## -:: જાહેર ચેતવણી વિરૂધ્ધ જાહેર જવાબ ::-

**તા.૧૪/૦૫/૨૦૨૬** ના રોજ શહેર સુરતમાંથી પ્રસિધ્ધ થતા દૈનિક **''ગુજરાત મિત્ર''** માં એડવોકેટ શ્રી પરેશ એમ.દિયોરા અને નીતા પી. દિયોરા દ્વારા શહેર સુરત સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકે હાલ અઝમા(કામરેજ), નાં મોજે ગામ કઠોર ના **રે.સ.નં.૬૮૩,** કે જેનો **બ્લોક નં.૫૫૦/ક** થી નોંધાયેલ **કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૮,૮૫૨ ચો.મી.** વાળી બીનખેતીની જમીન જેનો **ખાતા નં. ૭૬૯** થી નોંધાયેલ બીનખેતી ની જમીનનાં **માલિક ઈસ્માઈલ અહમસ અસ્માલ** ની અમારા અસીલ બ્લોક નં.૫૫૦/બ ની સર્વે નં.૬૮૩ ની બીનખેતી ની અમારા અસીલ **હોટલ નીલ ગગન ના મમીલક પ્રહલાદસિંહ સ્વરૂસિંહ રઘુવંશી** સને ૧૯૮૨ થી સદરહુ જગ્યામાં હોટલ ચલાવતા આવેલ છે તેમજ સદરહુ જગ્યા જે તે સમયે ઉબડ-ખાબડ હોય અમારા અસીલે સદરહુ જગ્યા ઉપયોગ લાયક બનાવી સદરહુ જગ્યામાં આશરે રૂપિયા ૩૫ થી ૪૦ લાખ જેવો ખર્ચ અમારા અસીલે કરેલ છે અને જગ્યા વિના રોક છેલ્લા ૪૦ વર્ષ થી અમારા અસીલ ના પઝેસન માં ચાલી આવેલ અને અમારા અસીલ સદરહુ જગ્યામાં હોટલ નો વેપાર ઇંધો કરતા આવેલ છે. સદરહુ અમારા અસીલ નુ હક્ક હિત સમાયેલ હોય જેથી સદરહુ મિલકત વેચાણ રાખતા પહેલા અમોની વાંધો ઘ્યાને લઈ સદરહુ મીલકત નો કોઈ પણ રીતે દસ્તાવેજ કે ટ્રાન્સફર થી લેવી નહી. જેની જાહેર જનતા એ નોંધ લેવી.

સુરત, તા. ૧૧.૦૬.૨૦૨૬

હમારા અસીલ **હોટલ નીલ ગગન ના મીલિક પ્રહલાદસિંહ સ્વરૂસિંહ રઘુવંશી** ની સુચના મુજબ

**૧૧૨, ડ્રીમલેન્ડ, તક્ષશીલા એપાર્ટમેન્ટની બાજુમાં, સરથાણા જકાતનાકા, સુરત.**

મારફત : **બાલકૃષ્ણ સી. સાવલીયા** (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

## ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ
### મોજે ઉધનાના રે. સર્વે નં. ૨૦૫/પૈકી ૧ એ વાળી બિનખેતીની જમીન પૈકી અંગે

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકા ઉધના, **મોજે ગામ ઉધનાના** રે.સ.નં.૨૦૫/ પૈકી ૧ એ, જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૪૭૧૪.૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા.૧૮૮૫.૮૮ છે, જે મિલકત પૈકી જીતેન્દ્ર કેશવલાલ મણીયારની માલીક મુખત્યાર કબજેદાર વાળી મિલકતો (૧) ખાનગી પ્લોટ નં.૧ જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૯૦.૬૦ચો.મી. (૨) ખાનગી પ્લોટ નં.૨ જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૪૬૦.૩૮ ચો.મી. (૩) ખાનગી પ્લોટ નં.૩ જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૧૩૨.૦૦ ચો.મી. પૈકી પશ્ચિમ તરફની ક્ષેત્રફળ સુમારે ૨૬૩.૯૭ ચો.મી. તથા અલકા વ્યોમેશકુમાર શાહની માલીક મુખત્યાર કબજેદાર વાળી મિલકત ખાનગી પ્લોટ નં.૩ જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૧૩૨.૦૦ચો.મી. પૈકી પુર્વ તરફની ક્ષેત્રફળ સુમારે ૮૬૩.૦૩ચો.મી. તથા પ્રતિક વ્યોમેશકુમાર શાહની માલીક મુખત્યાર કબજેદાર વાળી મિલકત ખાનગી પ્લોટ નં.૪ જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૧૩૨.૦૦ ચો.મી. ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા સદરહુ મિલકતોના ટાઈટલ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી મજકુર માલીકોએ સદરહુ મિલકતોના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની અમો કને માંગણી કરેલ છે, આથી સદરહુ મિલકતો ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના ચાર્જ, બોજો, લીયન યા કોઈપણ જાતના હકક હિત, હિસ્સો, લાગભાગ યા ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ હોય તો તે અંગેના લેખિત પુરાવા આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં નીચે જણાવેલ ઠેકાણે રજુ કરવા, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદરહુ મિલકતો ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના હકકો નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેવું ગણીને સદરહુ મિલકતો અંગે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપી દેવામાં આવશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ તર–તકરાર ચાલશે નહી, જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

તા. ૧૨/૦૬/૨૦૨૬

ઠેકાણું : ૧૩, હરીઓમનગર સોસાયટી, જહાંગીરપુરા, જીન સામે, રાંદેર, સુરત.

**અનિલસિંહ કે. પવાર** એડવોકેટ

## ટાઈટલ કલીયરન્સ બાબતની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ મજુરા **મોજે મજુરા** ના **રે.સ.નં. ૧૫૮ + ૧૫૯ પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૭(ભટાર–મજુરા), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૬/એ/૧** વાળી જમીનમાં આવેલ **''સુર્યા પ્લાઝા''** ના **ટાવર–એ** ના **પાંચમાં માળે** આવેલ **ફલેટ નં. ૫૦૧** વાળી મિલકતના માલીક **૧. શારદાબેન પરસોત્તમભાઈ કણસાગરા અને ૨. પરસોત્તમભાઈ ગોકળભાઈ કણસાગરા** વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે માલીક થતા હોવાનુ જણાઈ આવે છે. પરતું જેઓથી સદરહું મિલ્કતના અગ્રહકકધારીઓના **વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૪૦૯૯, તા.૧૪/૧૨/૨૦૦૫ ની અસલ રજી. ફી ભર્યાની રસીદ** ક્યાંક ગુમ યાને ગેરવલ્લે થયેલ છે અને ઘણી શોધખોળ કરવા છતા મળી આવેલ નથી. આમ, મજકુર અસલ દસ્તાવેજી પુરાવા સંદર્ભે કોઈ પણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા યા ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ–ભાગ, બેંક લોન, દર–દાવો, હક, હિત, હિસ્સો, વાંધો, વિરોધ, અવરોધ કે અટકાયત હોય તો આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન–૭** માં અમોને લેખિત પુરાવા સહિત વાંધો નોંધાવવો. સદર મુદત દરમિયાન કોઈપણ પ્રકારના વાંધા કે વિરોધ નોંધાવવામાં નહિ આવે તો મુદત વિત્યે મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ ની અસલ રજી. ફી ભર્યાની રસીદ ખરેખર ગુમ થયેલ છે/ખોવાઈ ગયેલ છે અને સદરહું મિલ્કત અંગે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકકો રહેલ નથી યા તેવા હકકો જતા કરેલ છે. એવુ માનીને સદરહું મિલ્કતના ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપવામાંઆવશે. જેની જાહેર જનતાએ તેમજ લાગતાવળગતા સૌએ નોંધ લેવી.

**દિવ્યેશ જે. ખોલવડવાલા** એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

તા.: ૧૨–૦૬–૨૦૨૬

ઓફિસ : ૨૦૪, બીજો માળ, ટ્રેડહાઉસ, બેંક ઓફ બરોડાની બાજુમાં અહુગર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત.

## જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ પુણા તાલુકાના **મોજે ગામ : નવાગામના** રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૪૬/અ/૨ પૈકી કે જેને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ લાગુ પડતા **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૦૪ (અશ્વિનીકુમાર-નવાગામ)** નાં **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૫૦** કે જેને સીટી સર્વે ઓફીસ : સુરત-૧, વોર્ડ : નવાગામ, **સીટી સર્વે નંબર : ૧૭૪૧** જે મુજબ **ક્ષેત્રફળ : ૫૦૫.૨૫ ચો.મી.** કે જેનું પ્લોટ વેલીડેશન મુજબ નેટ એરીયા **૪૦૮.૪૯ ચો.મી.** (કે જે સ્થળ ઉપર **સંતોકબા સોસાયટી** માં આવેલ **પ્લોટ નંબર : ૦૧** થી ઓળખાય છે અને સ્થળ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦૦.૮૨ ચો.વાર યાને **૪૧૦.૩૮ ચો.મી.** છે) વાળી બહુહેતુક ઉપયોગ માટે બિનખેતી થયેલ પ્લોટ મિલકત, **હેમાંક્ષી તે સુરેશભાઇ પરસોત્તમભાઇ પટેલની વિધવા તથા મેહુલકુમાર સુરેશભાઇ પટેલના**માઓની સંયુકત માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળની અને તમામ પ્રકારના બોજા તથા દાવાઓથી મુકત, માર્કેટેબલ અને કલીયર ટાઇટલવાળી હોવાનું જણાવીને હમારા અસીલને વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું મિલકત બાબતે કોઇ વ્યકિત, બેન્ક યા સંસ્થાનાં લાગભાગ, હકક, હિત, કબજો, સોદાચિઠ્ઠી, દર-દાવા, લીયન, ચાર્જ, લેણાં યા બોજા, ઇઝમેન્ટનાં હકક યા વેચાણ વિરૂધ્ધ વાંધા હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં હમોને આધારભુત પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરી, ખાત્રી કરાવવી. જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો સદરહું મિલકતમાં કોઇના કોઇપણ પ્રકારના હકક, હિત, સંબંધ યા અધિકાર નથી અને હોય તો તે હમારા અસીલની તરફેણમાં જતા યાને વેવ કર્યા છે તેમ માની હમારા અસીલ મુદત વિત્યેથી વેચાણ સંબધી કાયદેસરના દસ્તાવેજી લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઇની તર-તકરાર યા વાંધો ચાલશે નહિ જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અમારી મારફતે

**કમલેશ ડી. ખુંટ**
**હિરેન એ. ખુંટ**
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

ઓફિસ : ૫૦૧, સ્ટર્લિંગ પોઈન્ટ, હંસ સોસાયટી, અરિહંત જ્વેલર્સની ઉપર, વરાછા રોડ, સુરત.

## જાહેર નોટીસના જાહેર જવાબ વિરૂધ્ધ ખુલાસો

હમો અરવિંદભાઈ મોંઘાભાઈ પૈધ, રહેવાસી : કનસાડ, તા.ઉધના, જી.સુરતનાએ નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી પિલ્કત બાબતે તા.૨૮/૦૫/૨૦૨૬ ના રોજના દૈનિક ગુજરાત મિત્રમાં જાહેર ચેતવણી પ્રસિધ્ધ કરાવેલી. જેના જવાબમાં તારીખ ૦૯/૦૬/૨૦૨૬ ના ગુજરાત મિત્ર દૈનિકમાં શ્રી સની બિપીનભાઈ નાયક તે દિપકકુમાર અંબેલાલ પૈધ, યજ્ઞેશ ઠાકોરભાઈ પૈધ તથા ભારતીબેન તે ઠાકોરભાઈ અંબેલાલ પૈધની વિધવાના એડવોકેટ તરફે'' જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ '' પ્રસિધ્ધ કરાવેલ જેના જવાબમાં નીચે મુજબનો ખુલાસો કરી જણાવીએ છીએ કે,

મોજે પાલી, તા. ઉધના, જી. સુરત ખાતે આવેલી બ્લોક નં. ૨૨ વાળી ખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૩-૭૩-૩૩ તથા આકાર ૫૬ રૂા. ૧૮ પૈસા છે. તે મિલ્કતમાં મારો વણવહેંચાયેલો ૩૩.૩૪% હિસ્સો ચાલી આવેલ છે તથા મોંઘાભાઈ બાલકૃષ્ણ પૈધનો વણવહેંચાયેલો ૩૩.૩૩% તથા અંબેલાલ બાલકૃષ્ણ પૈધનો વણવહેંચાયેલો ૩૩.૩૩% હિસ્સો ચાલી આવેલો છે.

ઉપરોકત જાહેર નોટીસમાં હમો વિરૂધ્ધ અપમાન જનક અને બદનક્ષીકારક નીચે મુજબ નિવેદન કરેલ છે.

''અરવિંદભાઈ મોંઘાભાઈ પૈધ હમારા અસીલની જાણ તથા સંમતિ વિના ટાન્સફર, તબદીલ તથા એસાઈન કરવાની તજવીજ કરી રહેલ છે. અને જે ધ્વારા હમારા અસીલોની માલીકી હકક હિસ્સો ડુબાડવાની તજવીજ કરી રહેલ છે.''

ઉપરોકત મિલ્કતમાં મારો કાયદેસરનો વણવહેંચાયેલો ૩૩.૩૪% હિસ્સો ચાલી આવેલ છે. જેની મારી મરજી મુજબ વ્યવસ્થા કરવાનો મને હકક અને અધિકાર છે. જેમા વાંધો લેવાનો કોઈને હકક કે અધિકાર નથી. જે જાહેર જનતાને જાણ થાય.

હમો વિરૂધ્ધ કરવામાં આવેલ અપમાન જનક અને બદનક્ષીકારક આક્ષેપ કરવા બદલ લાગતા વળગતા વિરૂધ્ધ દિવાની તેમજ ફોજદારી રાહે પગલા લેવાનો હકક અબાધિત રાખી આ ખુલાસો જાહેર કરીએ છે.

તા. ૧૨/૦૬/૨૦૨૬

સહી/-
**અરવિંદભાઈ મોંઘાભાઈ પૈધ,**
રહેવાસી : કનસાડ, તા.ઉધના, જી.સુરત

## -:: મોજે ગામ વણકલાના સર્વે નં. ૧૧૧/૧/ક જેનો બ્લોક નં. ૧૨૨ વાળી જમીન અંગેની જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ કમ ચેતવણી ::-

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અડાજણના મોજે **વણકલાના** સર્વે નં. **૧૧૧/૧/ક** જેનો બ્લોક નં. **૧૨૨** વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૧૭-૩૬ ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન સંબંધે ગુજરાત મિત્ર દૈનિક વર્તમાન પત્રમાં **અલ્પેશ જે. આફ્રીકાવાળા વિગેરે** નાઓએ તા. ૦૭/૦૬/૨૦૨૬ ના રોજ આપેલ **જાહેર નોટીસ** ખોટી અને પાઠાફેર છે. અગાઉ પણ ટાઈટલ કલીયરન્સની સર્ટી મેળવવા અમર વી. પટેલનાઓએ ગુજરાત મિત્ર દૈનિક વર્તમાન પત્રમાં તા. ૧૩/૦૪/૨૦૨૪ ના રોજ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ જેનો હમારા એડવોકેટશ્રી ગોપાલ વી. વેકરીયાનાઓએ ગુજરાત મિત્ર દૈનિક વર્તમાન પત્રમાં તા. ૧૯/૦૪/૨૦૨૪ ના રોજ જાહેર નોટીસનો જવાબ/વાંધાઓ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ તેમ છતાં ફરી પાછા જમીનમાં ટાઈટલ કલીયર ન હોવા છતાં ખોટી જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે.

સદર જમીનના મુળ માલિક **નરસિંહભાઈ હરજીવનભાઈ** ના નામે ચાલી આવેલ જે જમીન નરસિંહભાઈ હજીવનભાઈનાઓએ હયાતી દરમ્યાન સદર જમીન **પરભુભાઈ નરસિંહભાઈ, કાંતીલાલ નરસિંહભાઈ, ઈશ્વરભાઈ નરસિંહભાઈ, હીરાભાઈ નરસિંહભાઈ** નાઓને બક્ષીસ થી આપેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૫૫૫ થી તા. ૨૪/૦૧/૧૯૬૩ ના રોજ પડેલી જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ સદર નોંધ આજદીન સુધી અમલમાં છે. જે નોંધ રદ થયેલ નથી અને સદર નોંધ આજદીન સુધી અમલમાં છે. વધુમાં તા. ૧૪/૦૯/૧૯૭૦ ના રોજ કોઈ વહેંચણ કરવામાં આવેલ નથી કે કોઈ કરાર કરવામાં આવેલ નથી અને સદર જમીનમાં તા. ૧૪/૦૯/૧૯૭૦ ના રોજનો મોઢા કરારની કોઈ નોંધ પાડવામાં આવેલ નથી.

વધુમાં, કાંતિભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલનાએ સદર જમીનમાં તેઓ એકલા માલિક હોવાનું ઠરાવવા માટે નામ. સીવીલ કોર્ટના દાવા નં. રે.દિ.મુ.નં. ૩૩/૦૧ તથા રે.દિ.મુ.નં. ૨૯૭/૨૦૦૮ થી દાવાના કામે તા. ૧૧/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ દાવો નામંજુર કરવાનો હુકમ કરેલ છે. જેથી સદર દાવામાં કાંતિભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલના એકલાને માલિક હોવાનું ઠરાવેલ નથી આમ, સદર જમીનના **મહુમ નરસિંહભાઈ હરજીવનભાઈના વારસદારો પરભુભાઈ નરસિંહભાઈ, કાંતીલાલ નરસિંહભાઈ, ઈશ્વરભાઈ નરસિંહભાઈ, હીરાભાઈ નરસિંહભાઈ** નાઓ કાયદેસરનો હકક હીસ્સો ચાલી આવેલ હોય સદર જમીનમાંથી હમારા અસીલે હકક, હીસ્સો રીલીઝ કરેલ નથી કે કોઈ રીલીઝ ડીડ કરી આપેલ નથી. સદર જમીન સંબંધે રેવન્યુ પ્રકરણો પેન્ડીંગ છે જેથી સદર જમીનના ટાઈટલ કલીયર નથી.

જેથી સદરહુ જમીન અંગે હમારા અસીલની સહી સંમતિ સીવાય **દિલીપકુમાર કાંતિલાલ પટેલ** વિગેરેનાઓ સાથે કોઈપણ વ્યકિતએ કોઈપણ જાતના વ્યવહારો કે લખાણો કરવા નહી. વ્યવહાર કરનાર કરાવનાર વિરૂધ્ધ હમારા અસીલ દિવાની તેમજ ફોજદારી રાહે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાની ફરજ પડશે જેની ગંભીર નોંધ લેવી.

ઓફિસ :- એ/૫૦૪, "તીરૂપતી પ્લાઝા", જુની બહુમાળીની બાજુમાં અઠવાગેટ, સુરત. મો.: ૯૮૨૫૮ ૯૨૯૧૯

**મુકેશ એસ. પટેલ**
તે હિરાલાલ નરસિંહભાઈ પટેલ તથા ઈશ્વરભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલના એડવોકેટ

## જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે સુરત જીલ્લા નાં ઓલપાડ તાલુકા નાં મોજે ગામ સીવણ ના રે.સરવે નં. ૧૩૦, બ્લોક નં. ૩૫૪, થી નોંધાયેલ ૧૬૫૮૨ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનના માલીકો (૧) મુલામ હુસેન ઈસ્માઇલ, (૨) સુલેમાન ઈસ્માઇલ, (૩) ફાતમાબીબી ઈસ્માઇલ તથા (૪) અતુલકુમાર છગનભાઈ રાદડીયા ના સંયુકત નામે રેવન્યુ રેકર્ડ પર ચાલી આવેલ છે. તે પૈકી સુલેમાન ઈસ્માઇલ નાં વણ-વહેંચાયેલ ૨૫ % હિસ્સો તથા ફાતમા ઈસ્માઇલ નાં વણ-વહેંચાયેલ ૨૨.૫ % હિસ્સા ની જમીન સંયુકત માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા ની ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનુ જણાવી અમારા અસીલ ને વેચાણ કરવાનું નકકી કરેલ. સબળ, સદરહું મીલકત માં કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારના લાગ, ભાગ, હકક, હીસ્સો, કબજો, ભોગવટો, સાટો, ગીરો, અધિકાર કે કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કે બેંક યા નાણાંકીય સંસ્થા નો બોજો, લીયન વિગેરે હોય તો જરૂરી દસ્તાવેજ પુરાવા સાથે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭(સાત)માં પુરાવા, વાંધા સાથે લેખીતમાં અમોને અમારા અસીલ વતી જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો નોટીસની મુદત વિત્યે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકકો સદર મહાનગરપાલીકા દફતરે રેગ્યુલેટ નં. ૧૯-F-૨૭-૯૨૧૦-૦૦૦૧ છે. સદર મિલકતના હાલના માલીક પ્રણબેન બાબુભાઈ વસ્તરપરા પોતાની માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વપરાશ, વહીવટમાં હોવાનું જણાવેલ છે. સદરહું મિલકતના માલીકે અગાઉના માલીકો કેતન બાબુભાઈ વસ્તરપરા અને કિરણ બાબુભાઈ વસ્તરપરા વચ્ચે તારીખ ૩૧/૦૧/૨૦૧૫ ના રોજ થયેલ અસલ કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર ગેરવઇ યાને ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદર મિલકત બાબતે જે કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા, પેઢી, કંપની, બેંક, મંડળી વિગેરે જે કોઈ પણ પ્રકારના હકક, હિત, હીસ્સા, અધિકાર, લાગભાગ, લીયન, ખાધા-ખોરાકી વિગેરે તેમજ વાંધો, વિરોધ, તકરાર વિગેરે હોય, તે તમામના આધારભુત, સબળ લેખીત પુરાવાઓ સહીત, આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દીન - ૭ (સાત)માં અમોના સરનામે રૂબરૂ લેખીતમાં જાણ કરવી. વધુમાં આ નોટીસમાં જણાવેલ મુદતમાં કોઈ પણ પ્રકારનો લેખીત વાંધો રજુ કરવામાં નહી આવે તો, સદર મિલકત બાબતે કોઈનો હકક, હિત, અધિકાર, ચાર્જ, બોજો, લીયન વિગેરે નથી. અગર જો હોય તો તે છોડી દીધેલા યાને જતા કરેલ છે, તેમ માની, અમારા અસીલ સદર મિલકતની વેચાણ અવેજની ચુકવણી કરી જરૂરી પાકા લખાણો કરાવી લેશે. જેની આથી સર્વેએ નોંધ લેવી.

તા. ૧૨/૬/૨૦૨૬

મારી મારફત **ચંદ્રીકા એમ. ચૌધરી** તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ઓ. નં. : ૩૧૩, ત્રીજો માળ, રાજદીપ કોમ્પલેક્ષ, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, વેડ રોડ, કતારગામ, સુરત. મો. નં. ૭૯૯૦૮૭૯૭૯૭

## જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે સુરત જીલ્લા નાં બારડોલી તાલુકા નાં મોજે ગામ મોતા ના રે.સરવે નં. ૨૧૨/૧, ૨૧૨/૨, બ્લોક નં. ૩૩૩/૪, થી નોંધાયેલ હે.આરે. ૦-૬૯-૫૦ ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) લાભુબેન રેવાભાઇ ભડિયારા, (૨) લીલાબેન રેવાભાઇ ભડિયારા, (૩) દિપીકા શૈલેષ પરગીર તે મકુંદચંદ્ર પારેખ ની પુત્રી ની સંયુકત માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનુ જણાવી અમારા અસીલ ને વેચાણ કરવાનું નકકી કરેલ. સબળ, સદરહું મીલકત માં કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારના લાગ, ભાગ, હકક, હીસ્સો, કબજો, ભોગવટો, સાટો, ગીરો, અધિકાર કે કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કે બેંક યા નાણાંકીય સંસ્થા નો બોજો, લીયન વિગેરે હોય તો જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭(સાત)માં પુરાવા, વાંધા સાથે લેખીતમાં અમોને અમારા અસીલ વતી જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો નોટીસની મુદત વિત્યે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકકો સદર મહાનગરપાલીકા દફતરે રેગ્યુલેટ નં. ૧૯-F-૨૭-૯૨૧૦-૦૦૦૧ છે. સદર મિલકતના હાલના માલીક પ્રણબેન બાબુભાઈ વસ્તરપરા પોતાની માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વપરાશ, વહીવટમાં હોવાનું જણાવેલ છે. સદરહું મિલકતના માલીકે અગાઉના માલીકો કેતન બાબુભાઈ વસ્તરપરા અને કિરણ બાબુભાઈ વસ્તરપરા વચ્ચે તારીખ ૩૧/૦૧/૨૦૧૫ ના રોજ થયેલ અસલ કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર ગેરવઇ યાને ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદર મિલકત બાબતે જે કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા, પેઢી, કંપની, બેંક, મંડળી વિગેરે જે કોઈ પણ પ્રકારના હકક, હિત, હીસ્સા, અધિકાર, લાગભાગ, લીયન, ખાધા-ખોરાકી વિગેરે તેમજ વાંધો, વિરોધ, તકરાર વિગેરે હોય, તે તમામના આધારભુત, સબળ લેખીત પુરાવાઓ સહીત, આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દીન - ૭ (સાત)માં અમોના સરનામે રૂબરૂ લેખીતમાં જાણ કરવી. વધુમાં આ નોટીસમાં જણાવેલ મુદતમાં કોઈ પણ પ્રકારનો લેખીત વાંધો રજુ કરવામાં નહી આવે તો, સદર મિલકત બાબતે કોઈનો હકક, હિત, અધિકાર, ચાર્જ, બોજો, લીયન વિગેરે નથી. અગર જો હોય તો તે છોડી દીધેલા યાને જતા કરેલ છે, તેમ માની, અમારા અસીલ સદર મિલકતની વેચાણ અવેજની ચુકવણી કરી જરૂરી પાકા લખાણો કરાવી લેશે. જેની આથી સર્વેએ નોંધ લેવી.

તા. ૧૨/૬/૨૦૨૬

મારી મારફત **કમલેશ કે. ગાંધી** તે ખરીદનારના એડવોકેટ

## પશ્ચિમ રેલવે
### મુંબઈ ડિવિઝન પર "તમામ વાહનો પે એન્ડ પાર્ક"નું સંચાલન

**ડિવિઝનલ રેલવે મેનેજર, વાણિજ્ય વિભાગ, પાર્કિંગ સેકશન, મુંબઈ સેન્ટ્રલ, મુંબઈ - 400 008.**

| | |
|---|---|
| હરાજી કેટલોગ નં.: BCT-PKG-2627-05 | EMD-વાર્ષિક બિડ મૂલ્યના 10% |
| ઈ-હરાજીની તારીખ: 15-06-2026 | ઈ-હરાજીનો સમય - 12:00 કલાકે |

| કમ નં. | સ્ટેશન | સ્થળ | વિસ્તાર (ચો.મી.) | મુદત |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ડહાણુ રોડ | ઉત્તર-પૂર્વ | 862.2 | 03 વર્ષ |

| | |
|---|---|
| હરાજી કેટલોગ નં.: BCT-PKG-2627-06 | EMD-વાર્ષિક બિડ મૂલ્યના 10% |
| ઈ-હરાજીની તારીખ: 18-06-2026 | ઈ-હરાજીનો સમય - 12:00 કલાકે |

| કમ નં. | સ્ટેશન | સ્થળ | વિસ્તાર (ચો.મી.) | મુદત |
|---|---|---|---|---|
| 1 | વાપી | પશ્ચિમ | 1463.94 | 03 વર્ષ |
| 2 | વાપી | ઉત્તર-પૂર્વ | 500 | 03 વર્ષ |

નોંધ: વધુ વિગતો માટે, સંભવિત બિડર્સને IREPS વેબસાઇટ www.ireps.gov.in પર ઈ-હરાજી લીઝિંગ મોડ્યુલની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે. સાઇટ્સ અંગેની માહિતી ઉપરોક્ત કેટલોગમાં લોટની વિગતોમાં ઉપલબ્ધ છે. 0222

અમને લાઈક કરો: facebook.com/WesternRly • અમને ફોલો કરો: X.com/WesternRly

## મોજે : લીંબાયત, રે.સર્વે નં. ૨૮, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૩(ડુંભાલ), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬/એ, ''ઉમા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ''માં આવેલ પ્લોટ નં. ૧ વાળી મિલકતની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ ઉધના સુરત સીટીના **મોજે : લીંબાયત**ના રે.સર્વે નં. ૨૮ થી નોંધાયેલ ૨૧૨૪૬ ચો.મી. વાળી જમીન જેને **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૩(ડુંભાલ)** લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬/એ** આપવામાં આવેલ અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૧૯૫ ચો.મી.વાળી બીનખેતીની જમીન ઉપર કોટેજ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ(જરીલુમ્સ) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે આયોજીત**''ઉમા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ''**નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલ ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૧** (કે.જે.પી. દુરસ્તી બાદ **સર્વે/બ્લોક નં. ૨૮/૨/૧** મુજબ ક્ષેત્રફળ **૧૧૯.૦૨ ચો.મી.**)વાળો ખુલ્લો પ્લોટ/ મિલકત. જેનું પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ **૧૧૯.૦૨ ચો.મી.** છે. તે મિલકતના માલિક **મહુમ રમેશભાઈ લાખાભાઈ કોશીયા** ના નામે ચાલી આવેલ. તેઓ તા. ૨૬/૦૮/૨૦૨૫ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા તેમના સીધીલીટીના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે (૧) કંચનબેન રમેશભાઈ કોશીયા (પત્ની), (૨) યોગેશભાઈ રમેશભાઈ કોશીયા (પુત્ર), (૩) વિનસભાઈ રમેશભાઈ કોશીયા (પુત્ર), (૪) ચંદ્રિકાબેન રમેશભાઈ કોશીયા (પુત્રી), વારસદારો ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અને તમામની સંપુર્ણ માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા હેઠળની અને તમામ ટાઈટલો ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ, કલીયર હોવાનું જણાવી તેમજ હમારા અસીલ પાસેથી ઘણો મોટો અવેજ સ્વીકારી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી કરેલ છે. જેથી સદરહું મિલકત અંગે કોઈપણ ઈશમ, સંસ્થા કે વ્યક્તિનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દર-દાવો, લીયન, સાટાખત, બેંક લોન, બોજો કે કોઈ લખાણ હોય તો સદર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં લેખીત પુરાવા (પ્રમાણિત નકલો) સાથે હમારા અસીલ વતી હમારો સંપર્ક કરવો. મુદત વિત્યે કોઈનો કશા પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર નથી અને હોય તો તે જતો યાને વેવ કરેલ છે તેવું માની હમારા અસીલ પુરેપુરો અવેજ ચુકવી સદરહું મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબ્જો મેળવી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની આથી જાહેર જનતાએ તથા લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

ઓફીસ :- બીજો માળ, મૈત્રી એપાર્ટમેન્ટ, બાબુભાઈ મિઠાઈની સામે, ટીમલીયાવાડ,