## અનુસંધાન... પાના પહેલાનું

### હોર્મુઝમાંથી તેલથી...

ઈરાન સાથે થયેલો કરાર ભવિષ્યમાં હોર્મુઝની સામુદ્રધુનીને કાયમી રીતે ટેક્સમુક્ત અને અવરોધમુક્ત બનાવશે. ટ્રમ્પે ચેતવણી આપી કે જો ઈરાન અમેરિકા સાથે અંતિમ પરમાણુ કરાર નહીં કરે તો અમેરિકા ફરીથી સૈન્ય કાર્યવાહી શરૂ કરી શકે છે અથવા પશ્ચિમ એશિયાના કુલ રાજસ્વમાંથી 20 ટકા હિસ્સાના બદલામાં પોતાને સમગ્ર વિસ્તારનો સુરક્ષા સંરક્ષક જાહેર કરી શકે છે. ઉલ્લેખનીય છે કે અમેરિકા અને ઈરાન વચ્ચે શાંતિ કરારને રવિવારે ડિજિટલ રીતે મંજૂરી આપવામાં આવી હતી, જ્યારે તેની ઔપચારિક હસ્તાક્ષર વિધિ આગામી શુક્રવારે સ્વિટ્ઝરલેન્ડમાં યોજાશે.

અમેરિકાના ઉપ-પ્રમુખ જે.ડી. વાન્સે જણાવ્યું કે આ કરારનો સંપૂર્ણ દસ્તાવેજ આગામી દિવસોમાં જાહેર કરવામાં આવશે. ટ્રમ્પે એ પણ જાહેરાત કરી હતી કે ઈરાની બંદરો તરફ જતા અને ત્યાંથી આવતા જહાજો પરનો અમેરિકાનો પ્રતિબંધ શુક્રવારથી હટાવી લેવામાં આવશે.

### રૂબરૂ હસ્તાક્ષર...

ઈરાનની સંસદના સ્પીકર મોહમ્મદ બાઘેર ગાલિબાફે આ કરાર પર ડિજિટલી હસ્તાક્ષર કરી દીધા છે. અધિકારીએ જણાવ્યું હતું કે ટ્રમ્પે પોતે પણ ડિજિટલી સહી કરી તે આ કરાર પ્રત્યેની તેમની પ્રતિબધ્ધતા દર્શાવે છે.

### મારા પહેલાના બધા...

નિષ્ફળ રહ્યા હતા. તેમણે ઉમેર્યું, આ ક્ષેત્રના નેતાઓને પ્રથમ વખત એવા પ્રમુખ મળ્યા છે જે તેમને સાચી શાંતિ પ્રાપ્ત કરવામાં મદદ કરી શકે છે.

### કરાર થયો, પરંતુ...

સાથેના તેહરાનના પરમાણુ કરારમાં આ મુદ્દાને ઉકેલવામાં વર્ષો લાગ્યા હતા. અમેરિકી રાષ્ટ્રપતિ ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પે તેમના પ્રથમ કાર્યકાળમાં અમેરિકાને તે કરારમાંથી એકપક્ષીય રીતે પાછું ખેંચી લીધું હતું, જેણે આ યુદ્ધમાં પરિણમેલી તણાવપૂર્ણ સ્થિતિની પૃષ્ઠભૂમિ તૈયાર કરી હતી.

---

## જાહેર નોટિસ

**માનનીય નેશનલ લો ટ્રિબ્યુનલ, અમદાવાદ બેન્ચ સમક્ષ**

સી.પી.(સીએએ)/૧૬/(એએચએમ)/૨૦૨૬ માં સી.એ.(સીએએ)/૫૮/(એએચએમ)/૨૦૨૫

૧. **પાયલ સારીઝ પ્રા.લિ.** ... પિટીશનર / અરજદાર નં.૧ કંપની
૨. **પાયલ પ્રિન્ટ્સ પ્રા.લિ.** ... પિટીશનર / અરજદાર નં.૨ કંપની
૩. **જે.આર.ટેપ પ્રોડક્ટ્સ પ્રા.લિ.** ... પિટીશનર / અરજદાર નં.૩ કંપની
૪. **નવભારત સિલ્ક મિલ્સ પ્રા.લિ.** ... પિટીશનર / અરજદાર નં.૪ કંપની
૫. **જે. આર. ટેક્ષ્યુરાઇઝર્સ પ્રા.લિ.** ... પિટીશનર / અરજદાર નં.૫ કંપની
૬. **સંકલ્પ પેપર મિલ્સ પ્રા.લિ.** ... પિટીશનર / અરજદાર નં.૬ કંપની
૭. **સુર્યોદય ડીલકોમ પ્રા.લિ.** ... પિટીશનર / અરજદાર નં.૭ કંપની
૮. **સંકલ્પ પેપર ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લિ.** ... પિટીશનર / અરજદાર ટ્રાન્સફરી કંપની

**નોટિસ અને અરજી પર સુનાવણીની જાહેરાત**

આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે તા.૧૪/૦૫/૨૦૨૬ ના આદેશ દ્વારા નેશનલ કંપની લો ટ્રિબ્યુનલ, અમદાવાદ બેન્ચે પાયલ સારીઝ પ્રા.લિ., પાયલ પ્રિન્ટ્સ પ્રા.લિ., જે.આર.ટેપ પ્રોડક્ટ્સ પ્રા.લિ., નવભારત સિલ્ક મિલ્સ પ્રા.લિ., નવભારત સિલ્ક મિલ્સ પ્રા.લિ., જે. આર. ટેક્ષ્યુરાઇઝર્સ પ્રા.લિ., સંકલ્પ પેપર મિલ્સ પ્રા.લિ. અને સુર્યોદય ડીલકોમ પ્રા.લિ.નાં સંકલ્પ પેપર ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લિ. અને તેમના સંબંધિત શેરધારકો સાથે જોડાણની સંયુક્ત યોજનાને મંજૂરી આપવા માટે સી.પી.(સીએએ)/૧૬/(એએચએમ)/૨૦૨૬ સ્વીકારી છે અને અરજીની સુનાવણી તા.૦૨/૦૭/૨૦૨૬ ના રોજ નક્કી કરવામાં આવી છે.

ઉપરોક્ત આદેશના અનુસંધાનમાં અને તેમાં નિર્દેશિત કર્યા મુજબ, સુનાવણીની તારીખે અથવા તે પહેલાં વાંધા, જો કોઇ હોય તો, મંગાવવા માટે નોટિસ આથી આપવામાં આવે છે.

સ્કીમ ઓફ એરેન્જમેન્ટ્સ (વ્યવસ્થા યોજના)ની નકલો, લાગુ પડતા ચાર્જ ચૂકવીને, અરજદાર કંપનીઓની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ અથવા તેમના વકીલ શ્રે પવન એસ. ગોડીયાવાલા, એડવોકેટ્સ, ડી / ૭૧૫, શિરોમણી બિલ્ડિંગ, ઓશન પાર્ક બિલ્ડિંગ સામે, સેટેલાઇટ રોડ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫ ખાતેથી મેળવી શકાય છે.

**તારીખ : ૧૬.૦૬.૨૦૨૬ સહી/-**
**પવન એસ. ગોડીયાવાલા (એડવોકેટ)**

---

## જાહેર નોટીસ

**ધી યંગ સુરતી સુન્ની વહોરા મુસ્લિમ વેલ્ફેર સોસાયટી સુરતની ૪૫મી જનરલ મીટીંગ(વાર્ષિક સાધારણ સભા) તારીખ ૦૯/૦૮/૨૦૨૬ ને રવિવારના રોજ સવારે ૧૦:૩૦ કલાકે મુર્હમ હાજી એમ.એસ. રાંદેરી મેમોરીયલ હોલ, મુ.પો.: કઠોર, તા.: અબ્રામા, જીલ્લોઃ સુરત ખાતે રાખવામાં આવી છે. જેમા સંસ્થાના બંધારાણ મુજબ હોદ્દેદારો, ફારેગ થયેલા કમીટી સભ્યો અને સલાહકાર સમિતિ સભ્યોની ચુંટણી કરવાની થતી હોય, જેની સંસ્થાના દરેક સભાસદોને જાણ કરવામાં આવે છે, જેની સર્વોએ નોંધ લેવી.**

**આ ઉપરાંત વિદેશમાં વસતા સંસ્થાના સભાસદો પોતાનો મત આપવાનો અધિકાર જે વ્યકિતને આપવા માંગતા હોય તે વ્યકિતનું નામ વાર્ષિક સાધારણ સભાના ૩૦ દિવસ પહેલા સંસ્થાની ઓફિસે લેખીતમાં જાણ કરવાની રહેશે, જેની સર્વોએ નોંધ લેવી.**

**યુસુફ ઐયુબ ઈશાક**
**ઓનરરી જનરલ સેક્રેટરી**
**ધી યંગ સુરતી સુન્ની વહોરા મુસ્લિમ વેલ્ફેર સોસાયટી પ્રમુખશ્રીના આદેશથી**

સ્થળઃ સુરત
તારીખઃ ૧૫/૦૬/૨૦૨૬

---

## વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, તા.ઓલપાડ, મોજે ગામ : બોલાવના બ્લોક નં.૧૪૮પૈકી૧, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૨–૬૨–૦૩ પ્રતિ આરે ચો.મીટર વાળી ખેડ ખાતાની ખેતીની ખુલ્લી જમીન તથા મોજે ગામ : બોલાવના બ્લોક નં.૧૪૮પૈકીર, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૦–૭૩–૮૬ પ્રતિ આરે ચો.મીટર વાળી ખેડ ખાતાની ખુલ્લી જમીન તથા બંન્ને જમીનોને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના હરકોઈ પ્રકારના હકક સહીતની જમીનો (૧) જીતેન્દ્રસિંહ રામસિંહ, (૨) ભારતીબેન રામસિંહ, (૩) અશોકકુમાર રામસિંહ, તથા (૪) જયોત્સનાબેન રામસિંહ નાએ તેઓની સંયુકત માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનું જણાવીને મારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનોમાં કોઈના કંઈપણ પ્રકારના લખાણ કે કંઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિત, હિસ્સો કે ઈઝમેન્ટનો, બોજાનો, સંપાદનનો કે અન્ય તરહનો કોઈ હકક હિત હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં અમારી ઓફીસે લેખીતમાં પુરાવા સાથે વાંધાઓ રજુ કરવા, જો તેવા કોઈ વાંધા નિયત સમયમર્યાદા દરમ્યાન નહી આવે તો કોઈનાં પણ હકક દાવાઓ કે વાંધાઓ નથી અને જો હોય તો તેમણે જતા કરેલા યાને વેવ કરેલા છે, તેવુ સમજી મારા અસીલ સદર જમીનો અંગેના ઉપરોકત જમીન માલીકો સાથેના વેચાણ વ્યવહારો પુર્ણ કરી સદર જમીનોના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર–તકરાર કે વાંધો વિરોધ ચાલશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઈપણ જાતની આર્થીક કે કાનુની જવાબદારી રહેશે નહી. તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૧૬/૦૬/૨૦૨૬

ઓફીસ :- ૨૦૨,૨૦૩, રોયલ આર્કેડ, કેનરા બેંકની બાજુમાં, ગીતાજંલી-એફીલ ટાવર રોડ, વરાછારોડ, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૪૭–૬૩૮૦૨

**ચંદ્રેશ જે. ગજેરા**
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

---

## નવાપુરા અર્બન કો. ઓ. ક્રેડીટ એન્ડ કન્ઝયુમર્સ સોસાયટી લી.

કોટસફીલ મેઈનરોડ, વાડી ફળીયા પોલીસ ચોકી પાસે, સુરત.
(રજી-નં-સા-૧૬૨૦ તા.૧૨-૦૭-૧૯૮૨)
ફોન નં. ૦૨૬૧–૨૪૩૮૫૭૮ Email : navapuraurban@gmail.com

**:: સોસાયટીના સભાસદો માટે ગીફ્ટ કવોટેશન ::**

શહેરની પ્રતિસ્થિત સોસાયટીના ૪૫ માં વર્ષમાં મંગલ પ્રવેશ નિમિત્તે સંસ્થાના લગભગ ૧૦,૦૦૦ જેટલા સભાસદોને રૂા.૫૦૦/– સુધીની મર્યાદામાં ગીફ્ટ આપવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

રસ ધરાવનાર કંપનીઓ, એજન્સીઓ, ડીલરોએ જણાવેલ મર્યાદામાં ભાવ અને ગીફ્ટના સેમ્પલ સાથેના કવોટેશન તા.૩૦–૦૬–૨૦૨૬ સુધીમાં સંસ્થાની ઓફિસ પર જાહેર રજાના દિવસો સિવાય, ઓફિસ સમય દરમિયાન મોકલી આપવા.

ઓફિસ સમય : સવારે ૧૧–૦૦ થી સાંજે ૬–૦૦ (સોમ થી શુક્ર)
સવારે ૧૧–૦૦ થી બપોરે ૩–૦૦ (શનિવાર)

શશીકાંત પી. દાળીયા
સેક્રેટરી
નવાપુરા અર્બન કો–ઓ. ક્રેડીટ એન્ડ કન્ઝયુમર્સ સોસાયટી લી.

---

## ધી ઓલપાડ ગૃપ કો-ઓ. તુવેર એન્ડ ભોંયસીંગ સેલ સોસાયટી લીમીટેડ,

જહાંગીરપુરા જીન, રાંદેર સુરત. મો નં - ૯૮૨૫૪ ૧૨૭૩૩

**-: વાર્ષિક સાધારણ સભાની નોટીસ :-**

**આથી મંડળીનાં તમામ સભાસદોને જાણ કરવામાં આવે છે કે મંડળીની ૯૩ મી વાર્ષિક સાધારણ સભા તા. ૨૭/૦૬/૨૦૨૬ ને વાર શનિ નાં રોજ સવારે ૧૦ : ૦૦ કલાકે SMC કોમ્યુનિટી હોલ ડભોલી બ્રીજની સામે જહાંગીરપુરા મુકામે એજન્ડાનાં કામો કરવા મળશે. તેમાં તમામ સભાસદ ભાઈ - બહેનોને હાજર રહેવા વિનંતી છે. વિગતવાર એજન્ડા મંડળીની ઓફિસ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે.**

લી. આપનો વિશ્વાસુ.
શ્રી.કમલેશભાઈ ઝીણાભાઈ પટેલ
મેનેજરશ્રી
(બોર્ડના આદેશથી)

---

## પશ્ચિમ રેલવે
**વડોદરા મંડળ**

**સીસીટીવી સિસ્ટમની વ્યવસ્થા**

**ટેન્ડર સૂચના નં.: S&T/BRC/26-27/12/TEL તા. 09.06.2026** ભારતના રાષ્ટ્રપતિ વતી વરિષ્ઠ વિભાગીય સિગ્નલ અને ટેલિકોમ ઇજનેર, વડોદરા, ટેન્ડર નં. SandT_BRC_26-27_12_TEL હેઠળ ઈ-ટેન્ડર આમંત્રિત કરે છે. બિડરો નિયત અંતિમ તારીખ અને સમય સુધી તેમની મૂળ અથવા સુધારેલી બિડ રજૂ કરી શકશે. મેન્યુઅલ ઓફરો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં અને આવી ઓફરો અવગણવામાં આવશે. **1. કામનું નામ અને સ્થળ:** વડોદરા મંડળમાં સ્ટેશન યાર્ડ વિસ્તારમાં મુખ્ય લાઇનના પોઇન્ટ્સ અને ક્રોસિંગ્સની વિશેષ દેખરેખ માટે સીસીટીવી સિસ્ટમની વ્યવસ્થા. **2. કામની અંદાજિત કિંમત:** ₹2,77,15,208/- **3. બિડ સુરક્ષા:** ₹5,54,300/- **4. ઈ-ટેન્ડર રજૂ કરવાની અને ખોલવાની તારીખ તથા સમયઃ ટેન્ડર રજૂ કરવાની તારીખ:** 03.07.2026, 15:00 કલાક **ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ:** 03.07.2026, 15:30 કલાક **5. સંપૂર્ણ વિગતો માટે વેબસાઈટ: http://www.ireps.gov.in સરનામું:** વરિષ્ઠ વિભાગીય સિગ્નલ અને ટેલિકોમ ઇજનેર, બીજો માળ, એનેક્સ બિલ્ડિંગ, ડી.આર.એમ. કચેરી, પશ્ચિમ રેલવે, પ્રતાપનગર, વડોદરા – 390004

BRC 104

અમને લાઇક કરો: facebook.com/WesternRly

---

## વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને તથા જાહેર જનતાને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ–ડીસ્ટ્રીકટનાં મોજે : ઉમરાછી નાં સર્વે નં. ૧૯૨/૧, ૧૯૨/૨, બ્લોક નં. ૨૮૧ થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનુ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨–૪૩–૮૨ ચો.મી યાને ૨૪૩૮૨ ચો.મી થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન નાં માલીક–કબજેદાર નરેશકુમાર ઈશ્વરસિંહ કથવાડીયા નાઓ ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા સદરહુ જમીન નકરજી, નબોજી, બીન તકરારી ચોખ્ખા ટાઈટલ કલીયર વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગે કોઈ પણ વ્યકિત, સંસ્થા યા બેંક વિગેરેનો કોઈપણ જાતનો ચાર્જ, બોજો, હકક, હીત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, ગીરો, લિયન વિગેરે હોય તો તેઓએ આ નોટીસ મળ્યેથી દિન–૭ માં તેમના વાંધા તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને મોકલી આપવા તથા સંપર્ક કરવો. સદરહુ મુદત વિત્યેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો, લાગભાગ, હકક, હિત, દરદાવો નથી તેમજ હોય તો જતો કરેલ છે અને સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે. તેમ માની હમારા અસીલ મજકુર જમીન માલીકને સદરહુ જમીનનો પુરેપુરો અવેજ ચુકવી કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર–તકરાર કે વાંધો વિરોધ ચાલશે નહીં, જેની લાગતા વળગતા તમામએ નોંધ લેવી.

**તરૂણ જે વેગડ તથા વિપુલ ડી. રબારી** તે ખરીદનારના એડવોકેટસ
ઓફીસ : ૬–૭, પહેલો માળ, જય જલારામ શોપીંગ સેન્ટર – ૧, ફેન્ડસ કલાસીસની બાજુમાં, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત. મો. ૯૭૨૭૬ ૩૭૪૫૩, ૯૭૨૬૪ ૬૭૨૦૫

---

## અસલ દસ્તાવેજ અને અસલ રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ ગુમ થયા તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો ઓલપાડના મોજે ગામ કોસમના ખાતા નં. ૪૬૨, સર્વે નં. ૧૮૭/૨, બ્લોક નં. ૨૬૯, કે જેનુ ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦–૧૯–૨૨ હે.આરે.ચો.મી. યાને ૧૯૨૨.૦૦ ચો.મી., જેનો આકાર રૂા. ૧.૮૧ પૈસા છે તે ખેડખાતાની જુની શરતની ખેતીની પિયત જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો તથા તે માહે આવેલ ઝાડ, બીડ, વાડ, શેઢા, રસ્તા વિગેરેના હકકો સહિતની જમીન જયેશકુમાર ગોરધનભાઈ કાકડિયાએ પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ, કબજા, ભોગવટા હેઠળની તથા ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનુ તેમજ સદરહુ જમીન અંગેનો ગોરધનભાઈ તળશીભાઈ કાકડીયા(એચ.યુ.એફ) ના નામનો ખરીદનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૦૯૬૨, તા. ૦૨/૦૮/૨૦૧૯ તથા સદરહુ જમીનનો જયેશકુમાર ગોરધનભાઈ કાકડીયાની તરફેણમાં થયેલ રજીસ્ટર્ડ બીન અવેજી રીલીઝ દસ્તાવેજ નં. ૬૨૩૫, તા. ૧૪/૦૫/૨૦૨૪ તથા ઉપરોકત બંને રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજની અસલ રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ જયેશકુમાર ગોરધનભાઈ કાકડિયાથી ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને તમામ બોજા રહિત તથા તમામ વાંધા, દાવા, તકરાર રહિત વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે જેથી જો સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ વ્યકિત, બેંક યા સંસ્થાનો હકક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો લાગભાગ, લોન, બોજો વિગેરે યા કોઈપણ પ્રકારના કોર્ટ પ્રકરણો હોય તો તેની લેખીતમાં પુરાવા સહિત જાણ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ (સાત) માં અમોને નીચે જણાવેલ સરનામે કરવી. જો મુદ્દતમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક યા સંસ્થા વિગેરેના વાંધા આવશે નહી તો મુદ્દત વિત્યે કોઈપણ વ્યકિત, બેંક યા સંસ્થા વિગેરેનો વાંધો નથી યા હકક, હિત, હિસ્સા, દરદાવા, લોન, બોજો વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે તેમજ ઉપરોકત બંને અસલ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ ખરેખર ગુમ થયેલ છે તેમ માની અમારા અસીલ સદરહુ જમીન અંગેના વેચાણ વ્યવહાર પુર્ણ કરી પોતાના નામના જરૂરી પાકા લખાણો તથા વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. સબબ સદરહુ જમીન અંગે કોઈની પણ પાછળથી આવેલી તકરાર અમારા અસીલ ધ્યાને લેશે નહી તેમજ તેવી તકરાર કાયદેસર રદ જાહેર થશે તેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

**અમારા અસીલની સુચના અને સંમતિથી ઉપરોકત વિધાન આપેલ છે.**

અમારી મારફતઃ
**ડી. કે. ઘંઘુકિયા તથા ધવલ વી. ઘંઘુકિયા**
તે ખરીદનારના એડવોકેટસ્
ઓફિસ:(૧) ૪૧૧, ૪૧૨, ચોથોમાળ, બિઝનેસ ફેર, સ્વામિનારાયણ મંદિરની સામે, કતારગામ, સુરત. (૨) ૨૧૩, બીજોમાળ, મનોહર કોમ્પલેક્ષ, પંમ્પીગ સ્ટેશનની સામે, સૈયદપુરા, સુરત.
મોબા.નં. ૯૮૯૮૦ ૪૪૨૬૮, ૮૨૦૦૦ ૦૯૧૧૭

---

## Dakshin Gujarat Vij Company Limited

DGVCL

CIN U40102GJ2003SGC042909
**Regd. & Corp. Office : 'Urja Sadan',**
N. V. Road, Kapodara Char Rasta, Surat 395 006 GUJARAT
DGVCL Toll Free No. 19123 (or 1800 233 3003)

**Tender Notice**

Tenders are invited for "Annual Rate contract for Day to day repair of office furniture for maintenance in corporate office and Annual Maintenance contract for execution of emergency civil work, misc. work, addition alteration etc.in DGVCL Corporate office". Tender is put up on https://tender.nprocure.com (For view, download and online submission) and www.dgvcl.com (For view & download only).

| Sr. No. | Tender No. | Estimated Cost |
|---|---|---|
| 1 | DGVCL/Corp./Civil/ARC Furniture/300 | Rs. 2360000.00 (Incl. GST) |
| 2 | DGVCL/Corp./Civil/ARC Civil Maint./310 | Rs.3540000.00 (Incl. GST) |

**Note**: Bidders may visit the above website/s for regular updates till opening of the tender.
**ACE (P), DGVCL, Surat.**

---

## પશ્ચિમ રેલવે

**મુંબઈ ડિવિઝન પર "તમામ વાહનો પે એન્ડ પાર્ક"નું સંચાલન**
**ડિવિઝનલ રેલવે મેનેજર, કોમર્શિયલ ડિપાર્ટમેન્ટ, પાર્કિંગ સેક્શન, મુંબઈ સેન્ટ્રલ, મુંબઈ - 400008.**

| હરાજી કેટલોગ નં. : BCT-PKG-2627-07 | EMD વાર્ષિક બિડ મૂલ્યના 10% |
|---|---|
| ઈ-હરાજીની તારીખ : 25-06-2026 | ઈ-હરાજીનો સમય 12:00 કલાકે |

| ક્રમ નં. | સ્ટેશન | લોકેશન | એરિયા (ચોરસ મીટર) | મુદત |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ઉધના | પશ્ચિમ | 1239.22 | 03 વર્ષ |
| 2 | પાલઘર | દક્ષિણ-પશ્ચિમ | 200.53 | 03 વર્ષ |
| 3 | વાપી | પૂર્વ | 1064.3 | 03 વર્ષ |
| 4 | ડહાણુ રોડ | ઉત્તર-પૂર્વ | 862.2 | 03 વર્ષ |

નોંધઃ વધુ વિગતો માટે, સંભવિત બોલીદાતાઓને IREPS વેબસાઇટ www.ireps.gov.in પર ઈ-ઓક્શન લીઝિંગ મોડ્યુલની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે. સાઇટ્સ અંગેની માહિતી ઉપરોક્ત કેટલોગમાં લોટની વિગતોમાં ઉપલબ્ધ છે. 0250

અમને લાઇક કરો : facebook.com/WesternRly • અમને ફોલો કરો: X.com/WesternRly

---

## :: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

**મોજે : પરબ, તા.કામરેજ, જિ.સુરત**

| જુનો બ્લોક નં. | રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં. | ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે-આરે | આકાર રૂા. પૈસા | ખાતા નંબર |
|---|---|---|---|---|
| ૧૦૬ | ૨૭ | હે.આરે. ૩-૫૬-૬૦ ચો.મી. | ૪૪.૧૩ | ૮૫૪ |

સુરત જીલ્લાના કામરેજ તાલુકાના મોજે ગામ પરબ ની ઉપરોક્ત વિગતેની બીનખેતીની જમીન **PANVEL PROPERTIES PRIVATE LIMITED (પનવેલ પ્રોપર્ટીઝ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ)** વતી તેમનાં ડિરેક્ટરે તેમની માલીકીની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની, નકરજી, નબોજી તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તમામ બોજાઓથી મુક્ત મારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. ઉપરોક્ત વિગતેની મિલકત અંગેના માલીકી ટાઇટલ, રાઇટ્સ, ઇન્ટરેસ્ટ, વેચાણ, કબજા, પરત્વે કોઇને કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, વારસાઇ હક્ક કે ભરણપોષણના હક્ક કે કોઈ લેણું કરજ ગીરો, કબજા હક્કો, સોદા ચિઠ્ઠી, સાટાખત બોજો કે જામીનગીરી હોય કે અન્ય કોઈના કોઇપણ પ્રકારાના હક્ક અધિકાર હોય, તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિવસ-૭ (સાત) માં લેખીત આધાર પુરાવા સાથે નીચેના સરનામે રજુઆત કરવી. મુદત વિત્યે કોઇપણ વ્યક્તિને કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, વાંધો, તકરાર નથી અથવા હોય તો જતો **(WAIVE)** કરેલ છે તેમ માની મારા અસીલ વેચાણ વ્યવહાર પુર્ણ કરી મજકુર મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લેશે. ત્યારબાદ કોઇના હક્ક, દાવા મારા અસીલને શુધ્ધ બુધ્ધિના ખરીદનાર તરીકે બંધનકર્તા રહેશે નહીં. જેની આથી લાગતા-વળગતા સર્વએ નોંધ લેવી.

તા. ૧૬/૦૬/૨૦૨૬

ઓફીસ : ૨૬૧, રાજ ઈમ્પેરીયા, વ્રજ ચોક, સરથાણા, સુરત સીટી, સુરત. મો. ૯૭૨૬૦–૩૯૫૫૯.

મારી મારફત
**અજયકુમાર ડી. કાકડીયા**
એડવોકેટ

---

## જાહેર નોટીસ

**બેલ્જીયમ સ્કવેર, યુનીટ નંબર : એસ-૪૭૯ અંગે જાહેર નોટીસ**

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, શહેર સુરતનાં વોર્ડ નં.૭, નોંધ નં.૪૮૨૪/એ વાળી જમીન ઉપર સિલ્વર પ્લાઝા કોમ્પ્લેક્ષમાં આયોજીત **"બેલ્જીયમ સ્કવેર"** નામની ઈમારતમાં આવેલ **યુનીટ નંબર : એસ-૪૭૯** વાળી મીલકત ઉમા કોર્પોરેશન ધ્વારા સુમિત્રાબેન બી. પોદાર ને એલોટ કરવામાં આવેલ.

સદર મીલકત સુમિત્રાબેન બી. પોદારની સંમતિ, કબુલાત સહીત મજકુર મિલકત પ્રકાશ ગોવિંદરામ છાબરીયા ને એલોટ કરવાનું તથા તેઓના નામે મિલકતનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાનું નકકી કરવામાં આવેલ છે. જેથી સદર મિલકત સંદર્ભે સુમિત્રાબેન બી. પોદાર થકી યા અન્ય કોઈપણ વ્યકિત યા સંસ્થા થકી કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, અધિકાર, દરદાવો કે લાગભાગ સમાયેલ હોય તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તેઓના લેખિત વાંધા દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત નોંધાવવા. સદર મુદત દરમ્યાન કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા- વિરોધ નોંધાવવામાં નહી આવે તો, મજકુર મિલકત સંદર્ભે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા વિરોધ ચાલી આવેલ નથી અને જો હોય તો તે જતા કરેલ છે તેમ માની મુદત વીત્યા બાદ સદર મિલકતનો રજિ. વેચાણ દસ્તાવેજ પ્રકાશ ગોવિંદરામ છાબરીયા નામે રજિસ્ટર્ડ કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સુરત, તા.૧૬/૦૫/૨૦૨૬
૩૦૩, "સત્યમ" રિધ્ધી શોપર્સ, સ્ટાર બજાર સામે, પાલ-હજીરા રોડ, સુરત. મો.૯૮૨૫૧ ૩૧૫૨૩

**નીલકંઠ વાય. બારોટ**
ઉમા કોર્પોરેશનના એડવોકેટ

---

## જાહેર નિવિદા નં- ૦૮ સને ૨૦૨૬-૨૭

**માર્ગ અને મકાન વિભાગ, ગુજરાત રાજ્ય**

**ગુજરાત રાજ્યના રાજ્યપાલશ્રી વતી કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, વલસાડ (માxમ.) વિભાગ સેવા સદન-૨, પેહેલો માળ, વલસાડ-૩૯૬૦૦૧, ફોન-નં-(૦૨૬૩૨) ૨૪૪૧૨૮ દ્વારા ઈ-ટેન્ડરીંગથી વિભાગ દ્વારા વલસાડ અને ધરમપુર પેટા વિભાગ દ્વારા મકાન એસ.આર ના કુલ-૮ જેની અંદાજીત રકમ ૧૪.૭૦ લાખ થી ૧૬.૮૬ લાખ છે. માટે ઓનલાઇન ટેન્ડરો માંગવામાં આવે છે. જેના ટેન્ડરો વેબસાઈટ https://www.tender.nprocure.com ઉપરથી જોવા મળશે. ઉપરોક્ત નિવિદામાં સમાવિષ્ઠ કામો તારીખ ૨૩-૦૬-૨૦૨૬ સમય ૧૮:૦૦ કલાક સુધીમાં ઓનલાઈન સબમીશન કરી શકાશે અને શક્ય હશે તો ટેન્ડર બીજા દિવસે ખોલવામાં આવશે. કોઈ પણ કારણો આપ્યા સિવાય નિવિદા રદ કરવાની સતા અત્રેના વિભાગની અબાદિત રહેશે.**

કાર્યપાલક ઇજનેર
વલસાડ (માxમ) વિભાગ,
વલસાડ

નં. માહિતી/વલસાડ/૧૬૫/૨૦૨૬

---

## વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત જીલ્લાના અડાજણ તાલુકાના મોજે : પાલના રે.સ.નં. ૬૨૩/૧, **બ્લોક નંબર : ૧૨૪,** વાળી સુમારે **૭૪૮૭ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીન, જેનો આકાર રૂા. ૪૪૯૨.૦૦ પૈસા** છે. જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯૩(પાલ)** ના **ફા. પ્લોટ નં. ૮૧** વાળી સુમારે **૪૪૮૭.૪૬ સ.ચો.મી.** ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીન, તે બીનખેતીની જમીનના માલીકો (૧) જસમતભાઈ નાનુભાઈ, (૨) રેખાબેન જસમતભાઈનાઓએ સદરહુ બીનખેતીની જમીન બોજા રહીત અને ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી હોવાનું જણાવી સદરહુ બીનખેતીની જમીન તમામ ટાઇટલ કલીયર સાથે મારા અસીલને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલુ છે. જેથી સદરહુ બીનખેતીની જમીન બાબતે કોઇપણ પ્રકારના લાગ-ભાગ, હકક-હિત-હિસ્સો, દર-દાવો, લેણા, બેંક લોન યા બોજા હોય તો તેવી વ્યકિત કે સંસ્થાઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન–૭** માં લેખીત દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ મળવુ, જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો સદરહુ મીલકતમાં કોઇના કોઇપણ પ્રકારના હકક-હિત-સબંધ યા અધિકાર નથી, અને હોય તો તે જતા કરેલા છે, તેવુ માની હમારા અસીલ મુદત વિત્યેથી સદરહુ મીલકતનાં કાયદેસરના પાકા લખાણો કરાવી લેશે. જેની જાહેર જનતાએ તથા તેને લાગતા વળગતાએ નોધ લેવી.

સુરત, તા. ૧૫/૦૬/૨૦૨૬
ઓફીસ : ૩૧૪, વુડ સ્કવેર બિલ્ડીંગ, ટી.જી.બી. હોટલ સામે, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત. મો. ૯૯૦૯૦ ૨૯૯૪૯

**તેજસ એચ. પટેલ**
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

---

## :: ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ કામરેજના **મોજે : કોસમાડામાં** આવેલ જુનો સર્વે નંબર : ૩૨૧ **જેનો નવો બ્લોક નંબર : ૩૧૯** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૦૬૨૮ ચો.મી જેને ટી.પી સ્કીમ નંબર : ૫૧ **(કોસમાડા–ખડસદ–પાસોદરા–સીમડા)** લાગુ પડતા ઓ.પી.નંબર : ૯૫ ને **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૯૫** ફાળવામાં આવેલ અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૦૩૯૫ ચો.મી વાળી જમીન તથા તેને લગતા વળગતા અંદર તથા બહારના તમામ હકકો સહીતની જમીન **(૧) પ્રદ્યુમનસિંહ નારસિંહ ગોહિલ (૨) વિક્રમસિંહ નારસિંહ ગોહિલ (૩) અનિરૂધ્ધસિંહ ધર્મેન્દ્રસિંહ ગોહિલ (૪) ફાલ્ગુનીબેન ધર્મેન્દ્રસિંહ ગોહિલ (૫) છાયાબેન ધર્મેન્દ્રસિંહ ગોહિલ (૬) રૂચીબેન ધર્મેન્દ્રસિંહ ગોહિલ (૭) ચંદનબેન તે ધર્મેન્દ્રસિંહ નારસિંહ ગોહિલની વિધવાનાઓની** માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનુ તેમજ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા તેમજ માર્કેટેબલ હોવાનુ જણાવી સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટની અમો કનેથી માંગણી કરેલ છે. આમ, સદરહુ જમીનમાં ઉપર જણાવેલા ઈસમો સિવાય અન્ય કોઈના કાંઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, દર દાવો, હકક, હિસ્સો, હિત સબંધ કે ખોરાકી પોષાકીના હકકો હોય, કે બેંક, મંડળી, સંસ્થા, ખાનગી વ્યકિતનુ લેણુ, બોજા, ચાર્જ લેણુ વિગેરે હોય તો તેમણે લેખીત પુરાવા સહીત દિન–૭ માં જાણ કરવી. જો આ મુદતમાં તેવા કોઈ હકકદાવા, વાંધા વિગેરે રજુ થશે નહી તો કોઈના હકક દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે એવુ માની અમો સદરહુ જમીનનુ ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેનુ સર્ટીફીકેટ આપીશું અને પાછળથી કોઈની કાંઈપણ તર–તકરાર, વાંધા ચાલશે નહી. જેની ખાસ નોંધ લેવી.

તારીખ : ૧૬/૦૬/૨૦૨૬
ઠે : એ- ૭૦૪, તિરૂપતી પ્લાઝા, બહુમાળી બિલ્ડીગની પાછળ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત ૩૯૫ ૦૦૧

મારી મારફત
**હીરક પ્રદીપ મહેતા**
એડવોકેટ

---

## બેંક ઑફ બડ઼ૌદા Bank of Baroda

**ખાંડ બજાર શાખા :** વરાછા પોલીસ સ્ટેશન સામે, વરાછા રોડ, સુરત. ફોન નં.(૦૨૬૧) ૨૫૪૪૫૯૫
E-Mail Id : khasur@bankofbaroda.com

**કબજા નોટીસ (કલમ ૧૩(૪)(સ્થાયી મિલકત માટે) [સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨] ના(રૂલ ૮(૧) હેઠળ**

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૨૦.૦૩.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/ગીરવેદાર **શ્રી બી. સુભાષ ચંદ્ર પાટરો (દેવાદાર) અને શ્રીમતી બી.રીના પાટ્રા (સહદેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા. ૨૦,૯૪,૯૭૮.૪૧(અંકે રૂપીયા વીસ લાખ ચોરાણું હજાર નવસો ઈઠ્ઠોત્તેર અને એકતાલીસ પૈસા પુરા) વત્તા વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/ગીરવેદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૧૨મી જુન સન ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા,** ની રકમ **રૂા.૨૦,૯૪,૯૭૮.૪૧ વત્તા વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** ને આધિન રહેશે.

**સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન**

તમામ હક, ટાઈટલ અને સંબંધ ધરાવતી સ્થાયી મિલકત 'રૂદ્રા રેસીડેન્સી' નો પ્લોટ નં.૧૫૬ માપ ૮૮.૮૮ ચો.વાર એટલે ૭૪.૩૧ ચો.મીટર, (પાર્સીંગ પ્લાન મુજબ માપ ૭૪.૪૨ ચો.મી) વણવહેંચાયેલ હિસ્સો સહિત જમીન બ્લોક નં.૬૩૮ માપ ૬૦૨૯૯ ચો.મી ગામ. ઓલપાડ, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.૧૪૯, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેનો રોડ, **ઉત્તર તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.૧૫૭, **દક્ષિણ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.૧૫૫

તા. ૧૨.૦૬.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, ખાંડબજાર શાખા

---

## બેંક ઑફ ઇંડિયા BOI Bank of India

**સુલતાનાબાદ શાખા :** મુ.સુલતાનાબાદ– ડુમસ રોડ, અંબાવાડી, સુલતાનાબાદ, ડુમસ ટાઉન, જી.સુરત, ગુજરાત– ૩૯૪૫૫૦
email : Sultanabad.surat@bankofindia.bank.in

**પરિશિષ્ટ–૪ [રૂલ–૮(૧) જુઓ] કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)**

આથી નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સુલતાનાબાદ શાખા સુરત** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ [એકટ] ૨૦૦૨(૨૦૦૨ ના ૫૪) અને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૪.૦૭.૨૦૨૩** ના રોજ **ડિમાન્ડ નોટીસ** બજાવીને **દેવાદાર/જામીનદાર ૧. શ્રી મનહર ગીરીશભાઈ વોરા ૨. શ્રીમતી ભાવના મનહર વોરા, ૩. શ્રીમતી ભાનુબેન રતીલાલ મુંધવા, ૪. શ્રી નિલેશ ગીરીશભાઈ વોરા** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ કુલ બાકી રકમ **રૂા.૧૦,૮૮,૯૧૦.૩૭/– (અંકે રૂા. દસ લાખ અઠયાશી હજાર નવસો દસ અને સાડત્રીસ પૈસા પુરા)** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે આ ધારાની કલમ ૧૩ ની (૪) (એકટ) રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૧૩મી જુન ૨૦૨૬** ના રોજ **પ્રત્યક્ષ કબજો** સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સુલતાનાબાદ શાખા સુરત** ના **રૂા.૧૦,૮૮,૯૧૦.૩૭/– (અંકે રૂા. દસ લાખ અઠયાશી હજાર નવસો દસ અને સાડત્રીસ પૈસા પુરા) તા.૨૯/૦૫/૨૦૨૩** ના રોજ વ્યાજ અને તેના ઉપરના ખર્ચાઓ ને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

**સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન**

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે ' ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ એસ્ટેટ ના નામે ઓળખાતો ' ' ૬૭૨–એમઆઈજી– ૧, જહાંગીરાબાદ –સુરત' નો ફ્લેટ નં. એમઆઈજી–આઈ/જી–૦૦૨ માપ નેટ વાપરેલો એરિયા ૬૫.૦૦ ચો.મી જહાંગીરાબાદ ની જમીન સર્વે નં.૨૧/૧, ૨૧/૨ અને ૧૧૭ ગામ. જહાંગીરાબાદ , તા. અડાજણ, (સુરત સીટી), જી.સુરત ખાતે શ્રી મનહર ગીરીશભાઈ વોરા અને શ્રીમતી ભાવના મનહર વોરા ના નામે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : રોડ, **પશ્ચિમ તરફ** : એમઆઈજી–૧/જી–૦૦૧, **ઉત્તર તરફ** :એમઆઈજી–૧,એચ–૦૦૩, **દક્ષિણ તરફ** : મેટર રૂમ, દાદર અને રેમ્પ આવેલ છે.

તા. ૧૩.૦૬.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સુલતાનાબાદ શાખા.

---

## વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા ચોરાસી ના મોજે ગામ : ગોજા, ના નીચે જણાવ્યા મુજબની જમીનો...

| ક્રમ | સર્વે નં. | બ્લોક નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી | ખાતા નં. | ધારણ કરનારનું નામ |
|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૭૨/૨ | ૭૬ | ૦–૨૨–૫૯ | ૩૩ | (૧) ઠાકોરભાઈ મંગાભાઈ, (૨) મણીબેન ઠાકોરભાઈ, (૩) બળવંતભાઈ ઠાકોરભાઈ (૪) હિતેશકુમાર ઠાકોરભાઈ, |
| ૨ | ૧૩૩ | ૭૯ | ૦–૨૬–૧૬ | ૩૩ | |
| ૩ | ૭૨/૧+ ૭૪ | ૮૨ | ૦–૮૩–૨૪ | ૩૩ | |
| ૪ | ૭૧ | ૮૩ | ૦–૦૮–૩૨ | ૧૪ | ઠાકોરભાઈ મંગાભાઈ |
| ૫ | ૭૦ | ૮૪ | ૦–૧૬–૬૫ | ૧૪ | ઠાકોરભાઈ મંગાભાઈ |

ઉપરોકત કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે જમીનના સ્વતંત્ર/સંયુકત માલીક, મુખત્યાર કબજે ભોગવટેદાર હોવાનુંતથા સદરહું મિલકત ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી, શાંત, ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજા સહીત તમામ હકકો સાથે અમારા અસીલને વેચાણ આપવા માંગે છે. જે અંગેનાં અમારા અસીલ પાકા દસ્તાવેજો કરી–કરાવી લેનાર છે. સબબ, સદર જમીન મિલકતમાં કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો કે અધિકાર કે બેંક યા નાંણાંકીય સંસ્થાનું લીયન હોય તો જરૂરી દસ્તાવેજો સાથે નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન–૭(સાત) માં અમારો રૂબરૂ સંપર્ક સાધવો અથવા રજીસ્ટર્ડ એ.ડી.થી નકલો મોકલી આપવી. નોટીસની મુદત વિત્યે કોઈપણ જાતનો વાંધો હરકત નથી તેમજ કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક,હિત હિસ્સો રાઈટ યા ટાઈટલ ઈન્ટ્રેસ્ટ નથી અને જો હોય તો તે જતા કર્યા છે યાને વેવ કરેલ છે. તેમ માની મારા અસીલ સદર મિલકતના પાકા દસ્તાવેજો કરી–કરાવી લેશે, અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તર–તકરાર, દર દાવો ફરીયાદ ગ્રાહય રહેશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહી. જેની લાગતા વળગતાએ ખાસ નોંધ લેવી. સ્થળ.સુરત. તા. ૧૬/૦૬/૨૦૨૬

ઓફીસ : યુ-૧૦/૧૧, ડાયમંડ વર્લ્ડ, મીની બજાર, વરાછા રોડ, સુરત. મો.નં. ૮૪૬૯૫ ૬૯૬૬૬

મારી મારફત **પિયુષ બલર**
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

---

## સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા સેન્ટ્રલ બૅંક ઑફ ઇંડિયા Central Bank of India

**બારડોલી શાખા :** પિતુછાયા ભંડારીવાડ, સ્ટેશન રોડ, બારડોલી, જિ. સુરત–૩૯૪૬૦૧.

**પઝેશન નોટીસ**

**પરિશિષ્ઠ-૪, નિયમ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)**

આથી, નીચે સહી કરનાર **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, બારડોલી શાખા, સુરત** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩(૧૨) અને ૧૩(૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતા અંતર્ગત **તા. ૦૫.૦૩.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ દ્વારા ઉધારકર્તા **શ્રી ઈશ્વર ધર્મા પાટીલ (કરજદાર)** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૭,૧૭,૭૦૭/- (રૂા. સાત લાખ સત્તર હજાર સાતસો સાત પુરા)** (તા. ૦૫.૦૩.૨૦૨૬ના રોજ થી મુદ્દલ ચડત વ્યાજનું પ્રતિનિધિત્વ કરે છે.) તા. ૦૫.૦૩.૨૦૨૬ થી ચડત વ્યાજ, અન્ય ચાર્જીસ સાથે નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

ઉધારકર્તાને રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩ (૪) તથા નિયમ ૮ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ **તા. ૦૯.૦૬.૨૦૨૬**ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને સુચિત કરવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો સોદો કરવો નહીં અને મિલકતનો સોદો કરશે તો તે **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા** ના બાકી લેણા **રૂા. ૭,૧૭,૭૦૭/- (રૂા. સાત લાખ સત્તર હજાર સાતસો સાત પુરા)** (તા. ૦૫.૦૩.૨૦૨૬ના રોજ થી મુદ્દલ ચડત વ્યાજનું પ્રતિનિધિત્વ કરે છે.) તા. ૦૫.૦૩.૨૦૨૬ થી ચડત વ્યાજના બોજા સહિત રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેકસન ૧૩ના સબ સેક્શન (૮) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

**સ્થાવર મિલકતની વિગત**

જે મિલકતનો પ્લોટ નં. ૨૧૩, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ સ્કે. મીટર (કે.જે.પી. પછી બ્લોક નં. ૧૧૧/બી/૨૧૩, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ સ્કે.મીટર) સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો રોડ રસ્તા અને સીઓપીનો ક્ષેત્રફળ ૨૬.૯૦ સ્કે.મીટર, સિલીકોન રેસીડેન્સી, જે સ્થિત બ્લોક નં. ૧૧૧/બી, ક્ષેત્રફળ હેકટર ૨–૫૨–૯૦ સ્કે. મીટર, મોજે–જોલવા, તાલુકા–પલસાણા, જિ. સુરત ખાતે આવેલ મિલકત.

ચતુરસીમા : ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૨૧૪ થી સંકળાયેલ ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૨૧૨ થી સંકળાયેલ ● પુર્વે : પ્લોટ નં. ૧૮૭ થી સંકયાયેલ ● પશ્ચિમે : સોસાયટીનો ઈન્ટરનલ રોડ

સહી/-
તારીખ : ૦૯.૦૬.૨૦૨૬ — અધિકૃત અધિકારી,
સ્થળ : સુરત (વિવાદીત સ્થિતી અંગ્રેજી જાહેર ખબર માન્ય રહેશે.) સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

---

## બેંક ઑફ બડ઼ૌદા Bank of Baroda

**પલસાણા શાખા :** મેઈન રોડ, પલસાણા – ૩૯૪૩૧૫
ફોન નં : ૦૨૬૨૨– ૨૬૪૨૨૨, Email :dbpals@bankofbaroda.co.in

**સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ દેવાદારને નોટીસ**

પ્રતિ, **૧) શ્રી કમલેશભાઈ બાબુભાઈ સાંગાણી (દેવાદાર)**
**૨) શ્રીમતી ઈન્દુબેન કમલેશભાઈ સાંગાણી (સહ દેવાદાર– ગીરવેદાર)**
અ) ફ્લેટ નં.એ/૨૦૧, સરસ્વતી એપાર્ટમેન્ટ, વૈદરાજ ઓવરા નજીક, મોદી મહલ્લો એ.કે રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૬.
બ) ફ્લેટ નં.૫૦૩, બિલ્ડીંગ નં.'એલ', નવકાર રેસીડેન્સી, નવાગામ, કામરેજ, સુરત–૩૯૪૧૮૦.

મહેરબાનશ્રી,
**વિષય : અમારી પલસાણા શાખા માંથી મેળવેલ ક્રેડીટ સુવિધા.**

અમારા પત્ર ક્રમાંક : **Retail -00001345601 -LMS, dated 13.06.2022,** માં જણાવ્યા મુજબ બેંકની બાકી અંગે ના સંદર્ભમાં તમારી ક્રેડીટ સુવિધાઓની મંજૂરી અને મંજૂરીની શરતો જણાવતા ઉપરોકત મંજૂરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા ક્રેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. વિવિધ લોન/ક્રેડીટ સુવિધા ખાતાઓમાં અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

| સુવિધાનો પ્રકાર | લીમીટ | વ્યાજનો દર હાલનો | ૦૭.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજની બાકી | કરાર સહિત સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત |
|---|---|---|---|---|
| ટર્મ લોન ખાતાનં 93210600000813 | રૂા. ૧૮.૦૦ લાખ | વાર્ષિક ૮.૦૦% + હાલમાં ૨% પેનલ વ્યાજ | રૂા.૧૭,૩૪,૨૩૮.૦૦ મુળ રકમ લાગુ ના કરેલ વ્યાજ રૂા.૧૧,૩૧૧.૨૬ + અનસર્વડ વ્યાજ રૂા.૩૪,૧૨૫.૦૦ + ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ રૂા.૪૫૨.૦૦ = રૂા.૧૭,૮૦,૧૨૬.૨૬ + વ્યાજ અને તેના ઉપર અન્ય ચાર્જીસ | ઈક્વીટેબલ મોર્ગેજ કરેલ ફલેટ નં.૫૦૩, બિલ્ડીંગ નં.'એલ', નવકાર રેસીડેન્સી, નવાગામ, કામરેજ, સુરત ખાતે આવેલ છે જેનુ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ ઓફ ડીપોઝીટ ઓફ ટાઈટલ ડીડ તા.૦૭.૦૭.૨૦૨૨ ના રોજ, રજીસ્ટેશન. નં.૧૨૮૪૧ સબ– રજીસ્ટ્રાર કામરેજ, જી. સુરત ખાતે થયેલ છે |
| કુલ | રૂા.૧૮.૦૦ લાખ | | રૂા.૧૭,૮૦,૧૨૬.૨૬ વધારાનું વ્યાજ અને તેના ઉપર અન્ય ચાર્જીસ | |

**સુરક્ષીત કરેલ મિલકત નું વર્ણન :** તમામ હકક, હિત અને સબંધ ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે ' નવકાર રેસીડેન્સી' ના નામે કોમ્પલેક્ષ બિલ્ડીંગ નં.'એલ' પાંચમા માળનો ફ્લેટ નં.૫૦૩ બીલ્ટઅપ એરીયા માપ ૬૦૮.૦૦ ચો.ફુટ એટલે ૫૬.૫૦ ચો.મી વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત માપ ૪૮.૪૫ ચો.મી જમીન બિલ્ડીંગ રોડ, સીઓપી વગેરે અને સંપૂર્ણ કોમ્પલેક્ષ ની બિન–ખેતી જમીન રેવન્યુ સર્વે નં.૫૪ તેનો બ્લોક નં.૫૪ માપ ૨૧૮૮૧.૦૦ ચો.મી, ગામ. નવાગામ, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ.કામરેજ, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. બિલ્ડીંગ નં.'એલ' ની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : જોડેનો હદ, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેનો રોડ **ઉત્તર તરફ** : જોડેની બિલ્ડીંગ નં.'એમ', **દક્ષિણ તરફ** :જોડેની બિલ્ડીંગ 'કે'.

૨. **તા.૧૩.૦૬.૨૦૨૨** ના રોજ લોન કરારના દસ્તાવેજોના આધારે બેંકની રકમ **રૂા.૧૮.૦૦** લાખ અને બેંકની ગાઈડલાઈન મુજબ અન્ય બેંકના ચાર્જીસની જવાબદારી સ્વીકારી છે. ૩. તમે જાણો છો કે **જૂન–૨૦૨૬** માં પુરા થયેલ ત્રિમાસિક સમયમાં તમે ઉપરોક્ત લોન ના વ્યાજ ની પરત ચુકવવામા કસુર કર્યો છે. અને **તા.૧૦.૦૩.૨૦૨૬** અને ત્યાર બાદ લોનના હપ્તા/બાકી રકમ ચુકવવામાં પણ કસુર કર્યો છે.૪. તમે કરેલ કસુર બદલ તમારો ટર્મ લોન એકાઉન્ટ નોન–પરફોર્મીંગ એસેટમાં **તા.૦૮.૦૬.૨૦૨૬** ના રોજ વર્ગીકૃત કરેલ છે. જે રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ છે. અમે વાંરવાર વિનંતી કરી છતાં તમે તમારી મુદત વિતી લેન અને તેના પરના વ્યાજ, ચુકવ્યા નથી. પરિણામે બેંક પાસે તમારા ખાતા(ઓ) માં બાકી રહેલી બધી રકમ પાછી ખેંચવા સિવાય કોઈ વિકલ્પ બચ્યો નથી. ૫. લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો. ઉપરના પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકતો તમે ગીરો મુકેલ છે. જામીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પુરેપુરી રકમ જમા કરાવી બેંક પ્રત્યેની **રૂા.૧૭,૮૦,૧૨૬.૨૬ (અંકે રૂા.સત્તર લાખ એંસી હજાર એકસો છવ્વીસ અને છવ્વીસ પૈસા પુરા) + વધારા નું વ્યાજ અને તેના ઉપર અન્ય ચાર્જીસ** નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તા. સુધીમાં તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે. ૬. કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા–૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. ૭.તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ–૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્ય ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. ૮. **વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા ધારા (૮) મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત–જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી.** ૯. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છુટ રાહત કે છુટછાટ કયાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધીત છે.

તા.૦૯/૦૬/૨૦૨૬ । સ્થળઃ સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, પલસાણા શાખા.

---

## દસ્તાવેજની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીશ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ ડિસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો **કામરેજના** મોજે ગામ કામરેજના રેવન્યુ હદમાં આવેલ **રે.સ.નં. ૫૧૩/૧, કે જેનો બ્લોક નં. ૪૭૬** વાળી બિનખેતીની જગ્યામાં રહેઠાણ માટે સૃષ્ટિ રેસીડેન્સી તથા કોમર્શીયલ કમ રેસીડેન્સીયલ માટે સૃષ્ટિ કોમ્પલેક્ષના નામથી બે અલગ-અલગ વિભાગ પાડી **સૃષ્ટિ કોમ્પલેક્ષ માં બેઝમેન્ટના ભાગે આવેલ ગોડાઉન નં. ૧૪** વાળી મિલકતના હાલ માલીક **નિમેષકુમાર વસંતજી વશી** ચાલી આવેલ છે. તેમના નામનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૨૪૨, તા.૨૩/૦૯/૨૦૦૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે તે વેચાણ દસ્તાવેજની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી ની રસીદ ગુમ યાને ગેરવલ્લે થયેલ છે, સદર અસલ રજી. ફી ની રસીદ કોઈને પણ મળેલ હોય યા કોઈના તાબામાં, બોજામાં કે સીકયોરીટીમાં હોય તો તેની તમામ વિગત સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં અમોને લેખીતમાં પુરાવા સહિત જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદર અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી ની રસીદો અંગે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના કલેઈમ નથી અને હોય તો તે જતા યાને વેઈવ કર્યા છે તેમ ગણી આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. તેની તમામ લાગતા વળગતાઓએ ખાસ નોંધ લેવી. (તા.૧૬/૦૬/૨૦૨૬)

ઓફીસ : ૩૨૩, ડ્રિમલેન્ડ કોમ્પલેક્ષ, સરથાણા જકાતનાકા, વરાછા રોડ, સુરત મો. ૯૫૭૪૮ ૯૪૩૫૫

**શ્રવણ ડી. દુબે**
એડવોકેટ

---

## વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આ જાહેર નોટીસ દ્વારા આથી જણાવવાનું કે **જી. સુરત, તા. મજુરાના ગામ મોજેઃ ઉમરાના સીટી સર્વે દફતરે વોર્ડઃ ઉમરા, સીટી સર્વે નં. ૩૧૨ તથા ૩૧૩ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન, જેને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૫, ફા. પ્લોટ નં. ૧૩૩ તથા ૧૩૪ પૈકીથી નોંધાયેલી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ પાર્લે પોઈન્ટ પેલેસના ચોથા માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. ૪૦૩, જેનું સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૪૫ ચો.ફૂટ છે, જેનું બિલ્ટઅપ એરિયા મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૪.૪૮ ચો.મી. છે તે મિલકત તથા તળની જમીનમાં વગર વહેંચાયેલ પ્રમાણસરના હિસ્સા સહિતની મિલકત તેના માલિક સંદીપ મહેન્દ્રપાલ ખુરાના પાસેથી હમારા અસીલ વેચાણ રાખવા માંગે છે.** ઉપર જણાવેલી મિલકતમાં તેઓ સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિત, લાગભાગ, હિસ્સો, કબજો, ગીરો, લિયન, વગેરે હોય યા કોઈ બેંક કે નાણાંકીય સંસ્થાનો બોજો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન ૭ (સાત) માં લેખિત પુરાવાઓ સહિત અમને લેખિતમાં જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં કસુર થશે તો તેઓ સિવાય મજકુર મિલકતમાં ઉપર જણાવેલા તેના માલિક સિવાય અન્ય કોઈના હક્ક, હિત નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એટલે કે "વેઈવ" કર્યા છે, તેમ ગણી મુદત વીત્યે કોઈની તર-તકરાર કે વાંધા ચાલશે નહીં અને મુદત વીત્યે હમારા અસીલ મજકુર મિલકત અંગેના પાકા લખાણો કરાવી લેશે તેની તમામ લાગતાં વળગતાંઓએ નોંધ લેવી.

૫૧૧, સેન્ટ્રલ બિઝનેસ હબ, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત.

**મનિષ જે. ગાંધી**
**હિરેન એચ. પટેલ**
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

---

## સુરત મહાનગર પાલિકા

FIT INDIA

**સાઉથ ઝોન-બી (કનકપુર)**

**જાહેર નોટીસ**

**દબાણ હેઠળ જપ્ત કરવામાં આવેલ માલ સામાન પરત મેળવવા બાબત તેમજ મહાનગરપાલિકા માલિકી હેઠળનાં ખુલ્લા બિન વપરાશી માલસામાનનો નિકાશ બાબત.**

**સાઉથ ઝોન-બી (કનકપુર) વિસ્તારના વિવિધ રસ્તામાં ઉપરથી દમાણ વિભાગ દ્વારા ઉપાડવામાં/દુર કરવામાં આવેલ, લારી-ગલ્લા, કેબીન, પ્લાસ્ટિક કેરેટ, વજન કાંટા, ટાયર, બિલ્ડીંગ મટીરીયલ (જેવા કે સ્ટીલ, પતરાં, એંગલ, ચેનલ, ગર્ડર વિગેરે), દબાણની કામગીરી દરમ્યાન જપ્ત કરવામાં આવેલ સ્ટીલ તથા અન્ય માલ-સામાન ચીજ વસ્તુઓની માલિકી ધરાવતા ઇસમોને આથી જાહેર નોટીશ આપી જણાવવામાં આવે છે કે, સાઉથ ઝોન-બી (કનકપુર) નાં દબાણ વિભાગ તરફથી અગાઉના વર્ષોની રહી જવા પામેલ તેમજ તા. ૦૧/૦૫/૨૦૨૨ થી ૩૧/૦૩/૨૦૨૫ સુધીના સમયગાળા દરમાન દબાણ હેઠળ જપ્ત કરવામાં આવેલ માલ સામાન જેવા કે લારી-ગલ્લા, કેબીન, પ્લાસ્ટિક કેરેટ, વજન કાંટા, ટાયર, બિલ્ડીંગ મટીરીયલ (જેવા કે સ્ટીલ, પતરા, એંગલ, ચેનલ, ગર્ડર વિગેરે) જર્જરીત ડીમોલેશન બિલ્ડીંગ દરમ્યાન નીકળેલ સ્ટીલ તથા અન્ય માલ-સામાન ચીજ વસ્તુઓ, આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૩૦ (ત્રીસ) માં નિયત નમૂનાના અરજીપત્રક/ ફોર્મમાં જરૂરી પુરાવા સહિત અરજી કરી, નિયત કરવામાં આવેલ દબાણ ચાર્જ ભરપાઈ કરી, સાઉથ ઝોન-બી (કનકપુર) ના વહીવટી ભવનમાં આવેલ દબાણ ખાતેથી છોડાવી લેવી. અન્યથા મુદ્દત વિત્યેથી જમા લેવામાં આવેલ માલ સમાનનો ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ ના પ્રકરણ-૨૭ ની કલમ ૪૩૮ ની જોગવાઈ મુજબ નિકાલ કરવામાં આવશે. તથા આ અંગેની કોઈપણ ફરીયાદ પાછળથી ધ્યાને લેવામાં આવશે નહી. જેની સર્વે લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.**

ડેપ્યુટી મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર
સાઉથ ઝોન-બી (કનકપુર)
સુરત મહાનગરપાલિકા

નં. પી.આર.ઓ./૭૩/૨૦૨૬-૨૭
તારીખઃ- ૧૫-૦૬-૨૦૨૬

---

## ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગે જાહેર નોટીસ

**મોજે ઉધનાના રે.સર્વે નં.૩૭ પૈકી ૨, ટી.પી. સ્કીમ નં.૧(ઉધના–મજુરા), એફ.પી. નં.૨૩ વાળી બિનખેતીની જમીન અંગે**

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકા ઉધના, **મોજે ગામ ઉધનાના** રે.સ.નં.૩૭/ પૈકી ૨, જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૩૫૦.૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા.૫૪૦.૦૦ છે, જેનો ટી. પી. સ્કીમ નં.૧ (ઉધના–મજુરા), **ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૩,** ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૨૨૨.૦૦ ચો.મી. છે, તે મિલકતના એકલા સ્વતંત્ર સંપુર્ણ માલીક મુખત્યાર કબજેદાર કાકડીયા બિલ્ડર્સ, એક ભાગીદારી પેઢી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી મજકુર માલીક ભાગીદારી પેઢીએ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની અમો કને માંગણી કરેલ છે, આથી સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના ચાર્જ, બોજો, લીયન યા કોઈપણ જાતના હક્ક હિત, હિસ્સો, લાગભાગ યા ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ હોય તો તે અંગેના લેખિત પુરાવા આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં નીચે જણાવેલ ઠેકાણે રજુ કરવા, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના હક્કો નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેવું ગણીને સદરહુ જમીન અંગે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપી દેવામાં આવશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ તર–તકરાર ચાલશે નહી, જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

તા. ૧૬/૦૬/૨૦૨૬
ઠેકાણું : બી/૭૦૭–૭૦૮, તિરૂપતિ પ્લાઝા, ફેમિલી કોર્ટની સામે, નાનપુરા, સુરત.

**ઝીણાભાઈ જી. પટેલ**
એડવોકેટ