હવે વિપ્રોના પુણે કેમ્પસમાં ખળભળાટ

મહિલા કર્મચારીનો સહ મહિલા કર્મી પર ધર્મ પરિવર્તન માટે દબાણનો આક્ષેપ

આ મહિલા કર્મચારીએ પોલીસમાં ફરિયાદ નોંધાવી અને માનવ અધિકાર પંચનો પણ સંપર્ક કર્યો

આ મહિલા પોતાને ઇસ્લામ ધર્મ અપનાવવા કહેતી હતી, એક પુરુષ સાથે સંબંધ બાંધવા પણ કહેતી હતી

પુણે, તા. ૪: અગ્રણી આઈટી કંપની વિપ્રોના પુણે કેમ્પસમાં અગાઉ કામ કરતી એક મહિલાએ આક્ષેપ કર્યો છે કે તેની એક સહ કર્મચારીએ ધાર્મિક આધારો પર તેની પજવણી કરી હતી અને તેને બળજબરીપૂર્વક ધર્મ પરિવર્તન કરાવવાનો પ્રયાસ કર્યો હતો. કેટલાક ઉપરીઓ દ્વારા તેની માનસિક સતામણી પણ કરવામાં આવી હતી જેના કારણે તેણે પોતાની નોકરી છોડવી પડી હતી. તેણે આ મામલે પોલીસ ફરિયાદ નોંધાવી છે અને તેના બોસ – જે બેંગલુરુમાં રહેતી એક મહિલા છે – વિરુદ્ધ રાજ્યના માનવ અધિકાર આયોગનો પણ સંપર્ક કર્યો છે. વિપ્રોના પ્રવક્તાએ એક નિવેદનમાં જણાવ્યું છે કે તેઓ સત્તાવાળાઓને સંપૂર્ણ સહકાર આપી રહ્યા છે અને પુણે પોલીસને તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો અને માહિતી પૂરી પાડી છે. ફરિયાદકર્તાના જણાવ્યા અનુસાર, પુણેના હિંજેવાડી સ્થિત વિપ્રોના કેમ્પસમાં કામ કરતી વખતે, તેને તેની ધાર્મિક માન્યતાઓને કારણે કેટલાક વરિષ્ઠ મેનેજરો અને ટીમ લીડર્સ દ્વારા ખાસ નિશાન બનાવવામાં આવી હતી. તેણે આક્ષેપ કર્યો હતો કે તેના પર ઈસ્લામ અંગીકાર કરવા અને તેની પ્રથાઓનું પાલન કરવા માટે સતત માનસિક દબાણ કરવામાં આવતું હતું. ફરિયાદી મહિલાએ પ્રેસ કોન્ફરન્સમાં કહ્યું હતું કે તેની સહ કર્મચારીએ તેને એક મુસ્લિમ પુરુષ સાથે સંબંધ બાંધવા પણ દબાણ કર્યું હતું.

મિલ્કતના ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે **સુરત ડીસ્ટ્રીકટ**, સબ ડીસ્ટ્રીકટ:- **મજુરા(સુરત સીટી)**ના મોજે ગામ:- **સરસાણા**નાં **બ્લોક નંબરઃ ૧૩૨** કે જેનું ક્ષેત્રફળ **૨૫૪૯૫.૦૦ ચો.મી** પૈકી ક્ષેત્રફળ **૧૪૨૨૪.૪૩ ચો.મી** પૈકી **સબ-પ્લોટ નં.૧૨** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીનમાં આયોજીત **"આગમ હાઈટ્સ"**માં આવેલ બિલ્ડીંગો પૈકી **"સનફલાવર-૧ બિલ્ડીંગ"**ના **"આઠમાં માળ"** પર આવેલ ફલેટો પૈકી **ફલેટ નંબર : ૮૦૨** વાળી મિલ્કતની હાલની માલિકી **નવીન વેદપ્રકાશ મિશ્રા**ની ચાલી આવેલ છે. સદરહુ મિલ્કતના માલિક પાસેથી અગાઉના **અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ સાટાખત નં.૮૯૮ તા.૨૨-૦૧-૨૦૧૪ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ** ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવી હમો કનેથી સદરહુ મિલ્કતનું ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહુ મિલ્કત બાબતે કોઇને કોઇપણ પ્રકારનો વાંધા વિરોધ અવરોધ અટકાયત, કોઇ કોલ-કરાર, દરદાવો, હકક, હીત, હીસ્સો, દાવાદુવી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનું હકક-હીત-હિસ્સો કે તર- તકરાર અથવા કોઇ નાણાંકીય સંસ્થાનો ચાર્જ યાને બોજો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી **દિન-૫**માં લેખિત પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામાં ઉપર જાણ કરવી મુદત વિત્યે કોઇના કોઈપણ જાતના વાંધા વિરોધ અવરોધ આવશે નહીં તો સદરહુ મિલ્કતનું હમો એડવોકેટસ ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપીશું અને પાછળથી કોઇના કોઈપણ જાતના વાંધા ચાલશે નહીં અને સદરહુ મિલ્કત ઉપર અમારા અસીલનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે. જેની આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી. **તારીખઃ ૦૫-૦૬-૨૦૨૬**

સુજીત બી.રામોલીયા - એડવોકેટ
ઓફીસ નંબરઃ ૪૦૧૩,સેન્ટ્રલ બાઝાર,
વરાછા પોલિસ સ્ટેશનની સામે,વરાછા,સુરત મો.: ૯૮૨૪૭-૨૧૦૦૨

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે નીચે શીડયુલ માં જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી મિલ્કત **દિક્ષિત પ્રકાશચંદ્ર જૈન** નાએ પોતાની માલિકીની હોવાનું જણાવી **શાહ મંજુલાબેન મહેશકુમાર અને શાહ મહેશકુમાર ભોગીલાલ** ને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. તેઓએ મજકુર મિલકતનો ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ હમારી કનેથી માંગેલ; મજકુર મિલકતના દસ્તાવેજો પૈકી નીચે જણાવેલ દસ્તાવેજ ગુમ થયેલ છે અને હાલ જડી આવતા નથી. સદરહુ મિલકતમાં કોઈ પણ વ્યક્તિ / સંસ્થા / બેંક વિગેરેનો કોઈપણ જાતનો ચાર્જ, બોજો, લિયન, લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, દર-દાવો હોય તો તેઓએ **દિન-૭** માં તેમનાં વાંધા તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને મોકલી આપવા. સદર મુદત વિત્યેથી અમો સદરહું મિલકતનો ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપીશું. તેમજ **શાહ મંજુલાબેન મહેશકુમાર અને શાહ મહેશકુમાર ભોગીલાલ** મજકુર મિલકતનો પાકો દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને તેઓ સદરહુ મિલકત અમારા અસીલ બેંકમાં મોર્ગેજ / ગીરોમાં મૂકી ધિરાણ મેળવશે અને અમારા અસીલ બેંકનો સદરહુ મિલકત ઉપર પ્રથમ ચાર્જ રહેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર તકરાર ચાલશે નહીં, જેની સંબંધિત સર્વે નોંધ લેવી.

: શિડયુલ :
: મિલકતની વિગત :

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતનાં મોજે ગામ અડાજણના રે. સ. નં. ૪૮૧ + ૪૮૨, હિસ્સા નં. ૧ તથા ૨ જેનો ટી પી. સ્કીમ નં. ૧૨ (અડાજણ) ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૦ પૈકી, સબ પ્લોટ નં. ૧૦/બી, ૧૧/બી, ૧૨/બી, ૧૩/બી, ૧૪, ૧૫, ૧૬ વાળી બિનખેતીની જમીનમાં નોંધાયેલ "સિધ્ધગીરી ટાવર કો. ઓ. હા. સો. લી." દ્વારા આયોજીત **"સિદ્ધગીરી ટાવર"** નામની બિલ્ડીંગમાં બીજા માળે આવેલ ફલેટો પૈકી ફલેટ નં. ૨૦૧, કે જેનું સુપર બિલ્ટઅપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૭૫.૦૦ ચો. ફૂટ યાને ૧૧૮.૪૪.૭૫ ચો. મી. તથા બિલ્ટઅપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૯૪.૪૮ ચો. મી. છે. તે ફલેટવાળી મિલકત તથા તેને લાગુ બિલ્ડીંગની તળની જમીનમાં લાગુ પડતા પ્રમાણસરના વણવહેંચાયેલા જમીનના હિસ્સા સહીતના તથા તેને લાગુ તમામ હકકો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત.

: ખોવાય ગયેલ દસ્તાવેજની વિગત :

(૧) અસલ એલોટમેન્ટ લેટર
(૨) અસલ પઝેશન લેટર

૫૦૧, ૫મો માળ, અંજની કોમ્પલેક્ષ,
કૈલાશની મિઠાઈની સામે, ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા,
સુરત. - ૩૯૫૦૦૧. મો. નં. ૭૧૨૯ - ૦૫૯૦૪

જીમી. ડી. માંજરાવાલા
(એડવોકેટ)

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે મોજે: પીનસાડ, તાલુકો-નવસારી, જીલ્લો-નવસારી મુકામે આવેલ જમીન જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

ગામનું નામ	બ્લોક નંબર (નવો)	બ્લોક નંબર (જુનો)	હે.આરે.ચો.મી.	આકાર રૂા. પૈસા	ખાતા નંબર
પીનસાડ	૪૨૩	૪૧૯	૦-૧૧-૦૫	૩.૫૫	૫૭૯
	૪૨૪	૪૨૦	૦-૨૫-૫૭	૮.૪૦	૫૭૯
	૪૨૫	૪૨૧	૦-૧૧-૧૫	૩.૫૫	૫૭૯

ઉપરોક્ત વિગત વાળી જમીન **રમેશભાઈ છીતુભાઈ કીકાવાલા** નાઓની સ્વતંત્ર માલિકીની ચાલી આવેલ છે. જે જમીન તેમની પાસેથી હમારા અસીલ વેચાણ રાખવા માંગે છે. સબબ સદર જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થાનો કોઈપણ હકક, દરદાવો, ગણોત હકક કે લેણું, બોજા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, અધિકાર હોય તો તેમણે આજ દિનથી દિન-૭ માં નીચે જણાવેલ સરનામે પુરાવા સહીત રૂબરૂમાં જાણ કરવી, અન્યથા મુદત વિત્ય હમારા અસીલ કાયદેસરનો વેચાણ અવેજ ચુકવી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની લાગતા-વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

તા. ૦૪-૦૬-૨૦૨૬ મારી મારફત, **દિપાલી આર. પટેલ** (એડવોકેટ)
૧, ઓમ ચેમ્બર, કાલીયાવાડી, તા. જી. નવસારી. મો.: 95371 30101

વેચાણ અંગે જાહેર નોટીસ

મોજે ગામ મોઠીયાના બ્લોક નં.૪૫૭ વાળી ખેતીની જમીન અંગે

ભરૂચ ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકા હાંસોટ, મોજે ગામ મોઠીયાના બ્લોક નં.૨૨૭/અ, રી.સર્વે બ્લોક નં.૪૫૭, જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૯૫૦૭.૦૦ ચો.મી. છે તે ખેડખાતાની ખેતીની જમીનના એકલા સ્વતંત્ર, સંપુર્ણ માલીક મુખત્યાર કબજેદાર **કૃણાલ ભરતભાઈ પટેલ** ચાલી આવેલા હોવાનું તથા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી તેઓએ સદરહુ જમીન અમારા અસીલને તમામ બોજાથી મુક્ત ટાઈટલ કલીયર વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. આથી સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના ચાર્જ, બોજો, લીયન યા કોઈપણ જાતના હક્ક હિત, હિસ્સો, લાગભાગ યા ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ હોય તો તે અંગેના લેખિત પુરાવા આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં નીચે જણાવેલ ઠેકાણે રજુ કરવા, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના હક્કો નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેવું શુધ્ધબુધ્ધિપુર્વક માનીને સદરહુ જમીનનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ તથા જરૂરી લખાણો અમારા અસીલ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ તર–તકરાર ચાલશે નહી, જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

તા. ૦૫/૦૬/૨૦૨૬
ઠેકાણું : બી/૭૦૭-૭૦૮, તિરૂપતિ પ્લાઝા,
ફેમિલી કોર્ટની સામે, નાનપુરા, સુરત-૧

ઝીણાભાઈ જી. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, જીલ્લા :સુરત, તાલુકા :ચોર્યાસી, ગામ મોજે : ઉમરાના રે.સ.નં.૨૨/૮, ટી.પી.સ્કીમ નં.૫ (ઉમરા નોર્થ), ફા.પ્લોટ નં.૫૩/ઈ જેને ફા.પ્લોટ નં. ૧૩૩ આપવામાં આવેલ છે તે બિનખેતીની જમીન પર આવેલ **સિદ્ધચક્ર કોમ્પલેક્ષ સી બ્લોક**માં પાંચ માળે આવેલ ફલેટ નં.૫/ડી જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૭૧૫ સ.ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટઅપવાળી મિલકત તથા તળની જમીનમાં વગર વહેંચાયેલી કુલ્લે ૪૮.૫૫૨ ચો.મી. જમીન સહિતની મિલકત તેના લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની મિલકતના માલિક, કબજેદાર તેમજ ભોગવટેદાર તરીકે **કોકીલાબેન નરેશકુમાર શાહ** ચાલી આવેલ છે તે મિલકત તેઓએ અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ કરવાનું નકકી કરેલ છે તેમજ સદર મિલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ચાર્જ, બોજો કે લીયન વિગેરેના હક્ક, અધિકાર નથી તેવી તેઓએ ખાત્રી આપેલ છે અને સદર મિલકત તેઓએ અન્ય કોઈને વેચાણ, ભાડે, ટ્રાન્સફર કે પાવરથી આપેલ નથી કે સદર મિલકત ઉપર કોઈનો ખોરાકી, પોષાકીનો વિગેરેનો હકક અધિકાર નથી કે તેની ઉપર કોઈ બોજો, જામીન કે કોર્ટ પ્રકરણ ઉભેલા નથી. આમ છતાં જો કોઈ વ્યક્તિ, બેંક, સંસ્થા કે કોઈપણ સક્ષમ કચેરી તરફથી સદર મિલકત બાબતે કોઈ હક્ક-હિસ્સો, લાગભાગ કે દરદાવો પહોંચતો હોય તો તેવી દરેક વ્યક્તિએ અમોને આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ ની મુદતમાં લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સાથે સંપર્ક કરવો. જો તેમ કરવામાં કસુર યા વિલંબ થશે તો મુદત વિત્યે સદર મિલકત અંગે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, અધિકાર, હકક - દાવા કે કબજા હકક વિગેરે નથી અને છતાં હોય તો તે વેવ (છોડી દીધેલા) કરેલા છે તેમ માની સદરહુ મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી લઈશું જેની નોંધ લેવી.

સરનામું : બી-૧/૧૩૦૩, નક્ષત્ર નેબ્યુલા,
જહાંગીરાબાદ, સુરત. મો. નં. ૯૯૨૪૫-૧૧૫૧૧

વૈશાલી કે. દલાલ
એડવોકેટ

ટાઈટલ કલીયરન્સ કમ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ. સબ ડી. નવસારીના મોજે :પેરાના સ.વૈ.નં. :૮૨, ખાતા નં૪૨૦, હે. ૧–૮૬–૧૬ આરેવાળી ખેતીની જમીનના માલિકો **(૧) યશવંત મગનલાલ (૨) પન્નાબેન નરેન્દ્રભાઇ વશી (૩) રવિકુમાર નરેન્દ્રભાઇ(૪) અમિ નરેન્દ્રભાઇનાઓના** નામો ગામ દફતરે ચાલે છે. સદર જમીન તેઓની માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબ્જા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી સદર જમીનો અંગે અમો પાસેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે તેમજ સદર જમીન હમારા અસીલ ખરીદ કરવા માંગતા હોય અવેજ પેટે મોટી રકમ ચુકવી આપેલ છે. માટે, સદર જમીનોમાં કોઈપણ વ્યકિત, વારસદાર, અગ્રહકકધારીઓનો હકક, હિસ્સો, લાગ ભાગ, દર દાવો, હિત સંબંધ કે ઈઝમેન્ટ તથા અન્ય કોઈપણ રીતે હકક હિસ્સો હોય કે કોઈ વ્યકિતઓએ કોઈપણ જાતના લખાણો કરાવેલ હોય અથવા તો કોઈ બેંક, સંસ્થા કે સહકારી મંડળીનું લેણું હોય તો નીચેના સરનામે રૂબરૂ આવી દિન–૭ માં પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસૂર થશે તો આ નોટીસની મુદ્દત વિત્યે સદર **(૧) યશવંત મગનલાલ (૨) પન્નાબેન નરેન્દ્રભાઇ વશી (૩) રવિકુમાર નરેન્દ્રભાઇ (૪) અમિ નરેન્દ્રભાઇનાઓની** માલિકીની છે તેવું સર્ટીફીકેટ જમીન માલિકોને આપવામાં આવશે ત્યારબાદ કોઈપણ વ્યકિત, વારસોની કોઈપણ જાતની તકરાર ચાલશે નહિ અને તેવી વ્યકિતઓને કોઈપણ જાતના હકક પ્રાપ્ત થશે નહિ. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઠે. :– વિસનગર મહોલ્લો,
ગામ–વેસુ, સુરત.
મો. નં. : ૯૯૨૪૯૭૯૩૦૦.

-:: અમારી મારફત ::-
ચેતન. એ. પટેલ
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

બ્યુટિફિકેશન સાથે સચીન GIDCને આઈકોનિક એસ્ટેટ બનાવવા સત્તાધીશોના સફળ પ્રયાસો

નિલેશ ગામીએ ગ્રીનરી, બ્યુટીફીકેશન, વિકાસના કામો સાથે એસ્ટેટની કાયાપલટ કરી

કિશોરભાઈ પટેલ

મયૂર ગોળવાલા

નિલેશભાઈ ગામી

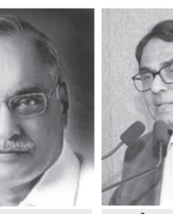
સુરતઃ સચીન જીઆઈડીસીને આઈકોનિક એસ્ટેટ બનાવવા સચિન ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સોસાયટીના પ્રમુખ કિશોર પટેલ, સેક્રેટરી મયૂર ગોળવાલા અને સચિન જીઆઇડીસી નોટીફાઇડ બોર્ડ ચેરમેન નિલેશ ગામી સહિતની ટીમનું ગ્રીનરી વધારવા સાથેનું સ્વચ્છતા અભિયાન આગળ વધ્યું છે. વિકાસના કામોમાં સોસાયટી નવી વહીવટી બિલ્ડિંગ ની સુવિધા મળશે..24.21 કરોડના ખર્ચે સચીન જીઆઇડીસીમાં પીવાના પાણીની પાઈપલાઈન નાંખવાનું કામ શરૂ કરવામાં આવ્યું છે. સચીન વસાહતના COP 2 અને COP 4 માં વૈજ્ઞાનિક પધ્ધતિથી હજારો ટન ઘન કચરાનો નિકાલ કરાવવામાં આવ્યો છે. સચીન વસાહતના રોડ નં. ૬, ૮, ૨ અને ૫ નો દેખાવ સુંદર દેખાય તે માટે ડીવાઈડરને રીપેર કરી કલર કામ કરાવી તથા રંગબેરંગી ફૂલછોડ રોપવામાં આવ્યા છે.

સોસાયટીના સેક્રેટરી મયુર ગોળવાલાએ જણાવ્યું હતું કે,"છેલ્લા અઢી વર્ષમાં એસ્ટેટમાં પર્યાવરણની જાળવણીની સાથે ખૂબ વિકાસના કામો થયા છે. જીઆઇડીસી ખાતે આવેલા આર.સી.સી. રોડ નં.૮ પર ગેટ નં.૨ થી ખેતેશ્વર ચોકડી સુધી તથા રોડ નં.૬ એન્ટ્રી ગેટ નં.૧ થી અર્પિતા ચોકડી સુધી રી-સરફેસીંગ ઓફ રોડ માસ્ટીક આરસ્ફાલ્ટ પધ્ધતિથી રોડની કામગીરી પૂર્ણ કરવામાં આવી છે. રોડ નં.૫૫ ઉપર ૬/૫૫ જંકશનથી ૭/૫૫ જંકશન સુધી ઉદાહરણરૂપે વોલ ટુ વોલ રોડ બનાવવાની કામગીરી પૂર્ણ કરવાથી રોડ સુંદર દેખાય છે. તમામ પેટાગલીઓના રોડ રસ્તા તૂટેલ હતાં તે રીપેર કરી દેવામાં આવ્યા છે.

વસાહત ખાતે આવેલ કેમીકલ ઝોન તરીકે ગણાતા રોડ નં.૮૨-મેઈન, ૮૨-એ, બી, સી, ડી, ઈ, એફ અને રોડ નં.૪ (સાગર ચોકડી પાસે) તથા ૪-જી પર તથા આઈ ઝોન વિસ્તારમાં નવી આર.સી.સી. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટેની ગટર બનાવવાની કામગીરી કરવામાં આવી છે. સચીન નોટીફાઈડ ફાયર સ્ટેશન ખાતે ૪ નંગ આધુનિક ફાયર બાઉઝર વસાવેલા છે. વસાહતના મેઈન રોડ નં.૨ ઉપર સ્ટ્રીટ લાઈટમાં ૬૦ વોટની LED લાઈટોનો પ્રકાશ ઓછો પડતો હોવાથી ૨૦૦ વોટની ૧૯૫ નંગ નવી LED લાઈટો લગાવવામાં આવી છે.ઉદ્યોગોની સલામતી માટે વસાહતમાં મેઈન જંકશનો ઉપર 110 CCTV કેમેરા કાર્યરત કરાવ્યા છે.સચિન જીઆઇડીસીમાં ટ્રાફિકનું ભારણ હળવું કરવા ગ્રીન સ્પેસમાં બનાવેલા શોર્ટકટ રસ્તાનું લોકાર્પણ કરવામાં આવ્યું છે.આઈઝોન વિસ્તારના તલંગપુર તરફ જવાના રસ્તે જીઆઇડીસીની બાઉન્ડ્રીને લગીને સિક્યુરીટી કેબીન સાથે એન્ટ્રી ગેટ બનાવવામાં આવેલ છે.

પાંડેસરા GIDC એ શહેરની હદમાં આવેલી સૌથી વધુ ગ્રીનરી ધરાવતી GIDC તરીકે ઉભરી આવી

કમલ વિજય તુલસ્યાન અને જીતેન્દ્ર વખારીયાના નેતૃત્વમાં પાંડેસરા GIDCમાં ગરમી, ડસ્ટ, કોલસાની રજકણોનું પ્રદૂષણ ઘટાડવા આધુનિક ફોગિંગ મશીનનો પ્રયોગ


કમલવિજય તુલસ્યાન

જીતેન્દ્ર વખારીયા

સુરતઃ ગુજરાતની 225 કાર્યાત્મક GIDC માં સુરતની પાંડેસરા GIDC એ શહેરની હદમાં આવેલી સૌથી વધુ ગ્રીનરી ધરાવતી GIDC તરીકે ઉભરી આવી છે. કુલ જમીન વિસ્તારના 60% ભાગમાં ઉદ્યોગો અને બાકીના ભાગમાં મોટાપાયે વૃક્ષારોપણ કરીને તેને હરિયાળી વસાહત બનાવવામાં આવી છે.કમલ વિજય તુલસ્યાન અને જીતેન્દ્ર વખારીયાના નેતૃત્વમાં પાંડેસરા GIDCમાં આ ગ્રીન કવર પ્રોજેક્ટને રાજ્યમાં પ્રશંસા મળી છે.

SGTPA ના પ્રેસિડેન્ટ જીતેન્દ્ર વખારીયા નેતૃત્વમાં એમીશન ટ્રેડીંગ સ્કીમે સુરતને ઘણી નામના અપાવી,હવે એફલુઅન્ટ ટ્રેડીંગ સ્કીમ પણ શરૂ થવા જઇ રહી છે.એ અંગે ગુજરાત સરકાર સાથે MOU પણ કરવામાં આવ્યા છે. પાંડેસરા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસોસિએશનના અધ્યક્ષ કમલવિજય તુલસ્યાન અને સાઉથ ગુજરાત ટેકસટાઈલ પ્રોસેસર્સ એસોસિએશનના પ્રેસિડેન્ટ જીતેન્દ્ર વખારીયાએ જણાવ્યું હતું કે, "અમે જી.આઈ. ડી.સી. પાંડેસરાને એક ગ્રીન ઝોન બનાવવાનું લક્ષ્ય રાખ્યું છે. આ માટે 2 લાખથી વધુ વૃક્ષો રોપવાનું આયોજન છે.

પાંડેસરા GIDCમાં ગરમી, ડસ્ટ,કોલસાની રજકણોનું પ્રદૂષણ ઘટાડવા આધુનિક ફોગિંગ મશીનનો નવતર પ્રયોગ સફળ રહ્યો છે. GIDC વિસ્તારમાં વધતી ગરમી અને હવામાં વધતા ધૂળ-પ્રદૂષણને ધ્યાનમાં રાખીને પાંડેસરા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસોસિએશન દ્વારા એક આધુનિક ફોગિંગ મશીન કાર્યરત કરવામાં આવ્યું છે. આ મશીન દ્વારા હવામાં રહેલા ડસ્ટ, કોલસીના કણો અને પ્રદૂષણને નિયંત્રિત કરવાનો પ્રયાસ કરવામાં આવી રહ્યો છે,

પાંડેસરા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસોસિએશનના પ્રમુખ કમલવિજય તુલસ્યાન અને જીતેન્દ્ર વખારીયાએ જણાવ્યું હતું કે," છેલ્લા કેટલાક સમયથી પાંડેસરા GIDCમાં ગરમી, ડસ્ટ,કોલસાની રજકણોનું પ્રદૂષણ ઘટાડવા આધુનિક ફોગિંગ મશીનનો પ્રયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે.તાપમાનમાં વધારો,પવન સાથે ડસ્ટ અને કોલસીની રજકણો ઉડી રહી છે.એનો ઉપાય શોધવા ગુજરાત પ્રદૂષણ નિયંત્રણ બોર્ડ (GPCB)ના રીજનલ ઓફિસર અરુણ પટેલના માર્ગદર્શન હેઠળ આ ફોગિંગ મશીન સ્થાપિત કરવામાં આવ્યું છે.GPCB સાથેનો આ પ્રયોગ સફળ થશે તો બીજા 2 થી 3 ફોગિંગ મશીનો ખરીદવામાં આવશે. "ગરમીથી બચવા પાંડેસરામાં વોટર સ્પ્રિંકલ નો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે,એનાથી તાપમાનમાં 2-3 ડિગ્રી ઘટાડાની આશા,ડસ્ટ અને કોલસીના કણો પર નિયંત્રણ સાથે 1 લાખ કામદારોને મળશે મોટી રાહત મળશે.

ફોગિંગ મશીનમાં 3,000 લિટર ક્ષમતાવાળી પાણીની ટાંકી લગાવવામાં આવી છે. આ ટાંકીમાંથી પાણી પ્રેશરાઇઝ કરીને ફુવારા મારફતે ખૂબ સૂક્ષ્મ કણોના સ્વરૂપમાં હવામાં છોડવામાં આવે છે, જેના કારણે ફોગ અથવા વાદળ જેવો માહોલ સર્જાય છે. અત્યાર સુધી પાંડેસરા જી.આઈ.ડી.સી.ની આશરે 25,000 વાર જેટલી પડતર જમીન ઉપર વૃક્ષોની રોપણી કરવામાં આવી છે.ખરાબા અને ગંદકીવાળી જગ્યાએ ગાર્ડન અને મિયાવાકી પધ્ધતિથી જંગલ (વન ગાર્ડન) ઊભા કરવામાં આવ્યા છે. સામાજિક સેવામાં પાંડેસરા ઇન્ડસ્ટ્રિયલ એસોસિએશન દ્વારા સંચાલિત આઈ વિઝન સેન્ટર ખાતે વિનામૂલ્યે નેત્રસેવા પૂરી પાડીને એક અનોખું સેવા કાર્ય કરી રહ્યું છે. આઈ વિઝન સેન્ટર દ્વારા અત્યાર સુધીમાં કુલ 15,289 વ્યક્તિઓની મફત આંખોની તપાસ કરવામાં આવી છે. પાંડેસરા GIDC માં કામ કરતા કામદારોના બાળકોને સાચવવા ડે કેર સેન્ટર અને કામદારોને સૌથી સસ્તું ભોજન મળી રહે એ માટે કેન્ટીન કમ રેસ્ટોરન્ટની વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવી છે.

દસ્તાવેજ ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને તથા જાહેર જનતાને આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનુ કે, મારા અસીલ સંધ્યા રવીન્દ્ર સિંહ, રહેવાસી : બી-૫૫૬, જલારામ નગર, ગુ. હા. બોર્ડ, પાંડેસરા, સુરતના તરફે આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે મારા અસીલે મોજે : પાંડેસરા ના રે.સ.નં. ૯૮, ૯૯, ૧૦૦ વાળી જમીનમા બાંધવામાં આવેલ ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડના મકાનો કે જે ૬૪૦ ઇડબલ્યુએસ સ્કીમમાં આવેલ મકાન નંબર : ૩૩૯ એક શ્રી દુર્ગા પ્રસાદ તિવારી, રહેવાસી : બી-૮૬, જલારામ નગર, પાંડેસરા, સુરત પાસેથી મજકુર બાંધકામવાળી મિલકત ખરીદવા માંગે છે પરંતુ તેઓ તરફથી મજકુર મિલકતનાં જે કન્વીય ડીડ નં. ૩૬૨૦/૨૦૦૦ તથા લીઝ ડીડ નંબર : ૩૬૨૨/૨૦૦૦ તથા વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૦૮૯૮/૨૦૦૮ જે જુદી જુદી પાર્ટીએ દુર્ગાપ્રસાદ તિવારીને કરી આપેલ હતા. તે ઉપરોક્ત તમામ દસ્તાવેજો શરતચૂકથી ગુમ થયેલા એવુ જણાવેલ છે. જેથી આ જાહેર નોટીસ દ્વારા તમામ લાગતા વળગતા તમામ ઇસમો, જાહેર સંસ્થા, બેંકો વિગેરેને આ નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત મિલકત ઉપર કોઇનો કોઇપણ જાતનો હક્ક, દાવો કે ખોરાકી, પોષાકીના કે ઇઝમેન્ટના હક્કો હોય તો દિન-૭ માં અમો નીચે સહી કરનાર એડવોકેટશ્રીને રૂબરૂ લેખિતમાં પુરાવા સાથ જાણ કરશો. જો મુદત વિત્યે આવા કોઇ વાંધા રજૂઆતો કરવામાં આવશે નહિ તો મારા ઉપરોક્ત અસીલ ઉપરોક્ત મિલકતનો કાયદેસરનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે જેની નોંધ લેવી.

વધુમાં ઉપરોક્ત દસ્તાવેજો જો કોઇને મળી આવે તો તે અસલ દસ્તાવેજો અમો નીચે સહી કરનારને પરત કરતા યોગ્ય પુરસકર આપવામાં આવશે.

સી/૧૫૨, હરીઓમ નગર,
પાણીની ટાંકી પાસે, ગુ.હા. બોર્ડ,
પાંડેસરા, સુરત મો. ૯૪૨૭૧ ૨૨૨૯૦

દિલીપ કે. મહાજન
એડવોકેટ

જાહેર ચેતવણી નો જવાબ
(PUBLIC REPLY TO PUBLIC NOTICE)

આથી તમામ જાહેર જનતા, બેંકો, શરાફી મંડળીઓ, નાણાંકીય સંસ્થાઓ તેમજ તમામ લાગતા-વળગતા પક્ષકારો અને ખાસ કરીને એડવોકેટ શ્રી વિવેક પી. સુરતી (સુરત) ને તથા તેમના અસીલ શ્રી દેવેન્દ્ર રાજારામ વ્યાસ ને આ કાનૂની જાહેર જવાબથી વિગતવાર જાણ કરી સાવધ કરવામાં આવે છે કે, દૈનિક વર્તમાનપત્ર **"ગુજરાત મિત્ર"** માં **તારીખ ૦૧/૦૫/૨૦૨૬** ના રોજ એડવોકેટ **શ્રી વિવેક પી. સુરતી** મારફતે પ્રસિદ્ધ થયેલી જાહેર ચેતવણીની નોટીસમાં વર્ણવેલી મિલકત, એટલે કે:- **"સુરત ડિસ્ટ્રિક્ટ, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ તાલુકો અડાજણ, મોજે ગામ પીસાદ ના રે.સ.નં. ૮/૨, બ્લોક નં. ૧૩ (નવી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૫ - જહાંજીરપુરા-પીસાદ, એફ.પી. નં. ૫૫) વાળી બિન-ખેતીની જમીન પર આયોજીત 'સ્વયં રેસીડેન્સી' ના ડી-બિલ્ડીંગમાં વિંગ ડી/૧ ના પાંચમા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ડી/૧-૫૦૧ (બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ૭૮૧.૯૩ ચો.ફૂટ એટલે કે ૭૨.૬૭ ચો.મી.)"** સદરહુ મિલકતના **મૂળ માલિક મયુર વાલ્મીક ગોસ્વામી** એ આ મિલકત અમારા અસીલ **"હિન્દુજા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ"** (Hinduja Housing Finance) ની તરફેણમાં કાયદેસર રીતે મોર્ગેજ (તારણ/ગિરો) મૂકીને તેના પર મોટી રકમની લોન મેળવેલ છે જેનો લોન નં. **GJ/SRT/KMRJ/A000000040** આ છે. આ મિલકત અંગેનું કાયદેસરનું "રજિસ્ટર્ડ મોર્ગેજ ડીડ" (Registered Mortgage Deed) કતારગામ સબ-રજિસ્ટ્રાર કચેરીમાં તારીખ ૩૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ (31/08/2023) ના રોજ વિધિવત રીતે રજિસ્ટર કરવામાં આવેલ છે. કાયદાની પ્રસ્થાપિત જોગવાઈઓ મુજબ, તારીખ ૩૧/૦૮/૨૦૨૩ થી જ સદરહુ મિલકત અમારા અસીલ "હિન્દુજા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ" ના કાયદેસરના તારણમાં (Charge/Mortgage હેઠળ) આવી ગયેલ છે. આથી, અમારા અસીલની લેખિત સંમતિ કે લોનની સંપૂર્ણ ભરપાઈ કર્યા વિના આ મિલકતના મૂળ માલિક મયુર વાલ્મીક ગોસ્વામી સદરહુ મિલકત અંગે અન્ય કોઈ પણ વ્યક્તિ સાથે સાટાખત, વેચાણ, અવેજ કે હક્ક ટ્રાન્સફરના કોઈ પણ પ્રકારના લખાણો કરવા માટે કાયદેસર રીતે હક્કદાર નથી. જો મૂળ માલિકે અથવા અન્ય કોઈ પણ ઈસમે અમારા અસીલના મોર્ગેજ હક્કો અસ્તિત્વમાં હોવા છતાં આવુ કોઈ સાટાખત કે લખાણ કરેલ હોય, તો તે કાયદાની દ્રષ્ટિએ સંપૂર્ણપણે 'શૂન્ય અને રદબાતલ' (Null and Void) છે અને તેવા કોઈ પણ લખાણથી અમારા અસીલના પ્રથમ નાણાકીય હક્ક (First Charge) ને કોઈ પણ પ્રકારની આંચ કે નુકસાન આવી શકે નહીં. પ્રવર્તમાન કાયદાના સર્વોચ્ચ સિદ્ધાંત "ખરીદનાર સાવધ રહો" (Caveat Emptor / Buyer Beware) મુજબ કોઈ પણ મિલકત ખરીદતા પહેલા તેની સંપૂર્ણ ચકાસણી કરવી ખરીદનારની ફરજ બને છે. તેથી, એડવોકેટ શ્રી વિવેક પી. સુરતીને આ જાહેર જવાબથી ખાસ જણાવવાનું કે, આપના અસીલ દેવેન્દ્ર રાજારામ વ્યાસને સદરહુ મિલકત ખરીદતા પહેલા કે સાટાખત કરતા પહેલા મિલકતનો કાયદેસરનો સર્ચ રિપોર્ટ (Search Report) કઢાવી, મિલકત ટાઇટલ ક્લિયર (Title Clear) છે કે કેમ તેની ખાતરી કરી આપવાની ફરજ આપની હતી. આપના દ્વારા તારીખ ૨૩ મે, ૨૦૨૬ ના રોજ આપના અસીલને અપાયેલુ "કોઈ પણ જાતનો વાંધો કે તકરાર મળેલ નથી" તેવું નો-ઓબ્જેક્શન સર્ટિફિકેટ (NOC/Certificate) વાસ્તવિક હકીકતોથી વિપરીત અને ગેરમાર્ગે દોરનારું છે. આથી આ જાહેર જવાબ દ્વારા તમામ સંબંધિત પક્ષકારોને અને જાહેર જનતાને ચેતવવામાં આવે છે કે સદરહુ મિલકત અમારા અસીલ **"હિન્દુજા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ" ના કાયદેસરના મોર્ગેજ અને બોજા હેઠળ હોય,** તેમાં કોઈ પણ વ્યક્તિએ કોઈ પણ પ્રકારનો આર્થિક કે ટ્રાન્સફરનો વ્યવહાર કરવો નહીં. આમ છતાં જો કોઈ વ્યક્તિ કે સંસ્થા વ્યવહાર કરશે તો તેનાથી થનારા તમામ આર્થિક નુકસાન, કાનૂની ખર્ચ અને દીવાની તેમજ ફોજદારી કાયદાકીય પરિણામોની સંપૂર્ણ અને વ્યક્તિગત જવાબદારી વ્યવહાર કરનાર પક્ષકારોની પોતાની રહેશે, જેની ગંભીરતા પૂર્વક નોંધ લેવી.

અમારા અસીલ હિન્દુજા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સની સૂચનાથી
મેહુલ એમ. ભટ્ટ, એડવોકેટ
ઓફિસ : ૧ થી ૪, ત્રીજો માળ, એન.બી. પોઇન્ટ,
શ્યામુબા હોસ્પિટલ પાસે, નાના વરાછા, વરાછા થી કામરેજ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬.
મો. ૯૯૭૮૭-૮૫૮૫૩, ઈમેલ : mmbhatt_advocate@yahoo.in

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે, ડી. નવસારીના તાલુકે નવસારી શહેરના મોજે: ઈટાળવા, ગામની હદમાં આવેલ ખેતીની જમીન જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

ગામ	ખાતા નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર		હે.આરે.ચો.મી.		આકાર (રૂા.)
		નવો	જુનો			
મોજે-ઈટાળવા, તા. નવસારી શહેર, જી. નવસારી	૧૩૫	૧૦૧૪	૫૫૭/૧	જરાયત	૦-૦૪-૮૧	૦.૨૦
		૫૫૯	૫૫૭/૧	જરાયત	૦-૧૮-૪૩	૦.૬૫
				પો.ખ.અ.	૦-૦૬-૦૬	
		૫૬૩	૫૫૭/૨	જરાયત	૦-૬૪-૩૫	૨.૯૦

ઉપરોક્ત જણાવેલ તમામ ખેતની જમીન માલિક અને કબ્જેદાર (૧) અમ્રતભાઈ માધવભાઈ (૨) રમેશભાઈ ઉર્ફે રમેશચંદ્ર માધવભાઈ ઉર્ફે માધુભાઈ પટેલ, (૩) ભારતીબેન તે કલ્યાણભાઈ માધવભાઈ પટેલની પત્ની, (૪) સંગીતાબેન તે કલ્યાણભાઈ માધવભાઈ પટેલની દિકરી અને ધર્મેશ મહેન્દ્રભાઈની પત્નીના સંયુક્ત નામે ચાલી આવેલ છે. જે તમામ જમીનો તેઓ તેઓના હિસ્સાની વેચાણ આપવા માંગતા હોય. જે તમામ જમીનો હમારા અસીલે ખરીદવાનું નક્કી કરેલ છે. સદર તમામ જમીનોમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગ-ભાગ, હકક, હિસ્સો, હિત-સંબંધ યા દર-દાવા હોય યા કોઈના સાટાખતના હકકો હોય અથવા કોઈ સંસ્થા યા કોઈ બેંક યા નાણાંકીય સંસ્થાના બોજા હોય તો તેણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં લેખિત આધારભૂત પુરાવા સહિત હમોને જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો યા તર-તકરાર યા હકક, હિસ્સો, દર-દાવો નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલ છે, એમ માની હમારા અસીલ સદર તમામ જમીનના પાકા લેખો, રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી-કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહિ, જેની તમામ લાગતા-વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

અસીલ મજકુરની સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે,

તા. ૦૪-૦૬-૨૦૨૬ અસીલની સહી, **શૈલેષ આર. મોદી** (એડવોકેટ)
૨૪૦, સરદાર પટેલ ટાઉનશીપ, સ્ટેશન રોડ, નવસારી-૩૯૬૪૪૫. મો.: ૯૯૯૮૮૨૬૫૧૧

મહેરબાન સુરતના ૧૩માં એડિશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં,

અરજદાર : મંજુબેન અનિલભાઈ ટીમ્બર — પ્રોબેટ અરજી નં. ૭૦/૨૦૨૬
વિરૂદ્ધ — અરજદારના વકીલ શ્રીઃ એ.એચ.જાદવ
સામાવાળા : કોઈ નહી

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત નંબરની પ્રોબેટ અરજીના અરજદાર તરફથી મર્હુમ અનિલકુમાર રામજીભાઈ ટીમ્બરે તેમની હયાતી દરમ્યાન તેમના તન અને મનની સંપુર્ણ સાવધ અવસ્થામાં તેમની રાજીખુશી અને સ્વેચ્છાથી તેમની જંગમ માલ-મિલકતોની તેમની હયાતી બાદ યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવાના આશયથી તેમનું પોતાનું છેવટનું અને આખરી વીલ યાને વસિયતનામું મહે. સુરતના સબરજીસ્ટ્રાર સુરત-૧૦, નાનપુરા સાહેબની કચેરીમાં ૩ નંબરની બુકના અનું. નં. ૪૦૮૨/૨૦૨૫ થી તા. ૦૬/૦૬/૨૦૨૫ ના રોજ નોંધાવેલ છે. તેમનાં અંતિમ અને છેવટના વીલ યાને વસીયતનામા સંબંધે મર્હુમની નીચે જણાવેલ જંગમ માલ- મિલકત માટે પ્રોબેટ અરજી દાખલ કરવામાં આવેલ છે.

(૧) સુરત મહાનગર પાલિકા વેસ્ટઝોન (રાંદેર)માં સફાઈ કામદાર તરીકે ફરજ બજાવું છું અને મારો કર્મચારી નંબર ૧૮૯૫૮ છે જે મારા નોકરીના તમામ લાભો, પેન્શનની રકમ તથા નોકરીના જે કાંઈપણ લાભો વિગેરે મળવાપાત્ર હોય તે તમામ. (૨) યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, કણપીઠ શાખા, સુરતમાં મારા નામે ચાલી આવેલ સેવિંગ એકાઉન્ટ કે જેનો નંબર ૩૧૧૦૦૨૦૧૦૧૧૧૫૧. (૩) મારી પાસે રહેલ સોના ચાંદીના દાગીનાઓ, ઘરમાં રહેલ ફર્નિચર, રાચ-રચીલું, વાંસણ-કુસણ તથા ગાદી-તકીયા તથા ઘરવખરી તથા જીવનજરૂરીયાતની તમામ ચીજવસ્તુઓ તથા હાથ પર રહેલ રોકડ, વિગેરે તમામ.

સદર પ્રોબેટ અરજીની સુનાવણી તા. ૨૯/૦૬/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૦-૩૦ કલાકે અત્રેની કોર્ટમાં રાખવામાં આવેલ છે. તે પ્રોબેટ અરજી વિરૂધ્ધ જે કોઈ ઇસમોને વાંધો, વિરોધ, દરદાવો કે તકરાર હોય તો તેમણે જાતે અગર તેમના વકીલશ્રી મારફતે અત્રેની કોર્ટમાં વાંધા સહિત અચુક હાજર રહેવું. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવ્યેથી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરી યોગ્ય હુકમ કરવામાં આવશે અને મજકુર અંતિમ વીલ યાને વસીયતનામા સંબંધે પ્રોબેટ સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે. જેની દરેકે નોંધ લેવી.

આજ તારીખ ૨૯મી મે ૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી કોર્ટના સીકકા કરી આપેલ છે.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર		હુકમથી
B. N. PATEL	R. G. KHUMAN	કોર્ટનો સીક્કો	H. H. DESAI
આસીસ્ટન્ટ	સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ		રજીસ્ટ્રાર
સીવીલ કોર્ટ સુરત	સીવીલ કોર્ટ સુરત		સીવીલ કોર્ટ સુરત

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતાં વળગતાં સર્વેને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, નીચે જણાવેલ વિગતની તથા વર્ણનવાળી સુરત જીલ્લાના પલસાણા તાલુકાની મોજે લીગડના ગામ દફતરમાં દર્શાવ્યા મુજબની ખેતીની ખેડખાતાની જુની શરતની જમીનના માલીકો પૈકી **વીણાબેન રમેશભાઈ તે વિપુલભાઈ ભુપતભાઈ દેસાઈ,** ઠે. પટેલ ફળીયું, ગામ લીગડ, તા. પલસાણા, જી. સુરતના હયાતીમાં હકક દાખલ તથા વારસાઈના આધારે અડધા વણવહેંચાયેલ હિસ્સાના તેણી કાયદેસરના માલિક, કબ્જેદાર, ભોગવટેદાર, વહીવટદાર અને વપરાશદાર બનેલા– ચાલી આવેલા છે. આથી તેવી તેણીની અડધા વણવહેંચાયેલ અવિભાજ્ય હિસ્સાની સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧–૧૧–૨૯ હે.આરે.ચો.મી વાળી જમીન તેણીને વેચાણ કરવાનો અધિકાર છે અને તેણીએ તેવી રીતે સદર જમીન અમારા અસીલને નકકી થયા મુજબ સદર જમીનના ટાઈટલ સંપૂર્ણ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. આવા સંજોગોમાં સદર જમીનના વેચાણ અંગે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે હરકત હોય તો આ નોટીસ છપાયેથી દિન–૧૦માં અમારા અસીલ તર્ફે અમને લેખીતમાં ખબર આપવી અને તેવા હકકની પુષ્ટિમાં જે કંઈ દસ્તાવેજી પુરાવાઓની નોટરી પબ્લિક પાસે પ્રમાણીત કરેલી નકલો અમારા અસીલ તરફે અમોને મોકલવી. મુદત વિત્યે કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો વાંધો ચાલશે નહી અને વાંધો કે હરકત કે હકક હોય તો જતો કરેલાનું માનવામાં આવશે. તેવી હકીકતમાં નકકી થયા મુજબ સદર જમીનના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા અસીલ કરાવી લેશે અને તેના સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીક પ્રત્યક્ષ કબ્જેદાર બનશે, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સુરત જીલ્લાના તાલુકા પલસાણાના ગામ મોજે લીગડ આવેલ ખેતીની જમીનની વિગત

બ્લોક નં.	સ.નં.	સત્તાપ્રકાર	ખાતા નં.	વણવહેંચાયેલ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર રૂા.–પૈસા
૧૫૯	૧૨૭, ૧૪૭	જુની શરત	૬૩૨	૧–૧૧–૨૯	૨૭.૮૧

તા. ૫/૬/૨૦૨૬

ચેતન વી. કાપડીયા (ચલીયાવાલા)
સ્નેહલ આર. પટેલ | રાજન જે. પટેલ | સ્વીટી પી. જરીવાલા
તે ખરીદનારાના એડવોકેટો
ઓફીસ :– ૬૦૩, ટાઈટેનીયમ, ભીમરાડ, સુરત.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, તાલુકો અડાજણ, મોજે ગામ - અડાજણ ના રે.સ.નં.૬૬૭, ૬૬૩/૧, ૬૭૦ વિગેરે વાળી જમીન, જેને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૦ (અડાજણ) લાગુ પડતાં ફા. પ્લોટ નં.૨૦ ફાળવવામાં આવેલ જે મહેરનગર તરીકે ઓળખાય છે તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧૮૧/એ જેનું પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૬.૮૮ સ.ચો.મી. તેમજ પ્લોટ નં. ૧૮૧/એ પૈકી જેનું પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૭.૬૮ સ.ચો.મી. છે તેના માલીક સુરેશચંદ્ર છગનલાલ ઉપાધ્યાય ની સંપુર્ણ માલીકી અને કબજા ભોગવટાવાળી ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી તેઓએ સદરહુ પ્લોટોવાળી મીલકત મારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. અને મારા અસીલ ટુંક સમયમાં કાયદેસરના લેખ કરાવી લેનાર છે. સદરહુ મીલકતોમાં હરકોઇનો કોઇપણ હકક, હિત, સંબંધ, દરદાવો, લીયન હોય તો તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખિતમાં આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના દિન-૭ ની મુદતમાં મારા અસીલ તરફે મને જાણ કરવી. જેમાં કસુર થયે હરકોઇનો સદરહુ પ્લોટોવાળી મીલકતમાં કોઇ હકક, હિત, સંબંધ નહીં હોવાનું યા હોય તો છોડી દીધા હોવાનું ગણી મારા અસીલ કાયદેસરના લેખ/રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મજકુર માલીક સુરેશચંદ્ર છગનલાલ ઉપાધ્યાય પાસેથી કરાવી લેશે. અને ભવિષ્યમાં તે અંગેની કોઇની કોઇપણ તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

રહે.: બી/૫૦૨, શાંતીદિપ રેસીડેન્સી,
સૌરભ પોલીસ ચોકીની પાછળ, પાલ રોડ,
અડાજણ, સુરત મો.ન.૯૮૭૯૫૧૬૦૦૬

જશવંત એમ. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

મોજે પીપલોદના આકાશ બીઝનેશ સેન્ટરના ભોંયળતીયે આવેલ દુકાન નં. ૩૬ વાળી મીલકત વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ મજુરા, મોજે **પીપલોદ**, રે.સ./બ્લોક નં.૮૮, ટી.પી. નં.૬ (પીપલોદ), ફા.પ્લોટ નં.૧૦૯/પૈકી નોશનલ સબ-ડીવીઝન નં.-૨ વાળી બીનખેતીની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ **"આકાશ બીઝનેશ સેન્ટર"** નામથી ઓળખાતી ઈમારતના **ભોંયતળીયા** પર આવેલ **દુકાન નં.૩૬** જેનું બીલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ૩૯.૭૧ સ.ચો.મી. તથા કાર્પેટ ક્ષેત્રફળ ૩૮.૨૫ સ.ચો.મી. છે તે તથા તળની જમીનમાં આવેલ પ્રમાણસરના ૨૨.૦૭ સ.ચો.મી. વણવહેંચાયેલ હિસ્સાવાળી મીલકત જે સુરત મહાનગરપાલિકા દફતરે ટેનામેન્ટ નં.૦૩૭એ-૧૩-૮૪૦૩-૦-૦૦૧ અન્વયે વપરાશનું ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૩ સ.ચો.મી. છે તે મીલકતના **(૧) અમી મેહુલ સાતરીયા તથા (૨) ટવીંકલ હાર્દિક સાતરીયા** સંયુકત અને સંપુર્ણ માલિક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ચાલી આવેલ છે. સદરહુ ભોંયતળીયે આવેલ દુકાન નંબર ૩૬ વાળી મીલકતના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી મજકુરોએ મારા અસીલને બોજારહિત વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સબબ, સદરહુ વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ દુકાન નં. ૩૬ વાળી મીલકત અંગે કોઈના કોઈપણ જાતના હકક, હિત, સંબંધ, લાગભાગ, દરદાવો, લીયન, બોજો, ભરણપોષણ યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હકકો હોય તો તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૭ ની મુદતમાં હમોને લેખિતમાં જાણ કરવી. જેમાં કસુર થયે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહુ દુકાન નં. ૩૬ વાળી મીલકત અંગે કોઈપણ જાતના લાગભાગ, હકક, હિત, સંબંધ યા કોઈપણ હકકો નહીં હોવાનું યા હોય તો છોડી દીધા હોવાનું ગણી સદરહુ દુકાન નં. ૩૬ અંગે મારા અસીલ મજકુર **(૧) અમી મેહુલ સાતરીયા તથા (૨) ટવીંકલ હાર્દિક સાતરીયા** પાસેથી કાયદેસરના વેચાણ અંગેના લખાણો/રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

૩, 'મધુ-મંગલા', કૃષ્ણધામ સોસાયટી,
પ્રગતિનગરની બાજુમાં, વેસુ, સુરત
મો.૯૮૨૫૪ ૧૬૦૦૬

વિરેન્દ્ર એન. બ્રહ્મભટ્ટ
રીઝવાન એસ. સૈયદ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, **ડીસ્ટ્રીક્ટ : સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીક્ટ/ તાલુકા : મજુરાના,** ના **મોજે ગામ : ભરથાણા–વેસુના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૦+૧૧૧+૧૧૨, બ્લોક નંબર : ૭૧, ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૧ (વેસુ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩૭, ૧૩૮,** તથા **ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૨ (ભરથાણા–વેસુ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧ તથા ૨** વાળી બિનખેતીની જમીન ઉપર રત્નપ્રભા કો–ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. ધ્વારા આયોજીત **"સોમેશ્વર એન્કલેવ"** માં આવેલ **બંગલા નંબર : એમ–૨૩(મહારાજા), જેનું ક્ષેત્રફળ : ૩૫૦.૦૦ સમચોરસ વાર યાને ૨૯૩.૦૨ સમચોરસમીટર** વાળી બાંધકામ સહિતની મિલકત **(૧) અનિલ પ્રભુભાઈ પટેલ તથા (૨) મનીષા અનિલ પટેલ**એ તેઓની એકલાની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વપરાશની હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલું છે. જેથી સદરહું મિલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ–ભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, લીયન, દરદાવો યા બોજાનો અધિકાર હોય તો તેમણે આ નોટીસ મળ્યે **દિન : ૧૫** માં અમારા નીચે જણાવેલા સરનામે પુરાવા સહીત લેખિતમાં જાણ કરવી. તેમ ન થતા સદરહું મિલકતમાં તેવો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, સંબંધ, દરદાવો રહયો નથી, અને હોય તો તે જતો કર્યા છે તેમ જાણી આ નોટીસની મુદ્દત વીત્યે અમારા અસીલ સદર મિલકતનો વેચાણનો પાકો દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર–તકરાર ચાલશે નહીં. તેની નોંધ લેશો.

તારીખઃ– ૦૫/૦૬/૨૦૨૬
ઓફીસ : ૨૦૧–૨૦૨, બાબુભાઈ ચેમ્બર્સ,
અઠવાગેટ ફોસીંગ, અઠવાગેટ, સુરત.
મો.નં. ૯૩૭૫૫ ૨૬૨૬૪

ભદ્રા ધીમંત જોષી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

સુરત, તા.બારડોલી, મોજે સરભોણના બ્લોક નં. ૧૩૧ તથા ૧૩૨ વાળી ખેતીની જમીનોના ટાઇટલ રીપોર્ટ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, તા. બારડોલી, મોજે સરભોણ, જુના સરવે નં. ૧૧૧/૩, બ્લોક નં. ૧૩૧ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૦-૭૧-૮૩ ચો.મી., આકાર રૂા. ૭-૨૫ પૈસા તથા જુના સરવે નં. ૧૧૨/૨, બ્લોક નં. ૧૩૨ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૧-૦૪-૨૧ ચો.મી., આકાર રૂા. ૧૧-૫૦ પૈસા, જેનો ખાતા નં. ૭૫૬ છે તે ખેતીની જુની શરતની જમીનોના રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ વિજયભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ તથા સમીરભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલનાઓ રહેલા છે. અને મજકુરોએ સદરહુ બંને ખેતીની જમીનો પોતાની સંપુર્ણ સહમાલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા અને વહીવટની હોવાનું જણાવી તથા તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત હોવાનું હમો પાસેથી ટાઇટલ રીપોર્ટ અંગેની માંગણી કરેલ છે. સબબ, આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, જે કોઇના સદરહુ જમીનો અંગે કાંઇપણ હકક, હિત, સંબંધ, દરદાવા, કલેઇમ હોય કે આવવા-જવાના ઇઝમેન્ટ હકક, વારસાઇ હકક, ગણોત હકક કે વેચાણ રાખવાના સાટાખતના હકકો હોય કે કોઇપણ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ ની મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચે સહી કરનારને લેખિત જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઇ કલેઇમ કે વાંધા મળશે નહીં તો મુદત વિત્યે સદરહુ બંને ખેતીની જમીનો અંગે કોઇના કોઇપણ પ્રકારના હકક-દાવા કે કલેઇમ કે વાંધા નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેમ ગણી સદરહુ બંને ખેતીની જમીનો અંગે ટાઇટલ રીપોર્ટ આપવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને તે બાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

ઓ : એમ-૧૫, સાર કોર્પોરેટ સેન્ટર,
શાસ્ત્રીનગર, ઉધના મેઈન રોડ, ખટોદરા, સુરત
મો.નં.૮૫૧૧૧૫૧૧૪૦. તા.૦૪/૦૬/૨૦૨૬

ભાવિક જે. પટેલ
એડવોકેટ

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ પલસાણા, મોજે ગામ ઇંટવાળા, બ્લોક નં.૩૯ વાળી બીનખેતીની જમીન ઉપર આયોજીત ગ્લોબલ ઇન્ફ્રા ના નામથી ઓળખાતી ઓદ્યોગિક યોજનામા આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૭૬, ૭૭, ૭૮ તથા ૭૯ વાળા ખુલ્લા પ્લોટ બાબતે જાહેર ચેતવણી

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ પલસાણાના મોજે ગામ **ઇંટવાળાના** બ્લોક નં.૩૯ (જુનો રે.સર્વે નં.૪૭) તથા બ્લોક નં.૪૦ (જુનો રે.સર્વે નં.૪૮/૧) તથા બ્લોક નં.૪૧ (જુનો રે.સર્વે નં.૪૮/૨) વાળી તમામ જમીનોને એકત્રીકરણ બાદ **નવો બ્લોક નં.૩૯** આપવામા આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન ઉપર આયોજીત **ગ્લોબલ ઈન્ફ્રા** ના નામથી ઓળખાતી ઓધૌગિક યોજનામા આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૭૬, ૭૭, ૭૮ તથા ૭૯ વાળા ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકતના માલીક **કલ્પેશ રાજેન્દ્રપ્રસાદ સરાવગી** ચાલી આવેલ, તેઓએ સદર મીલ્કતો મારા અસીલને કિમતી વેચાણ અવેજ બદલ વેચાણ આપી મોટી વેચાણ અવેજની રકમ સ્વીકારી મારા અસીલની તરફેણમા તાઃ ૧૯/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજ વેચાણ સાટાખત લખી આપેલ છે. ત્યારબાદ સદર મીલકતોના માલીક કલ્પેશ રાજેન્દ્રપ્રસાદ સરાવગી તાઃ૦૪/૦૯/૨૦૨૨ ના રોજ ગુજરી જતા તેમના કાયદેસરના વારસદારો **(૧).નિધિ કલ્પેશ સરાવગી તથા (૨).ખ્વાઇશ કલ્પેશ સરાવગી** નાઓને બાકી વેચાણ અવેજની ચુકતે રકમ ચુકવી રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવવા મારા અસીલ તૈયાર હોવા છતા તેઓ સાટાખતની શરત મુજબ બાકી અવેજની રકમ સ્વીકારી મારા અસીલની તરફેણમા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપતા નથી અને મારા અસીલના કાયદેસરના હકકો નષ્ટ કરવાના બદઈરાદે મારા અસીલના હકક, હિત, સંબંધવાળી મીલકત અન્યને વેચાણ કરવાની તજવીજ કરી રહયા છે. મારા અસીલને વેચાણ કરેલ મીલકત અન્યને વેચાણ કરવાનો **કલ્પેશ રાજેન્દ્રપ્રસાદ સરાવગી** ના વારસદારો **(૧).નિધિ કલ્પેશ સરાવગી તથા (૨).ખ્વાઇશ કલ્પેશ સરાવગી**ને કોઇ હકક કે અધીકાર નથી. સબબ ઉપરોકત જણાવેલ મીલકતમા મારા અસીલના કાયદેસરના હકકો ચાલી આવેલ હોવાથી સદર મીલકત બાબતે કોઇએ કોઇપણ પ્રકારના તબદીલી અંગેના કે અન્ય કોઇ પણ પ્રકારના વહેવારો કરવા કરાવવા નહી અને જો કોઇ વહેવારો કરવા કરાવવામા આવેશ તો તે વહેવાર કરનારને તકરાર સીવાઇ કાઇ પ્રાપ્ત થશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ નં.૮, શિવમ કોમ્પ્લેક્ષ,
જલારામ ચોકડી પાસે, તરસાડી, કોસંબા
તા.માંગરોળ, જી.સુરત ૩૯૪૨૧૦
મોનં. ૯૯૨૪૪૮૬૫૬૪, ૮૭૩૪૦૯૬૦૪૧

મારી મારફત :
કુલદીપસિંહ એ. ડોડીયા
એડવોકેટ