પારડીના ઓરવાડમાં બિલ્ડીંગનો સ્લેબ તૂટી પડતા યુવાનનું મોત

બે વ્યક્તિ ગંભીર રીતે ઘાયલ: તંત્ર જર્જરિત બિલ્ડિંગ પાડી નાખશે કે વધુ લોકોની મોતની રાહ જોશે?

અમૃત પટેલ

પારડીઃ પારડી તાલુકાના ઓરવાડ ગામે શાકભાજી માર્કેટ માટે માર્કેટના બિલ્ડીંગનો સ્લેબ તૂટી પડતા ત્રણ વ્યક્તિઓ દબાઈ ગયા હતા અને ગંભીર રીતે ઘાયલ થયા હતા. જે પૈકી એક ગ્રાહકનું કાટમાળમાં દબાઈ જતા મોત નિપજ્યું હોવાની વિગત મળી રહી છે. જ્યારે અન્ય બે વ્યક્તિ માતાફેર શેરબહાદુર ખેરવાર (માણેકનગર, ઓરવાડ ઉ.વ. 61) તથા અખિલેશ ગોપાલદાસ ગુપ્તા (ઉ.વ. 24 રહે ઉદવાડા ઓરવાડ)ની પણ હાલત ગંભીર હોવાની વિગતો મળી રહી છે. ઈજાગ્રસ્તને પારડી મોહનદયાળ અને પારડી કુરેશી હોસ્પિટલમાં સારવાર અર્થે ખસેડવામાં આવ્યા છે. ઘટના સ્થળે ફાયરની ટીમ તેમજ એમ્બ્યુલન્સ અને પોલીસ પહોંચી ગઈ હતી અને પરિસ્થિતિને કાબૂમાં લેવાનો પ્રયાસ હાથ ધર્યો છે. સ્થાનિક અને વેપારીઓ પોલીસ દ્વારા શોધખોળ કરતા માર્કેટમાં આવેલ ગ્રાહક ઓરવાડનો મનોજ ગૌરીશંકર કુશવાહા (ઉ.વ. 20, રહે ઓરવાડ, ડુંગર ફળિયા) જે માર્કેટમાં શાકભાજી લેવા ગયો હતો જ્યાં સ્લેબ તૂટી પડતા કાટમાળમાં દબાઈ જવાથી મોત નીપજ્યું હતું. જેની લાશને બહાર કાઢવામાં આવી હતી. અગાઉ પણ અહીં માર્કેટ બિલ્ડિંગના સ્લેબ તૂટવાની ઘટના બની હતી ત્યારે હાલ તંત્ર જર્જરીત બિલ્ડિંગને ડિમોલીશન કરશે કે અન્યનો ભોગ લેશે તે જોવાનું રહ્યું.

વઘઈ-સાપુતારા રોડ પર BMWથી સ્ટંટબાજી કરનારો સુરતનો યુવાન પકડાયો

સાપુતારાઃ તાજેતરમાં વઘઈ-સાપુતારા ઘાટ રોડ વિસ્તારમાં BMW કાર દ્વારા કરવામાં આવેલી ખતરનાક સ્ટંટબાજીની ઘટના સામે આવી છે, જેનો વીડિયો સોશિયલ મીડિયા પર વાયરલ થતાં જ પોલીસે ગણતરીના કલાકોમાં કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી છે.

વઘઈથી સાપુતારા તરફ જતા બારીપાડા ગામ નજીક આવેલા એક કાચા મેદાનમાં BMW કાર (નંબરઃ GJ 05 JK 9036) સાથે જાહેર સુરક્ષાને જોખમમાં મૂકે તે રીતે બેફામ અને ખતરનાક સ્ટંટબાજી કરવામાં આવી હતી. આ જોખમી કરતૂતોનો વીડિયો સોશિયલ મીડિયા પ્લેટફોર્મ્સ પર ઝડપથી વાયરલ થતાં જ ડાંગ જિલ્લા ટ્રાફિક પોલીસ તાત્કાલિક એક્શનમાં આવી હતી. ડાંગ ટ્રાફિક શાખાના હેડ કોન્સ્ટેબલ વિજયસિંહ સરવૈયા અને તેમની ટીમે વીડિયોના આધારે ત્વરિત તપાસ શરૂ કરી હતી. ટેક્નિકલ સર્વેલન્સ અને વાહનની વિગતો મેળવ્યા બાદ ડાંગ પોલીસની તપાસનો દોર સુરત સુધી પહોંચ્યો હતો. ટ્રાફિક શાખાની ટીમે સુરત ખાતેથી સ્ટંટબાજી કરનાર ૨૦ વર્ષીય યુવક રુદ્ર રાવલને શોધી કાઢ્યો હતો અને તેની સામે ગુનો નોંધીને કાયદેસરની કાર્યવાહી કરી હતી.

ભદરપાડા ગ્રુપ ગ્રાં.પં.માં વૃક્ષ વાવવા અંગે સામૂહિક ઠરાવ

જન્મ,મરણ કે કોઇ પણ ખાસ પ્રસંગે ફરજિયાત પાંચ વૃક્ષ વાવવા અંગે ગ્રામજનોએ નિર્ણય લીધો

સાપુતારાઃ ડાંગ જિલ્લાના વઘઈ તાલુકાના ભદરપાડા ગ્રુપ ગ્રામ પંચાયતના સરપંચ કલ્પેશભાઈ ઠાકરેના નેતૃત્વમાં ગ્રામજનોએ માનવજાત અને પ્રકૃતિના સંબંધોને વધુ ગાઢ બનાવવા ગામનો ઐતિહાસિક સામૂહિક ઠરાવ સર્વાનુમતે પસાર કર્યો છે. સામાન્ય રીતે લોકો વિશ્વ પર્યાવરણ દિને વૃક્ષો વાવીને તેની ઉજવણી ભૂલી જતા હોય છે, પરંતુ ભદરપાડા ગ્રામ પંચાયતના ગ્રામજનોએ પર્યાવરણના જતનને પોતાના સંસ્કારો અને સામાજિક જીવનનો હિસ્સો બનાવી દીધો છે. ગામના સામૂહિક નિર્ણય અનુસાર, ભદરપાડા ગ્રુપ ગ્રામ પંચાયતમાં સમાવિષ્ટ ભદરપાડા, સાદડમાળ અને ઘાંગડી ગામમાં કોઈપણ પરિવારમાં બાળકના જન્મનો આનંદ હોય, લગ્ન જેવો મંગળ પ્રસંગ હોય કે પછી પરિવારના કોઈ સભ્યના વિદાયનું આઘાતજનક દુઃખ (મરણ) હોય - દરેક ખાસ પ્રસંગે પરિવાર દ્વારા ફરજિયાતપણે વ્યક્તિ દીઠ પાંચ વૃક્ષ વાવવાનાં રહેશે એટલું જ નહીં, પરંતુ તે વૃક્ષ મોટું થાય ત્યાં સુધી તેની બાળકની જેમ જાળવણી કરવાની જવાબદારી પણ તે પરિવારની રહેશે.

ગામમાં માત્ર વૃક્ષો વાવવાથી અટકી ન જતા ગ્રામજનોએ સ્વચ્છતાનો મંત્ર પણ અપનાવ્યો છે. જે અંતર્ગત ગ્રામજનો દ્વારા દર મહિનાના ચોથા શનિવારે સમગ્ર ગામના લોકો દ્વારા સામૂહિક શ્રમદાન કરી ગામમાં સફાઈ અભિયાન ચલાવવામાં આવે છે. સરપંચે વધુમાં ગામની તમામ સરકારી કચેરીઓના બિલ્ડીંગોને ગુલાબી કલરથી રંગવાનો નિર્ણય કર્યો છે. સરપંચ કલ્પેશભાઈ ઠાકરે જણાવ્યું હતું કે, આપણી આવનારી પેઢી સુરક્ષિત રહે અને આપણો ડાંગ જિલ્લો સદાય હરિયાળો રહે તે માટેનો ભદરપાડા ગ્રુપ ગ્રામ પંચાયતનો આ એક નાનકડો પ્રયાસ છે.

મરોલી ખાતે ગુજરાત ટોપ મોડેલ સીઝન 7 સંપન્ન થઈ

સુરત : મરોલી ખાતે હાલમાં જ ગુજરાત ટોપ મોડેલ સીઝન 7 સંપન્ન થઈ છે. શ્યામ પટેલ દ્વારા આ ફેશન સ્પર્ધાનું આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું. ક્લોથીફીક બેકર્સ સ્માઈલ વોકાલોકલ કાફે તેમ જ વેલ્વેટ વેસ્ટા એસ્થાફીક ક્લિનિક સ્પર્ધાના સ્પોન્સર હતા. આ સ્પર્ધામાં બૉલીવુડ અભિનેત્રી સાંઈ માંજરેકર વિશેષ ઉપસ્થિત હતી.

જેના હસ્તે તમામ ટ્રોફી આપવામાં આવી હતી. આ ફાઈનલ સ્પર્ધામાં ૩ વર્ષથી લઈ ૬૦ વર્ષના સ્પર્ધાકોએ ભાગ લીધો હતો.

૨૮.૧૩ કરોડના ખર્ચે નવ નિર્મિત ડાંગ જિ. પં. ભવનનું ઈ-લોકાર્પણ

કાર્યક્રમમાં ઉપસ્થિત આગેવાનોએ વૃક્ષારોપણ કર્યું, ડાંગમાં ઘરે ઘરે પાણી આપવા સરકાર કટિબદ્ધ: ધારાસભ્ય

સાપુતારાઃ વિશ્વ પર્યાવરણ દિને વડાપ્રધાન નરેન્દ્રભાઈ મોદીના હસ્તે સુરતથી દક્ષિણ ગુજરાત માટે રૂ. ૧૮,૭૭૮ કરોડના વિકાસ પ્રકલ્પોનું ઈ-લોકાર્પણ કરાયું હતું. આ અંતર્ગત આહવા ખાતે નાયબ મુખ્ય દંડક વિજયભાઈ પટેલ અને જિલ્લા પંચાયત પ્રમુખ રાજેશભાઈ ગામિતની ઉપસ્થિતિમાં રૂ. ૨૮.૧૩ કરોડના ખર્ચે નવનિર્મિત 'ડાંગ જિલ્લા પંચાયત ભવન'નો લોકાર્પણ અને ગૃહ પ્રવેશ કાર્યક્રમ યોજાયો હતો. આ પ્રસંગે વિજયભાઈ પટેલે સરકારનો આભાર માનતા જણાવ્યું કે, છેવાડાના વિસ્તારો સુધી સુવિધાઓ પહોંચાડવા સરકાર કટિબદ્ધ છે. તેમણે ડાંગમાં ઘર-ઘર પાણી માટે રૂ. ૮૬૬ કરોડની તાપી આધારિત યોજના, નદીઓ પર નાના ડેમો અને શિક્ષણના વિકાસની માહિતી આપી હતી.

આ નવું ભવન બેઝમેન્ટ સહિત G+4 માળનું આધુનિક વહીવટી સંકુલ છે, જેમાં તમામ પંચાયત કચેરીઓ એક જ પરિસરમાં કાર્યરત થશે. અહીં આધુનિક કોન્ફરન્સ હોલ, આઈટી સુવિધાઓ, બે લિફ્ટ, દિવ્યાંગો માટે અવરોધમુક્ત પ્રવેશ અને વિશાળ પાર્કિંગ વ્યવસ્થા છે. કલેક્ટર એન. ડી. પરમારે જણાવ્યું કે આ ભવનથી વહીવટી કાર્યક્ષમતા વધશે અને નાગરિકોને ઝડપી સેવા મળશે.

આ પ્રસંગે જિલ્લા પંચાયતના ઉપ પ્રમુખ ઉષાબેન પટેલ, જિલ્લા પંચાયત સદસ્ય સર્વે મંગળ ગાવિત, સ્નેહલભાઈ ઠાકરે, શંકરભાઈ, કમળાબેન રાઉત, શ્રદ્ધાબેન ખરે, યોગિતાબેન બાગુલ સહિતના જિલ્લા સદસ્ય, તાલુકા પંચાયતના સદસ્ય, સરપંચ, ડાંગ ભાજપા પાર્ટી પ્રમુખ કિશોરભાઈ ગાવિત સહિત જિલ્લા કલેક્ટર એન. ડી. પરમાર, જિલ્લા વિકાસ અધિકારી એસ. ડી.તબિયાર, નાયબ જિલ્લા વિકાસ અધિકારી હિરલ પટેલ સહિત જિલ્લા પંચાયતના વિવિધ શાખાના વડાઓ સહિત મોટી સંખ્યામાં ગ્રામજનો ઉપસ્થિત રહ્યાં હતાં. આ કાર્યક્રમ પૂર્વે આગેવાનોના હસ્તે "એક પેડ મા કે નામ ૩.૦" અભિયાન અંતર્ગત જિલ્લા પંચાયતના પરિસરમાં વૃક્ષારોપણ કરવામાં આવ્યું હતુ.

વિધાનસભાના નાયબ દંડકની હાજરીમાં પર્યાવરણ દિવસ ઉજવાયો

પ્રકૃતિનું જતન કરવું, યોગ અપનાવવો આપણા સૌની જવાબદારી: ધારાસભ્ય

પર્યાવરણનું સંરક્ષણ આપણી રોજિંદી જીવનશૈલીનો ભાગ હોવો જોઇએ: કલેક્ટર પરમાર

ગીરીશ ભોયે

સાપુતારાઃ વિશ્વ પર્યાવરણ દિવસની ઉજવણીના ભાગરૂપે ગુજરાત રાજ્ય યોગ બોર્ડ અને વન વિભાગ, ડાંગના સંયુક્ત ઉપક્રમે ડાંગ જિલ્લાના મુખ્ય મથક આહવા ખાતે ગુજરાત વિધાનસભાના નાયબ મુખ્ય દંડક, ડાંગના ધારાસભ્ય વિજયભાઇ પટેલના અધ્યક્ષ સ્થાને પ્રોટોકોલ યોગ શિબિર અને વૃક્ષારોપણ કાર્યક્રમનું આયોજન કરવામાં આવ્યું હતુ.

વિજયભાઇ પટેલે વનોનું મહત્વ સમજાવતાં જણાવ્યું હતું કે, "વન છે તો જીવન છે, વન વગરનું જીવન નક્કામું છે." ડાંગ જિલ્લો પ્રકૃતિ સાથે જોડાયેલો છે. વનો દ્વારા આ જિલ્લાની શોભા વધે છે ત્યારે વનોનું જતન કરવું એ આપણી સૌની જવાબદારી છે. વૃક્ષ પરોપકારી છે. વધુમાં વિજયભાઇ પટેલે સૌને પોતાના જીવનમાં યોગ અપનાવી શરીરને તંદુરસ્ત બનાવી રોગ ભગાડવાનો મંત્ર આપ્યો હતો. આ ઉપરાંત ડાંગને પ્લાસ્ટિક મુક્ત જિલ્લો બનાવી વીજળી અને પાણીનો ખપ પુરતો જ ઉપયોગ કરવા તેમણે સૌને અપીલ કરી હતી.

વિશ્વ પર્યાવરણ દિન' આ દિવસ માત્ર એક ઔપચારિક ઉજવણી નથી, પરંતુ આપણી પ્રકૃતિ પ્રત્યેની જવાબદારીઓ અને કર્તવ્યોનું પુનઃસ્મરણ કરવાનો અવસર છે. ડાંગ જિલ્લા કલેક્ટર એન.ડી. પરમારે જંગલોને ટકાવી રાખવા, વનોની સુરક્ષા કરવી એ આપણી નૈતિક જવાબદારી છે તેમ જણાવ્યું હતું. વધુમાં તેઓએ યોગ વિશેનો ખ્યાલ આપી જણાવ્યું હતું કે, યોગ એ માત્ર શારીરિક વ્યાયામ નથી, પરંતુ તે જીવન જીવવાની ઉત્કૃષ્ટ કળા અને વિજ્ઞાન છે. તે આપણને શારીરિક, માનસિક અને આધ્યાત્મિક સ્તરે સંતુલન પ્રદાન કરે છે. આજના ભાગદોડ અને તણાવયુક્ત જીવનમાં નિયમિત યોગાભ્યાસ આપણને માનસિક શાંતિ, આત્મ-શિસ્ત, સંયમ અને આત્મ-જાગૃતિ શીખવે છે. પ્રકૃતિ અને યોગ જનજાગૃતિ માટેના ઉદ્દેશ સાથે યોજાયેલ આ કાર્યક્રમમાં પર્યાવરણ સંરક્ષણ અને સ્વસ્થ જીવનશૈલી અંગે જનજાગૃતિ ફેલાવવા વિશેષ ભાર મૂકવામાં આવ્યો હતો. કાર્યક્રમ દરમિયાન યોગ સમર કેમ્પમાં સહયોગ આપનારી વ્યક્તિઓને શિલ્ડ અને પ્રમાણપત્ર એનાયત કરવામાં આવ્યાં હતાં. આહવા પોલીસ પરેડ ગ્રાઉન્ડ ખાતે પદાધિકારીઓ, અધિકારીઓ, સુરક્ષાકર્મીઓ, વન કર્મીઓ, વિદ્યાર્થીઓ તેમજ વિવિધ સંસ્થાના પ્રતિનિધિઓએ યોગાભ્યાસ કર્યો હતો. જે બાદ પ્રકૃતિથી પ્રેરિત, આપણાં માટે અને આપણા ભવિષ્ય માટેના સંદેશા સાથે કેન્દ્ર સરકારના "એક પેડ માં કે નામ 3.0" અભિયાન અંતર્ગત વૃક્ષારોપણ કર્યું હતુ.

આ પ્રસંગે ડાંગ જિલ્લા પંચાયતના પ્રમુખ રાજેશભાઇ ગામીત, જિલ્લા વિકાસ અધિકારી એસ.ડી.તબિયાર, ઉત્તર નાયબ વન સંરક્ષક મુરારીલાલ મીણા, દક્ષિણ નાયબ વન સંરક્ષક નિરજ કુમાર, નાયબ જિલ્લા વિકાસ અધિકારી હિરલ પટેલ, પ્રાંત અધિકારી ઉમેશ પટેલ, પી.પી.સ્વામી, સ્ટેટ યોગ કો-ઓર્ડીનેટર અનિલભાઈ ત્રિવેદી, સુરત ઝોન યોગ કો-ઓર્ડીનેટર પ્રીતિબેન પાંડે, ડાંગ યોગ કો-ઓર્ડીનેટર પ્રિયંકાબેન ભોયે સહિતના આગેવાનો, વિદ્યાર્થીઓ, સુરક્ષાકર્મીઓ, મોટી સંખ્યામાં યોગ પ્રેમી ભાઈઓ-બહેનો ઉપસ્થિત રહ્યાં હતા.

કપરાડાનું તાપમાન 30થી 45 ડિગ્રી થયું

ધારાસભ્યએ લોલોકને વૃક્ષો વાવવાં, પાણીને જમીનમાં ઉતારવા અપીલ કરી

વલસાડઃ નાનાપોંઢા વન વિભાગ દ્વારા પાનસ ડુંગર વન ઔષધિ કેન્દ્ર પર વિશ્વ પર્યાવરણ દિનની ઉજવણી કરાઈ હતી. જેમાં ઉપસ્થિત ધારાસભ્ય જીતુભાઈ ચૌધરીએ જણાવ્યું કે, પર્યાવરણનું સંરક્ષણ કરવું એ માત્ર જવાબદારી જ નહીં પરંતુ આવનારી પેઢી પ્રત્યેની આપણી ફરજ પણ છે. કોરોના કાળમાં ઓક્સિજનની જરૂરિયાત સમયે વૃક્ષોનું મહત્વ આપણને સમજાયું હતું. કપરાડા તાલુકાની વાત કરીએ તો અગાઉ તાપમાન 30 ડિગ્રી રેહતું જ્યારે આજે 45 ડિગ્રી સુધી પહોંચી ગયું છે. જેથી જો હજુ પણ વૃક્ષોનું મહત્વ નહીં સમજીશું તો આગળની પરિસ્થિતિ ભયાનક હશે. વડાપ્રધાન દ્વારા પણ એક્પેડ મા કે નામ અંતર્ગત આહવાન કર્યું છે જેને ચરિતાર્થ કરીએ અને વૃક્ષારોપણ કરીએ, વરસાદી પાણીનો સંગ્રહ પણ જરૂરી છે. જેથી જમીનમાં પાણી ઉતરી શકે. નાનાપોંઢા વન અધિકારી જીતેન્દ્ર ભેડાએ જણાવ્યું કે, વિભાગ દ્વારા સમગ્ર ચોમાસા દરમિયાન વૃક્ષ રોપણ કામગીરી ચાલુ રહેશે. કાર્યક્રમમાં તા. પં. પ્રમુખ નિમિષાબેન સહિત હોદેદારો, પાનસ સરપંચ હિનાબેન સહિત વન અધિકારીઓ ઉપસ્થિત રહ્યા હતાં.

માહિતી કચેરીમાં 12 વૃક્ષો રોપાયાં

સાપુતારાઃ વડાપ્રધાનનાં 12 વર્ષના શાસનની ઉજવણી કાર્યક્રમોની શ્રેણી અંતર્ગત વિશ્વ પર્યાવરણ દિવસ નિમિત્તે ડાંગ જિલ્લા માહિતી કચેરી (PWD કોલોની), આહવા ખાતે વૃક્ષારોપણ કાર્યક્રમનું આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું. કાર્યક્રમ દરમિયાન જિલ્લા માહિતી કચેરીના તમામે તમામ કુલ બાર અધિકારીઓ અને કર્મચારીઓએ પર્યાવરણ સંરક્ષણ અને હરિયાળા ભવિષ્યના સંકલ્પ સાથે કુલ 12 વૃક્ષોનું વાવેતર કર્યું હતું. વડાપ્રધાનના 12 વર્ષના સુશાસનના પ્રતીકરૂપે 12 વૃક્ષો રોપી પર્યાવરણ જાળવણી પ્રત્યેની પોતાની પ્રતિબદ્ધતા વ્યક્ત કરી, ઉપસ્થિત અધિકારીઓ અને કર્મચારીઓએ માત્ર વૃક્ષારોપણ પૂરતું જ નહીં, પરંતુ વાવવામાં આવેલા વૃક્ષોના જતન, સંવર્ધન અને રક્ષણ માટે શપથગ્રહણ પણ કર્યા હતા.

વાપી રેલવે સ્ટેશન પર ટ્રેનમાં ચઢતી વેળા મુસાફર પટકાયો

વાપીઃ વાપી રેલવે સ્ટેશન પર ગઈકાલે ટ્રેન આવી પહોંચી હતી. આ દરમિયાન એક મુસાફર સ્ટોલ પર સામાન લેવા માટે ઉતર્યો હતો. આ સમયે ટ્રેનના નિયત સમયે ઉપડતી હતી. આ દશ્ય જોઈ સામાન ખરીદી કરવા ઉતરેલ મુસાફર ચાલુ ટ્રેને ડબ્બામાં ચડી રહ્યો હતો. આ સમયે અકસ્માતે તેનો પગ લપસી ગયો હતો અને તે પ્લેટફોર્મની ગેપમાં આવી ગયો હતો. સમયસૂચકતા વાપરી ત્યાં હાજર આરપીએફની ટીમે તેને તરત જ બહારની તરફ સુરક્ષિત રીતે ખેંચી લીધો હતો. ૫ સુમિત સુરેશ હલ્દે (રહે. ઈંદોર)ની બેગ ટ્રેનમાં જ રહી હતી. આ અંગેની જાણકારી DSCNL પર કરી હતી અને સુરતમાં બેગ ઉતારવાનું જણાવ્યું હતું. આ બનાવ અંગેની ઘટના સ્ટેશન પર લગાવેલ સીસીટીવી કેમેરામાં પણ કેદ થઈ હતી.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ભેસ્તાન શાખા : દુકાન નં.૧ થી ૩, સાંઈ સ્કવેર બિલ્ડીંગ, ઉધના નવસારી રોડ, ભેસ્તાન, સુરત Email : dbbhes@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ(સ્થાયી મિલકત માટે)[સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨]ના[રૂલ ૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડાના** અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વચાંણે લઈ હેઠળ તેમને મળેલ સત્તા દ્વારા **તા.૧૬.૦૩.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/ગીરવેદાર **શ્રી આશિષ નરેન્દ્ર સીંગ (દેવાદાર અને ગીરવેદાર), અને શ્રીમતી અક્ષીતા આશિષ સીંગ (સહદેવાદાર અને ગીરવેદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૬,૫૭,૮૩૯.૧૧ (રૂપિયા છ લાખ સત્તાવન હજાર આઠસો ઓગણચાલીસ અને અગિયાર પૈસા પુરા) વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ** સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૪ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તા. ૦૩જી જૂન સન ૨૦૨૬** ના રોજ આ મિલકતનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૬,૫૭,૮૩૯.૧૧/– વત્તા વધારાનું વ્યાજ** અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્વર્ન વિલા રેસીડેન્સી પ્લોટ નં. ૯૪/બી માપ ૪૨.૩૮ ચો.મી વણવહેચાયેલ હિસ્સા રોડ અને સી.ઓ.પી ની જમીન નો બ્લોક નં.૪, રેવન્યુ સર્વે નં.૪/૧, ૪/૨, ૪/૩, ૪/૪, ૪/૫ અને ૧૩/૧ માપ ૨૧૭૬૨ ચો.મી, મોજે ગામ. કારેલી, સબડિસ્ટ્રીકટ. તાલુકા. પલસાણા, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા **(વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબ) : પૂર્વ તરફ** : જોડેની સોસાયટી રોડ **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં. ૯૯/બી, **ઉત્તર તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં. ૯૫/બી, **દક્ષિણ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં. ૯૩/બી આવેલ છે.

તા. ૦૩/૦૬/૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા,ભેસ્તાન શાખા.**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

પુણા કુંભારીયા શાખા : પ્લોટ નં. ૧૨–૧૩, ટાટા મોટર્સ ઓટો પોઈન્ટ નજીક, મુ.મગોબ, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત–૩૯૫૦૧૦ ફોન : ૦૨૬૧–૨૬૪૦૦૨૯, ૨૬૪૦૦૩૦ Email : punsur@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ–૪ (જુઓ રૂલ ૮(૧)કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત)

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**, ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૪.૧૧.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર **શ્રી ડાલારામ આશુજી રબારી (દેવાદાર) શ્રીમતી ચાગણી ઘલારામ રબારી (સહ–દેવાદાર), શ્રી લાબુરામ આશુજી રબારી (જામીનદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૩,૮૧,૦૨૯.૯૨/–તા. ૧૧/૧૧/૨૦૨૫ ના રોજના + તેના પર લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + કાનુની અને ખર્ચાઓ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ એકટની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૦૧લી જૂન સન ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા પુણાકુંભારીયા શાખા** ની રકમ **રૂા.૧૩,૮૧,૦૨૯.૯૨/–તા. ૧૧/૧૧/૨૦૨૫ ના રોજના + તેના પર લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + કાનુની અને ખર્ચાઓ** ને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે ' શ્રી દર્શન બંગ્લોઝ' તરીકે ઓળખાતી રેસીડન્સી નો પ્લોટ નં.૩૬(નવો પ્લોટ નં. ૩૬) આશરે માપ ૭૪.૩૧ ચો.મી વણવહેચાયેલ હિસ્સાજમીન આશરે માપ ૪૬.૭૮ ચો.મી રોડ, માર્જીન અને સીઓપી વગેરે સાથે જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૦/૧, બ્લોક નં. ૧૮૭, મોજે ગામ. દેવધ, તાલુકા સીટી, જી. સુરત ખાતે શ્રી ડલારામ આશુજી રબારી અને શ્રીમતી ચાગણી ઘલારામ રબારી ની માલિકીની આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : રોડ, **પશ્ચિમ તરફ** : પ્લોટ નં.૨૩, **ઉત્તર તરફ** : પ્લોટ નં.૩૭, **દક્ષિણ તરફ** : પ્લોટ નં.૩૫

તા.૦૧.૦૬.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, પુણા કુંભારીયા શાખા**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

અઠવાલાઈન્સ શાખા : જવાહરલાલ નહેરુ માર્ગ, અઠવાગેટ પાસે, સુરત ફોન : ૦૨૬૧–૨૬૬૦૧૩૮, ૨૬૬૭૩૫૧, ૨૬૬૯૫૬૫, ૨૬૫૫૨૦૭, E-Mail Id : athwal@bankofbaroda.co.in

સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, શ્રી અમર અરૂણભાઈ રાઠોડ (દેવાદાર અને ગીરવેદાર)
૨. શ્રીમતી શીતલ અમર રાઠોડ (સહદેવાદાર)
અ) એ–૨૧, ૨૩૮, કોસાડ, ઈ ડબ્લ્યુ એસ એચ ૩, કોસાડ આવાસ, સુરત– ૩૯૪૧૦૭.
બ) પ્લોટ નં. ૨૩૩, ક્રિષ્ણા રેસીડન્સી, અટોદરા, ઓલપાડ, સુરત– ૩૯૪૧૩૦.
અને રહેઠાણનો પ્લોટ નં. ૨૩૩, બ્લોક નં.૪૯, અટોદરા ગામ, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : અમારી અઠવાલાઈન્સ શાખા, માંથી મેળવેલ ક્રેડીટ સુવિધાઓ.

૧. અમારા **તા.૦૪.૦૫.૨૦૨૩** ના રોજના પત્ર ક્રમાંક **Retail-00001856894-LMS** માં જણાવ્યા મુજબ બેંકની બાકી અંગે ના સંદર્ભમાં તમારી ક્રેડીટ સુવિધાઓની મંજૂરી અને મંજૂરીની શરતો જણાવતા ઉપરોકત મંજૂરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીકયુરીટી પુરી પાડીને ક્રેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. વિવિધ લોન/ક્રેડીટ સુવિધા ખાતાઓમાં અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ	વ્યાજનો દર(હાલનો)	૦૯.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજની બાકી	કરાર સહિત સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત
બરોડા ટર્મ લોન ખાતા નં. ૦૨૫૮૦ ૬૦૦૦૦ ૫૩૭૦	રૂા. ૧૨.૫૦ લાખ	વાર્ષિક ૮.૩૫% + ૨% (પેનલ વ્યાજ)	રૂા.૧૧,૩૨,૬૧૨.૦૦ મુળ રકમ + લાગુ નહીં કરેલ વ્યાજ + રૂા. ૩૦,૯૪૮.૮૮ અનસર્વિસ્ડ વ્યાજ + ચકવૃદ્ધિ વ્યાજ = રૂા.૧૧,૬૩,૫૬૦.૫૫ + વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ	ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ કરેલ પ્લોટ નં.૨૩૩, ક્રિષ્ણા રેસીડન્સી, અટોદરા, ઓલપાડ સુરત. રજીસ્ટ્ર્ડ કચેરી સુરત ખાતે ટાઈટલ ડિડ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ ડિપોઝીટ રજીસ્ટર નંબર. ૧૬૦૮૬ તા.૦૬.૦૯.૨૦૨૩ થી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી ઓલપાડ, જી.સુરત, ખાતે નોંધણી કરેલ છે.
કુલ	રૂા. ૧૨.૫૦ લાખ		રૂા.૧૧,૬૩,૫૬૦.૮૮ +વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ	

સુરક્ષીત મિલકત નું વર્ણન : તમામ હક, હિત અને સંબંધ ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે 'ક્રિષ્ણા રેસીડન્સી' નો પ્લોટ નં. ૨૩૩, માપ ૫૩.૩૩ ચો.વાર એટલે ૪૪.૫૯ ચો.મી (પાસિંગ પ્લાન મુજબ માપ ૪૪.૬૫ ચો.મી), જમીન બ્લોક નં. ૪૯, માપ ૩૩૧૮૪ ચો.મી ગામ. અટોદરા, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત, ખાતે આવેલ છે. જેની ચર્તુદિશાઃ **પુર્વેઃ** જોડેનો પ્લોટ નં. ૨૫૬, **પશ્ચિમેઃ** જોડેનો રોડ, **ઉત્તરેઃ** જોડેનો પ્લોટ નં. ૨૩૨, **દક્ષિણેઃ** જોડેનો પ્લોટ નં. ૨૩૪.

૨) **તા. ૦૪.૦૫.૨૦૨૩ ના રોજ** બેંક પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી **રૂા.૧૨.૫૦ લાખ** ની અને બેંક ગાઈડલાઈન મુજબ અન્ય બેંક ચાર્જીસ સ્વીકાર છે. ૩) તમે જાણો છો કે **જૂન– ૨૦૨૬** તમે ઉપરોકત લોન / બાકી રકમના વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં કસુર કરેલ છે. તમે **તા.૧૦.૦૨.૨૦૨૬** ના રોજ અને ત્યાર બાદ ચુકવણીમાં કસુર કરેલ છે. ૪) તમે કરેલ કસુર બદલ તમારો લોન એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ **તા.૧૧.૦૫.૨૦૨૬** ના રોજ નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. અમે વાંરવાર વિનંતી કરી છતાં તમે તમારી મુદતવીતી લોન અને તેના પરના વ્યાજ, ચુકવ્યા નથી. ૫) લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો. ઉપરના પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકતો તમે ગીરો મુકેલ છે. જામીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પુરેપુરી રકમ જમા કરાવી બેંક પ્રત્યેની **રૂા.૧૧,૬૩,૫૬૦.૮૮/– (અંકે રૂા.અગિયાર લાખ ત્રેસઠ હજાર પાંચસો સાઈઠ અને અઠયાસી પૈસા પુરા) + વધારાનુ વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** ની જવાબદારી મુજબ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તા. સુધીમાં તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે. ૬) કૃપા કરી નોંધ લેશો, દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા–૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. ૭) તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ–૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્યા ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. ૮) **વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા ધારા ૮ મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત–જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી.** ૯) કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છુટ રાહત કે છુટછાટ કયાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધીત છે.

તા.૧૨.૦૫.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, અઠવાલાઈન્સ શાખા.**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

દિહેણ શાખા : દિહેણ પીંજરત રોડ, મુ.પો.દિહેણ, તા.ઓલપાડ, જી.સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૩૦ફોનં : ૮૯૮૦૦૨૬૬૨૭ email :dihen@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સ્થાયી મિલકત માટે)[સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨ના (રૂલ ૮(૧)]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૦૭.૦૧.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર અને ગીરવેદાર **શ્રી નિમ્બારામ બલ્લુજી દેવાસી (દેવાદાર) અને શ્રીમતી ભવરી દેવી નિમ્બા રામ (સહ–દેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૯,૩૬,૪૬૦.૭૩/– (રૂપિયા નવ લાખ છત્રીસ હજાર ચારસો સાઈઠ અને તોત્તેર પૈસા પુરા) વત્તા વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૦૫ મી જૂન ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા**,ની રકમ **રૂા.૯,૩૬,૪૬૦.૭૩** વત્તા વ્યાજ અન્ય ચાર્જીસને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત 'વાસ્તુપૂજા રેસીડેન્સી', નો પ્લોટ નં.૨૦૨, આશરે માપ ૪૦.૧૩ ચો.મી (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં. ૪૪૯/૨૦૨ માપ આશરે ૪૦.૧૮ ચો.મીટર) જમીન રે. સ. નં. ૩૫૪, બ્લોક નં. ૪૪૯ (નવો બ્લોક નં. ૫૦૩), ગામ.હલધરૂ, તા. કામરેજ, સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : પ્લોટ નં. ૨૨૭, **પશ્ચિમ તરફ** : સોસાયટી રોડ, **ઉત્તર તરફ** : પ્લોટ નં. ૨૦૧, **દક્ષિણ તરફ** : પ્લોટ નં. ૨૦૩ આવેલ છે.

તા. ૦૫/૦૬/૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, દિહેણ શાખા**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

એમએસએમઈ શાખા : જી–૧/બી અને ૧/એ, સુરાના ઈન્ટરનેશનલ, સહારા દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૨ email id :vjmsur@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)[સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨] ના (રૂલ ૮(૧) હેઠળ

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૭.૦૨.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/જામીનદાર **શ્રી વિષ્ણુ પ્રભાતભાઈ દેસાઈ (દેવાદાર) અને શ્રીમતી ભીખીબેન પ્રભાતભાઈ દેસાઈ (સહદેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૩,૮૦,૧૮૨.૯૪/– (રૂા. તેર લાખ એંશી હજાર એકસો બ્યાસી અને ચોરાણું પૈસા પુરા) વત્તા લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ** સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૦૪થી જૂન ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા**,ની રકમ **રૂા.૧૩,૮૦,૧૮૨.૯૪** વત્તા લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ અન્ય ચાર્જીસને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે આદર્શકુંજ સોસાયટી નો પ્લોટ નં. ૫૪ માપ પોહળો ૧૨ ફુટ. × ૪૦ ફુટ લાંબો એટલે ૪૮૦.૦૦ ચો.ફુટ બરાબર ૪૪.૫૯ ચો.મી પ્રમાણસર વણવહેચાય હિસ્સા માપ ૧૮.૧૪ ચો.મીટર, સીઓપી જમીન નો રેવન્યુ સર્વે નં.૧૩૭, બ્લોક નં.૧૩૬, ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૧ (પરવત–ગોડાદરા), ઓ.પી.નં.૧૨૭, એફ.પી.નં.૧૨૭ માપ ૮૯૦૩૦.૦૦ ચો.મીટર ગામ ગોડાદરા, સબ ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે જેની ચતુર્દિશા : **પુર્વ તરફ** : જોડેની સોસાયટી નો રોડ, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.૧૨૧ **ઉત્તર તરફ** : જોડેના પ્લોટ નં.૫૩, **દક્ષિણ તરફ** : જોડનો પ્લોટ નં.૫૫

તા. ૦૪/૦૬/૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, એમએસએમઈ શાખા**