વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આ જાહેર નોટીસ દ્વારા જણાવવાનુ કે, નવસારી જીલ્લાના જલાલપોર તાલુકાના મોજે સીસોદ્રા(આ) ગામના રેવન્યુ રેકર્ડના ગામના નમુના નંબર- ૮-અ જમીનની ખાતાવહીના ખાતા નંબર- ૧૫૯ ના રી-સર્વે પહેલાના રેવન્યુ બ્લોક નંબર- ૨૧૭ નાં રી-સર્વે પછીના રેવન્યુ બ્લોક નંબર- ૨૫૦ ક્ષેત્રફળ હેકટર ૧-૮૩-૦૩ પ્રતિઆરે આકાર રૂા. ૧૭.૯૫ પૈસાવાળી ખેતીની જમીન તેના માલીકો (૧) સીતાબેન પરસોતમભાઈ ની વિધવા, (૨) રેવાબેન સોમાભાઈ પટેલ (૩) મૃદુલાબેન સોમાભાઈ ભક્ત (૪) રીટા સોમાભાઈ ભકત તે હરીશ ભકત ની પત્ની તથા (૫) જયવદન સોમાભાઈ પટેલ એ તેમની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી હોવાનુ જણાવી હમારા અસીલને વેચાણથી આપવાનુ નક્કી કરેલ છે અને હમારા અસીલે ઉપરોકત ખેતીની જમીન ખરીદવાનુ નકકી કરેલ છે જેથી સદરહું ખેતીની જમીનમાં જે કોઈ વ્યકિત, બેંક યા સંસ્થાનો કોઈપણ હક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, ચાર્જ, બોજો, સુખાધિકાર વિગેરે હોય તો તેમણે આ નોટીશ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખિત પુરાવા સહિત હમોને નીચેના સરનામે જાણ કરવી. તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહુ ખેતીની જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક હિત કે અધિકાર નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે યાને કે છોડી દિધેલ છે તેમ ગણી હમારા અસીલ સદરહુ ખેતીની જમીનના પાકા લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહી જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી. સહી.

તા. ૦૬-૦૬-૨૦૨૬ **સાગર પી. રાઠોડ** (એડવોકેટ)
ઓ.: ૨૭૬૪, પ્રથમ માળે, આર એન્ડ એસ શોપીંગ સેન્ટર, પોષ્ટ ઓફિસની બાજુમાં, મુ.પો. વેસ્મા-૩૯૬૪૭૫, તાલુકાઃ જલાલપોર, જીલ્લાઃ નવસારી, ગુજરાત.
મો.: 098985 64135, ઈ-મેઈલઃ adv_sprathod@yahoo.com

મોજે : સીવાણ, તાલુકો : ઓલપાડ, જીલ્લો : સુરતના બ્લોક નંબર : ૨૦૫ થી નોંધાયેલી જમીનના ટાઈટલ કિલયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સબડિસ્ટ્રીકટ યાને તાલુકે **ઓલપાડ** ના મોજે **ગામ : સીવાણના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૨૬, બ્લોક નંબર : ૨૦૫, ખાતા નંબર : ૪૨૮** થી નોંધાયેલી બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રીમીયમને પાત્ર ખેતીની જમીન કે, જેનું ક્ષેત્રફળ **હે.આરે.ચો.મી. ૧-૬૦-૦૬ યાને ૧૬૦૮૬-૦૦ ચોરસ મીટર** છે અને જેનો આકાર **રૂા. ૧૩-૦૦ પૈસા** છે, તે બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રીમીયમને પાત્ર ખેતીની જમીનના સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે **(૧) પ્રદિપભાઈ જયંતીલાલ પટેલ (૨) શિલ્પાબેન પ્રદિપભાઈ પટેલ (૩) એશાબેન તે પ્રદિપભાઈની દિકરી તથા અક્ષયકુમાર પટેલની ધણીયાણી (૪) પાશ્વકુમાર પ્રદિપકુમાર પટેલ** નાઓએ તમામ રીતના ટાઈટલ કિલયરન્સ અને માર્કેટેબલ હોવાનું તેમજ સદરહુ જમીનના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે સદરહુ જમીનની તેમને એકલાને હકકોઈ રીતની વહીવટ વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર હોવાનું જણાવી હમારી કને સદરહુ જમીન અંગે **ટાઈટલ કિલયરન્સ સર્ટિફિકેટ**ની માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે જે કોઈ વ્યકિત યા સંસ્થાનો, બેન્ક યા બેન્કીંગ જેવી સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો લાગ-ભાગ, હકક-હિત-હિસ્સો, સંબંધ-હીત-દર-દાવો, હુકમનામું કે ખોરાકી-પોષાકીના હકકો કે બોજો કે કબજો હોય કે સદરહુ **ટાઈટલ કિલયરન્સ સર્ટિફિકેટ** આપવા સામે કે અન્ય કોઈપણ રીતનો વાંધો યા વિરોધ હોય તો તેમણે લેખીતમાં પુરાવા સહિત **દીન-૭(સાત)** માં હમોને જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈના કશા પ્રકારના હકક-હિત-હિસ્સો, દર-દાવા, બોજા, સંબંધ કે કબજા નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલા છે, તેમ મારા અસીલ ગણી લેશે. તે બાદ કોઈની તર-તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી, તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૦૭.૦૬.૨૦૨૬ ઉપરોકત નોટીસ અસીલની સુચના અને ફરમાઈસથી આપેલ છે.

SAHAJ LEGAL LAW FIRM
અમર વી. પટેલ (એડવોકેટ)
સુરત ઓફિસ : ૨૦૫, રીજન્ટ સ્કવેર, ડી માર્ટની ઉપર, અડાજણ, સુરત.
ઓલપાડ ઓફિસ : ૨૨૨-૨૨૩, દ્વારકાધીશ કેમ્પસ, તાલુકા સેવાસદનની સામે,
બારડોલી ઓફિસ : ૧૦૧-૨ શ્રીજી કોમ્પલેક્સ કોર્ટ ની બાજુમાં, બારડોલી
મો. ૯૮૨૫૧ ૪૨૪૦૧ www.sahajlegallawfirm.com

જી. સુરત, તા. મજુરા, મોજે ગામ ભીમરાડના, જુના સરવે નંબર ૯૭/૧૧ પૈકી, ૯૭/૧૨, બ્લોક નંબર ૧૮૪ વાળી જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નીચેની વિગતની ખેતીની જમીન મહેસુલી રેકર્ડ પર (૧) સામુભાઈ ગાંડાભાઈ, (૨) ચંદ્રીકાબેન સામુભાઈ પટેલ, (૩) મનીષાબેન સામુભાઈ પટેલ તે રાકેશભાઈની ધણિયાણી, (૪) જીગ્નેશભાઈ સામુભાઈ પટેલ, (૫) અલ્પાબેન સામુભાઈ પટેલ તે રાકેશભાઈની ધણિયાણીના નામે માલિકી હકે ચાલી આવેલ છે. તેઓએ મજકુર જમીન મારા અસીલને પ્રત્યક્ષ કબજા સહિત તથા તમામ બોજા રહિત વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. મજકુર જમીન પર ઉપરોકત માલિકો સિવાય કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે બેન્કના કોઈપણ પ્રકારના હક, હિત, હિસ્સો, ક્લેઈમ, લેણું, ચાર્જ, બોજો, લીયન, ઈઝમેન્ટ, સાટાખત કે સમજુતી રૂએના હક વગેરે હોય તો આ નોટીસની પ્રસિધ્ધીથી દિન-૭ માં નીચે સહિ કરનારને તે અંગે લેખીતમાં પુરાવા સહિત જાણ કરવી. મુદત વીત્યે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક નથી અને હોય તો તે છોડી દીધાં છે તેમ ગણી મારા અસીલ મજકુર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. મુદત બાદની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહિ કે મારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહિ તેની લાગતાં વળગતા સરવેએ નોંધ લેવી.

ગામ/તાલુકો/જીલ્લો	સરવે/બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે-આરે-ચો.મી.	આકાર રૂ. પૈસા
ભીમરાડ મજુરા સુરત	રે.સ.નં. ૯૭/૧૧ પૈકી, ૯૭/૧૨, બ્લોક નંબર ૧૮૪	૦-૫૦-૫૮	૭.૭૬

સુરેશ સાદકવાલા, કશ્યપ એસ. સાદકવાલા
તે ખરીદનારના એડવોકેટસ્
૧૨૪-૧૨૫-૧૨૬, સીગાપુરી વાડી, સલાબતપુરા, સુરત.

-: વેચાણ પહેલા મોજે ગામ વણકલાના બ્લોક નં.૧૨૨ ની ટાઈટલ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, તાલુકો અડાજણના, મોજે ગામઃવણકલાના રે.સ.નં. ૧૧૧/૧/ક,બ્લોક નંબર : ૧૨૨, ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૧- ૧૭ આરે - ૩૬ ચો.મી., આકાર રૂા.૧૮-૮૭ પૈસા, ખાતા નંબર : ૧૩૭૦ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧)સુમનબેન તે કાંતિભાઇ નરસિંહભાઇ પટેલની ધણીયાણી, (૨) દિલીપકુમાર કાંતિભાઇ પટેલ, (૩) મહેશ્વરી તે કાંતિભાઇ નરસિંહભાઇ પટેલની દીકરી તથા જગદીશચંદ્ર પટેલની ધણીયાણી, (૪) હરીશ કાંતિભાઇ પટેલ તથા (૫) નલિન કાંતિભાઇ પટેલની પોતાની સંયુકત માલીકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ છે. અને રેવેન્યુ રેકર્ડ પર પણ તેઓનાં નામો ચાલે છે. મજકુર માલિકોએ સદરહુ જમીન વેચાણ કરવાનું નકકી કરેલ છે. તે પહેલા સદરહુ જમીનના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા બાબતનાં અભિપ્રાયની અમો કને માંગણી કરી છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે હકક, હિસ્સો, હિત-સંબંધ કે વેચાણ રાખવાના હકક કે અધિકાર હોય કે કોઈનો ભરણપોષણનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક હોય કે ખેડહકક હોય કે કોઇપણ બેંક, સહકારી મંડળી કે ફાયનાન્શીયલ ઇન્સ્ટીટયુટનો બોજો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૧૦ (દસ) માં અમોને કાયદામાં ગ્રાહય પુરાવા સહિત લેખિતમાં રૂબરૂ મળવુ, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહુ જમીન ઉપર કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારે લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે વેચાણ રાખવાના હકક કે અધિકાર નથી કે કોઇનો ભરણ પોષણ કે ઇઝમેન્ટનો હકક નથી કોઇ પણ બેંક, સહકારી મંડળી કે ફાયનાન્શીયલ ઇન્સ્ટીટયુટનો બોજો નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે યાને છોડી દીધા છે તેમ માની લેવામાં આવશે. અને અમો સદરહુ જમીનનાં ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેનો અભિપ્રાય આપીશું અને મજકુર માલિકો સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગેના લખાણો ખરીદનારને લખી આપશે. તેથી ભવિષ્યમાં કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તકરાર કે દાવો ચાલશે નહી, જેની લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી. સદર નોટીસ મજકુર માલિકોની સુચના અને ફરમાઇશથી પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે.

તા. ૭/૦૬/૨૦૨૬

આફીકાવાળા & એસોસીએટસ વતી
અલ્પેશ જે. આફીકાવાળા **ચાર્મી જે. આફીકાવાળા**
યેશા એફ. બિસ્કીટવાળા
એડવોકેટ્સ
ઓફીસ : ૧૦૦૧, વેલેન્ટીના બીઝનેસ હબ, સેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૪૧ ૭૨૮૩૬, ૯૪૨૬૫ ૧૨૩૭૩

મેડિકલ ડિપાર્ટમેન્ટ એક્સપ્રેશન ઓફ ઈન્ટરેસ્ટ (EOI)

નંબરઃ MD/185/BL/Store/2026/LP/26-28 (સ્ટિલ) તારીખઃ 03/06/2026
ઇમરજન્સી લોકલ પર્ચેઝ માટે દૈનિક ધોરણે સ્ટિલ પર્ચેઝ હેઠળ દવાઓ અને સર્જિકલ વસ્તુઓ/ કન્ઝ્યુમેબલ્સના સપ્લાય માટે લાયસન્સ ધરાવતા કેમિસ્ટ/ડ્રગ સ્ટિલર્સની પેનલ બનાવવા માટે રસની અભિવ્યક્તિ (EOI)
સબ-ડિવિઝનલ હોસ્પિટલ વલસાડ / વેસ્ટર્ન રેલવે, રેલવે બોર્ડ દ્વારા પત્ર નંબર-2014/ RS(G)/779/13 તારીખ 03/02/2015 અને પત્ર નંબર-2017/H/4/1/ લોકલ પર્ચેઝ તારીખ 31/10/2018 અને 2023 દ્વારા જાહેર કરાયેલી રેલવે બોર્ડ ડ્રગ પોલિસી મુજબ, કેડિટ બેઝિસ બિલિંગ દ્વારા દૈનિક ધોરણે જરૂરી દવાઓ પૂરી પાડવા માટે સબ-ડિવિઝનલ હોસ્પિટલ, વલસાડ, વેસ્ટ યાર્ડ, વલસાડ, ગુજરાત-396001ના 10 કિમી સુધીની ત્રિજ્યામાં આવેલી લાયસન્સ ધરાવતી કેમિસ્ટ/ડ્રગ સ્ટિલરની દુકાનોની પેનલ બનાવવાનું આયોજન કરી રહી છે.
MRP પર મહત્તમ વળતર ઓફર કરીને બિલિંગ સિસ્ટમ પર દૈનિક ધોરણે સ્ટિલ પર્ચેઝ હેઠળ દવાઓ, કન્ઝ્યુમેબલ્સ/સર્જિકલ વસ્તુઓના સપ્લાય માટે સબ-ડિવિઝનલ હોસ્પિટલ, વલસાડ સાથે કરાર કરવા ઈચ્છતા અને સબ-ડિવિઝનલ હોસ્પિટલ, વલસાડથી 10 કિમી સુધીની ત્રિજ્યામાં આવેલી લાયસન્સ ધરાવતા કેમિસ્ટ/ડ્રગ સ્ટિલર્સ પાસેથી આથી IREPS (ઓપન ટેન્ડર) દ્વારા ઓનલાઈન એક્સપ્રેશન ઓફ ઈન્ટરેસ્ટ (EOI) આમંત્રિત કરવામાં આવે છે. બિલિંગ સિસ્ટમ પર દૈનિક ધોરણે ઉપરોક્ત વસ્તુઓના સપ્લાય માટે પેનલમાં સામેલ થવા ઈચ્છતા સ્ટિલર્સ નીચે દર્શાવેલ વેબસાઇટ પર 25.06.2026 ના રોજ અથવા તે પહેલાં સવારે 11 વાગ્યા સુધીમાં IREPS (ઓપન ટેન્ડર) દ્વારા ઓનલાઇન તેમની બિડ સબમિટ કરી શકે છે.
ઓનલાઇન બિડ સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખઃ 25/06/2026 સવારે 11:00 વાગ્યા સુધી
ઓનલાઇન બિડ સબમિટ કરવા માટેની વેબસાઇટઃ www.ireps.gov.in
ટેન્ડર દસ્તાવેજો સબ-ડિવિઝનલ હોસ્પિટલ, વલસાડ, વેસ્ટ યાર્ડ, વલસાડ, ગુજરાત-396001 પરથી વિના મૂલ્યે મેળવી શકાય છે અને તેને wr.indianrailways.gov.in પરથી ડાઉનલોડ પણ કરી શકાય છે.

વેસ્ટર્ન રેલવે wr.indianrailways.gov.in
0204

અમને લાઈક કરો facebook.com/WesternRly • અમને ફોલો કરો x.com/WesternRly

પશ્ચિમ રેલવે

સિનિયર ડિવિઝનલ કમર્શિયલ મેનેજર, મુંબઈ સેન્ટ્રલ ડિવિઝન, વેસ્ટર્ન રેલવે
ડિવિઝનલ રેલવે મેનેજર, કમર્શિયલ ડિપાર્ટમેન્ટ, NFR સેક્શન, મુંબઈ સેન્ટ્રલ, મુંબઈ - 400 008.
કામ - મુંબઈ ડિવિઝનમાં વિવિધ NFR મીડિયા દ્વારા જાહેરાતનું પ્રદર્શન.

ઓક્શન કેટલોગ નંબર	ઓક્શન શરૂઆત (તમામ લોટ)
MMCT-ADVT-26-16	24-06-26 15:00:00

ક્રમ નં.	લોટ નંબર	લોકેશન / એરિયા	દિવસો	ઈ-ઓક્શન બંધ થવાની તારીખ અને સમય
1.	ADVT-BCT-ADH-OSN-441-26-2 (એડવર્ટાઈઝિંગ - ઓન સ્ટેશન પ્રિમાઈસીસ (નોન-ડિજિટલ))	અંધેરી સ્ટેશન પર અપર ડેક પર ત્રણ વર્ષના સમયગાળા માટે બેસવાની વ્યવસ્થા સાથે ગ્લો લોલીપોપ માટે બલ્ક જાહેરાત અધિકારો.	1096	24-06-26 15:30:00
2.	ADVT-IntExt-S1-ACNonAC12-26-1 (એડવર્ટાઈઝિંગ - ટ્રેન ઈન્ટેરિયર અને એક્સટેરિયર)	પાંચ વર્ષના સમયગાળા માટે વેસ્ટર્ન રેલવેના મુંબઈ ડિવિઝન પર કુલ 3873.80 ચોરસ મીટરના જાહેરાત વિસ્તારને આવરી લેતી, 144 કોચ ધરાવતી 11 EMU ટ્રેક્સ (12 કોચની 7 ટ્રેક્સ અને 15 કોચની 4 ટ્રેક્સ) ની બહારની સાઇડ વોલ સપાટી પર (બારીની નીચે) વિનાઇલ રેપિંગ દ્વારા જાહેરાતોનું પ્રદર્શન, તેમજ 12 કોચ ધરાવતી 01 AC EMU ટ્રેક્સમાં ફુલ-ફ્રેસ વિનાઇલ રેપિંગ, અંદરની પેનલો અને રૂટ મેપ જાહેરાતો.	1826	24-06-26 15:40:00

સંપર્ક વિગતોઃ લેન્ડલાઇન નંબરઃ 02267644212, ઇમેઇલ ID: acmadvtgbct@gmail.com
નોંધઃ સંભવિત બિડર્સને વિનંતી છે કે તેઓ IREPS વેબસાઇટ (www.ireps.gov.in) પર ઈ-ઓક્શન લીઝિંગ મોડ્યુલની મુલાકાત લે. લોટ મુજબની વિગતો ત્યાં ઉલ્લેખિત કેટલોગ હેઠળ ઉપલબ્ધ છે.
0206

અમને લાઈક કરોઃ facebook.com/WesternRly • અમને ફોલો કરોઃ x.com/WesternRly

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આ જાહેર નોટીસ દ્વારા જણાવવાનુ કે, નવસારી જીલ્લાના જલાલપોર તાલુકાના મોજે સીસોદ્રા(આરક) ગામના રેવન્યુ રેકર્ડના ગામના નમુના નંબર- ૮-અ જમીનની ખાતાવહીના ખાતા નંબર- ૧૧૧ ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર- ૬૩૩ (જુનો રેવન્યુ બ્લોક નંબર- ૫૬૩) ના ક્ષેત્રફળ હેકટર ૦-૫૪-૬૮ પ્રતિઆરે આકાર રૂા. ૧૦.૫૦ પૈસાવાળી ખેતીની જમીન તેના માલીકો (૧) નીલાબેન બીપીનકુમાર પટેલ, (૨) દર્શન બીપીનકુમાર પટેલ, (૩) તેજલ બીપીનકુમાર પટેલ તથા (૪) મયુર બીપીનકુમાર પટેલએ તેમની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી હોવાનુ જણાવી હમારા અસીલને વેચાણથી આપવાનુ નકકી કરેલ છે અને હમારા અસીલે ઉપરોકત ખેતીની જમીન ખરીદવાનુ નકકી કરેલ છે જેથી સદરહુ ખેતીની જમીનમાં જે કોઈ વ્યકિત, બેંક યા સંસ્થાનો કોઈપણ હક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, ચાર્જ, બોજો, સુખાધિકાર વિગેરે હોય તો તેમણે આ નોટીશ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખિત પુરાવા સહિત હમોને નીચેના સરનામે જાણ કરવી. તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહુ ખેતીની જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક હિત કે અધિકાર નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે યાને કે છોડી દિધેલ છે તેમ ગણી હમારા અસીલ સદરહુ ખેતીની જમીનના પાકા લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહી જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી. સહી.

તા. ૦૬-૦૬-૨૦૨૬ **સાગર પી. રાઠોડ** (એડવોકેટ)
ઓ.: ૨૭૬૪, પ્રથમ માળે, આર એન્ડ એસ શોપીંગ સેન્ટર, પોષ્ટ ઓફિસની બાજુમાં, મુ.પો. વેસ્મા-૩૯૬૪૭૫, તાલુકાઃ જલાલપોર, જીલ્લાઃ નવસારી, ગુજરાત.
મો.: 098985 64135, ઈ-મેઈલઃ adv_sprathod@yahoo.com

-:: ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, **સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકા માંગરોલ, મોજે ગામ લીંડીયાદના નવા રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર-૧૨, જુના રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૧૦, રેવન્યુ સર્વે નંબર-૯ પૈકી, ૧૧,૧૩, ૧૪/૧, ૧૫, ૧૬, ૧૭ થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીનમાં આવેલ શુભમ ટેક્ષટાઈલ હબમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી સ્થળ મુજબ પ્લોટ નંબર - ૧ થી ૭૫, પ્લોટ નંબર - ૨૬૯ થી ૩૩૭, પ્લોટ નંબર - ૬૮૭ થી ૭૭૨ માં આવેલ પાર્સીંગ પ્લાન મુજબ ડી/૦૪ (ડી-૦૪)ના સ્થળ મુજબ પ્લોટ નંબર - ૧૫ ની ૨૦૫.૩૬ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી મિલકત જેનિશ કિશોરભાઈ જાસોલિયાની માલિકીની** ચાલી આવેલ છે. તેઓ મજકુર મિલકત ઉપર ઈન્ડિયન ઓવરસીઝ બેંકમાંથી લોન મેળવવા માંગતા હોવાથી મજકુર મિલકતના ટાઈટલ રિપોર્ટની માંગણી કરેલ છે. પરંતુ જેનિશ કિશોરભાઈ જાસોલિયાના અગ્રહકકદારીના અગ્રહકકદારી ગગજીભાઈ ત્રિકમભાઈ સોનાણીની તરફેણમાં થયેલ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર - ૭૫૫ તારીખ ૦૫/૦૨/૨૦૧૮ના રોજનો તથા તેની રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ રસીદ ગુમ યાને ગેરવલ્લે થયેલ હોવાનું જણાવેલ છે. જેથી સદર અસલ દસ્તાવેજ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની રસીદ જે કોઈના કબજામાં હોય તો તેઓએ તે અંગેની ખાત્રી લેખિત પુરાવા સહિત આ **નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન- ૦૫ (પાંચ)**માં નીચે સહી કરનારને કરાવવી. મુદ્દત દરમ્યાન આવી જાણ કરવામાં આવશે નહિ કે ખાત્રી કરાવવામાં આવશે નહીં તો મજકુર મિલકતમાં હકકોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગ-ભાગ કે બોજો કે દર-દાવો નહીં હોવાનું અને હોય તો તે છોડી દીધા હોવાનું ગણી ઉપર જણાવેલ દસ્તાવેજો ગુમ થયેલ હોવાનું માની લઈ સદરહુ મિલકતનો ટાઈટલ રિપોર્ટ આપવામાં આવશે, જેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી. **તા. ૦૭/૦૬/૨૦૨૬**

જયવદન બી. જરીવાલા તે ઈન્ડિયન ઓવરસીઝ બેંકના એડવોકેટ
ઓફિસ : જરીવાલા એસોસીએટ, ૨૨૦, મલ્ટીસ્ટોરીયેડ બિલ્ડીંગ, સિંગાપુરી વાડી, રૂસ્તમપુરા, સુરત. (મો.) : ૯૮૨૫૧ ૪૬૦૬૦

:: મોજે પીંજરત, તા. ઓલપાડ, જી. સુરતના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૨૦૬, ૧૨૯૫, ૧૬૨૭ અને ૧૬૭૫ વાળી ખેતીની જમીન અંગે જાહેર નોટીસ કમ ચેતવણી ::

ડિસ્ટ્રીકટ **સુરત**, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ **ઓલપાડ**ના મોજે **ગામ પીંજરત**ના **બ્લોક નં. ૧૨૦૬** તથા **બ્લોક નં. ૧૨૯૫** તથા **બ્લોક નં. ૧૬૨૭** તથા **બ્લોક નં. ૧૬૭૫** વાળી ખેતીની જમીનો હમારા અસીલના **માતા ભીખીબેન દુબેરભાઈ પટેલની પુત્રી** તથા **ગોપાળભાઈ પટેલની પત્ની**ની સંયુકત માલિકીની ચાલી આવેલ અને તેઓના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે **પ્રવિણભાઈ ગોપાળભાઈ, મહુંમ ચેતનભાઈ ગોપાળભાઈ, મહુંમ હરજીવનભાઈ ગોપાળભાઈ, લલીતાબેન ગોપાળભાઈ, તારાબેન ગોપાળભાઈ, આંશીબેન ગોપાળભાઈ** તથા **જમનાબેન ગોપાળભાઈ**નાઓ ચાલી આવેલ છે અને સદર જમીનમાં તમામ વારસદારોનો કાયદેસરનો હકક, હિસ્સો પહોંચે છે તેમ છતાં **ચેતનભાઈ ગોપાળભાઈ**નાઓએ તેઓની હયાતીમાં સદર જમીનોમાં હમારા અસીલોનો હકક હિસ્સો ડુબાડવાના બદઈરાદે ખોટી રીતે જમીનો પચાવી પાડવા બોગસ વીલ યાને વસીયતનામું કરેલ જે વીલના આધારે ફકત એક વારસદાર **ચેતનભાઈ ગોપાળભાઈ**નાઓએ એકલાનું નામ હમારા અસીલની જાણ બહાર ખોટી વારસાઈની નોંધ નં. ૬૩૫૭ થી તા. ૩૦/૦૭/૧૯૯૯ થી દાખલ કરાવી દીધેલ અને **ચેતનભાઈ ગોપાળભાઈ**નાઓ ગુજરી જતા મહુંમના વારસદાર **લક્ષ્મીબેન ચેતનભાઈ વિગેરેનાઓએ** ખોટી રીતે વારસાઈ કરાવી નામ દાખલ કરાવી લીધેલ છે અને હમારા અસીલની હકક, હિસ્સાવાળી માલિકીની જમીનો પચાવી પાડવા ખોટા બોગસ પુરાવા ઉભા કરી રેવન્યુ કૌભાંડ આચરેલ છે હાલમાં હમારા અસીલને જાણવા મળેલ છે કે સદર જમીનો હમારા અસીલની સહી સમંતિ વિના વેચાણ કરવા ફરી રહ્યા છે જેથી સદરહુ જમીનો અંગે હમારા અસીલની લેખિત સહી સંમતિ વિના મહુંમ **ચેતનભાઈ ગોપાળભાઈ**ના તમામ વારસદારો સાથે કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાએ કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર કરવો કરાવવો નહી અને વ્યવહાર કરનાર કરાવનારને કોઈ હકક કે અધિકાર પ્રાપ્ત થશે નહી અને નાણાં ગુમાવવા પડશે બલ્કે સદરહુ જમીનો પચાવી પાડવા ગેરકાયદેસર વ્યવહાર કરનાર કરાવનાર સામે ગુનાહિત પ્રવૃતિ આચરનાર વ્યકિતઓને જેલ હવાલે કરાવવા તથા હમારા અસીલ દિવાની તેમજ ફોજદારી રાહે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરનાર છે. જેની ગંભીર નોંધ લેવી.

ઓફિસ : એ/૫૦૪, "તીરૂપતી પ્લાઝા" જુની બહુમાળીની બાજુમાં અઠવાગેટ, સુરત. મો.: ૯૮૨૫૮ ૯૨૯૧૯
મુકેશ એસ. પટેલ, સંજય આર. પટેલ તથા નયલ એમ. પાંડવ તે પ્રવિણભાઈ ગોપાળભાઈ વિગેરેના એડવોકેટસ્

-: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો અઝામા નાં મોજે ગામ : કઠોર, ખાતા નંબર : ૧૨૩૭, સર્વે નંબર : ૫૧, જુનો બ્લોક નંબર : ૩૦૧, કે જેનો કે.જે.પી. થયા બાદ નવો બ્લોક નંબર/ પ્લોટ નં. : ૩૦૧-૧ થી ૩૦૧-૮૮ સુધી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન, કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૭૯૬૭ ચો.મી., વાળી બિનખેતી ની જમીનના માલિક/કબજેદાર, મુખત્યાર (૧) કરશનભાઈ શામજીભાઈ લાખાણી (૨) પ્રતિક રમેશભાઈ લખાણી, (૩) નરશીભાઈ શામજીભાઈ લાખાણી, (૪) જગદીશભાઈ તળશીભાઈ અણધણ, (૫) દક્ષાબેન વિપુલભાઈ શંકરીયા (૬) અશોકભાઈ છગનભાઈ લાખાણી એ મજકુર જમીન પ્રત્યક્ષ માલિકી કબજા, વહીવટ વ્યવસ્થા હેઠળની હોવાનું તેમજ નકરજી, નબોજી ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલોને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે, જેથી સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હકકોઈના લાગભાગ, હકક/હિસ્સા, દર/દાવા, જપ્તી, અવલ /જપ્તી, લેણું-બોજા, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની, દસ્તાવેજ વગેરે હોય, તો તેમણે કાયદેસરના લેખીત પુરાવા સહીત દીન-૭, માં તે અંગેની સંપુર્ણ ખાત્રી રૂબરૂ મળી અમોને કરાવવી, મુદત વિત્યા બાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું જમીનમાં હિત, સબંધ, હક, હિસ્સા કે લાગભાગ, દર/દાવા વિગેરે નથી, અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર માલિકો સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો પુર્ણ કરી, જરૂરી કાયદેસરના દસ્તાવેજો/લખાણો કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર, વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહી. તેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી.

સ્થળઃ સુરત, તા. ૦૬/૦૬/૨૦૨૬
એડ્રેસઃ એ/૧૦૮-૧૦૯, આદિત્ય કોમ્પલેક્ષ, કાપોદ્રા-ઉત્રાણ બ્રીજ પાસે, ઉત્રાણ, સુરત. મો. ૯૯૦૯૧૮૪૨૩૦
મુકેશ એન.કપુરીયા એડવોકેટ (અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઇશથી)

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીકટ શહેર સુરતના હરીપુરા વિસ્તારમાં આવેલ સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૫ ના નોંધ નં. ૧૧૦૯, ૧૧૫૮, ૧૧૫૯, ૧૧૬૦, ૧૧૬૧, ૧૧૬૨, ૧૧૬૩/અ, ૧૧૬૩/બ તથા ૧૧૬૫ ની કુલ ૧૧૧૬.૨૩ ચો.મી. વાળી જમીન ઉપર બંધાયેલ "બ્લુ ડાયમંડ કોમર્શીયલ કોમ્પલેક્ષ" માં બીજા માળે આવેલ ઓફીસ નં. ૨૦૧, ૨૦૨, ૨૦૩ તથા ૨૦૪ વાળી મિલકત જેનું સુપર બીલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૩૮.૦૯ ચો. મી, ૪૩.૨૯ ચો.મી., ૪૫.