અનુસંધાન ... પાના પહેલાનું

રૂપિયાને ટેકો...

ઈન્વેસ્ટર્સ(FPIs) માટે ટૂંકા ગાળાના રોકાણો પરના નિયંત્રણો, કોન્સન્ટ્રેશન લિમિટ્સ અને વ્યક્તિગત સિક્યોરિટી મર્યાદાઓ પણ હટાવી દીધી છે. સરકારી જામીનગીરીઓમાં રોકાણ પર જાહેર કરાયેલી કર મુક્તિઓ સાથે જોડાયેલા આરબીઆઈના આ પગલાંથી ભારતના સોવરિન ડેટ માર્કેટ (સાર્વભૌમ દેવા બજાર)માં વિદેશી ભાગીદારીને ટેકો મળવાની અને સરકારને પરવડે તેવા વ્યાજ દરો પર ઉધાર લેવાની સુવિધા મળવાની અપેક્ષા છે. આ પગલું રૂપિયાને પણ ટેકો આપે છે, જે ક્રૂડ ઓઈલના વધતા ભાવો અને ઈક્વિટીમાંથી ફોરેન પોર્ટફોલિયોના આઉટફ્લો (બહાર ખેંચાતી મૂડી) વચ્ચે આ વર્ષે ૬ ટકાથી વધુ નબળો પડ્યો છે.

વિદેશી રોકાણ...

હેઠળની સરકારી જામીનગીરીઓ માટે, અમે ૧૫, ૩૦ અને ૪૦ વર્ષની મુદતના તમામ નવા જી-સેક્સ(G-secs)નો સમાવેશ કરીને 'નિર્દિષ્ટ જામીનગીરીઓ'ના દાયરાને વધારી રહ્યા છીએ. આ ઉપરાંત, જનરલ રૂટ હેઠળ FPI રોકાણ પરના ટૂંકા ગાળાના રોકાણ, કોન્સન્ટ્રેશન અને વ્યક્તિગત જામીનગીરીઓ સંબંધિત મર્યાદાઓ હટાવવામાં આવી રહી છે.

તેમણે ઉમેર્યું હતું કે, આ પગલાં અને સરકાર દ્વારા આપવામાં આવેલા કર લાભો સરકારી ઉધાર માટે વિદેશી મૂડી આકર્ષવામાં મદદ કરશે. સરકારના આ પગલા અંગે ટિપ્પણી કરતા મલ્હોત્રાએ કહ્યું કે આ એક સકારાત્મક પગલું છે અને તેનાથી બેલેન્સ ઓફ પેમેન્ટ (ચુકવણીની સમતુલા) વધુ મજબૂત થશે. આ ઉપરાંત, આરબીઆઈએ બિન-નિવાસી ભારતીયો(NRIs) અને ઓવરસીઝ સિટિઝન્સ ઓફ ઈન્ડિયા (OCIs) માટે સિક્યોરિટીઝ રેગ્યુલેટર (સેબી) પાસે નોંધણી કરાવ્યા વિના લિસ્ટેડ ઈક્વિટી ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સમાં રોકાણની મર્યાદા પણ વધારી દીધી છે.

ભારતીય ઈક્વિટી બજારોમાં પ્રવેશનો વ્યાપ વધારતા, આ સુવિધા હવે ભારતીય સરહદ બહાર રહેતા તમામ વ્યક્તિગત રહીશો (PROIs) સુધી લંબાવવામાં આવી છે. આરબીઆઈએ જનરલ રૂટ દ્વારા રોકાણ કરતા ફોરેન પોર્ટફોલિયો ઈન્વેસ્ટર્સ (FPIs) માટે ટૂંકા ગાળાના રોકાણો, એકાગ્રતા મર્યાદા અને વ્યક્તિગત સિક્યોરિટી મર્યાદાઓ પરના પ્રતિબંધો પણ હટાવી દીધા છે.

ગગડી રહેલા...

પ્રવાહની અપેક્ષા રાખીએ છીએ. સરકારી જામીનગીરીઓમાં રોકાણ પર જાહેર કરાયેલી કર મુક્તિ સાથે આરબીઆઈના આ પગલાં, ભારતના સાર્વભૌમ દેવા બજારમાં વિદેશી ભાગીદારીને ટેકો આપે અને સસ્તા વ્યાજદરે સરકારી ઉધાર મેળવવાની પ્રક્રિયાને સરળ બનાવે તેવી અપેક્ષા છે. આ પગલું રૂપિયાને પણ મજબૂતી આપશે, જે ક્રૂડ ઓઇલના વધતા ભાવ અને ઇક્વિટીમાંથી વિદેશી પોર્ટફોલિયોના આઉટફ્લો વચ્ચે આ વર્ષે ૬ ટકા કરતાં વધુ નબળો પડ્યો છે.

ચાલુ નાણાકીય વર્ષ...

અંદાજ મૂકવામાં આવ્યો છે, જે એપ્રિલના 6.9 ટકાના અંદાજ કરતાં ઓછો છે. આ અંદાજ ૨૦૨૫-૨૬ માટે અનુમાનિત 7.6 ટકા કરતાં પણ ઓછો છે. તેણે ૨૦૨૬-૨૭માં ફુગાવો વધીને 5.1 ટકા થવાની આગાહી કરી છે, જેમાં ભાવનું દબાણ ત્રીજા ક્વાર્ટરમાં 5.9 ટકાની ટોચે પહોંચ્યા બાદ ઘટવાની અપેક્ષા છે. આ અગાઉના વર્ષ માટેના 4.6 ટકાના સરેરાશ રિટેલ ફુગાવાના અંદાજની સરખામણીએ વધુ છે. કોર ઇન્ફ્લેશન 4.7 ટકા રહેવાની ધારણા છે, જે અગાઉના 4.4 ટકાના અંદાજ કરતાં વધુ છે. જો કે હેડલાઇન ઇન્ફ્લેશન (મુખ્ય મોંઘવારી દર) આરબીઆઈના 2-6 ટકાના ટોલરન્સ બેન્ડ સાથેના 4 ટકાના લક્ષ્યાંકની નીચે છે, તેમ છતાં MPC એ ચેતવણી આપી હતી કે ઊંચા વૈશ્વિક ઉર્જા ભાવો અને સપ્લાયના આંચકા વેતન અને ફુગાવાની અપેક્ષાઓ પર વ્યાપક સેકન્ડ-રાઉન્ડ અસરો પેદા કરી શકે છે.

TORRENT POWER

વીજપ્રવાહ બંધ રહેવા બાબત

ગ્રાહકોને ગુણવત્તાસભર વીજપૂરવઠો આપવાના હેતુથી નીચે દર્શાવેલ સબસ્ટેશનોના નેટવર્ક મેઈન્ટેનન્સનું આયોજન કરેલ છે. આ સબસ્ટેશનોમાંથી વીજપુરવઠો મેળવતા ગ્રાહકોનો સવારના ૯:૦૦ થી સાંજના ૫:૦૦ કલાક દરમ્યાન વીજપૂરવઠો બંધ રહેશે.અનુસૂચિત સમય પહેલા વીજપુરવઠો પુનઃકાર્યરત કરવા માટે અમે અમારા શ્રેષ્ઠ પ્રયાસો કરીશું.

- ૦૮/૦૬/૨૦૨૬, સોમવાર : ગુલશન પાર્ક-૧ (ઘાસ્તીપુરા), યુ.પી. જનતા (અમરોલી રોડ), એલિફન્ટા હાઈટ્સ, ભારત પ્રિન્ટ્સ-HT
- ૦૯/૦૬/૨૦૨૬, મંગળવાર: ૨૧સ્ટ સેન્ચુરી માર્કેટ (રિંગ રોડ), શાંતિ પોઈન્ટ (ઉધના દરવાજા), મહાત્માવાડી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા (ખટોદરા)
- ૧૦/૦૬/૨૦૨૬, બુધવાર : રીવા (ઉધના દરવાજા), ડિટોક્સ હાઉસ (સાગરામપુરા)
- ૧૧/૦૬/૨૦૨૬, ગુરુવાર : વિધાતા ટાઉનશિપ (ડુંભાલ), ચોર્યાસી ડેરી (પરવત પાટિયા)
- ૧૨/૦૬/૨૦૨૬, શુક્રવાર : ઈન્દ્રપ્રસ્થ (સાગરામપુરા), રાજહંસ (રિંગ રોડ)
- ૧૩/૦૬/૨૦૨૬, શનિવાર : મલ્ટી સ્ટોરી (નાનપુરા)

અસુવિધા બદલ દિલગીર છીએ

વરિષ્ઠ અને દિવ્યાંગ નાગરિક ઘરે બેઠા અમારી સેવાઓ ઉપલબ્ધ કરી શકશે જે મેળવવા કોલ 19128 / 0261-2551912 / 9099991912 અથવા મેઈલ connect.srt@torrentpower.com કરવા વિનંતી WhatsApp 8141970070

ઝઘડિયા નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર મુખ્ય અધિકારીશ્રી ની કચેરી ટૂંકી નિવિદા નં.૦૨/૨૦૨૬-૨૭

મુખ્ય અધિકારીશ્રી નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર કચેરી જી.આઈ.ડી.સી. ઝઘડિયા, પ્લોટ નં. ૭૭૩/પી/૩, રોડ નં ૧, આકાશ પોલિફિલ્મ કંપની પાસે, નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર માં વિવિધ કામો માટે અનુભવી કોન્ટ્રાક્ટરો પાસે થી ભાવો મંગાવવામાં આવે છે, જે માટે રજીસ્ટર થયેલ કોન્ટ્રાક્ટરો પાસેથી ઓનલાઈન ટેન્ડર મંગાવવાના થાય છે.

અ.નં.		
૧	ઓનલાઈન ટેન્ડર	આ ટેન્ડર ફક્ત ઓનલાઈન તા.૦૬/૦૬/૨૦૨૬ થી તા.૧૨/૦૬/૨૦૨૬ ના રોજ ૧૭.૦૦ કલાક સુધી વેબ સાઈટ www.tender.nprocure.com ઉપર મોકલવા.

આ કામના ઓનલાઈન માટેના બીજા દસ્તાવેજ પુરાવા, બાનાં ની રકમ, ટેન્ડર ફી, રજીસ્ટ્રેશન ની કોપી વિગેરે અને તેના દસ્તાવેજી પુરાવા તા. ૧૫/૦૬/૨૦૨૬ થી ૧૬/૦૬/૨૦૨૬ ના ૧૭:૦૦ કલાક સુધીમાં રજી.પો.એડી./ સ્પીડ પોસ્ટ/ કુરિયર/હેન્ડ ડીલીવરી થી મળે તે રીતે મુખ્ય અધિકારીશ્રી નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર જી.આઈ.ડી.સી. ઝઘડિયા ની કચેરી ને મોકલવા. ટેન્ડર ઓપનીંગ તા.૧૭/૦૬/૨૦૨૬ ના રોજ ૧૨:૦૦ કલાકે કરવામાં આવશે.
આ કામ ની નિવિદા ઓફિસ ના નોટીસ બોર્ડ ઉપર તેમજ વેબસાઈટ www.tender.nprocure.com તથા www.statetenders.gujarat.gov.in માં જોવા મળશે. વધુ માહિતી જરૂરિયાત હોય તો મુખ્ય અધિકારીશ્રી નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર કચેરી જી.આઈ.ડી.સી. ઝઘડિયા ફોન નં. (૦૨૬૪૫) ૨૨૬૧૫૪ ખાતે કામકાજના સમય દરમિયાન મેળવી શકાશે.

સહી/-
મુખ્ય અધિકારી
નિ.વિ. ઝઘડીયા

માહિતી/ભરૂચ/૯૧/૨૦૨૬

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ભેસાણ શાખા : મુ.અને પો. ભેસાણ, વાયા રાંદેર, જી.સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૫. ફોન : ૦૨૬૧– ૨૫૧૬૦૫૨, ૮૯૮૦૦૨૬૭૧૯, Email : bhesur@bankofbaroda.com

(સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની ધારા ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ) દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, **શ્રીમતી ઉષા સંજય સોનવણે (અરજદાર)**
શ્રી સંજય દંગલ સોનવણે (સહઅરજદાર) : સરનામું –૧– પ્લોટ નં. ૩૫, અંજની નંદન રો હાઉસ, અક્ષરદીપ બંગ્લોઝ નજીક, એસએમસી ઈડબ્લ્યુએસ આવાસ નજીક, ભેસ્તાન થી સણીયા કણદે રોડ, કરવડા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦.
સરનામું ૨– પ્લોટ નં. ૬૫, અંજની નંદન રો હાઉસ, અક્ષરદીપ બંગ્લોઝ નજીક, એસએમસી ઈડબ્લ્યુએસ આવાસ નજીક, ભેસ્તાન થી સણીયા કણદે રોડ, કરવડા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦.

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : અમારી ભેસાણ શાખા માંથી મેળવેલ ક્રેડીટ સુવિધા બાબત.

૧. અમારા **તા.૧૦.૦૧.૨૦૨૩** ના રોજના પત્ર ક્રમાંક **BOB/ADV/RATAIL- 00001677094-LMS**, માં જણાવ્યા મુજબ બેંકની બાકી અંગે ના સંદર્ભમાં તમારી ક્રેડીટ સુવિધાઓની મંજુરી અને મંજુરીની શરતો જણાવતા ઉપરોકત મંજુરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીકયુરીટી પુરી પાડીને ક્રેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. વિવિધ લોન/ક્રેડીટ સુવિધા ખાતાઓમાં અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ	વ્યાજનો દર	૧૭.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજની બાકી તેના પર વધારાનુ વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ જો હોય તો	કરાર સહિત સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત
હાઉસીંગ લોન (૩૮૨૯૦ ૬૦૦૦૦ ૧૦૬૯)	રૂ. ૨૩.૯૪ લાખ	વાર્ષિક ૦૮.૧૫% (હાલ નો)	રૂ.૨૨,૧૮,૩૭૩.૦૦ (મુળ) + રૂ.૬૪,૯૧૭.૩૧ (લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ+ અનસર્વિસ્ડ વ્યાજ + ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ) ૧૦.૦૨.૨૦૨૬ થી ૧૭.૦૫.૨૦૨૬) + પેનલ વ્યાજ અને ૨% સાદુ) = રૂ.૨૨,૮૩,૨૯૦.૩૧ તેના પર વધારાનુ વ્યાજ+ અને અન્ય ચાર્જીસ જો હોય તો	ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ મેમોરેન્ડમ તા.૦૬.૦૩.૨૦૨૩ અને ટાઈટલ ડીડના દસ્તાવેજ ડીપોઝીટ તા.૦૬.૦૩.૨૦૨૩ રજી.નં.૨૩૫૭ સબ રજીસ્ટ્રાર, એસઆરઓ સુરત–૬, કુંભારીયા ખાતે નોંધાયેલ અંજની નંદન રો હાઉસ નો પ્લોટ નં. ૬૫ (કેજેપી પછી તેનો બ્લોક નં. ૮૫/એ/૬૫) માપ ૪૨.૬૭ ચો.મીટર પ્રમાણસર વણવહેચાયેલ હિસ્સાનું માપ એરિયા ૨૧.૧૦ ચો.મી રોડ અને સીઓપી જમીન નો બ્લોક નં. ૮૫ (રેવન્યુ સર્વે નં.૮૦+૮૩ પૈકી + ૮૫) માપ ૨૪૯૯૦.૦૦ ચો.મી પૈકી જમીન માપ ૧૨૦૦૪.૭૮ ચો.મી ગામ.કરડવા, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ. ચોર્યાસી, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : પ્લોટ નં.૯૬, **પશ્ચિમ તરફ** : ૨૦ફૂટ સોસાયટી આંતરીક રોડ, **ઉત્તર તરફ** : પ્લોટ નં.૬૪, **દક્ષિણ તરફ** : પ્લોટ નં.૬૬
કુલ	રૂ. ૨૩.૯૪ લાખ		રૂ.૨૨,૮૩,૨૯૦.૩૧	

*** મોર્ગેજ કરેલ મિલકતનું વર્ણન :** તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે અંજની નંદન રો હાઉસ નો પ્લોટ નં. ૬૫ (કેજેપી પછી તેનો બ્લોક નં. ૮૫/એ/૬૫) માપ ૪૨.૬૭ ચો.મીટર પ્રમાણસર વણવહેચાયેલ હિસ્સાનું માપ એરિયા ૨૧.૧૦ ચો.મી રોડ અને સીઓપી જમીન નો બ્લોક નં. ૮૫ (રેવન્યુ સર્વે નં.૮૦+૮૩ પૈકી + ૮૫) માપ ૨૪૯૯૦.૦૦ ચો.મી પૈકી જમીન માપ ૧૨૦૦૪.૭૮ ચો.મી ગામ.કરડવા, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ. ચોર્યાસી, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : પ્લોટ નં.૯૬, **પશ્ચિમ તરફ** : ૨૦ફૂટ સોસાયટી આંતરીક રોડ, **ઉત્તર તરફ** : પ્લોટ નં.૬૪, **દક્ષિણ તરફ** : પ્લોટ નં.૬૬ .

૧) લોન કરારના દસ્તાવેજોના આધારે બેંકની રકમ **રૂ.૨૩,૯૪,૦૦૦/– તા.૧૭.૦૧.૨૦૨૩** ના રોજની જવાબદારી સ્વીકારી છે. ઉપરોકત બાકી રકમ હાઉસીંગ લોન ખાતામાં **તા.૧૭.૦૫.૨૦૨૬** સુધીના વધારાનું ડ્રોઈંગ વ્યાજ + તેના ઉપરનું વ્યાજ સહિત છે. ખાતા માં અન્ય ચાર્જીસ ઉધારેલ નથી રૂ. શુન્ય ૨) તમે જાણો છો કે તમે **જુન–૨૦૨૬** ના રોજ માં પૂરા થયેલ ત્રિમાસિક ગાળામાં તમે **તા.૧૦.૦૨.૨૦૨૬** ના રોજ અને ત્યાર બાદ ચુકવણની મુદતે પણ લોન / બાકી હપ્તાની ચુકવણીમાં કસુર કરેલ છે. ૩) તમે કરેલ કસુર બદલ તમારો લોન એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ **તા.૧૧.૦૫.૨૦૨૬** ના રોજ(એનપીએ તરીકે વર્ગીકરણની તારીખનો ઉલ્લેખ કરો) નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે. અમે વાંરવાર વિનંતી કરી છતાં તમે તમારી મૂળ રકમની ચુકવણી માં કસુર કરેલ છે. ૪) લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો. ઉપરના પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકતો તમે ગીરો મુકેલ છે. જામીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પુરેપુરી રકમ જમા કરાવી બેંક પ્રત્યેની **રૂ.૨૨,૮૩,૨૯૦.૩૧/– (રૂા. બાવીસ લાખ ત્યાંશી હજાર બસો નેવુ અને એકત્રીસ પૈસા પુરા)** વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ જવાબદારી પેરા–૧ માં જણાવ્યા મુજબ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તા. સુધીમાં તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે. ૫) કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા–૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. ૬) તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ–૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્યા ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. **૭) વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા ધારા ૮ મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત–જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી.** ૮) કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છુટ રાહત કે છુટછાટ કયાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધીત છે.

તા.૨૦.૦૫.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, ભેસાણ શાખા.

Wim Plast Ltd. cello

વિમ પ્લાસ્ટ લિમિટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ: સર્વે નં. 324/4થી 7, ગામ કાચીગામ, સ્વામિનારાયણ ગુરુકુળ રોડ, દમણ-396210. ફોન નં.: 022 69970010 |
CIN: L25209DD1988PLC001544
ઇમેઇલ: wimplast@celloworld.com | વેબસાઇટ: www.cellowimplast.com

નોટિસ

[કંપનીના ઇક્વિટી શેર ઇન્વેસ્ટર એજ્યુકેશન એન્ડ પ્રોટેક્શન ફંડ (IEPF) ઓથોરિટીમાં ટ્રાન્સફર કરવા બાબત]

કંપનીના શેરધારકોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે કંપનીઝ એક્ટ, 2013 ("એક્ટ") ની કલમ 124(6) ની જોગવાઈઓ અને તે સાથે વંચાણમાં લેવાતા ઇન્વેસ્ટર એજ્યુકેશન એન્ડ પ્રોટેક્શન ફંડ ઓથોરિટી (એકાઉન્ટિંગ, ઓડિટ, ટ્રાન્સફર એન્ડ રિફંડ) રૂલ્સ, 2016 ("રૂલ્સ"), તેના સુધારા સહિત, અન્વયે નાણાકીય વર્ષ 2018-19 માટે જાહેર કરાયેલું અંતિમ ડિવિડન્ડ (Final Dividend), જે સતત સાત (7) વર્ષના સમયગાળા માટે વણચૂકવાયેલું (Unpaid) અથવા વણદાવો કરાયેલું (Unclaimed) રહ્યું છે, તે ડિવિડન્ડ અને તેને લગતા ઇક્વિટી શેર બંને એક્ટ અને રૂલ્સમાં નિર્ધારિત પ્રક્રિયા અનુસાર 9 સપ્ટેમ્બર, 2026ના રોજ IEPF ઓથોરિટીમાં ટ્રાન્સફર થવા પાત્ર છે.

ઉપરોક્ત નિયમોના પાલન ખાતર, કંપની સંબંધિત શેરધારકોના નોંધાયેલા સરનામે વ્યક્તિગત નોટિસ મોકલવાની પ્રક્રિયામાં છે, જેમના શેર અને તેના પરનું નાણાકીય વર્ષ 2018-19 અને ત્યારપછીનું વણચૂકવાયેલું/વણદાવો કરાયેલું ડિવિડન્ડ IEPF ઓથોરિટીમાં ટ્રાન્સફર થવા પાત્ર છે, જેમાં તેમને વણદાવો કરાયેલું ડિવિડન્ડ ક્લેમ (દાવો) કરવા સલાહ આપવામાં આવી છે. કંપની આવા તમામ શેરધારકોની સંપૂર્ણ વિગતો પોતાની વેબસાઇટ www.cellowimplast.com પર અપલોડ કરવાની પ્રક્રિયામાં પણ છે.

તદનુસાર, આથી શેરધારકોને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે જે શેરધારકોનું નાણાકીય વર્ષ 2018-19 માટેનું ડિવિડન્ડ વણદાવો/વણચૂકવાયેલું રહ્યું છે, તેમના શેર ટ્રાન્સફર કરવા માટે કંપની પ્રક્રિયા શરૂ કરશે. જો કંપનીને સંબંધિત શેરધારક(કો) તરફથી wimplast@celloworld.com અથવા rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com પર મોડામાં મોડું 8 સપ્ટેમ્બર, 2026 સુધીમાં અથવા લંબાવવામાં આવેલી અન્ય તારીખ સુધીમાં કોઈ માન્ય દાવો અથવા પ્રત્યુત્તર નહીં મળે, તો કંપની એક્ટ અને રૂલ્સ હેઠળની પાલનની જરૂરિયાતોને અનુસરવા માટે, આગળ કોઈ નોટિસ આપ્યા વિના, નિર્ધારિત સમયમર્યાદામાં સદર ડિવિડન્ડ અને તેને લગતા ઇક્વિટી શેર IEPF ઓથોરિટીમાં ટ્રાન્સફર કરી દેશે.

શેરધારકોએ નોંધ લેવી કે IEPF ઓથોરિટીમાં ટ્રાન્સફર કરાયેલું વણદાવો કરાયેલું ડિવિડન્ડ અને તેને સંબંધિત શેર બંને, તેમજ આવા શેર પર મળતા તમામ લાભો (જો કોઈ હોય તો), રૂલ્સ હેઠળ નિર્ધારિત પ્રક્રિયાને અનુસરીને IEPF ઓથોરિટી પાસેથી પરત ક્લેમ કરી શકાય છે.

આવા શેર પરનું ભવિષ્યનું કોઈ પણ ડિવિડન્ડ IEPF માં જમા કરવામાં આવશે. IEPF માં ટ્રાન્સફર કરાયેલા વણદાવો કરાયેલા ડિવિડન્ડ અને શેરના સંબંધમાં કંપની સામે કોઈ દાવો કરી શકાશે નહીં. IEPF માં ડિવિડન્ડ અને શેર ટ્રાન્સફર થયા પછી, શેરધારકો નિયમો અનુસાર ફોર્મ IEPF-5 માં IEPF ઓથોરિટીને અરજી કરીને તે પરત મેળવી શકે છે, જે IEPFની વેબસાઇટ એટલે કે www.iepf.gov.in પર ઉપલબ્ધ છે.

કોઈપણ પૂછપરછના કિસ્સામાં, શેરધારકો કંપનીના રજિસ્ટ્રાર અને ટ્રાન્સફર એજન્ટનો સંપર્ક કરી શકે છે: MUFG ઇનટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (જે અગાઉ "લિંક ઇનટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ" તરીકે ઓળખાતી હતી), યુનિટ - વિમ પ્લાસ્ટ લિમિટેડ, C-101, 247 પાર્ક, એલ.બી.એસ. માર્ગ, વિક્રોલી (વેસ્ટ), મુંબઈ - 400083. ફોન નં. 022-49186000, ઇમેઇલ: iepf.shares@in.mpms.mufg.com.

વિમ પ્લાસ્ટ લિમિટેડ વતી,
સહી/-
દર્શા અડોદરા
કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પ્લાયન્સ ઓફિસર
(FCS: 12831)

તારીખ: 26 મે, 2026
સ્થળ: મુંબઈ

इंडियन बैंक Indian Bank ALLAHABAD

ઝોનલ ઓફિસ સુરત : ૧૦૧–૧૦૨, ત્રીજો માળ, વેસ્ટ ફિલ્ડ સ્કેવર, સુરત–૩૯૫૦૦૭

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટિસ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે (જુઓ પ્રોવિસો નિયમ ૮(૬)) એનેક્ષર-II

Bank Website E-Auction Website

ધી સીકયુરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ,૨૦૦૨, જેને સીકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સહિત વંચાણે લેતા નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ–હરાજી. આથી જાહેર જનતા ને સાધારણ રીતે અને નીચે જણાવેલ કરજદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને વિશેષ રીતે જણાવવાનું કે નીચે મુજબની સ્થાવર મિલકતો ઈંડિયન બેંક પાસે ગિરવે રાખેલ / ચાર્જ કરેલ છે. જે સ્થાવર મિલકતોનો સાંકેતિક /પ્રત્યક્ષ કબજો ઈંડિયન બેંક ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લઈ લેવામાં આવેલ છે. સિકયોર્ડ ક્રેડિટર દ્વારા જે તમામ ને ''જેમ છે જયાં છે અને જેવી છે તેવી છે'' ના ધોરણે તારીખ 24/06/2026 ના રોજ નીચે જણાવેલ ખાતાઓ પાસે લેવાની રકમની વસૂલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે. કરજદારો/જામીનદારો/મિલકતો/અનામત કિમંત/ઈએમડી અને ઈ–ઓકશનની તારીખની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	શાખા	કરજદાર/જામીનદારો/મોર્ગેજરોના નામ	તા.૦૩/૦૬/૨૦૨૬ ના રોજની કુલ બાકી	ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	સાંકેતિક / પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળની સ્થાવર મિલકતનું ચતુઃ દિશા સહિતનું વર્ણન તેમજ અન્ય બોજા ની વિગત, જો કોઈ હોય તો.	કબજાનો પ્રકાર	અનામત કિંમત / ઈએમડી (In Rs.)	મિલકતનો ID નંબર.	અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને મો.નં.
૧.	રાજમહલ રોડ વડોદરા	(૧) શ્રીમતિ નીમા રાજેશ પટાણી (કરજદાર/મોર્ગેજર) (૨) શ્રી આશિષ રાજેશભાઈ પટાણી (કરજદાર/મોર્ગેજર)	રૂા.૨૯,૮૩,૮૬૦.૬૦	૧૫/૦૩/૨૦૨૪	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી રહેઠાણ મિલકત ફ્લેટ નં. બી/૧૦૧, '' શ્રી વલ્લભ હાઈટસ'', પહેલો માળ, માપ ૧૦૧૨.૫૮ ચો.ફૂટ (૯૫.૦૦ ચો.મીટર્સ) જમીન અને કોમન રોડ અને રસ્તામાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સાનું માપ ૩૬.૬૫ ચો.મીટર્સ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨૧/૧, ૩૨૧/૨ પૈકી, ૧૫૫૯ ચો.મીટર્સ, જે બિન–ખેતી જમીન સ્થિત. ગામઃ દંતેશ્વર વડોદરા. શ્રીમતિ નીમા રાજેશ પટાણી અને શ્રી આશિષ રાજેશ પટાણી ના નામની. ચર્તુદિશાઃ ઉત્તરેઃ ટાવર–એ, દક્ષિણેઃ ફ્લેટ નં. બી/૧૦૨, પૂર્વેઃ શ્રી વલ્લભ હોમ્સ, પશ્ચિમેઃ ૩૬.૦૦ મીટર રસ્તો.	પ્રત્યક્ષ	25,00,000/- / 2,50,000/-	IDIB30424952558	Mr. Rameshwar Lal Prajapat (M) 7568507016
૨.	ગોત્રી રોડ વડોદરા	(૧) શ્રી મનિષ પટેલ (કરજદાર અને મોર્ગેજર) (૨) શ્રીમતિ રૂપલ પટેલ (જામીનદાર)	રૂા.૧,૨૧,૪૮,૧૮૫.૧૫	૦૭/૦૪/૨૦૨૧	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી રહેઠાણ મિલકત દેવ દર્શન બંગલો, વેદાંત વાટિકાની બાજુમાં, જાંબુવા સબ–સ્ટેશન નજીક, એનએચ–૮ , જાંબુવા સુંદરપુર રોડ વડોદરા. ઘર નં. એ–૨૦, જમીન વિસ્તાર ૧૦૦૦ ચો.ફૂટ, બિલ્ટપ વિસ્તાર ૧૨૭૬ ચો.ફૂટ. જે શ્રી મનિષ પટેલ ના નામની. ચર્તુદિશાઃ ઉત્તરેઃ ૭.૫૦ મીટર સોસાયટી રસ્તો, દક્ષિણેઃ યુનીટ નં. બી–૨૫, પૂર્વેઃ યુનીટ નં. એ–૨૧, પશ્ચિમેઃ યુનીટ નં.એ–૧૯.	પ્રત્યક્ષ	20,00,000/- / 2,00,000/-	IDIB0211689807	Mr. Rameshwar Lal Prajapat (M) 7568507016
૩.					તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી રહેઠાણ મિલકત દેવ દર્શન બંગલો, વેદાંત વાટિકાની બાજુમાં, જાંબુવા સબ–સ્ટેશન નજીક, એનએચ–૮ , જાંબુવા સુંદરપુર રોડ વડોદરા. ઘર નં. બી–૨૫, જમીન વિસ્તાર ૮૪૪ ચો.ફૂટ, બિલ્ટપ વિસ્તાર ૧૦૪૬ ચો.ફૂટ. જે શ્રી મનિષ પટેલ ના નામની. ચર્તુદિશાઃ ઉત્તરેઃ યુનીટ નં. એ–૨૦, દક્ષિણેઃ ૭.૫૦ મીટર સોસાયટી રસ્તો, પૂર્વેઃ યુનીટ નં. બી–૨૪, પશ્ચિમેઃ યુનીટ નં.બી–૨૬.	પ્રત્યક્ષ	16,65,000/- / 1,66,500/-	IDIB0211689815	
૪.					તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી રહેઠાણ મિલકત દેવ દર્શન બંગલો, વેદાંત વાટિકાની બાજુમાં, જાંબુવા સબ–સ્ટેશન નજીક, એનએચ–૮ , જાંબુવા સુંદરપુર રોડ વડોદરા. ઘર નં. બી–૩૦, જમીન વિસ્તાર ૮૪૪ ચો.ફૂટ, બિલ્ટપ વિસ્તાર ૧૦૪૬ ચો.ફૂટ. જે શ્રી મનિષ પટેલ ના નામની. ચર્તુદિશાઃ ઉત્તરેઃ યુનીટ નં. એ–૧૫, દક્ષિણેઃ ૭.૫૦ મીટર સોસાયટી રસ્તો, પૂર્વેઃ યુનીટ નં. બી–૨૯, પશ્ચિમેઃ યુનીટ નં.બી–૩૧.	પ્રત્યક્ષ	16,65,000/- / 1,66,500/-	IDIB0211689817	
૫.					તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી રહેઠાણ મિલકત દેવ દર્શન બંગલો, વેદાંત વાટિકાની બાજુમાં, જાંબુવા સબ–સ્ટેશન નજીક, એનએચ–૮ , જાંબુવા સુંદરપુર રોડ વડોદરા. ઘર નં. બી–૩૪, જમીન વિસ્તાર ૮૪૪ ચો.ફૂટ, બિલ્ટપ વિસ્તાર ૧૦૪૬ ચો.ફૂટ. જે શ્રી મનિષ પટેલ ના નામની. ચર્તુદિશાઃ ઉત્તરેઃ ૭.૫૦ મીટર સોસાયટી રસ્તો, દક્ષિણેઃ રે.સર્વે નં. ૨૩૦, પૂર્વેઃ યુનીટ નં. બી–૩૫, પશ્ચિમેઃ યુનીટ નં.બી–૩૩.	પ્રત્યક્ષ	16,65,000/- / 1,66,500/-	IDIB0211689829	
૬.	કતારગામ, સુરત	(૧) શ્રી કેતનભાઈ મનસુખભાઈ ખીચડીયા (કરજદાર અને મોર્ગેજર), (૨) શ્રીમતિ રેખાબેન એમ. ખીચડીયા (જામીનદાર)	રૂા.૩૭,૮૧,૧૦૩.૬૩	૧૫/૦૪/૨૦૨૫	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી રહેણાક મિલકત ફ્લેટ નં. ૬૦૩, છઠ્ઠી માળ, ''શ્રીનાથ ગાર્ડેનીયા'', જેનું નીચેની જમીનમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સહિતનું બિલ્ટપ વિસ્તારનું માપ ૯૫.૭૨ ચો.મીટર્સ, સ્થિત જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪૮/૨, બ્લોક નં. ૬૯૭, માપ ૨૫૨૯.૦૦ ચો.મીટર્સ, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૬(કોસાડ–વરીયાવ), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫૯, માપ ૧૭૭૦.૦૦ ચો.મીટર્સ. સ્થિત ગામઃ કોસાડ, તાલુકોઃ અડાજણ, જિલ્લોઃ સુરત, જે શ્રી કેતનભાઈ મનસુખભાઈ ખીચડીયા ના નામની. જેની ચર્તુદિશાઃ ઉત્તરેઃ જોડાયેલ સીઓપી અને રસ્તો, દક્ષિણેઃ જોડાયેલ સોસાયટીની દિવાલ, પૂર્વેઃ જોડાયેલ સોસાયટીની દિવાલ, પશ્ચિમે : જોડાયેલ રસ્તો.	પ્રત્યક્ષ	35,00,000/- / 3,50,000/-	IDIB30516792939	Mr. Jagdish Sen (M) 7200094119
૭.	પર્વત પાટીયા, સુરત	(૧) શ્રી કલ્પેશ ભટુભાઈ ડાંગલે (કરજદાર અને મોર્ગેજર) (૨) શ્રીમતિ સવિતા કલ્પેશ ડાંગલે (સહ–કરજદાર) (૩) શ્રી સચીન ભટુભાઈ ડાંગલે (જામીનદાર)	રૂા.૧૯,૩૫,૯૧૬.૯૨	૩૧/૦૩/૨૦૨૩	રહેણાંક ઘર પ્લોટ નં. ૨૩૩, ''નીલકંઠ રેસીડેન્સી '' સ્થિત જમીન નો બ્લોક નં. ૨૭૩/એ,(કેજેપી મુજબ બ્લોક નં. ૨૭૩/એ/૨૩૩ માપ ૪૦.૧૯ ચો.મીટર્સ), ૪૦.૧૯ ચો.મીટર્સ. માપ ધરાવતા સોસાયટીના સીઓપી જમીન અને રોડ માર્જીનમાં અવિભાજીત હિસ્સા સહિત, ગામઃ તાંતીથૈયા, તાલુકોઃ પલસાણા, જિલ્લોઃ સુરત.	પ્રત્યક્ષ	8,00,000/- / 80,000/-	IDIB3270002553	Mr. Sandeep Shinde (M) 9004191027
૮.	સલાબતપુરા, સુરત	(૧) શ્રી દેસાલે ભાદુ વસંતભાઈ (કરજદાર અને મોર્ગેજર), (૨) શ્રીમતિ દેસાલે અરૂણ ભાદુ (કરજદાર અને મોર્ગેજર)	રૂા.૧૦,૪૧,૮૦૧.૬૧	૧૮/૦૮/૨૦૨૫	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી પ્લોટ નં. ૩૧૩, ''રાશી રેસીડન્સી'' મંજૂર પ્લાન મુજબ જેનું માપ ૪૦.૧૩ મીટર્સ અને કેજેપી મુજબ બ્લોક નં. ૧૨૪/૩૧૩, લે–આઉટ પ્લાન મુજબ માપ ૪૨.૦૫ ચો.મીટર્સ, જેની સાથે ૨૧.૮૭ ચો.મીટર્સ માપ ધરાવતા રસ્તા અને સીઓપી માં અવિભાજીત હિસ્સો સહિત. જે સ્થિત જમીનનો બેરીંગ નં. ૧૨૪ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૫) કુલ માપ ૩૩૪૧૫ ચો.મીટર્સ, ગામ કારેલી, સબ જીલ્લો પલસાણા, જીલ્લો સુરત. મિલકતની ચર્તુદિશાઃ ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. ૩૧૪, પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. ૩૬૮, પશ્ચિમેઃ સોસાયટી આંતરિક રોડ.	પ્રત્યક્ષ	7,97,000/- / 79,700/-	IDIB3319527173	Mr. Kumar Prashant (M) 9935390324
૯.	ભટાર, સુરત	(૧) શ્રી વકતાવરસિંહ માગસિંહ રાજપુરોહિત (કરજદાર / મોર્ગેજર / જામીનદાર), (૨) શ્રીમતિ કોશલ કનવર રાજપુરોહિત (સહ–કરજદાર/જામીનદાર),	રૂા.૮૬,૩૦,૫૩૦.૨૭	૦૭/૧૦/૨૦૨૫	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત જે ધંધાકીય દુકાન નં. ૧૩, ''અભિનંદન એ.સી. માર્કેટ'', અપર ગ્રાઉન્ડ, જેનુ સુપર બિલ્ટપ વિસ્તારનું માપ ૯૪.૬૫ ચો.ફૂટ. એટલે કે સમકક્ષ ૮.૮૦ ચો.મીટર્સ, કારપેટ વિસ્તારનું માપ ૭૨.૮૬ ચો.ફૂટ. એટલે કે સમકક્ષ ૬.૭૭ ચો.મીટર્સ, જમીન પર બિલ્ડીંગ વિશાલ રોહીણી કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સહિત સ્થિત જમીનનો ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૯૩/એ, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫(અઠવા), નોંધ નં. ૨૩૮૩ વોર્ડઃ અઠવા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૭, મોજેઃ અઠવા, તાલુકોઃ સુરત સીટી, જિલ્લોઃ સુરત, રાજયઃ ગુજરાત. વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબ જેની ચર્તુદિશાઃ ઉત્તરેઃ જોડાયેલ ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણેઃ જોડાયેલ પેસેજ અને દુકાન નં. યુ/૩૮, પૂર્વેઃ જોડાયેલ દુકાન નં. યુ/૨૯, પશ્ચિમે : જોડાયેલ દુકાન નં. યુ/૧૨.	પ્રત્યક્ષ	32,00,000/- / 3,20,000/-	IDIB30648793374	Mr. Chintu Kumar 8884882422
૧૦.					તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત જે ધંધાકીય દુકાન નં. યુજી–૯, ''જોલી શોપિંગ પોઈન્ટ'', અપર ગ્રાઉન્ડ, જેનુ સુપર બિલ્ટપ વિસ્તારનું માપ ૨૮૩.૦૦ ચો.ફૂટ. એટલે કે સમકક્ષ ૨૬.૨૯ ચો.મીટર્સ, બિલ્ટપ વિસ્તારનું માપ ૨૧.૯૦ ચો.ફૂટ. જે જમીન પર અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સહિત સ્થિત જમીનનો પ્લોટ નં.૧+૨+૩+૪+૫+૬ જેમાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૨૬ પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ (અઠવા–ઉમરા), સીટી સર્વે નં. ૨૦૫૦ પૈકી વોર્ડઃ અઠવા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૧/એ પૈકી, મોજેઃ અઠવા, તાલુકોઃ સુરત સીટી, જિલ્લોઃ સુરત, રાજયઃ ગુજરાત. વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબ જેની ચર્તુદિશાઃ ઉત્તરેઃ જોડાયેલ દુકાન નં. યુજી/૦૮, દક્ષિણેઃ જોડાયેલ દુકાન નં. યુજી/૧૦, પૂર્વેઃ જોડાયેલ ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમે : જોડાયેલ પેસેજ.	પ્રત્યક્ષ	35,00,000/- / 3,50,000/-	IDIB30648793374A	
૧૧.	અંકલેશ્વર	(૧) શ્રી ગાંધી પ્રસાદ (કરજદાર અને મોર્ગેજર) (૨) શ્રીમતિ નીતુ દેવી (સહ–કરજદાર અને મોર્ગેજર)	રૂા.૧૦,૨૫,૧૮૪.૮૮	૨૩/૦૪/૨૦૨૪	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી રહેઠાણ મિલકત જૂનો બ્લોક/સર્વે નં. ૧૧૩ (નવો બ્લોક /સર્વે નં. ૧૩૧૮) પૈકી પ્લોટ નં. ૭૦ બી, ''ગ્રીન સીટી'', જેના વિસ્તારનું માપ ૪૮.૫૧ ચો.મીટર્સ, બિલ્ટપ ૪૪.૨૭ ચો.મીટર્સ. જે નીતુદેવી ગાંધી પ્રસાદ ના નામની. ચર્તુદિશાઃ ઉત્તરેઃ લાગુ પ્લોટ નં. ૭૦/એ, દક્ષિણેઃ લાગુ સોસાયટી રસ્તો, પૂર્વેઃ લાગુ સોસાયટી રસ્તો, પશ્ચિમેઃ લાગુ બ્લોક/સર્વે નં.	પ્રત્યક્ષ	8,69,000/- / 86,900/-	IDIB3303166177	Mr. Tikendra Verma (M) 9131718982
૧૨.	અંકલેશ્વર	(૧) શ્રી મેહબુબ આલમ સિદ્દીક (કરજદાર અને મોર્ગેજર), (૨) શ્રીમતી સમાશુનીશા સિદ્દીક (સહ–કરજદાર અને મોર્ગેજર), (૩) શ્રી હબીબ શેખ જે ખલીલ એ. શેખ ના પુત્ર (જામીનદાર)	રૂા.૧૫,૨૯,૫૨૦.૫૬	૧૮/૦૩/૨૦૨૫	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી રહેણાંક મિલકત પ્લોટ નં. ૧૧૮, ''સાઈ દર્શન રેસીડેન્સી'' થી જાણીતી યોજના, જેનું માપ ૬૮.૫૫ ચો.મીટર્સ, જે સ્થિત જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૪, ૨૦૫–બી પૈકી, સ્થિત ગામઃ કાપોદ્રા, સબ–જિલ્લોઃ અંકલેશ્વર અને જીલ્લોઃ ભરૂચ. જેની ચર્તુદિશાઃ ઉત્તરેઃ સોસાયટીનો રસ્તો, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. ૧૧૯, પૂર્વેઃ સોસાયટીનો રસ્તો, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં. ૧૧૭.	પ્રત્યક્ષ	11,61,000/- / 1,16,100/-	IDIB11760399461	Mr. Tikendra Verma (M) 9131718982
૧૩.	અડાજણ, સુરત	(૧) શ્રી વિનાયક પોપટભાઈ પાટિલ (કરજદાર/મોર્ગેજર) (૨)શ્રીમતિ સુમન વિનાયક પાટિલ (સહ–કરજદાર/મોર્ગેજર) (૩)શ્રી કિશો એકનાથ મોરે (જામીનદાર)	રૂા.૧૪,૮૬,૦૯૫.૨૩	૧૨/૦૬/૨૦૨૫	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી રહેણાંક મિલકત જે પ્લોટ નં. ૩૦,''સાઈ આંગન રેસીડેન્સી'', જનો પ્લોટ વિસ્તાર માપ ૪૪.૬૨ ચો.મીટર્સ. (કેજેપી બાદ બ્લોક નં. ૮૫/૩૦, માપ આશરે માપ ૪૦.૨૩ ચો.મીટર્સ.) રોડ અને સીઓપી માં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સહિત જમીન નું આશરે માપ ૨૧.૨૫ ચો.મીટર્સ. સ્થિત જમીન નો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૦, જેનો બ્લોક નં. ૮૫, માપ આશરે ૩૯,૯૫૬ ચો.મીટર્સ, ગામઃ જોલવા, સબ જિલ્લોઃ પલસાણા, જિલ્લોઃ સુરત, ચર્તુદિશાઃ ઉત્તરેઃ જોડાયેલ પ્લોટ નં. ૩૧, દક્ષિણેઃ જોડાયેલ પ્લોટ નં. ૩૨, પૂર્વેઃ જોડાયેલ લાગુ સોસાયટીનો આંતરિક રસ્તો. પશ્ચિમેઃ જોડાયેલ પ્લોટ નં. ૧૫.	પ્રત્યક્ષ	9,27,000/- / 92,700/-	IDIB3245979630	Mr. Tikendra Verma (M) 9131718982
૧૪.	અડાજણ, સુરત	(૧) શ્રી ગોબરભાઈ કાનજીભાઈ વાઘેલા (કરજદાર/મોર્ગેજર) (૨) શ્રીમતિ ભાવનાબેન ગોબરભાઈ વાઘેલા (સહ–કરજદાર/મોર્ગેજર)	રૂા.૧૧,૬૦,૭૧૭.૧૭	૧૨/૦૬/૨૦૨૫	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત જે પ્લોટ નં. ૦૨૯૫ (પ્લાન પાસ થયા મુજબ, પ્લોટ નં. ૩૩૯) ''હરિધામ (દક્ષિણ) કો–ઓપરેટીવ સોસાયટી લિ. '' ના અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સહિત. જે સ્થિત જમીનનો બ્લોક નં. ૯૧ પૈકી, જેનો સર્વે નં. ૧૨૪/૧ અને ૧૨૬/૧, મોજે ગામઃ કડોદરા, તાલુકોઃ પલસાણા, જિલ્લોઃ સુરત. વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબ ચર્તુદિશાઃ ઉત્તરેઃ લે–આઉટ મુજબ પ્લોટ નં. ૨૯૪, દક્ષિણેઃ જોડાયેલ સોસાયટીની દિવાલ, પૂર્વેઃ જોડાયેલ સોસાયટીનો રસ્તો, પશ્ચિમેઃ લે–આઉટ મુજબ પ્લોટ નં. ૨૫૨.	પ્રત્યક્ષ	13,36,000/- / 1,33,600/-	IDIB3282760795	Mr. Tikendra Verma (M) 9131718982
૧૫.	અલકાપુરી, વડોદરા	(૧) શ્રી મિતુલકુમાર છગનભાઈ પટેલ (કરજદાર અને મોર્ગેજર) (૨) શ્રી વિમલ કાનજીભાઈ માનવર (જામીનદાર)	રૂા.૬૫,૬૧,૯૩૪.૩૩	૧૭/૦૪/૨૦૨૫	જમીન જેનું રજીસ્ટ્રેશન જી. વડોદરા અને સબ જીલ્લો વડોદરા, મોજે ગામ ગૌત્રી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧૧/૩, બિલ્ડીંગ ''પ્રકૃતિ રેસીડેન્સી'', ટાવર (એ)પર્લ, ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ચોથો માળ, બિલ્ટપ વિસ્તારનું માપ ૧૨૦.૬૬ ચો.મીટર અને અવિભાજીત જમીન અને કોમન પ્લોટ વિસ્તાર માપ ૯૩.૦૦ ચો. મીટર. જે મિલકતની ચતુ:દિશાઃ ઉત્તરેઃ ફ્લેટ નં. ૪૦૨, દક્ષિણેઃ ૭.૫ મીટર રસ્તો,પૂર્વેઃ ફ્લેટ નં. ૪૦૪, પશ્ચિમેઃ ૩૦.૦૦ મીટર રસ્તો.	પ્રત્યક્ષ	44,07,000/- / 4,40,700/-	IDIB30570677932	Mr. Rameshwar Lal Prajapati (M) 7568507016

બીડ વધારવાની કિમંત રૂા.૧૦,૦૦૦/– **ઈચ્છુક બિડરો/ખરીદારોએ ઈએમડીની રકમ પોર્ટલના તેમના ગ્લોબલ ઈએમડી વોલેટમાં તા.૨૪/૦૬/૨૦૨૬ સુધીમાં ટ્રાન્સફર કરવાના રહેશે, એટલે કે, ઈ–ઓકશન તારીખ અને સમય પહેલા.**

મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૦૬/૦૬/૨૦૨૬ થી ૨૩/૦૬/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ કલાક દરમ્યાન ઈ–ઓકશનની તારીખ અને સમય : ૨૪/૦૬/૨૦૨૬ સવારે ૧૦.૦૦ થી બપોરે ૫.૦૦ (દરેક માટે ૧૦ મિનીટસના અનલિમીટેડ વિસ્તરણ સાથે)

Bidders are advised to visit the website (https://baanknet.com) of our e auction service provider PSB Alliance Pvt. Ltd to participate in online bid. For Technical Assistance Please call **PSB Alliance Pvt. Ltd Helpdesk No. 8291220220,email ID: - support.baanknet@psballiance.com** and other help line numbers available in service providers help desk. For Registration status with PSB Alliance Pvt. Ltd. and EMD status, please contact **support.baanknet@psballiance.com.** For property details and photograph of theproperty and auction terms and conditions please visit: https://baanknet.comand for clarifications related to this portal, please contact Help desk No.**8291220220** Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the property in the website with **https://baanknet.com.**

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ દેણદારો/ ગિરવેદારોને ૧૫ દિવસની વેચાણ નોટિસ
(વેચાણ નોટીસના અંગ્રેજી ભાષા કરતા જો અન્ય ભાષામાં હોય તો, કોઈપણ કાયદાકીય ગૂચવણ હેતુ, અંગ્રેજી ભાષાની નોટીસ જ માન્ય રહેશે)

તારીખઃ ૦૬/૦૬/૨૦૨૬,
સ્થળઃ સુરત.

અધિકૃત અધિકારી,
ઈંડિયન બેંક.