CAPLON MADE BY GPPL

Walk in Interview
Gujarat Polyfilms Pvt. Ltd.
Manpower Requirement For Our New Project

Department	Division	Designation	Minimum Qulification	Experience	No. of Vacancies
Lab & QC	Lab & QC	Lab Tester	Graduate	1-2 yers	3
Lab & QC	Lab & QC	Trainee	12th pass	Fresh	2
Instrumentation	Instrumentation	Shift Engineer	Diploma in Instrumentation or equivalent	4--6 years	1(For shift activities)
Instrumentation	Instrumentation	Senior Technician	ITI in Instrumentation/equivalent	4--6 years	1(For shift activities)
Poly	Process	operator	12th	3 to 5 years	1
ELECTRICAL	Spinning	SR.ELECTRICIAN/ ELECTRICIAN OR WIREMAN	ITI	2 TO 3 YRS.	3
Spinning prod	Spinning	Sr .Manager	Eng .Graduate	10 year	1
Spinning prod	Spinning	Process engineer	Diploma	5 year	1
Spinning prod	Spinning	Process control/ Sr. Operator	HSC	10 year	1
Spinning prod	Spinning	Take up Operator	-	2 year	11
Spinning prod	Spinning	Spinning Operator	-	2 year	4
Spinning prod	Spinning	Control room Operator	HSC	5 year	2
Spinning prod	Spinning	Take up supervisor	HSC	10 year	2
Spinning prod	Spinning	Burn Out Operator	SSC	2 year	1

Block no. 492, NH no 8 ,Near Om Shivam hospital, Palsana, Surat 394315
E mail :- hr@caplon.in Mo.No. 9824752161 06-07-2026 To 10-07-2026 Monday to Friday

ગુજરાતમાં 7 જુલાઈથી ટેકાના ભાવે ઉનાળુ મગની ખરીદી શરૂ થશે

ગાંધીનગરઃ રાજ્યના ખેડૂતોને બજારભાવમાં ઘટાડાથી થતા આર્થિક નુકસાનથી બચાવવા માટે ગુજરાતમાં આગામી 7 જુલાઈથી ઉનાળુ મગની ટેકાના ભાવે ખરીદી શરૂ કરવામાં આવશે. કેન્દ્ર સરકાર દ્વારા વર્ષ 2025-26 માટે ઉનાળુ મગનો ટેકાનો ભાવ રૂ. 8,768 પ્રતિ ક્વિન્ટલ નક્કી કરવામાં આવ્યો છે. આજે ગાંધીનગરમાં મળેલી કેબિનેટ બેઠકમાં આ મુદ્દે ચર્ચા થવા પામી હતી.આ વર્ષે ટેકાના ભાવે મગનું વેચાણ કરવા માટે રાજ્યભરમાંથી 14,383 ખેડૂતોએ નોંધણી કરાવી છે. નોંધાયેલા ખેડૂતો પાસેથી ખરીદી કરવા માટે રાજ્યમાં 51 ખરીદ કેન્દ્રો નિર્ધારિત કરવામાં આવ્યા છે. ખરીદી માટે નોંધાયેલા ખેડૂતોને એસએમએસ દ્વારા તારીખ અને કેન્દ્રની જાણ કરવામાં આવશે.

સચીન જી.આઈ.ડી.સી. રોડ નં. ૫ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં. ૫૧૧ બાબતે
જાહેર ચેતવણી

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ–ડિસ્ટ્રકટ સુરત સીટીના મોજે સચીન જી.આઈ.ડી.સી.માં રોડ નં.૫ ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.૫૧૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૦૭૬ ચો.મી. છે. તે પ્લોટ તોતારામ શર્માની માલીકીનો ચાલી આવેલો. તોતારામ શર્મા તા.૧૩/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ અવસાન પામેલ છે. તેઓએ તેમની હયાતીમાં રજીસ્ટર્ડ વીલ યાને વસીયતનામું કરેલું જે વીલ મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૩૭૫૬ સને ૨૦૧૪ ની સાલમાં નોંધાયેલ છે તે વીલ અન્વયે સદરહું પ્લોટના માલીક, મુખત્યાર તરીકે હમારા અસીલ વિજય તોતારામ શર્મા ચાલી આવેલ છે. સદરહું પ્લોટ નં.૫૧૧ બાબતે અશોક તોતારામ શર્માનાઓએ રે.દી.મુ.નં.૫૩૭/૧૬ નો દાવો કરેલો છે જે દાવો હાલમાં પેન્ડીંગ છે અશોક તોતારામ શર્માનાઓને સદરહું પ્લોટમાં કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક, હિત, હિસ્સો ન હોવા છતાં સદરહું પ્લોટ નં.૫૧૧ બજારમાં વેચાણ કરવા ફરી રહયા હોવાનું હમારા અસીલને જાણ થયેલ છે પરંતુ અશોક તોતારામ શર્માનાઓને સદરહું પ્લોટ વેચાણ કરવા કે અન્ય કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવા કે ભાડેથી આપવા કોઈ હક કે અધિકાર નથી તેમ છતાં જો કોઈ ઈસમ, સંસ્થા કે વ્યકિત અશોક તોતારામ શર્મા સાથે સદરહું પ્લોટ અંગે કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહાર કરશે તો તેઓને સદરહું પ્લોટ અંગેના કોઈપણ પ્રકારના માલીકી હક કે ટાઈટલો પ્રાપ્ત થશે નહિ અને હમારા અસીલ જવાબદાર વ્યકિતઓ સામે કાયદેસર રીતે દીવાની તથા ફોજદારી રાહે પગલાં ભરશે જેની જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

લિ. વિજય તોતારામ શર્મા

ઓ : ૨૦૦૧-૦૪, શંકર પ્લાઝા, ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત. મો.૯૮૨૫૧ ૩૬૭૬૫

મારી મારફત
બ્રિજેશ પી. પટેલ-એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

ડી. સુરત, તા. પલસાણા, મોજે ગામ- તાંતીથૈયા ના રે.સ.નં. ૧૯૪, ૧૯૫, બ્લોક નં. ૧૨૧ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીનમાં પારેખ એસ્ટેટ નામથી પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૩ પૈકી, પ્લોટ નં. ૩/એ વિગેરે જમીન ઉપર શ્યામ પેલેસ નામથી બાંધવામાં આવેલ ઈમારતના ચોથા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૪૧૬ વાળી મીલકત દરજા રામ રામા રામ ચૌધરી નાએ પ્રભુલાલ રૂપલાલ સેન પાસેથી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૦૬૮ તા. ૧૭/૦૬/૨૦૨૬ થી ખરીદ કરી એકલા, સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીક તરીકે ચાલી આવેલા છે. તેમજ સદરહુ મીલકત અંગે અગ્રહકકધારી પ્રભુલાલ રૂપલાલ સેનના લાભમાં થયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૧૧૩૨ તા. ૨૬/૧૦/૨૦૧૫ ની રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની રસીદ અસલ ગુમ/ગેરવલ્લે થયેલ હોવાનું હાલના માલીક દરજા રામ રામા રામ ચૌધરીનાએ જણાવેલ છે. જે સંજોગોમાં, સદરહુ ફ્લેટવાળી મીલકત અંગે યા ગુમ/ગેરવલ્લે થયેલ અસલ રજી. ફી ભર્યાની રસીદ અન્વયે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સો યા લાગ-ભાગ, વેચાણ રાખવાના હકકો કે કોઈનો કોઈપણ જાતનો ચાર્જ, બોજો, લીયન યા કોઈપણ દર-દાવો હોય તો તે અંગેના લેખિત તેમજ દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિતમાં વાંધા રજૂ કરવા. તેમ કરવામાં કસુર થયે, મુદત વિત્યે સદરહુ રજી.વે.દ.નં. ૧૧૧૩૨ ની અસલ રજી. ફી ભર્યાની રસીદ ગુમ/ગેરવલ્લે થયેલ હોવાનું માની મારા અસીલ દરજા રામ રામા રામ ચૌધરી જરૂરી કાર્યવાહી કરશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કે વાંધા-વિરોધ ચાલશે નહીં કે કોઈપણ જાતના હકકો પ્રાપ્ત થશે નહીં. તેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૫, ૧લો માળ, સાંઈ દર્શન રેસીડેન્સી, ન્યુ ડીંડોલી પોલીસ સ્ટેશન સામે, ખરવાસા રોડ, ડીંડોલી, સુરત મો.નં. ૯૨૬૫૫૦૨૨૪૦

સાગર ડી. પટેલ
એડવોકેટ

KING ADVERTISING & EVENT MANAGEMENT

WE ARE HIRING SALES EXECUTIVE

Experience In Marketing / Sales
Fresher With Passion In Sales Can Also Apply
ATTRACTIVE SALARY + INCENTIVE
Send Your Resume To : kingadvtgujarat@gmail.com
518-519, Sahaj Icon, Nr. Prime Arcade, Anand Mahal Road, Adajan, SURAT I Mobile : 98251-65192, 95123-95124

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગે જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકા કામરેજના **મોજેગામ કામરેજના** સ. નં. ૩૬૬, બ્લોક નં. ૩૫ર થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીનમાં રહેણાક હેતુ માટે આયોજીત **"પરમધામ સોસાયટી"** માં પાડવામાં આવેલ **બી–ટાઈપના પ્લોટ નં. ૩૩૫** વાળી મીલકત હાલમાં **ચંદ્રીકાબેન ધનશ્યામભાઈ નારોલાની** માલીકીની ચાલી આવેલ છે. મજકુર માલીકએ સદરહુ મીલકત હાલમાં **રાઠોડ પાયલબેન રાહુલભાઈ તથા રાઠોડ વિશાલ લક્ષ્મણભાઈને તા. ૧૬/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ સાટાખત લખી આપી વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે.** મજકુર માલીક **ચંદ્રીકાબેન ધનશ્યામભાઈ નારોલાના** જણાવ્યા મુજબ સદરહુ મીલકતના **રજી. વે. દ. નં.: ૩૭૫૦, તા. ૦૪/૦૭/૨૦૦૬ ની અસલ રજી. પાવતી ગેરવલ્લે યા ગુમ થયેલ છે જેથી તેની** તથા અન્ય કલેઈમની ચકાસણી કરવા સદરહુ નોટીસથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સદરહુ મીલકતમાં કોઈ બેંક, નાણાંકીય સંસ્થા, શરાફી પેઢી યા વ્યકિત, સોસાયટી વિ.નો ચાર્જ, બોજો, લિયન યા અન્ય કોઈ પ્રકારના લાગભાગ, હકક, હીસ્સા, હિત કે દરદાવા કોઈપણ સ્વરૂપે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધીથી **દિન–૭** માં અધિકૃત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને લેખિત વાધાંથી જાણ કરવી, મુદ્દતમાં વાંધો મળશે નહિં, તો મુદ્દત વિત્યેથી સદરહુ મીલકતમાં કોઈના કશા પ્રકારના હકક, હીસ્સા, હિત વિ. નથી યા હોય તો તે જતા કરી છોડી દીધા છે અને સદરહુ મીલકતના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું માનીને હમો સદરહુ મીલકતનો ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપીશું અને મજકુર ખરીદનાર **રાઠોડ પાયલબેન રાહુલભાઈ તથા રાઠોડ વિશાલ લક્ષ્મણભાઈ** કાયદેસરનો વેચાણ અવેજ ચુકવી પાકો દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને હમારી અસીલ બેંક સદરહુ મીલકતની લોન મોર્ગેજની કાર્યવાહી પુર્ણ કરશે, બાદમાં કોઈની કોઈ તકરાર કે વાંધો ચાલશે નહી તેમજ સદરહુ મીકલત ઉપર હમારા અસીલ બેંકનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે જેની તમામે નોંધ લેવી. (તા.: ૦૧/૦૭/૨૦૨૬).

ઠે.: ૨૩૪, સુપર ડાયમંડ માર્કેટ, મીની બજાર, વરાછા રોડ, સુરત. **પ્રવિણ એન. રામપરીયા-એડવોકેટ**

મોજે : ભીમરાડનાં બ્લોક નં. ૧૭૮, ૧૮૩/બ તથા ૧૯૩ બાબતે
જાહેર નોટીસ/ચેતવણી

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ,સબ–ડિસ્ટ્રીકટ તા.મજુરાના મોજે ગામ : ભીમરાડના રે.સ.નં. ૯૭/૧૩ જેનો બ્લોક નં.૧૭૮, ક્ષેત્રફળ ૦–૦૮–૦૯ હે.આરે.ચો.મી. આકાર રૂા.૧.૩૧ પૈસા તથા રે.સ.નં.૯૭/૪, ૯૭/૫, ૯૭/૧૦, ૯૭/૧૧પૈકી, જેનો બ્લોક નં. ૧૮૩/બ, ક્ષેત્રફળ ૦–૬૬–૦૪ હે.આરે.ચો.મી.આકાર રૂા.૧૦.૮૦પૈસા તથા રે. સ.નં. ૯૭/૧ જેનો બ્લોક નં.૧૯૩, ક્ષેત્રફળ ૦–૧૬–૧૯ હે.આરે.ચો.મી. આકાર રૂા.ર. ૬ર પૈસા વાળી ખેતીની જમીનોમાં હમારા અસીલોનો વારસાઈ હકકે વણ વહેચાયેલો હકકહિસ્સો ચાલી આવેલ છે પરંતુ હમારા અસીલની જાણબહાર ખોટા પાવરના આધારે હમારા અસીલનાં હકકહિસ્સા સહીતની જમીનો અંગે વેચાણ દસ્તાવેજો તથા રીલીઝ દસ્તાવેજની નોંધણી કરવામાં આવેલ છે જેની માહીતી મળતા હમારા અસીલોએ પોતાનાં હકકહિસ્સા બાબતે થયેલ દસતાવેજો રદ કરાવવા **મહે.સુરતનાં સિવિલ જડજ સાહેબ સમક્ષ સ્પે.દિ.મું.નં. ૨૨૮/૨૦૨૪ દાખલ કરેલ છે જેમાં મનાઈ હુકમની પણ માંગણી કરવામાં આવેલ છે** જે હાલ પેન્ડિંગ છે તેમજ અલગ અલગ રેવન્યુ પ્રકરણો પણ કરેલ છે જે તમામ પેન્ડિંગ છે આમ, સદરહુ જમીનમાં હમારા અસીલોનો કાયદેસરનો હકકહીસ્સો સમાયેલો છે અને તે હકક હિસ્સા અંગે ઉપરોકત પ્રકરણ ચાલુ છે અને હમારા અસીલે પોતાનો હકકહિસ્સો કોઈને પણ વેચાણ કે તબદીલ કરેલ નથી તેમજ હમારા અસીલોએ પોતાનો વણવહેચાયેલો હકક હિસ્સો રીલીઝ પણ કરેલ નથી આમ ઉપરોકત જમીનોમાં હમારા અસીલનો હકક હિસ્સો ચાલી આવેલ હોય તેમજ સિવિલ કોર્ટમાં દાવો પણ પેન્ડિંગ હોય જેથી સદરહુ જમીનો અંગે હમારા અસીલની સહીસંમતિ વગરકોઈએ કોઈપણ પ્રકારના વેચાણ કે તબદીલીના વહેવારો કે લખાણો કરવા નહિ અને તેમછતાં જો તેવા કોઈપણ લખાણો કે વહેવારો કરવા–કરાવવામાં આવશે તો તે હમારા અસીલોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે નહિ અને તેવા ખરીદનારને કોર્ટ પ્રકરણો સિવાય કાંઈ પ્રાપ્ત થશે નહિ જેની આથી લાગતા વળગતા તમામને આ નોટીસ/ચેતવણી આપવામાં આવે છે.

વિજય એચ. પટેલ મો. ૯૯૭૨૨ ૬૪૩૦૫ | **રાજેશ એન.પટેલ** મો. ૯૮૭૯૮ ૫૦૯૮૮

તે મર્હુમ મણકીબેન તે રવજીભાઈ નાનાભાઈની છોકરીનાં વારસદારો વિગેરેના એડવોકેટસ્
ઓફીસ : ૪૦૬,૪૦૭ નિર્વાના સોપર્સ, સી.એન.જી. પંપની સામે, દાંડી રોડ, જહાંગીરાબાદ, સુરત.

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર નોટીસથી જાહેર જનતા કાયદેસરની જાણ કરવામાં આવે છે કે.... મારા અસીલશ્રી વસંતભાઈ માવજીભાઈ પટેલ, રહે : ભાઠાગામ, તા.અડાજણ, જી.સુરતનાની મળેલ સુચના અને ફરમાઈશથી કાયદેસરની આથી જાહેર નોટીસ થકી જાહેર જનતાને જાણ કરી જણાવવાનું કે...

૧.. સુરત ડિસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ ડિસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ આસરમાનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧ પૈકી જેનું ક્ષેત્રફળ એકર ૧૨ અને ૦૦ ગુંઠા વાળી ખેતીની જમીનના કાયદેસરના માલીક, કબજેદાર અને સ્વર્વાગી હિત ધરાવનાર વ્યકિત છે.

૨.. સદરહુ જમીન સરકારશ્રીના હસ્તકમાંથી મુકત કરાવી મૂળ માલીકના નામે પુન : સ્થાપિત (Re-grant/Restoration) કરવાના વિશિષ્ટ કાયદેસરના હેતુસર, મારા અસીલશ્રીએ (૧) અમરસંગભાઈ વીરસંગભાઈ મકવાણા, રહે : ૨૦૧, શકિત એપાર્ટમેન્ટ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ, સુરત, (૨) રણજીતસિંહ રતનસિંહ ચૌહાણ, રહે : પારસ પેલેસ, ૧૬૩, ગાંધી ચોક, કતારગામ, સુરતનાઓની તરફેણમાં વર્ષ ૨૦૦૩ માં એક નોટરી જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની યાને કુલમુખત્યારનામું તથા તેને સંલગ્ન સમજૂતી કરાર કરી આપેલ હતો.

૩.. સદરહુ મુખત્યારનામું અને સમજૂતી કરાર હસ્તગત કર્યા બાદ (૧) અમરસંગભાઈ વીરસંગભાઈ મકવાણા, (૨) રણજીતસિંહ રતનસિંહ ચૌહાણ નાઓ વર્ષ ૨૦૦૩ થી આજદીન સુધી(છેલ્લા ૨૩ વર્ષથી) મારા અસીલશ્રીનો કોઈપણ પ્રકારે સંપર્ક કરેલ નથી કે સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારની કામગીરી પૂર્ણ કરેલ નથી તેમજ કયારેય રૂબરૂ મુલાકાત લીધેલ નથી. સદર જમીન અંગે તેઓ દ્વારા કોઈ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવી છે કેમ, તે અંગેનો કોઈપણ હિસાબ, અહેવાલ કે માહિતી મારા અસીલશ્રીને પુરી પાડેલ નથી. પ્રવર્તમાન સ્થિતિએ તેઓ પક્ષકાર હયાત/જીવીત છે કે કેમ, તે અંગે પણ મારા અસીલશ્રી તદ્દન અજ્ઞાત છે.

૪.. સદરહુ મુખત્યારનામું ધારકે પ્રવર્તમાન કાયદાકીય જોગવાઈઓનો ભંગ કરીને, પોતાના કાયદેસરના કર્તવ્યો પ્રત્યે ઘોર નિષ્ક્રિયાત દાખવીને તથા ગુનાહિત વિશ્વાસઘાત આચરીને, મારા અસીલશ્રીના હિતમાં મીસયુઝ કર્યો હોવાની પ્રબળ આશંકા છે, જે કાયદાની દ્રષ્ટિએ અયોગ્ય છે.

૫.. આથી, મારા અસીલશ્રીએ (૧) અમરસંગભાઈ વીરસંગભાઈ મકવાણા, (૨) રણજીતસિંહ રતનસિંહ ચૌહાણ નાઓની હયાતી કે ગેરહયાતીની પરિસ્થિતિ વચ્ચે પણ, સદરહુ વર્ષ ૨૦૦૩ ના નોટરી મુખત્યારનામું તથા તેની આનુષંગિક તમામ સમજૂતી કરારો કે બીજા જે પણ લખાણો હોય તેવા તમામ આ નોટીસથી તાત્કાલીક અસરથી રદબાતલ (Revoked, Cancelled and Void ab-initio) જાહેર કરેલ છે. (૧) અમરસંગભાઈ વિરસંગભાઈ મકવાણા, (૨) રણજીતસિંહ રતનસિંહ ચૌહાણ નાઓની તમામ કાયદેસરની સત્તાઓ અને પ્રતિનિધિત્વ કરવાનો અધિકાર આથી કાયમ માટે કાયદાકીય રીતે સમાપ્ત કરવામાં આવે છે.

૬.. આ જાહેર નોટસી પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી કોઈપણ ત્રાહિત કે નાણાકીય સંસ્થાએ ઉકત રદ થયેલા મુખત્યારનામું કે સમજૂતી કરારના આધારે સદર જમીન અંગે કોઈ પણ પ્રકારનો દસ્તાવેજી, વહીવટી, ખરીદ વેચાણ, સાટાખત, ગીરો, લીન, હક ચોકસી, બોજો ઉભો કરવો નહી કે નાણાકીય લેણદેણ કરવી નહી.

૭.. તેમ છતાં, જો કોઈ પક્ષકાર સદરહુ રદબાતલ થયેલા મુખત્યારનામું કે સમજૂતી કરારના આધારે કોઈ વ્યવહાર કે કરાર કરશે, તો તે સંપુર્ણપણે ગેરકાયદેસર, શૂન્ય અને અસ્તિત્વહીન (Null and Void) ગણાશે અને તે મારા અસીલશ્રીને કે તેમના વારસદારો પર બિલકુલ બંધનકર્તા રહેશે નહી. તેમજ તેની તમામ દીવાની તથા ફોજદારી જવાબદારી વ્યવહાર કરનાર પક્ષકારોની પોતાની રહેશે, જેની સર્વેએ કાયદેસર નોંધ લેવી.

તા.૦૨-૦૭-૨૦૨૬

ઓફીસઃ ૨૧૧, રીજન્ટ સ્કવેર, ડી માર્ટની ઉપર, અડાજણ, સુરત. મો.નં.૯૯૯૮૦૩૦૬૦

-:: મારી મારફત : -
જય પી. આઈસ્ક્રીમવાળા
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

SARVAJANIK EDUCATION SOCIETY
M.T.B.College Campus, Opp.Chowpaty, Athwalines, Surat – 395001
Phone No.: - 9723044456 Website : www.ses-surat.org

Requires Assistant Professor (Contractual)

Applications are invited from the eligible candidates for the post of **Assistant Professor (Contractual)** in Grant-in-Aid Colleges Managed by Sarvajanik Education Society :

Educational Qualifications

As per UGC Guidelines Candidates must be GSET/ NET / SLET/Ph.D. Candidates possessing qualification as per UGC Guidelines will be preferred. Candidates holding only Master degree in the relevant subject can also apply.
Pay Scale & Service Conditions as per Sarvajanik Education Society Rules in force from time to time.

Interested Candidates may apply online through link:
https://ptsciencerec. samarth.edu.in/index.php/site/about on or before 07/07/2026 For details, visit the above-mentioned website

2nd July, 2026 **Secretary**

ટાઈટલ ક્લીયરન્સ બાબત વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીકટ સીટી તાલુકા શહેર સુરતના અંબાજી રોડ, ચોર્યાસી ડેરી પાસેના વિસ્તારમાં આવેલ **સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૯, નોંધ નં. ૮૭૭/અ/ર** થી નોંધાયેલ મિલકત, જેનું સીટી સર્વે મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૫.૬૪૭૭ ચો.મી.છે. જેનું મ્યુનિસિપલ દફતરે વપરાશનું ક્ષેત્રફળ ૬૪.૮૫ ચો.મી.છે. અને તે મુજબ તેનું બિલ્ટઅપ એરિયાનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૮૨ ચો.મી. થાય છે. તે જમીન અમલા ઈમારત સહિતની બાંધકામવાળી મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની મિલકતના સંપુર્ણ માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર (૧) **દેવેન્દ્રભાઈ વિનુભાઈ મંદિરવાલા** (૨) **દિનેશચંદ્ર વિનુભાઈ મંદિરવાલા** નાઓ ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી, જે પૈકી **દિનેશચંદ્ર વિનુભાઈ મંદિરવાલા** તા.૨૦/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ તથા **દેવેન્દ્રભાઈ વિનુભાઈ મંદિરવાલા** તા.૧૩/૦૫/૨૦૧૪ ના રોજ ગુજરી જતા તેઓના કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે સદરહુ મિલકતના માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર (૧) **ગીતાબેન દિનેશચંદ્ર મંદિરવાલા** (૨) **રશ્મીબેન દિનેશચંદ્ર મંદિરવાલા** (૩) **રંજનબેન સમીર પચ્ચીગર તે દિનેશચંદ્ર વિનુભાઈ મંદિરવાલા ની દિકરી** (૪) **રૂપલબેન સંદિપ ધારાણી તે દિનેશચંદ્ર વિનુભાઈ મંદિરવાલા ની દિકરી** (૫) **ગોપાલ દિનેશચંદ્ર મંદિરવાલા** (૬) **ભારતીબેન દેવેન્દ્રભાઈ મંદિરવાલા** (૭) **અનંતભાઈ દેવેન્દ્રભાઈ મંદિરવાલા** (૮) **મનોજભાઈ દેવેન્દ્રભાઈ મંદિરવાલા** (૯) **વિક્રમ દેવેન્દ્રભાઈ મંદિરવાલા** નાઓ થયેલા તથા ચાલી આવેલા હોવાનું જણાવી તથા મિલકતના ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. તે મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ હમારા અસીલ ટુંક સમયમાં કરાવી લેનાર છે. જેથી સદરહુ મિલકત અંગે જે કોઈ શખ્સ, ઈસમ કે કોઈ વ્યક્તિના કોઈના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, દર-દાવા, હક્ક, હિત, હિસ્સો, લીયન કે બેંક કે બેંકિંગ જેવી સંસ્થાની લોન, કરજ, બોજો હોય તો તેઓએ **દિન : ૭** માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખિતમાં હમોને જાણ કરવી. મુદત વિત્યાબાદ કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે. તેમ સમજી હમારા અસીલ વેચાણનો પાકો દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ તરતકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

જયેશ આર.દાણેચા તે ખરીદનારના એડવોકેટ
મો.નં. ૯૮૨૫૪ ૬૬૯૦૧
-:: ઓફિસ ::-
વેસુ : ૨૦૭, બીજોમાળ, અવધ એરેના, શ્રી ખાટુ શ્યામ મંદિર પાસે, VIP રોડ, વેસુ, સુરત.
સીટી : ૧૦/૭૯૩,ઓફિસ નં.૨, રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ, રતન શંકર માસ્તરની શેરી, અંબાજી રોડ, સુરત.

દિવ્યાંગ ભરતી (બીજો પ્રયત્ન)
એસ. બી. ગાર્ડા કોલેજ ટ્રસ્ટ (લઘુમતિ ટ્રસ્ટ) સંચાલિત

એસ. બી. ગાર્ડા કોલેજ (આર્ટ્સ) એન્ડ પી. કે. પટેલ કોલેજ ઓફ કોમર્સ, નવસારી (લઘુમતિ સંસ્થા)માં અધ્યાપક સહાયકની દિવ્યાંગ ભરતી (બીજો પ્રયત્ન) ખાલી જગ્યાઓ ભરવા ભરતી પ્રક્રિયા માટે ઉચ્ચ શિક્ષણ કમિશ્નર કચેરી ગાંધીનગર દ્વારા મળેલ NOCના પત્ર ક્રમાંક- કવટ/આઈએસસી-૮/૨૦૨૬/૭૬૯૭, તા. ૩૦/૦૬/૨૦૨૬થી જે અન્વયે વિનિયન, વાણિજ્ય વિદ્યાશાખાના જુદા-જુદા વિષયોમાં અધ્યાપક સહાયકની દિવ્યાંગ ભરતી (બીજો પ્રયત્ન) ખાલી જગ્યાઓ માટે નિયત શૈક્ષણિક લાયકાત ધરાવતા ઉમેદવારો પાસેથી અરજીઓ આમંત્રિત કરવામાં આવે છે. તા.૦૨/૦૭/૨૦૨૬થી સંસ્થાની વેબસાઈટ www.sbgardacollege.edu.in પરથી અરજી ફોર્મ ડાઉનલોડ કરીને તમામ આધારો સાથેની અરજી સંસ્થાને તા ૧૬/૦૭/૨૦૨૬ સુધીમાં કાર્યાલય સમય પહેલા રજી. એડી. થી મોકલી આપવી ત્યાર બાદ આવેલ અરજીઓ સ્વીકારવામાં આવશે નહી. ભરતી પ્રક્રિયા યુજીસી રેગ્યુલેશન ૨૦૧૮ પ્રમાણે તેમજ લઘુમતિ સંસ્થાના ભરતી માટેના ભરતી નિયમો મુજબ થશે. અન્ય વિગતો સંસ્થાની વેબસાઈટ ઉપરથી જોઈ શકાશે.

તા.૦૨/૦૭/૨૦૨૬

પ્રમુખ / મંત્રીશ્રી,	આચાર્યશ્રી,
એસ. બી. ગાર્ડા કોલેજ ટ્રસ્ટ (લઘુમતિ ટ્રસ્ટ) સંચાલિત	એસ. બી. ગાર્ડા કોલેજ (આર્ટસ)
એસ. બી. ગાર્ડા કોલેજ (આર્ટસ)	એન્ડ પી. કે. પટેલ કોલેજ
એન્ડ પી. કે. પટેલ કોલેજ ઓફ કોમર્સ (લઘુમતિ સંસ્થા)	ઓફ કોમર્સ (લઘુમતિ સંસ્થા)
સયાજી રોડ, નવસારી - ૩૯૬૪૪૫	સયાજી રોડ, નવસારી - ૩૯૬૪૪૫

ડીસ્ટ્રીકટ નવસારીના તાલુકા નવસારીના મોજે અરસાણ ગામના રી–બ્લોક નંબર ૧૨૮ (જુનો બ્લોક નંબર ૮૨) વાળી ખેતી લાયક જમીન બાબતે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટ નવસારીના સબ ડીસ્ટ્રીકટ નવસારીના મોજે ગામ અરસાણમાં આવેલ ખેતીની જમીન જેનો રી–બ્લોક નંબર ૧૨૮ (જુનો બ્લોક નંબર ૮૨) જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.૦૩–૧૧–૬૧ વાળી જમીનના માલીક તરીકે **છગનભાઈ બાલાભાઈ આહિર** ઉ.આ.વ. ૬૫, ધંધોઃ ખેતી, રહેવાસીઃ આહિરવાસ, મરોલી બજાર, છીણમ, તા.જલાલપોર, જી.નવસારીનાઓ ચાલી આવેલ છે. તે જમીન પૈકી ૭ વિંઘા યાને હે.આરે.ચો.મી.૦૧–૬૬–૪૬ ચો.મી. યાને ૧૬૬૪૬.૦૦ચો.મી. વાળી મિલકત અમારા અસીલને વેચાણ કરવા માંગતા હોય, અને અમારા અસીલ સદર જમીન મિલકત ખરીદ કરવા માંગતા હોય, અને તે જમીનની વેચાણ કિંમત નકકી કર્યાબાદ, બિન ખેતીમાં તબદીલ કરવ્યાબાદ વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી કરનાર છે. જેથી સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, ઈસમ, સંસ્થા યા બેંકનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો લાગભાગ, દરદવા, કબજો, બોજો, ગીરોખત યા લીયન વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત દીન–૧૫ માં હમારા નીચે જણાવેલ સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહું જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો યાને વેઈવ કર્યા છે. તેમ માની આ નોટીસની મુદત વિત્યે હમારા અસીલ સદરહું જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈનો કોઈપણ જાતની તર–તકરાર ચાલશે નહી, જે તમામ લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

હમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી : ૨૧૫, ઉમા દર્શન આર્કેડ, જે.કે. ટાવર પાછળ, કબીલપોર રોડ, નવસારી. મો. 95370 14448

હમારી મારફતે : એડવોકેટ્સ એસોસીયેટ્સ
ગૌતમકુમાર એમ. પટેલ
એડવોકેટ

સગરામપુરા-રુદરપુરા અર્બન કો.ઓ.ક્રેડિટ સોસાયટી લિ.
વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ

આપણી મંડળીની ૪૨મી વાર્ષિક સાધારણ સભા તા.૧૨/૦૭/૨૦૨૬ ને રવિવાર ના રોજ સવારે ૧૦.૩૦ કલાકે અનાવિલ વાડી, મેઈન રોડ, સગરામપુરા, સુરત મુકામે વાર્ષિક અહેવાલમાં દર્શાવેલ કાર્યસૂચિના કામો હાથ ધરવા મળશે, જેમાં સૌ સભાસદ ભાઈ બહેનોને હાજર રહેવા વિનંતી.

–:: ખાસ નોંધ ::–

- સભાસદોએ મંડળીનો ૪૨મો વાર્ષિક અહેવાલ મંડળીની ઓફીસેથી મેળવી લેવો.
- સભાસદોએ તેમની તા. ૩૧/૦૩/૨૦૨૬ ની લોન / બચત / શેર વિગેરેની બેલેન્સ ચેક કરી જઈ કબુલાત પત્રો આપી જવા.
- સ્ટેમ્પ ખર્ચ વગર સભાસદોને રૂા.૫૦,૦૦૦/– ની મર્યાદામાં તેલ/અનાજ ધિરાણ આપવામાં આવે છે.
- તમામ નાગરિકો માટે લોકરની સુવિધા વ્યાજબી દર થી ભાડે આપવામાં આવે છે, જેનો સૌએ લાભ લેવા વિનંતી.

તા.૦૨/૦૭/૨૦૨૬ પ્રજ્ઞેશ આઈ.દેસાઈ (પ્રમુખશ્રી) બિપીનચંદ્ર એન. જરીવાલા (માનદ્મંત્રી)

-:: જાહેર નોટીસ ::-
ભાગીદારી પેઢીમાંથી ભાગીદારોની નિવૃત્તિ અંગે

આથી જાહેર જનતા, નાણાંકીય સંસ્થાઓ, બેંકો, સરકારી સત્તાધિકારીઓ, રજીસ્ટ્રાર, ગ્રાહકો, વેપારીઓ (વેન્ડર્સ) અને તમામ સંબંધિત લેણદારોને નોટીસ આપીને જણાવવામાં આવે છે કે, **શ્રી નયન કનૈયાલાલ કાચીવાલા અને શ્રી પવન રમેશચંદ્ર કાચીવાલા, બંને રહેવાસી : ૩/૨૩૦૪, બાલાભાઈની શેરી, સલાબતપુરા, સુરત (જેમને હવે પછી ''નિવૃત્ત થતા ભાગીદારો'' તરીકે ઓળખવામાં આવશે.)** જેઓ M/s. Shree Krishna Creation ના નામે અને શૈલી હેઠળ ચાલતી ભાગીદારી પેઢીમાં ભાગીદારો હતા. તેઓ પરસ્પર સંમતિથી તારીખ ૧ એપ્રિલ, ૨૦૨૫ થી સદર ભાગીદારી પેઢીમાંથી સંપૂર્ણપણે નિવૃત્ત થયા છે. તેમની નિવૃત્તિના પરિણામે, ભાગીદારી વ્યવસાયની પુનઃરચના કરવામાં આવી છે, અને બાકીના/ચાલુ રહેતા ભાગીદારો, એટલે કે **શ્રીમતી કુસુમ વિજય અગ્રવાલ અને કુમારી આયુષી વિજય અગ્રવાલ** એ સદર ભાગીદારી પેઢીનો વિશિષ્ટ અંકુશ, કબજો, સંચાલન, અસ્કયામતો (એસેટ્સ), જવાબદારીઓ અને નફો સંભાળી લીધા છે, અને તેઓ તે જ નામ અને શૈલી હેઠળ વ્યવસાય ચાલુ રાખી રહ્યા છે.

નિવૃત્ત થતાં ભાગીદારોએ તેમની નિવૃત્તિની અસરકારક તારીખ (૧ એપ્રિલ, ૨૦૨૫) થી પેઢીના વ્યવસાયિક કાર્યો અને બાબતોમાં તેમની ભાગીદારી, સંચાલન, હસ્તક્ષેપ અને હિત સંપૂર્ણપણે બંધ કરી દીધા છે. તદ્નુસાર, નિવૃત્ત થતાં ભાગીદારો ૧ એપ્રિલ, ૨૦૨૫ પછી પેઢી અથવા તેના ચાલુ રહેતા ભાગીદારો દ્વારા કરાયેલા કોઈપણ દેવા, વ્યવહારો, નાણાંકીય જવાબદારીઓ, કરારબદ્ધ જવાબદારીઓ, બેંક લોન અથવા ક્રેડિટ સુવિધાઓ, ઓવરડ્રાફ્ટ અથવા કસૂર (ડિફોલ્ટ) માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.

કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા અથવા સત્તાધિકારી કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહારો M/s. Shree Krishna Creation ની ભાગીદારી પેઢી સાથે કરશે તો તે અંગે નિવૃત્ત થયેલ ભાગીદારોની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં. જેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી. **તા. ૦૧/૦૭/૨૦૨૬**

યોગેશ કે. ગલ્લેદાર તે નિવૃત્ત થયેલ ભાગીદારોના એડવોકેટ
ઓફિસ : જરીવાલા એસોસીએટ, ૨૨૦, મલ્ટીસ્ટોરીયેડ બિલ્ડીંગ, સિંગાપુરી વાડી, રૂસ્તમપુરા, સુરત. (મો.) : ૯૮૯૮૦ ૨૯૪૦૬

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ
મોજે રાયમા જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૭૯અ નવો બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૩ વાળી ખેતીની જમીન અંગે

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે ભરૂચ ડિસ્ટ્રીકટ હાંસોટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ **મોજે ગામ રાયમા** માં આવેલ જમીન જેનો ખાતા નંબર ૪૨૦, જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૭૯અ **પ્રમોલગેશન બાદ નવો બ્લોક/સર્વે નં.૨૭૩** જે જમીનનુ સુમારે કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૫૧-૦૪ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા.૧.૯૦ પૈસા બાગાયત પ્રકારની જુની શરતની ખેતીની જમીનના સંયુકત માલીક (૧) **હરિવદનભાઈ જગજીવનભાઈ પટેલ** (૨) **પ્રભાબેન હરિવદનભાઈ પટેલ** (૩) **તુષાર હરિવદનભાઈ પટેલ**નાઓએ મજકુર જમીન પોતાની સંયુકત માલિકી અને ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે અને ટુંક સમયમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરનાર છે જે સંજોગોમાં આ નોટીસ થકી જણાવવાનું કે ઉપર જણાવેલી મિલકત બાબતે કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક-હિત, હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, મોર્ગેજ, ટાંચ, લખાણ વિગેરે હોય તો તેઓએ **દિન-૭** માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને લેખીતમાં ખુલાસો કરવો ત્યારબાદ સદરહું મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હિત, હિસ્સો, કબજો રહેલ નથી તથા તેવા તમામ હક્કો જતા કરેલ યાને વેઈવ થયેલ છે એમ સમજી અમારા અસીલ મુદ્દત વિત્યે વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેશે પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર, દર-દાવો ચાલશે નહી. જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી (તા.૦૨/૦૭/૨૦૨૬)

અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે
ઓફિસઃ ૧, આસ્થા એવેન્યુ, હાંથીસા રોડ, ઓલપાડ, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત-૩૯૪૫૪૦ મો. ૯૭૨૫૧-૪૪૭૪૩

ભાવિક ડી. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગે જાહેર નોટીસ
મોજે ગામ બાબલાના બ્લોક નં.૨૧૧ વાળી જમીન અંગે.

સુરત ડિસ્ટ્રકટ, તાલુકા બારડોલી, **મોજે ગામ બાબલા ના બ્લોક નં.૨૧૧,** જેનું **કુલ ક્ષેત્રફળ** સુમારે **હે.આરે. ૦–૪૨–૪૯ ચો.મી.** છે તે જુની શરતની ખેડખાતાની ખેતીની જમીનના એકલા સ્વતંત્ર, સંપુર્ણ, માલીક, મુખત્યાર કબજેદાર મધુબેન તે ડાહયાભાઈ નાથુભાઈ માહયાવંશીની પુત્રી, યશોદાબેન તે ડાહયાભાઈ નાથુભાઈ માહયાવંશીની પુત્રી, નર્મદાબેન તે ડાહયાભાઈ નાથુભાઈ માહયાવંશીની પુત્રી, ચંદ્રિકાબેન તે કિશોરભાઈ ડાહયાભાઈ માહયાવંશીની વિધવા, દિવ્યાબેન કિશોરભાઈ માહયાવંશી, રશ્મિબેન કિશોરભાઈ માહયાવંશી, જય રવીન્દ્ર પટેલ, સગીર જીજ્ઞેશ રવીન્દ્ર પટેલ, પ્રવિણભાઈ દુલ્લભભાઈ માહયાવંશી, લક્ષ્મીબેન દુલ્લભભાઈ તે દિનેશભાઈ રાઠોડની પત્ની, પ્રભાબેન દુલ્લભભાઈ માહયાવંશી તે હરીશભાઈ રાઠોડની પત્ની, પ્રવિણાબેન દુલ્લભભાઈ માહયાવંશી તે યતિનભાઈ શાહની પત્ની, લતા હિતેન્દ્ર પુણીકર, તેજસ હિતેન્દ્ર પુણીકર, સંકેત હિતેન્દ્ર પુણીકર, તરૂણાબેન જયંતિભાઈ પરમાર, વિજયકુમાર જયંતિભાઈ પરમાર, રાકેશભાઈ જયંતિભાઈ પરમાર, પરેશભાઈ ગોવિંદભાઈ માહયાવંશી તથા અનિતાબેન ગોવિંદભાઈ માહયાવંશી તે રાજેશભાઈ રાઠોડની પત્ની ચાલી આવેલા હોવાનું તથા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીન અમારા અસીલને તમામ બોજાથી મુકત વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે, આથી સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના ચાર્જ, બોજો, લીયન યા કોઈપણ જાતના હકક હિત, હિસ્સો, લાગભાગ યા ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ હોય તો તે અંગેના લેખિત પુરાવા આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન–૧૦** માં નીચે જણાવેલ ઠેકાણે રજુ કરવા, અન્યથા સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના હકકો નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેવું શુધ્ધબુધ્ધિપુર્વક માનીને સદરહુ જમીનના લખાણો તથા રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા અસીલ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ તર–તકરાર ચાલશે નહી, જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

તા. ૦૨/૦૭/૨૦૨૬
ઠેકાણું : કામનાથ મહાદેવ મંદિર સામે, અલથાણ મેઈન રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭

આનંદ આઈ. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

મોજે માણેકપોરના બ્લોક નં. ૬૨૬ તથા ૪૪૮ ની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ ગણદેવી સબ ડીસ્ટ્રીકટના મોજે માણેકપોરના નીચે જણાવેલ વિગતવાળી ખેડખાતાની જુની શરતની જમીન **કૃણાલ ઉપેન્દ્રભાઈ પટેલ** વિગેરે માલિકી કબજા ભોગવટા વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી મજકુર જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. મજકુર જમીન બાબત હરકોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ-ભાગ, હકક, હીત, હિસ્સો, દર-દાવો વિગેરે હોય તો તેઓએ દિન-૭ માં લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને ખુલાસો કરવો. મુદત વિત્યે સદરહું જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક રહેલ નથી તથા તેવા તમામ હકકો જતા કરેલ હોવાનું માની હમારા અસીલ મુદતમાં રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર તકરાર દરદાવો ચાલશે નહીં જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

ગામનું નામ	જુનો બ્લોક નં.	નવો બ્લોક નં.	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે ચો.મી.)
માણેકપોર	૩૯૭/પૈકી	૬૨૬	૦૦-૨૮-૧૩
માણેકપોર	૩૯૫	૪૪૮	૦૧-૫૪-૪૨

ચિરાગ એ. પટેલ | પ્રિતમ એસ. પટેલ
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટસ્
ઓફીસ : એસ/૧, મેઘ ધનુષ કોમ્પલેક્ષ, સુરતી ખમણની લાઈનમાં, અડાજણ પાટીયા, સુરત. મો. ૯૮૨૫૪ ૬૯૯૧૭ (તા. ૦૨/૦૭/૨૦૨૬)

મોજે - કછોલી ના બ્લોક નં. ૧૫૪ તથા ૨૭૫ અંગે...
સુલેમાન મહમદ ડોકરાતના બનાવટી પાવર ઓફ એર્ટનીના આધારે જમીન વેચનાર - ખરીદનાર (સાળા-બનેવી) અને ષડયંત્રમાં સામેલ તમામ ઇસમો વિરૂધ્ધ કાનૂની કાર્યવાહી શરૂ કરેલ છે.

મોજે ગામ કછોલી, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતના બ્લોક નંબર ૧૫૪ તથા ૨૭૫ વાળી ખેતીની જમીનો **South Africa** માં રહેતા **Suleman Dockrat** ની સહમાલીકીની ચાલી આવેલી છે.

આ જમીનોના સહમાલીકી હકકો સુલેમાન ડોકરાત સાથે મર્હુમ ખતીજા મહમદ ડોકરાત તથા મર્હુમ અમીના મહમદ ડોકરાતના તમામ વારસદારોના વણવહેંચાયેલા હકક, હિસ્સા ચાલી આવેલ છે.

Suleman Dockrat દ્વારા તેઓની માલીકીની જમીન/મીલકતના વહીવટ કરવા અંગેનો પાવર ઓફ એર્ટની કયારેય- કોઈપણ વ્યકિતને આપેલ નથી. જે અંગેના કાયદેસરના નિવેદનો Suleman Dockrat દ્વારા સક્ષમ અધિકારીશ્રી રૂબરૂ આપવામાં આવેલ છે.

Suleman Dockrat ની ખોટી/ બનાવટી / ઉપજાવી કાઢેલી કહેવાતી સહી દ્વારા તૈયાર કરાયેલ જનરલ પાવર ઓફ એર્ટની માં પાવરદાર (પાવર ઓફ એર્ટની લેનાર) તરીકે **અબુબક્કર અબ્દુલમજીદ વૈદ્ય, રહે : મુ.મો. સીમલક, તા. જલાલપોર, જી. નવસારી, ગુજરાત**નું નામ દર્શાવેલ છે.

Suleman Dockrat કયારેય ભારત આવ્યા નથી કે અબુબક્કર અબ્દુલમજીદ વૈદ્ય કયારેય સાઉથ આફ્રિકામાં Suleman Dockrat ને મળ્યા નથી - બંને વ્યકિતઓ વચ્ચે કોઈપણ પ્રકારના સગા-સંબંધી કે ધંધાકીય કે આર્થિક સંબંધો રહયા નથી.

Suleman Dockrat ની ખોટી- બનાવટી - ઉપજાવી કાઢેલી કહેવાતી સહીથી પોતાની જાતને - પાવરદાર તરીકે ઓળખાણ આપી **અબુબક્કર અબ્દુલમજીદ વૈદ્ય** નાઓએ મોજે ગામ - કછોલીના બ્લોક નંબર ૧૫૪ તથા ૨૭૫ વાળી જમીનો **ઈસ્માઈલ સુલેમાન, રહે : મુ.કછોલી, તા. ચોર્યાસી, જી.સુરત**નાઓને વેચાણથી આપેલ છે.

બનાવટી પાવરદાર - અબુબક્કર અબ્દુલ મજીદ વૈદ્યએ મોજે કછોલીના બ્લોક નં. ૧૫૪ તથા ૨૭૫ વાળી જમીનનાં વેચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી (ચોર્યાસી) ખાતે સબ-રજીસ્ટ્રાર N.B.Ninama રૂબરૂ તા.૨૦/૦૧/૨૦૧૫ ના રોજ રજુ કરેલ. જેને અનુક્રમ નંબર - ૬૩ તથા ૬૨ આપવામાં આવેલ. જે દસ્તાવેજની નોંધણીની પ્રક્રિયા સને ૨૦૧૭ માં તા. ૨૭/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ સબ-રજીસ્ટ્રાર K.P.Parmar રૂબરૂ પુર્ણ થયેલ. જેને નવો નંબર - ૨૦૬ તથા ૨૦૫ આપવામાં આવેલ.

બનાવટી પાવરદાર - અબુબક્કર અબ્દુલ મજીદ વૈદ્ય દ્વારા સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં આપવામાં સહી- સંમતિ - કબુલાત - રજૂ કરવામાં આવેલ Power of Attorney, સોગંદનામું, Form No.60 તેમજ (કહેવાતા) ખરીદનાર - ઈસ્માઈલ સુલેમાનના દસ્તાવેજમાં જણાવેલ અવેજનાં નાણાંની ચૂકવણી કોને કરી ? કયારે કરી ? કયા દેશના નાણાંથી કરી ? તેમજ દસ્તાવેજમાં રજૂ કરેલ Form No.60 (જેમાં ઈસ્માઈલ સુલેમાનની સહી નથી) તે તમામ ઉપજાવી કાઢેલા વ્યવહારોની ગુનાહિત કડી છે.

સને ૨૦૧૫ માં રજૂ થયેલ દસ્તાવેજ પેન્ડીંગ રાખીને સને ૨૦૧૭ માં દસ્તાવેજ નોંધણીની પ્રક્રિયા પુર્ણ કરનાર સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીના અધિકારીઓએ Form No.60 માં ડેકલેરેશન કરનાર વ્યકિતની સહી વગરનું ફોર્મ કેવી રીતે મંજુર રાખી નોંધણીની પ્રક્રિયા પુર્ણ કરી ????

Suleman Dockrat ની વખતો-વખતની સહીનાં સરકારી દફતરના પુરાવા અને બનાવટી પાવરદાર - અબુબક્કર અબ્દુલ મજીદ વૈદ્યએ રજૂ કરેલ પાવર ઓફ એર્ટનીમાં સુલેમાન ડોકરાતની કહેવાતી સહી - સમગ્ર **Organized Crime** પુરવાર કરે છે.

South Africa નાં Suleman Dockrat ની કાયદેસરની સહમાલીકીની ગામ-કછોલીનાં બ્લોક નંબર ૧૫૪ તથા ૨૭૫ વાળી જમીનોમાં લેન્ડગ્રેબીંગ સહિતના ગુનાહિત કૃત્યો આચરનાર ઈસમો સાથે કોઈપણ વ્યકિતએ વ્યવહાર કરવા-કરાવવા નહીં અન્યથા ગુનાહિત સાંકળની કડી બનવું પડશે.

આ જાહેર નોટીસની પ્રસિધ્ધી માત્ર .. જાહેર જનતાની જાણ સારૂ જાણતા-અજાણતા વધુ કોઇ નિર્દોષ ઈસમને કાનૂની કાર્યવાહીમાં જોતરાવવું નહીં પડે તેવા શુભ આશય માત્રથી પ્રસિધ્ધ કરેલ છે.

મારી મારફત :
નીલકંઠ વાય. બારોટ (એડવોકેટ)
૩૦૩, **॥સત્યમ॥** રિધ્ધી શોપર્સ, સ્ટાર બજાર સામે, અડાજણ-પાલ રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૫૧૩૧૫૨૩

મારી સહીથી -
Mohamed Suleman Dockrat
(Passport No. A11435866)
South Africa