આપનું સપ્તાહ કેવું જશે? તા.૨૨/૦૬/૨૦૨૬ થી તા.૨૮/૦૬/૨૦૨૬ સુધી

લેખક: જ્યોતિષાચાર્ય હંસરાજ મો. નં.: 9825726442
E-mail : bharatjyotish03@yahoo.co.in

મેષ (અ,લ,ઈ): ચાલુ વીકમાં કાર્યક્ષેત્રમાં સુધારો જોવા મળશે. તમારી ક્ષમતાની કદર થાય. સરકારી નોકરીની શક્યતા રહેશે. નોકરીમાં નવી તક ઊભી થાય. ખાવા-પીવા બાબતે સાવધાની રાખવી. વિજાતીય આકર્ષણ સતાવશે. પરિવારમાં મીઠાસ વધશે. પ્રેમ વિવાહમાં મદદ મળે. શુભ સમાચાર મળે. કોર્ટ કચેરીમાં અનુકુળતા રહે. રોજની આવક વધે. વીલ-વારસાનાં કામ થાય. વડીલોની સલાહથી નવી તક મળે. અચાનક ઉઘરાણી આવી શકે છે.

વૃષભ (બ,વ,ઊ): ચાલુ વીકમાં વિદ્યાર્થીઓને અનુકુળતા મળે. પરીક્ષામાં સફળતા મળે. હરીફાઈમાં ઈનામ મળે. પ્રેમમાં તાલમેળ રહે. શેરબજારમાં નવા રોકાણ લાભદાયક રહે. મોજ-શોખ, બૌદ્ધિક, પ્રવાસ, શિક્ષણને લગતા કામમાં આવક વધશે. સરકારી કામમાં મદદ મળે. નોકરીયાતે લાલચથી બચવું. પરિવારમાં નાના સભ્યો માટે ભવિષ્યની યોજના બને. રોજના કામમાં આવક વધે. ઘરમાં શુભ પ્રસંગનું આયોજન થાય.

મિથુન (ક,છ,ઘ): સપ્તાહ મહેનતનું ફળ આપનાર રહેશે. પરિવારમાં આનંદમય વાતાવરણ પેદા થાય. નવા સામાજીક સંબંધો બને. આર્થિક પ્રગતિ થાય. નોકરી-ધંધામાં ટેકનોલોજીથી અનુકુળતા રહે. વડીલોની સલાહથી પ્રેમ જીવનમાં અનુકુળતા થાય. નવા સ્વાર્થી લોકોથી સાવધાન રહેવું. સંતાન ચિંતા હળવી થાય. મિલકત-પ્રોપર્ટીને લગતાં કામ આગળ વધશે. વિદ્યાર્થીઓને ટ્રેનિંગનો અનુભવ મળે. નોકરીમાં સાવધાન રહેવું.

કર્ક (ડ,હ): ચાલુ વીકમાં તમારી વહીવટી કુશળતા અને કાર્યક્ષમતાની કદર થાય અને નવી જવાબદારી મળે નવા કામમાં ટેકનોલોજીનો લાભ મળે. નવા વિચારોથી પ્રભાવ વધશે. મિત્રો ભાઈ-બહેનોને ઉપયોગી બનશો. નવા ઘર-વાહન, જમીનના સોદા થાય. આર્થિક મદદ મળે. વારસાના કામમાં પ્રગતિ થાય. બહારનાં કામમાં મદદ મળે. વડીલોનો સાથ મળે. પ્રેમમાં રોમેન્ટીક મુલાકાત થાય. નવા રોકાણથી લાભ, શુભ સમાચાર.

સિંહ (મ,ટ): ચાલુ વીકમાં પરિવારમાં તાલમેળ અને જીવન સાથીનો સાથ મળવાથી આર્થિક બાબતે ચોક્કસ નિર્ણય લેવાય સંતાનો તથા નાના સભ્યોના કામમાં પ્રગતિ થાય. ઘરમાં ઉત્સવ જેવું વાતાવરણ રહે. પરિવાર તથા સમાજની જવાબદારી વધે. નોકરી-ધંધાર્થે પ્રવાસ થાય. મિલકતનો સોદા થાય. આવક વધે. વિદ્યાર્થીઓને નવું શિખવા મળે. નવા ફેરફારથી આત્મવિશ્વાસ વધશે.

કન્યા (પ,ઠ,ણ): સપ્તાહ કેરીયરમાં નવા ફેરફારનું સૂચન કરે છે. નવી જવાબદારી કાર્યક્ષમતા અને વહીવટી કુનેહનો પરિચય કરાવી શકશો. રોમેન્ટીક મુલાકાત થાય. સમાજમાં નવી જવાબદારીથી પ્રભાવ વધે. પ્રેમ તેમજ અન્ય સંબંધોમાં લાગણીઓ પર કાબુ રાખવો. ઈન્ટરવ્યુમાં સફળતા મળે. ઉઘરાણી આવવાથી નવા આર્થિક રોકાણ થાય. વાણી પર કાબૂ રાખવો. આત્મ વિશ્વાસ પર પણ કાબૂ રાખવો.

તુલા (ર,ત): સપ્તાહ દરમિયાન આરોગ્ય બાબતે સમાન બનશો. સમાજમાં યશ મળે. પારીવારિક સંબંધો મજબૂત બને. અંગત જીવન રોમેન્ટીક રહેશે. કોર્ટ-કચેરીમાં મદદ મળે. પ્રવાસમાં વિઘ્નો આવે. વિદેશનાં કામ થાય. નવા ક્રિએટીવ વિચારો અટકેલા કામમાં ગતિ લાવશે. નવું શિખવા મળે. વિદ્યાર્થીઓને ભાગ્યનો સાથ મળે. પ્રવાસ, શિક્ષણ, ખાણી-પીણી- માર્કેટીંગ જેવા કામમાં સફળતા મળે. આવક વધે.

વૃશ્ચિક (ન,ય): સપ્તાહ દરમિયાન પ્રેમ જીવનમાં લાગણીઓ પર કાબુ રાખવો. નવાં પ્રોજેક્ટમાં નવું શીખવા મળે. વિદ્યાર્થીઓને રચાનાત્મક પ્રવૃત્તિ કરવાની તક મળે. નવા શેરબજારમાં રોકાણ લાભદાયક રહેશે. આરોગ્યનું ધ્યાન રાખવું. ધાર્મિક પ્રવાસ થાય. સમાજ સેવાથી શાંતિ મળે. નોકરીમાં નવી તક મળે. નવા ફેરફારથી જવાબદારી વધશે. પારીવારિક જીવનમાં સંબંધો મજબૂત બને. આવક વધારવાની તક.

ધન (ભ,ધ,ફ,ઢ): ચાલુ વીકમાં સામાજીક જીવનમાં સંબંધો વધશે. નવા સંબંધો જોડાય, નોકરી-ધંધામાં ફેરફારથી નવી દિશા મળે. આવક વધારવાની તકો મળે. પરિવારજનોમાં સાથ મળે. મોજ-શોખના ધંધામાં લાભ થાય. પ્રેમ જીવનમાં લાગણીઓ પર કાબૂ રાખવો. વિદ્યાર્થીઓને નવું ટેકનીકલ જ્ઞાન મળે. પરીક્ષા હકારાત્મક રહે. મિત્રો સાથે નવો કામની શરૂઆત થાય. આરોગ્ય નરમ રહે. પ્રવાસમાં વિઘ્નો આવે. ખર્ચો થાય.

મકર (ખ,જ): ચાલુ વીકમાં લાંબી યાત્રા ટાળવી. ધાર્મિક પ્રવૃત્તિથી શાંતિ મળે. વિદેશના કામમાં કાયદાકીય મદદ મળે. ઉચ્ચ શિક્ષણમાં પ્રગતિ થાય. નવાં રચનાત્મક કામ સફળ બને. જીવન સાથી સાથે સામાજીક કામ થાય. મોજ-શોખ અને સ્ત્રી વર્ગને ઉપયોગી ચીજવસ્તુના વેપારમાં આર્થિક લાભ થાય. વિદ્યાર્થીઓની પરીક્ષા હકારાત્મક રહે. મિત્રો સાથે સામાજીક કામ થાય. સંતાન ચિંતા સતાવે.

કુંભ (ગ,સ,શ,ષ): સપ્તાહ દરમિયાન કેરીયરમાં જવાબદારી વધશે. નવા કામમાં સાવધાની રાખવી. સરકારી નોકરીયાતે લાલચથી બચવું. કોઈની વાતોમાં આર્થિક વ્યવહાર કરવા નહીં. વડીલોની સમસ્યા સતાવે. અચાનક શુભ સમાચાર મળે. ધાર્મિક પ્રવાસ થાય. ઉચ્ચ શિક્ષણમાં પ્રગતિ થાય. વિદેશ પ્રવાસના કામ થાય. કાયદાકીય મદદ મળે. પ્રોપર્ટીના સોદા થઈ શકે છે. સમાજ જીવનમાં સાવધાની રાખવી.

મીન (દ,ચ,ઝ,થ): સપ્તાહ સામાજીક સમસ્યાના સમાધાન માટે અનૂકુળ રહેશે. પરિવારનાં સંબંધો મજબુત થાય. ઉંમર લાયકને યોગ્ય પાત્ર મળે. રોજના કામમાં મદદ મળે. આવક વધે. કોર્ટ-કચેરીમાં પ્રગતિ થાય. ભાગીદારીમાં તાલમેળ રહેશે. વારસાના કામમાં પ્રગતિ થાય. સરકારી નોકરીયાતને નવી તક મળે. ધાર્મિક પ્રસંગમાં મનને શાંતિ મળે. ધર્મ-કર્મ અને સાહિત્યને લગતાં કામમાં પ્રગતિ થાય.

C.J.P.ના સ્થાપક અભિજીત દિપકે

રાતોરાત દેશ અને દુનિયામાં યુવા વર્ગ માટે પ્રેરણા સ્ત્રોત બનનાર અને આખા દેશમાં પ્રખ્યાત થનાર અને રાજકારણમાં એક નવી ઉમેદ જગાડનાર અભિજીત દિપકેની કુંડલીનો અભ્યાસ કરવો ખૂબ જ રસપ્રદ રહેશે. તેની કુંડલીની કોઈ વિગત પ્રાપ્ત નથી પણ આપણા વૈદિક જ્યોતિષમાં જન્મ લગ્ન કુંડળીની સાથે ચંદ્ર કુંડળીનું પણ એટલે જ મહત્વ છે. વૈદિક જ્યોતિષમાં તો ત્યાં સુધીનું માર્ગદર્શન છે કે જો લગ્ન કુંડલી કરતાં ચંદ્ર કુંડલી બળવાન હોય તો ચંદ્ર કુંડલી પ્રમાણે માર્ગદર્શન કરવું જોઈએ.

જન્મ લગ્ન કુંડલી ભૌતિક જગત, બહારની ઘટના કે પરિણામો અને શારીરિક ક્ષમતા બતાવે છે. જ્યારે ચંદ્ર કુંડલી આંતરીક જગત, મન, ભાવના, લાગણી, માનસિક ક્ષમતા અને મનોવૈજ્ઞાનિક ક્ષમતાનું વર્ણન કરે છે. માનસિક કે આંતરીક શક્તિ કે તાકત ચંદ્ર કુંડલી પરથી જોવાનું હોય છે. જીવનમાં રોજે રોજની ઘટના કે કરવાતા કામ ચંદ્રને આધિન છે. ઈચ્છાઓ, ભય, હાથમાં લીધેલ કામ પૂર્ણ થશે કે કેમ? બહારના વાતાવરણને વશ થઈને કે ભય અથવા ભવિષ્યની ચિંતા કરીને કામને અધૂરું છોડવા મજબૂર ચંદ્ર કરે છે અને ગમે તેવી વિપરીત પરિસ્થિતિમાં અડગ રહેવાની શક્તિ પણ ચંદ્ર આપે છે. એરીતે જોઈએ તો અભિજીત દિપકેનો જન્મ તા. 29-9-1995નો છે. તે દિવસે આખો દિવસ વૃશ્ચિક રાશિ અને અનુરાધા નક્ષત્ર હતું. આ જળતત્વની રાશિ મંગળની નકારાત્મક, રહસ્યમય, સાહસીક દૃઢ નિશ્ચયી અને ખૂબ જ લાગણશીલ સ્વભાવની છે. આ રાશિના જાતકોની સંકલ્પ ક્ષમતા અદભૂત હોય છે. હાથમાં લીધેલ કામ ગમે તેવી વિપરીત પરિસ્થિતિમાં પણ પૂર્ણ કરવાન ક્ષમતા રાખે છે. વફાદારી તેમનો મુખ્ય સ્વભાવ છે અને વિશ્વાસઘાત સહન કરી શકતા નથી.

મેદનીય વૈદિક જ્યોતિષ પ્રમાણે અભિષેક દિપકેની ચંદ્ર કુંડલી ખૂબ જ બળવાન બને છે. વૃશ્ચિક રાશિમાં ચંદ્ર અને ગુરુનો ગજકેસરી યોગ જ્યોતિષના નિયમ પ્રમાણે સાચા અર્થમાં થાય છે. ગુરુ-પંચમેશ અને ચંદ્ર ભાગ્યેશની કેન્દ્રમાં યુતિને રીયલ ગજકેસરી યોગ માનવામાં આવે છે. ચંદ્ર અને ગુરુ શનિના અનુરાધા નક્ષત્રમાં અને સ્વગ્રહી ચોથે રહેલ શુભ શનિ ગુરુના નક્ષત્રમાં પરિવર્તનયોગ કરે છે. ગજકેસરી યોગ વૃશ્ચિક અને મીન રાશિમાં જ શુભ ફળ આપે છે. મેષ અને કર્કમાં મધ્યમ ફળ આપે છે. માનસિક અને બૌદ્ધિક સંતુલનના કારણે ભાવનાત્મક રીતે સ્થિર રહીને યોગ્ય નિર્ણય લેવાની શક્તિ અને ગમે તેવી વિપરીત પરિસ્થિતિમાં અડગ રહેવાની તાકત ફક્ત ગજ કેસરી યોગ જ આપી શકે. એમાં પણ મંગળની વૃશ્ચિક રાશિ હોય તો કોઈપણ જાતની પરવા કર્યા વગર પરિસ્થિતિનો સામનો કરીને વિજયી બને છે અને સમાજમાં ખૂબ જ માન, પ્રતિષ્ઠા અને ઉચ્ચ પદની પ્રાપ્તી કરે છે તેની રાશિનો સ્વામી ચંદ્ર 5 થી બારમે રાહુ સાથે આ મંગળ રાહુનો અંગારક યોગ સામાન્ય રીતે શુભ માનવામાં આવતો નથી જે કાનુની વિવાદ, કારણ વગરના ઝઘડા, અકસ્માત ચોટ અને ખૂબજ મહત્વાકાંક્ષી તથા લડાયક સ્વભાવ આપે છે. મંગળ રાહુવાળા જાતકો ઉચ્ચ પદ પ્રાપ્ત કરે છે પણ તેમના જીવનમાં સંઘર્ષ, અશાંતિ, વાદ-વિવાદ, કાયદાકીય ગૂચ પીછો છોડતી નથી. પણ એવા જાતકો કોઈથી ડરતા નથી અને એક વખત તો ઊંચ્ચ પદ પ્રાપ્ત કરે છે અને ઉત્તેજીત અને ક્રોધિ તથા આક્રમક સ્વભાવના કારણે કાયદાના સંકજામાં આવી જતા હોય છે. બારમું સ્થાન બંધન છે તેનો સ્વામી શુક્ર લાભ સ્થાનમાં ઉચ્ચના બુધ અને સૂર્ય સાથે છે માટે અભિજિતે સ્ત્રી વર્ગની અને નજીકનો સાથીઓથી સાવધાન રહેવુ પડશે. બદનામી અને જેલમાં જવાના યોગ કરે છે. મંગળ-રાહુની વાસ્તવિક યુતિવાળો જાતક હંમેશા વિજયી રહે છે અને ધારી સફળતા મેળવીને જ રહે છે અને નસીબનો સાથ તેમને કપરા સમયે મળતો હોય છે પણ અભિજીત દિપકેનો રાહુ ચલિત છે માટે આ મંગળ રાહુનો શક્તિશાળી અને વિજય યોગ ભંગ થાય છે. છતાં વિપરીત રાજ-યોગ જરૂર કરે છે. મંગળ દુર્ઘટના હુમલા, વિશ્વાસઘાત, શારીરિક ઈજા અને જેલના યોગ કરે છે. જો કે મંગળ-વિપરીત રાજયોગ પણ કરે છે. અભિજીતનો બુધ ખૂબ જ બળવાન છે. ઊચ્ચનો સૂર્ય શુક્ર-સાથનો બુધ ક્રિએટીવ અને બૌદ્ધિક વિચારો આપનાર બને છે. આધુનિક ટેકનોલોજીથી લાભના યોગ કરે છે. આ બુધના કારણે જ સુપ્રિમ કોર્ટના મુખ્ય જજની ટિપ્પણીને રમુજી અદામાં વ્યક્ત કરીને એક નવ સર્જન અને નવી કલ્પના દુનિયામાં સામે રાખી અને રાતોરાત સુપર હીરો બની ગયો. ફક્ત સ્વાર્થી હીતોથી સાવધાન રહેવાનું સુચવતો બુધ હાથમાં લીધેલ કાર્યને પૂર્ણ કરવાની શક્તિ આપે છે. આ બુદ્ધદિત્ય અને લક્ષ્મીયોગ કરતો બુધ લોકપ્રિય અને ધનવાન બનાવનાર છે. દસમાનો માલિક સૂર્ય લાભ સ્થાનમાં ઊચ્ચ કક્ષાના મિત્રો, લોકો અને સિદ્ધાંતવાદી બનાવશે. જે ભવિષ્યમાં અનેક દુશ્મનો પેદા કરનાર બને પોતાના કાર્ય અને સિદ્ધાંતને વળગી રહેવાની શક્તિ સૂર્ય આપે છે. આ પ્રમાણિકતો અનેક દુશ્મનો અને સ્વાર્થી સાથીઓની નુકસાન કરાવનાર છે. તેની કુંડલીમાં ગજકેસરી યોગ સિવાય શનિથી બનતો આંશિક શશોગ પણ બળવાન બને છે. દેશની જનતાના કેન્દ્ર સમાન ચોથા સુખ સ્થાનમાં રહેલ શનિ જનતાના દિલમાં સ્થાન આપનાર બને છે. સામાન્ય જનતાના ન્યાય અને હક્ક માટે લડાઈમાં આ શનિ વિજય યોગ કરે છે. છઠ્ઠે રહેલ બળવાન કેતુની મહાદશા 2028 સુધીની શુભ છે અને માર્ચ-2026થી મે 2027 સુધીની શનિની અંતર દશા અભિજીતને સફળતા આપનાર બને છે. ટૂંકમાં તેના જન્મ સમયના ગ્રહોની સ્થિતિ શુભ છે અને તેનું ફળ અત્યારે મળે છે.

અનુસંધાન ... પાના પહેલાનું

શાંતિ મંત્રણા...

સમગ્ર મધ્ય પૂર્વમાં સંબંધોને નવું સ્વરૂપ આપવાની તક તરીકે પણ ગણાવી હતી. તેમણે કહ્યું કે જો તેહરાન એવી નીતિઓ છોડી દે જેને વોશિંગ્ટન અસ્થિરતા પેદા કરનારી માને છે, તો ટ્રમ્પ વહીવટીતંત્ર ઈરાન સાથેના સંબંધોમાં એક નવો અધ્યાય શરૂ કરવાની આશા રાખે છે.

ઇરાન-અમેરિકા...

કે મંત્રણામાં અમે ઘણી પ્રગતિ કરી છે અને ભવિષ્ય અંગે ભેગા મળીને કામ કરવાની આશા છે. 82 મિનિટની વાતચીત પછી ઈરાને કહ્યું કે અમે અમારી ફ્રિઝ કરાયેલી સંપત્તિ પરત કરવા અંગે ચર્ચા કરવાની સાથે ઈરાનના ઉર્જા ક્ષેત્ર પરના પ્રતિબંધો હળવા કરવા અંગે પણ ચર્ચા કરી. આ વાટાઘાટોનો હેતુ લેબનોન પર ઇઝરાયેલી હુમલાઓને કારણે ઊભા થયેલા તાજેતરના તણાવ વચ્ચે શાંતિ સ્થાપિત કરવાનો છે એમ પણ તેમણે જણાવ્યું હતું. ઓબ્બર્ગનના બ્યુર્ગનસ્ટોક રિસોર્ટ ખાતે યોજાયેલી ‘લેક લ્યુસર્ન સમિટ’માં પાકિસ્તાનના વડાપ્રધાન શાહબાઝ શરીફ અને કતારના વડાપ્રધાન શેખ મોહમ્મદ બિન અબ્દુલરહેમાન બિન જાસિમ અલ થાની સાથે વાત કરતા વેન્સે જણાવ્યું હતું કે, આ વાટાઘાટો હવે માત્ર તાત્કાલિક સુરક્ષા ચિંતાઓથી આગળ વધીને મધ્ય પૂર્વના ભવિષ્ય અંગેની ચર્ચામાં પ્રવેશી ચૂકી છે. આપણે છેલ્લા કેટલાક કલાકોમાં જ ઘણી સારી પ્રગતિ કરી છે, અને મને આશા છે કે આગામી કલાકોમાં આપણે વધુ પ્રગતિ કરીશું, એમ વેન્સે જણાવ્યું હતું. અમેરિકાના ઉપરાષ્ટ્રપતિએ જણાવ્યું કે ટ્રમ્પ વહીવટીતંત્રે તેના રાજદ્વારી પ્રયાસોના નક્કર પરિણામો જોયા છે. તેમણે ખાસ કરીને લેબનોનમાં નાજુક યુદ્ધવિરામ તરફ ઈશારો કર્યો, જે આ શાંતિ પ્રક્રિયાની એક મહત્વપૂર્ણ કસોટી છે. વેન્સે જણાવ્યું કે, લેબનોનમાં યુદ્ધવિરામ જળવાઈ રહે તે સુનિશ્ચિત કરવામાં આપણે છેલ્લા કેટલાક દિવસોમાં મોટી પ્રગતિ જોઈ છે. આ પ્રકારના કરારો ભાગ્યે જ સરળ હોય છે તે સ્વીકારતા તેમણે ઉમેર્યું કે, “આવા યુદ્ધવિરામ હંમેશા થોડા અસ્પષ્ટ અથવા મુશ્કેલ હોય છે.” પાકિસ્તાનના વડાપ્રધાન શહેબાઝ શરીફે પણ રવિવારે આશા વ્યક્ત કરી હતી કે સ્વિસ પર્વતીય રિસોર્ટ બર્ગનસ્ટોક ખાતે રવિવારથી શરૂ થયેલી યુએસ-ઈરાન શાંતિ કરારના તકનીકી પાસાઓ પરની ચર્ચાના “ખૂબ જ ઉત્પાદક પરિણામો” આવશે. ‘લેક લ્યુસર્ન સમિટ’ તરીકે ઓળખાતી આ ચતુષ્કોણીય વાર્તાલાપમાં કતારના ટોચના નેતાઓએ પણ ભાગ લીધો હતો. આ વાટાઘાટોમાં અમેરિકા અને ઈરાન મુખ્ય બે પક્ષો છે, જ્યારે પાકિસ્તાન અને કતાર મધ્યસ્થી તરીકેની ભૂમિકા ભજવી રહ્યા છે. દિવસની શરૂઆતમાં, શરીફે અમેરિકા અને ઈરાન બંનેના વાટાઘાટકારો સાથે અલગ-અલગ મુલાકાત કરી હતી. અમેરિકા તરફથી આ પ્રતિનિધિમંડળનું નેતૃત્વ ઉપરાષ્ટ્રપતિ જે. ડી. વેન્સે કર્યું હતું, જ્યારે ઈરાનના પ્રતિનિધિમંડળનું નેતૃત્વ સંસદના અધ્યક્ષ મોહમ્મદ બાગેર ઘાલીબાફે કર્યું હતું. શરીફની ઓફિસ દ્વારા ‘X’ (ટ્વિટર) પર પોસ્ટ કરવામાં આવેલી તસવીરોમાં તેઓ અલગ-અલગ બેઠકોમાં તેમની સાથે હાથ મિલાવતા જોવા મળ્યા હતા. સાંજે ચતુષ્કોણીય વાર્તાલાપ શરૂ થાય તે પહેલાં, શરીફે વેન્સ અને કતારના વડાપ્રધાન શેખ મોહમ્મદ બિન જાસિમ અલ થાનીની હાજરીમાં પત્રકારોને સંબોધિત કર્યા હતા. તેમણે યુએસ પ્રમુખ ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પ અને ઈરાની નેતાઓના વખાણ કર્યા હતા. આ ઉપરાંત, તેમણે પાકિસ્તાનના આર્મી ચીફ અસીમ મુનીરની પણ પ્રશંસા કરી હતી, જેઓ તેમની સાથે સ્વિટ્ઝર્લેન્ડ આવ્યા હતા અને વોશિંગ્ટન તેમજ તેહરાનનું પ્રતિનિધિત્વ કરતા પ્રતિનિધિમંડળો સાથેની બેઠકો દરમિયાન તેમની સાથે જોવા મળ્યા હતા.

20 લાખથી વધુએ...

ધાગાઓ કઢાવવામાં આવતા વિવાદ સર્જાયો હતો.

પેપર લીક વિવાદ બાદ ટીકાઓનો સામનો કરી રહેલી નેશનલ ટેસ્ટિંગ એજન્સીના ડાયરેક્ટર જનરલ અભિષેક સિંહે જણાવ્યું હતું કે, સમગ્ર સરકારના સંકલિત અભિગમને કારણે આ વિશાળ પ્રક્રિયા રેકોર્ડ સમયમાં પૂર્ણ કરવામાં મદદ મળી છે. એક નિવેદનમાં NTA એ જણાવ્યું કે, ભારતમાં ૫,૪૪૦ કેન્દ્રો અને વિદેશમાં ૧૪ કેન્દ્રો પર યોજાયેલી નીટ (UG) ૨૦૨૬ની પુનઃપરીક્ષામાં ૨૦ લાખથી વધુ ઉમેદવારો હાજર રહ્યા હતા. આ પરીક્ષા હિન્દી અને અંગ્રેજી સહિત ૧૩ ભાષાઓમાં લેવામાં આવી હતી. એજન્સીએ જણાવ્યું હતું કે, આમાં માત્ર NTA એકલી કામ નહોતી કરી રહી. આ ‘ટીમ ભારત’ હતું - દેશભરના લોકોની એક એવી સાંકળ કે જેઓ એટલા માટે એકત્રિત થયા હતા જેથી દરેક ઉમેદવાર માટે તે સવારે ફક્ત તેમની સામે રહેલું પ્રશ્નપત્ર જ મહત્વનું રહે.

NTA એ ઉમેર્યું કે, આ પરીક્ષા યોજવા માટે સમગ્ર ભારતમાં અંદાજે ૭ લાખ અધિકારીઓ - પોલીસ ટીમો, ઓબ્ઝર્વર્સ અને પરીક્ષા સ્ટાફની મદદ લેવામાં આવી હતી અને આ સમગ્ર પ્રક્રિયા રેકોર્ડબ્રેક ૩૭ દિવસમાં પૂર્ણ કરવામાં આવી હતી. NTAએ જણાવ્યું કે, ૧૦,૦૦૦થી વધુ દિવ્યાંગ ઉમેદવારો સહિત તમામ વિદ્યાર્થીઓ માટે વ્યાપક વ્યવસ્થાઓ કરવામાં આવી હતી. NTA ના ડીજી અભિષેક સિંહે જણાવ્યું હતું કે, કેટલીક જગ્યાએ ખોટા એડમિટ કાર્ડ સાથે આવતા લોકો અથવા નકલી એડમિટ કાર્ડ સાથે આવતા લોકો અંગેના નાના-મોટા અહેવાલો મળ્યા હતા; ગેરરીતિ માટે અન્ય વ્યક્તિના નામે પરીક્ષા આપવાના કિસ્સાઓ પણ સામે આવ્યા હતા. તેમણે વધુમાં કહ્યું કે, થોડી જગ્યાઓ પર કોઈ વ્યક્તિ મોબાઈલ ફોન લઈ જવાનો પ્રયાસ કરી રહી હતી; તેમની સામે કડક કાર્યવાહી કરવામાં આવી છે.

પરીક્ષાર્થીઓને...

કર્યું હતું. NEETની પરીક્ષા બપોરે ૨ વાગ્યે શરૂ થવાની હોવાથી, વડાપ્રધાને પરીક્ષા શરૂ થયા પછી જ તેમના નિવાસસ્થાન માટે રવાના થવાનો નિર્ણય કર્યો હતો, જેથી કોઈ પણ વિદ્યાર્થીને પરીક્ષા કેન્દ્ર પર પહોંચવામાં કોઈ મુશ્કેલી ન પડે અને ટ્રાફિકની અવરજવર પ્રભાવિત ન થાય, તેમ સૂત્રોએ જણાવ્યું હતું. વડાપ્રધાન ઓડિશા અને પશ્ચિમ બંગાળના તેમના બે દિવસીય પ્રવાસથી દિલ્હી પરત ફર્યા હતા.

NEET-UGની...

રીતે સરળ અને કેમિસ્ટ્રી(રસાયણ વિજ્ઞાન) મધ્યમ સ્તરનું હોવાનું કહેવાયું હતું, ત્યારે ઘણા વિદ્યાર્થીઓએ જણાવ્યું કે ફિઝિક્સ વિભાગ લાંબો અને સમય માંગી લે તેવો હતો, અને આ વખતે કટ-ઓફ નીચો જવાની અપેક્ષા રાખી શકાય છે. બીજી તરફ, કોટાના નિષ્ણાતોએ પેપરની એકંદર મુશ્કેલીને સરેરાશ કરતાં વધુ ગણાવી હતી. કોટાની એલન કરિયર ઇન્સ્ટિટ્યુટના સબ્જેક્ટ એક્સપર્ટ અને પ્રેસિડેન્ટ વિનોદ કુમાવતે જણાવ્યું હતું કે ફિઝિક્સ અને કેમિસ્ટ્રી બંને સૈદ્ધાંતિક હતા, જેમાં કેટલાક પ્રશ્નો લાંબા અને અટપટા હતા. ફિઝિક્સમાં, પેપર કોડ 50 નો પ્રશ્ન નંબર ૨૬, જે યુનિટ ડાયમેન્શનના ટોપિક પર આધારિત હતો, તેમાં આપેલા વિકલ્પોમાંથી એક પણ સાચો જવાબ નથી. તેથી, આ પ્રશ્ન માટે બોનસ માર્ક્સ આપવામાં આવે તેવી શક્યતા છે, કુમાવતે જણાવ્યું. તેમણે ઉમેર્યું કે, પ્રશ્નો ઊંડાણપૂર્વકના, ગણતરીવાળા અને વૈચારિક રીતે અઘરા હતા. ૩ મેના રોજ લેવાયેલી NEET પરીક્ષાની સરખામણીમાં ઓર્ગેનિક અને ઈનઓર્ગેનિક કેમિસ્ટ્રી પણ વધુ અઘરું હતું. આ વખતે રેન્ક મુખ્યત્વે ફિઝિક્સ અને કેમિસ્ટ્રીના પ્રદર્શનના આધારે નક્કી થાય તેવી સંભાવના છે. તેનાથી વિપરીત, ૩ મેની પરીક્ષા કરતાં બાયોલોજી સરખામણીએ સરળ હતું. બાયોલોજી વિભાગમાં ધોરણ ૧૧ ના ટોપિક્સમાંથી ૫૨ પ્રશ્નો સાથે વધુ વેઇટેજ આપવામાં આવ્યું હતું, જ્યારે ધોરણ ૧૨ માંથી ૩૮ પ્રશ્નો હતા.

વારાણસીમાં નીટ...

હતી, જેના કારણે તેના અંતઃવસ્ત્રોમાં છુપાવેલી વસ્તુઓ મળી આવી હતી.
આ વસ્તુઓ મળી આવ્યા બાદ ઉમેદવારને તાત્કાલિક કસ્ટડીમાં લેવામાં આવ્યો હતો. પ્રારંભિક પૂછપરછ દરમિયાન, અટકાયત કરાયેલા વિદ્યાર્થીએ પોતાની ઓળખ બલિયા જિલ્લાના રહેવાસી પ્રિન્સ દુબે તરીકે આપી હતી. દુબેએ પોલીસને જણાવ્યું હતું કે, તે નેશનલ એલિજિબિલિટી-કમ-એન્ટ્રન્સ ટેસ્ટ (નીટ)ની તૈયારી માટે મધ્ય પ્રદેશના જબલપુરમાં રહેતો હતો અને ખાસ કરીને આ પરીક્ષા આપવા માટે વારાણસી આવ્યો હતો.

શિવસેના (UBT...

વિકાસ કાર્યો કરવા અને સામાન્ય લોકોની સમસ્યાઓ ઉકેલવામાં અસમર્થ હતા, જેના કારણે તેમણે શિંદે જૂથમાં જોડાવાનો નિર્ણય લીધો.

હિંગોલીના સાંસદે પણ તેમના મતવિસ્તાર માટે વિકાસ ભંડોળની અછત અને વિપક્ષમાં હોવાની મર્યાદાઓને તેમના નિર્ણય પાછળના મુખ્ય કારણો ગણાવ્યા હતા. ‘ઓપરેશન ટાઇગર’ની અફવાઓ શરૂ થયા પછી પહેલીવાર સામે આવીને આષ્ટિકરે જણાવ્યું હતું કે, તેઓ અને શિવસેના (UBT)ના કેટલાક અન્ય સાંસદોએ ૧૮ જૂન સુધી કોઈ નિર્ણય લીધો ન હતો. તેમણે પોતાના સોશિયલ મીડિયા હેન્ડલ પર પોસ્ટ કરેલા એક વીડિયોમાં જણાવ્યું કે, “હું અને સેના (UBT)ના અન્ય કેટલાક સાંસદોએ ૧૮ જૂન સુધી કોઈ નિર્ણય લીધો ન હતો. અમે ક્યાંય ગયા નહોતા. જો કે, ગુરુવારથી અમારી વિરુદ્ધ કેટલીક ટિપ્પણીઓ કરવામાં આવી, જેનાથી અમને લાગ્યું કે અહીં (સેના-UBTમાં) રહેવાનો કોઈ અર્થ નથી. સાંસદે સ્પષ્ટતા કરી હતી કે તેઓ શિવસેના (UBT)ના પ્રમુખ ઉદ્ધવ ઠાકરે અથવા પક્ષના નેતા સંજય રાઉતથી નારાજ નથી. સંજય રાઉત અસંતુષ્ટ સાંસદોના સૌથી પ્રખર ટીકાકારોમાંના એક રહ્યા છે અને તેમણે એક પત્રકાર પરિષદ દરમિયાન તેમની સામે અપશબ્દોનો ઉપયોગ કર્યો હતો. આષ્ટિકરે જણાવ્યું હતું કે વિકાસ ભંડોળ મેળવવામાં અને પક્ષના કાર્યકરો માટે કામ કરાવવામાં અસમર્થતા તેમના પક્ષપલટાના નિર્ણયમાં મોટી ભૂમિકા ભજવી હતી. અમે સત્તાની બાજુમાં ન હોવાથી પક્ષના કાર્યકરોના કામ થઈ રહ્યા નથી એમ તેમણે કહ્યું હતું.

હોર્મુઝ સંપૂર્ણ...

મોટો ઘટાડો નોંધાયો છે અને તે મે મહિનાના ૨,૫૨,૦૦૦ બેરલ પ્રતિ દિવસથી ઘટીને માત્ર ૯૧,૦૦૦ બેરલ પ્રતિ દિવસ થઈ ગઈ છે. આ ખરીદી વિવિધ દેશોમાંથી તેલ મેળવવાની ભારતની વ્યૂહરચના દર્શાવે છે. રશિયન તેલ આકર્ષક ડિસ્કાઉન્ટને કારણે ફાયદાકારક રહ્યું છે, જ્યારે UAEનો પુરવઠો હોર્મુઝ સ્ટ્રેટ જેવા વ્યૂહાત્મક જળમાર્ગમાંથી થતા શિપમેન્ટની અનિશ્ચિતતાને સરભર કરવામાં મદદરૂપ સાબિત થયો છે.

કોલકાતાથી શાંઘાઈ...

કોન્સ્યુલેટ જનરલે યોગ દિવસના એક ખાસ કાર્યક્રમનું આયોજન કર્યું હતું. આ કાર્યક્રમમાં આશરે 400 લોકોએ ભાગ લીધો હતો, જેમાં વિવિધ દેશોના રાજદ્વારીઓ, પ્રોફેસરો, યોગ ઉત્સાહીઓ, ભારતીય સમુદાયના સભ્યો અને ચીની નાગરિકોનો સમાવેશ થતો હતો.

સંયુક્ત રાષ્ટ્ર(UN) દ્વારા ૨૦૧૪માં દરખાસ્ત સ્વીકારવામાં આવી ત્યારથી દર વર્ષે ૨૧ જૂને વૈશ્વિક સ્તરે આંતરરાષ્ટ્રીય યોગ દિવસ ઉજવવામાં આવે છે. આ વર્ષની ઉજવણીની થીમ યોગા ફોર હેલ્થી એજિંગ(સ્વસ્થ વૃદ્ધાવસ્થા માટે યોગ) રાખવામાં આવી હતી, જે જીવનના દરેક તબક્કે શારીરિક સુદ્રઢતા, માનસિક સ્થિતિસ્થાપકતા અને સર્વાંગી સુખાકારીને પ્રોત્સાહન આપવામાં યોગની પ્રાસંગિકતા પર ભાર મૂકે છે.

વિવિધ દેશોમાં...

ઓલ્ડ પાર્લામેન્ટ હાઉસ ખાતે ‘યોગ ઓસ્ટ્રેલિયા’ના સીઈઓ જોશ પ્રાયરના માર્ગદર્શન હેઠળ મોટી સંખ્યામાં લોકો એકઠા થયા હતા. ભારતીય હાઈ કમિશને જણાવ્યું કે આ એક કલાકનું સત્ર શાંતિ અને માનસિક જાગૃતિની અદ્ભુત ક્ષણ લાવ્યું હતું.

બાંગ્લાદેશ (ઢાકા): ઢાકા સ્થિત ભારતીય હાઈ કમિશને તમામ ઉંમરના લોકોને આ ઉજવણીમાં સામેલ કર્યા હતા, જે આ વર્ષની થીમ ‘સ્વસ્થ વૃદ્ધાવસ્થા માટે યોગ’ની ભાવનાને સાર્થક કરે છે.

ન્યુઝીલેન્ડ: હાઈ કમિશનના પરિસરમાં ‘હાર્ટફુલનેસ’ અને ‘આર્ટ ઓફ લિવિંગ ફાઉન્ડેશન NZ’ ના સહયોગથી કીવી, ભારતીય અને અન્ય સમુદાયના લોકોએ ઉત્સાહભેર ૧૨મા આંતરરાષ્ટ્રીય યોગ દિવસની ઉજવણી કરી હતી.

યુનાઇટેડ કિંગડમ (લંડન): લંડનના ‘ધ સ્ટ્રેન્ડ’ ખાતે એક વિશેષ કાર્યક્રમ યોજાયો હતો, જેમાં અનાહત યોગ, ચી ક્રી યોગ, આયંગર યોગ, એસઆરએમડી (SRMD) યોગ, આર્ટ ઓફ લિવિંગ, ઇશા ફાઉન્ડેશન અને બ્રહ્માકુમારીઝ જેવી વિવિધ સંસ્થાઓએ ભાગ લીધો હતો.

મલેશિયા (કુઆલાલંપુર): ભારતીય હાઈ કમિશન અને નેતાજી સુભાષ ચંદ્ર બોઝ ભારતીય સાંસ્કૃતિક કેન્દ્ર દ્વારા આયોજિત કાર્યક્રમમાં ૧,૧૦૦થી વધુ લોકો જોડાયા હતા. તિમાં ૬૦૦થી વધુ લોકોએ ભાગ લીધો હતો. આ ઉપરાંત સ્લોવેનિયા, રોમાનિયા, ઇન્ડોનેશિયા, ઓમાન, યુએઈ (UAE), નાઇજીરિયા, ડેનમાર્ક, કેન્યા અને કઝાકિસ્તાન જેવા અન્ય અનેક દેશોમાં પણ ભારતીય મિશનો દ્વારા યોગ સત્રો અને વિવિધ કાર્યક્રમોનું સફળ આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું.

કર્ણાટક સિલ્ક ઇન્ડસ્ટ્રીઝ કોર્પોરેશન લિ.
(કર્ણાટક સરકારનું એક સાહસ)
ત્રીજો અને ચોથો માળ, જાહેર ઉપયોગિતા ભવન, એમ.જી.રોડ, બેંગલુરુ-૫૬૦ ૦૦૧. ફોન : ૦૮૦-૨૫૫૮૬૫૫૦/૨૫૫૮૬૪૦૨
ઈ-મેલ : info@ksicsilk.com
નંબર : KSIC/PD/RNTDR/GL-72/02/2026-27 તારીખ : ૧૬.૦૬.૨૦૨૬

સોનાના દોરીના પુરવઠા માટે ફરીથી ટેન્ડર
(ફક્ત KPP પોર્ટલ દ્વારા)

KSIC, સિલ્ક વીવિંગ ફેક્ટરી, મૈસુર માટે એક વર્ષના સમયગાળા માટે ૩૫,૭૦૦ માર્કસ સોનાના દોરીના પુરવઠા માટે પ્રતિષ્ઠિત ઉત્પાદકો પાસેથી KPP - પોર્ટલ દ્વારા ફરીથી ટેન્ડર મંગાવવામાં આવે છે.
ટેન્ડર દસ્તાવેજો, સૂચનાની વિગતો, સમયપત્રક નિયમો અને શરતો https://kppp.karnataka.gov.in પરથી ડાઉનલોડ કરી શકાય છે. ૨૪.૦૬.૨૦૨૬ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યે પ્રી-બિડ મીટિંગ યોજાશે. KPP- પોર્ટલ દ્વારા ૫,૦૦,૦૦૦/- રૂપિયાના EMD સાથે ટેન્ડર અપલોડ કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૦૩.૦૭.૨૦૨૬ બપોરે ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી છે અને ટેકનિકલ બિડ ૦૪.૦૭.૨૦૨૬ના રોજ બપોરે ૦૩.૩૦ વાગ્યે ખોલવામાં આવશે. વધુ વિગતો કામકાજના કલાકો દરમિયાન નીચે સહી કરનારની ઓફિસ અથવા KPP- પોર્ટલ હેલ્પડેસ્ક ૦૮૦-૪૬૦૧૦૦૦૦, ૦૮૦-૬૮૯૪૮૭૭૭ પરથી મેળવી શકાય છે.

એસડી/-
જનરલ મેનેજર (પ્રો)
DIPR/CP/JA/1175/2026-27

ઇંડિયન બૈંક Indian Bank — ઇलाहाबाद ALLAHABAD
કતારગામ શાખાઃ ૩૦૧, પ્લોટ નં. A3, A4 & A5 એમ્પાયર સ્કેવર બિલ્ડીંગ, લેક ગાર્ડન સામે, કતારગામ, સુરત-૩૯૫૦૦૪.

ડિમાન્ડ નોટીસ

ધી સીક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટસ્ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ના કાયદાની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળની નોટીસ
(૧) મેસર્સ ચેસ્ટારે ક્રિએશન (પ્રોપ્રાઈટરશીપ ફર્મ) સરનામુઃ બીજો માળ, પ્લોટ નં.૬ અને ૭, વાઈબ્રન્ટ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, કોસાડ, સુરત, ગુજરાત- ૩૯૪૧૦૭.
(૨) શ્રી જયેશભાઈ મેઘજીભાઈ દેવાણી (કરજદાર/મોર્ગેજર/જામીનદાર) અને
(૩) શ્રીમતિ રશ્મિતાબેન જયેશભાઈ દેવાણી (જામીનદાર/ મોર્ગેજર)
બન્ને અહીંઃ સરનામુઃ ફ્લેટ નં. ૯૦૧, નવમો માળ, બિલ્ડીંગ નં. બી, કેશા રીઓ, લક્ષ્મીકાંત આશ્રમ રોડ, સ્વર્ગ રેસીડેન્સી પાછળ, કતારગામ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૩.
વિષયઃ લોન ખાતેદાર/રો મેસર્સ ચેસ્ટારે ક્રિએશન, માલિક શ્રી જયેશભાઈ મેઘજીભાઈ દેવાણી જે ખાતુ અમારી ઈન્ડીયન બેંક કતારગામ શાખા સાથે.
આપે બેંક પાસે ધીરાણ લીધેલ લોનની રકમ રૂ.૭૭,૪૨,૮૮૦.૩૮ (રૂપિયા સિત્તોતેર લાખ બેતાલીસ હજાર આઠસો એસી અને આડત્રીસ પૈસા પુરા) જે તા.૦૮/૫/૨૦૨૬ સુધીની બાકી ઉપરાંત સંપૂર્ણ ચુકવણી ન થાય ત્યાં સુધીના ભવિષ્યના વ્યાજ સહિતની રકમ ફેરચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છો.
આથી બેંકે તા.૦૮/૦૫/૨૦૨૬ ના રોજ કાયદાની કલમ હેઠળ રૂ.૭૭,૪૨,૮૮૦.૩૮ (રૂપિયા સિત્તોતેર લાખ બેતાલીસ હજાર આઠસો એસી અને આડત્રીસ પૈસા પુરા) જે તા.૦૭/૦૫/૨૦૨૬ ના રોજ ની બાકી નીકળતી રકમની તમારા દ્વારા ભરપાઈ કરવા માટે નોટીસ જાહેર કરેલ છે. જે નોટીસ આપને પોસ્ટ દ્વારા મોકલેલ પણ તે આપને મળ્યા વિના પરત આવેલ છે.
આ નોટીસ દ્વારા આપને જાણ કરવામાં આવે છે રૂ.૭૭,૪૨,૮૮૦.૩૮ (રૂપિયા સિત્તોતેર લાખ બેતાલીસ હજાર આઠસો એસી અને આડત્રીસ પૈસા પુરા) જેની સાથે તા.૦૮/૦૫/૨૦૨૬ થી લાગુ વ્યાજ જે સંપૂર્ણ ચુકવણી થાય ત્યાં સુધીની બાકી રકમ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધિના ૬૦ દિવસમાં ભરપાઈ કરી દેવા, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બેંક એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટના કાયદા હેઠળ કાર્યવાહી કરશે. બેંક હેઠળ ઉપર જણાવેલા કાયદા અને/અથવા હાલના કાયદા મુજબ આ નોટીસ કોઈ પણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર સુરક્ષિત લેણદાર માટે બહાર પાડવામાં આવી છે.
આ સાથે આપનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે સરફેસી એકટના કાયદા ૧૩(૮) અને નિયમ હેઠળ આપ સુરક્ષિત મિલકતોને પાછી લેવા માટેના અધિકારો ધરાવો છો.
આ નોટીસ કોઈ પણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર અને જે હાલના DRT/RO ઓફ DRT/DRAT/કોર્ટ ની કાર્યવાહી પહેલાના અને હુકમ કરેલ કાર્યો હેઠળ કરવાની કાર્યવાહી / હુકમનામું મેળવ્યાના / મેળવ્યાની કાર્યવાહીના હકકો સહિત સુરક્ષિત લેણદાર માટે બહાર પાડવામાં આવી છે.
સુરક્ષિત મિલકતને લગતી મુખ્ય વિગતો ની તમામ જાણકારી નીચે આપેલ છે.

: મોર્ગેજ એસેટસનું વર્ણન :

(૧) તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત ફલેટ નં. ૯૦૧, નવમો માળ, બિલ્ડીંગ નં. બી, પ્રોજેકટ નામ ''કેસા રીઓ'' સ્થિત કતારગામ, ફલેટના સુપર બિલ્ટપ વિસ્તારનું માપ ૨૨૯૫.૦૦ ચો.ફૂટ એટલે કે ૨૧૩.૨૧ ચો.મીટર્સ અને બિલ્ટપ વિસ્તારનું માપ ૧૫૦૧.૦૦ ચો.ફૂટ એટલે કે ૧૩૯.૪૫ ચો.મીટર્સ જેની નીચેની જમીનનું અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સહિતનું માપ ૫૪.૫૧ ચો.મીટર્સ. જે સ્થિત જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૪/૨ અને ૨૩૪/૩, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૯ (કતારગામ), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૮ અને ૭૪ માપ ૪૭૩૪.૦૦ ચો.મીટર્સ. ગામઃ કતારગામ, તાલુકોઃ કતારગામ (સુરત સીટી), જિલ્લોઃ સુરત. જે શ્રી જયેશભાઈ મેઘજીભાઈ દેવાણી અને શ્રીમતિ રશ્મિતાબેન જયેશભાઈ દેવાણી ના નામની. જેની ચર્તુદિશાઃ ઉત્તરેઃ જોડાયેલ ફલેટ નં. ૯૦૨, દક્ષિણેઃ જોડાયેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૯, પૂર્વેઃ ફલેટ નં. ૯૦૪, પશ્ચિમેઃ જોડાયેલ ટી.પી. રોડ.
(૨) તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત પ્લોટ નં. ૪૪ (કે.જે.પી મુજબ બ્લોક/પ્લોટ નં. ૨૨૮/બી/૪૪), ''ગ્રીન હેવન'' સોસાયટી, મુલાડ,ઓલપાડ, જે સ્થિત જમીન નો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧૧, બ્લોક નં. ૨૨૮/બી માપ ૧૬૩૯૦ ચો.મીટર્સ. ગામઃ મુલાડ, તાલુકોઃ ઓલપાડ, જિલ્લોઃ સુરત, પ્લોટ વિસ્તાર ૪૪૩.૦૯ ચો. યાર્ડ એટલે કે ૩૭૦.૪૭ ચો.મીટર્સ. જેની સાથે ત્યાં સ્થિત ૧૦૩.૯૧ ચો.મીટર્સ માપ કોમન રોડ અને ૫૯.૪૯ ચો.મીટર્સ. માપ સીઓપી માં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સહિત કુલ જમીનનું માપ ૫૩૩.૮૭ ચો.મીટર્સ. જે શ્રીમતિ રશ્મિતાબેન જયેશભાઈ દેવાણી ના નામની મિલકત. ચર્તુદિશાઃ ઉત્તરેઃ જોડાયેલ સોસાયટી હદ, દક્ષિણેઃ જોડાયેલ પ્લોટ નં. ૪૫, પૂર્વેઃ જોડાયેલ સોસાયટી હદ, પશ્ચિમેઃ જોડાયેલ સોસાયટીનો આંતરીક રસ્તો. હાઈપોથીકેટેટ સંપત્તિઓઃ (૧) વર્તમાન અને ભવિષ્યની કંપનીઓના સ્ટોકસ, બુક ડેટ્સ અને અન્ય તમામ વર્તમાન સંપતિઓ પર હાઈપોથીકેશન, (૨) પ્લાન્ટ અને મશીનરીઓ પર નું હાઈપોથીકેશન.
નોંધઃ કૃપા કરીને નોંધ લો કે મિલકત નં. ૧ અને મિલકત નં. ૨, મેસર્સ તાપીતટ ફેશન, માલિક શ્રીમતિ રશ્મિતાબેન જયેશભાઈ દેવાણી, મેસર્સ નીલકંઠ ફેશન, માલિક શ્રીમતિ રશ્મિતાબેન અને શ્રીમતિ રશ્મિતાબેન જયેશભાઈ દેવાણી અને જયેશભાઈ મેઘજીભાઈ દેવાણી, ઈન્ડિયન બેંક, કતારગામ શાખામાં ગીરવે મુકેલ છે, અને ૦૫/૦૧/૨૦૨૬ ના રોજની બાકી રૂ.૩,૦૧,૫૩,૯૨૫.૭૬ (રૂપિયા ત્રણ કરોડ એક લાખ ત્રેપન હજાર નવસો પચ્ચીસ અને છોતેર પૈસા પુરા)જે ૦૭/૦૫/૨૦૨૬ ના રોજની બાકી છે. જે ખાતાને ૩૦/૧૨/૨૦૨૫ ના રોજ NPA માં જાહેર કરવામાં આવેલ છે.
તારીખ : ૦૮/૦૫/૨૦૨૬ અધિકૃત અધિકારી,
સ્થળ : સુરત (મુખ્ય પ્રબંધક, ઈંડિયન બેંક)

ઇંડિયન બૈંક Indian Bank — ઇलाहाबाद ALLAHABAD
અંકલેશ્વર શાખા, દુકાન નં. ૪ અને ૫, રાજકમલ બિલ્ડીંગ પાસે, જુના એન.એચ. નં. ૮, અંકલેશ્વર જીઆઈડીસી. ફોન : ૦૨૬૪૬-૨૨૫૯૨૫

ડિમાન્ડ નોટીસ

ધી સીક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટસ્ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ના કાયદાની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળની નોટીસ
(૧) શ્રી વિપીન મિશ્રા (કરજદાર અને મોર્ગેજર)
સરનામુ ૧: ૧૪૫, ખાલીસપુર ખુર્દ, કુટિર ચેકકી, કેરાકટ, ખાલીસપુર કલાન, જૌનપુર, ઉત્તર પ્રદેશ- ૨૨૨૧૪૬.
સરનામુ ૨: પ્લોટ નં. ૧૮, રોશની નગર, મહારાણા પ્રતાપ પબ્લીક સ્કુલની બાજુમાં, મીરા નગર નજીક, રાજપીપલા રોડ, સારંગપુર, અંકલેશ્વર, ભરૂચ- ૩૯૩૦૦૧.
વિષયઃ લોન ખાતેદાર/રો શ્રી વિપીન મિશ્રા જે ખાતુ અમારી ઈન્ડીયન બેંક, જીઆઈડીસી અંકલેશ્વર શાખા સાથે.
આપે બેંક પાસે ધીરાણ લીધેલ લોનની રકમ રૂ.૧૬,૨૯,૨૬૧.૧૨ (રૂપિયા સોળ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર બસો એકસઠ અને બાર પૈસા પુરા) જે તા.૧૫/૫/૨૦૨૬ સુધીની બાકી ઉપરાંત સંપૂર્ણ ચુકવણી ન થાય ત્યાં સુધીના ભવિષ્યના વ્યાજ સહિતની રકમ ફેરચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છો.
આથી બેંકે તા.૧૬/૦૧/૨૦૨૬ ના રોજ કાયદાની કલમ હેઠળ રૂ.૧૬,૨૯,૨૬૧.૧૨ (રૂપિયા સોળ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર બસો એકસઠ અને બાર પૈસા પુરા જે તા.૧૪/૦૫/૨૦૨૬ ના રોજ ની બાકી નીકળતી રકમની તમારા દ્વારા ભરપાઈ કરવા માટે નોટીસ જાહેર કરેલ છે. જે નોટીસ આપને પોસ્ટ દ્વારા મોકલેલ પણ તે આપને મળ્યા વિના પરત આવેલ છે.
આ નોટીસ દ્વારા આપને જાણ કરવામાં આવે છે રૂ.૧૬,૨૯,૨૬૧.૧૨ (રૂપિયા સોળ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર બસો એકસઠ અને બાર પૈસા પુરા) જેની સાથે તા.૧૫/૦૫/૨૦૨૬ થી લાગુ વ્યાજ જે સંપૂર્ણ ચુકવણી થાય ત્યાં સુધીની બાકી રકમ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધિના ૬૦ દિવસમાં ભરપાઈ કરી દેવા, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બેંક એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટના કાયદા હેઠળ કાર્યવાહી કરશે. બેંક હેઠળ ઉપર જણાવેલા કાયદા અને/અથવા હાલના કાયદા મુજબ આ નોટીસ કોઈ પણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર સુરક્ષિત લેણદાર માટે બહાર પાડવામાં આવી છે.
આ સાથે આપનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે સરફેસી એકટના કાયદા ૧૩(૮) અને નિયમ હેઠળ આપ સુરક્ષિત મિલકતોને પાછી લેવા માટેના અધિકારો ધરાવો છો.
આ નોટીસ કોઈ પણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર અને જે હાલના DRT/RO ઓફ DRT/DRAT/કોર્ટ ની કાર્યવાહી પહેલાના અને હુકમ કરેલ કાર્યો હેઠળ કરવાની કાર્યવાહી / હુકમનામું મેળવ્યાના / મેળવ્યાની કાર્યવાહીના હકકો સહિત સુરક્ષિત લેણદાર માટે બહાર પાડવામાં આવી છે.
સુરક્ષિત મિલકતને લગતી મુખ્ય વિગતો ની તમામ જાણકારી નીચે આપેલ છે.

: મોર્ગેજ એસેટસનું વર્ણન :

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી રહેણાંક મિલકત જેનો પ્લોટ અને બિલ્ડીંગ નં. ૧૮, '' રોશની નગર'', માપ ૪૩.૬૧ ચો.મીટર્સ, બ્લોક નં. ૨૩૪/૧, સ્થિત ગામઃ સારંગપુર, સબ જિલ્લોઃ અંકલેશ્વર, અને જિલ્લોઃ ભરૂચ, જેની ચર્તુદિશાઃ ઉત્તરેઃ આંતરીક રસ્તો, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. આર-૧/૩૫, પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. આર-૧૭, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં. આર- ૧૯.
તારીખ : ૧૫/૦૫/૨૦૨૬ અધિકૃત અધિકારી,
સ્થળ : અંકલેશ્વર (મુખ્ય પ્રબંધક, ઈંડિયન બેંક)

ઇંડિયન બૈંક Indian Bank — ઇलाहाबाद ALLAHABAD
વાપી ઈન્ડ. એસ્ટેટ શાખાઃ સી-૫/૪૭-૭૦, જીઆઈડીસી ચાર રસ્તા, સિલ્વાસા રોડ, વાપી-૩૯૬૧૯૧, જી. વલસાડ.

ડિમાન્ડ નોટીસ

ધી સીક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટસ્ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ના કાયદાની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળની નોટીસ
(૧) શ્રી મનોજકુમાર રામદત્ત તિવારી (કરજદાર),
(૨) શ્રીમતિ સુમન મનોજ તિવારી (કરજદાર/મોર્ગેજર)
બન્ને અહીંઃ સરનામુ (૧) ૩૧/૬૬૪, ન્યુ ગુજરાત હાઉસીંગ, કાલીમાતા મંદિર નજીક, જીઆઈડીસી વાપી, જિલ્લોઃ વલસાડ, ગુજરાત- ૩૯૬૧૯૫,
સરનામુ (૨) ફ્લેટ નં. ૩૧૮, ત્રીજો માળ, વૈભવ લક્ષ્મી પેલેસ, શ્રધ્ધા એપાર્ટમેન્ટ નજીક, હાજી નગર, છારવાડા, વાપી, જિલ્લો- વલસાડ, ગુજરાત- ૩૯૬૧૯૧.
(૩) સંજય કુમાર મિશ્રા (જામીનદાર) સરનામુઃ ફ્લેટ નં. ૧૩૬૮, બ્લોક નં. ૬૯, ન્યુ ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, ગુંજન, વાપી, જિલ્લો-વલસાડ, ગુજરાત- ૩૯૬૧૯૫.
વિષયઃ લોન ખાતેદાર/રો શ્રી મનોજકુમાર રામદત્ત તિવારી અને શ્રીમતિ સુમન મનોજ તિવારી જે ખાતુ અમારી ઈન્ડીયન બેંક, વાપી ઈન્ડ. એસ્ટેટ શાખા સાથે.
આપે બેંક પાસે ધીરાણ લીધેલ લોનની રકમ રૂ.૩,૯૨,૮૨૭.૯૨ (રૂપિયા ત્રણ લાખ બાણુ હજાર આઠસો સત્તાવીસ અને બાણુ પૈસા પુરા) જે તા.૧૯/૦૫/૨૦૨૬ સુધીની બાકી ઉપરાંત સંપૂર્ણ ચુકવણી ન થાય ત્યાં સુધીના ભવિષ્યના વ્યાજ સહિતની રકમ ફેરચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છો.
આથી બેંકે તા.૧૯/૦૫/૨૦૨૬ ના રોજ કાયદાની કલમ હેઠળ રૂ.૩,૯૨,૮૨૭.૯૨ (રૂપિયા ત્રણ લાખ બાણુ હજાર આઠસો સત્તાવીસ અને બાણુ પૈસા પુરા) જે તા.૧૮/૦૫/૨૦૨૬ ના રોજ ની બાકી નીકળતી રકમની તમારા દ્વારા ભરપાઈ કરવા માટે નોટીસ જાહેર કરેલ છે. જે નોટીસ આપને પોસ્ટ દ્વારા મોકલેલ પણ તે આપને મળ્યા વિના પરત આવેલ છે.
આ નોટીસ દ્વારા આપને જાણ કરવામાં આવે છે રૂ.૩,૯૨,૮૨૭.૯૨ (રૂપિયા ત્રણ લાખ બાણુ હજાર આઠસો સત્તાવીસ અને બાણુ પૈસા પુરા) જેની સાથે તા.૧૯/૦૫/૨૦૨૬ થી લાગુ વ્યાજ જે સંપૂર્ણ ચુકવણી થાય ત્યાં સુધીની બાકી રકમ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધિના ૬૦ દિવસમાં ભરપાઈ કરી દેવા, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બેંક એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટના કાયદા હેઠળ કાર્યવાહી કરશે. બેંક હેઠળ ઉપર જણાવેલા કાયદા અને/અથવા હાલના કાયદા મુજબ આ નોટીસ કોઈ પણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર સુરક્ષિત લેણદાર માટે બહાર પાડવામાં આવી છે.
આ સાથે આપનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે સરફેસી એકટના કાયદા ૧૩(૮) અને નિયમ હેઠળ આપ સુરક્ષિત મિલકતોને પાછી લેવા માટેના અધિકારો ધરાવો છો.
આ નોટીસ કોઈ પણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર અને જે હાલના DRT/RO ઓફ DRT/DRAT/કોર્ટ ની કાર્યવાહી પહેલાના અને હુકમ કરેલ કાર્યો હેઠળ કરવાની કાર્યવાહી / હુકમનામું મેળવ્યાના / મેળવ્યાની કાર્યવાહીના હકકો સહિત સુરક્ષિત લેણદાર માટે બહાર પાડવામાં આવી છે.
સુરક્ષિત મિલકતને લગતી મુખ્ય વિગતો ની તમામ જાણકારી નીચે આપેલ છે.

: મોર્ગેજ એસેટસનું વર્ણન :

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી રહેણાંક મિલકત ફ્લેટ નં. ૩૧૮, ત્રીજો માળ, જાણીતી બિલ્ડીંગ ''વૈભવ લક્ષ્મી પેલેસ'', જેના સુપર બિલ્ટપ વિસ્તારનુ માપ આશરે ૬૮૧.૦૦ ચો.ફૂટ, એટલે કે ૬૩.૨૬ ચો.મીટર્સ. જે સ્થિત બીન-ખેતી જમીનનો પ્લોટ નં. ૩૦, માપ આશરે ૩૬૧.૦૦ ચો.મીટર્સ, પ્લોટ નં. ૩૬, માપ આશરે ૩૬૧.૦૦ ચો.મીટર્સ, અને પ્લોટ નં. ૩૮, માપ આશરે ૩૬૧.૦૦ ચો.મીટર્સ, એકીકૃત સર્વે નં. ૨૬ પૈકી, પ્લોટ નં. ૩૦,૩૬,૩૭ અને ૩૮ માપ આશરે ૧૪૪૪.૦૦ ચો.મીટર્સ. બીન-ખેતી જમીનનો સર્વે નં. ૨૬ પૈકી ૧, સ્થિત ગામઃ છારવાડા, તાલુકોઃ વાપી, જિલ્લોઃ વલસાડ, ગુજરાત. જે શ્રીમતિ સુમન મનોજ તિવારી ના નામની. જેની ચર્તુદિશાઃ ઉત્તરેઃ ફ્લેટ નં. ૩૧૯, દક્ષિણેઃ ફ્લેટ નં. ૩૧૭, પૂર્વેઃ પેસેજ પશ્ચિમેઃ ખુલ્લી જગ્યા.
તારીખ : ૧૯/૦૫/૨૦૨૬ અધિકૃત અધિકારી,
સ્થળ : વાપી (મુખ્ય પ્રબંધક, ઈંડિયન બેંક)

-: જાહેર નોટીસ :-

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, તા. સુરત સીટીના શહેર સુરતના સગરામપુરા, મેઈનરોડ ઉપર આવેલ વોર્ડ નં. : ૨, સીટી સર્વે નોંધ નંબર : ૧૦૦૯ અને ૧૦૧૦ વાળી મિલકત કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૮.૬૬૩૩ ચો.મી. તથા ૬૯.૩૯૩૭ચો.મી. અને તેના ઉપર કરવામાં આવેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૩૬૪.૪૪ ચો.મી. તથા ૨૧૯.૭૯ ચો.મી. મળી કુલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૪.૨૩ ચો.મી. વાળી મિલકતના માલિકએ નીચે જણાવેલા દસ્તાવેજો અને તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદો ગુમ યાને ગેરવલ્લે થયેલ હોવાનું જણાવેલ છે. જેથી મજકુર મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, સંબંધ, દરદાવો હોય તો તેણે આ નોટીસ મળ્યે દિન : ૭ માં હમારા નીચે જણાવેલા સરનામે પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. તેમ ન થતા સદરહુ મિલકતમાં તેવો કોઈને કોઈપણ લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો કર્યો છે તે જાણી આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈનો કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં તેની નોંધ લેશો.

ખોવાયેલ દસ્તાવેજની વિગત

૧. અસલ રજી. બક્ષીસ દસ્તાવેજ નં. : ૧૭૮૨૭, તા. ૨૧.૦૭.૨૦૦૮ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ. ૨. અસલ રજી. બક્ષીસ દસ્તાવેજ નં. : ૧૭૮૩૮, તા. ૨૧.૦૭.૨૦૦૮ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ. ૩. રજી. બક્ષીસ દસ્તાવેજ નં. : ૧૭૮૩૩, તા. ૨૧.૦૭.૨૦૦૮ ની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ. ૪. રજી. રીલીઝ દસ્તાવેજ નં. ૧૭૮૩૯, તા. ૨૧.૦૭.૨૦૦૮ની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ. ૫. રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૯૯૭, તા. ૨૩.૦૨.૧૯૯૫ની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ. ૬. રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૧૭૩, તા. ૦૨.૦૩.૧૯૯૫ની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ. ૭. રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૩૦૬, તા. ૦૬.૦૩.૧૯૯૫ ની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ. ૮. રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૪૮૩, તા. ૦૯.૦૩.૧૯૯૫ ની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ. ૯. રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૯૧૧, તા. ૦૪.૦૬.૧૯૯૧ ની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ. ૧૦. અસલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. : ૨, તા. ૦૧.૦૧.૧૯૯૦ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ. ૧૧. અસલ રજી. રીલીઝ દસ્તાવેજ નં. :૧૫૩૫૩, તા. ૧૧.૧૨.૧૯૮૯ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ.

ઓફીસ નંબરઃ ૩૩૦, ત્રીજો માળે, ઝેનોન, યુનિટી હોસ્પિટલની સામે, કિરણ મોટર્સની પાસે, ન્યુ સીવીલ રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૫૭૪૬૧૮૪૧૦
નેહા એસ. પટેલ
એડવોકેટ

:: જાહેર ચેતવણી ::

આથી જાહેર જનતાને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો પુણા, મોજે ગામ : **કઠોદરાના જુનો બ્લોક નં.૨૫૪, રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં.૩૦૧** થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન, કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ **હે.આરે. ૧-૬૪-૫૨ ચો.મી.** છે અને આકાર રૂ.૧૭.૫૩ પૈસા છે. સદરહુ જમીન (૧) ભરતભાઈ ડાહયાભાઈ (૨) દિલિપભાઈ ડાહયાભાઈની સંયુકત માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ, ભોગવટાની, નકરજી, નબોજી તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ છે. સદરહુ જમીન અંગે અમોએ કોઈ ઈસમો સાથે આજદીન સુધીમાં વેચાણ આપવા સોદો કરેલ નથી કે સદરહુ જમીન અંગે વહીવટ/વ્યવસ્થા કરવા કે વેચાણ કરવા પાવર ઓફ એટર્ની કે ઓથોરીટી લખી આપેલ નથી. પરંતુ અમોને જાણવા મળેલ છે કે અમારી માલીકીની સદરહુ જમીન લેભાગુ તત્વો અને ભુમાફીયાઓ દ્વારા અમારી જાણ બહાર અને અમારી સહી સંમતી વિના ગેરકાયદેસર રીતે વેચાણ કરવાની પેરવી કરી રહ્યા હોવાનું માલુમ થયેલ છે. જેથી આ જાહેર નોટીસથી જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે અમારા અસીલની જાણ બહાર સદરહુ જમીન કોઈ ઈસમોએ વેચાણ રાખવી નહી. તેમ છતાં સદરહુ જમીન અંગે અમારા અસીલની જાણ બહાર કોઈ ઈસમો કોઈપણ પ્રકારનો વહીવટ/વ્યવસ્થા કરશે તો અમારા અસીલને તેઓ વિરૂધ્ધ હકૂમત ધરાવતી કોર્ટ/પોલીસ સ્ટેશનમાં તેમની સામે કાયદા મુજબના કાયદેસરના પગલા ભરવાની ફરજ પડશે અને તેમ કરવામાં અમારા અસીલને જે કાંઇ ખર્ચ નુકશાન પરીણામમાં ઉતરવું પડશે તે અંગેની તમામ જવાબદારી તેઓના શીરે રહેશે. જેની સ્પષ્ટ અને ગંભીર નોંધ લેવી.
અમારી સુચના અને ફરમાઈશથી : Dilip D. Patel

તારીખ : ૨૧/૦૬/૨૦૨૬
ઓફીસ : નાકરાણી & સોનાણી કું.
૬૦૩, પ્રમુખ ડોકટર હાઉસ, આઈમાતા ચોક, હ્યુંડાઈ શો-રૂમની બાજુમાં, સુરત કડોદરા રોડ, પરવત પાટીયા, સુરત. ફોન નં. : ૯૯૨૫૪ ૨૦૫૯૫
મહેન્દ્ર એમ. નાકરાણી
એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત જીલ્લાનાં અડાજણ તાલુકાના **મોજે : પાલના** રે.સર્વે નંબર : ૪૦૯/૧ વાળી કે જેનો બ્લોક નંબર : ૩૮૮ છે તે ૧૨૧૪૧ ચો.મીટર વાળી જમીન જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૪(પાલ) માં સમાવેશ થતા ઓરીજનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૪ અને ફાઈનલ પ્લોટ નં૧૦૫ સુમારે ૮૪૯૬ ચો.મી.જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે તે જમીન પૈકી મજુર થયેલા ભાગલા પ્લાન મુજબ દક્ષિણ પુર્વે તરફની ૯૯૯૭.૪૬ ચો.મી જમીન કે જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ સબ પ્લોટ નંબર : ૨ નું ક્ષેત્રફળ ૬૯૯૬ ચો.મી. છે તે બીનખેતની જમીનમાં ફ્લેટ ટાઈપની ત્રણ બહુમાળી ઈમારતો બાંધવામાં આવેલ છે જે **'' સીલીકોન લકઝરીયા '' ના નામથી** ઓળખાય છે તેના **સી બીલ્ડીગના અગીયારમાં માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નંબર : સી/૧૧૦૨** વાળી સુમારે ૩૫૬૦ ચો.ફુટ યાને ૩૩૦.૮૫ ચો.મી.સુપર બીલ્ટઅપ જેનુ ૨૩૦.૩૦ ચો.મી. બીલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ છે તે ફલેટ તથા આખી બીલ્ડીગની તળની જમીનમાં ફાળે પડતા વણ વહેચાયેલ હિસ્સા સહીતની મીલકત **(૧) અંકિતા યોગેશ વિરડીયા, (૨) યોગેશ ત્રિકમભાઈ વિરડીયા ની સંયુકત** માલિકીની હોવાનું જણાવીને હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનમાં કોઈ પણ વ્યકિત, સંસ્થા યા બેંકનો કોઈપણ જાતનો હકક, હીત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, બોજો, ગીરો, લિયન વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત **દિન-૧૦** માં હમારા નીચે જણાવેલા સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહું જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો યાને ''વેઈવ'' કર્યો છે. તેમ માની આ નોટીસની મુદત વિત્યે હમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં, જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

ઓફીસ : એફ-૨, પહેલો માળ, હેતા કોમ્પલેક્ષ, એલ.પી.સવાણી સ્કુલ પાસે, અડાજણ, સુરત, મો. ૯૯૨૫૧ ૦૭૭૭૩
Moradiya Associates
મારી મારફત, **પિયુષ પી. મોડિયા**
એડવોકેટ