-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, પલસાણા સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, તા. પલસાણાના મોજે ગામ ધામડોદમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૧૦૦/બ/૨, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૭૮-૭૮ ચો.મી., જેનો ખાતા નં. ૪૪૮, કે જેનો આકાર રૂ. ૬.૯૫ પૈસા ચાલી આવેલ છે તે જુની શરતની ખેતીની જમીનના માલિક રત્નાબેન અરવિંદભાઈ પટેલ, કિરણભાઈ અરવિંદભાઈ પટેલ તથા શ્રેયાંશ અરવિંદકુમાર શાહ વિગેરે ચાલી આવેલ છે. તેઓ પૈકી રત્નાબેન અરવિંદભાઈ પટેલ, કિરણભાઈ અરવિંદભાઈ પટેલે તેઓનો વણવહેંચાયેલો હિસ્સો અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને તેના વેચાણ અવેજ પેટે ભ્યાનાની રકમ પણ સ્વીકારેલ છે. આથી જે કોઈ વ્યકિત, કંપની કે સંસ્થાનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગભાગ હોય તો **દિન- ૦૭ (સાત)**માં રજી. પુરાવા સાથે નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી. મુદ્દત વિત્યા બાદ જો કોઈ વ્યકિત, કંપની કે સંસ્થાનો લાગભાગ કે હકક, હિત, હિસ્સો હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ માની અમારા અસીલ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. **તા. ૧૧/૦૬/૨૦૨૬**

જયેશ જી. રોહિત તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓફિસ : ૧૦૫, શ્રી દર્શન કોમ્પલેક્ષ, એલ.ડી. હાઈસ્કુલની સામે, સ્ટેશન રોડ, સચીન, તા. ચોર્યાસી, સુરત. (મો.) : ૯૫૭૪૧ ૬૬૯૯૫

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ નવસારીના મોજે ગામ પેરાના બ્લોક નં.૩૮ વાળી જુની શરતની જમીન જેનું ક્ષે.હે.૦-૮૮-૦૨ ચો.મી., જેનો આકાર રૂા.૩૨.૯૪ પૈસા, જેનો ખાતા નં.૧૫૫ છે, તે ખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ-બીડ, પાન વિગેરે સહીતની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની જમીનના મુળ ખેડુત/માલિક/કબજેદાર (૧) મોહનભાઈ મણીભાઈ (૨) કિર્તીકુમાર મોહનભાઈ નાયક (૩) અજીતકુમાર મોહનભાઈ નાયક ની સંયુકત માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ-વ્યવસ્થા, ભોગવટાની તેમજ નકરજી, નબોજી ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મકત અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે, જેથી સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક-હિસ્સા, દર-દાવા, જપ્તી, અવલ-જપ્તી, લેણું-બોજા, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની વિગેરે હોય તો તેમણે કાયદેસરના લેખીત પુરાવા સહીત દિન-૭ માં તે અંગેનું સંપુર્ણ ખાત્રી રૂબરૂ મળી અમોને કરાવવી. મુદત વિત્યાબાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું જમીન માં હિત, સબંધ, હકક, હિસ્સા કે લાગભાગ, દર-દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર માલિક સાથે વેચાણ અંગેનો વ્યવહારો પુર્ણ કરી, જરૂરી કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહી તેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : એલ-૪, અમીઝરા કોમ્પલેક્ષ, જીલ્લા સેવા સદન-૨ ની સામે, અઠવાલાઈન્સ, સુરત. મો.૯૮૯૮૧ ૪૮૪૮૧

મારી મારફત
ચેતન બી. પટેલ એડવોકેટ

બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

પુણા કુંભારીયા શાખા : પ્લોટ નં. ૧૨-૧૩, ટાટા મોટર્સ ઓટો પોઈન્ટ નજીક, મુ.મગોબ, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત-૩૯૫૦૧૦ ફોન : ૦૨૬૧-૨૬૪૦૦૨૯, ૨૬૪૦૦૩૦ Email : punsur@bankofbaroda.com

સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ-સેકશન (૨) હેઠળ દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, **શ્રી અનુજ ગિરીશ ચતુર્વેદી (દેવાદાર)**
સરનામું : ગોડાઉન નં.૭, કતેહભાઈ કોલોની, ૪૫૧-ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ પાછળ, રીંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨
મિલકતનું સરનામું : પ્લોટ નં. ૨૦૫, વશ્વી રેસીડન્સી વિભાગ-૨, રાહિ ટાઉનશીપ નજીક, ગામ. કારેલી, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ.પલસાણા, જી. સુરત-૩૯૪૩૧૫

મહેરબાનશ્રી,
સંદર્ભ: સિકયોરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ શ્રી અનુજ ગિરીશ ચતુર્વેદી (દેવાદાર) એ અમારી પુણા કુંભારીયા શાખા, સુરત માંથી મેળવેલ કેડીટ સુવિધા ના સંદર્ભમાં નોટીસ.

અમારા **તા.૧૨/૧૧/૨૦૧૯** ના રોજના પત્ર ક્રમાંક : **Retail-00000177257-LMS** માં જણાવ્યા મુજબ બેંકની બાકી અંગે ના સંદર્ભમાં તમારી હોમ લોન સુવિધાઓની મંજૂરી અને મંજૂરીની શરતો જણાવતા ઉપરોકત મંજૂરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીકયુરીટી પુરી પાડીને કેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. હાઉસીંગ લોનખાતા/કેડીટ સુવિધા માં સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

અનુ		
૧	સુવિધાનો પ્રકાર	હાઉસીંગ લોન, લોન ખાતા નં. ૩૫૪૦૬૦૦૦૦૧૪૦૩
૨	કેડિટ સુવિધા મંજૂર મર્યાદા (રૂ.માં)	રૂા. ૯,૭૦,૦૦૦.૦૦
૩	વર્તમાન વ્યાજ દર	૮.૯૫ % વાર્ષિક માસિક ગણતરી મુજબ
૪	૨૧/૦૫/૨૦૨૬ ના રોજ બાકી લેણાં	રૂા. ૮,૮૯,૦૦૩.૦૦
૫	અનરીલીઝર્ડ /વ્યાજ/ચાર્જીસ	રૂા. ૧૭,૭૯૯.૨૪
૬	તા. ૨૦/૦૫/૨૦૨૬ સુધીનું લાગુ નહિ કરેલ વ્યાજ	રૂા. ૪૯,૦૩૮.૧૦
૭	તા. ૨૧/૦૫/૨૦૨૬ ના રોજ કુલ બાકી રકમ (૨૦/૦૫/૨૦૨૬ સુધીનું વ્યાજ સહિત)	રૂા. ૯,૫૩,૮૪૪.૩૪

મિલકતની વિગત : તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત **'યશ્વી રેસીડન્સી વિભાગ-૨'** નો પ્લોટ નં.૨૦૫ માપ ૪૦.૧૩ ચો.મી, પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા માપ ૪૩.૦૪ ચો.મી રોડ અને સીઓપી સાથે, જમીન રેવન્યુ બ્લોક નં.૧૫૫ એટલે રેવન્યુ સર્વે નં.૯/૧ અને ૧૦ **ગામ.કારેલી**, સબ ડીસ્ટ્રીકટ. પલસાણા, ડીસ્ટ્રીકટ. સુરત ખાતે **શ્રી અનુજ ગિરીશ ચતુર્વેદી** ના નામે આવેલ છે. **જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ :** સોસાયટી રોડ **પશ્ચિમ તરફ :** સોસાયટી રોડ, **ઉત્તર તરફ :** પ્લોટ નં.૨૦૪, **દક્ષિણ તરફ :** પ્લોટ નં.૨૦૬ આવેલ છે.
ઉપરોકત સ્થાયી મિલકત **બેંક ઓફ બરોડા, પુણાકુંભારિયા શાખા,** સુરત ના ટાઈટલ ડિડ જમા કરાવવા સંબંધિત દસ્તાવેજ' દ્વારા ગીરવે મુકવામાં આવી છે, જે ઉપરોકત કેડિટ સુવિધાઓ મેળવવા માટે એસઆરઓ - પલસાણા, સુરત ખાતે **તા.૩૦/૧૧/૨૦૧૯** ના કમાંક **નં.૧૬૭૪૩/૨૦૧૯** દ્વારા યોગ્ય રીતે નોંધાયેલ છે.
તમે ઉપરોકત રકમ પર **તા.૨૧/૦૮/૨૦૨૫** ના રોજથી કરાર આધારિત વધુ વ્યાજચુકવવા માટે પણ જવાબદાર છો. સમગ્ર રકમ મુદત વીતી હોવાથી તમે વાર્ષિક @૨%લેખે સરળ ધોરણે સાદુ પેનલ વ્યાજ ચુકવવા માટે પણ જવાબદાર છો. મહેરબાની કરી નોંધ કરો કે બેંકે વાર્ષિક ૨%લેખે (સાદુ વ્યાજ) ધોરણે ગણતરી કરી દાવો કર્યો છે. સરળ ધેરણે કરેલ વ્યાજની ગણતરી શીટ આ સાથે સામેલ છે.
૨. તમે જાણો છો કે તમે **૨૦/૦૮/૨૦૨૫** ના રોજ પુરા થયેલ મહિના અને ત્યારબાદ ચુકવણી માટે બાકી રહેલા જમા લોનના વ્યાજ/હપ્તાની ચુકવણી કરવામાં કસુર કરેલ છે. **૩.** તમે કરેલ કસુર બદલ તમારો ટર્મ લોન એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ **તા.૧૮/૧૧/૨૦૨૫** ના રોજ નોન-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે. અમે વારંવાર વિનંતી કરી છતાં તમે તમારી મુદતવીતી લોન રકમ અને તેના પરના વ્યાજ સહિત ચુકવ્યા નથી. **૪.** લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો.ઉપરના પેરા-૧ માં જણાવેલ મિલકતો તમે ગીરો મુકેલ છે. જામીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પુરેપુરી રકમ જમા કરાવી ટર્મ લોન ખાતામાં બેંક પ્રત્યેની **રૂા.૯,૫૩,૮૪૪.૩૪/- (રૂપિયા નવ લાખ પાત્રીસ હજાર આઠસો ચુમ્માલીસ અને ચોત્રીસ પૈસા પુરા) તા. ૨૧/૦૫/૨૦૨૬ + લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + કાનુની અને અન્ય ખર્ચાઓ** ની જવાબદારી પેરા-૧ માં જણાવ્યા મુજબ આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તારીખ સુધીની તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે. **૫.** કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા-૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. **૬.** તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની કલમ ૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા-૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્યા ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. **૭. વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા ધારા ૮ મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત-જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી. ૮.** કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ ડિમાન્ડ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છુટ રાહત કે છુટછાટ કયાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધીત છે.

તા.૨૧/૦૫/૨૦૨૬ । સ્થળ: સુરત અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, પુણા કુંભારીયા શાખા.

બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

પુણા કુંભારીયા શાખા : પ્લોટ નં. ૧૨-૧૩, ટાટા મોટર્સ ઓટો પોઈન્ટ નજીક, મુ.મગોબ, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત-૩૯૫૦૧૦ ફોન : ૦૨૬૧-૨૬૪૦૦૨૯, ૨૬૪૦૦૩૦ Email : punsur@bankofbaroda.com

સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ-સેકશન (૨) હેઠળ દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, **શ્રી સુનીલ રાજકિશોર સીંગ (દેવાદાર)**
સરનામું : ૧૧૯, શિવધારા રેસીડન્સી વિભાગ-૨, જોલવા, પલસાણા, સુરત-૩૯૪૩૦૫.
મીલકતનું સરનામું : પ્લોટ નં. ૨૯૯, રોયલ રેસીડન્સી, ગામ.સોયાણી, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ. પલસાણા, જી.સુરત-૩૯૪૩૦૫
મો નં.: ૮૩૬૦૮૩૬૪૯૬

મહેરબાનશ્રી,
સંદર્ભ: સિકયોરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ શ્રી સુનીલ રાજકિશોર સીંગ (દેવાદાર) એ અમારી પુણા કુંભારીયા શાખા, સુરત માંથી મેળવેલ કેડીટ સુવિધા ના સંદર્ભમાં નોટીસ.

અમારા **તા.૧૩/૦૫/૨૦૨૨** ના રોજના પત્ર ક્રમાંક : **Retail-00001277245-LME** માં જણાવ્યા મુજબ બેંકની બાકી અંગે ના સંદર્ભમાં તમારી હોમ લોન સુવિધાઓની મંજૂરી અને મંજૂરીની શરતો જણાવતા ઉપરોકત મંજૂરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીકયુરીટી પુરી પાડીને કેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. હાઉસીંગ લોનખાતા/કેડીટ સુવિધા માં સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

અનુ		
૧	સુવિધાનો પ્રકાર	હાઉસીંગ લોન, લોન ખાતા નં. ૩૫૪૦૬૦૦૦૦૪૦૬૧
૨	કેડિટ સુવિધા મંજૂર મર્યાદા (રૂા.માં)	રૂા. ૧૩,૦૦,૦૦૦.૦૦
૩	વર્તમાન વ્યાજ દર	૯.૩૫ % વાર્ષિક માસિક ગણતરી મુજબ
૪	૨૧/૦૫/૨૦૨૬ ના રોજ બાકી લેણાં	રૂા. ૧૨,૭૯,૨૬.૦૦
૫	અનરીલીઝર્ડ વ્યાજ/ચાર્જીસ	રૂા. ૩૩,૭૨૭.૯૫
૬	તા. ૨૦/૦૫/૨૦૨૬ સુધીનું અનરીલીઝર્ડ વ્યાજ	રૂા. ૧,૮૧,૫૮૭.૭૫
૭	તા. ૨૧/૦૫/૨૦૨૬ ના રોજ કુલ બાકી રકમ (૨૦/૦૫/૨૦૨૬ સુધીનું વ્યાજ સહિત)	રૂા. ૧૪,૯૫,૫૮૭.૭૦

કરાર આધારીત સિકયોરિટીઝના સંક્ષિપ્ત વર્ણન સાથે મિલકતની વિગત : તમામ હક, હિત અને સંબંધ ધરાવતી મિલકત **'રોયલ રેસીડન્સી '** નો પ્લોટ નં.૨૯૯ ના ભાગનો બ્લોક નં.૧૪૬/એ અને પછી કેજેપી નો પ્લોટ બ્લોક નં.૧૪૬/એ/૨૯૯ (પાર્શીંગ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૨૯૯/એ) માપ આશરે ૭૪.૩૬ ચો.મી બરાબર ૮૯.૦૦ ચો.વાર, ના બાંધકામ પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા માપ આશરે ૪૩.૧૭ ચો.મી જમીન રોડ અને સીઓપી સાથે, જમીન બ્લોક નં.૧૪૬ રે.સ નં.૧૨૯, બ્લોક નં.૧૪૬/એ રે.સ.નં.૧૩૦ બ્લોક નં.૧૪૭, રે.સ.નં.૧૩૧/૧+૧૩૧/૧, બ્લોક નં.૧૪૮, રે.સ.નં.૧૩૨ બ્લોક નં.૧૪૯, રે.સ.નં.૧૩૩ કુલ માપ આશરે ૪૧૮૫ ચો.મી **ગામ.**સોયાની, સબ ડિસ્ટ્રીકટ. પલસાણા, ડીસ્ટ્રીકટ. સુરત ખાતે **શ્રી સુનીલ રાજકિશોર સીંગ** ના નામે આવેલ છે. **જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ :** જોડેની સોસાયટી રસ્તા, **પશ્ચિમ તરફ :**જોડેનોપ્લોટ નં.૧૪૫, **ઉત્તર તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં.૨૮૮, **દક્ષિણ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં.૨૯૦ આવેલ છે.
ઉપરોકત સ્થાયી મિલકત **બેંક ઓફ બરોડા, પુણાકુંભારિયા શાખા,** સુરત ના ટાઈટલ ડિડ જમા કરાવવા સંબંધિત દસ્તાવેજ' દ્વારા ગીરવે મુકવામાં આવી છે, જે ઉપરોકત કેડિટ સુવિધાઓ મેળવવા માટે એસઆરઓ - પલસાણા, સુરત ખાતે **તા.૦૪/૦૬/૨૦૨૨** ના કમાંક **નં.૭૮૫૧/૨૦૨૨** દ્વારા યોગ્ય રીતે નોંધાયેલ છે.
તમે ઉપરોકત રકમ પર **તા.૧૦/૦૭/૨૦૨૫** ના રોજથી કરાર આધારિત વધુ વ્યાજચુકવવા માટે પણ જવાબદાર છો. સમગ્ર રકમ મુદત વીતી હોવાથી તમે વાર્ષિક @૨%લેખે સરળ ધોરણે સાદુ પેનલ વ્યાજ ચુકવવા માટે પણ જવાબદાર છો. મહેરબાની કરી નોંધ કરો કે બેંકે વાર્ષિક ૨%લેખે (સાદુ વ્યાજ) ધોરણે ગણતરી કરી દાવો કર્યો છે. સરળ ધોરણે કરેલ વ્યાજની ગણતરી શીટ આ સાથે સામેલ છે.
૨. તમે જાણો છો કે તમે **એપ્રીલ ૨૦૨૫** ના રોજ પુરા થયેલ મહિના અને ત્યારબાદ ચુકવણી માટે બાકી રહેલા જર્મ લોનના વ્યાજ/હપ્તાની ચુકવણી કરવામાં કસુર કરેલ છે. **૩.** તમે કરેલ કસુર બદલ તમારો ટર્મ લોન એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ **તા.૦૯/૦૭/૨૦૨૫** ના રોજ નોન-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે. અમે વારંવાર વિનંતી કરી છતાં તમે તમારી મુદતવીતી લોન રકમ અને તેના પરના વ્યાજ,સહિત ચુકવ્યા નથી. **૪.** લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો.ઉપરના પેરા-૧ માં જણાવેલ મિલકતો તમે ગીરો મુકેલ છે. જામીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પુરેપુરી રકમ જમા કરાવી ટર્મ લોન ખાતામાં બેંક પ્રત્યેની **રૂા.૧૪,૯૫,૫૮૭.૭૦/- (રૂપિયા પંદર લાખ પંચાણુ હજાર પાંચસો સીત્યાશી અને સીત્તેર પૈસા પુરા) તા. ૨૧/૦૫/૨૦૨૬ + લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + કાનુની અને અન્ય ખર્ચાઓ** ની જવાબદારી પેરા-૧ માં જણાવ્યા મુજબ આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તારીખ સુધીની તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે. **૫.** કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા-૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. **૬.** તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની કલમ ૧૩ તરફ દોરવી છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા-૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્યા ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. **૭. વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા ધારા ૮ મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત-જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી. ૮.** કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છુટ રાહત કે છુટછાટ કયાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધીત છે.

તા.૨૧/૦૫/૨૦૨૬ । સ્થળ: સુરત અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, પુણા કુંભારીયા શાખા.

અનુસંધાન ... પાના પહેલાનું

US-ઈરાન ...

આપી હતી કે ઈરાનને વાટાઘાટો અટકાવવાની કિંમત ચુકવવી પડશે.

અમેરિકી સેન્ટ્રલ કમાન્ડના જણાવ્યા અનુસાર, અમેરિકન હવાઈદળ અને નૌકાદળના લડાકુ વિમાનો દ્વારા ઈરાનની હવાઈ સંરક્ષણ વ્યવસ્થા, ગ્રાઉન્ડ કંટ્રોલ સ્ટેશનો અને સર્વેલન્સ રડાર કેન્દ્રોને નિશાન બનાવવામાં આવ્યા હતા. ઈરાને બંદર અબ્બાસ અને કેશ્મ ટાપુ નજીક હુમલાની પુષ્ટિ કરી છે, જોકે નુકસાન અંગે વિગતો જાહેર કરવામાં આવી નથી.

આ દરમિયાન યમન નજીક એડનના અખાતમાં એક માલવાહક જહાજ પર નાની બોટમાં આવેલા સશસ્ત્ર હુમલાખોરોએ હુમલો કરવાનો પ્રયાસ કર્યો હતો, પરંતુ જહાજના સુરક્ષાકર્મીઓએ હુમલો નિષ્ફળ બનાવ્યો હતો. બીજી તરફ, ઈરાન સમર્થિત હુથી બળવાખોરોએ ઈઝરાયલ સાથે સંકળાયેલા જહાજો પર ફરી હુમલા કરવાની ચેતવણી આપી છે.

તાજેતરના સંઘર્ષની શરૂઆત 28 ફેબ્રુઆરીએ અમેરિકા અને ઈઝરાયલ દ્વારા ઈરાન સામે શરૂ કરાયેલા હુમલાઓ બાદ થઈ હતી. ત્યારથી વૈશ્વિક અર્થતંત્ર પર તેની અસર જોવા મળી રહી છે. બ્રેન્ટ ક્રૂડ ઓઈલની કિંમત 91 ડોલર પ્રતિ બેરલથી વધુ પહોંચી ગઈ છે, જે યુદ્ધ શરૂ થયા પછી 25 ટકાથી વધુ વધારો દર્શાવે છે. અમેરિકન અધિકારીઓના જણાવ્યા મુજબ હોર્મુઝની ખાડી નજીક અમેરિકન AH-64 અપાચે હેલિકોપ્ટર એક ઈરાની ડ્રોન સાથે અથડાયા બાદ દુર્ઘટનાગ્રસ્ત થયું હતું. જોકે અથડામણ ઈરાદાપૂર્વક હતી કે નહીં તેની તપાસ ચાલુ છે. અમેરિકન પ્રમુખ ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પે હેલિકોપ્ટરના બંને ક્રૂ સભ્યો સુરક્ષિત હોવાનું જણાવ્યું છે, પરંતુ સાથે જ ઈરાન સામે કડક વલણ યથાવત્ રાખવાના સંકેત આપ્યા છે.

બીજી બાજુ દક્ષિણ લેબનોનમાં ઈઝરાયલના હવાઈ હુમલામાં ઓછામાં ઓછા 6 લોકોનાં મોત થયાં હોવાનું લેબનોનની સરકારી સમાચાર એજન્સીએ જણાવ્યું છે. ઉપરાંત સિદોન શહેરમાં કાર પર થયેલા ડ્રોન હુમલામાં વધુ 2 લોકો માર્યા ગયા હતા.

સમાધાન માટેના પ્રયાસો હજુ ચાલુ

યુદ્ધવિરામ અને સમાધાન માટેના પ્રયાસો હજુ પણ ચાલુ છે. અમેરિકા સાથે ચર્ચા બાદ કતારનું એક પ્રતિનિધિમંડળ બુધવારે તેહરાન પહોંચ્યું હતું, જ્યાં સંઘર્ષ સમાપ્ત કરવા અંગે મહત્વપૂર્ણ ચર્ચાઓ થવાની છે.

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ તા. પલસાણાના, મોજે : પલસાણામાં આવેલ સીટી સર્વે કચેરી, સુરત-૩, સીટી સર્વે ઓફીસ પલસાણા (બીનખેતી) સીટી સર્વે નં. NA૨૩૩/અ થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન અંગે જાહેર ચેતવણી

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ તા. પલસાણાના, મોજે : પલસાણામાં આવેલ જુના રે. સ. નં. ૨૫૪ પૈકી, ૨૫૫, ૨૧૩ ના બ્લોક નં. ૨૩૩/અ થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન. જે જમીન બીનખેતીમાં તબદીલ થયા બાદ સદર જમીનનેસીટી સર્વે કચેરી, સુરત-૩, સીટી સર્વે ઓફીસ પલસાણા (બીનખેતી) સીટી સર્વે નં. NA૨૩૩/અ આપવામાં આવેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૬૦૩૮.૦૦ ચો.મી.છે. સદર જમીન અગાઉ ખેતીની જમીન ચાલી આવેલ હતી. **જે ખેતીની જમીનનાં માલીક મહેન્દ્ર રાજેન્દ્રપ્રસાદ ભટ્ટ ચાલી આવેલ. તેઓ કનેથી મારા અસીલ જયેશકુમાર ભરતભાઈ પટેલ વિગેરેએ ખરીદ કરેલ છે. જે અંગેનું કબજા વગરનું રજીસ્ટર્ડ સાટાખત જમીન માલીક મહેન્દ્ર રાજેન્દ્રપ્રસાદ ભટ્ટએ જયેશકુમાર ભરતભાઈ પટેલ વિગેરેના લાભમાં રજીસ્ટર્ડ કરી આપેલ છે. જે કબજા વગરનું સાટાખત પલસાણાનાં સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૪૮૭૯ થી તા.૨૫.૪.૨૦૨૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે. મારા અસીલ જયેશકુમાર ભરતભાઈ પટેલ વિગેરેએ ઘણો મોટો અવેજ પણ મહેન્દ્ર રાજેન્દ્રપ્રસાદ ભટ્ટને ચુકવી આપેલ છે. જે સાટાખતની રૂએ મારા અસીલ જયેશકુમાર ભરતભાઈ પટેલ વિગેરેના સદર જમીન ખરીદ કરવાનાં કાયદેસરનાં હકકો પ્રસ્થાપીત થયેલ છે.** તેમ છતાં પણ મારા અસીલની જાણ બહાર મહેન્દ્ર રાજેન્દ્રપ્રસાદ ભટ્ટએ સદર જમીન બીનખેતીમાં તબદીલ કરાવેલ છે. પરંતુ હાલમાં મારા અસીલને જાણ થયેલ છે કે સદર જમીનનાં માલીક મહેન્દ્ર રાજેન્દ્રપ્રસાદ ભટ્ટ સદર જમીન અન્યને વેચાણથી કે અન્ય રીતે તબદીલ કરવાની તજવીજ કરી રહેલ છે. તેમજ સદર જમીન ઘણા દલાલોને વેચાણ માટે પરવાનગી આપેલ છે. આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે મારા અસીલ જયેશકુમાર ભરતભાઈ પટેલ વિગેરેના સદર જમીન ખરીદ કરવાનાં હકકો પ્રસ્થાપીત થયેલ હોય જાહેર જનતાને આ જાહેર ચેતવણી આપી જણાવવાનું કે કોઈપણ ઈસમ, સંસ્થા યા બેંકના યા અન્ય કોઈપણ વ્યકિતઓએ મહેન્દ્ર રાજેન્દ્રપ્રસાદ ભટ્ટ પાસેથી ઉપરોકત જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ ખરીદવો નહી કે અન્ય કોઈ કાર્યવાહીઓ કરવી- કરાવવી નહી. આ જાહેર ચેતવણી છતાં પણ સદર જમીન ખરીદ કરવાની કાર્યવાહીઓ કરવા કરાવવામાં આવશે તો તેવા ખરીદનારાઓને યા તબદીલીથી પ્રાપ્ત કર