સોદો રદબાતલ કર્યા અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીકટ : નવસારી, સબડિસ્ટ્રીકટ યાને તાલુકો : નવસારી ના **મોજે ગામ : મુનસાડ** ના **(૧) ખાતા નંબર : ૯૮૩, બ્લોક નંબર : ૧૦૦૮, ક્ષેત્રફળ : ૨૩૮૭૭–૦૦ ચો.મી., આકાર રૂા. ૨૧.૯૪ પૈસા અને (૨) ખાતા નંબર : ૯૮૫, બ્લોક નંબર : ૯૭૭, ક્ષેત્રફળ : ૪૯૫૭૪–૦૦ ચો.મી., આકાર રૂા. ૪૦–૮૭ પૈસા** વાળી જમીનો સબંધે ગત તા.૦૬/૦૫/૨૦૨૬ ના રોજ "ગુજરાતમિત્ર" ન્યુઝપેપરમાં ખરીદનાર તરીકે એડવોકેટ : ડૉ. શૈલેષ આર. પટેલ નાઓ દ્વારા **''મોજે ગામ : મુનસાડ ના (૧) બ્લોક નંબર : ૧૦૦૮, (૨) બ્લોક નંબર : ૯૭૭ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનોના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ''** ના શીર્ષક હેઠળ ડિસ્ટ્રીકટ : નવસારી, સબડિસ્ટ્રીકટ યાને તાલુકો : નવસારી ના **મોજે ગામ : મુનસાડ** ના **(૧) ખાતા નંબર : ૯૮૩, બ્લોક નંબર : ૧૦૦૮, ક્ષેત્રફળ : ૨૩૮૭૭–૦૦ ચો.મી., આકાર રૂા. ૨૧.૯૪ પૈસા અને (૨) ખાતા નંબર : ૯૮૫, બ્લોક નંબર : ૯૭૭, ક્ષેત્રફળ : ૪૯૫૭૪–૦૦ ચો.મી., આકાર રૂા. ૪૦–૮૭ પૈસા** વાળી જમીનો સબંધે એડવોકેટ : ડૉ. શૈલેષ આર. પટેલ ના અસીલ ખરીદ કરવા માંગતા હોય, પરંતુ હાલ અમોના અસીલ સદર બન્ને જમીનોનું અમોના અસીલ વેચાણ કરવા માંગતા ન હોય અને સમગ્ર જમીનો અંગેના ખરીદ–વેચાણ અંગેના વ્યવહારો રદબાતલ જાહેર કરવા હાલની આ જાહેર નોટીસથી જાહેર કરીએ છીએ જેની લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

સ્થળ: સુરત, તા.૧૯/૦૬/૨૦૨૬
ઓફિસ : ૧૧૦, રાજ પોઈન્ટ, પાલનપુર જકાતનાકા, મીની વીરપુર રોડ, સુરત

અનિલ સી. વિઠલાણી
તે વેચનારના એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

ગામ: લાડવી, તા. કામરેજ, જિ. સુરતના રે.સ.નં. ૬૭/૧, જુનો બ્લોક નં. ૬૭, રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં. ૧૮૬/૨, ખાતા નં. ૧૦૪૧ થી નોંધાયેલી ખેતીની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે જત રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ **સુરત**, સબ ડિસ્ટ્રિકટ તથા તાલુકા **કામરેજના** મોજે ગામ: **લાડવીના રે.સ.નં. ૬૭/૧, જુનો બ્લોક નં. ૬૭, રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં. ૧૮૬/૨,** થી નોંધાયેલ **જરાયત** જેનું કુલ **ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૬૮-૧૩-૩૪ ચો.મી.** છે. જેનો **આકાર રૂા. ૮-૬૩ પૈસા છે જે ખાતા નં. ૧૦૪૧** થી નોંધાયેલ છે તે સંપુર્ણ ખેતીની જમીનના માલિકો **(૧) ગીરીશભાઈ દોલતભાઈ દેસાઈ, (૨) ગીતાબેન ગૌતમભાઈ, (૩) નિમીષાબેન ગૌતમભાઈ, (૪) ચૈતાલીબેન ગૌતમભાઈ, (૫) કાશ્મીરાબેન ગૌતમભાઈ, (૬) તુષારકુમાર ગૌતમભાઈ** નાઓએ સદર જમીન પોતાની સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટાની અને તદન ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી અને પોતાના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા હેઠળની હોવાનું જણાવીને મજકુર મિલકત અમોના અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદર મિલકત ઉપર કોઈપણ વ્યક્તિ ઈસમ, બેંક, સંસ્થાનો કોઈપણ જાતના લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિત-સબંધ કે અધિકાર હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૫ ની મુદતમાં લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત અમોને નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ મળવું. તેમ કરવામાં કસુર થશે તો મજકુર મિલકતમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગ-ભાગ, દરદાવો, હકકહિત, સંબંધ કે અધિકાર નથી. અને હોય તો તે જતા કર્યો છે તેમ માની મુદત વીત્યે અમોના અસીલ ઉપરોકત જમીન માલિકોને વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુકવી પાકો રજિ. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે ત્યારબાદ પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તકરાર ચાલશે નહિ. જેની લાગતા વળગતા સર્વે નોંધ લેવી. તા. ૧૮/૦૬/૨૦૨૬

ઠે. : યુ/૧૬, વૈભવ કોમ્પલેક્ષ, કામરેજ ચાર રસ્તા, તા. કામરેજ, જી. સુરત. મો. ૯૮૯૮૨ ૯૫૭૨૩, ૯૮૯૮૦ ૫૬૭૨૩

પ્રકાશ હસમુખભાઈ પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ઓન લાઇન ટેન્ડરીંગ માર્ગ અને મકાન વિભાગ, ગુજરાત સરકાર
જાહેર નિવિદા નં- ૪૮ (ચોથો પ્રયત્ન) સને ૨૦૨૫-૨૬

ગુજરાત રાજયના રાજયપાલશ્રીના વતી કાર્યપાલક ઇજનેરથી, રાજપીપલા (મા.મ) વિભાગ, રાજપીપલા જિ. નર્મદા ફોનન ૦૨૬૪૦-૨૨૨૦૩૯ દ્વારા રસ્તાના એક કામ માટે ચોચ્ચ શ્રેણીમાં નોંધણી ધરાવતા ઇજારદારો પાસેથી સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર ઓનલાઈન ટેન્ડર મંગાવવામાં આવેલ છે. જેની અંદાજીત કિંમત ૩૭.૪૨ લાખ સુધીની છે. ઉપરોકત કામના ટેન્ડર ડોકયુમેન્ટ વેબસાઇટ https://tendernorocure.com ઉપર તા.૨૫/૦૬/૨૦૨૬ ૧૮.૦૦ કલાક સુધી ઉપલબ્ધ રહેશે તથા માહિતી વિભાગ સાઇટ www.statatanders.com ઉપર જોવા મળશે. નિવિદામાં ચનાર ફેરફાર વેબસાઇટ પર જોવા મળશે.

માહિતી /નર્મદા/૧૧૩/૨૦૨૬-૨૭

ગુજરાત સ્ટેટ ઈલેક્ટ્રિસિટી કોર્પોરેશન લિમિટેડ

GSECL

થર્મલ પાવર સ્ટેશન, ઉકાઈ ડેમ
જીલ્લા : તાપી, ગુજરાત - ૩૯૪૬૨૦.
ઈમેલ: ukaiceg@gebmail.com; વેબસાઈટ : www.gsecl.in

TENDER NOTICE NO. ADV/UTPS/TN2627/2:

મુખ્ય ઈજનેર (જનરેશન), જી.એસ.ઈ.સી.એલ, ઉકાઈ થર્મલ પાવર સ્ટેશન, દ્વારા વિવિધ વસ્તુસામગ્રીના પુરવઠા અને વિવિધ કામ સંબંધિત ટેન્ડરો આમંત્રિત કરવામાં આવે છે. ટેન્ડરની વિગત વેબસાઈટ: www.tender.nprocure.com અથવા https://gem.gov.in (જોવા માટે, ડાઉનલોડ માટે અને ઓનલાઇન સબમિશન માટે) અને www.gsecl.in: www.tender.guvnl.com (માત્ર જોવા અને ડાઉનલોડ કરવા માટે) પર ઉપલબ્ધ છે. રસ ધરાવતા વેન્ડર્સ ઉપરોકત વેબસાઇટ્સ પર મુલાકાત લઈ શકે છે અને નિયત તારીખ તથા સમય પહેલા ઓનલાઈન અથવા ટપાલ દ્વારા સબમિશન માટે ઉપરોકત વેબસાઇટ પરથી ટેન્ડર ડાઉનલોડ કરી શકે છે.

નોંધ: ટેન્ડર સબમિશન, ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ, કોરિજેન્ડમ વગેરે માટે ઉપરોકત વેબસાઇટ્સ સાથે સતત સંપર્કમાં રહેવું.

– Sd. –
મુખ્ય ઈજનેર (જનરેશન)
જીએસઈસીએલ. ટીપીએસ. ઉકાઈ

ગુજરાત રાજય
નર્મદા, જળસંપત્તિ, પાણી પુરવઠા અને કલ્પસર વિભાગ, ગાંધીનગર.
દમણગંગા નહેર વિશાખા વિભાગ નં.૩, બલિઠા (વાપી)
જાહેર નિવિદા નં.૬ સને ૨૦૨૬-૨૭

ગુજરાત રાજયના રાજયપાલશ્રી વતી કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, દમણગંગા નહેર વિશાખા વિભાગ નં.૩, બલિઠા (વાપી) તરફથી માન્ય શ્રેણીમાં રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતા ઈજારદારશ્રીઓ પાસેથી સ્ટાન્ડર્ડ બીડ ડોકયુમેન્ટ નીચે જણાવેલ કામો માટે ઓન-લાઈન ટેન્ડર મંગાવવામાં આવે છે.

અ.નં.	કામનું નામ	અંદાજીત રકમ રૂ.
૧.	અપકીપીંગ એન્ડ સીકયુરીટી ઓફ ડીવીઝન ઓફીસ એટ બલીઠા એન્ડ સેકશન ઓફીસ એટ સેલવાસ ફોર યર ૨૦૨૬-૨૭(બીજો પ્રયત્ન)	૧૪,૭૩,૭૩૬/-

૨. કચેરીનું નામ અને સરનામું :-
(૧) અધિક્ષક ઇજનેરશ્રી, દમણગંગા યોજના વર્તુળ, વલસાડ. ફોન નં.:-(૦૨૬૩૨)૨૫૪૫૦૧
(૨) કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, દમણગંગા નહેર વિશાખા વિભાગ નં.૩,બલીઠા (વાપી), તા.વાપી, જી. વલસાડ ફોન નં.: (૦૨૬૦)૨૪૩૨૨૦૪
3. વધુ વિગત માટે વેબ સાઇટ https://tender.nprocure.com પર જોવા મળશે.
૪. ઉપરોકત કામ વેબ સાઇટ ઉપરથી તા.૨૦/૦૬/૨૦૨૬ થી તા.૩૦/૦૬/૨૦૨૬, સમય ૧૮.૦૦ કલાક સુધીમાં ઓન લાઈન સબમીશન કરી શકાશે.

ન. માહિતી/વલસાડ/૧૭૯/૨૦૨૬

વલસાડ નગરપાલિકા વલસાડ તરફથી
ટેન્ડર જાહેર નિવિદા (ચોથો પ્રયત્ન)

આથી રસ ધરાવતા ઈસમોને જણાવવાનું કે, વલસાડ નગરપાલિકાના જાહેર બાંધકામ શાખાના વાર્ષિક ભાવો (૨૦૨૬-૨૭)ના ઓનલાઇન ટેન્ડર મંગાવવાના કામે એજન્સીઓ પાસેથી ઇ-ટેન્ડર મંગાવવામાં આવે છે. ઇ-ટેન્ડર ની વિગત અત્રેની કચેરીએ તથા વેબસાઇટ (www.nprocure.com) પરથી તા.૧૯-૦૬-૨૦૨૬ થી જોવા મળશે. ટેન્ડર ડોકયુમેન્ટ ડાઉનલોડ કરી ઓનલાઇન ભરવાની છેલ્લી તા.૩૦-૦૬-૨૦૨૬ના રોજ સાંજે ૬:૦૦ કલાક રહેશે. તેમજ અન્ય દસ્તાવેજો રજી.પો.એડી., કૂરિયર તેમજ રૂબરૂ થીમોકલવાની છેલ્લી તા.૦૩-૦૭-૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૬:૦૦ કલાકે તેમજ ટેન્ડર ઓપન કરવાની સંભવિત તા.૦૫-૦૭-૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ કલાકે ખુલ્લા કરવામાં આવશે. વધુ વિગત માટે નગરપાલિકાનો રૂબરૂ સંપર્ક કરવાથી જરૂરી માહિતી મેળવી શકાશે. સદર કામ અંગેના તમામ હકકો નગરપાલિકાના અબાધિત રહેશે. ટેન્ડર મંજૂર કરવા કે નામંજૂર કરવાની સત્તા નગરપાલિકા ને રહશે, જેના કોઈ કારણો જણાવવામા આવશે નહીં. ટેન્ડર ડોકયુમેન્ટના કવર ઉપર કામનું નામ અવશ્ય લખવાનું રહેશે.

અ. નં	કામનું નામ	ટેન્ડર ફી અને બાનાની રકમ
૧	વલસાડ નગરપાલિકા હદ વિસ્તારમાં જે તે પ્રકારના કામો માટે જે.સી.બી., ટ્રેકટર (ટ્રેઇલર સહિત), હિતાચી, કેઇન, પોકલેન્ડ મશીન,વિગેરે ભાડેથી સપ્લાય કરવાનું કામ.	રૂા.૧,૭૭૦/-, અને રૂા. ૫૦,૦૦૦/-

ચીફ ઓફિસર
વલસાડ નગરપાલિકા

નં. માહિતી/વલસાડ/૧૭૭/૨૦૨૬

પ્રમુખ
વલસાડ નગરપાલિકા

ભરૂચ અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ભરૂચ

જુની કલેક્ટર કચેરી, કણબીવગા, ભરૂચ
ફોન નં.(૦૨૬૪૨)૨૨૨૦૭૫/૨૨૨૦૭૩
Email:ceo.bauda@gmail.com
ટેન્ડર નોટિસ નં.૧૦ (ત્રીજો પ્રયત્ન)

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા Providing, Installing And Testing Of Street Light From Zhadeshwar Chawkdi To Tavara Village On Bharuch-Shukaltirth Road Bharuch ના કામો માટે માન્ય ઇજારદારો પાસેથી ઓનલાઇન ઇ-ટેન્ડરીંગ પદ્ધતિથી ટેન્ડર મંગાવવામાં આવે છે. કામોની નોટિસ {HYPERLINK "http://tender.nprocure.com"} અને www.statetenders.gujarat.gov.in વેબ સાઇટ ઉપર ઓનલાઇન ૧૯/૦૬/૨૦૨૬ થી તા.૨૯/૦૬/૨૦૨૬ ૧૮.૦૦ કલાક સુધી જોવા મળશે. સદર કામ માટે ઓનલાઇન સબમીશનની છેલ્લી તારીખથી તા.૦૬/૦૭/૨૦૨૬, સમય ૧૮.૦૦ કલાક સુધી ટેન્ડર ફી તથા ઇ.એમ.ડી.અને જરૂરી તમામ દસ્તાવેજ અત્રેની કચેરીએ બંધ કવરમાં ફક્ત આર.પી.એ.ડી./સ્પીડ પોસ્ટ દ્વારા જ રજુ કરવાના રહેશે. તમામ દસ્તાવેજો સ્કેન કરી ઓનલાઇન સબમીશન કરવાના ફરજીયાત રહેશે. આ અંગેની વધુ માહિતી કચેરી કામકાજના સમય દરમિયાન રૂબરૂ સમ્પર્ક સાધવાથી મળી શકશે. સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નવા પરીપત્રો/નિયમો અન્વયે દસ્તાવેજો રજુ કરવાના રહેશે.

ટેન્ડર અપલોડ કરવાની તારીખ	૧૯/૦૬/૨૦૨૬ થી તા.૨૯/૦૬/૨૦૨૬ ૧૮.૦૦ કલાક સુધી
કામની અંદાજીત રકમ	૮૨,૭૭,૬૨૮.૦૦/- (Without G.S.T.)
ટેન્ડર ફી ની રકમ	૨૪૦૦.૦૦/-
ઇ.એમ.ડી. ની રકમ	૮૩,૦૦૦.૦૦/-
EMD, DD તેમજ ડોકયુમેન્ટ મોકલવાની છેલ્લી તારીખ (by R.P.A.D. only)	તા.૦૬/૦૭/૨૦૨૬ ૧૮.૦૦ કલાક સુધી.
ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ	૦૭/૦૭/૨૦૨૬ (શક્ય હશે તો)

(૧). સમય અવધિ પુર્ણ થયા પછી આવેલ ફિઝીકલ ડોક્યુ. ધ્યાને લેવામાં આવશે નહી.(૨). સદર ટેન્ડરીંગ માટે બૌડાનો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે.

કાર્યપાલક ઇજનેર
ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ભરૂચ.

માહિતી/ભરૂચ/૧૧૩/૨૦૨૬

ધી ઉધના ઉદ્યોગનગર સહકારી સંઘ લી; ઉધના

ભાડે/લીઝથી આપવાના છે

ધી ઉધના ઉદ્યોગનગર સહકારી સંઘ લી. ની માલિકીનાં ખુલ્લા પ્લોટો ભાડે/લીઝથી જે સ્થિતીમાં છે તે સ્થિતીમાં આપવાના છે. રસ ધરાવનારાઓ સંઘની કચેરીનો સંપર્ક કરી દિન–૧૦ માં સીલ કવરમા ઓફર આપવાની રહેશે.

કોઈપણ/તમામ ઓફર નામંજુર કરવાની સત્તા સંઘની બોર્ડ ઓફ ડિરેકટર્સની રહેશે.

દલાલો આવકાર્ય છે.

ચેરમેન ધી ઉધના ઉદ્યોગનગર સહકારી સંઘ લી.
''સી'' ટાવર, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શો–રૂમ કોમર્શીયલ કોમ્પલેક્ષ,
સેન્ટ્રલ રોડ નં. ૧૦, ઉદ્યોગનગર, ઉધના–૩૯૪ ૨૧૦
Mo. : 95103 00686 Email: uussl1957@gmail.com

: જાહેર ચેતવણી :
જીલ્લો: સુરત, તાલુકો: કામરેજ, ગામ: પરબ, નવો બ્લોક નં. ૨૭

તા.૧૬-૦૬-૨૦૨૬ ના રોજના ગુજરાતમિત્ર દૈનિકમાં એડવોકેટશ્રી અજયકુમાર ડી. કાકડીયા દ્વારા જુનો સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૬, નવો સર્વે/બ્લોક નં.૨૭ જીલ્લો: સુરત, તાલુકો:કામરેજ, ગામ:પરબ બાબત વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ તેઓના અનામી અસીલ વતી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. જે અંગે જાહેર ચેતવણી આપી જણાવવાનું કે, અમારા અસીલ પનવેલ પ્રોપટીસ પ્રા.લી., ઠે.:૩૮, ચોથો માળ, ૪૪, નાગદેવી કોસ લેન, મુંબઈ તરફે તેના ડિરેકટર કિર્તી જમનાદાસ દોશી નાઓએ ઉપરોકત જમીન બાબત કોઈની સાથે સોદો કરેલ નથી સદરહુ મીલકતનો શાંત, પ્રત્યક્ષ કબજો તથા સંપુર્ણ માલીકી હકક પણ અમારા અસીલનો ચાલી આવેલ છે કે હાલ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવાની સુચના આપેલ નથી તેમજ અમારા અસીલના ધ્યાન પર બોગસ સોદાચીઠ્ઠી પણ આવેલ છે. જે સામે અમારા અસીલ ભારતીય ફોજદારી ધારા અનુસારના ગંભીર પગલા ભરનાર છે. આથી ઉપરોકત જમીન બાબત કોઈએ કોઈની પણ સાથે કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહાર કરવા નહિ અને કરવામાં આવશે તો તકરાર સિવાય કંઈ પ્રાપ્ત થશે નહિ. જાહેર જનતા હિતમાં ખુલાસો પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે.

અમારી મારફત
દિનેશચંદ્ર એન. ઉપાધ્યાય એસોસિએટ્સ
ઠે. ૩૦, મહેક બંગલો, વી.ટી. ચોકસી લો-કોલેજની બાજુની ગલીમા, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત.
પ્રણવ ડી. ઉપાધ્યાય
ધવલ ડી. ઉપાધ્યાય
તે પનવેલ પ્રોપટીઝ પ્રા.લી.ના એડવોકેટ

: મિલકતની ખરીદી અંગેની જાહેર નોટીસ :

મારા અસીલ નીચે જણાવેલી મિલકત તેના માલિક કિરીટભાઈ શામજીભાઈ પટેલ, ઠે: ૧૦, પ્રકાશ સોસાયટી, નર્મદ લાયબ્રેરીની પાસે, અઠવાલાઈન્સ, સુરતના પાસેથી ખરીદવા માંગે છે. આ જાહેર નોટીસથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, તે મિલકતના કબજા તથા માલિકી હક અંગે જો કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક, હિત કે તકરાર હોય તો તે અંગે વાંધા જણાવવા આ નોટીસ આપી છે. મારા અસીલ મિલકત ચોક્ખા ટાઈટલ સાથે ખરીદવા માંગતા હોવાથી આ નોટીસ આપી છે, જે પ્રસિધ્ધ થયેથી ૭ દિવસની મુદતમાં લેખીત વાંધા, પુરાવાઓ સહિત લખી મોકલવા. તેમાં કસુર થયે કોઈનો વાંધો નથી અને મિલકતના ટાઈટલ ચોક્ખા છે એમ ગણી મારા અસીલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, જે બાદ કોઈની કોઈ તકરાર ચાલી શકશે નહીં, તેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

: મિલકતનું વર્ણન :

જી: સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ મજુરા, શહેર સુરતના મોજે ઉમરાના રે. સર્વે નં. ૬૧/૧ વિગેરે, જેને ટી. પી. સ્કીમ નં.૪ હેઠળ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૩ વિગેરે આપવામાં આવેલાં, તે પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૩ ઉપર **''ધી સર્જન કો. ઓપ. હાઉ. સોસાયટી લિ;''** રજીસ્ટ્રેશન નં. ઘ-૬૩૫, તા:૦૮-૦૧-૧૯૬૫ નું આયોજન થયું છે, તે પૈકીનો ખુલ્લો પ્લોટ નં. ૪૮-બી, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૬૯ ચોરસ વાર યાને ૩૯૧.૮૧ ચોરસ મીટર છે, તે પ્લોટ. આ પ્લોટની ઉત્તરે સોસાયટીનો રસ્તો, દક્ષિણે, પૂર્વે અને પશ્ચિમે અનુક્રમે પ્લોટ નં. ૫૩, ૪૯ અને ૪૮-એ લાગે છે. આ પ્લોટનો સુરત મહાનગરપાલિકા દફતરે ટેનામેન્ટ નં. ૦૩૬૨એ-૦૯-૪૩૩૧-૦-૦૦૧ છે.

ઉપરોકત નોટીસ અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી

તા. ૧૬.૦૬.૨૦૨૬
૧૩ થી ૧૬/એ, ઘનશ્યામ બંગ્લોઝ, ઈન્દ્રલોક કોમ્પલેક્ષ કંમ્પાઉન્ડ, પીપલોદ, સુરત–૩૯૫ ૦૦૭. મો. નં : ૯૮૨૪૧ ૦૦૨૫૮.

વિજય એસ. કાજી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

મિલકતના ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીકટ શહેર સુરતના વધારેલા વિસ્તાર મજુરાના સીટી સર્વે નં. ૧૭૮૧ તથા ૧૭૮૨ થી નોંધાયેલી જમીન ટી.પી. સ્કીમ નં.૬ ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૦, ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. ૫ માં આવેલ **યોગીકૃપા કો.ઓ.હા.સોસાયટી લી.** માં આવેલ **ગાળા નં. બી/૯૭** વાળી સંપુર્ણ બાંધકામવાળી મિલકત જેની પહોળાઈ ૧૪ ફુટ તથા લંબાઈ ૫૬ ફુટ છે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૭૨.૮૩ ચો.મી. વાળી મિલકત **(૧) શ્રી કાંતિલાલ ચીમનલાલ કાપડીયા, (૨) શ્રી દિનેશચંદ્ર ચીમનલાલ કાપડીયા, (૩) શ્રી રાજેશચંદ્ર ચીમનલાલ કાપડીયા અને (૪) શ્રીમતી ચંદ્રિકાબેન મનુભાઈ** એ પોતાની માલિકીની હોવાનું જણાવી **મમતા કૌર ચૌધરી** ને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ તેઓ મજકુર મિલકતનો ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ હમારી કનેથી માંગેલ. મજકુર મિલકતના દસ્તાવેજો પૈકી **(૧) અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નં. ૩૦૮૯, તારીખ : ૦૪-૦૩-૧૯૯૭ તથા તેની અસલ નોંધણી ફી ની રસીદ તેમજ (૨) અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નં. ૧૦૭૯૯, તારીખ : ૨૨-૦૯-૧૯૮૮ તથા તેની અસલ નોંધણી ફી ની રસીદ** ગુમ થયેલ છે અને હાલ જડી આવેલ નથી. સદરહુ મિલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત/સંસ્થા/બેંક વિગેરેનો કોઈપણ જાતનો ચાર્જ, બોજો, લિયન, લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, દર-દાવો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ મળેથી દિન-૭ માં તેમના વાંધા તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને મોકલી આપવા. સદર મુદ્દત વિત્યેથી અમો સદરહુ મિલકતનો ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપીશું તેમજ **મમતા કૌર ચૌધરી** મજકુર મિલકતનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં, જેની સંબંધિત સર્વેએ નોંધ લેવી.(સુરત તા.૧૯-૬-૨૦૨૬)

ઓફિસ : એ-૧૧૫, પહેલો માળ, નવજીવન શોપીંગ સેન્ટર, સિવીલ ચાર રસ્તા, રીંગ રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૭૨૬૭-૩૪૧૧૫

હિતેશ આર. પટેલ
એડવોકેટ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, કતારગામ સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ કતારગામ ના બ્લોક/સર્વે નં.૩૩, ટી.પી સ્કીમ નં.૩૫, ફા.પ્લોટ નં.૧૭ થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ ''અર્યના ગ્રુપ કો.ઓ.હા.સોસાયટી'' માં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧૨૦ વાળી મિલકતના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, કતારગામ સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ કતારગામ ના બ્લોક/સર્વે નં.૩૩, ટી.પી સ્કીમ નં.૩૫, ફા.પ્લોટ નં.૧૭ થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ ''અર્યના ગ્રુપ કો.ઓ.હા.સોસાયટી'' માં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧૨૦ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૨X૩૭ ચો.ફુટ યાને ૪૧.૨૫ ચો.મી વાળી મિલકતના માલીક ઉદેસંગ બનેસંગ ડોડીયા ની સ્વતંત્ર માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા હેઠળની તથા ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી સદરહું મિલકત હમારા અસીલને કીંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કર્યું છે તેથી સદરહું મિલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે હક્ક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર હોય કે કોઈનો ભરણપોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭(સાત) માં અમોને પુરાવા સહીત લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહું મિલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર નથી કે કોઈનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને હમારા અસીલ નાણાંકીય વ્યવહાર કરી પાકા દસ્તાવેજો લખાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ તકરાર કે હકક દાવો ચાલશે નહીં, જેની જાહેર જનતા એ નોંધ લેવી.નોટીસ હમારી સુચનાથી આપેલ છે.

તા. ૧૯/૬/૨૦૨૬

ધવલકુમાર એમ. પટેલ તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ
દુકાન નં. ૪, પહેલો માળ, જાંપા ફળિયા, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ કો. ઓ. બેંક ની સામે, ઓલપાડ, સુરત.

-:: ટાઈટલ કલીયરન્સ તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આ જાહેર નોટીસ દ્વારા આથી જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ ગણદેવીના **મોજે ગામ દેવધામાં** આવેલ **જુનો સર્વે/બ્લોક નં.૪૧ જેનો રી.સર્વે બાદ નવો સર્વે/બ્લોક નં.૫૫૯** કે જેનુ જરાયત ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૨૯-૮૫ ચો.મી. તથા પો.ખ.અ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૦૫-૯૫ ચો.મી. મળી **કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૩૫-૮૦ ચો.મી.** કે જેનો ખાતા નં.૬૪૦ કે જેનો આકાર રૂા.૩.૬૯ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક, હિત, હિસ્સા સહિતની દરોબસ્તના સંપુર્ણ, સંયુક્ત, માલિકી, કબ્જા,ભોગવટેદાર તરીકે **(૧) પ્રતિક જગદીશભાઈ પટેલ તથા (૨) ઉજ્જવલ જગદીશભાઈ પટેલ**નાઓ પોતાની ચાલી આવેલ હોવાનુ જણાવી તે જમીન નબોજી, નકસ્જી, ચોખ્ખું-ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનું અને સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દર-દાવો, કબજો ન હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે.

જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા, પેઢી કે અન્ય કોઈનો કોઇપણ પ્રકારનો હક, હિત, હિસ્સો દર-દાવો, કબજો, ગીરો કે લીયન ઈત્યાદી હોય અગર તો સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ બેંક, નાણાકીય સંસ્થા ઈત્યાદીનો બોજો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખિત પુરાવા સાથે અમોને જાણ કરવી. સદર નોટીસની મુદત વિત્યે સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ઉપરોકત માલિકથી ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું તથા બોજા રહિત હોવાનું માની તેમજ સદરહુ જમીનમાં ઉપરોકત માલિકો સિવાય અન્ય કોઈના હક્ક, હિત, હિસ્સા નથી અને હોય તો વેઇવ કર્યા છે એમ માની સદરહુ જમીન અંગે મારા અસીલ રજીસ્ટર્ડ પાકા લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી.જેની જાહેર જનતાએ તથા લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

તા. ૧૮/૦૬/૨૦૨૬
સરનામું : લો હાઉસ, ૫, પ્રકાશ સોસાયટી, અઠવા ઝોન ઓફીસ નજીક, જલારામ ડેરીની બાજુમાં, અઠવાલાઈન્સ, સુરત. મો. ૯૯૨૫૬ ૫૦૮૯૭

રાહુલ એચ. મૈસુરીયા
દિવ્યાંગ જે. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, જી. સુરત, તાલુકો પલસાણાના મોજે ગામ ધામદોડન