

મોજે ગામ :ભરથાણા/કોસા તા.ચોર્યાસી, જી.સુરતના, બ્લોક/સર્વે નં.૪૮ હાલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૬૯ તથા બ્લોક/સર્વે નં.૨૧૧ અંગે જાહેર ચેતવણી

મોજે ગામ :ભરથાણા/કોસા તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતના, બ્લોક / સર્વે નં. ૪૮ હાલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૬૯ ક્ષેત્રફળ હે.આર.ચો.મી. ૬૮૮૧.૦૦ ચો.મી. ઔદ્યોગિક હેતુવાળી જમીન તથા મોજે ગામ : ભરથાણા : કોસાડ, તા. ચોર્યાસી, જી.સુરતના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૧૧, ક્ષેત્રફળ હે.આર.ચો.મી. ૦-૮૨-૦૭ વાળી ઘણોતધારના કલમ ૪૩, ૭૩(એ) (એ) વાળી જમીન મુળ છીતલાભાઈ ભાણાભાઈ ના નામે ચાલી આવેલ હતી અને જેના કાયદેસરના વારસદારોમાં અંબાબેન છીતલાભાઈ, ગીતાબેન છીતલાભાઈ, સોમાભાઈ છીતલાભાઈ, કેશવભાઈ છીતલાભાઈ તેમજ દશરથ ભાણાભાઈ અને છનાભાઈ છીતલાભાઈ ચાલી આવેલા પરંતુ સદર છીતલાભાઈ ભાણાભાઈ તા.૧૮/૦૧/૮૮ ના રોજ અવસાન પામેલ ત્યારે તેઓની ગામ દફનરે પડેલ નોંધ નં. ૧૩૮૮ માં અમારા અસીલના કાકા છનાભાઈ છીતલાભાઈનું નામ દર્શાવવામાં આવેલ નથી અને તે રીતે તેઓ કાયદેસરના વારસદાર હોવા છતાં તેઓને વારસદાર તરીકે જણાવેલ નથી અને જે નોંધ પડેલ તે ગેરકાયદેસર અને રદબાતલ છે અને કાયદાની જોગવાઈઓ વિરુદ્ધની છે. સરદરુ જમીન બાબતે નામદાર સુરતની કોર્ટમાં ઘણા દાવાદુવીના પ્રકરણો ચાલી રહેલ છે તદઉપરાંત હમારા અસીલના અન્ય કાકા કેશવભાઈ છીતલાભાઈ રાહડેલ કે જેઓ અસ્થિર મગજના હોય અને જે પોતાનુ સારુ નરસુ સમજી શકે તેમ ન હોય તેમ છતા તેઓને સબજીસ્ટ્રાર સમક્ષ લઈ જઈ ખોટા વ્યક્તિઓને ઉભા રાખી સહી સંમતિ અન્ય કાયદામાં માન્ય ન રહી શકે તેવા છે અને જેને અમારા અસીલ માન્ય રાખતા નથી. તદઉપરાંત સરદરુ જમીનો માં ઘણા પ્રકારના કાયદાનો ભંગ હોય છે. હાલમાં ગામ ભરથાણા કોસાડના બ્લોક નં. ૪૮ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૬૯ વાળી જમીન કોઈ નીલકંઠ ઈન્કાકોન પ્રા.લી. ડિરેક્ટર સુમિત મનજીભાઈ કાનાણી, અરજણભાઈ જીવરાજભાઈ સુતરીયા, લલીતભાઈ મનજીભાઈ કાનાણી, પીયુષભાઈ ભીમજીભાઈ બોદરા, ઓઘવજીભાઈ છગનભાઈ પાસાચી નાઓએ ખોટી રીતે રજી.વે.દસ્તાવેજ કરી લીધેલ છે. જેમાં પણ હમારા અસીલના કાકા છનાભાઈ છીતલાભાઈનું નામ દર્શાવેલ નથી. તેમજ કેશવભાઈ છીતલાભાઈ કે જેઓ અસ્થિર મગજના હોય તેનું નામ દર્શાવી તેની ખોટી સહિ સંમતિઓ ઉભી કરી સદર જમીન ઉપર ખોટો કબજો કરવાનું કાવતરું કરી રહેલ છે.

તદઉપરાંત ગામ ભરથાણા કોસાડના બ્લોક નં. ૨૧૧ વાળી જમીન પણ કોઈ સોમેશ્વર કો.ઓ.હા. સોસા. લી. વતી તેના મુખ્ય પ્રયોજક રોહિતભાઈ લાલજીભાઈ ગણપરા નાઓએ ખોટી રીતે રજી.વે. દસ્તાવેજ કરી લીધેલ છે. જેમાં પણ હમારા અસીલના કાકાઓના હક્ક હિસ્સા રહેલ હોવા છતાં સદર જમીન ઉપર ખોટો કબજો કરવાનું કાવતરું કરી રહેલ છે. જેથી સદર બન્ને જમીનોમાં નામદાર સુરતની સિવિલ કોર્ટ માં દાવાદુવીના પ્રકરણો ચાલુ છે અને આમ સરદરુ જમીનોના પ્રકરણો નામદાર કોર્ટ માં પેન્ડિંગ છે તેમજ આવા ઈસમો સામે અમારા અસીલ ફોજદારી રાહે પણ પગલાં ભરનાર છે જેથી સરદરુ જમીનો અંગે કોઈપણ ગણિત વ્યક્તિઓએ હાલમાં જમીન દફનરે નોંધાયેલ વ્યક્તિઓ સાથે સદર જમીનને લગતા કોઈપણ પ્રકારના કાર્ય કરવા કરાવવા નહી કે સદર જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારના ટ્રાન્સફર તબદીલને લગતાં લખાણો કરવા કરાવવા નહી અન્યથા તેવા ઈસમો ને નામદાર કોર્ટમાં ચાલતા દાવાના પક્ષકાર બનાવાનો વારો આવશે અને તેવા ઈસમો વિરુદ્ધ પણ અમારા અસીલ ફોજદારી રાહે પણ પગલા ભરશે તે નક્કી જણાશે.

સંજય એમ. દુદરાજીયા તે સંજયભાઈ સોમાભાઈ રાહડોના એડવોકેટ

ઓફીસ : નં.૧૧૨, જવનીલી કોમ્પ્લેક્સ, બહુભાગી બિલ્ડીંગ સામે, નાનપુરા, સુરત ૬૨૬૮૭૧૦૧૭૧

--: જાહેર નોટીસ --: સુરતાના મોજે ગામ: વેણુના રે.સ.નં: ૨૨૮/પિકેટી વાળી જમીન

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ મજુરા મોજે ગામ: વેણુના રે.સર્વે/બ્લોક નં: ૨૨૮ પેક્ટી, જે સીટી સર્વે હેઠળે ઓઈડીયુ(બી.સી.ટી), સીટી સર્વે નં.૬૨૫૨૮ પેક્ટી, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૦૦ ચો.મી. થી નોંધાયેલ છે. ૧૬૨૨ થી ૧૬૨૩ નાં પ.પ. અવધાન પ્લોટ નં: ૨૨૧/૧, વર્ગ ૨૨/૨ છે. જેનુ ક્ષેત્રફળ વધુ મુખ્યનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૩૬૦ ચો.મી. વાળી જમીનના માલિક ઘાસા ઈન્ડુજી એક ભાગીદારી છે. ટે: ૩૦૩, ઘાસા ઈન્ડુજી, એસ.એમ.સી. વી.દર મહાદેવ ઠાકર, મોદાવાળા, સુરત નાજીએ ટાઈટલ કલીયરનું સર્ટિફિકેટ આપેલ છે. સરદરુ જમીન ઉપર જો કોઈ ઈસમો, હક્ક, દાવો, કબજો, સંસ્થા, સંસ્થાનો, બાબતો સંસ્થાનો કે અન્ય કોઈ હકદારીનો કોઈપણ પ્રકારનો હાલમાં, હક્ક, દાવો, હિસ્સો, હિસ્સો, ભોગવતો કે કોઈપણ પ્રકારનો હોય હોય તે જાતે નોંધાયેલ પ્રતિષ્ઠિત થયેલ દિન-૭ માં લેખિત પુરાવા સહીત પ્રાપ્યવું. જો તેવું કંઈ માન્ય પડશે નહી તેવા તમામ પ્રકારના હક્કો છોડી દીધાં ગયાં ટાઈટલ કલીયરનું સર્ટિફિકેટ આપવામાં આવશે, જે અંગે પાછળથી કોઈપણ પ્રકારની તર-તરકાર ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનાઓ નોંધ લેવી.

આમી મારફત
દિનેશચંદ્ર એન. ઉપાધ્યાય એસોસિએટ્સ પ્રાઇવ ડી. ઉપાધ્યાય ધવલ ડી. ઉપાધ્યાય એડવોકેટ્સ
લો-કોલેજની બાજુથી ગલીમાં,
પાલ્ડ પોર્ટલ, સુરત.
તા.૦૫-૦૬-૨૦૨૬

--: જાહેર નોટીસ --: વેણાણ દસ્તાવેજની રજીસ્ટ્રેશનની પહોચ નં.૪૮૬૧, તા:૧૨/૦૪/૨૦૧૦ ગુમ યાને ગેરવલેલ થયા બાબત..

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ (ચોર્યાસી) મજુરાના શહેર સુરતાના પીલોલ વિસ્તારમાં આવેલ રે.સ.નં.૮૫ તથા ૨૦૪/૧/૫, જેની ડી.પી. સ્કીમ નં.૬(પીલોલ), ફાચલ વલોટ નં.૧૨૬ માં સમીપે અવધાન આવેલ છે તે જમીન પેટ્ટી દીર્ઘાગી ડેવલોપર ઝાલોલ ઝાલોલ સોસાયટીએ નામની ઝાલોભાતી સ્ટીમ કંપનમાં આવેલ છે તે સ્ટીમમાં પડવામાં આવેલા પેટ્ટી પાસની પહોચ નામની મૂલતક વાળી મૂલતક પુલિતિમાં સંવિધાન સાથે તથા વિગેરેનાઓની માલિકીની ચાલી આવેલ છે. ઉપરોક્ત મૂલતકના મુળ દસ્તાવેજ નં.૨૮૨૧, તા:૧૨/૦૪/૨૦૧૦ ની અસલ રજીસ્ટ્રેશનની પહોચ ગુમ સામે મૂલતકને ગુમે ગેરવલેલ થયેલ છે. જે ઘણી સંખ્યાઓના કચ્ચા છતાં માની આવેલ હતી. તે સંબંધેનો અમુક ગુમ થયેલ અસલ રજીસ્ટ્રેશન ડી ઇલાની સ્ટોલ તથા સરદરુ મિલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હાલમાં, હક્ક, દાવો, હિસ્સો, હિસ્સાનો, હિસ્સાનો અથવા અન્ય નોંધાયેલ પ્રતિષ્ઠિત થયેલ દિન-૭ માં લેખિત પુરાવા સહીત લેખિતમાં નોંધાયેલ જાય કરવી, મુદત વિષયે સરદરુ મિલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હાલમાં, હક્ક, દાવો, હિસ્સો, હિસ્સાનો, હિસ્સાનો કે હેલા નહી અને હોય તે તેઓનો જ તત્કાલે દેવા હોવાનું માની અને મજકુર મિલકત બાબતે ટાઈટલ કલીયરનું સર્ટિફિકેટ આપીવું. જે અંગે પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તરકાર ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનાઓ નોંધ લેવી.

આમી મારફત
દિનેશચંદ્ર એન. ઉપાધ્યાય એસોસિએટ્સ પ્રાઇવ ડી. ઉપાધ્યાય ધવલ ડી. ઉપાધ્યાય એડવોકેટ્સ
લો-કોલેજની બાજુથી ગલીમાં,
પાલ્ડ પોર્ટલ, સુરત.
તા.૦૫-૦૬-૨૦૨૬

--: વેણાણ અંગેની જાહેર નોટીસ --:

આથી જાહેર જના તથા વાગતા વાગતા સી કોઈને આ જાહેર નોટીસ સહી જણાવવાનું કે સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત સીટી (મજુરા)પાલિકાના મોજે ગામ: વલે ના પુરા સર્વે/બ્લોક નં.૨૦૨, વર્ગ ૨/૨ નં.૨૦૨૦ તથા ૨/૨ નું ક્ષેત્રફળ ૬૬૦૦ ચો.મી. છે અને જેની ડી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૩(વલે), ૨/૨ નું ક્ષેત્રફળ ૬૬૦૦ ચો.મી. છે. તે બંનેની બંનેની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૬૦૦ ચો.મી. છે. તે જમીનમાં પડવામાં આવેલા પ્લોટો કે જે ઈલાવલિટ રેસીડેન્સી તરીકે ઝાલોભાય છે. તે પ્લોટો પેટ્ટી વલે નંબર : ૨ વાળી જમીનમાં પડવામાં આવેલા રીમાઈડ પ્લોટ મુજબના સબ પ્લોટ નંબર ૩૩ થી ૪૦ સબ પ્લોટો પેટ્ટી રીમાઈડ સબ પ્લોટ નંબર : ૪૦ વાળી પુણી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૪૦.૬૮ ચો.મી. છે. તથા તેને (ગુ) માર્ફાઈન ૬૩.૦૦ ચો.મી. જમીન તથા મજકુર જમીનમાં આવેલ સી.ઓ.પી. તથા ડેડ રસ્તાની જમીનમાં કોઈ પડતા હિસ્સાની હે.૬૩ ચો.મી.માથી કુલ ૨૧૨.૨૧ ચો.મી. પુણી જમીન વાળી મિલકત ના દિનેશચંદ્ર ગમખાણે સરદરુ મેલેડા વલે નોંધાયેલ અમુક મિલકત મજુરા અને પલ્લવ ડેવલપર બોમ્બાલ જમીનના સરદરુ મિલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હાલમાં, હક્ક, દાવો, હિસ્સો, હિસ્સાનો અથવા અન્ય નોંધાયેલ પ્રતિષ્ઠિત થયેલ દિન-૭ માં લેખિત પુરાવા સહીત લેખિતમાં નોંધાયેલ જાય કરવી, મુદત વિષયે સરદરુ મિલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હાલમાં, હક્ક, દાવો, હિસ્સો, હિસ્સાનો કે હેલા નહી અને હોય તે તેઓનો જ તત્કાલે દેવા હોવાનું માની અને મજકુર મિલકત બાબતે ટાઈટલ કલીયરનું સર્ટિફિકેટ આપીવું. જે અંગે પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તરકાર ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનાઓ તેમજ વાગતા વાગતા સી નોંધ લેવી.

જયેશ જે. મોદી રોશની જે. મોદી

(એડવોકેટ એક નોટીસ) તે ખરીદાવાના એડવોકેટ (એડવોકેટ) તે ખરીદાવાના એડવોકેટ
ઓફીસ : ૨૦૨-૨૦૨, બીજીમા, મીડાસ સ્ટોર, પુણા પાટીયાની મોસાટા ૧૫૦ ફૂટ રોડ, પલ્લવ મામ, સુરત. મો. ૯૨૨૮૫૦૦૦૦

વેણાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત મહાનગરપાલીકાની હદમાં ભેસાલ વિસ્તારમાં આવેલ મોજે ભેસાલના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૮, હવા રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૧૬, ટીપી સ્કીમ નંબર-૪૨(ભેસાલ) ઘણાં પ્લોટ નંબર ૧૨ થી નોંધાયેલી બીબેનબેનની જમીન પર ઝાણોત્તર શુભ લક્ષ્મી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ માં આવેલ પ્લોટ નંબર-૨૫૫ સુમારે ૧૦૩.૧૧૮૯ સ.ચો. મીટરનો, પ્લોટ નંબર-૨૫૬ સુમારે ૧૦૩.૧૧૮૯ સ.ચો. મીટરનો તથા પ્લોટ નંબર-૨૫૮ સુમારે ૧૦૩.૧૧૮૯ સ.ચો. મીટરનો તેને લાગુ સુમારે ૬૨.૦૦ સ.ચો. મીટર માલુમની જમીન કામગીરી વાપરવાના હેતુ આપવામાં આવેલ છે તે હક્ક સહિત મહેસાણાં વીણાભાઈ પહેલે પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી અને કલમ ૧૮૧૫૨ હેઠળના આવેલા હોવાનુ જણાવી અમારા અસીલોને વેણાણ આપવાનુ નક્કી કરવું છે. મજકુર પ્લોટમાં મહેસાણાં વીણાભાઈ પહેલે સિવાય અન્ય કોઈ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારના માલિકી, હક્ક, દાવો, કબજો, બીએ, ઈન્કમને રાઈટસ વિગેરે હોય કે મજકુર પ્લોટો અંગેના વેણાણ દસ્તાવેજ, વેણાણ કરાર, જીનો કારર કે કબજા રજીસ્ટ્રેશન પોલાના કલમમાં ઘરાબાત હોય તે તેમણે આ નોંધાયેલ પ્રતિષ્ઠિત થયેલી દિન-૭ માં પોતાના હક્ક બાબતમાં પુરાવા સહિત અભિવ્યક્તિ આપવાની જરૂરી થવી. મજકુર પ્લોટમાં કોઈના વાંધા કે સંસ્થાના અથવા નહીં તે મહેસાણાં વીણાભાઈ પહેલે સિવાય મજકુર પ્લોટમાં અન્ય કોઈના માલિકી હક્ક હિત વાંધા વિગેરે નથી અને જે હોય તે તે જાતે નોંધાયેલ પ્રતિષ્ઠિત થયેલ દિન-૭ માં લેખિત પુરાવા સહીત લેખિતમાં નોંધાયેલ જાય કરવી, મુદત વિષયે સરદરુ મિલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હાલમાં, હક્ક, દાવો, હિસ્સો, હિસ્સાનો કે હેલા નહી અને હોય તે તેઓનો જ તત્કાલે દેવા હોવાનું માની અને મજકુર મિલકત બાબતે ટાઈટલ કલીયરનું સર્ટિફિકેટ આપીવું. જે અંગે પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તરકાર ચાલશે નહીં તેની લાગતા વાગતા સી નોંધ લેવી.

G. G. BELAWALA, ADVOCATE.
S. G. BELAWALA, ADVOCATE.
મહેસાણાં વીણાભાઈ પહેલે
210, Rajshree City Centre, Navsari Bazar, Sagrapura, Surat.

વેણાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જના તથા વાગતા વાગતા સી કોઈને આ જાહેર નોટીસ સહી જણાવવાનું કે સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરતના મોજે ગામ: ગોપીપુરા, પદનીયાવાલા વિસ્તારમાં આવેલ સીટી સર્વે/બ્લોક નં.૨૦૨, વર્ગ ૨/૨ નં.૨૦૨૦ તથા ૨/૨ નું ક્ષેત્રફળ ૬૬૦૦ ચો.મી. છે અને જેની ડી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૩(વલે), ૨/૨ નું ક્ષેત્રફળ ૬૬૦૦ ચો.મી. છે. તે બંનેની બંનેની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૬૦૦ ચો.મી. છે. તે જમીનમાં પડવામાં આવેલા પ્લોટો કે જે ઈલાવલિટ રેસીડેન્સી તરીકે ઝાલોભાય છે. તે પ્લોટો પેટ્ટી વલે નંબર : ૨ વાળી જમીનમાં પડવામાં આવેલા રીમાઈડ પ્લોટ મુજબના સબ પ્લોટ નંબર ૩૩ થી ૪૦ સબ પ્લોટો પેટ્ટી રીમાઈડ સબ પ્લોટ નંબર : ૪૦ વાળી પુણી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૪૦.૬૮ ચો.મી. છે. તથા તેને (ગુ) માર્ફાઈન ૬૩.૦૦ ચો.મી. જમીન તથા મજકુર જમીનમાં આવેલ સી.ઓ.પી. તથા ડેડ રસ્તાની જમીનમાં કોઈ પડતા હિસ્સાની હે.૬૩ ચો.મી.માથી કુલ ૨૧૨.૨૧ ચો.મી. પુણી જમીન વાળી મિલકત ના દિનેશચંદ્ર ગમખાણે સરદરુ મેલેડા વલે નોંધાયેલ અમુક મિલકત મજુરા અને પલ્લવ ડેવલપર બોમ્બાલ જમીનના સરદરુ મિલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હાલમાં, હક્ક, દાવો, હિસ્સો, હિસ્સાનો અથવા અન્ય નોંધાયેલ પ્રતિષ્ઠિત થયેલ દિન-૭ માં લેખિત પુરાવા સહીત લેખિતમાં નોંધાયેલ જાય કરવી, મુદત વિષયે સરદરુ મિલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હાલમાં, હક્ક, દાવો, હિસ્સો, હિસ્સાનો કે હેલા નહી અને હોય તે તેઓનો જ તત્કાલે દેવા હોવાનું માની અને મજકુર મિલકત બાબતે ટાઈટલ કલીયરનું સર્ટિફિકેટ આપીવું. જે અંગે પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તરકાર ચાલશે નહીં તેની લાગતા વાગતા સી નોંધ લેવી.

આમી મારફત
દિનેશચંદ્ર એન. ઉપાધ્યાય એસોસિએટ્સ પ્રાઇવ ડી. ઉપાધ્યાય ધવલ ડી. ઉપાધ્યાય એડવોકેટ્સ
લો-કોલેજની બાજુથી ગલીમાં,
પાલ્ડ પોર્ટલ, સુરત.
તા.૦૫-૦૬-૨૦૨૬

વેણાણ/ટાઈટલ કલીયરનું સર્વે/બ્લોક નંબર ૩૩ અને ૩૪ વાળી જમીન/મિલકત

આથી જાહેર જના તથા વાગતા વાગતા સી કોઈને આ જાહેર નોટીસ સહી જણાવવાનું કે સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરતના મોજે ગામ: ગોપીપુરા, પદનીયાવાલા વિસ્તારમાં આવેલ સીટી સર્વે/બ્લોક નં.૨૦૨, વર્ગ ૨/૨ નં.૨૦૨૦ તથા ૨/૨ નું ક્ષેત્રફળ ૬૬૦૦ ચો.મી. છે અને જેની ડી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૩(વલે), ૨/૨ નું ક્ષેત્રફળ ૬૬૦૦ ચો.મી. છે. તે બંનેની બંનેની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૬૦૦ ચો.મી. છે. તે જમીનમાં પડવામાં આવેલા પ્લોટો કે જે ઈલાવલિટ રેસીડેન્સી તરીકે ઝાલોભાય છે. તે પ્લોટો પેટ્ટી વલે નંબર : ૨ વાળી જમીનમાં પડવામાં આવેલા રીમાઈડ પ્લોટ મુજબના સબ પ્લોટ નંબર ૩૩ થી ૪૦ સબ પ્લોટો પેટ્ટી રીમાઈડ સબ પ્લોટ નંબર : ૪૦ વાળી પુણી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૪૦.૬૮ ચો.મી. છે. તથા તેને (ગુ) માર્ફાઈન ૬૩.૦૦ ચો.મી. જમીન તથા મજકુર જમીનમાં આવેલ સી.ઓ.પી. તથા ડેડ રસ્તાની જમીનમાં કોઈ પડતા હિસ્સાની હે.૬૩ ચો.મી.માથી કુલ ૨૧૨.૨૧ ચો.મી. પુણી જમીન વાળી મિલકત ના દિનેશચંદ્ર ગમખાણે સરદરુ મેલેડા વલે નોંધાયેલ અમુક મિલકત મજુરા અને પલ્લવ ડેવલપર બોમ્બાલ જમીનના સરદરુ મિલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હાલમાં, હક્ક, દાવો, હિસ્સો, હિસ્સાનો અથવા અન્ય નોંધાયેલ પ્રતિષ્ઠિત થયેલ દિન-૭ માં લેખિત પુરાવા સહીત લેખિતમાં નોંધાયેલ જાય કરવી, મુદત વિષયે સરદરુ મિલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હાલમાં, હક્ક, દાવો, હિસ્સો, હિસ્સાનો કે હેલા નહી અને હોય તે તેઓનો જ તત્કાલે દેવા હોવાનું માની અને મજકુર મિલકત બાબતે ટાઈટલ કલીયરનું સર્ટિફિકેટ આપીવું. જે અંગે પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તરકાર ચાલશે નહીં તેની લાગતા વાગતા સી નોંધ લેવી.

આમી મારફત
દિનેશચંદ્ર એન. ઉપાધ્યાય એસોસિએટ્સ પ્રાઇવ ડી. ઉપાધ્યાય ધવલ ડી. ઉપાધ્યાય એડવોકેટ્સ
લો-કોલેજની બાજુથી ગલીમાં,
પાલ્ડ પોર્ટલ, સુરત.
તા.૦૫-૦૬-૨૦૨૬

મહેન્દ્ર પટેલ

મુશાલ એડવોકેટ / મિલિટ પાનવાલા
એડવોકેટ
ઓફીસ : ૧૦/૫૦, પાંચમો માળ, તિરુપતી પાસા, જલકાશી, સુરત. મો. ૯૯૨૫૦૬ ૬૩૩૪૪

ટાઈટલ કલીયરનું તથા વેણાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, મજુરા સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ મજુરા મોજે ગામ: ભરથાણા રે.સ.નં.૨૨૮, ડી.પી.સ્કીમ નં.૨૦૨, વર્ગ ૨/૨ નું ક્ષેત્રફળ ૬૬૦૦ ચો.મી. છે અને જેની ડી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૩(વલે), ૨/૨ નું ક્ષેત્રફળ ૬૬૦૦ ચો.મી. છે. તે બંનેની બંનેની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૬૦૦ ચો.મી. છે. તે જમીનમાં પડવામાં આવેલા પ્લોટો કે જે ઈલાવલિટ રેસીડેન્સી તરીકે ઝાલોભાય છે. તે પ્લોટો પેટ્ટી વલે નંબર : ૨ વાળી જમીનમાં પડવામાં આવેલા રીમાઈડ પ્લોટ મુજબના સબ પ્લોટ નંબર ૩૩ થી ૪૦ સબ પ્લોટો પેટ્ટી રીમાઈડ સબ પ્લોટ નંબર : ૪૦ વાળી પુણી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૪૦.૬૮ ચો.મી. છે. તથા તેને (ગુ) માર્ફાઈન ૬૩.૦૦ ચો.મી. જમીન તથા મજકુર જમીનમાં આવેલ સી.ઓ.પી. તથા ડેડ રસ્તાની જમીનમાં કોઈ પડતા હિસ્સાની હે.૬૩ ચો.મી.માથી કુલ ૨૧૨.૨૧ ચો.મી. પુણી જમીન વાળી મિલકત ના દિનેશચંદ્ર ગમખાણે સરદરુ મેલેડા વલે નોંધાયેલ અમુક મિલકત મજુરા અને પલ્લવ ડેવલપર બોમ્બાલ જમીનના સરદરુ મિલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હાલમાં, હક્ક, દાવો, હિસ્સો, હિસ્સાનો અથવા અન્ય નોંધાયેલ પ્રતિષ્ઠિત થયેલ દિન-૭ માં લેખિત પુરાવા સહીત લેખિતમાં નોંધાયેલ જાય કરવી, મુદત વિષયે સરદરુ મિલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હાલમાં, હક્ક, દાવો, હિસ્સો, હિસ્સાનો કે હેલા નહી અને હોય તે તેઓનો જ તત્કાલે દેવા હોવાનું માની અને મજકુર મિલકત બાબતે ટાઈટલ કલીયરનું સર્ટિફિકેટ આપીવું. જે અંગે પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તરકાર ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનાઓ તેમજ વાગતા વાગતા સી નોંધ લેવી.

આમી મારફત
જનક ઠાકરભાઈ દેસાઈ કવળ જનકભાઈ દેસાઈ
મહેસાણાં વીણાભાઈ પહેલે
210, Rajshree City Centre, Navsari Bazar, Sagrapura, Surat.

સંજય જી. લીલાચીયા (એડવોકેટ)

ઓફીસ : નં.૧૧૨, જેલી વાણા, અહવાગે સર્કલ, સુરત-૧. મો. ૯૨૨૪૩ ૪૪૫૪

જાહેર નોટીસ - મોજે- ખરભાસી

આથી જાહેર જના તથા વાગતા વાગતા સી કોઈને આ જાહેર નોટીસ સહી જણાવવાનું કે સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ મજુરા મોજે ગામ: ગોપીપુરા, પદનીયાવાલા વિસ્તારમાં આવેલ સીટી સર્વે/બ્લોક નં.૨૦૨, વર્ગ ૨/૨ નું ક્ષેત્રફળ ૬૬૦૦ ચો.મી. છે અને જેની ડી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૩(વલે), ૨/૨ નું ક્ષેત્રફળ ૬૬૦૦ ચો.મી. છે. તે બંનેની બંનેની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૬૦૦ ચો.મી. છે. તે જમીનમાં પડવામાં આવેલા પ્લોટો કે જે ઈલાવલિટ રેસીડેન્સી તરીકે ઝાલોભાય છે. તે પ્લોટો પેટ્ટી વલે નંબર : ૨ વાળી જમીનમાં પડવામાં આવેલા રીમાઈડ પ્લોટ મુજબના સબ પ્લોટ નંબર ૩૩ થી ૪૦ સબ પ્લોટો પેટ્ટી રીમાઈડ સબ પ્લોટ નંબર : ૪૦ વાળી પુણી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૪૦.૬૮ ચો.મી. છે. તથા તેને (ગુ) માર્ફાઈન ૬૩.૦૦ ચો.મી. જમીન તથા મજકુર જમીનમાં આવેલ સી.ઓ.પી. તથા ડેડ રસ્તાની જમીનમાં કોઈ પડતા હિસ્સાની હે.૬૩ ચો.મી.માથી કુલ ૨૧૨.૨૧ ચો.મી. પુણી જમીન વાળી મિલકત ના દિનેશચંદ્ર ગમખાણે સરદરુ મેલેડા વલે નોંધાયેલ અમુક મિલકત મજુરા અને પલ્લવ ડેવલપર બોમ્બાલ જમીનના સરદરુ મિલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હાલમાં, હક્ક, દાવો, હિસ્સો, હિસ્સાનો અથવા અન્ય નોંધાયેલ પ્રતિષ્ઠિત થયેલ દિન-૭ માં લેખિત પુરાવા સહીત લેખિતમાં નોંધાયેલ જાય કરવી, મુદત વિષયે સરદરુ મિલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હાલમાં, હક્ક, દાવો, હિસ્સો, હિસ્સાનો કે હેલા નહી અને હોય તે તેઓનો જ તત્કાલે દે