અનુસંધાન... પાના પહેલાનું

ઇરાન સાથે આજે...

તેના પરમાણુ ઊર્જા પ્લાન્ટ્સને બોમ્બ બનાવવાની સુવિધાઓમાં રૂપાંતરિત કરતું અટકાવવા માટે કેવા સુરક્ષાત્મક પગલાં લેવામાં આવશે તે હજી સ્પષ્ટ નથી, પરંતુ આ ઇસ્લામિક રિપબ્લિક દ્વારા પરમાણુ હથિયાર બનાવવા માટે લેવાયેલું કોઈપણ પગલું આ સંભવિત ડીલને નિષ્ફળ બનાવી દેશે. MOU અનુસાર ઈરાનના પરમાણુ પદાર્થોના વર્તમાન સ્ટોકને ઘટનાસ્થળે જ નષ્ટ કરવો પડશે અને ત્યારબાદ દેશની બહાર લઈ જવો પડશે. ટ્રમ્પે જણાવ્યું છે કે જમીનમાં ઊંડે ડાટેલી ફિસાઇલ સામગ્રીને માત્ર અમેરિકા અને ચીન જ બહાર કાઢી શકે છે. અધિકારીએ એમ પણ જણાવ્યું કે આ ડીલથી સ્ટ્રેટ ઓફ હોર્મુઝ ફરીથી ખુલશે અને ઈરાની જહાજોને નિશાન બનાવતી વર્તમાન યુએસ નાકાબંધીનો અંત આવશે. અમેરિકા ૮૦ થી ૮૫ ટકા નિશ્ચિત છે કે આ કરાર પર હસ્તાક્ષર થઈ જશે. અહેવાલો અનુસાર રવિવારે જિનીવામાં આ માટેનો એક સમારોહ આયોજિત કરવાનું આયોજન છે. વ્હાઇટ હાઉસના વરિષ્ઠ અધિકારીએ જણાવ્યું હતું કે ઈરાની શાસનના મોટાભાગના કટ્ટરપંથીઓ પણ આ પ્રસ્તાવિત MOU સાથે સહમત છે. આ કરાર પછી ઈરાનને આર્થિક લાભ પણ આપવામાં આવશે.

આજે ઈલેક્ટ્રોનિકલી...

એક્સ હેન્ડલ પર માહિતી આપી હતી કે આના પછી પાકિસ્તાન કરાર પર ઇલેક્ટ્રોનિકલી હસ્તાક્ષર માટે તૈયારી કરી રહ્યું છે અને આવતા સપ્તાહે ટેકનીકલ લેવલની મંત્રણા થશે. ઇલેક્ટ્રોનિક હસ્તાક્ષર માટેનો સમારંભ રવિવારે યોજાઇ શકે છે એમ તેમણે જણાવ્યું હતું. જો કે સમય સીમા અંગે વ્હાઇટ હાઉસ અને ઇરાની સત્તાવાળાઓ તરફથી હજી કોઇ સમર્થન આવ્યું નથી.
ઈરાનના વિદેશ મંત્રી અબ્બાસ અરાગચીએ શુક્રવારે 'X' પર એક પોસ્ટમાં જણાવ્યું હતું કે એક કરાર ક્યારેય આટલો નજીક નહોતો.
અમેરિકાના રાષ્ટ્રપતિ ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પ, જેમણે તાજેતરના અઠવાડિયામાં ઘણી વખત કહ્યું છે કે બંને દેશો કરારની અણી પર છે, તેમણે અરાગચીની આ પોસ્ટને પોતાના સોશિયલ મીડિયા પર શેર કરી હતી. અરાગચીએ શુક્રવારે ઈરાનના સરકારી ટીવીને જણાવ્યું હતું કે બંને પક્ષો લેબનોન સહિત તમામ મોરચે યુદ્ધના અંતની જાહેરાત કરતા પ્રારંભિક કરાર પર હસ્તાક્ષર કરવા તરફ કામ કરી રહ્યા છે.
અરાગચીએ જણાવ્યું હતું કે ઈરાનના પરમાણુ કાર્યક્રમ સંબંધિત શરતો પ્રારંભિક કરાર પર હસ્તાક્ષર થયાના ૬૦ દિવસમાં આખરી કરવામાં આવશે. તેમણે ઉમેર્યું કે પક્ષકારો આ સમયગાળાને લંબાવવા માટે પણ સંમત થઈ શકે છે.

ઇરાને કહ્યું:...

આવશે નહીં. તેમણે એમ પણ કહ્યું કે અમેરિકાનું વલણ વારંવાર બદલાતું રહ્યું છે, તેથી કરારને લઈને અત્યારે સાવચેતી રાખવાની જરૂર છે. આ અગાઉ પાકિસ્તાનના વડાપ્રધાન શાહબાઝ શરીફે દાવો કર્યો હતો કે અમેરિકા અને ઈરાન વચ્ચે આગામી 24 કલાકમાં શાંતિ કરાર થઈ શકે છે. તેમણે કહ્યું હતું કે ત્યારબાદ બંને દેશો આ કરાર પર ઓનલાઈન હસ્તાક્ષર કરશે અને આગામી સપ્તાહે ટેકનીકલ સ્તરની વાતચીત થશે.

દક્ષિણ ગુજરાત વીજ કંપની લિમિટેડ

DGVCL

CINU40102GJ2003SGC042909
રાજપીપળા વિભાગીય કચેરી, કાળિયા ભૂત મંદિર પાસે, રાજપીપળા
ફોન નં.:૦૨૬૪૦-૨૨૨૧૫૨ ઈ-મેઈલ: eeraj.dgvcl@gebmail.com
ડીજીવીસીએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૯૧૨૩ (કે ૧૮૦૦ ૨૩૩ ૩૦૦૩)

વીજ પુરવઠો બંધ રહેવા અંગેની જાહેરાત

અમારા માનવંતા ગ્રાહકોને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ તારીખે અને સમયે ફીડર* ઉપર અગત્યનું સમારકામ કરવાનું હોવાથી વીજ પ્રવાહ બંધ રહેશે.

ક્રમ	સબ-સ્ટેશન	ફીડર	સબ-ડિવિઝન	ફોલ્ટ સેન્ટર નં.	તારીખ/ વાર	સમય
૧	૬૬ કેવી લીમપુરા	૧૧ કેવી મોરિયા જેજીવાય	તિલકવાડા	૭૫૬૭૭૪૬૭૨૯	૧૫.૦૬.૨૦૨૬ (સોમવાર)	૦૭:૦૦ થી ૧૨:૦૦
૨	૬૬ કેવી લીમપુરા	૧૧ કેવી વરવાડા એજી	તિલકવાડા	૭૫૬૭૭૪૬૭૨૯	૧૫.૦૬.૨૦૨૬ (સોમવાર)	૦૭:૦૦ થી ૧૨:૦૦
૩	૬૬ કેવી ચિકદા	૧૧ કેવી દાભવણ જેજીવાય	ચિકદા	૬૩૫૭૩૫૦૧૨૧	૧૫.૦૬.૨૦૨૬ (સોમવાર)	૦૭:૦૦ થી ૧૨:૦૦
૪	૬૬ કેવી ચિકદા	૧૧ કેવી બેડવાણ એજી	ચિકદા	૬૩૫૭૩૫૦૧૨૧	૧૫.૦૬.૨૦૨૬ (સોમવાર)	૦૭:૦૦ થી ૧૨:૦૦
૫	૬૬ કેવી પ્રતાપનગર	૧૧ કેવી આમલેથા મિલ EXP	રાજપીપલા-૨	૭૫૬૭૭૪૯૮૦૬	૧૫.૦૬.૨૦૨૬ (સોમવાર)	૦૭:૦૦ થી ૧૨:૦૦
૬	૬૬ કેવી ભાલોદ	૧૧ કેવી ઓરપટાર જેજીવાય	રાજપારડી	૭૫૬૭૭૩૩૯૨૪	૧૬.૦૬.૨૦૨૬ (મંગળવાર)	૦૭:૦૦ થી ૧૨:૦૦
૭	૧૩૨ કેવી તિલકવાડા	૧૧ કેવી અલવા જેજીવાય	તિલકવાડા	૭૫૬૭૭૪૬૭૨૯	૧૬.૦૬.૨૦૨૬ (મંગળવાર)	૦૭:૦૦ થી ૧૨:૦૦
૮	૧૩૨ કેવી તિલકવાડા	૧૧ કેવી ગંભીરપુરા એજી	તિલકવાડા	૭૫૬૭૭૪૬૭૨૯	૧૬.૦૬.૨૦૨૬ (મંગળવાર)	૦૭:૦૦ થી ૧૨:૦૦
૯	૬૬ કેવી સાગબારા	૧૧ કેવી ખોપી જેજીવાય	સાગબારા	૭૫૬૭૭૨૦૬૩૮	૧૬.૦૬.૨૦૨૬ (મંગળવાર)	૦૭:૦૦ થી ૧૨:૦૦
૧૦	૬૬ કેવી સાગબારા	૧૧ કેવી ટેલીઆંબા એજી	સાગબારા	૭૫૬૭૭૨૦૬૩૮	૧૬.૦૬.૨૦૨૬ (મંગળવાર)	૦૭:૦૦ થી ૧૨:૦૦
૧૧	૬૬ કેવી ચિકદા	૧૧ કેવી ચિકદા જેજીવાય	ચિકદા	૬૩૫૭૩૫૦૧૨૧	૧૬.૦૬.૨૦૨૬ (મંગળવાર)	૦૭:૦૦ થી ૧૨:૦૦
૧૨	૬૬ કેવી ચિકદા	૧૧ કેવી ગોપાલિયા એજી	ચિકદા	૬૩૫૭૩૫૦૧૨૧	૧૬.૦૬.૨૦૨૬ (મંગળવાર)	૦૭:૦૦ થી ૧૨:૦૦
૧૩	૬૬ કેવી પ્રતાપનગર	૧૧ કેવી ટીંબી જેજીવાય	રાજપીપલા-૨	૭૫૬૭૭૪૯૮૦૬	૧૬.૦૬.૨૦૨૬ (મંગળવાર)	૦૭:૦૦ થી ૧૨:૦૦
૧૪	૬૬ કેવી પોમલાપાડા	૧૧ કેવી અલમાવાડી જેજીવાય	ડેડીયાપાડા	૯૮૭૯૭૭૬૩૩૫	૧૬.૦૬.૨૦૨૬ (મંગળવાર)	૦૭:૦૦ થી ૧૨:૦૦
૧૫	૬૬ કેવી પોમલાપાડા	૧૧ કેવી ખર્ચીપાડા એજી	ડેડીયાપાડા	૯૮૭૯૭૭૬૩૩૫	૧૬.૦૬.૨૦૨૬ (મંગળવાર)	૦૭:૦૦ થી ૧૨:૦૦
૧૬	૬૬ કેવી ઉમલ્લા	૧૧ કેવી અવધૂત જેજીવાય	રાજપારડી	૭૫૬૭૭૩૩૯૨૪	૧૭.૦૬.૨૦૨૬ (બુધવાર)	૦૭:૦૦ થી ૧૨:૦૦
૧૭	૬૬ કેવી લીમપુરા	૧૧ કેવી મોરિયા જેજીવાય	તિલકવાડા	૭૫૬૭૭૪૬૭૨૯	૧૭.૦૬.૨૦૨૬ (બુધવાર)	૦૭:૦૦ થી ૧૨:૦૦
૧૮	૬૬ કેવી લીમપુરા	૧૧ કેવી વરવાડા એજી	તિલકવાડા	૭૫૬૭૭૪૬૭૨૯	૧૭.૦૬.૨૦૨૬ (બુધવાર)	૦૭:૦૦ થી ૧૨:૦૦
૧૯	૬૬ કેવી સાગબારા	૧૧ કેવી રોઝદેવ જેજીવાય	સાગબારા	૭૫૬૭૭૨૦૬૩૮	૧૭.૦૬.૨૦૨૬ (બુધવાર)	૦૭:૦૦ થી ૧૨:૦૦
૨૦	૬૬ કેવી સાગબારા	૧૧ કેવી નાના કાકડીઆંબા એજી	સાગબારા	૭૫૬૭૭૨૦૬૩૮	૧૭.૦૬.૨૦૨૬ (બુધવાર)	૦૭:૦૦ થી ૧૨:૦૦
૨૧	૬૬ કેવી ચિકદા	૧૧ કેવી આંબાવાડી જેજીવાય	ચિકદા	૬૩૫૭૩૫૦૧૨૧	૧૭.૦૬.૨૦૨૬ (બુધવાર)	૦૭:૦૦ થી ૧૨:૦૦
૨૨	૬૬ કેવી ચિકદા	૧૧ કેવી કાકરપાડા એજી	ચિકદા	૬૩૫૭૩૫૦૧૨૧	૧૭.૦૬.૨૦૨૬ (બુધવાર)	૦૭:૦૦ થી ૧૨:૦૦
૨૩	૬૬ કેવી ભચરવાડા	૧૧ કેવી ભચરવાડા જેજીવાય	રાજપીપલા-૨	૭૫૬૭૭૪૯૮૦૬	૧૭.૦૬.૨૦૨૬ (બુધવાર)	૦૭:૦૦ થી ૧૨:૦૦
૨૪	૬૬ કેવી ભચરવાડા	૧૧ કેવી વરખડ એજી	રાજપીપલા-૨	૭૫૬૭૭૪૯૮૦૬	૧૭.૦૬.૨૦૨૬ (બુધવાર)	૦૭:૦૦ થી ૧૨:૦૦
૨૫	૬૬ કેવી બલ	૧૧ કેવી સામોટ જેજીવાય	ડેડીયાપાડા	૯૮૭૯૭૭૬૩૩૫	૧૭.૦૬.૨૦૨૬ (બુધવાર)	૦૭:૦૦ થી ૧૨:૦૦

નોંધ: કામ પૂર્ણ થયા પછી કે પહેલા, વધુ કોઈ પણ જાતની નોટીસ કે જાણ કાર્ય સિવાય વીજપુરવઠો ચાલુ કરી દેવામાં આવશે. જેની જાહેર જનતાએ નોંધલેવા વિનંતી છે.

કાર્યપાલક ઇજનેર (સં. અને નિ.),દ.ગુ.વી.કં.લિ, વિભાગીય કચેરી, રાજપીપળા

એમ.સી.બી./ ઈ.એલ.સી.બી./ આર.સી.સી.બી. લગાવી વીજળીના ઝટકાથી બચો અને વીજ અકસ્માતો ટાળો

ટાઈકલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનુ કે, સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસીના મોજે ગામ: વડોદના જુના રે.સ.નં.૭૬, નવો સર્વે નંબરઃ ૧૧૭/૧ પૈકીથી નોંધાયેલી સુમારે હેકટર ૨–૮૬–૦૦ ગુંઠા યાને ૨૮૬૦૦ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી જમીન ઉપર આયોજીત "ઉમિયાનગર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ" માં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૮૫, જેનું માપ ૧૨૮૦ચો.ફુટ યાને ૧૧૮.૯૨ચો.મી. છે. તથા જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર વત્તા બે માળના બાંધકામનું બિલ્ટઅપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૨૯૮.૨૯ ચો.મી. થાય છે. જે મીલકતના માલીક (૧) શ્રી વિનોદકુમાર મણીલાલ પટેલ વિગેરેની માલીકીની છે, તેવુ જણાવી તથા તેઓની મીલકતના નીચે મુજબના ઓરીજીનલ આર.આર. રસીદો ખોવાયેલ છે, ગેરવલ્લે થયેલ હોવાનું જણાવેલ છે. મજકુર ગેરવલ્લે થયેલ આર.આર.રસીદો અંગે કોઈ બેંક કે બેંક જેવી સંસ્થા, કે નાંણાકીય સંસ્થા યા કોઈ વ્યક્તિનો હરકોઈ પ્રકારનો હક્ક, હિત, સંબધ, હિસ્સો, દરદાવો, લાગભાગ, બોજો યા ચાર્જ હોય તો તે અંગે કોઈ વ્યક્તિને કે બેંક કે બેંક જેવી સંસ્થાને વાંધો યા રજુઆત હોય તો નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના દિન–૭ માં લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત જાણ કરવી જો આ પ્રકારે કોઈના વાંધા યા રજુઆત ન આવે તો મુદ્દત વીત્યે મજકુર મીલકત ઉપર વિરાણ બાબતે કોઈ તરતકરાર નથી અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તરતકરાર હાય તો ત્યજી દીધી છે, તેમ સમજીને સદરહું મીલકતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ મારા અસલ કરાવી લેશે, જેની સંબધિત સર્વે નોંધ લેવી.

ખોવાઈ ગયેલા દસ્તાવેજોની વિગત ૧. વેચાણ દસ્તાવેજનો જુનો નં.૧૩૦૫૯, તાઃ ૦૮/૧૨/૨૦૦૪ તથા નવો નં.૧૦૫૩૪, ૦૯/૦૯/૨૦૦૫ ના રોજની ઓરીજીનલ આર.આર રસીદ.

ઠેકાણુ : એમ-૬, રેવાવાળા ચેમ્બર્સ, કોટસફીલ મેઈનરોડ, સુરત. મો.૯૮૨૫૦ ૫૨૯૫૪, ૯૯૯૮૪ ૮૦૦૦૬૯

મારી મારફત
મનસુખ જે. ચપડીયા-એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
સંદીપ એમ. ચપડીયા-એડવોકેટ

મોજે તડકેશ્વરના બ્લોક નં. ૧૦૧૫ થી ૧૦૧૮ તથા બ્લોક નં. ૧૦૨૫ અંગે જાહેર ચેતવણી

આથી લાગતા વળગતા તથા જાહેર જનતા તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ તા. માંડવી મોજે તડકેશ્વરનાં નીચે જણાવ્યા મુજબના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર ચાલી આવેલા છે.

અ.નં	મોજે	બ્લોક નં	સર્વે નં.	માલિક	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
૧	તડકેશ્વર તા. માંડવી જી. સુરત	૧૦૧૫	૬૭૧+૨+૩/૨	જોઈતારામ જેઠીદાસ પ્રજાપતિ	૨-૦૧-૩૩
૨		૧૦૧૬	૬૭૧+૨+૩/૧	વિનુભાઈ વેલજીભાઈ સીરોયા	૨-૦૩-૩૬
૩		૧૦૧૭	૬૭૪/૨	વિનુભાઈ + જગદીશભાઈ	૨-૭૬-૨૦
૪		૧૦૧૮	૬૭૧/૧	સોમાભાઈ જેઠીદાસ પ્રજાપતિ	૨-૩૭-૭૬
૫		૧૦૨૫	૬૭૪/૪, ૬૭૭, ૬૭૮/૨, ૬૭૯, ૬૮૦/૩	લાલુભાઈ રામસીંગભાઈ ડાભી	૬-૦૯-૦૬

ઉપરોક્ત જમીનના માલીકોએ અમારા અસીલો સાથે મળીને સદર જમીન ઉપર ડેવલપમેન્ટ કરવા માટેનું એમ.ઓ.યુ. કરેલ છે અને તે મુજબ અમારા અસીલે ડેવલપમેન્ટ ને લગતાં જરૂરી કાર્યવાહી તેમજ ગણી મોટી રકમ ખર્ચ કરેલ છે તેથી સદરહુ જમીનો ઉપર અમારા અસીલનું કાયદેસરનો હક્ક, હીત, હિસ્સો, અધિકાર સમાયેલ છે, પરંતુ હાલમાં ઉપરોક્ત જમીનના માલિકોની દાનત બગડતા તેઓ ખોટી અને ગેરકાયદેસર રીતે કોઈ પણ હક્ક અધિકાર વગર સદરહું મીલકત વેચવાની/તબદીલ કરવા પ્રયત્ન કરી રહ્યાં છે તેથી આ જાહેર ચેતવણીથી જણાવવાનું કે સદરહુ જમીન બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિએ વેચાણ, તબદીલ, ગીરો કે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર કરવો કરાવવો નહીં અને જો તેમ કરવામાં આવશે તો તે અમારા અસીલોને બંધનકર્તા રહેશે નહીં અને વ્યવહાર કરનારને કોઈ કાયદેસરના હક્ક હીત પ્રાપ્ત થશે નહીં અને ક્રિમિનલ અને સિવીલ પ્રકરણ, કોર્ટ તકરાર, દાવા દુવી સિવાય કશું પ્રાપ્ત થશે નહીં તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

(ઓ) TF-29, ત્રીજા માળ, ઈ-સ્પેસ બિલ્ડીંગ, શ્રી શ્યામ મંદિરની પાસે, VIP રોડ, વેસુ, સુરત ફોન નં. ૯૮૨૫૧ ૩૭૨૫૭

રાકેશ એ. વાધવાની
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

www.vmc.gov.in

ઇ– ટેન્ડરીંગ જાહેરાત

વડોદરા મહાનગરપાલિકામાં યોગ્ય વિભાગ તેમજ યોગ્ય શ્રેણીમાં નોંધાયેલ માન્ય ઇજારદારો પાસેથી તથા સરકારી/અર્ધસરકારી સંસ્થાના નોંધાયેલા અનુભવી ઇજારદારો પાસેથી નીચે જણાવેલ કામ માટે મહોરબંધ ભાવપત્રો મંગાવવામાં આવે છે.

અ.નં.	પી.આર.ઓ. નંબર	વિભાગનું નામ	કામની સંખ્યા	અંદાજિત રકમ
૧	૧૬૮/૨૬-૨૭	બિલ્ડીંગ પ્રોજેક્ટ	03	૨,૬૨,૭૮,૭૯૫/-
૨	૧૭૦/૨૬-૨૭	સોલિડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ	૦૧	૫૫,૩૦,૦૮,૨૪૦/-
૩	૧૭૧/૨૬-૨૭	ટ્રાફિક શાખા	૦૧	૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
૪	૧૭૪/૨૬-૨૭	પાણી પુરવઠા શાખા	૦૨	૫,૬૧,૧૬,૯૫૮/-
૫	૧૭૫/૨૬-૨૭	પાર્કસ એન્ડ ગાર્ડન	૦૧	૭૫,૦૦,૦૦૦/-

ઉપરોક્ત કામના ટેન્ડર ફોર્મ તથા વિસ્તૃત માહિતી જે તે સંબંધિત વિભાગમાંથી ઉપરોક્ત સૂચિત વેબસાઇટ પરથી મળી રહેશે. કોઇપણ ભાવપત્ર મંજૂર/નામંજૂર કરવાની અબાધિત સત્તા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની રહેશે.

પી.આર.ઓ.નં.૧૭૮/૨૦૨૬-૨૭ — જનસંપર્ક વિભાગ દ્વારા પ્રકાશિત

મહેરબાન ઓલપાડના પ્રિન્સીપલ સીની. સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં

રેગ્યુલર દિ.મું. નં.૬૦/૨૦૨૪

વાદી મુરારકા સુટીંગ્સ પ્રા.લી.

વાદીના વકીલશ્રી

વિરુધ્ધ (ભાવેશ ડી. ચલીઆવાલા)

પ્રતિવાદી નં.૫:- સુરેશભાઈ વેલજીભાઈ ચોવટીયા (પ્લોટ નં.૨૪)રહે. ૧૩૭, શાંતિનગર સોસાયટી-૨, સરથાણા જકાતનાકા, સુરત-૩૯૫૦૦૬ રહે:૧ લક્ષ્મીનારાયણનગર, એ.કે.રોડ, સુરત.
પ્રતિવાદી નં.૭:- મુકેશભાઈ રસીકભાઈ કોરડીયા (પ્લોટ નં.૨૬-૨૭)રહે.એ/૩૦૧, આનંદમંગલ એપાર્ટમેન્ટ, કહાનફળીયા, કતારગામ,સુરત
પ્રતિવાદી નં. ૧૩:- મેહુલ હર્ષદભાઈ શાહ (પ્લોટ નં.૩૫)રહે.૪-ડી-સી, સિધ્ધચક્ર એપાર્ટમેન્ટ, પાર્લે પોઇન્ટ, સુરત

-: જાહેર સમન્સ :-

આ દાવાના વાદીએ ઉપરોકત નંબરનો દાવો સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, ઓલપાડ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ, મોજે ગામ ઓલપાડના રેવન્યુ સર્વે નં.૩૪૭/૧, ૩૪૭/૨, ૨૨૭/૨, પૈકી, ૩૪૪/એ/બ પૈકી કે જેનો બ્લોક નં. ૫૦૪ આપવામાં આવેલ છે અને તેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૬૫૦૭ સમ.ચો.મીટર થાય છે. અને તે વિગત અને વર્ણનવાળી બિનખેતીની જમીન ઉપર આયોજીત શુભલક્ષ્મી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ વિભાગ-૭ માં આવેલ જેમાં જુના પ્લોટ નં. ૨૪૨ થી ૨૫૭ અને નવા પ્લોટ નં. ૨૮ થી ૩૯ માં આવેલ છે તે અંગે નામ.કોર્ટમાં વેચાણ દસ્તાવેજ તથા સુધારાનો દસ્તાવેજ રદબાતલ જાહેર કરવાનો, આદેશાત્મક હુકમ મેળવવા માટે તેમજ અન્ય ડેકલેરેશન અને જાથુકનો મનાઈ હુકમ મેળવવા માટે દાવામાં દર્શાવેલા પ્રતિવાદીઓ વિરૂધ્ધ દાખલ કરેલ છે અને તે સંબંધિત દાવાના સમન્સ-નોટીસ તમો પ્રતિવાદી નં.૫,૭ અને ૧૩ને દાવામાં જણાવેલ તમારા સરનામે નામ.કોર્ટના પ્રોસેસો બેલીફ મારફતે બજાવવા જતા પ્રોસેસો તમને બજતા નથી. જેથી તમોને દૈનિક પેપર દ્વારા નામ.કોર્ટના પ્રોસેસની બજવણી જાહેર રીતે કરવામાં આવે છે. આથી તમોને જાહેર સમન્સથી જાણ કરવામાં આવે છે કે સદર દાવાનો હવે પછીનો ઠરાવ તા. ૧૬/૦૭/૨૦૨૬ ના રોજ રાખવામાં આવેલ છે. જેથી તે દિવસે તમારે જાતે અગર વકીલશ્રી મારફતે નામ.કોર્ટમાં હાજર રહેવાનું ફરમાવવામાં આવે છે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો તમારી ગેરહાજરીમાં સદર ઉપરોકત નંબરના દાવાની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે, જેની નોંધ લેશો.

આજ તારીખ : ૦૯, માહેઃ જુન સને-૨૦૨૬ના રોજ મારી સહી કોર્ટનો સિકકો કરી આપ્યા.

(એ.એમ.ગેલાણી) આસીસ્ટન્ટ, પ્રિન્સીપલ સીનીયર સીવીલ કોર્ટ, ઓલપાડ

કોર્ટનો સિકકો

(એમ.એમ.રાઠોડ) સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ, પ્રિન્સીપલ સીનીયર સીવીલ કોર્ટ, ઓલપાડ

(વાય.એમ.ખેંગાર) રજીસ્ટ્રાર, સીવીલ કોર્ટ, ઓલપાડ

ભારતીય પ્રૌદ્યોગિક સંસ્થાન ખડગપુર

INDIAN INSTITUTE OF TECHNOLOGY KHARAGPUR

જાહેરાત ક્રમાંકઃ R/03/2026 તારીખઃ June 01, 2026

સંસ્થાન ડેપ્યુટેશનની શરતો પર અથવા કરારના આધારે લેવલ-14 પે મેટ્રિક્સ (144200-218200/-)માં રજિસ્ટ્રાર ની પોસ્ટ માટે ભારતીય નાગરિકો પાસેથી ઓનલાઇન અરજીઓ મગાવે છે.

વિગતો અને અપડેટ્સ માટે મુલાકાત લોઃ (http://www.iitkgp.ac.in >> Jobs >> Staff Opening). ઓનલાઇન અરજી સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખઃ 30.06.2026

CBC21255/11/0001/2627 — ડીન (પ્રશાસન) / Dean (Admin)

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

મોજેઃ સિમાડી, તા.કામરેજ, જિ.સુરત

બ્લોક નં.	૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે-આરે	આકાર રૂ. પૈસા	ખાતા નંબર
૬૪/ક	હે.આરે. ૦-૩૨-૫૦ ચો.મી.	૩.૬૧	૫૦૧

સુરત જીલ્લાના કામરેજ તાલુકાના મોજે ગામ સીમાડી ની ઉપરોક્ત વિગતેની જુની શરતની ખેતીની જમીન પારસકુમાર પ્રભુદાસભાઈ પાડોદરા નાઓએ તેમની માલીકીની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની, નકરજી, નબોજી તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તમામ બોજાઓથી મુક્ત મારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે.
ઉપરોક્ત વિગતેની મિલકત અંગેના માલીકી ટાઈટલ, રાઈટ્સ, ઈન્ટરેસ્ટ, વેચાણ, કબજા, પરત્વે કોઈને કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, વારસાઈ હક્ક કે ભરણપોષણના હક્ક કે કોઈ લેણું કરજ ગીરો, કબજા હક્કો, સોદા ચિઠ્ઠી, સાટાખત બોજો કે જામીનગીરી હોય કે અન્ય કોઇના કોઇપણ પ્રકારાના હક્ક અધિકાર હોય, તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિવસ-૭ (સાત) માં લેખીત આધાર પુરાવા સાથે નીચેના સરનામે રજુઆત કરવી. મુદત વિત્યે કોઇપણ વ્યક્તિને કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, વાંધો, તકરાર નથી અથવા હોય તો જતો (WAIVE) કરેલ છે તેમ માની મારા અસીલ વેચાણ વ્યવહાર પુર્ણ કરી મજકુર મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લેશે. ત્યારબાદ કોઇના હક્ક, દાવા મારા અસીલને શુધ્ધ બુધ્ધિના ખરીદનાર તરીકે બંધનકર્તા રહેશે નહીં. જેની આથી લાગતા-વળગતા સર્વએ નોંધ લેવી.

તા. ૧૪/૦૬/૨૦૨૬

ઓફીસ : ૨૬૧, રાજ ઈમ્પેરીયા, વ્રજ ચોક, સરથાણા, સુરત સીટી, સુરત. મો. ૯૭૨૬૦-૩૯૫૫૯.

મારી મારફત
અજયકુમાર ડી. કાકડીયા
એડવોકેટ

-:: જાહેર નોટીસ ::-

આથી આ જાહેર ચેતવણી રૂએ લાગતા વળગતા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, નીચેના ''શીડયુલ'' માં જણાવેલ મીલ્કત રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે **ગુરુકૃપા ફુડ પ્રો.ના ભાગીદારો તથા માલીક શ્રી કમલેશ માંગીલાલ શાહ**ના નામ ઉપર સ્વતંત્ર રીતે પ્રત્યક્ષ કબ્જા, માલીકી તેમજ વહીવટ હેઠળ ચાલી આવેલ છે. અને સદરહું મીલ્કત તેઓએ કલીયર અને મારકેટેબલ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે.
જેથી નીચેની મીલ્કત અંગે કોઈપણ વ્યક્તિ, કંપની, પેઢી, સંસ્થા, બેંક કે અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, બોજો, ચાર્જ, લીઝ કે કોઈપણ પ્રકારના લાગ, ભાગ, દર દાવો, હક્ક હીસ્સો કે અન્ય પ્રકારના પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ હક દાવાઓ હોય, તેવા ઈસમોએ આ નોટીસ પ્રસીધ્ધ થયે **દીન-૦૭** (સાત) માં હમારો યોગ્ય દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સાથે સંપર્ક કરવો અને એ ઉપયુક્ત સમય મર્યાદા દરમ્યાન કાંઈ વાંધાઓ મળી આવશે નહીં તો તેવે વખતે હમારૂ માનવું રહેશે કે જે તે ઈસમોએ તેમના હક્ક દાવાઓ હમારા અસીલની તરફેણમાં સરન્ડર યાને ત્યજી દીધેલા છે. તેવું માની હમારા અસીલ નીચે વર્ણવેલ મીલ્કતનો કાયદેસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ સદર મિલ્કતના માલિકો પાસેથી કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહી. જેની આ નોટીશ રૂએ લાગતાં વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

:: શીડયુલ ::
: મિલ્કતનું વર્ણન :

નવસારી ડીસ્ટ્રીક્ટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ જલાલપોર તાલુકાના મોજે નડોદ મધ્યે આવેલ...

જુનો સર્વે નં.	નવો સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં
૬૩/ પૈકી પ્લોટ નં.- A/ પૈકી ૧+૬+૭+૮-બી	૩૬૫	૫૮૩૯.૦૦

ના ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની જમીન તથા તેને લગતા, લાગતા, વળગતા તમામ કારના હક્કો સહીત તથા તેને લગતા, લાગતા વળગતા તમામ કારના હક્કો સહીત.
(નોંધઃ કાયદેસરના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સિવાયના વાંધાઓ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહીં.)

ઓફીસ : ૧૦૫-૧૦૬-૧૦૭, મહાવીર શોપીંગ આર્કેડ એશોસીએશન, મહાવીર નગર, આનંદ ઈન હોટલ પાસે, એન.એચ. નં. ૪૮, વાપી, ડિ. વલસાડ.મો. ૯૮૨૪૭ ૩૫૦૦૫.

સોહિલ બી. શાહ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

-:: જાહેર નોટીસ ::-

આથી આ જાહેર ચેતવલી રૂએ લાગતા વળગતા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, નીચેના સીડયુલે માં જણાવેલ મીલ્કત રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે **(૧) જશુબેન તે હિરાભાઈ ખુશાલભાઈ પટેલની વિધવા, (૨) દિપકભાઈ હિરાભાઈ પટેલ, (૩) અતુલભાઈ હિરાભાઈ પટેલ, (૪) પફુલભાઈ હિરાભાઈ પટેલ,** સઘળા રહે. મોજે સમથાણ, તા. બારડોલી, જી. સુરત હાલ રહેવાસી (ન્યુઝીલેન્ડ)ના નામ ઉપર સંયુક્ત રીતે પ્રત્યક્ષ કબ્જા, માલીકી તેમજ વહીવટ બેઠળ ચાલી આવેલ છે. અને સદરનું મીલ્કત તેઓએ કલીયર અને મારકેટેબલ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે.
જેથી નીચેની મીલ્કત અંગે કોઈપણ વ્યક્તિ, કંપની, પેઢી, સંસ્થા, બેંક કે અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, બોજો, ચાર્જ, લીઝ કે કોઈપણ પ્રકારના લાગ,ભાગ, દર દાવો, હક્ક હીસ્સો કે અન્ય પ્રકારના પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ હક્ક દાવાઓ હોય, તેવા ઈસમોએ આ નોટીસ પસીધ્ધ થયે **દીન-૦૭** (સાત) માં હમારો યોગ્ય દસ્તાવેજ પુરાવાઓ સાથે સંપર્ક કરવો અને એ ઉપયુક્ત સમય મર્યાદા દરમ્યાન કાંઈ વાંધાઓ મળી આવશે નહીં તો તેવે વખતે હમારૂ માનવું રહેશે કે જે તે ઈસમોએ તેમના હક્ક દાવાઓ હમારા અસીલની તરફેણમાં સરન્ડર યાને ત્યજી દીધેલા છે. તેવું માની હમારા અસીલ નીચે વર્ણવેલ મીલ્કતનો કાયદેસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ સદર મીલ્કતના માલીકો પાસેથી કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહીં. જેની આ નોટીશ રૂએ લાગતાં વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

:: શીડયુલ :: - :: મીલ્કતનું વર્ણન ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ બારડોલી તાલુકાના મોજે સમથાણ ગામે સમથાણ ગ્રામ પંચાયતની હદમાં આવેલ ખેતીનાં

જુનો બ્લોક નં./સર્વે નં.	નવો બ્લોક નં./સર્વે નં.	હે.આરે-ચો.મી.	આકાર (રૂ.)
૩૦૨	૪૯૦	૦-૫૬-૬૬	૧૩.૬૨

ના ક્ષેત્રફળવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન તથા તે જમીનમાં આવજાવ કરવાના રસ્તા સહિત તથા તેને લગતા, લાગતા, વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સહીત.
(નોંધ : કાયદેસરના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સિવાયના વાંધાઓ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહીં.)

ઓફીસ : ૧૦૫-૧૦૬-૧૦૭, મહાવીર શોપીંગ આર્કેડ એશોસીએશન, મહાવીર નગર, આનંદ ઈન હોટલ પાસે, એન.એચ. નં. ૪૮, વાપી, ડિ. વલસાડ.મો. ૯૮૨૪૭ ૩૫૦૦૫.

સોહિલ બી. શાહ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર-ચેતવણી

આ સાથે ફોટોમાં જણાવેલ **સૌરભસિંહ રાજેન્દ્રસિંહ કુશવાહા** મારો પુત્ર થાય છે જે મારા કહ્યામાં રહેલ નથી અને તે તેની મરજીથી સ્વચ્છંદી જીવ જીવતો આવેલ છે. જેથી તેને અમોએ અમારા કુંટુંબમાંથી તથા મારી તમામ માલ-મિલકતમાંથી બેદખલ કરી તમામ પ્રકારના સંબંધનો અંત આણેલ છે જેથી તેની સાથે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર કરવો કરાવવો નહિ અને કરશે તો અમારી કોઈ જવાબદારી રહેશે નહિ તેની આથી સર્વેએ નોંધ લેવી.

સૌરભસિંહ રાજેન્દ્રસિંહ કુશવાહા

સરનામું :- બી/૪૦૩, રાજ રેસીડેન્સી-એ, અલથાણ, સુરત.

R. S. Kushwaha K. D. Kushwaha
સહી/-
રાજેન્દ્રસિંહ ચંદ્રભાનસિંહ કુશવાહા
કાલિન્દ્રીદેવી રાજેન્દ્રસિંહ કુશવાહા

-:: જાહેર નોટીસ ::-

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, તા. **ચોયાસી** ના મોજે ગામ-**ભાટીયા**ના બ્લોક નં. **૨૭૨/૨** વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૦૬-૫૧ ચો.મી.વાળી જમીનમાં હમારા અસીલના વણવહેંચાયેલ હકક હિસ્સાના માલિક કબજેદાર ચાલી આવેલા છે. સદરહું જમીનમાં જમીનની વહેંચણ થયેલ નથી. કે ૭/૧૨માં ચાલતા વ્યકિતઓનો કોઇ હિસ્સો નકકી થયેલ નથી કે કંઈ દિશા નકકી થયેલ નથી કે કોઈ બ્લોક વિભાજન થયેલ નથી. સદરહુ આખી જમીનમાં હમારા અસીલનો માલિકી કબજો ભોગવટો ચાલી આવેલો છે. હમારા અસીલની માલિકીની જમીન પચાવી પાડવાના ગુનાહિત ઈરાદે **મોહમદ ઉસામા ગુલામ રસુલ શેખ** વિગેરેનાઓએ બનાવટી બોગસ વેચાણ દસ્તાવેજ ઊભો કરી તેના આધારે વેચાણની ફેરફાર નોંધ નં. ૨૬૫૦ થી તા. ૦૪/૦૫/૨૦૨૬ના રોજ પડાવેલ જે નોંધ વિરૂધ્ધ વાંધા અરજી રજુ કરેલ છે. સદર નોંધ પાડતી વખતે હમારા અસીલનું સરનામુ પણ ખોટું દર્શાવી ષડયંત્ર રચેલ છે. વળી દસ્તાવેજ કરી આપનારનાઓ ૩.૫૦ વિંઘા જમીનના માલિક જ ન હોવા છતા તે જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી જમીન પચાવી પાડવા ગુનાહિત ષડયંત્ર રચેલ છે. આમ ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટ અને કોન્ટ્રાકટ એકટની જોગવાઈ મુજબ કહેવાતો વેચાણ દસ્તાવેજ મુળથી જ વ્યર્થ, ખોટો અને નલ એન્ડ વોઈડ છે. સદર જમીન અંગે હમારા અસીલના નામનો કહેવાતો પાવર ઓફ એટર્નીના આધારે **ઝુલેખાબીબી તે અબ્દુલ રસીદ શેખની વિધવા**નાઓએ કાર્યો કરતા હોવાનું જાણવા મળેલ છે. તે કહેવાતો પાવર ઓફ એટર્ની આથી રદબાતલ યાને કેન્સલ કરીએ છે. સદર કેન્સલ થયેલ પાવરના આધારે કોઈ કાર્યવાહી કરવી નહી અને તે હમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહી. જેથી સદરહુ જમીન અંગે **મોહમદ ઉસામા ગુલામ રસુલ શેખ વિગેરેનાઓ** સાથે કોઈપણ વ્યકિત કોઈપણ જાતના વ્યવહાર કરશે તો હમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહી. અને વ્યવહાર કરનારને કોર્ટ સિવાય કોઇ હકક કે અધિકાર પ્રાપ્ત થશે નહી. અને હમારા અસીલ તેવા તમામ વ્યકિતઓ વિરૂધ્ધ ફોજદારી રાહે પગલા ભરશે જેની ગંભીર નોંધ લેવી.

ઓફિસ :- એ/૫૦૪, "તીરૂપતી પ્લાઝા", જુની બહુમાળીની બાજુમાં અઠવાગેટ, સુરત. મો.: ૮૫૩૦૦૬૮૨૯૯

નયલ એમ. પાંડવ તે
અલ્તાફમીયા અબ્દુલ અઝીઝ ઉર્ફે અઝીઝમિયા અને મોહમદ વસીમ અબ્દુલ રસીદ શેખ વિ.ના એડવોકેટ

વેચાણ અંગે જાહેર નોટીસ

મોજે પીપલોદમાં આવેલ હિમગીરી બંગલોઝ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૯ અંગે

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકા મજુરા(મુળ તાલુકા ચોર્યાસી), મોજે ગામ પીપલોદના રે.સર્વે નં.૮૫ તથા ૨૦/૨/૧/અ, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૬(પીપલોદ), એફ.પી.નં.૧૧૯ પૈકીવાળી બિનખેતીની જમીનમાં આયોજિત " હિમગીરી બંગલોઝ" માં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧૯, જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૩૧.૨૭ છે, તથા રોડ રસ્તા, સીઓપીમાં પહોંચતો વણવહેંચાયેલ સુમારે ૪૧.૫૭ ચો.મી. હિસ્સા સહિતની જમીન અમલા સહિતની મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું તથા સદરહુ મિલકતના એકલા સ્વતંત્ર, સંપુર્ણ, માલીક, મુખત્યાર કબજેદાર ચંદ્રકુમાર મુલચંદ ભાટીયા તથા વર્ષા ચંદ્રકુમાર ભાટીયા ચાલી આવેલા હોવાનું જણાવી તેઓએ સદરહુ મિલકત તમામ બોજાથી મુકત અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે, આથી સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના ચાર્જ, બોજા, લીયન યા કોઈપણ જાતનો હકક હિત હિસ્સો લાગભાગ યા ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ હોય તો તે અંગેના લેખિત પુરાવા આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં નીચે જણાવેલ ઠેકાણે રજુ કરવા, અન્યથા સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના હકકો નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેવું શુધ્ધબુધ્ધિપુર્વક ગણીને સદરહુ મિલકતનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ તથા લખાણો અમારા અસીલ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ તર–તકરાર ચાલશે નહી, જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

તા. ૧૪/૦૬/૨૦૨૬
ઠેકાણું : બી/૭૦૭-૭૦૮, તિરૂપતિ પ્લાઝા, ફેમિલી કોર્ટની સામે, નાનપુરા, સુરત-૧

ઝીણાભાઈ જી. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે ઈલાવ જુનો બ્લોક સર્વે નં. ૧૩૭, નવો બ્લોક/સર્વે નં. ૫૩૭ વાળી ખેતીની જમીન અંગે

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે ભરૂચ ડિસ્ટ્રીકટ હાંસોટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ મોજે ઈલાવમાં આવેલ જમીન જેનો ખાતા નંબર ૭૫૭, જુનો બ્લોક સર્વે નં. ૧૩૭પ્રમોલગેશન બાદ નવો બ્લોક સર્વે નં.૫૩૭ જે જમીનનુ સુમારે કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૫૬-૮૪ ચો.મી. જેનો આકાર રૂ.૪.૭૫ પૈસા વાળી જૂની શરતની ખેતીની જમીનના સંયુકત માલીક (૧) **કમળાબેન નારણભાઈ પટેલ (૨) ઉર્મિલાબેન નારણભાઈ પટેલ (૩) જશવંતીબેન નારણભાઈ પટેલ (૪) હંસાબેન અશોકભાઈ પટેલ (૫) તમન્નાબેન અશોકભાઈ પટેલ (૬) હિરેનકુમાર અશોકભાઈ પટેલ (૭) નિરાલીબેન અશોકભાઈ પટેલ (૮) કિન્નરીબેન અશોકભાઈ પટેલ**નાઓએ મજકુર જમીન પોતાની સંયુકત માલિકી અને ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે અને ટુંક સમયમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરનાર છે જે સંજોગોમાં આ નોટીસ થકી જણાવવાનું કે ઉપર જણાવેલી મિલકત બાબતે કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક-હિત, હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, મોર્ગેજ, ટાંચ, લખાણ વિગેરે હોય તો તેઓએ દિન-૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને લેખીતમાં ખુલાસો કરવો ત્યારબાદ સદરહુ મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક હિત, હિસ્સો, કબજો રહેલ નથી તથા તેવા તમામ હકકો જતા કરેલ યાને વેઈવ થયેલ છે એમ સમજી અમારા અસીલ મુદત વિત્યે વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેશે પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર, દર-દાવો ચાલશે નહી.જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.(તા.૧૪/૦૬/૨૦૨૬)

અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે
ઓફિસઃ ૧, આસ્થા એવેન્યુ, હાંથીસા રોડ, ઓલપાડ, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત-૩૯૪૫૪૦. મો. ૯૭૨૫૧-૪૪૭૪૩

ભાવિક ડી. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

-:વેચાાણ અંગેની જાહેર નોટીસઃ-

ડિસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો હાંસોટ, **મોજે પાંજરોલી ગામના ખાતા નં.૭૧૫ માં સમાવિષ્ટ (૧) જુના સર્વે/બ્લોક નં.૪૪૪, પ્રમોલગેશન બાદ નવો બ્લોક નં.૧૨૫** વાળી જુની શરતની ખેતી વિષયક જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ **૬૮૧૪ ચો.મી.** અને આકાર રૂ.૪.૫૦ પૈસા છે તેવાળી જમીન તથા **(૨) જુના સર્વે/બ્લોક નં.૪૪૫, પ્રમોલગેશન બાદ નવો બ્લોક નં.૧૨૬** વાળી જુની શરતની ખેતી વિષયક જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ **૧૯૨૬૨ ચો.મી.** અને આકાર રૂ.૧૧.૮૫ પૈસા છે તે ખેતીની બંને જમીનો **દિનેશચંદ્ર વિનોદચંદ્ર પટેલ,** ઠે.૩/૫૬બી, અંબાજી ચકલા, અંબાજી મંદિર પાસે, રાંદેર, સુરતની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા-ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ હોવાનું તેમજ તેઓએ સદરહુ જમીન કલીયર માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ તથા કોઈપણ પ્રકારના દાવાઓ તથા બોજાઓ વગરની હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે તેમજ સદરહુ જમીન અમારા અસીલ ખરીદ કરવા ઈરાદો ધરાવે છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત-હિસ્સો, અલાખો, અધિકાર, લીસપેન્ડન્સ, લીયન કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ-બોજો, દાવો-ફરીયાદ, ગીરો, બાનાખત, વારસાઈ વિગેરે હોઈ તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદ્દત વિત્યે, સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત-હિસ્સો, અલાખો, અધિકાર, લીસપેન્ડન્સ, લીયન કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ-બોજો, દાવો-ફરીયાદ, ગીરો, બાનાખત, વારસાઈ વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે યાને છોડી દીધો છે એમ માની મારા અસીલ સદરહુ જમીનના માલિક પાસેથી કાયદેસરના લખાણો/દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. અને ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કાંઈપણ પ્રકારે તર-તકરાર, દાવો, ફરીયાદ ચાલશે નહીં જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

તા.૧૪-૦૬-૨૦૨૬
૧૦૦૨-૧૦૦૩, વાઈટ ઓર્ચિડ, સેલ પેટ્રોલ પંપની પાસે, વિવાન્ટા આઈકોનની સામે, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯
ફોન નં. ૦૨૬૧-૨૭૩૪૧૪૩ મો.નં. ૯૮૨૫૪-૧૪૧૪૩

સમીર સી. પટેલ
(એડવોકટ & નોટરી)
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

-: ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ :-

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી મિલકતના માલિક **સદરૂદ્દીન સુલેમાનભાઈ ચણાવાલા**ની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા અને ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ છે, અને તેઓએ અમો કનેથી સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ કલીયરન્સની માંગણી કરેલ છે. જેમા રજુ કરેલા દસ્તાવેજી પુરાવા જોતા તેઓની અગાઉ માલિકીનો વેચાણ દસ્તાવેજની અસલ રજીસ્ટ્રેશન પાવતી યાને આર. આર. સ્લીપ તેમના કબજા ભોગવટામાંથી ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ છે. જે રજીસ્ટ્રેશન પાવતીની ખરી નકલ (ફોટોકોપી) સંબધીત રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાંથી મેળવવાની કાર્યવાહી પણ કરવાનું જણાવેલ છે જેથી સદરહુ મિલકતમાં કોઈપણ સરકારી, ખાનગી યા સહકારી બેંક, સંસ્થા યા વ્યકિતનો ચાર્જ, બોજો કે લિયન યા અન્ય કોઈ પ્રકારનો હકક, હિત, હીસ્સો કે દરદાવો હોય તો તેમણે આ નોટીસ મળ્યે દિન-૭ માં હમારા નીચે જણાવેલા સરનામે દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત લેખિતમાં જાણ કરવી. મુદ્દત વિત્યે સદરહુ મિલકતમાં તેવો કોઈનો કોઈ લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો વિગેરે નથી અને હોય તો જતો કર્યો છે તેમ માની આ નોટીસની મુદ્દત વિત્યે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં તેની નોંધ લેવી

-: ખોવાઈ ગયેલ દસ્તાવેજોની વિગત :-

(૧) વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૨૨૮/૨૦૧૬, તા. ૨૮-૦૧-૨૦૧૬ ના રોજ નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજની અસલ રજીસ્ટ્રેશન પાવતી યાને આર.આર.સ્લીપ અસલ.

-: મિલકતની વિગત :-

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના મોજે :મજુરાના સીટી સર્વે નોંધ નં. ૨૯૭થી નોંધાયેલી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર :૯, ફા.પ્લોટ નં. ૧૪૧ તથા ૧૪૨ વાળી સુમારે ૪૮૩.૧૨ ચો.મી. જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ "પરીમલ પેલેસ" નામની બિલ્ડીંગમાં પહેલા માળે આવેલ ફલેટ નંબર :એ/૧ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૦૦ ચોરસફુટ યાને ૧૩૦.૦૬ ચો.મી.વાળી મિલકત તેદરોબસ્ત.

ઓફીસ : ૫૦૫, સંકલ્પ કોમ્પલેક્ષ, નાનપુરા, સુરત. મો. ૯૮૨૪૧ ૧૬૭૮૮

દિવ્યાંગ સી. જોષી
તે સદરૂદ્દીન સુલેમાનભાઈ ચણાવાલાના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ભરૂચ જીલ્લાના હાંસોટ તાલુકાના મોજે ગામ ડુંગરા ના જુના રે.સર્વે/બ્લોક નં. ૨૩૯ જેનો નવો રે.સર્વે/બ્લોક નં. ૧૯૧/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૫૦-૦૦ હે.આરે.ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. ૩.૪૪ પૈસા જેનો ખાતા નં. ૪૭૧ વાળી ખેતીની જમીનના માલીક આસીફ અબ્દુલરસીદ શેખની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા ભોગવટા, વહીવટપણાની હોવાના જણાવી ઉપરોક્ત જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. મજકુર જમીને કે તેના હિસ્સા ઉપર જો કોઈ પણ શખ્સ, ઈસમ, બેંક, મંડળી, કંપની, સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ–ભાગ, હકક–હિસ્સો કે અધિકાર, લેણા, બોજો કે દર–દાવો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દીન–૭ મા તે બદલના તમામ પુરાવાઓ સાથે નીચેના સરનામે રૂબરૂ માં લેખીત જાણ કરી તે અંગેની ખાતરી કરાવી જવી જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો મજકુર જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ–ભાગ, હકક–હિસ્સો અધિકાર, બોજો કે દર–દાવો નથી અને હોય તો તે જતો (વેવ) કરેલ છે તેમ સમજી અમારા અસીલ મજકુર જમીન વેચાણ રાખવા અંગેની કાર્યવાહી સંપુર્ણ કરાવી મજકુર જમીનનો પુરેપુરો અવેજ ચુકવી અમારા અસીલ મજકુર જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર ચાલશે નહીં તેની લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

મારી મારફત **સુનિલ આર. ટેલર** તે ખરીદનારના (એડવોકેટ)
ઓફીસ : યુ.જી.૨૦, સ્વસ્તીક બીઝનેશ સેન્ટર, તરસાડી, કોસંબા (આર.એસ.), તા. માંગરોલ, જી. સુરત. મો.નં. ૯૮૨૫૧–૫૭૪૮૫

મોજે વરીયાવના બ્લોક નંબર ૩૧૬ વાળી ખેતીની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જીલ્લા સુરત ના તાલુકા કતારગામ ના ગામ **મોજે વરીયાવ** ના ખાતા નંબર ૨૯૯૯, **રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૪૪, બ્લોક નંબર ૩૧૬** વાળી કુલ્લે હે. આરે. ૦–૩૯–૨૪ ચો.મી. અને આકાર રૂા. ૫.૧૯ પૈસા ધરાવતી ખેતી હેતુ માટે જુની શરતની ખેતીની જમીન **યોગેશભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ** નાઓની સ્વતંત્ર માલીકીની ચાલી આવેલ છે. સદરહું જમીન તેઓની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ–વ્યવસ્થા, ભોગવટાની તેમજ નકરજી, નબોજી ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તમામ પ્રકારના બોજા રહિત હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક/હિસ્સા, દર/દાવા, જપ્તી, અવલ/જપ્તી, લેણું– બોજા, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની યા કોઈ કોર્ટ પ્રકરણો વિગેરે હોય, તો તેમણે કાયદેસરના લેખીત પુરાવા સહીત **દીન–૭ માં** તે અંગેની સંપુર્ણ ખાત્રી રૂબરૂ મળી હમોને કરાવવી. મુદ્દત વિત્યા બાદ સદરહું જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હિત, સબંધ, હક, હિસ્સા કે લાગભાગ, દર/દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે. એમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર માલિકો સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો કરી, જરૂરી કાયદેસરના લખાણો જે તે માલીકો પાસેથી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર, વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહી, તેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી.

તા. ૧૪/૦૬/૨૦૨૬

૨૧૩, રાજદીપ કોમ્પલેક્ષ, સીગણપોર ચાર રસ્તા, વેડરોડ, કતારગામ રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૭૩૭૩ ૭૪૩૭૨

દિનેશ ડી. લખાણી
(એડવોકેટ)
(અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી)

જી.સુરત, તા.મહુવા, મોજે તરસાડીમાં આવેલ બ્લોક નં.૫૦ બ્લોક નં. ૫૨ તથા બ્લોક નં. ૫૮ વાળી જમીનોની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ મહુવાના મોજે તરસાડીના નીચે જણાવેલ રે.સ.નં./બ્લોક નંબરોવાળી જમીનો કે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે કોષ્ટકમાં કરવામાં આવેલ છે તે તમામ જમીનો (૧) રજની પ્રકાશ કાછાણી તથા (૨) લખન પ્રકાશ કાછાણીનાઓની સ્વતંત્ર અને સંયુકત માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. સદરહુ જમીન માલિકો કનેથી સદરહુ જમીનો મારા અસીલે કિંમતી વેચાણ અવેજ બદલ વેચાણ લેવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહુ જમીનો નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખે ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું અને સદરહુ જમીનોમાં ઉપરોકત જમીન માલિકો સિવાય કોઈપણ ઈસમ, વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક, ફાઈનાન્શીયલ ઈન્સ્ટીટયુશન કે સહકારી મંડળીનો કશા પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કબજો, લાગભાગ, દર–દાવો, લેણું, ફરજ, બોજો, ગીરો, ભરણપોષણ કે વારસાઈ હકક, ગણોત હકક કે અન્ય કોઈ હકકો ચાલી આવેલ ન હોવાનું જણાથી તથા કોઈ લીયન, બોજો, જામીનગીરીમાં ન હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીનોના પ્રત્યક્ષ કબજા મારા અસીલની તરફેણમાં રજી. વેચાણ દસ્તાવેજો કરતી વખતે સુપરત કરવાનુંજણાવી, મારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. વળી, સદરહુ જમીનોમાં અન્ય કોઈનો ઈઝમેન્ટના રાઈટસ ચાલી આવેલ નથી. આમ, મારા અસીલ સદરહુ જમીનોના બાકીના વેચાણ અવેજ ચુકવી ઉપરોકત જમીન માલિકો કનેથી અલગ અલગ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજો ટૂંક સમયમાં કરાવી લેનાર છે. સબબ, સદરહુ જમીનો અંગે કોઈનો કશા પ્રકારનો હકક, હિસ્સો, કબજો કે બોજો હોય તો તેઓએ જરૂરી પુરાવા સાથે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના દિન–૭ માં લેખિતમાં અમોને જાણ કરવી, મુદત વિત્યે તેવો હકકદાર, હિસ્સેદાર, દાવેદાર વિગેરે ધ્વારા પોતાના તેવા હકક, હિત, હિસ્સા વિગેરે જતા કરવામાં આવેલ છે, તેમ સમજી મારા અસીલ સદરહુ જમીનોના જમીન માલિકો કનેથી વેચાણ દસ્તાવેજો કરી–કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈપણ વ્યકિતનો વાંધો–વિરોધ, તર–તકરાર ધ્યાને લેવામાં આવશે નહી. જેની જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી. તા...../૦૫/૨૦૨૬

–// જમીનોની વિગત //–

અ.નં.	ગામ	રે.સ.નં.	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૧	મોજે તરસાડી	૬૮	૫૦	એનએપ૦	૧૬૫૩૦
૨	મોજે તરસાડી	૭૦	૫૨	એનએપ૨	૪૦૯૦૭
૩	મોજે તરસાડી	૧૨૦ પૈકી	૫૮	એનએપ૮	૨૪૦૨૧ ચો.મી. પૈકી પુર્વ દિશા તરફની ૧૩૫૨૧ ચો.મી. ખરીદેલ છે.

નયન એમ. ભગત તથા અમર ડી. દલવાડી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઠેકાણું : ૨૦૫, સુંદરમ સ્કેવર, દરજી સ્ટ્રીટ, હીલ્સ નર્સરી સ્કુલની સામે, નાનપુરા, સુરત. મો.૯૮૭૯૫-૧૯૦૯૧, ૯૮૭૯૬-૮૨૧૦૦

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ::

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, બારડોલી સબ-ડિસ્ટ્રીકટના **મોજે ગામ** : પારડી કડોદની સીમમાં નીચે મુજબની ખેડખાતાની જમીનો ચાલી આવેલી છે. જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	ગામ/તાલુકો/જિલ્લો	બ્લોક નં.	હે.આરે.ચો.મી.	આકાર રૂા. પૈસા
૧	પારડી કડોદ, બારડોલી સુરત	૭૧	૦-૦૮-૦૯	૨-૨૫
૨	" " "	૭૯	૦-૧૬-૧૯	૩-૮૭
૩	" " "	૮૧	૦-૧૧-૧૩	૩-૧૨
૪	" " "	૮૩	૦-૦૮-૦૯	૨-૨૫
૫	" " "	૮૪	૦-૧૨-૧૪	૩-૧૩
૬	" " "	૮૯	૦-૧૩-૧૫	૧-૬૨

ઉપર જણાવેલી જમીનો **(૧) મનીષકુમાર પિયુષકુમાર શાહ તથા (૨) પારસ પિયુષભાઈ શાહ,** બન્ને રહે.: સુથારવાડ-માંડવી, તા. માંડવી, જિ. સુરતનાની સંયુકત માલિકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને મારા અસીલ મુદત વિત્યે સદર જમીનોના પાકા વેચાણ દસ્તાવેજો કરાવી લેનાર છે. જેથી ઉપર જણાવેલ જમીનોમાં અન્ય કોઇના કોઇપણ પ્રકારના લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક-હિસ્સો, હિત-સબંધ યા લિયનના હક્કો યા અન્ય કોઇના રસ્તા વપરાશના ઇઝમેન્ટના હક્કો યા બેંક-મંડળી, સંસ્થા વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણું હોય યા વેચાણ વિરુદ્ધ કોઇને વાંધો હોય તો તેમણે લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધિથી દિન-૭ માં મને નીચેના સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તેવા કોઇ હક્ક, વાંધા રજુ થશે નહીં તો કોઇના હક્ક દાવા વિગેરે નથી, અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે, તેવું માની મારા અસીલ સદર જમીનનો પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઇના કોઇપણ વાંધા કે તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની નોંધ લેશો. (તા. ૧૪/૦૬/૨૦૨૬)

સરનામું : લુપ્રીત આર્કેડ, ત્રીજા માળે, પેટ્રોલ પંપની બાજુમાં, ઓલપાડ મેઈન રોડ, મુ.પો.તા. ઓલપાડ, જિ.સુરત. મો. ૯૮૨૫૨ ૭૪૨૮૧ (તા. ૧૪/૦૬/૨૦૨૬)

ભગવતીભાઇ પી. પટેલ
જયદેવસિંહ સી. ઠાકોર
દક્ષાબેન બી. પટેલ
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ્સ એન્ડ નોટરીઝ

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ::

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, બારડોલી સબ-ડિસ્ટ્રીકટના **મોજે ગામ** : પારડી કડોદની સીમમાં નીચે મુજબની ખેડખાતાની જમીનો ચાલી આવેલી છે. જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	ગામ/તાલુકો/જિલ્લો	બ્લોક નં.	હે.આરે.ચો.મી.	આકાર રૂા. પૈસા
૧	પારડી કડોદ, બારડોલી સુરત	૭૦	૦-૧૬-૧૯	૪-૪૪
૨	" " "	૭૨	૦-૦૮-૦૯	૨-૨૫
૩	" " "	૮૨	૦-૧૦-૧૨	૨-૮૧
૪	" " "	૮૫	૦-૦૮-૧૦	૨-૧૩
૫	" " "	૮૮	૦-૧૬-૧૯	૪-૩૧
૬	" " "	૯૬	૦-૦૮-૦૯	૧-૦૬
૭	" " "	૧૦૦	૦-૦૮-૦૯	૧-૦૦
૮	" " "	૧૦૧	૦-૦૬-૦૭	૦-૭૫
૯	" " "	૧૦૨	૦-૦૯-૧૧	૧-૦૬
૧૦	" " "	૨૨૩	૦-૦૭-૦૮	૧-૯૪

ઉપર જણાવેલી જમીનો **શોભનાબેન પિયુષકુમાર શાહ**, રહે. સુથારવાડ-માંડવી, તા. માંડવી, જિ. સુરતનાની સ્વતંત્ર માલિકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને મારા અસીલ મુદત વિત્યે સદર જમીનોના પાકા વેચાણ દસ્તાવેજો કરાવી લેનાર છે. જેથી ઉપર જણાવેલ જમીનોમાં અન્ય કોઇના કોઇપણ પ્રકારના લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક-હિસ્સો, હિત-સબંધ યા લિયનના હક્કો યા અન્ય કોઇના રસ્તા વપરાશના ઇઝમેન્ટના હક્કો યા બેંક-મંડળી, સંસ્થા વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણું હોય યા વેચાણ વિરુદ્ધ કોઇને વાંધો હોય તો તેમણે લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધિથી દિન-૭ માં મને નીચેના સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તેવા કોઇ હક્ક, વાંધા રજુ થશે નહીં તો કોઇના હક્ક દાવા વિગેરે નથી, અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે, તેવું માની મારા અસીલ સદર જમીનનો પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઇના કોઇપણ વાંધા કે તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની નોંધ લેશો.

સરનામું : લુપ્રીત આર્કેડ, ત્રીજા માળે, પેટ્રોલ પંપની બાજુમાં, ઓલપાડ મેઈન રોડ, મુ.પો.તા. ઓલપાડ, જિ.સુરત. મો. ૯૮૨૫૨ ૭૪૨૮૧ (તા. ૧૪/૦૬/૨૦૨૬)

ભગવતીભાઇ પી. પટેલ
જયદેવસિંહ સી. ઠાકોર
દક્ષાબેન બી. પટેલ
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ્સ એન્ડ નોટરીઝ