેઢી : શ્રી ધવલકુમાર રસીકભાઈ પટેલ
વ્યવસાયનું સરનામું : એ) સર્વે નં. ૨૫૪/૨૭૪ જામડી ખાતે, પોસ્ટ છિદ્રા તાલુકા જંબુસર જી. ભરૂચ-૩૯૨૧૫૫
બ) લુહાર ફળિયા મુ અને પોસ્ટ ભેસ્તાન, સુરત - ૩૯૫૦૨૩, જી.સુરત.
રહેઠાણ : ૧-૩૮, ઈસનપુરી વિસ્તાર, મુ. અને પોસ્ટ છિદ્રા, તાલુકા- જંબુસર, જી.ભરૂચ- ૩૯૨૧૫૫
પ્રમાણિત દેવાદાર નં.૨ : શ્રી રાજવીરસિંહ યોગેન્દ્રસિંહ યાદવ : ૪-૫૫, છગાજી ખડકી, ગામ. સિગામ, તાલુકા. જંબુસર, જી.ભરૂચ-૩૯૨૧૫૦.
પ્રમાણિત દેવાદાર નં.૩ : શ્રી રસીકભાઈ અંબાલાલ પટેલ : લુહાર ફળિયા મુ અને પોસ્ટ ભેસ્તાન, સુરત - ૩૯૫૦૨૩, જી.સુરત.

અહીં દર્શાવેલ પ્રમાણિત દેવાદાર નં.૧ થી ૩ **રૂા.૬૪,૦૩,૩૪૭.૦૦ (અંકે રૂપિયા ચોસઠ લાખ ત્રણ હજાર ત્રણસો સુડતાલીસ પુરા) તા.૦૫.૦૮.૨૦૧૬** ના રોજના વ્યાજ સહિત ચુકવવામાં અસફળ થયા હોય, **તા.૧૦.૦૧.૨૦૧૮** ના રોજના ચુકાદા અને હુકમ અનુસાર **ઓ.એ-નં.૫૬૬/૨૦૧૬** થી પસાર થયેલ મારા **તા.૧૭.૦૬.૨૦૨૬** ના હુકમ મુજબ નીચે દર્શાવેલ મિલકતો ઉપરોક્ત મેટર માટે ઈ-હરાજીથી વેચવામાં આવશે. હરાજીનું વેચાણ ઓનલાઈન, ઈ-હરાજી : https://baanknet.com ઉપર થી થશે.

લોટ નં.	મિલકતની વિગત	અનામત કિંમત (રાઉન્ડ ઓફ)	ઈએમડી ૧૦% (રાઉન્ડ ઓફ)
૧	સ્થાયી મિલકત કે જે સર્વે નં. ૨૭૪ માપ ૧-૩૬-૫૮ હેકટર ગામ. જામડી, તાલુકા જબુંસર માં રજીસ્ટેશન થયેલ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અને ડિસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, ગુજરાત ખાતે આવેલ છે. જેની ચર્તુદિશા : પુર્વ તરફ : ૨૧૩ ખારખરાબો સરકારી, પશ્ચિમ તરફ : ૨૭૩ બાબુભાઈ છોટા, ઉત્તર તરફ : ૨૧૩ ખારખરાબો સરકારી, દક્ષિણ તરફ : ૨૭૩ બાબુભાઈ છોટા. **અને** સ્થાયી મિલકત કે જે સર્વે નં. ૨૫૪ માપ ૧-૮૨-૧૧ હેકટર ગામ. જામડી, તાલુકા જબુંસર માં રજીસ્ટેશન થયેલ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અને ડિસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, ગુજરાત ખાતે આવેલ છે. જેની ચર્તુદિશા : પુર્વ તરફ : ૨૭૦ રૂક્ષ્મણીબેન માધવ ત્રીભુવન, પશ્ચિમ તરફ : ૨૫૩ નાથાલાલ જેસંગભાઈ, ઉત્તર તરફ : ૨૪૧ પ્રતાપસંગ માનસંગ, દક્ષિણ તરફ : ૨૬૬ અભેસંગ નાનસંગ.	રૂા.૧૦૨.૦૦ લાખ	રૂા.૧૦.૨૦ લાખ

નોંધ : ઈએમડી ઈ-હરાજી વેબસાઈટ દ્વારા બેંકનેટ વોલેટ એટલે કે Website : https://baanknet.com માં જમા કરવાનો રહેશે. સૌથી વધુ બિડ કરનારે તેની અંતિમ બિડની રકમના ૨૫% બેંકનેટ વોલેટમાં પહેલાથી ચૂકવેલ ઈએમડીના એડજેસ્ટમેન્ટ પછી તરત જ આગામી બેંકના કામકાજના દિવસો માં આરટીજીએસ/એનઈએફટી દ્વારા જમા કરાવવાની રહેશે.

Bank Name & Address :	Bank of India ARB Surat, 5th Floor, C/O Bank of india Building Lalgate, Kanpith, Surat - 395003
Account Name	Bank of india
Beneficiary Account No. :	292090200000033
IFSC Code :	BKID0002920
Branch	Asset Recovery Branch, Surat

(૧) બોલી વધારાની રકમ રૂા.૫૦,૦૦૦/- લોટ એક માટે. (૨) ઈચ્છુક બીડરો ઓનલાઈન ટ્રેનીંગ માટે સર્વિસ પ્રોવાઈડર **PSB Alliance (BAANKNET Auction Portal) (Tel Helpline No. +91 8291220220** અને શ્રી કશ્યપ પટેલ **(Mobile No.9327493060), Helpline E-mail ID : support.BAANKNET@psballiance.com** (૩) ઈચ્છુક બીડરોને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેમની બીડ રજુ કરતા પહેલા વેચાણ અંગેના નિયમો અને શરતો અને પ્રક્રિયા વિગતે જાણવા માટે વેબસાઈટ **https:// baanknet.com** જુઓ. (૪) ઈચ્છુક બીડરોને સલાહ આપવામાં આવે છે કે હરાજીની કાર્યવાહી પૂર્ણ થતા તરત જ ૨૫% રકમ (ઈએમડી બાદ કરતાં) જમા કરાવવાની રહેશે અને ૭૫% રકમ ની ચુકવણી ૧૫ દિવસમાં કરવાની રહેશે. જો પંદરમો દિવસ રવિવાર અથવા કોઈ અન્ય રજાનો દિવસ હોય તો ત્યાર પછીના બેંકના કામકાજના દિવસે ચુકવવાના રહેશે. સમય વધારી આપવા માટેને કોઈપણ રજુઆત માન્ય રહેશે નહી. (૫) આ હરાજીમાં મુકેલ મિલકતો 'જ્યાં છે ત્યાં છે', 'જે છે તે છે' અને 'જેમ છે તેમ' ના ધોરણે કરવામાં આવશે. (૬) હરાજીની વિગતો નીચે મુજબ છે.

હરાજીની વિગતો

૧	મિલકતોનુ નિરીક્ષણ	૨૦/૦૭/૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૨.૦૦ સુધી
૨	ઈએમડી સાથે બીડ સ્વીકારવાની અને પેમેન્ટ ના પ્રકારના પુરાવા સાથે ડેકયુમેન્ટ્સ અપલોડીંગ કરવાની છેલ્લી તારીખ	૧૭/૦૮/૨૦૨૬ સાંજે ૦૫.૦૦ સુધી
૩	ઈ-હરાજી	૧૮/૦૮/૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૧.૩૦ દરમ્યાન (નિયમ મુજબના ઓટોમેટીક ૦૩ મિનીટના વધારા સાથે ઈ-હરાજીની પૂર્ણતા સુધી)

(અનુભા દુબે) રીકવરી ઓફિસર-I,
ડેબ્ટસ રિકવરી ટ્રીબ્યુનલ-II, અમદાવાદ

જાહેર ચેતવણી

આથી અમો નીચે સહી કરનાર (૧) વિનોદભાઈ રૂપાભાઈ સોલંકી તથા (૨) રેખાબેન ઉર્ફે કાન્તાબેન વિનોદભાઈ સોલંકી, બંને રહે. પ્લોટ નં. ૩૪૬, શિવહીરાનગર-૨, નવાગામ, ડીડોલી રોડ, સુરતના આથી જાહેર ચેતવણી થકી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતાને જણાવવાનું કે બાજુમાં દર્શાવેલ ફોટાવાળી વ્યકિત હમારો પુત્ર નામે રાહુલ વિનોદભાઈ સોલંકી અમારા કહયામાં નથી અને તે સ્વછંદી જીવન જીવે છે તેઓએ હમોની સોના-ચાંદીની વસ્તુઓ તથા રોકડ રકમ કયાંક સગે વગે કરી દીધેલ છે જેની કિંમત લાખોમાં થાય છે તેમ છતાં હમારો પુત્ર થતો હોય હમોએ જતુ કરેલ હાલમાં હમારો પુત્ર હમોના કહયામાં નથી. જેથી પિતા પુત્ર તથા માતા પુત્રના સબંધનો અંત આણી અમોની તમામ સ્થાવર તથા જંગમ મિલકતમાંથી અમારા પુત્રને બેદખલ કરીએ છીએ મજકુર હમારા પુત્ર સાથે કોઈ ઈસમ યા સરકારી તથા અર્ધસરકારી બેંક, પ્રાઈવેટ સંસ્થાએ કોઈ પણ પ્રકારના નાણાંકીય યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહાર કરવા કરાવવા નહી અને જો તેમ છતાં તેમ કરવા કે કરવામાં આવશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી જે તે વ્યકિત, સંસ્થા કે બેંકોની પોતાની રહેશે તે અંગે હમોની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી જે જાહેર સંસ્થા તથા લાગતા વળગતા ઈસમો તથા જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અમારી સુચનાથી (૧) વિનોદભાઈ રૂપાભાઈ સોલંકી તથા (૨) રેખાબેન ઉર્ફે કાન્તાબેન વિનોદભાઈ સોલંકી

મારી મારફતે : **પ્રવિણ એસ. પારધી** એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
એ-૧૨૮, શ્રધ્ધા સોસાયટી, ડીડોલી, સુરત.મો.નં. ૯૮૨૫૦ ૪૦૦૨૨

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

શહેર સુરતના મોજે ડુમસના ગામતળ વિસ્તારના દરજીવાડમાં આવેલ ગ્રામ પંચાયતના પ્રોપર્ટી નં. ૧૦૬/૨ અને ૧૦૭ કે જેને સીટી સર્વે વોર્ડ ડુમસ હેઠળ સીટી સર્વે નં. ૧૧૬૨ થી ૧૧૬૫ આપવામાં આવેલ છે અને જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૦ ચોરસ વાર છે તે મિલકત મીરાઝકુમાર છગનભાઈ રાઠોડ, વૈશાલીબેન અજયકુમાર લીબચીયા, પ્રિયંકાબેન પિંકલભાઈ પટેલે પોતાની માલિકીની હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપેલ છે જેથી સદરહુ મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક રહેલો હોય તો તે અંગેના જરૂરી પુરાવા સાથે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના દિન-૭ માં નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ સંપર્ક સાંધવો. મુદ્દત વિત્યે અમારા અસીલ સદરહુ મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, જેની લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

વાસુદેવ ડી. ગોપલાણી | કરણ એસ. ભંડારી
એડવોકેટસ
૨૦૪, લીબર્ટી ચેમ્બર્સ, નાનપુરા, ટીમલીયાવાડ, સુરત.

ટાઈટલ કલીયરન્સ બાબતની જાહેર નોટીસ

ભરૂચ ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો ભરૂચ ના મોજે **ગામ ઝાડેશ્વર** ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૩/૨, ૮૪/૨, વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ **નિર્મલ બંગ્લોઝ** ના નામે ઓળખાતી સોસાયટી માં આવેલ **પ્લોટ નં. ૩૧** વાળી ગ્રાઉન્ડ ફલોર તથા પ્રથમ માળના બાંધકામ સહીતની મિલકતના માલીક **હરેશભાઈ મનજીભાઈ વેલાની** વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે માલીક થતા હોવાનુ જણાઈ આવે છે. સદરહું મિલ્કતના અગ્રહકકધારીઓના **વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૦૭૩, તા.૨૭/૦૨/૨૦૦૪ અને વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૮૮૫, તા.૧૫/૦૫/૧૯૮૫ ની અસલ રજી. ફી ભર્યાની રસીદ** કયાંક ગુમ યાને ગેરવલ્લે થયેલ છે અને ઘણી શોધખોળ કરવા છતા મળી આવેલ નથી. આમ, મજકુર અસલ દસ્તાવેજી પુરાવા સંદર્ભે કોઈ પણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા યા ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, બેંક લોન, દર-દાવો, હક, હિત, હિસ્સો, વાંધો, વિરોધ, અવરોધ કે અટકાયત હોય તો આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં અમોને લેખિત પુરાવા સહિત વાંધો નોંધાવવો. સદર મુદત દરમિયાન કોઈપણ પ્રકારના વાંધા કે વિરોધ નોંધાવવામાં નહિ આવે તો મુદત વિત્યે મજકુર બંને વેચાણ દસ્તાવેજ ની અસલ રજી. ફી ભર્યાની રસીદ ખરેખર ગુમ થયેલ છે/ખોવાઈ ગયેલ છે અને સદરહું મિલ્કત અંગે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકકો રહેલ નથી યા તેવા હકકો જતા કરેલ છે. એવુ માનીને સદરહું મિલ્કતના ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપવામાં આવશે. જેની જાહેર જનતાએ તેમજ લાગતાવળગતા સૌએ નોંધ લેવી.

દિવ્યેશ જે. ખોલવડવાલા
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી — તા.: ૦૨-૦૭-૨૦૨૬
ઓફિસ : ૨૦૪, બીજો માળ, ટ્રેડહાઉસ, બેંક ઓફ બરોડાની બાજુમાં અહુગર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સીટી તાલુકાના મોજે ગામ પાલના રે.સ.નં.૫૮૮, જેનો બ્લોક નં. ૪૯૮ વાળી સુમારે ૮૮૦૨ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન, જેને લાગુ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૬(પાલ), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૬ મુજબ સુમારે ૬૧૬૧ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બિનખેતીની જમીન ઉપર મિલિયોનર ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી દ્વારા બાંધવામાં આવેલ ગેલેક્ષી એન્કલેવ નામના બિલ્ડીંગમાં આવેલ અપર ગ્રાઉન્ડ ફલોર ઉપર આવેલ દુકાન નં. યુ/જી નં. ૧૯ વાળી સુપર બિલ્ડઅપ એરીયા સુમારે ૧૧૭૮ ચો.ફુટ યાને ૧૦૯.૪૬ ચો.મી. તથા કાર્પેટ એરીયા મુજબ ૭૦૬.૮૦ ચો.ફુટ યાને ૬૫.૬૬ ચો.મી. તથા બિલ્ટ અપ એરીયા મુજબ ૭૧.૫૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી દુકાનવાળી મિલકતનાં માલિક મિલિયોનર ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર અને વહીવટકર્તા તેમજ કુલમુખત્યાર હિતેષભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ પાસેથી સદરહુ મિલકત અમારા અસીલે ખરીદ કરવા નક્કી કરેલ છે. અમારા અસીલ તે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. સબબ, સદરહુ મિલકત અંગે જો કોઈ પણ વ્યકિત, સંસ્થા બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, બોજો, લાગભાગ કે કબજો ભોગવટો હોય તો તેની જાણ દિન-૭ (સાત) માં અમોને લેખિતમાં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત કરવી અન્યથા તેવાં હક્કો જતા કર્યા છે યાને કે વેવ કર્યા છે તેમ માની મુદત વિત્યે અમારા અસીલ સદરહુ મિલકતનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરી વેચાણ અંગેની તમામ પ્રકારની કાર્યવાહી પુરી કરી દેશે ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર ચાલશે નહી. જેની નોંધ લેવી.

(તા. ૦૨/૦૭/૨૦૨૬)
ઓફિસ : એ/૧, ક્રિષ્ના કોમ્પલેક્ષ, પાલનપુર જકાતનાકા, રાંદેર રોડ, સુરત મો. ૯૮૨૫૪ ૭૨૨૮૧

કપિલ રામુભાઈ આહિર
કલ્પેશ એલ. પરમાર
તે ખરીદનારના એડવોકેટસ્

PUBLIC NOTICE FOR LOSS OF ORIGINAL SALE DEED

Notice is hereby given that the Original Registered Sale Deed in respect of the property described below, standing in the name of Haresh Pohumal Gurbani, aged 68, Religion Hindu, residing at: 201, Sequoia Apartment, 16th road, Near BPM high school, Santacruz west, Mumbai 400054, has been lost/misplaced and despite diligent search could not be traced.

Property details		
1	Name of owner	HARESH POHUMAL GURBANI
2	document type	SALE DEED
3	serial number	2982
4	date of registration	29-06-2017
5	plot number/society name	27 AND 28 (AS PER 7/12 PLOT NO 28 & 29) OF CASSA MARINA
6	survey/block no	580/1,580/2 AND 582/1
7	Village	DIPLA
8	Taluka	JALALPUR
9	District	NAVSARI

Any person having any claim, right, title, interest, objection, charge, lien, mortgage or possession in respect of the aforesaid property or the above-mentioned Sale Deed is hereby called upon to intimate the undersigned in writing with supporting documentary evidence within 10 (days) days from the date of publication of this notice. Failing which, it shall be presumed that no person has any objection or claim, and the owner shall proceed to obtain and use the certified copy of the Sale Deed without any further reference or notice.

Date 02/07/2026

RAVIRAJSINH K. MAHIDA
ADVOCATE
OFFICE:-S 266, ATLANTA SHOPPING MALL,
ALTHAN BHIMRAD CANAL ROAD, ALTHAN, SURAT. MO.: 9723056567

વડોદરા મહાનગરપાલિકા
www.vmc.gov.in
ઈ- ટેન્ડરીંગ જાહેરાત

વડોદરા મહાનગરપાલિકામાં યોગ્ય વિભાગ તેમજ યોગ્ય શ્રેણીમાં નોંધાયેલ માન્ય ઈજારદારો પાસેથી તથા સરકારી/અર્ધસરકારી સંસ્થાના નોંધાયેલા અનુભવી ઈજારદારો પાસેથી નીચે જણાવેલ કામ માટે મહોરબંધ ભાવપત્રો મંગાવવામાં આવે છે.

અ.નં.	પી.આર.ઓ. નંબર	વિભાગનું નામ	કામની સંખ્યા	અંદાજિત રકમ
૧	૨૪૩/૨૬-૨૭	બિલ્ડીંગ પ્રોજેક્ટ	૦૪	૧૩,૩૦,૬૦,૮૩૮/-

ઉપરોક્ત કામના ટેન્ડર ફોર્મ તથા વિસ્તૃત માહિતી જે તે સંબંધિત વિભાગમાંથી ઉપરોક્ત સૂચિત વેબસાઇટ પરથી મળી રહેશે. કોઇપણ ભાવપત્ર મંજૂર/નામંજૂર કરવાની અબાધિત સત્તા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની રહેશે.

પી.આર.ઓ.નં.૨૪૫/૨૦૨૬-૨૭ — **જનસંપર્ક વિભાગ દ્વારા પ્રકાશિત**

Dakshin Gujarat Vij Company Limited
DGVCL
CIN U40102GJ2003SGC042909
Bharuch City Division
B/H Jilla Panchayat, Station Road, Panchbatti, Bharuch 392 001
DGVCL Toll Free No. 19123 (OR 1800 233 3003)

Tender Notice

Tenders no. 2 to 5 (2026-27) are invited for work of maintenance & erection of overhead 11/22 KV HT line /LT line & transformer centers and UG cable work under various schemes in the jurisdiction of Bharuch Rural, Bharuch East, Bharuch West and Panchbatti sub Divisions under Bharuch City Division. Details of the tenders are available on dgvcltender.nprocure.com.

EE (O&M), Bharuch City Division, DGVCL.

Install MCB/ ELCB/ RCCB & Prevent Electric Shocks/ Electrical Accidents