SRK

सिक्योरिटी विभाग के लिए गार्ड की तत्काल आवश्यकता है...

❖ योग्यता ❖

- आयु सीमा: 35 वर्ष तक
- गुजराती और हिंदी बोलने एवं समझने में सक्षम होने चाहिए। (अंग्रेजी जानने वाले को प्राथमिकता दी जाएगी)
- अनुभव: 2 वर्ष या उससे अधिक
- शैक्षणिक योग्यता: 12वीं पास (स्नातक को प्राथमिकता दी जाएगी)
- शारीरिक रूप से सक्षम होना आवश्यक है।
- अनुशासन और नियमितता आवश्यक है।

केवल उपरोक्त योग्यता रखने वाले उम्मीदवारों को 7 दिनों के भीतर अपना बायोडाटा security@srkweb.in पर ईमेल करना होगा अथवा दिए गए नंबर पर कॉल कर सकते हैं - मोबाइल: +91 89763 06956

જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટના માંડવી સબ ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ : બૌધાન ગામની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૮૫/૧,૩૮૬/૨, ૩૮૬/૩, બ્લોક નંબર : ૭૩૦/બ થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીનનું ક્ષેત્રફળ : જરાયત ક્ષેત્રફળ ૨-૨૪-૮૧ ચો.મી. તથા ખરાબો ક્ષેત્રફળ ૦-૦૭-૦૮ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૨-૪૯-૮૯ યાને ૨૪૯૮૯ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂા. ૯.૩૭ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના કાયદેસરના કબજેદાર અને સ્વતંત્ર માલીક તરીકે (૧) ઈબ્રાહીમ મહમદ બેમાત, (૨) અશરફ મહમદ બેમાતએ હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. તેઓ પાસેથી હમારા અસીલ પાકો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા માંગે છે. જેથી વેચાણ દસ્તાવેજ કરતાં પહેલા જો કોઈનો સદરહુ જમીન બાબતે પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ હકક, હિત, સંબંધ, દરદાવો કે કબજો હોય કે આવો વ્યવહાર કરવા સામે કોઈનો વાંધો વિરોધ હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન ૭ (સાત) માં લેખિત પુરાવા સહિત અમો સમક્ષ રૂબરૂ આવી આપી તે મળ્યા બાબતની અમારી સહી લેવી. ત્યાર પછી કોઈની તર તકરાર ચાલશે નહીં અને તે જતી કરેલી સમજવામાં આવશે. મુદત વિતે આ જમીન વેચાણ લેવાનો વ્યવહાર પુર્ણ કરવામાં આવશે. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

જમીન માલિકોની સહી :-
(૧) ઈબ્રાહીમ મહમદ બેમાત,
(૨) અશરફ મહમદ બેમાત

એડવોકેટ મમતા એ. રાઠોડ
૪૧૧, ૪થો માળ, સ્ટાર વર્લ્ડ, ગ્રીન સિટી રોડ, પાલ-ભાઠા, સુરત. મોં.- ૮૧૪૦૫ ૬૧૦૧૬

અનુસંધાન ... પાના પહેલાનું

મહારાષ્ટ્રમાં ઉદ્ધવ...

રાઉત ભારે ગુસ્સામાં જોવા મળ્યા હતા અને તેમણે બાગી સાંસદો વિરુદ્ધ અપશબ્દોનો પણ ઉપયોગ કર્યો હતો, જોકે બાદમાં તેમણે સફાઈ આપી હતી કે મરાઠીમાં આવા શબ્દો સામાન્ય છે. શિવસેનામાં 4 વર્ષમાં આ બીજી મોટી તૂટ છે, આ પહેલાં જૂન 2022માં એકનાથ શિંદે 39 ધારાસભ્યો સાથે અલગ થયા હતા. બીજી તરફ, મહારાષ્ટ્રના મંત્રી ચંદ્રશેખર બાવનકુળેએ ભાજપ પર લાગેલા તમામ આરોપોને ફગાવી દેતા આને ઉદ્ધવ ઠાકરેની પાર્ટીની આંતરિક બાબત ગણાવી છે.

સપામાં પણ...

સમાજ પાર્ટીના વડા રાજભરે વધુમાં દાવો કર્યો હતો કે, સપાના નેતા રામ ગોપાલ યાદવે કેન્દ્રીય ગૃહમંત્રી અમિત શાહને એક પત્ર સુપરત કર્યો છે. એક્સ પરની એક પોસ્ટમાં રાજભરે લખ્યું, "સમાજવાદી પાર્ટીમાં મોટું ભંગાણ જોવા મળશે. રામ ગોપાલ યાદવે કેન્દ્રીય ગૃહમંત્રી અમિત શાહને પત્ર સોંપ્યો છે." ભૂતકાળની બાબતોની તપાસને કારણે સપા દબાણ હેઠળ હોવાનો આરોપ લગાવતાં રાજભરે કહ્યું, "માઇનિંગ કૌભાંડ અને ગોમતી રિવર ફ્રન્ટ કૌભાંડનો માસ્ટરમાઇન્ડ કોણ છે, તે આખું ઉત્તર પ્રદેશ જાણે છે. જેમ-જેમ ગાળિયો કસાતો જાય છે તેમ-તેમ સપા ચિંતિત થઈ રહી છે."

Muthoot Homefin (India) Ltd.

CIN - U65922KL2011PLC029231
કોર્પોરેટ ઓફિસ: મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ, 19/E, ધ રૂબી, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, તુલસી પાઇપ રોડ, રૂપારેલ કોલેજ નજીક, દાદર વેસ્ટ, મુંબઈ - 400028.
બ્રાન્ચ ઓફિસ: મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ, 503, સેફાયર બિઝનેસ હબ, એલ.પી. સવાણી રોડ, મધુવન સર્કલ પાસે, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત - 395009

પરિશિષ્ટ-IV-A [નિયમ 8(6) ની જોગવાઈ જુઓ]
પ્રાઇવેટ ટ્રીટી સહ વેચાણ માટેની જાહેર નોટિસ

મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 હેઠળ લેણદારો પાસેથી બાકી રકમની વસૂલાત માટે નીચે દર્શાવેલી સુરક્ષિત મિલકતનો કબજો લેવામાં આવ્યો છે. આથી, નીચે સહી કરનાર દ્વારા મિલકતના ખરીદદારો પાસેથી બંધ કવરમાં ઓફરો આમંત્રિત કરવામાં આવે છે. આ સ્થાવર મિલકત "જ્યાં છે ત્યાં", "જેમ છે તેમ" અને "જે કંઈ પણ છે તે"ના ધોરણે વેચવાની છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

અ. નં.	દેવાદાર(ઓ) / સહ-દેવાદાર(ઓ) / જામીનદાર(ઓ) / લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	માંગણી નોટિસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD) (RP ના 10%)
1.	રાજુ કિશન ભોસલે / અનિતા રાજુભાઈ ભોસલે / 004-00401936 / સુરત	19-ઓગસ્ટ-2025 રૂ. 7,91,798/- (રૂપિયા સાત લાખ એકાણું હજાર સાતસો અઠાણું પૂરા)	પ્લોટ નં. A-241, શિવ સાઈ રેસિડેન્સી-A, એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ નજીક, દરબાર પેલેસની સામે, કિમ મેઇન રોડ, મોજે કઠોદરા, બ્લોક નં. 45, પિનકોડ- 394110. સીમાઓ: ઉત્તરે: 30 ફૂટનો રોડ, દક્ષિણે: પ્લોટ નં. A-240, પૂર્વે: પ્લોટ નં. A-242, પશ્ચિમે: 25 ફૂટનો રોડ.	રૂ. 6,00,000/- (રૂપિયા છ લાખ પૂરા)	રૂ. 60,000/- (રૂપિયા સાઠ હજાર પૂરા)
2.	જિજ્ઞેશકુમાર સુરેશભાઈ ઠાકોર / સુમનબેન સુરેશ ઠાકોર / 004-00403848 / સુરત	19-ઓગસ્ટ-2025 રૂ. 11,60,639/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ સાઠ હજાર છસો ઓગણચાલીસ પૂરા)	"રોયલ પાર્ક" માં આવેલી તમામ સ્થાવર મિલકત, પ્લોટ નં. 86 જેનું માપ 72.00 ચોરસ વાર એટલે કે 60.22 ચોરસ મીટર છે, સાથે રોડની જમીનમાં 17.46 ચોરસ મીટરનો અવિભાજિત હિસ્સો, કુલ ક્ષેત્રફળ 77.68 ચોરસ મીટર, રેવન્યુ સર્વે નં. 87, બ્લોક નં. 50, મોજે ગામ કિમ-કઠોદરા, તાલુકો: ઓલપાડ, સુરત શહેર. સીમાઓ: ઉત્તરે: પ્લોટ નં 85, દક્ષિણે: પ્લોટ નં 87, પૂર્વે: પ્લોટ નં 79, પશ્ચિમે: સોસાયટીનો રોડ.	રૂ. 5,00,000/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પૂરા)	રૂ. 50,000/- (રૂપિયા પચાસ હજાર પૂરા)
3.	કમલેશભાઈ હરીશભાઈ પઢીયાર / શીતલબેન કમલેશભાઈ પઢીયાર / 004-00403327 / સુરત	13-જાન્યુઆરી-2020 રૂ. 8,02,244/- (રૂપિયા આઠ લાખ બે હજાર બસો ચુંમાલીસ પૂરા)	પ્લોટ નં. 217, ડિવાઇન રેસિડેન્સી-2, રેવન્યુ સર્વે નં. 733, બ્લોક નં. 753, ડિવાઇન સ્કૂલ અને હથુરણ સ્કૂલ નજીક, માંગરોળ, સુરત, ગુજરાત - 394125.	રૂ. 3,00,000/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પૂરા)	રૂ. 30,000/- (રૂપિયા ત્રીસ હજાર પૂરા)

1. આ હરાજી "જ્યાં છે ત્યાં" અને "જેમ છે તેમ"ના ધોરણે રાખવામાં આવી છે.
2. હરાજીના વેચાણની વિગતવાર શરતો નિયત ટેન્ડર ફોર્મમાં સામેલ છે, જે ઉપર જણાવેલ પ્રાદેશિક (રિજિયોનલ) ઓફિસ પર ઉપલબ્ધ છે.
3. નિયત ટેન્ડર ફોર્મમાં બંધ કવરમાં બિડ/ઓફર સબમિટ કરવાની અને સાથે 'Muthoot Homefin (India) Ltd' ના પક્ષમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ (DD) દ્વારા EMD અને KYC જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ 07-જુલાઈ-2026ના રોજ સાંજે 04:00 વાગ્યા સુધી ઉપર જણાવેલ પ્રાદેશિક ઓફિસના સરનામે રહેશે. અધૂરા ભરેલા ટેન્ડરો અથવા છેલ્લી તારીખ પછી મળેલા ટેન્ડરો અમાન્ય ગણાશે અને રદ કરવામાં આવશે. EMD પર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં.
4. સ્થાવર મિલકતની નિરીક્ષણ કરવાની તારીખ 06-જુલાઈ-2026ના રોજ બપોરે 01:00થી બપોરે 03:00 વાગ્યા સુધીની રહેશે.
5. બિડ/ઓફર ખોલવાની (હરાજીની) તારીખ 08-જુલાઈ-2026ના રોજ બપોરે 01:00 વાગ્યે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઉપર દર્શાવેલ બ્રાન્ચ ઓફિસના સરનામે કરવામાં આવશે.
6. કોઈ પણ બાકી કાનૂની નોટિસ અને બોજો / ટેક્સ બાકી વગેરેની ચુકવણી માટે MHIL જવાબદાર રહેશે નહીં, તે ચૂકવવાની જવાબદારી સફળ હરાજી ખરીદનારની રહેશે. ઇચ્છુક બિડરે મિલકતના ટાઇટલ અને બોજા અંગે પોતાની રીતે સ્વતંત્ર તપાસ કરવી જોઈએ અને જાતે નિરીક્ષણ કરીને સંતોષ મેળવી લેવો જોઈએ.
7. સૌથી વધુ બોલી લગાવનાર MHIL લિમિટેડની મંજૂરીને આધીન રહેશે. અધિકૃત અધિકારી પાસે કોઈ પણ કારણ આપ્યા વિના મળેલી તમામ અથવા કોઈ પણ ઓફર/બિડ સ્વીકારવા કે નકારવાનો અધિકાર અનામત રહેશે. તેમનો નિર્ણય અંતિમ અને બંધનકર્તા રહેશે.
8. દેવાદાર(ઓ)/જામીનદાર(ઓ)ને આથી SARFAESI ACT, 2002 હેઠળ 15 દિવસની વેચાણ નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, તેઓ હરાજીની તારીખ પહેલાં ઉપર દર્શાવેલી રકમ ચૂકવી દે, નહીંતર સ્થાવર મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે અને જો કોઈ રકમ બાકી રહેશે તો તે વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે વસૂલવામાં આવશે. જો દેવાદાર વેચાણની તારીખ પહેલાં મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડને પૂરેપૂરી રકમ ચૂકવી દેશે, તો હરાજી રદ થવા પાત્ર રહેશે.

વધુ વિગતો માટે, ઉપર દર્શાવેલ ઓફિસના સરનામે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરો. સંપર્ક વ્યક્તિ: અમર પાટીલ - 9737057744

તારીખ: 18 જૂન, 2026
સ્થળ: સુરત
સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ

જાહેર ચેતવણી

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે અમો જાહેર ચેતવણી આપનાર દિપેશભાઇ જીતુભાઈ સોની પત્ની નામે રૂપાબેન દિપેશભાઇ સોની પુત્ર નામે હર્ષિલ દિપેશભાઇ સોની રહે. અલથાણ સુરત મુકામે રહીએ છીએ અમો જાહેર નોટીસ આપનાર પોતાનુ સ્વતંત્ર જીવન ગુજરતા આવેલ છે અમોના પતિ / પિતાશ્રી નામે દિપેશભાઇ જીતુભાઈ સોની છેલ્લા ઘણા સમયથી અમારાથી જુદા થઈ ગયેલ છે અને પોતાના મન ચાહે તે રીતે સ્વતંત્ર વહીવટ વેપાર ધંધો કરતા આવેલ છે અને અમારા કહ્યામાં નથી જેથી તેમની સાથે કોઈએ વેપાર ધંધાને અનુલક્ષીને કોઈપણ પ્રકારનો નાણાકીય કે અન્ય વહીવટ કરવો નહિ અને જો કરશો તો તે બાબત વિષે અમો જાહેર ચેતવણી આપનારાઓ કોઈપણ રીતે જવાબદાર નથી અને તેવી અમારી કોઈ જવાબદારી ભવિષ્યમાં રહેશે નહી અને અમો કોઈપણ નાણાકીય લેવડ દેવડના સાક્ષી નથી અને બનીશું નહિ જેથી જાહેર જનતાએ કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીમાં અમારું નામ લખવું નહિ કે લખાવવું નહિ. જેની જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

ઓફિસ: પ્લોટ નં.૧-૨, દુકાન નં.૨,ગુરૂનગર સોસાયટી ઉધના, સુરત. મો.૬૩૫૧૮ ૦૭૦૬૦

એસ.આર.પારેખ
તે રૂપાબેન દિપેશભાઇ સોની અને હર્ષિલ દિપેશભાઇ સોની ના એડવોકેટ

અસલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ તથા નોંધણી ફીની રસીદ ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **ચોર્યાસી**નાં મોજે ગામ **કરાડવા**નાં રે.સ.નં.**૧૨૭**, કે જેનો **બ્લોક નં.૧૨૭** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ **"રાજદીપ રો હાઉસ સોસાયટી"** નાં નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલ રહેણાંક હેતુ માટેનાં પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૩૯**, કે જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ **૪૩.૮૦ ચો.મી** વાળી તથા તેને લાગુ ફાળે પડતા રોડ-રસ્તા, સી.ઓ.પી.નાં પ્રમાણસરનાં વણ-વહેંચાયેલ **૨૩.૫૭ ચો.મી**ના હિસ્સા સહીતની મીલકતના હાલના માલીક **ગીતાબેન ભાણજીભાઈ મોકરીયા** ચાલી આવેલ તેમના નામનો અસલ **રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૫૭૪૬, તા.૩૦/૦૩/૨૦૧૨** નાં રોજ નોંધાયેલ છે તે **અસલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ** તથા **તેની નોંધણી ફીની અસલ રસીદ** તેઓથી કશેક ગેરવલ્લે યાને ખોવાઈ ગયેલ છે. જે ઘણી શોધખોળ કરવા છતા મળી આવેલ નથી જેથી મજકુર **અસલ દસ્તાવેજ**નાં આધારે કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારનાં હકક-અધિકારો આ મિલકત ઉપર ઉભા થયેલા હોય કે કોઈને વાંધો યા તર-તકરાર હોય યા કોઈપણ શખ્સનાં હકક-અધિકાર અન્ય રીતે હોય, કબજામાં હોય, મળી આવેલ હોય કે આ મિલકતનાં ચોખ્ખા-માર્કેટેબલ અને બોજો રહિત ટાઈટલ અંગે વાંધો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં તેવા વાંધા-હકક-અધિકાર અંગેના પુરાવાઓ નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ રજુ કરવા. મુદત દરમિયાન કોઈનાં વાંધા વિગેરે આવશે નહી તો મિલક્તનાં ટાઈટલ સંપુર્ણ બોજા રહિત, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું અને સદરહુ **અસલ દસ્તાવેજ** ખરેખર ગેરવલ્લે થયાનું માની ટાઈટલ બાબતે કોઈને વાંધો નથી કે કોઈનાં હકક-હિત નથી અને હોય તો જતા કરેલા છે એમ સમજીને આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

મિલન એમ.દિયોરા - એડવોકેટ
૩૫૨, ત્રીજો માળ, રાજ ઈમ્પીરીયા, વ્રજ ચોક, સરથાણા, સુરત મો.નં.૯૭૧૪૭ ૪૯૮૭૭.

ઓરીજીનલ શેર સર્ટી ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા સુરત સીટી (હાલ - અડાજણ)ના શહેર સુરતની વધારેલી હદમાં સમાવેશ થયેલ રાંદેર ગોરાટ-અડાજણ પાટીયા વિસ્તારમાં આવેલ મોજે ગામ - રાંદેરના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૦૫ પૈકી જેને ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૩ (રાંદેર) માં ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩-બી અને ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૦ આપવામાં આવેલ છે તે મિલ્કત પર રબ્બાની કોમ્પલેક્ષ કો-ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી. દ્વારા બાંધવામાં આવેલ રબ્બાની કોમ્પલેક્ષના બીલ્ડીંગો પૈકી બીલ્ડીંગ નંબર : એ માં આવેલ ફ્લેટો પૈકી પહેલા માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર : એ/૨૦ વાળી મિલ્કત તથા સોસાયટીએ ફાળવી આપેલ શેર સર્ટીફીકેટ નંબર : એ-૧૭, શેર નંગ - ૫, શેર નંબર ૮૧ થી ૮૫ તારીખ : ૩૧-૩-૧૯૯૯ સહિત તથા તળની જમીનમાં ફ્લેટના ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં વણવહેંચાયેલા જમીનના માલીકી હક્કો સહિતની મિલ્કત ના એકલા સ્વતંત્ર, સંપૂર્ણ, માલિક, કબજેદાર ફરજાના જાવેદ નવીવાલા છે. હાલના જણાવ્યા મુજબ તેઓ અથવા તેઓના અગાઉના કબજેદારોઓથી નીચે જણાવેલ વિગતના અસલ શેર સર્ટીફીકેટ ગુમ યાને ગેરવલ્લે થઈ ગયેલ છે અને ઘણી શોધખોળ કરવા છતાં મળી આવેલ નથી. આથી સદરહુ મિલકત બાબતે યા સદર શેર સર્ટીફીકેટ બાબતે કોઇનો કોઇપણ જાતનો હક્ક હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, તરતકરાર હોય તો તે અંગેના લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં નીચે જણાવેલ ઠેકાણે રજુ કરવા, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદરહુ મિલકત ઉપર કોઇના કોઇપણ જાતના હક્કો નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેવું ગણવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.
ગુમ થયેલ અસલ શેર સર્ટીફીકેટ ની વિગત.
૧) શેર નંગ - ૫, શેર નંબર : ૮૧ થી ૮૫ તારીખ : ૩૧-૩-૧૯૯૯

farzana (ફરજાના જાવેદ નવીવાલા)

શૈલેષ એન. રાજપૂત - શર્મિલ જે. માલી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ
Office : S-7 to S-10, Meghdhanush Apartment, Adajan Patiya, Surat-395009 Mo. 79841 99799

અસલ રજીસ્ટ્રેશન દસ્તાવેજ ગુમ થઈ ગયેલા અંગેની જાહેર નોટીસ તથા ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીકટ, મોજે ગોડાદરાના રે.સ.નં. ૭૨/૧/૨/બ, જેનો બ્લોક નં. ૭૨ તથા રે.સ.નં. ૭૨/૧/૨, જેનો બ્લોક નં. ૭૩ થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન જેનુ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૪૦૦૬૪ સમ ચો.મી. થાય છે તેમજ જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ હેઠળ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૯/એ છે તે વિગતની જમીનમાં આયોજીત "ક્રિષ્ના પાર્ક" ના નામથી ઓળખાતી રહેણાંક માટેની વસાહતમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૨૫૧ તથા ૨૫૨/૧ જેનુ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૮ ફુટ બાય ૩૫ ફુટ પાને ૭૦ ચો.વાર યાને ૫૮.૫૩ ચો.મી. ના પ્લોટ વાળી જમીન તથા તેની ઉપર આવેલ સુમારે ૧૬ ફુટ બાય ૨૯ ફુટ યાને ૪૪ સમ ચો.મી.ના બાંધકામ વાળી જમીન અમલા ઈમારત સહિતની મીલક તથા રોડ રસ્તાના વપરાશના હકકો સહિતની જમીનમાં ફાળે પડતા પ્રમાણસરના અવિભાજ્ય હિસ્સા સહિતની જમીન અમલા ઈમારત સહિતની મીલક તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની દરોબસ્ત મિલક સુમનબેન વિજયકુમાર સાંડની માલિકીની, કબજા હેઠળની ચાલી આવેલ છે. સદરહુ મિલકતનો અગાઉનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સુરત-૩(નવાગામ) ની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમા અનુક્રમ નં.૧૬૩૩૩ થી તા.૧૫/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ નોંધાયેલ છે. સદર ઓરીજનલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા ઓરીજનલ રજીસ્ટ્રેશન રશીદ સુમનબેન વિજયકુમાર સાંડના કબજા ભોગવટા માંથી ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ છે જેથી સદરહુ મિલકત બાબતે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, વિરોધ, અવરોધ અટકાયત કે તર તકરાર હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખિત પુરાવા સહિત જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા વિરોધ આવશે નહી તો અમો સદરહુ મિલકતનું ન વાંધા અંગેનું સર્ટીફીકેટ આપીશુ અને પાછળથી કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા ચાલશે નહી. જેની આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.
તા. ૧૮/૦૬/૨૦૨૬

સરનામુ : એ-૪૦૩, ધ બુલેવર્ડ, પ્રથમ સર્કલ પાસે, પાલ, સુરત. મો.નં.૯૭૧૨૨-૪૨૭૨૭

વિનસ એમ. પટેલ
એડવોકેટ

Central Bank of India
સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
રીજનલ ઓફિસ : ૪૧૬-૪૧૯, ચોથો માળ, યુટીસી બિલ્ડીંગ, નિર્મલ હોસ્પિટલની સામે, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૧.

સુધારો

કૃપા કરીને આ દૈનિક સમાચાર **ગુજરાત મિત્ર (સુરત એડીશન)** માં છપાયેલ **તા. ૧૪.૦૬.૨૦૨૬** ના રોજ **ઈ-હરાજી થી વેચાણ નોટીસ** ના અનુસંધાને જણાવવાનું કે કૃપા કરીને ઈ-હરાજી નોટીસમાં માં કૃપા કરીને **રીજનલ ઓફિસ :** ૧લો માળ, નરીમાબાદ, અઠુગર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫ ૦૦૧ ને બદલે **રીજનલ ઓફિસ : ૪૧૬-૪૧૯, ચોથો માળ, યુટીસી બિલ્ડીંગ, નિર્મલ હોસ્પિટલની સામે, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૧** એમ સુધારીને વાંચવી. અન્ય બધી વિગતો યથાવત છે.

તા. ૧૭.૦૬.૨૦૨૬ અધિકૃત અધિકારી,
સ્થળ : સુરત સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

www.vmc.gov.in

ઇ- ટેન્ડરીંગ જાહેરાત

વડોદરા મહાનગરપાલિકામાં યોગ્ય વિભાગ તેમજ યોગ્ય શ્રેણીમાં નોંધાયેલ માન્ય ઇજારદારો પાસેથી તથા સરકારી/અર્ધસરકારી સંસ્થાના નોંધાયેલા અનુભવી ઇજારદારો પાસેથી નીચે જણાવેલ કામ માટે મહોરબંધ ભાવપત્રો મંગાવવામાં આવે છે.

અ.નં.	પી.આર.ઓ. નંબર	વિભાગનું નામ	કામની સંખ્યા	અંદાજિત રકમ
૧	૧૮૧/૨૬-૨૭	પાણી પુરવઠા વિતરણ	03	૧,૯૫,૦૦,૦૦૦/-
૨	૧૮૪/૨૬-૨૭	સોલિડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ	૦૧	૧૯,૫૨,૭૮,૬૨૫/-
3	૧૮૫/૨૬-૨૭	મિકેનીકલ શાખા	૦૧	૧,૮૩,૦૦,૦૦૦/-
૪	૧૮૯/૨૬-૨૭	સયાજીબાગ ઝુ	૦૧	૪૦,૦૦,૫૦૦/-
૫	૧૯૧/૨૬-૨૭	પા.પુ.(ઇલે.મિકે)	૦૨	૧૬,૮૪,૭૦,૧૩૯/-

ઉપરોક્ત કામના ટેન્ડર ફોર્મ તથા વિસ્તૃત માહિતી જે તે સંબંધિત વિભાગમાંથી ઉપરોક્ત સૂચિત વેબસાઇટ પરથી મળી રહેશે. કોઇપણ ભાવપત્ર મંજૂર/નામંજૂર કરવાની અબાધિત સત્તા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની રહેશે.

પી.આર.ઓ.નં.૧૯૩/૨૦૨૬-૨૭ જનસંપર્ક વિભાગ દ્વારા પ્રકાશિત

વેચાણ તથા ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ

જિ.સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ કામરેજ તાલુકાના **મોજે ગામ કોસમાડી** ના રે.સ.નં.૧૫૦,૧૬૨ કે જેનો બ્લોક નં.૧૬૯, જેનો પ્રમોલગેશન બાદ નવો રી.સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર : ૨૦૪ જેનો ખાતા નં.૫૭૭, આકાર : ૧૬.૮૮ જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૨-૦૨-૨૦ વાળી ખેતીલાયક જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૭૩(વાવ-કોસમાડી) માં સમાવેશ થતા સદર જમીનને એફ.પી.નંબરઃ ૧૦૩ આપવામાં આવેલ કે જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૧૦ ચો.મી.વાળી ખેતીની જમીન ચાલી આવે છે તે ખેતીની જુની શરતની જમીન મિલકત રેકર્ડ ઉપર (૧) **જયેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ (૨) સંજયકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ** ની સ્વતંત્ર અને બિનવિવાદીત માલીકી હકકે ચાલી આવેલ છે અને તેઓ પોતે એકલા, સ્વતંત્ર એલોટી, માલીક, મુખત્યાર, પ્રત્યક્ષ કબજે ભોગવટેદાર હોવાનું તથા સદરહું મિલકત ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનુ જણાવી સદર જમીન શાંત, ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજા સહીત તમામ હકકો સાથે મારા અસીલને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે. સબબ, સદરહું મિલકતોમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સો કે અધિકાર કે કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કે બેંક યા નાણાંકીય સંસ્થા, કે ધાર્મિક ટ્રસ્ટ યા સંસ્થાનો બોજો, લીયન વિગેરે હોય તો જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૭ (સાત) માં લેખીતમાં અમોને જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો નોટીસની મુદત વિત્યે કોઈને કોઈપણ જાતનો વેચાણ સામે વાંધો હરકત નથી, તેમજ કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત હિસ્સો રાઈટ યા ટાઈટલ ઈન્ટ્રેસ્ટ નથી અને જો હોય તો તે જતા કર્યા છે, વેવ કરેલ છે. તેમ માની મારા અસીલ સદર મિલકતના પાકા દસ્તાવેજો કરી-કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તર-તકરાર, દર દાવો, ફરીયાદ ગ્રાહય રહેશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહી. જેની લાગતા વળગતાએ ખાસ નોંધ લેવી. સુરત. તા. ૧૭/૦૬/૨૦૨૬

ઓફીસ : પ્રથમમાળ, નેચરવેલી હોમ્સ, બી-બિલ્ડીંગ, સારોલી ટ્રાન્સપોર્ટ ગોડાઉન પાસે, પુણા-સારોલી રોડ, સારોલી, સુરત. મો.૯૩૭૭૬ ૬૬૩૬૭, ૯૩૭૭૭ ૬૬૬૫૬

મારી મારફત પિયુષ ચોડવડિયા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને આ નોટિસ થકી જણાવવાનું કે, સુરત શહેરના નાનપુરા, પોપટ મોહલ્લામાં કેશવકુંજ એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ ગોડાઉન જેનો સીટી સર્વે નં. ૧/૨૭૪ તેમજ મ્યુનીસીપલ ટેનામેન્ટ નં. ૦૧અ-૦૫-૩૦૮૩-૦-૦૦૧ છે. તે મિલકતના મૂળ માલિકના નામ ફેર અંગે સુરત મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનના આકારણી ખાતામાં જરૂરી અરજી કરવામાં આવી છે. આ અંગે સદર ટેનામેન્ટના કબજા અંગે કોઈનો કાયદેસરનો હકક દાવો હોય તો આજની તારીખથી દિન-૭ (સાત)માં નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી.

શરદચંદ્ર બી. વૈદ્ય
ફ્લેટ નં.૫૦૨/એ, શીવસ્મૃતિ કોમ્પલેક્સ, એલ.બી. પાર્ક પાસે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત.

જાહેર નોટીસ

આથી વાહનમાલીકો/વીમા કંપની, ફાઇનાન્સ કંપની, બેંક વિગેરેનાઓને જણાવવાનુ કે, અત્રેના અઠવા પોલીસ સ્ટેશન સુરત શહેર ખાતે એમ.વી.એક્ટ-૨૦૭ મુજબના કુલ-૧૮૧ વાહનો કબ્જે કરવામાં આવેલ, વાહન માલીકોને અવાર-નવાર લેખિત જાણ કરવામાં આવેલ હોવા છતાં આપના તરફથી વાહન છોડાવવાની આજ દિન સુધી કોઇ કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નથી, જેથી, નોટીશ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૦ માં વાહન છોડાવવા અંગેની કાર્યવાહી કરવી, જો એમ કરવામાં આપ કસુર કરશો તો આપ આપનુ વાહન છોડાવવા માંગતા નથી તેવુ માની લઇ કાયદાકીય નિયમોનુસાર વાહનોની હરાજી કરી, હરાજીમાં ઉપજેલ નાણા સરકારશ્રી ખાતે જમા કરાવવામાં આવશે, તેમજ આપના તરફથી આ અંગે આપને કોઇ વાંધો હોય તો દિન-૦૫ માં અઠવા પોલીસ સ્ટેશન ખાતે રૂબરૂ અગર તો લેખિત રજુઆત કરવી ત્યારબાદ આવેલી કોઇ રજૂઆતને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં જેની નોંધ લેશો.

નોંધ-: વાહનોની સંપૂર્ણ વિગતો સુરત શહેર પોલીસ કમિશ્નર કચેરીની વેબસાઇટ:- www.cpsurat.gujarat.gov.in પર ઉપલબ્ધ છે.

(પી.એચ.ભાટી)
પોલીસઇન્સ્પેકટર
અઠવા પોલીસ સ્ટેશન
સુરત શહેર

ક્રમાંક: માહિતી-સૂરત/૨૭૭/૨૦૨૬

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

ડિસ્ટ્રીક્ટ **સુરત,** સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ **ઓલપાડ**ના મોજે ગામ **સરોલીના,** રેવન્યુ સર્વે નં. **૯,** જેનો બ્લોક નં. **૧૨** જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૮૦-૯૪ ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી વણ-વહેંચાયેલ હિસ્સાની હે.આરે ૦-૪૦-૪૭ ચો.મી. વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન **(૧) ગીતાબેન તે નગીનભાઈ પટેલની વિધવા, (૨) પારૂલબેન શૈલેષભાઈ પટેલ તે નગીનભાઈની પુત્રી (૩) ફાલ્ગુનીબેન ઈન્દ્રવદનભાઈ પટેલ તે નગીનભાઈની પુત્રી, (૪) હેમંતભાઈ નગીનભાઈ પટેલ તથા (૫) નિશાબેન દિવ્યેશભાઈ પટેલ તે નગીનભાઈની પુત્રી** નાઓની માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ છે. અને સદર જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી તેઓએ તેમના વણ-વહેંચાયેલ હિસ્સાની જમીન હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી **ગીતાબેન તે નગીનભાઈ પટેલની વિધવા વિગેરે**ના હિસ્સે આવેલ જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે હક્ક-હિત, હિસ્સો, દર-દાવો કે કોઈપણ જાતના લખાણો હોય તેમજ કોઈનો ભરણપોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હક્ક કે ગણોત હક્ક કે કોઈપણ બેંકનો કે સહકારી મંડળીનો બોજો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી **દિન-૭**માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમારા અસીલ વતી હમોનો સંપર્ક કરવો. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો **ગીતાબેન તે નગીનભાઈ પટેલની વિધવા વિગેરે**ના હિસ્સે આવેલ જમીનમાં કોઈનો કશા પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક-હિત, હિસ્સો કે અધિકાર નથી અને હોય તો તે વેવ કરેલો છે તેમ માની હમારા અસીલ **ગીતાબેન તે નગીનભાઈ પટેલની વિધવા વિગેરેનાઓ** પાસેથી તેઓના વણ-વહેંચાયેલ હિસ્સાની જમીનનો રજીસ્ટર્ડ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ તર-તકરાર કે દાવો ચાલશે નહી. જેની આથી સર્વેએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ :- એ/૫૦૪, "તીરૂપતી પ્લાઝા", જુની બહુમાળીની બાજુમાં અઠવાગેટ, સુરત. મોબાઈલ : ૮૫૩૦૦ ૬૮૨૯૯

મુકેશ એસ. પટેલ,
સંજય આર. પટેલ તથા
નયલ એમ. પાંડવ તે
ખરીદનારના એડવોકેટસ્

ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર નોટીસથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી સબડિસ્ટ્રીક્ટ **મોજે ગામ : મલગામા, બ્લોક/સર્વે નં.: ૨૯/પૈકી ૨ તથા હાલ સીટી સર્વે નં. NA ૨૯/પૈકી ૨,** જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૫૫૩ ચો.મી. છે. સદરહુ ખુલ્લી જમીનના હાલના માલીક, મુખત્યાર તથા કબજા ભોગવટેદાર **૧. અમિતભાઈ મનુભાઈ પટેલ (૩૭.૫૦%) ૨. મનુભાઈ લાલજીભાઈ પટેલ (૩૭.૫૦%) તથા ૩. દિનેશભાઈ જીવરાજભાઈ પટેલ (૨૫%)** ચાલી આવેલ છે. સદરહુ જમીનના માલીકે મજકુર જમીનના ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનુ જણાવી તેમની જરૂરીયાત માટે અમારી પાસે મજકુર જમીન અંગેના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. આથી મજકુર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત કે હિસ્સો, લાગભાગ, દર-દાવો યા ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણપોષણ વિગેરેના હકકો હોય તથા જો કોઈ પણ વ્યકિતનો ભારત દેશની કોઈપણ કોર્ટમાં, કોઈ પણ કેસ પેન્ડીંગ હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયે દિન-૭ માં વાંધા, દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને રૂબરૂ મળવું, મુદત વિત્યેથી કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત કે હિસ્સો, લાગભાગ, દર-દાવો, કોર્ટ કેસ યા ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણપોષણ વિગેરેના હકક નથી અને હોય તો છોડી દીધેલ છે એવુ માની મજકુર જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સનું સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે ત્યારબાદ કોઈની કોઈ પણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.
તા.૧૮/૦૬/૨૦૨૬

ઓફીસ : ૩૧૧, નિર્વાણા શોપર્સ, દાંડી રોડ, ડી-માર્ટની સામે, જહાંગીરાબાદ, સુરત. મો. ૯૯૨૫૧-૪૧૭૯૨

શૈલેષ એમ. પટેલ
એડવોકેટ & નોટરી

:::: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::::

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા અડાજણ, મોજે ગામ: પાલણપોરના રે. સર્વે નં. ૮૪, બ્લોક નં. ૧૩૧ વાળી બીનખેતીની જમીન, જેને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૦૯ (પાલનપોર-ભેંસાણ) હેઠળ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૬ તથા ૫૨ પૈકી, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૨૫૩ ચોરસ મીટરની માલિકી તથા કબજો 'ઓરેન્જ એન્કલેવ', એક ભાગીદારી પેઢી, ઠેઃ બ્લોક નં. ૧૩૧, મુ. પો. પાલનપોર, જીઃ સુરતનો હોવાનું જણાવી, પેઢી તર્ફે તે જમીનમાં રહેણાંકના ખુલ્લા પ્લોટોનું આયોજન ।ઓરેન્જ બંગલો॰ ના નામે કરવામાં આવેલ છે, તેમાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૬૩, જે ૮૫.૬૦ ચોરસ મીટરના માપનો છે, તે પ્લોટ તથા રોડ-રસ્તા અને સી.ઓ.પી. ની જમીનમાં ફાળે પડતી વણ-વહેંચાયેલા હિસ્સાના પ્રમાણસરનો ખુલ્લો પ્લોટ કિમતી અવેજ ચુકવી મારા અસીલ ખરીદવા માંગે છે. જેથી નોટીસમાં જણાવેલી મીલકતમાં કોઈપણ શખ્સનો, સંસ્થાનો, મંડળીનો કે કોઈપણ વ્યક્તિનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો, દરદાવો લાગભાગ તથા ખોરાકી પોશાકી તથા વેચાણ સાટાખત કે ઈઝમેન્ટ બાબતના કોઈપણ હક્ક ચાલી આવેલ હોય તો લાગતા વળગતાએ જરૂરી લેખિત પુરાવાઓ સહિત લેખિત વાંધાઓ દિન-૭ માં હમો એડવોકેટશ્રીને મોકલી આપવા. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો મુદત વિત્યે નોટીસમાં જણાવેલી મીલકતમાં કોઈનો કોઈ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો નથી અને હક્ક, હિસ્સો હોય તો વેઈવ કરી દીધાં છે, તેમ માની લઈ મારા અસીલ મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેની તમામે નોંધ લેવી.
તાઃ ૧૮-૦૬-૨૦૨૬

૨૫ ગોપાલ પાર્ક સોસાયટી, મીની વીરપુર પાસે, પાલનપુર જકાતનાકા, અડાજણ, સુરત. મો. ૯૯૭૯૨૨૩૯૯૬

ભરત બી. મોરે
એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આ જાહેર નોટીસ દ્વારા આથી જણાવવાનું કે **જી. નવસારી, તા. નવસારીના ગામ મોજેઃ દંડેશ્વર ના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૪ થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૪૧૫ ચો.મી. છે તે જમીનના માલિક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ભૂપતભાઈ પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ** પાસેથી સદરહુ જમીન હમારા અસીલ વેચાણ રાખવા માંગે છે. ઉપર જણાવેલી જમીનમાં તેઓ સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિત, લાગભાગ, હિસ્સો, કબજો, ગીરો, લિયન વિગેરે હોય યા કોઈ બેંક કે નાણાંકીય સંસ્થાનો બોજો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન ૧૦ (દસ) માં લેખિત પુરાવાઓ સહિત અમને લેખિતમાં જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં કસુર થશે તો તેઓ સિવાય મજકુર જમીનમાં ઉપર જણાવેલા તેના માલિક સિવાય અન્ય કોઈના હક્ક, હિત નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એટલે કે "વેઈવ" કર્યા છે, તેમ ગણી મુદત વીત્યે કોઈની તર-તકરાર કે વાંધા ચાલશે નહીં અને મુદત વીત્યે હમારા અસીલ મજકુર જમીન અંગેના પાકા લખાણો કરાવી લેશે તેની તમામ લાગતાં વળગતાંઓએ નોંધ લેવી.

૫૧૧, સેન્ટ્રલ બિઝનેસ હબ, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત.

મનિષ જે. ગાંધી
હિરેન એચ. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

Public Notice and Public Warning

DIST. Surat, Tal. Choryasi, Village Popda, New Survey/ Block No. 78, Old Survey No. 67, C.S. Ward: Lajpor (non-agriculture), Sheet No. NA99, C.S.No. NA78,

I, ISMAIL AHMED BULBULIYA, Residing at 34 hollyhockSTR Zinniaville Rustenburg North West 0299 South Africa, Mo. No. 0027824497374, email add ismailallibhai@gmail.com, it is hereby informed to the Public by the instruction received that,

A non-agricultural land situated at Village Popda, Sub-District Choryasi of Surat District bearing New Survey/Block No. 78. Old Survey No. 67. it's Surat-4 (City Survey Officer) City Survey Ward Lajpor (non-agriculture). Sheet No. NA99, City Survey No. NA78, it's area admeasuring 18551 sq.mtrs., thought the said non-agricultural land is of the owned and occupied by our late father AHMED ISMAIL BULBULIYA and we all his heirs mostly residing at abroad, by taking disadvantage, a resident of Village Lajpore, presently Residing at Canada YUSUF MAHMAD BULBULIYA and SHABBIR YUSUF BULBULIYA, in collusion with the wrongdoers have performed a conspiracy regarding the said land and have made the bogus death certificate and bogus pedigree (family tree) by showing the wrong heirs of our father made the wrong and false succession at the revenue record. And then after the persons who entered falsely on 7/12 of the said land have sold the said land by sale deed. Thus, above all the bogus heirs and the buyer have committed the serious criminal offence under various provisions, we have decided to take the legal actions strictly against them under Sections - 406, 420, 465, 466 467 468, 471, 114, 120(B) etc. of the Indian Penal Code and the Land Grabbing Act.

Further, it is hereby specially informed to the public that, no person or organization shall make any transaction, arrangement, levy or writing or any other act or omission in respect of the said land, otherwise against all those person too, we will take legal actions under Criminal and Civil Law. Moreover, if any person or organization makes any kind of writings or agreements on the basis of the bogus sale deed regarding the said land, they will not get any kind of rights, authority or title regarding the said land, rather they will have to be involved in Court cases and we will take criminal and civil action against them, which the public should take special note of.

Dt/17/06/2026
Under my instructions,
ISMAIL AHMED BULBULIYA

बैंक ऑफ़ इंडिया BOI
Bank of India

આંનદ મહલ રોડ શાખા : ૫૦/૫૨, ગણેશ કૃપા સોસાયટી, આંનદ મહલ રોડ અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯ ફોન : ૦૨૬૧-૨૭૬૨૯૯૯
Email: Anandmahalroad.Surat@bankofindia.bank.in

પરિશિષ્ટ-૪ [જુઓ રૂલ-૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી **બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, આંનદ મહલ રોડ શાખા, સુરત** ના અધિકૃત અધિકારીને સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને આ ધારાની કલમ ૧૩(૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૯/૦૩/૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને **દેવાદાર મેસર્સ એપેક્ષ ઈમ્પેક્ષ - માલિક શ્રી ભૌતિક અજયકુમાર શાહ અને જામીનદાર શ્રી. અજય કંચનલાલ શાહ** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા. ૧,૬૮,૬૪,૨૫૪.૦૬/- (અંકે રૂા. એક કરોડ અડસઠ લાખ ચોસઠ હજાર બસો ચોપ્પન અને છ પૈસા પુરા)** (કરાર આધારીત નોટીસની તારીખ સુધીના બાકી) રકમ વ્યાજ વાર્ષિક @ ૧૦.૯૯% લેખે માસિક ગણતરીના આધારે ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ, કોસ્ટ, ચાર્જસ, પેનલ વ્યાજ અને બેંક દ્વારા કરવામાં આવનાર/કરાયમાં આવનારા ખર્ચાઓ તેના સાથે આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે આ ધારાની કલમ ૧૩ (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તા.૧૭મી જૂન ૨૦૨૬** ના રોજ સંપત્તિનો **સાંકેતિક કબજો** સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ ઈન્ડિયા**, ની રકમ **રૂા.૧,૬૮,૬૪,૨૫૪.૦૬/- (અંકે રૂા. એક કરોડ અડસઠ લાખ ચોસઠ હજાર બસો ચોપ્પન અને છ પૈસા પુરા)** (કરાર આધારીત નોટીસની તારીખ સુધીના બાકી) રકમ વ્યાજ વાર્ષિક @ ૧૦.૯૯% લેખે માસિક ગણતરીના આધારે ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ, કોસ્ટ, ચાર્જસ, પેનલ વ્યાજ અને બેંક દ્વારા કરવામાં આવનાર/કરાવામાં આવનારા ખર્ચાઓ તેના સાથે સંપૂર્ણ ચુકવણી ને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે ઈન્ડસ્ટ્રીયલ શેડ/ પ્લોટ નં. પી-૪૫૯, રે.સ.નં.૧૫૩, કતારગામ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા /એસ્ટેટ નો એરિયા માપ ૧૭૫.૭૬ ચો.મી + સહ -હોલ્ડીંગ ના હક સાથે કુલ જમીનમાં લીઝ હોલ્ડ, ગામ. ફુલપાડા, તા. પુણા (સુરત સીટી) જી.સુરત-૩૯૫૦૦૮. શ્રી અજય કંચનલાલ શાહ ના નામે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : જીઆઈડીસીની હદ, **પશ્ચિમ તરફ** : ૧૨.૦૦ મીટર પહોળો રોડ, **ઉત્તર તરફ** : પ્લોટ નં.૪૬૦, **દક્ષિણ તરફ** : પ્લોટ નં.૪૫૮ આવેલ છે.

તા.૧૭.૦૬.૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત
અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, આંનદ મહલ રોડ શાખા

જાહેર નોટીશ

આથી જાહેર જનતાને આ જાહેર નોટીસ યાને ચેતવણી આપી જણાવીએ છીએ કે, જીલ્લોઃ નવસારી, તાલુકોઃ નવસારીના મોજે કુરેલ ગામે ચાલી આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૪૦, ક્ષેત્રફળ હે-આરે-ચો.મી. ૩-૬૭-૨૫ વાળી ખેતીની જમીન પૈકી દક્ષિણ તરફથી ગણતા બીજો હિસ્સો જેનું ક્ષેત્રફળ હે-આરે-ચો.મી. ૦-૯૧-૯૨ જેટલી જમીન તેના માલિક ભીખુભાઈ રતનજીભાઈ વિગેરેનાઓએ હમારા અસીલશ્રી ડાહ્યાભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ, રહેવાસીઃ મુ.પો. કુરેલ, પટેલ ફળિયુ, તા. જી. નવસારીનાઓ પાસેથી કિંમતી વેચાણ અવેજ સ્વીકારી કાયદેસરના અને અમલને પાત્ર રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૩૭૭૪/૧૮, તા. ૨૫-૦૬-૨૦૧૮ થી વેચાણ આપેલ અને ત્યારથી સદરહું જમીન હમારા અસીલની સ્વતંત્ર માલિકી તથા શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ, કબ્જા-ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા હેઠળની ચાલી આવેલી.

પરંતુ સદર રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની ૭-૧૨ ના રેકર્ડ દફતરે અમલવારી થયેલ ન હોય અને વેચાણ નોંધ સંબંધે સચિવશ્રી મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ) સમક્ષ કાર્યવાહીઓ ચાલી આવેલ હોય તેનો ગેરલાભ લઈ ઉપરોક્ત માલિકો અને તેમના મળતીયાઓ સદર હમારા અસીલને વેચાણથી આપેલ જમીન અન્ય ઈસમોને વેચાણ કરવાની તજવીજો કરી રહેલ હોવાનું હમારા અસીલની જાણમાં આવેલ છે, જેથી કોઈ નિર્દોષ વ્યક્તિ કે સંસ્થા સદરહું મિલકત અંગે વ્યવહાર કરવામાં ફસાઈ ન જાય તે હેતુથી આ નોટીસ યાને ચેતવણીથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સદરહું જમીન અંગે કોઈપણ વ્યક્તિ કે ઈસમે ઉપરોક્ત વેચાણ આપનાર ઈસમો સાથે કે અન્ય કોઈપણ સાથે કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહારો કે લખાણ, કરારો કરવા-કરાવવા નહીં, તેવું કોઈપણ પ્રકારનું કૃત્ય કરનારને તકરારથી વિશેષ કંઈપણ પ્રાપ્ત થશે નહીં અને તેના ખર્ચ અને પરિણામની જવાબદારી પણ તેઓના શીરે રહેશે અને આવા વ્યવહારો કરનાર-કરાવનાર તમામ સામે હમારા અસીલને ફોજદારી તથા દિવાની રાહે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાની ફરજ પડશે. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

હમારી સુચનાથી,

તા. ૧૬-૦૬-૨૦૨૬
મારી મારફત, હરેશ પી. સાવલીયા
(તે ડાહ્યાભાઈ ભીખાભાઈ પટેલના એડવોકેટ)
ઓફિસ : પહેલો માળ "દિક્ષાકિરણ" એપાર્ટમેન્ટ, પીંજારા મહોલ્લો, પાંચ હાટડી, નવસારી. મો. ૯૯૨૪૦ ૬૬૬૧૬

વેચાણ સોદો તથા સોદાચીઠ્ઠી રદ કર્યાની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામ આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત,** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો **ઓલપાડ**નાં મોજે **અટોદરા** ગામનાં રે.સ.નં. ૪૧, જેના **બ્લોક નં.૭૩** વાળી બિનખેતીની જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ **"શુભલક્ષ્મી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ વિભાગ-૧"** માં પાડવામાં આવેલ ઔદ્યોગીક હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ **નં.૨૬૨** વાળી મિલકત **કાન્તાબેન વશરામભાઈ પાનસુરીયા** તથા **પ્લોટ નં. ૨૬૩** વાળી મિલકત **દક્ષાબેન ધર્મેશકુમાર ચપડીયા** નાઓની માલિકી, કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ છે. સદરહુ બંને ખુલ્લા પ્લોટોવાળી મિલકત અંગેનો વેચાણ સોદો તથા તે અંગેની સોદાચીઠ્ઠી ઉપરોક્ત મિલકત માલિકો અને વેચાણ રાખનાર વચ્ચે **તા.૨૨/૧૨/૨૦૨૫** ના રોજ કરવામાં આવેલ. તેમજ ઉપરોક્ત બંને ખુલ્લા પ્લોટોવાળી મિલકત વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ સદર વેચાણ રાખનારે તેઓના એડવોકેટશ્રી **મહેશકુમાર કે. કાકલોતર** મારફત દૈનિક વર્તમાનપત્ર **ગુજરાત મિત્ર**માં **તા.૨૮/૧૨/૨૦૨૫** ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ હતી. પરંતુ હાલ સંજોગોવસાત ઉપરોક્ત બંને ખુલ્લા પ્લોટોવાળી મિલકત મજકુર વેચાણ રાખનાર વેચાણ રાખવા માંગતા નથી. જેથી તે અંગે ઉપરોક્ત બંને મિલકત માલિકોને જણાવતા ઉપરોક્ત બંને ખુલ્લા પ્લોટોવાળી મિલકત અંગેનો વેચાણ સોદો અને **તા.૨૨/૧૨/૨૦૨૫** ના રોજની સોદાચીઠ્ઠી બંને પક્ષનાઓ રાજીખુશીથી આ જાહેર નોટીસ થકી રદ કરેલ છે. જે અસલ સોદાચીઠ્ઠીનો બંને પક્ષનાઓએ રાજીખુશીથી નાશ કરે છે. તેમજ આ વેચાણ સોદો અને સોદાચીઠ્ઠી રદ કર્યા અંગેની આ જાહેર નોટીસ થકી વેચાણ રાખનાર જાહેર કરી કબુલ કરીએ છીએ કે મજકુર વેચાણ સોદો અને **તા.૨૨/૧૨/૨૦૨૫** ના રોજની સોદાચીઠ્ઠી રાજીખુશીથી રદ કરેલ હોય, તે અન્વયે અમોને જે કાંઈ હકક મળેલ હતા તે તમામ વેવ (Waive) કરેલ છે યાને નષ્ટ થયેલ છે. હવે પછી આજદીન બાદ ઉપરોકત બંને ખુલ્લા પ્લોટોવાળી મિલકત અંગે અમો વેચાણ રાખનારને કાંઈ લગતુ વળગતુ નથી અને ઉપરોકત બંને ખુલ્લા પ્લોટોવાળી મિલકતના ટાઈટલ તમામ રીતે ઉપરોકત બંને જમીન માલિકો નાઓની તરફેણમાં તદ્દન ચોખ્ખા, કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. તેમજ ઉપરોકત બંને ખુલ્લા પ્લોટોવાળી મિલકત અંગે કોઈપણ નાણાંકીય લેતી-દેતીનો હિસાબ અમો તથા ઉપરોકત બંને ખુલ્લા પ્લોટોવાળી મિલકતના માલિકો વચ્ચે બાકી રહેતો નથી. તેમજ ભવિષ્યમાં ઉપરોકત બંને ખુલ્લા પ્લોટોવાળી મિલકત અંગે માલિકો દ્વારા કોઈપણ જાતના વેચાણ, બક્ષિસ, ગીરો કે અન્ય રીતે ટ્રાન્સફરને લગતા વ્યવહારો કરવામાં આવે તે અંગે અમો કોઈ તર-તકરાર કે દર-દાવો કરી કરાવીશું નહી. તેમ છતાં કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ ગણાશે. જે અંગે નીચે અમો તમામ પક્ષકારોએ સહી કરી આ જાહેર નોટીસ અમોની સુચના થી પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે. જેની લાગતા વળગતા તમામે ખાસ નોંધ લેવી.

વેચાણ સોદો તથા સોદાચીઠ્ઠી રદ કરનારની સહી :
(સોદાચીઠ્ઠી રદ કરનારની સહી)

મિલકત માલિકોની સહી :
પ્લોટ નં.૨૬૨ ના માલિકની સહી)
દક્ષા ધર્મેશકુમાર ચપડીયા
પ્લોટ નં.૨૬૩ ના માલિકની સહી)

તા.: ૧૮-૦૬-૨૦૨૬
ઓફીસ: ૪૧૨, ન્યુ ઓપેરા હાઉસ, કિરણ મોટર્સની ઉપર, શેલ પેટ્રોલપંપની બાજુમાં, બમરોલીરોડ, ખટોદરા, સુરત-૨, (મો.): ૯૮૨૫૪ ૬૬૩૦૦

મારી મારફત, વિરેન એચ. ફળદુ
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ

IDFC FIRST Bank

(અગાઉની કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે સંયોજિત)
CIN: L65110TN2014PLC097792
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસઃ કેઆરએમ ટાવર્સ, 8મો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપટ, ચેન્નાઈ-600031. ફોનઃ +91 44 4564 4000 | ફેક્સઃ +91 44 4564 4022.

પરિશિષ્ટ IV [નિયમ 8(1)]
કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જેમ કે અધોહસ્તાક્ષરકર્તા, સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, 2002ના નિયમ 3 સાથે વંચાણમાં લેતા કલમ 13(12) હેઠળ મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ (અગાઉની કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે સંયોજિત)ના અધિકૃત અધિકારી હોવાના નાતે એક માંગણી નોટિસ તારીખ 11.02.2026ના રોજ જાહેર કરીને લોન લેનાર, સહ-ઉધારકર્તાઓ અને જામીનદારોઃ 1. હનુમાન શૂઝ પેલેસ 2. લીલા ચૌધરી 3. કુચારામ સવારામ ચૌધરી પાસેથી નોટિસમાં જણાવેલી રકમ રૂ. 5,83,093.05/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્યાસી હજાર ત્રાણું અને પાંચ પૈસા પૂરા) જે તારીખ 10.02.2026ના રોજ થાય છે, તે સદર માંગણી નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસની અંદર ચૂકવી આપવા માટે જણાવ્યું હતું.

ઉધારકર્તાઓ રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ઉધારકર્તા અને સામાન્ય જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, અધોહસ્તાક્ષરકર્તાએ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, 2002ના નિયમ 8 સાથે વંચાણમાં લેતા આ કાયદાની કલમ 13ની પેટા-કલમ (4) હેઠળ તેમને મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને આજે 15 જૂન, 2026ના રોજ અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો ભૌતિક કબજો લીધો છે.

ખાસ કરીને ઉધારકર્તાઓ અને સામાન્ય જનતાને આથી સાવચેત કરવામાં આવે છે કે તેઓ આ મિલકત સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર ન કરે અને મિલકત સાથેનો કોઈપણ વ્યવહાર આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ (અગાઉની કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે સંયોજિત)ના રૂ. 5,83,093.05/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્યાસી હજાર ત્રાણું અને પાંચ પૈસા પૂરા) અને તેના પરના વ્યાજના બોજાને આધીન રહેશે.

સુરક્ષિત મિલકત મુક્ત કરાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં ઉધારકર્તાનું ધ્યાન કાયદાની કલમ 13ની પેટા-કલમ (8)ની જોગવાઈઓ તરફ દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન

સ્થાવર મિલકતનો એ તમામ હિસ્સો અને ભાગ, ફ્લેટ નં. 203ના પરિસર, જેનું માપ 535.00 ચોરસ ફૂટ એટલે કે 49.70 ચોરસ મીટર (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) છે, જમીનમાં પ્રમાણસર અવિભાજિત હિસ્સા સાથે, "બિલ્ડિંગ નં. 2" "બીજો માળ", "અક્ષરધામ એપાર્ટમેન્ટ", જે રેવન્યુ સર્વે નં. 72, બ્લોક નં. 102, ટી. પી. સ્કીમ નં. 70, ઓરિજિનલ પ્લોટ નં. 56/એ, ફાઈનલ પ્લોટ નં. 56/એ, ઝોન વેલ્યુ 16/9 પૈકી વાળી જમીન પર બનેલ છે, જે મોજેઃ ગામ છાપરાભાઠા, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકાઃ સુરત સિટી - 4 (કતારગામ), જિલ્લાઃ સુરત, રાજ્યઃ ગુજરાત-394105 ખાતે આવેલ છે, અને જેની સીમાઓ આ મુજબ છેઃ પૂર્વઃ ફ્લેટ નં. 204 પશ્ચિમઃ બિલ્ડિંગ નં. 1 ઉત્તરઃ સોસાયટી માર્જિન દક્ષિણઃ પેસેજ અને ફ્લેટ નં. 202

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
તારીખઃ 15-06-2026 આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ
સ્થળઃ ગુજરાત (અગાઉની કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ
લોન એકાઉન્ટ નંઃ 5111956 અને આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે સંયોજિત)

ગુજરાત સરકાર

સામાજિક વનીકરણ વિભાગ નવસારી

જાહેર નિવિદા નં. ૭ સને ૨૦૨૬-૨૭ (બીજો પ્રયત્ન)

આથી રસ ધરાવતા ઈજારદારોને જણાવવાનું કે, સામાજિક વનીકરણ વિભાગ, નવસારી ના કાર્યક્ષેત્રમાં સને ૨૦૨૬-૨૭ ના નાંણાકીય વર્ષમાં ૭૭મા વન મહોત્સવ ઉજવણી તથા અન્ય વિવિધ કાર્યક્રમ દરમિયાન કેટરીંગની કામગીરી કરવા માટે રસ ધરાવતા ઈજારદારો પાસેથી સીલબંધ કવરમાં ટેન્ડર મંગાવવામાં આવે છે. આ અંગેના ટેન્ડર ફોર્મ, શરતો, ટેન્ડર ફી રૂા. ૫૦૦/- ડિમાન્ડ ડ્રાફટ નાયબ વન સંરક્ષકશ્રી સામાજિક વનીકરણ વિભાગ, નવસારીના નામથી જમા કારાવ્યે થી જાહેર રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન જાહેરાત પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી તા.: ૦૮-૦૭-૨૦૨૬ સુધી સાંજના ૧૮.૦૦ કલાક સુધી નાયબ વન સંરક્ષકશ્રી, સામાજીક વનીકરણ વિભાગ, નવસારીની કચેરીએથી મેળવી શકાશે. તા.: ૦૯-૦૭-૨૦૨૬ ના રોજ તા.: ૧૮.૦૦ કલાક સુધીમાં અત્રેની કચેરીમાં રાખવામાં આવેલ ટેન્ડર પેટીમાં નાંખવાના રહેશે. તથા તા.: ૧૦-૦૭- ૨૦૨૬ ના રોજ ૧૨.૦૦ કલાકે હાજર રહેલા ઈજારદારો કે તેમના અધિકૃત પ્રતિનિધિઓની હાજરીમાં ખોલવામાં આવશે. વધુ વિગતો માટે ઉપરોક્ત કચેરીનો સંપર્ક સાધવા વિનંતી છે.

કચેરીનું સરનામું
નાયબ વન સંરક્ષકશ્રીની કચેરી,
સામાજિક વનીકરણ વિભાગ,
જે.કે.ટાવર સોસાયટી,
મકાન નંબરઃ૬ (ગ્રીડ રોડ), કબીલપોર,
નવસારી-૩૯૬૪૨૪.
ટેલીફોન નંઃ. ૦૨૬૩૭ ૨૫૮૧૯૩.

નાયબ વન સંરક્ષક
સામાજિક વનીકરણ વિભાગ
નવસારી

માહિતી/નવસારી/૧૨૪/૨૦૨૬