મોજે પરથાણ, સર્વે/બ્લોક નં. ૨૫૯ વાળી જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડી. નવસારી, તા. નવસારી, **મોજે પરથાણાનાં** જુનો સરવે/બ્લોક નં. ૨૦૦, **નવો સર્વે/બ્લોક નં. ૨૫૯, સીટી સર્વે નં. NA૨૫૦ જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૭૬૯ ચો.મી** વાળી બિનખેતીની જમીનના માલિકો **(૧) પ્રમોદ ગોપાલદાસ મહેશ્વરી, (૨) રાજેશકુમાર ગોપાલદાસ મહેશ્વરી, (૩) અક્ષય આનંદ મોહતા, (૪) આયુષ અમિતલાલ મોહતા તથા (૫) અમિત સત્યનારાયણ બાગરા,** એ સદરહુ જમીન પોતાની માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. સદર જમીન અંગે કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હીસ્સો, દર-દાવો, લાગ-ભાગ યા અન્ય પ્રકારના કોઈપણ જાતના હક્ક અધિકાર સમાયેલ હોય તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૧૫** માં તે અંગેના લેખીત પુરાવાઓ સહીત અમારો રૂબરૂ સંપર્ક કરી તે અંગેના વાંધાઓ નોંધાવવા. સદર મુદત દરમ્યાન કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારના વાંધા વિરોધ નોંધાવવામાં નહી આવે તો મજકુર મિલકત અંગે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્કો રહેલ નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે. તેમ સમજી અમારા અસીલ સદર મિલકતનો કાયદેસરનો સંપુર્ણ વેચાણ અવેજ ચુકતે કરી તેનો વેચાણ દસ્તાવેજ/લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

(ઓ) TF-29, ત્રીજા માળ, ઈ-સ્પેસ બિલ્ડીંગ, શ્રી શ્યામ મંદિરની પાસે, VIP રોડ, વેસુ, સુરત ફોન નં. ૯૮૨૫૧ ૩૭૨૫૭

રાકેશ એ. વાઘવાની
તે ખરીદનારાના એડવોકેટ

મોજે પરથાણ, સર્વે/બ્લોક નં. ૨૫૮ વાળી જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડી. નવસારી, તા. નવસારી, **મોજે પરથાણાનાં** જુનો સરવે/બ્લોક નં. ૧૯૯, **નવો સર્વે/બ્લોક નં. ૨૫૮, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૯૬૩ ચો.મી** વાળી બિનખેતીની જમીનના માલિકો **(૧) પ્રમોદ ગોપાલદાસ મહેશ્વરી, (૨) રાજેશકુમાર ગોપાલદાસ મહેશ્વરી, (૩) અક્ષય આનંદ મોહતા, (૪) આયુષ અમિતલાલ મોહતા તથા (૫) અમિત સત્યનારાયણ બાગરા,** એ સદરહુ જમીન પોતાની માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. સદર જમીન અંગે કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હીસ્સો, દર-દાવો, લાગ-ભાગ યા અન્ય પ્રકારના કોઈપણ જાતના હક્ક અધિકાર સમાયેલ હોય તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૧૫** માં તે અંગેના લેખીત પુરાવાઓ સહીત અમારો રૂબરૂ સંપર્ક કરી તે અંગેના વાંધાઓ નોંધાવવા. સદર મુદત દરમ્યાન કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારના વાંધા વિરોધ નોંધાવવામાં નહી આવે તો મજકુર મિલકત અંગે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્કો રહેલ નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે. તેમ સમજી અમારા અસીલ સદર મિલકતનો કાયદેસરનો સંપુર્ણ વેચાણ અવેજ ચુકતે કરી તેનો વેચાણ દસ્તાવેજ/લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

(ઓ) TF-29, ત્રીજા માળ, ઈ-સ્પેસ બિલ્ડીંગ, શ્રી શ્યામ મંદિરની પાસે, VIP રોડ, વેસુ, સુરત ફોન નં. ૯૮૨૫૧ ૩૭૨૫૭

રાકેશ એ. વાઘવાની
તે ખરીદનારાના એડવોકેટ

વેચાણ અંગે ટાઈટલ ક્લીયરન્સની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ દ્વારા જાણ કરી જણાવવામાં આવે છે કે, ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ : પુણા (સુરતસીટી) ના મોજે ગામ : **નાનાવરાછા** નાં રે. સર્વે નં. ૭૨/૨, ૭૩/૧, જેનો **બ્લોક નંબર : ૧૨૪** વાળી જમીન, જે ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૦, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૯/૨૦ વાળી જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ **"યમુના નગર સોસાયટી"** મા આવેલા રહેણાંક હેતુમાટેનાં પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર : બી/૨૬** વાળી ખુલ્લા પ્લોટની જમીન **મુકેશભાઈ પરબતભાઈ નારોલા**ની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થાની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવેલ છે. અને મજકુર મીલકતના બે કબજા સહિતનાં વેચાણ કરારનાં અસલ લેખો તથા માલીકી હક્કનાં અન્ય અસલ પુરાવા/પાવતીઓ માલીક દ્વારા ગુમ થયેલાનું જણાવીને મારી પાસે ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. સદરહુ પ્લોટ-મીલકતમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, વંશવાલી, વારસદારો, બેંક, સર્ફ થાનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો- વિરોધ, લાગભાગ, કબજા હક્ક, વેચાણ હક્ક, માલીકી હક્ક, હીત, અધીકાર, સબધં, કે દાવો, બોજો, ધીરાણ, મોર્ગેજ, કરજ, ગીરો હક્ક, ભાડા હક્ક, સાટાખત હક્ક, ઈઝમેન્ટ હક્ક, વપરાશી હક્ક, અલાખો કે લીયન હોય, તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૭ માં લેખીત પુરાવાઓ લઈ મને મળવું. મુદત વિત્યાબાદ કોઈનો કશા પ્રકારનો કાયદેસરનો વાંધો- વિરોધ, તરતકરાર, લાગભાગ, હક્ક, હીત, અધિકાર નથી, અથવા કબજા હક્ક, વેચાણ હક્ક, હીત, અધીકાર રાજીખુશીથી માલીકની તરફેણમાં જતો(વેવ) કરેલ છે, તેમ માની મુળ માલીકને ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર/તકરાર, વાંધો- વિરોધ, દાવા-દુવી ચાલશે નહી. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

લિ. મુકેશભાઈ પરબતભાઈ નારોલા

મારી મારફતઃ
બી. કે. રાબડીયા - એડવોકેટ
સંજય જે. ગોલકીયા - એડવોકેટ
ઓફિસઃ સાક્ષી હાઉસ, જીવનધારા હોટલ સામે, ગીતાંજલી, વરાછા રોડ, સુરત. મો.૯૯૨૫૦ ૧૫૨૧૫

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ-ડીસ્ટ્રીકટનાં **મોજે ગામ : ભટગામનાં સર્વે નં. ૪૫/૨ નાં બ્લોક નં. ૬૧૨, ખાતા નં. ૨૨૦** થી નોંધાયેલ ખેડખાતાની ખેતીની જમીન, જેનું જરાયતનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૨ હેકટર ૪૮ આરે ૯૯ ચો.મી. તથા પો.ખ.અ.નું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૦ હેકટર ૦૭ આરે ૦૮ ચો.મી. **મળી કુલ્લે ક્ષેત્રફળ સુમારે ૨ હેકટર ૫૫ આરે ૯૭ ચો.મી.** આકાર રૂા. ૨૯.૮૧ પૈસાવાળી છે. તે ખેડખાતની ખેતીની જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર, વહીવટદાર તથા ભોગવટેદાર **(૧) લતાબેન તે રજનીકાંત ચંદુલાલની વિધવા, (૨) પાર્થકુમાર રજનીકાંત પટેલ, (૩) મિતુલકુમારી રજનીકાંત પટેલ**નાંઓ હોવાનું તેમજ નકરજી, નબોજી ચોખ્ખા. કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવીને તમામ પ્રકારનાં બોજા રહિત હમારા અસીલને રસ્તાની સગવડ કરી આપી વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહું જમીનમાં કોઈ પણ વ્યકિત, અન્ય ભાગીદારો, વારસદારો, સંસ્થા મંડળી યા બેંક વિગેરેનો કોઈપણ જાતનો હકક, હીત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, જપ્તી, અવલ જપ્તી, લેણું-બોજો, ગીરો, લિયન, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એર્ટની યા કોઈ કોર્ટ પ્રકરણો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે કાયદેસરના લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત દિન-૧૦ માં નીચે જણાવેલા સરનામે રૂબરૂ આવી તે અંગેની સંપુર્ણ ખાત્રી કરાવવી કે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહું જમીનોમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો યાને વેવ કર્યો છે. તેમ માની આ નોટીસની મુદત વિત્યે હમારા અસીલ સદરહુ જમીનોનાં માલીકો સાથે વેચાણ અંગેનાં વ્યવહારો કરી, જરૂરી કાયદેસરનાં રજીસ્ટ્રર્ડ લખાણ જે તે માલીકો પાસેથી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ સદરહું જમીનો બાબતની કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર, વાંધા, વિરોધ ચાલશે નહીં, જેની જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા તમામએ નોંધ લેવી.

ઠેકાણું : ઓફીસ નં.૧૪૩-૧૪૪,ઓર્ચીડ હાર્મોની, પાલણપોર ફાયર સ્ટેશનની સામે, પાલ, ગૌરવપથ રોડ, સુરત.
Mobile No. : 9913007238

અમારી મારફતે,
યોગેશ કે. પટેલ
તેજસ જી. પટેલ તથા
અમીત સી. પટેલ, એડવોકેટસ

મહેરબાન સુરતના પ્રિન્સીપલ સીનીયર સીવીલ જડજ સાહેબની કોર્ટમાં

વાદી :- **શ્રી સંજય તળાવિયા** — **કોમર્શિયલ દાવા નંબર : ૫૮ સને ૨૦૨૫**
અર્નતરંગ કિચેશનના ભાગીદાર
ઠે. : પ્લોટ નંબર : ઈ/૧, બીજો માળ, શ્રી રામ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ સોસાયટી, નવજીવન સર્કલ પાસે, ઉધના મગદલ્લા રોડ, સુરત.

વિરૂધ્ધ... (વાદીના વકીલ શ્રી યજ્ઞેશ જે. ભગત)

પ્રતિવાદી :- **શ્રી ધર્મેશભાઈ હિરાભાઈ ભાટીયા**
ગુરૂકૃપા ફેશનના પ્રોપાયટર
ઠે. : ૩૨, પહેલો માળ, ચિત્રકૂપા સોસાયટી - ૧, લક્ષ્મીકાંત આશ્રમ રોડ, કતારગામ, સુરત - ૩૯૫૦૦૮

:: જાહેર સમન્સ ::

આ દાવાના વાદીએ ઉપરોકત નંબરનો દાવો નામદાર કોર્ટમાં તમો પ્રતિવાદી ઉપર બાકી નાણાની વસુલાત મેળવવા માટે કરેલો છે. તમોને સદર દાવામાં જણાવેલ તમામ સરનામે નામદાર કોર્ટનાં પ્રોસેસો અગાઉ નામદાર કોર્ટ મારફતે બજવણી માં મોકલવામાં આવેલા પરંતુ તે તમો તમામને બજતા નથી. જેથી તમોને સુરતના દૈનિક વર્તમાનપત્રની આવૃતિમાં પ્રસિધ્ધ કરી વર્તમાનપત્ર ધ્વારા નામદાર કોર્ટના પ્રોસેસની બજવણી જાહેર રીતે કરવામાં આવે છે. સદર દાવાની હવે પછીની ઠરાવ તારીખ : ૩૧/૦૩/૨૦૨૬ રાખવામાં આવેલ છે. જેથી તે દિવસે તમોએ જાતે અગર વકીલ મારફતે સવારે ૧૧.૦૦ કલાકે નામદાર કોર્ટમાં હાજર રહેવું. જો તમો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો તમારી ગેરહાજરીમાં સદર ઉપરોકત નંબરના દાવાની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે જેની નોંધ લેશો. આજ તારીખ : ૦૮મી માહે મે સને ૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરી આપ્યા.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર		હુકમથી
(બી.એન.સોનેજી)	(આર.એન.સરવાલિયા)	કોર્ટનો સિક્કો	(હીના દેસાઈ)
આસિસ્ટન્ટ	સુપ્રિટેન્ડેન્ટ		રજીસ્ટ્રાર
સીવીલ જડજ સાહેબની કોર્ટ, સુરત	સીવીલ જડજ સાહેબની કોર્ટ, સુરત		સીવીલ જડજ સાહેબની કોર્ટ, સુરત

-:: જાહેર ચેતવણી ::-

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, પલસાણા સબ-ડિસ્ટ્રીકટ મોજે ગામ તરાજ ના સર્વે નં.૧૫૨+૧૫૩, બ્લોક નં.૧૭૮ થી નોંધાયેલ, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.૪-૧૯-૪૦ ચો.મી. વાળી ખેતીની જમીન (૧) હફસા અબ્દુલહૈય અલીભાઈ, (૨) અહમદ યુસુફ અલીભાઈ અને (૩) યુનુસ યાકુબ અલીભાઈ ના સંયુકત નામે રેવન્યુ રેકર્ડ અને વગડે પ્રત્યક્ષ કબજેદાર હોવાનું તેમજ જમીન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ વાળી હોવાનું જણાવી, અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકિક થયા પછી અમારા અસીલ દ્વારા વેચાણ રાખતા પહેલા દૈનીક સમાચાર પત્ર 'ગુજરાત મીત્ર' માં તા.૨૮/૦૫/૨૦૨૬ ના રોજ જાહેર નોટીસ પ્રસીધ્ધ કરવેલ. જેમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હીત, લાગ, ભાગ, દર, દાવો હોય તો સાત દિવસમાં આધાર પુરાવા સાથે લેખીતમાં જણાવવા કહેવામાં આવેલ. પરંતુ કોઈપણ વ્યકિત યા સંસ્થા દ્વારા કોઈપણ પ્રકારના વાંધા કે તકરાર આવેલ નહી હોય, અમારા અસીલ વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવેલ છે અને સદરહુ જમીનનો પાકો રજીસ્ટ્રર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. આ હકિકત હોવા છતા કેટલાક લેભાગુ ઈસમો આ જમીન અંગેના સોદા કરવા ફરતા હોવાનુ અમારી જાણમાં આવેલ છે. જેથી આવા ઈસમો સાથે કોઈએ કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહાર કરવા કરાવવા નહી. અને કોઈ વ્યકિત યા સંસ્થા આવા ઈસમોની વાતોમાં આવી ફસાઈ નહી, તેથી જનહીતમાં આ નોટીસ પ્રસીધ્ધ કરાવેલ હોય લાગતા વળગતા તેમજ જાહેર જનતા એ નોધ લેવી.

ચિંતન પ્રવિણભાઈ દેવમુરારી તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓફીસ : ૩૦૩-૩૦૪, તુલસી આર્કેડ, આયુર્વેદ કોલેજની સામે, સ્ટેશન-લાલ દરવાજા રોડ, સુરત. મો.૯૮૨૪૧ ૮૬૯૦૬

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ભરૂચ ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો હાંસોટના મોજે ગામ સુણેવકલ્લાના સર્વે નં. ૮૩૩, જુનો સર્વે નં. ૫૬૫/૩ વાળી જુની શરતની ખેતી લાયક જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૭૯૯.૦૦ ચો.મી. ચાલી આવેલ છે તે જમીનનાં લક્ષ્મણભાઈ ભગવાનભાઈ પટેલ તથા હરેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ પટેલનાઓઓએ પોતાને સદરહું જમીનના માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર બતાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે અને હમારા અસીલે તેઓની રૂબરૂમાં વેચાણ લેવાનું નક્કી કરેલ છે. આથી મજકુર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો માલિકી હક્ક-હિત, લાગ-ભાગ કે હિસ્સો રહેલો હોય તો તેઓએ આધારભુત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સાથે હમારા અસીલ વતી હમોને દિન-૭ માં મળવું તેમજ સદરહુ તેમના હિસ્સા સંદર્ભે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દર-દાવો યા ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણ-પોષણ વિગેરેના હક્ક નથી અને હોય તો તે વેવ યાને છોડી દીધેલ છે તેમ ગણી હમારા અસીલ વ્યવહાર પુર્ણ કરી તેઓની પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજો પણ તેઓની પાસેથી મેળવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની હક્ક દાવાની કે કબજાની તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ :: ૧૦૧, સાંઈ રૂદ્રા પેલેસ, ગોધા સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત મો. નં. ૯૮૨૫૧ ૨૩૦૪૬

દિપેશ દલાલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

મોજેઃ અસનાડ બ્લોક નં. ૪૯૦/અ/૧ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડી. સબ ડી. ઓલપાડના મોજે : અસનાડના બ્લોક નંબર : ૪૯૦/અ/૧, ખાતા નં : ૯૧૬ વાળી ખેતીની જુની જમીન જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૪૭-૫૬ આરે ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂા. ૪.૫૦ પૈસા છે. સદર જમીન સમીરસિંહ નાથુસિંહ રાઠોડ, રહેવાસી : ૪૦૪, વિજયાલક્ષ્મી હાઈટસ, કવિકલાપી ગાર્ડન સામે, અડાજણ, સુરતની માલિકીની, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા તથા તમામ ટાઈટલ ક્લીયર તેમજ બોજા રહિત હોવાનું જણાવી સદર જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. માટે, સદર જમીન બાબતે કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો વાંધો, હક્ક, હીત હિસ્સો, લાગભાગ, દર દાવો, તર-તકરાર, હિત સંબંધ કે ઈઝમેન્ટ તથા અન્ય કોઈપણ રીતે હક્ક હીત હિસ્સો હોય અથવા પહોચતો હોય તો અથવા કોઈ બેંક કે સંસ્થાનું લેણું હોય તો નીચેના સરનામે રૂબરૂ આવી દિન-૭ માં પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસૂર કરશો તો આ નોટીસની મુદ્દત વિત્યે સદર જમીનમાં કોઈ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈ પણ જાતનો હક્ક હીત હિસ્સો કે લાગભાગ કે લેણું નથી અને હોય તો જતો કરેલો છે એમ માની હમારા અસીલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારપછી કોઈ પણ વ્યકિત કે સંસ્થાની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહિ અને તેવી વ્યકિતઓને કોઈપણ જાતના હક્ક પ્રાપ્ત થશે નહિ. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

હે. :- ૧૧૧, સેફર્ટપાર્ક, ગુજરાત ગેસ સર્કલની સામે, અડાજણ, સુરત.
તા. ૨૧/૦૬/૨૦૨૬.
મો. નં. ૯૮૨૫૧-૧૬૬૦૨.

-:: અમારી મારફત ::-
ગેમલસિંહ એમ. ઠાકોર
રીશીરાજ ગેમલસિંહ ઠાકોર
એડવોકેટસ

જાહેર નોટીસ

આથી આ જાહેર નોટીસથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, અમારા અસીલએ સુરત જીલ્લાનાં અડાજણ તાલુકાનાં મોજે ગામ : ભેંસાણનાં **બ્લોક નંબર : ૪૩૫/અ** વાળી રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે. આર. ૦-૬૨-૭૨ ચો. મીટર છે તે બિનખેતીની જમીન સીટી સરવે કચેરી સુરત-૨ માં વોર્ડ ભેંસાણ(બીનખેતી) ના શીટ નં. NA૯૯, સીટી સરવે નં. NA૪૩૫/અ થી નોંધાયેલ છે તે જમીનના માલીક નામે **અમીતભાઈ જીવરાજભાઈ પટેલ(લુખી)**એ મજકુર બિનખેતીની જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણથી આપવા સોદો કરેલ છે તો મજકુર જમીન સંબંધે કોઈ ત્રાહીત વ્યકિત, બેંક, ખાનગી સંસ્થા કે મંડળીનો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિસ્સો, દર, દાવો, બોજો, લીયન કે અન્ય કોઈ લખાણો હોય તો **દિવસ સાત (૭)** માં અમારા નીચે જણાવેલ સરનામે પુરાવા સાથે રૂબરૂ સંપર્ક કરવો અન્યથા મુદ્દત વિત્યે કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક હિસ્સો નથી અને છે તો જતા કરેલ છે તેમ માની અમારા અસીલ મજકુર જમીન અંગેના પાકા લખાણો ઉપરોકત માલિક પાસેથી તેમના નામ જોગ કરાવી લેશે. જેની આથી સર્વે જાહેર જનતાએ ગંભીરતાથી નોંધ લેવી.

નિલેશકુમાર આઈ. પટેલ તે ખરીદનારના એડવોકેટ
બી-૨૦૯,થશ પ્લાઝા,ખાંડબજાર, વરાછા રોડ,સુરત. મો.૯૮૯૮૦ ૦૬૨૩૯

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ભરૂચ ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો હાંસોટના મોજે ગામ સુણેવકલ્લાના (૧) સર્વે નં. ૮૨૮, જૂનો સર્વે નં. ૫૫૬/૧ વાળી જૂની શરતની ખેતી લાયક જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૫૮૨.૦૦ ચો.મી. (૨) સર્વે નં. ૮૨૯, જૂનો સર્વે નં. ૫૫૬/૨ વાળી જૂની શરતની ખેતી લાયક જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૭૬૮.૦૦ ચો.મી. (૩) સર્વે નં. ૮૩૨, જૂનો સર્વે નં. ૫૬૪ વાળી જુની શરતની ખેતી લાયક જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૪૨૧.૦૦ ચો.મી. ચાલી આવેલ છે તે જમીનનાં મનોજભાઈ ડાહ્યાભાઈ, દામાબેન મનોજભાઈ પટેલ, આરવ મનોજભાઈ પટેલ અને નીલ મનોજભાઈ પટેલનાઓ તથા (૩) સર્વે નં. ૮૩૦, જુનો સર્વે નં. ૫૫૦ વાળી જૂની શરતની ખેતી લાયક જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૩૭૪.૦૦ ચો.મી. ચાલી આવેલ છે તે જમીનનાં મનોજભાઈ ડાહ્યાભાઈ, અમિતભાઈ ડાહ્યાભાઈ, દામાબેન મનોજભાઈ પટેલ, આરવ મનોજભાઈ પટેલ અને નીલ મનોજભાઈ પટેલનાઓએ પોતાને સદરહું જમીનના સંયુકત માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર બતાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે અને હમારા અસીલે તેઓની રૂબરૂમાં વેચાણ લેવાનું નક્કી કરેલ છે. આથી મજકુર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો માલિકી હક્ક-હિત, લાગ-ભાગ કે હિસ્સો રહેલો હોય તો તેઓએ આધારભુત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સાથે હમારા અસીલ વતી હમોને દિન-૭ માં મળવું તેમજ સદરહુ જમીનમાં રહેલા તેમના હિસ્સા સંદર્ભે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દર-દાવો યા ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણ-પોષણ વિગેરેના હક્ક હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૭ માં લેખિત દસ્તાવેજી આધારભુત પુરાવા સહિતના વાંધા સાથે હમોને રૂબરૂ મળવું, મુદ્દત વિત્યે કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો હક્ક-હિત-હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો યા ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણ-પોષણ વિગેરેના હક્ક નથી અને હોય તો તે વેવ યાને છોડી દીધેલ છે તેમ ગણી હમારા અસીલ વ્યવહાર પુર્ણ કરી તેઓની પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજો પણ તેઓની પાસેથી મેળવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની હક્ક દાવાની કે કબજાની તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ :: ૧૦૧, સાંઈ રૂદ્રા પેલેસ, ગોધા સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત મો. નં. ૯૮૨૫૧ ૨૩૦૪૬

દિપેશ દલાલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ભરૂચ ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો હાંસોટના મોજે ગામ સુણેવકલ્લાના સર્વે નં. ૮૩૩, જુનો સર્વે નં. ૫૬૫/૩ વાળી જુની શરતની ખેતી લાયક જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૭૯૯.૦૦ ચો.મી. ચાલી આવેલ છે તે જમીનનાં લક્ષ્મણભાઈ ભગવાનભાઈ પટેલ તથા હરેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ પટેલનાઓઓએ પોતાને સદરહું જમીનના માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર બતાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે અને હમારા અસીલે તેઓની રૂબરૂમાં વેચાણ લેવાનું નક્કી કરેલ છે. આથી મજકુર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો માલિકી હક્ક-હિત, લાગ-ભાગ કે હિસ્સો રહેલો હોય તો તેઓએ આધારભુત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સાથે હમારા અસીલ વતી હમોને દિન-૭ માં મળવું તેમજ સદરહુ જમીનમાં રહેલા તેમના હિસ્સા સંદર્ભે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દર-દાવો યા ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણ-પોષણ વિગેરેના હક્ક નથી અને હોય તો તે વેવ યાને છોડી દીધેલ છે તેમ ગણી હમારા અસીલ વ્યવહાર પુર્ણ કરી તેઓની પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજો પણ તેઓની પાસેથી મેળવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની હક્ક દાવાની કે કબજાની તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ :: ૧૦૧, સાંઈ રૂદ્રા પેલેસ, ગોધા સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત મો. નં. ૯૮૨૫૧ ૨૩૦૪૬

દિપેશ દલાલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ટાઈટલ ક્લીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીશ

નીચે જણાવેલી મિલકત **રમેશભાઈ વીરજીભાઈ રોલા,** ઠે.: બી-૧, સ્ટાર હોમ્સ, જુના કોસાડ રોડ નજીક, સુરતના પોતાની સ્વતંત્ર માલીકીની હોવાનું જણાવીને હમારી અસીલ બેંકમાં ગીરોમાં મુકવા માંગે છે. મજકુર મિલકત અંગેના **સુધારાનો વેચાણ દસ્તાવેજ નં.: ૧૬૭૬૨ તા.: ૨૪/૦૩/૨૦૧૫ તથા તેની અસલ નોંધણીની રસીદ તેઓનાં જણાવ્યા અનુસાર ગેરવલ્લે મુકાઈ ગયેલ છે.** આ મિલકત નો ટાઈટલ કલીયર રીપોર્ટ હમારે આપવાનો છે. મજકુર અસલ ટાઈટલ ડીડીસ નાં આધારે કોઈનાં કોઈપણ હકક-અધિકારો આ મિલકત ઉપર ઉભા થયેલા હોય કે મિલકત ગીરોમાં મુકવા સામે જો કોઈને વાંધો યા તર-તકરાર હોય યા કોઈપણ શખ્શનાં હકક-અધિકાર અન્ય રીતે હોય કે જેથી આ મિલકતનાં ચોખ્ખા-માર્કેટબલ અને બોજા રહિત ટાઈટલ રીપોર્ટ આપવા સામે વાંધો હોય તો આ નોટીશ પ્રસિધ્ધીથી દિન ૭ (સાત) માં તેવા વાંધા-હકક-અધિકાર અંગેનાં પુરાવાઓ નીચે જણાવેલા સરનામે બતાવી જવા. મુદત દરમ્યાન કોઈનાં વાંધા વિગેરે આવશે નહિં, તો મિલકતનાં ટાઈટલ સંપૂર્ણ બોજા રહિત, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું અને સદરહુ અસલ ટાઈટલ ડીડીસ ખરેખર ગેરવલ્લે મુકાઈ ગયેલાનું માનીને તથા મજકુર મિલકત ગીરોમાં મુકવા સામે કોઈને વાંધો નથી કે કોઈનાં હકક-હિત નથી અને હોય તો જતા કરેલા છે, એમ સમજીને મિલકતનો ટાઈટલ રીપોર્ટ આપી દેવામાં આવશે. નોટીશના સમય બાદ કોઈનાં વાંધા યા હકક-અધિકાર ચાલશે નહિં, જેની નોંધ લેવી.

જમીન :- સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, મોજે ગામ કોસાડનાં રે.સર્વે નં.: ૩૮, બ્લોક નં.: ૬૫એ, ટી.પી.નં.: ૨૩, એફ.પી.નં.: ૧૮/૧ થી નોંધાયેલી જમીનમાં આયોજીત **॥ સ્ટાર હોમ્સ ॥** માં આવેલ બીલ્ડીંગ નં.: બી-૧ ના બીજા માળે આવેલ **॥ ફલેટ નં.: ૨૦૪ ॥** જેનું બીલ્ટઅપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૬૫.૪૦ સમ ચો.મીટર થાય છે.

૦૭, ત્રીજો માળ, જે/૯ સેન્ટર, સ્ટાર બજાર પાસે, અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ, સુરત. સમય સવારે ૧૦ થી સાંજે : ૭

અસીલની સુચનાથી
જીજ્ઞેશ પી. પીસાદીયા
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, પલસાણા સબ-ડિસ્ટ્રીકટ મોજે ગામ તરાજ ના **સર્વે નં.૧૪૭, બ્લોક નં.૧૭૨** થી નોંધાયેલ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.૨