VEER NARMAD SOUTH GUJARAT UNIVERSITY
UDHNA - MAGDALLA ROAD, SURAT.
Re-Accredited 'B++' 2.86 CGPA by NAAC

EMPLOYMENT NOTICE

Veer Narmad South Gujarat University invites online applications for the posts of Temporary Assistant Professor, Temporary Teaching Assistant, and Tutor on a purely temporary 11-month contractual basis for the Academic Year 2026-27 in various Departments / Programmes of the University. For further details, please refer to the University website: www.vnsgu.ac.in.

No.: GAD/E.N./TAP-TTA/11824-11825/2026 Sd/-
Date: 03/06/2026 Registrar

વીર નર્મદ દક્ષિણ ગુજરાત યુનિવર્સિટી
યુનિવર્સિટી કેમ્પસ, ઉધના મગદલ્લા રોડ, સુરત.-૩૯૫૦૦૭.
Re-Accredited 'B++' 2.86 CGPA by NAAC

૫૯માં પદવીદાન સમારંભમાં પદવી પ્રમાણપત્ર મેળવવા અરજીફોર્મ ભરવા અંગેની જાહેરાત

વીર નર્મદ દક્ષિણ ગુજરાત યુનિવર્સિટી, સુરત ખાતે **૫૯મો પદવીદાન સમારંભ** ઓગસ્ટ-૨૦૨૬ દરમ્યાન યોજાનાર છે. સ્નાતક, અનુસ્નાતક કે ડિપ્લોમાં પદવી પરીક્ષા માર્ચ/એપ્રિલ-૨૦૨૬ સુધી તથા તે પહેલા સફળતાપૂર્વક પાસ કરનાર ONLINE અને OFFLINE વિદ્યાર્થીઓએ પદવી મેળવવા અરજીફોર્મ ભરવાનું રહેશે.

- અરજી કરવાની તારીખઃ ૦૫/૦૬/૨૦૨૬ થી ૩૦/૦૬/૨૦૨૬
- વેબસાઈટ : www.vnsgu.ac.in

નિયત તારીખ બાદ પદવી પ્રમાણપત્ર મેળવવા ઈચ્છુક વિદ્યાર્થીઓએ નિયત કરેલ ફી ઉપરાંત નિયત કરેલ લેઈટ ફી સહિત અરજીફોર્મ ભરવાનું રહેશે જેની વિદ્યાર્થીઓએ ખાસ નોંધ લેવી. અરજીફોર્મ ભરવા માટેની વિગતવાર સૂચનાઓ યુનિવર્સિટીની વેબસાઈટ પર ઉપલબ્ધ છે.

ક્રમાંકઃપરીક્ષા/કોન્વો/૧૧૧૧૯/૨૦૨૬
તા.૨૬/૦૫/૨૦૨૬ Digital Helpline Number : 0261 2388888 ઈ.ચા.પરીક્ષા નિયામક

અસલ રજી. દસ્તાવેજ તથા રજી. રસીદ ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (કતારગામ)ના **મોજે ગામ : કતારગામના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૬૭/૧, ટી. પી. નંબર : ૩૫, એફ. પી. નંબર : ૬૬** થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીનમાં આયોજીત **''શ્રી હરિ કૃષ્ણ કોમ્પલેક્ષ''** માં પ્રથમ માળ ઉપર આવેલ ફલેટો પૈકી **ફલેટ નંબર : એ-૧૦૧** વાળી મિલકતના સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે અમારા અસીલ **અરજણભાઈ ભાદાભાઈ શેલડિયા** ચાલી આવેલ છે. અમારા અસીલ પાસે સદરહુ મિલકતના ઊતરોત્તર વેચાણ દસ્તાવેજો પૈકી **(૧) વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૬૧૨૯ થી તારીખ : ૧૫/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ તથા (૨) વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૭૧૪૦ થી તારીખ : ૨૮/૦૬/૨૦૧૮** ના રોજ નોંધાયેલ અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ (આર.આર) ગેરવલ્લે/ગુમ થયેલ છે. જેની ઘણી બધી શોધખોળ કરવા છતાં મળી આવેલ નથી. સદરહુ મિલકતના હાલના માલિક યાને અમારા અસીલએ અમો કનેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ હોય, ઉપરોકત અસલ દસ્તાવેજ તથા અસલ રજી. રસીદ બાબતે કે સદરહુ મિલકત બાબતે સરકારી, અર્ધ-સરકારી કે કોઈપણ વ્યકિત, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેંક કે અન્ય કોઇનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, અધિકાર, દર-દાવો, લેણું, બોજો, ચાર્જ, લીયન, કલેઈમ કે અન્ય કોઇ ત્રાહીત ઇસમોનું હિત સમાયેલ કે સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્નીં યા કોઈ કોર્ટ પ્રકરણો વિગેરે હોય યા મજકુર ગુમ થયેલ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ કોઈ વ્યક્તિ, બેંક કે સંસ્થા પાસે હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં અમોને આધાર-પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂમાં અથવા લેખીતમાં જાણ કરવી. જો સમય મર્યાદામાં તેમ કરવામાં ન આવે તો, મુદ્દત વિત્યે સદરહુ મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનો કોઇનો હકક-હિત-અધિકાર સંબંધ નથી, અને હોય તો જતા યાને વેવ કરેલ છે. તેવું માની લઈ અમો દ્વારા સદરહુ મિલકતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો વાંધા-વિરોધ કે તર-તકરાર કે દર-દાવો ચાલશે નહી. જેની આથી લાગતા વળગતા તમામ તથા જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી

ઓફીસ : ૩૦૩, ત્રીજો માળ, પટેલ મેન્શન, સાધના સોસાયટી ગેટ-૨ ની બાજુમાં, જૈન દેરાસરની સામે, એલ.એચ. રોડ, સુરત. મો. ૮૪૬૦૩ ૧૯૬૧૬.
અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી
હાર્દિકકુમાર કે. જીવાણી
એડવોકેટ

કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (કતારગામ)ના **મોજે ગામ : ડભોલીના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૧૨૪/૧ તથા ૧૨૪/૨** પૈકી થી નોંધાયેલી જમીનમાં આયોજીત **''શ્યામદર્શન સોસાયટી''** માં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર : ૧૬૫** વાળી બાંધકામ સહિતની મિલકતના સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે અમારા અસીલ **અરજણભાઈ ભાદાભાઈ શેલડિયા** ચાલી આવેલ છે. સદરહુ મિલકતના માલિક **(૧) મનોજભાઈ સ્વજીભાઈ રાદડીયા** વિગેરે પાસેથી **હરેશભાઈ મધુભાઈ પટેલનાઓએ તારીખ : ૧૮/૦૬/૨૦૦૨** ના રોજ ખરીદ કર્યા અંગેનો **અસલ કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર તથા (૨) હરેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ પાસેથી અરજણભાઈ ભાદાભાઈ શેલડીયાનાઓએ તારીખ : ૦૨/૦૩/૨૦૦૫** ના રોજ ખરીદ કર્યા અંગેનો **અસલ કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર** તેમના કબજા ભોગવટામાંથી ગેરવલ્લે/ગુમ થયેલ છે. જેની ઘણી શોધખોળ કરવા છતાં મળી આવેલ નથી. સદરહુ મિલકતના હાલના માલિક યાને અમારા અસીલએ અમો કનેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ હોય, જેથી સદરહુ મિલકત બાબતે સરકારી, અર્ધ-સરકારી કે કોઈપણ વ્યકિત, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેંક કે અન્ય કોઇનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, અધિકાર, દર-દાવો, લેણું, બોજો, ચાર્જ, લીયન, કલેઈમ કે અન્ય કોઇ ત્રાહીત ઇસમોનું હિત સમાયેલ કે સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્નીં યા કોઈ કોર્ટ પ્રકરણો વિગેરે હોય યા મજકુર ગુમ થયેલ ઉપરોકત બંને અસલ કબજા સહિતના વેચાણ કરાર કોઈ વ્યકિત, બેંક કે સંસ્થા પાસે હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં અમોને આધાર-પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂમાં અથવા લેખીતમાં જાણ કરવી. જો સમય મર્યાદામાં તેમ કરવામાં ન આવે તો, મુદ્દત વિત્યે સદરહુ મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનો કોઇનો હકક-હિત-અધિકાર સંબંધ નથી, અને હોય તો જતા યાને વેવ કરેલ છે. તેવું માની લઈ અમો દ્વારા સદરહુ મિલકતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો વાંધા-વિરોધ કે તર-તકરાર કે દર-દાવો ચાલશે નહી. જેની આથી લાગતા વળગતા તમામ તથા જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૩૦૩, ત્રીજો માળ, પટેલ મેન્શન, સાધના સોસાયટી ગેટ-૨ ની બાજુમાં, જૈન દેરાસરની સામે, એલ.એચ. રોડ, સુરત. મો. ૮૪૬૦૩ ૧૯૬૧૬.
અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી
હાર્દિકકુમાર કે. જીવાણી
એડવોકેટ

મહે.સુરતના સાતમાં અધીક ચીફ જ્યુડી. મેજીસ્ટ્રેટ સાહેબશ્રી ની કોર્ટમાં,
રૂમ નં. ૬૧૯, છઠ્ઠો માળ, નવી કોર્ટ બિલ્ડીંગ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.
ફોર્મ નંબરઃ ૪ આરોપીને હાજર થવા ફરમાવતું જાહેરનામું (જુઓ સી.આર.પી.સી. કલમઃ ૮૨)
ખા. ફો.કેસ નં. ૬૪૫૯૩/૨૦૧૮
ફરીયાદી - સરકારશ્રી ઠરાવ તા. : ૨૯/૦૬/૨૦૨૬
વિરુદ્ધ
આરોપી- ઉષાબેન તે ભુપેન્દ્રભાઈ ગોવિંદભાઇ પટેલ ની વિધવા વિગેરે

મારી સમક્ષ ફરીયાદ કરવામાં આવે છે કે, **આરોપી નંઃ (૨) યોગેશ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ (૪) શ્રુતિ તે યોગેશ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ ની પત્નિ,** તમામ રહે-૩૮, પટેલ પ્રકાશ સોસાયટી, પ્રાઇમ આર્કેડ ની સામે અડાજણ, સુરત નાઓ ઈ.પી.કો ની કલમ ૪૦૬, ૪૨૦, ૧૧૪ મુજબનો શિક્ષાપાત્ર ગુનો કર્યો છે. અને તેઓ ઉપર થી કાઢેલા ધરપકડ વોરંટ ઉપર એ શેરો થઇ આવેલ છે કે, સદરહું **આરોપીઓ (૨) યોગેશ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ તથા (૪) શ્રુતિ તે યોગેશ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ ની પત્નિ** મળી આવતા નથી અને મને ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે કે, સદરહું આરોપીઓ સદરહું વોરંટ પોતાના ઉપર બજે નહી એટલા માટે તેઓ નાસતા ફરે છે.

આથી આ જાહેરનામું કાઢી ફરમાવવામાં આવે છે કે, સદરહું આરોપીઓ **(૨) યોગેશ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ તથા (૪) શ્રુતિ તે યોગેશ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ** ની પત્નિ સદરહુ ફરીયાદનો જવાબ આપવા સારુ આ જાહેરનામું સિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રીસ દિવસની અંદર અથવા મુદત તારીખ સુધીમાં આ કોર્ટ સમક્ષ હાજર થવું. અને જો હાજર રહેવામાં કસુર થશો તો આગળની કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર	કોર્ટનો સીકો	હુકમથી
(હાર્દિક આર. ખૂંટ)	(શ્વેતા વી. કે.)		I/C. (P. D. Shinde)
આસીસ્ટન્ટ	બેન્ચ કલાર્ક		રજીસ્ટ્રાર, સિવિલ કોર્ટ, સુરત.

"Let's to gether We adopt Water Recharging Borewell System"

FIT INDIA

SURAT MUNICIPAL CORPORATION
HYDRAULIC DEPARTMENT
(Visit us at www.suratmunicipal.gov.in)

OFFLINE TENDER NOTICE NO : DMC/HYD/05/2026-27

Sealed tenders are invited from the experienced contractors/ firms who are registered with any State Govt. / Central Govt. / Surat Municipal Corporation, in appropriate class, for the works as mentioned below by Govt. Registered Post / Speed Post only.

1.	Name Of the Department	Hydraulic
	No.of Work	01
2.	Total Estimated Cost of Tender	Rs. 20.00 Lacs

No. P.R.O./63/2026-27 Deputy Municpal Commissiner(D.)
Date: 03-06-2026 Surat Municipal Corporation

આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ
(અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ, આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે જોડાયેલી અને હાલમાં આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ તરીકે જાણીતી)
CIN : L65110TN2014PLC097792
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : કેઆરએમ ટાવર, આઠમો માળ, હેરીંગટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નઈ-૬૦૦૦૩૧ ટેલી : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦
ફેક્ષ : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

IDFC FIRST Bank

પરિશિષ્ટ-૪ [રૂલ ૮(૧) કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર **આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિ. (અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ,આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે જોડાયેલી)** અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) ની સાથે વાંચતા નિયમ ૩ હેઠળ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ **તા.૦૮.૦૮.૨૦૨૫** ના રોજ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર, **સહદેવાદારો અને જામીનદારો ૧. કનુભાઈ એસ. દેસાઈ ૨. સીતારામ સ્ટીલ ફર્નિચર ૩. રેખાબેન કનુભાઈ દેસાઈ ૪.બાપાસીતારામ સ્ટીલ ફર્નિચર** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ રૂા **૧૦,૨૬,૭૫૧.૫૧/- (અંકે રૂપિયા દસ લાખ છવ્વીસ લાખ સાતસો એકાવન અને એકાવન પૈસા પુરા) તા.૦૮.૦૮.૨૦૨૫** ના રોજના આ ડીમાન્ડ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) ના રૂલ ૮ હેઠળ તેમને બક્ષવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૩૧ મે ૨૦૨૬** ના રોજ આ પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિ. (અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ,આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે જોડાયેલી)** ની રકમ **૧૦,૨૬,૭૫૧.૫૧/- (અંકે રૂપિયા દસ લાખ છવ્વીસ લાખ સાતસો એકાવન અને એકાવન પૈસા પુરા)** અને તેના ઉપરના વ્યાજને આધીન રહેશે.

દેવાદારો નું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતોનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે રાધિકા રેસીડેન્સી અને પોઈન્ટ ના રાધિકા પોઈન્ટ ના બિલ્ડીંગ નં. કયુ ના બીજા માળ ની દુકાન નં.૨૦૯, માપ ૧૯૫.૧૫ ચો.ફુટ એટલે ૧૮.૧૩ ચો.મી કાર્પેટ એરીયા અને ૨૧૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૯.૫૪ મીટર બિલ્ટઅપ એરીયા, જમીન ના વણવહેંચાયેલા હિસ્સા સહિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨/૧૮ બ્લોક નં. ૧૧૬૧, કુલ માપ ૧૮૫૫૧ ચો.મી. ટીપી સ્કીમ નં. ૩૭, (વરીયાવ) ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૭, માપ ૧૨૦૫૬ ચો.મી મોજે ગામ વરીયાવ, સબ ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકા સુરત શહેર (અડાજણ) જીલ્લા સુરત-ગુજરાત-૩૯૪૫૦૨ ખાતે આવેલ છે.
જેની ચતુર્થદિશા **પુર્વે :** ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૬, **પશ્ચિમે :** ૧૮ મીટર ટી.પી રોડ, **ઉત્તરે :** ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૭, **દક્ષિણ :** ૩૬ મીટર ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

સહિ/-
અધિકૃત અધિકારી,
આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિ.
(અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ,
આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે જોડાયેલી

તારીખ : ૩૧-૦૫-૨૦૨૬
સ્થળ : ગુજરાત
લોન ખાતા નં.: ૧૭૮૯૫૮૯૮

ધી પંચશીલ મર્કન્ટાઈલ કો-ઓ બેંક લી.
હે.: બેલ્જીયમ ટાવર, સીલ્વર પ્લાઝા કોમ્પલેક્ષ, દિલ્લીગેટ,રીંગ રોડ, સુરત. ૩૯૫ ૦૦૩ ફોનં. ૨૪૨૧૧૯૫, ૨૪૦૧૫૬૭, ૨૪૫૨૬૪૪

સભાસદો જોગ (વાર્ષિક સાધારણ સભાની નોટિસ)

ઉપરોક્ત બેન્કની ૫૩ મી સાધારણ સભા તા.૨૦-૦૬-૨૦૨૬ ને શનિવારના રોજ સવારે ૧૦.૩૦ કલાકે બેન્કની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ-બેલ્જીયમ ટાવર, સિલ્વર પ્લાઝા કોમ્પલેક્ષ, દિલ્લીગેટ, રિંગરોડ, સુરત મુકામે કાર્યસૂચિમાં જણાવેલ કામો માટે મળશે કાર્યસૂચિની નકલ બેન્કની હેડઓફિસના નોટિસબોર્ડ ઉપર લગાવવામાં આવેલ છે. સભાસદોને સભામાં સમયસર હાજર રહેવા વિનંતી છે. વાર્ષિક અહેવાલ તથા હિસાબો આજરોજ તા.૦૪-૦૬-૨૦૨૬ ના રોજના ધબકાર દૈનિક અંકમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. અહેવાલની પ્રત મેળવવી હોય તો તા.૧૭-૦૬-૨૦૨૬ ના રોજથી બેન્કની હેડઓફિસ ઉપરથી આઈડેન્ટીટી કાર્ડ મેળવી શકાશે.

તા.૦૩-૦૬-૨૦૨૬ ગૌરાંગ વી. વૈદ્ય (જનરલ મેનેજર)

નોંધ :
(૧) બેન્કના સભાસદો ગ્રાહકો અને લોકર ધારકોને RBI ના નિયમ મુજબ પોતાના "KYC" અપડેટ કરલી લેવા.
(૨)બેન્કના તમામ ગ્રાહક મિત્રોને જણાવવાનું કે આપની બેંકમાં UPI (ગુગલ પે) ની સેવા ચાલુ થઈ ગઈ છે તેનો મહત્તમ ઉપયોગ કરશોજી.
(3) તમામ સાભાસદ મિત્રોને વિનંતી કે આપના શેર સાથેના "KYC" અપડેટ કરવી બેન્ક ખાતાની વિગત સાથે બેન્કના શેર વિભાગનો સંપર્ક કરી આપના બાકી ડિવિડન્ડ મેળવી લેવા.
(૪) આપણી બેંકમાં મરચન્ટ QR CODE ની શરૂઆત કરવામાં આવી છે. જેનો મહત્તમ લાભ લેવા સભાસદો અને ગ્રાહકોને વિનંતી.

જાહેર નોટીસ

મામલતદાર અને એક્ઝીક્યુટીવ મેજીસ્ટ્રેટ સુરત શહેર મજુરાની કચેરી
પહેલો માળ, જનસેવા કેન્દ્રની બાજુમાં, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.
નં.એમ.એ.જી/એસ.આર.નં.૫૦/૨૦૨૬
અરજદાર :- **રજનીકાંતભાઈ અમૃતભાઈ પટેલ** રહે. ઘાંચી મહોલ્લો, સીંગોતર માતાના મંદિર પાસે, મગદલ્લા, સુરત.
વિરૂધ્ધ
સામાવાળા : જન્મ-મરણ નોંધણી રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, સાઉથ-વેસ્ટ (અઠવા) ઝોન સુરત.
વિષય: જન્મ મરણની નોંધણી અધિનિયમની કલમ-૧૩(૩ મુજબ જન્મ/મરણની નોંધણી કરાવવા બાબત.

આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા-વળગતા તમામ ઈસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, અરજદારે જન્મ-મરણ અધિનિયમ હેઠળ અરજી કરેલ છે કે, અરજદારશ્રી રજનીકાંતભાઈ અમૃતભાઈ પટેલ રહે.ઘાંચી મોહોલ્લો, સીંગોતર માતાના મંદિર પાસે, મગદલ્લા, સુરતના દાદી લક્ષ્મીબેન જગુભાઈ પટેલનું તા.૧૧/૦૧/૧૯૫૯ના રોજ ઘાંચી મહોલ્લો, સીંગોતર માતાના મંદિર પાસે, મગદલ્લા, સુરત ખાતે અવસાન થયેલ છે અને તેમના અવસાનની નોંધણી જે-તે વખતે કાયદાથી અજાણ હોઈ ભુલ અને શરતચુકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે તેની નોંધણી કરવા અત્રેની કોર્ટમાં તા.૨૬/૦૫/૨૦૨૬ના રોજ અરજી દાખલ કરેલ છે. તો સદર અવસાનની નોંધણી કરાવવા સામાવાળાને હુકમ કરવા સામે કોઈપણ ઈસમને વાંધો કે તકરાર હોય તો અત્રેની કોર્ટમાં નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-30 માં વાંધો રજુ કરવો. જો વાંધો નહી આવે તો વાંધો નથી, તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગતા-વળગતાં ઈસમોને નોંધ લેવી.
આજ રોજ તા.૦૨/૦૬/૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો

કોર્ટનો સિક્કો (બી.એસ.ઘનાણી) મામલતદાર અને એક્ઝીક્યુટીવ મેજીસ્ટ્રેટ
સુરત શહેર મજુરા, સુરત.

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનુ કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીકટ હાલ સુરત સીટી નાં મોજે ગામ : સીંગણપોર નાં રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૪૫, ૪૬/૩, ૪૮/૧, ૫૦/૧, ૫૦/૨, ૬૫/૧, ૬૫/૨, ૬૬/અ તથા ૬૬/બી, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૬, ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. ૩૫, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૧ થી નોંધાયેલી જમીન માં રહેણાંકના હેતુ માટે આયોજીત "રીવરપાર્ક સોસાયટી" માં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. બી/૨૪ થી ઓળખાતો પ્લોટ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩.૭૧ મીટર × ૩.૯૬ મીટર એટલે કે ૫૪.૨૯૧ ચો.મી. છે, જેના ઉપર ગ્રાઉન્ડ ફલોર, પહેલો માળ તથા બીજા માળ બાંધવામાં આવેલ છે, જેનું કુલ બિલ્ટઅપ એરિયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૦.૪૮ ચો.મી. છે તે મિલકત હાલ સુમીત્રાબેન પ્રાણજીવનદાસ વરાડવાળા તથા હિતેશભાઈ પ્રાણજીવનદાસ વરાડવાલા ની માલીકીની ચાલી આવેલ છે. જે મીલકતના અગાઉના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૭૪૬/૨૦૦૫ થી તા.૨૧/૦૪/૨૦૦૫ નાં રોજના અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ તેમના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાંથી ગેરવલ્લે મુકાઈ યાને ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવેલ છે. જેથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સદરહુ મીલકત બાબતમાં કોઈપણ સરકારી, ખાનગી યા સહકારી બેંક, નાણાંકીય સંસ્થા યા કોઈપણ વ્યકિતનો હક્ક, બોજો યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો કે દર-દાવો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત હમોને લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહું મીલકતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો યાને "વેઈવ" કર્યો છે તથા અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ ગુમ થયેલ છે અને કોઈ સંસ્થામાં જમા નથી. તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. મુદત બાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી. તેની તમામે નોંધ લેવી. તારીખ : ૦૩-૦૬-૨૦૨૬

ઓફીસઃ ઓફીસ નં. ૧૧૬, પહેલો માળ, મહાવીર હાઈટ્સ, ભગવાન મહાવીર કોલેજ ની બાજુમાં, વી.આઈ. પી.રોડ, વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૭.મો.૮૮૬૬૬ ૬૨૨૦૩
મારી મારફત
અંકુલ ડી. સોંધરવા
(એડવોકેટ)

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ વલસાડ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ- પારડી તાલુકાના મોજે છરવાડા ગામે આવેલ બીનખેતીના સર્વે નં.૧૦૩/૨ પૈકી વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ વિવિધ પ્રકારના ક્ષેત્રફળવાળા રહેણાંકવાળા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧૦ કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૪૪૮.૦૦ ચો.મી. થાય છે તે જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ રો-હાઉસો જે **"એવન્યુ એનેક્ષ"** તરીકે ઓળખાય છે. તેમાં આવેલા રો-હાઉસ પૈકી **રો હાઉસ નં.૦૫** વાળી મીલકત જેમાં જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૬.૦૦ ચો.મી. છે. તથા પ્લીથ સુધીનું બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૫૯.૨૭ ચો.મી. છે તે મીલકત તથા તેને લગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક, હિસ્સા સહીતની કુલ્લે દરોબસ્ત મિલકત. રસીકકુમાર નારણદાસ પટેલ અને જાગૃતીબેન **રસીકકુમાર પટેલનાઓએ પોતાની સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની જણાવીને મજકુર મિલકત સંબંધીત ટાઈટલ રીપોટની માંગણી કરેલ છે.** પરંતુ સદરહુ મિલકતના અગ્રહકકધારી માલીકના વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૦૫૭ તા.૦૭/૦૯/૨૦૦૬ ના રોજ રજુ થઇ તેજ નંબરથી તા. ૦૬/૧૦/૨૦૦૬ ના રોજ નોંધાયેલ છે. તે વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ તથા અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ ગુમ યા ગેરવલ્લે હોય હાલ મળી આવતા નથી મજકુર મિલકત તેઓ મોર્ગેજમાં આપવા માંગે છે. જેથી મજકુર મિલકતમાં કોઈ બેંક, નાણાંકીય સંસ્થા, સોસાયટી યા વ્યકિતનો હર કોઈ પ્રકારનોહક્ક, હિત, સંબંધ, હિસ્સો, દર-દાવો, બોજો યા ચાર્જ હોયતો દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયા ના દિન ૭ માં નીચે જણાવેલ સરનામે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત જાણ કરવી. જો સદર મુદતમાં કોઈ વાંધો યા રજુઆત ન મળશે તો મજકુર મિલકતમાં, કોઈનો કોઈ પ્રકારનોહક્ક, હિત, સંબંધ, હિસ્સો, વિગેરે નથી અને હોયતો છોડી દીધેલ છે યાને વેવ કર્યા છે, ત્યારબાદ મજકુર મિલકતનો ટાઈટલ રીપોર્ટ આપવામાં આવશે અને મોર્ગેજ કરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ મજકુર મિલકત મોર્ગેજમાં લેનાર બેંકનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે અને ત્યારબાદ કોઈની પણ કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેની સર્વે સંબંધીત એ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૧૦૩, પ્રથમ માળ, ન્યુ આર્શીવાદ સ્કવેર, સોસીયો સર્કલ, ઉધના મગદલ્લા રોડ, સુરત.
-:: મારી મારફત ::-
હિતેશ એલ. પટેલ
(એડવોકેટ)

જાહેર નિવિદા

આથી કરોડ કોઠવા તા-જલાલપોર જિ- નવસારી તરફથી જાહેર નિવેદન કરવામાં આવે છે કે સને-૧૯૮૩ થી ૧૯૮૭ વર્ષ સુધીના જન્મ અને મરણ રજીસ્ટર અધતન કરવાની પ્રક્રિયા માટે લાગતા વળગતા એ તા-૨૫/૦૬/૨૦૨૬ સુધીમાં ગ્રામ પંચાયત કરોડ કોઠવા તા-જલાલપોર જિ- નવસારીમાં આધાર પુરાવા સાથે અરજી કરવા ગ્રામ પંચાયત નો સંપર્ક સાધવો.

સરપંચ શ્રી	તલાટીશ્રી
ગ્રામ પંચાયત કરોડ કોઠવા	ગ્રામ પંચાયત કરોડ કોઠવા
તા-જલાલપુર, જિ- નવસારી	તા-જલાલપુર, જિ- નવસારી

માહિતી/નવસારી/૧૦૨/૨૦૨૬

મોજે : કંથરાજ, તા.ઓલપાડ, જી.સુરતનાં બ્લોક નં.૧૯૨/બ, સર્વે નં. ૧૪૭/૧+૩ વાળી બીનખેતીની જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તા.ઓલપાડનાં મોજે ગામ કંથરાજનાં બ્લોક નં.૧૯૨/બ, સર્વે નં.૧૪૭/૧+૩ વાળી બિનખેતીની જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૬૫૦૦ ચો.મી. થાય છે. તે બિનખેતીની જમીન **અલ્પેશભાઈ વાલજીભાઈ દિહોરા, જયેશભાઈ શંભુભાઈ દિહોરા, મયુર નિતેશભાઈ દિહોરા તથા હરદીપ શંભુભાઈ દિહોરાનાંઓની** પોતાની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા હેઠળની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ બીનખેતીની જમીનનાં ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ, કોઈપણ જાતનાં બોજા કે ચાર્જ રહિત હોવાનું જણાવી, કોઈનાં કશા પ્રકારનો ઇઝમેન્ટના હકક ન હોવાનું જણાવી તેમજ અન્ય કોઈને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ નથી તેમજ સદરહુ બીનખેતીની જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ દસ્તાવેજ કરતી વખતે સુપરત કરવાનું જણાવી અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. આથી સદરહુ બીનખેતીની જમીન બાબતે કોઈપણ શખ્સ, સંસ્થા કે અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં હકક હિત, હિસ્સા, અધિકાર, ચાર્જ, બોજો, લીયન, દર-દાવો કે કોઇ પણ જાતનો વાંધો હરકત હોય તો તેણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૦ માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે કોઇ પણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇ પણ પ્રકારે હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, અધિકાર, ચાર્જ, બોજો, લીયન, દર-દાવો કે કોઇ પણ જાતનો વાંધો હરકત નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે યાને વેઇવ કર્યો છે. એમ માની લઈ અમારા અસીલ સદરહુ બીનખેતીની જમીનના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અગર તે સંદર્ભેનાં અન્ય પાકા લખાણો કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તર-તકરાર, દાવો, ફરીયાદ ચાલશે નહિ. જેની તમામ લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૨૦૪, સેકન્ડ ફલોર, ઓકયુલસ, મધુવન સર્કલની નજીક, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯ મો.નં. ૯૭૨૭૭-૦૬૫૪૩
દિપન આર. માસ્તર
સ્મિત આર. પટેલ
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ

સીટી સર્વે ઓફિસઃ સુરત-૨ સીટી સર્વે વોર્ડ : અડાજણ ગામતળના સીટી સર્વે નંબર : ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૭ થી નોંધાયેલી મિલકતના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબડિસ્ટ્રીકટ યાને તાલુકે **સુરત સીટી** હાલ તાલુકે **અડાજણ** શહેર **સુરત** ના **મોજે ગામ : અડાજણ**ના ગામતળ વિસ્તારમાં અગિયારી મહોલ્લામાં આવેલ મિલકત કે જે સીટી સર્વે દફતરે સીટી સર્વે ઓફિસ : **સુરત-૨** સીટી સર્વે વોર્ડ: **અડાજણ ગામતળ, શીટ નંબર : ૬૧, સીટી સર્વે નંબર : ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૭** થી નોંધાયેલી મિલકતોના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે **(૧) વિજયભાઈ ધીસુલાલ શાહ (૨) સુમિત્રાબેન વિજયભાઈ શાહ** નાઓએ તમામ રીતના ટાઈટલ કિલયરન્સ અને માર્કેટેબલ હોવાનું તેમજ સદરહુ મિલકતના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે સદરહુ મિલકતની તેમને એકલાને હરકોઈ રીતની વહીવટ વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર હોવાનું જણાવી મારા અસીલને તમામ હકકો સહિત વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકતમાં પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે જે કોઈ વ્યકિત યા સંસ્થાનો, બેન્ક યા બેન્કીંગ જેવી સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો લાગ-ભાગ, હકક-હિત-હિસ્સો, સંબંધ-હીત-દર-દાવો, હુકમનામું કે ખોરાકી-પોષાકીના હકકો કે બોજો કે કબજો હોય કે સદરહુ વેચાણ આપવા સામે કે અન્ય કોઈપણ રીતનો વાંધો યા વિરોધ હોય તો તેમણે લેખીતમાં પુરાવા સહિત **દીન-૭ (સાત)** માં હમોને જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈના કશા પ્રકારના હકક-હિત-હિસ્સા, દર-દાવા, બોજા, સંબંધ કે કબજા નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલા છે, તેમ ગણી મારા અસીલ વ્યવહાર પુર્ણ કરી પાકા રજીસ્ટર્ડ લખાણો કરાવી લેશે. તે બાદ કોઈની તર-તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી, તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૦૩.૦૬.૨૦૨૬ ઉપરોકત નોટીસ અસીલની સુચના અને ફરમાઈસથી આપેલ છે.

SAHAJ LEGAL LAW FIRM
અમર વી. પટેલ (એડવોકેટ)
સુરત ઓફિસ : ૨૦૫, રીજન્ટ સ્કવેર, ડી માર્ટની ઉપર, અડાજણ, સુરત.
ઓલપાડ ઓફિસ : ૨૨૨-૨૨૩, દ્વારકાધીશ કેમ્પસ, તાલુકા સેવાસદનની સામે,
બારડોલી ઓફિસ : ૧૦૧-૨ શ્રીજી કોમ્લેક્સ કોર્ટ ની બાજુમાં, બારડોલી
મો. ૯૮૨૫૧ ૪૨૪૦૧ www.sahajlegallawfirm.com

લગ્નગ્રંથીથી જોડાયા છીએ

હમો નીચે સહી કરનારા **(૧) પટેલ આયુષ ગીરીશભાઈ,** રહે. કુંભાર ફળીયુ, જીયાવ, ભેસ્તાન, સુરત તથા **(૨) પટેલ કૃષા ડેનિસભાઈ,** રહે. નિશાળ ફળીયુ, ખોલેશ્વર, સુરતના આથી જાહેર કરીએ છીએ કે અમો બંને તા.૨૯-૦૫-૨૦૨૬ના રોજ હિંદુ શાસ્ત્રોક્ત વિધિ અનુસાર રાજીખુશીથી લગ્નગ્રંથીથી જોડાયા છીએ. જે લગ્નની નોંધણી સરકારી દફતરે કરાવેલ છે તથા લગ્ન પ્રમાણપત્ર પણ મેળવેલ છે. જેની આથી લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.
લિ. (૧) પટેલ આયુષ ગીરીશભાઈ (૨) પટેલ કૃષા ડેનિસભાઈ
મારી મારફતઃ **કિરણભાઈ એ. નાયકા** એડવોકેટ
યુજી-૫, પેરેડાઇઝ ટાવર, સીવીલ હોસ્પીટલની સામે, સ્ટેશન રોડ, નવસારી

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ સીટી શહેર સુરતના મોજે ગામ ભેસ્તાનના રે.સ. નં.૭, ૮ પૈકી, ૧૪/૧, ૧૪/૨ પૈકી, ૧૪/૩ પૈકી, ૧૯, ૨૦, ૨૧, ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫/૧, ૨૫/૨, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૨૯, ૩૦, ૩૧, ૩૨, ૩૩, ૩૪, ૩૫, ૪૨, ૪૪, ૪૫, ૪૬, તથા ૫૫ પૈકી (જે પૈકી રે.સ.નં ૩૨, ૩૫, ૪૪, તથા ૫૫ પૈકી બુડીયા કેનાલ નહેર ની દક્ષિણ દિશા તરફ આવેલ છે) થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ **''ભગવતીનગર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ''** માં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર : ઇ૧/૨૪** કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૭.૭૮ ચો.વાર યાને **૧૪૮.૬૪ ચો.મી.** વાળી મિલકત. તે તથા ફાળે પડતા રોડ રસ્તાની વગર વહેંચાયેલા હિસ્સાની ૨૩.૪૨ ચો.મી મળી કુલ ૧૭૨.૦૫૬ ચો.મી. વાળી મીલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના હક્કો સહિત દરોબસ્ત મિલકત. **લતાબેન દશરથભાઇ પટેલ** એ પોતાની સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની જણાવીને મજકુર મિલકત સંબંધીત ટાઈટલ રીપોટની માંગણી કરેલ છે. પરંતુ સદરહુ મિલકતના અગ્રહકકધારી માલીકનો વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૮૨૦ **તા.૧૧/૦૨/૨૦૦૫** ના રોજ નોંધાયેલ છે. તે વેચાણ દસ્તાવેજની અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ ગુમ યા ગેરવલ્લે હોય હાલ મળી આવતી નથી મજકુર મિલકત તેઓ મોર્ગેજમાં આપવા માંગે છે. જેથી મજકુર મિલકતમાં કોઈ બેંક, નાણાકીય સંસ્થા, સોસાયટી યા વ્યકિતનો હર કોઈ પ્રકારનોહક્ક, હિત, સંબંધ, હિસ્સો, દર-દાવો, બોજો યા ચાર્જ હોયતો દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયા ના **દિન ૭** માં નીચે જણાવેલ સરનામે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત જાણ કરવી. જો સદર મુદતમાં કોઈ વાંધો યા રજુઆત ન મળશે તો મજકુર મિલકતમાં, કોઈનો કોઈ પ્રકારનોહક્ક, હિત, સંબંધ, હિસ્સો, વિગેરે નથી અને હોયતો છોડી દીધેલ છે યાને વેવ કર્યા છે, ત્યારબાદ મજકુર મિલકતનો ટાઈટલ રીપોર્ટ આપવામાં આવશે અને મોર્ગેજ કરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ મજકુર મિલકત મોર્ગેજમાં લેનાર બેંકનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે અને ત્યારબાદ કોઈની પણ કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેની સર્વે સંબંધીત એ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૧૦૩, પ્રથમ માળ, ન્યુ આર્શીવાદ સ્કવેર, સોસીયો સર્કલ, ઉધના મગદલ્લા રોડ, સુરત.
-:: મારી મારફત ::-
હિતેશ એલ. પટેલ
(એડવોકેટ)

-:: ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, જિલ્લે : સુરત, તાલુકે : ચોર્યાસી, હાલ તાલુકે : મજૂરાના ઘોડદોડ રોડ વિસ્તારમાં આવેલ સુરત સિટી સર્વે વોર્ડ : અઠવાના નોંધ નંબર : ૨૦૪૬, ૨૦૪૭, ૨૦૪૮, ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૫ ની ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૮ પૈકી પ્લોટ નંબર : ૪, ૫, ૬ થી નોંધવામાં આવેલ મિલકત ઉપર બાંધવામાં આવેલ ''જોલી આર્કેડ''ના નામથી ઓળખાતી ઈમારતના લોઅર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર આવેલ દુકાન નંબરઃ એલજી-૧૧ વાળી મિલકત, જેનો સુરત મહાનગરપાલિકા દફતરે ટેનામેન્ટ નંબર : ૧૩એ-૧૬-૫૯૯૫-૦-૦૦૧ છે તે મિલકત અંગે તમો માલિક નિખીલ પ્રમોદભાઈ અગ્રવાલ નાઓએ તેઓના અગાઉના માલિક માધુરી સુનીલકુમાર ચૌધરીના લાભમાં તન્વી કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢી તથા રામ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીએ કરી આપેલ અસલ દસ્તાવેજ નંબર : ૯૮૭૮, તા. ૨૨-૦૯-૨૦૦૪ નો અસલ દસ્તાવેજ તથા તેની રજિસ્ટ્રેશનની પાવતી તેઓથી ગૂમ / ગેરવલ્લે થયેલ હોવાનું જણાવી સદરહુ મિલકત બાબતે હમો કનેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માગણી કરેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકતમાં જો કોઈનો કોઈ પણ રીતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો કે દર-દાવો હોય તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન - ૭ માં તે અંગે લેખિત પુરાવા સહિત હમોને જાણ કરવી. તે બાદ કોઈનો કોઈ પણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો કે દર-દાવો ન હોવાનું અને હોય તો તે છોડી દીધેલ હોવાનું માની માગ્યા મુજબનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે. તે બાદ કોઈની તર - તકરાર ધ્યાને લેવામાં આવશે નહીં તેની નોંધ લેવી.

મિતેષ એન. જરીવાલા (એડવોકેટ)
ઠેકાણું : ૬૦૭, છઠ્ઠો માળ, ધી સીટાડેલ,
કેબલ બ્રિજની બાજુમાં, અડાજણ, સુરત. મો. ૯૮૨૫૧-૩૩૯૧૪.

ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપવા અંગે જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટના ચોર્યાસી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટના **મોજે ગામ ઉધનાનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૪૨ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૨-એ તથા ૩૨-બી** વાળી જમીન કે જેમાં શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૧(૧) હેઠળની યોજના મંજુર થયેલ છે, જે **"ભીડ ભંજન ગૃપ હાઉસીંગ સોસાયટી"** ના નામે ઓળખાય છે. તે જમીનમાં આવેલ આવાસો પૈકી **આવાસ નંબર : ૩૮૪** વાળી મિલ્કત કે જેનું **ક્ષેત્રફળ ૭૮ ચો.મી.** તથા તેને ફાળે પડતા રોડ-રસ્તા તથા માર્જીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૮.૬૧ ચો.મી. મળી કુલ્લે **૯૬.૬૧ ચો.મી.** જગ્યા સહિતની ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મિલકત તે માહેના તથા અંદરના તેમજ બહારના તમામ અધિકાર સહિતની મિલ્કત **ભાનુમતિ હંસરાજભાઈ ગોંડલિયા વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૨૯૭૧/૧૯૯૭** થી સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી મુખત્યાર થયેલ તથા ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનુ જણાવી હમારા અસીલ આયુષકુમાર અરવિંદભાઈ ગોંઢા પાસેથી કિંમતી અવેજ સ્વીકારી વેચાણ આપી પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટર કચેરીમાં **અનુક્રમ નં. ૧૧૨૬૮ થી તા.૨૬/૦૫/૨૦૨૬** ના રોજ નોંધાયેલ છે. પરંતુ સદર મિલકતનાં અસલ દસ્તાવેજ, અસલ રજીસ્ટર નાણાંની ભર્યાની રસીદ ગુમ થયેલ છે જેની ઘણી શોધખોળ કરવા છતાં મળી આવેલ નથી. તેથી સદરહુ મીલકતમાં કોઈ પણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો લાગભાગ, બેંક લોન, કોઈપણ પ્રકારે હક્ક, હિસ્સો હિતસંબંધ કે અધિકાર હોય કે કોઈ બાકી લેણાં હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭ (સાત)** માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે હક્ક જતો યાને વેવ કર્યો છે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કે હક્ક દાવો ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતા તેમજ લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : શોપ નં.૨, ૧૨૯૭, જય જલારામ કૃપા, અંબાનગર-૧, સી.આર.પાટીલની ઓફીસ પાસે, ઉ.મ.રોડ, સુરત. મો.૯૬૮૭૬૦૫૬૬૫
મારી મારફત :
દિનેશ ડી.પટેલ
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપવા અંગે જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટના ચોર્યાસી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટના **મોજે ગામ ઉધનાનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૪૨ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૨-એ તથા ૩૨-બી** વાળી જમીન કે જેમાં શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૧(૧) હેઠળની યોજના મંજુર થયેલ છે, જે **"ભીડ ભંજન ગૃપ હાઉસીંગ સોસાયટી"** ના નામે ઓળખાય છે. તે જમીનમાં આવેલ આવાસો પૈકી **આવાસ નંબર : ૩૮૩** વાળી મિલ્કત કે જેનું **ક્ષેત્રફળ ૭૮ ચો.મી.** તથા તેને ફાળે પડતા રોડ-રસ્તા તથા માર્જીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૮.૬૧ ચો.મી. મળી કુલ્લે **૯૬.૬૧ ચો.મી.** જગ્યા સહિતની ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મિલકત તે માહેના તથા અંદરના તેમજ બહારના તમામ અધિકાર સહિતની મિલ્કત **જમનાબેન છગનભાઈ ગોંડલિયા વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૯૮૧૬/૨૦૦૦ (જુનો નં. ૧૭૯૮૩/૧૯૯૭)** થી સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી મુખત્યાર થયેલ. ત્યારબાદ જમનાબેન છગનભાઈ ગોંડલિયાનું તા.૧૨/૦૧/૨૦૦૯ ના રોજ અવસાન થયેલ છે. તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે **(૧) સમજુબેન છગનભાઈ ગોંડલીયા, (૨) મધુબેન છગનભાઈ ગોંડલીયા, (૩) દયાબેન છગનભાઈ ગોંડલીયા, (૪) ચંદ્રકાંતભાઈ છગનભાઈ ગોંડલીયા, (૫) દિપકભાઈ છગનભાઈ ગોંડલીયા** થયેલ અને ચાલી આવેલ છે. તેઓને સદર મિલકત વારસાઈ હક્કે પ્રાપ્ત થયેલ છે. ત્યારથી સદર મિલકતના તેઓ સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર થયેલ છે. તેઓએ અમારા અસીલને સદર મિલકતના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી કબજા, ભોગવટા હેઠળની તથા ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનુ જણાવી હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનુ નક્કી કર્યુ છે. પરંતુ સદર મિલકતનાં અસલ દસ્તાવેજ, અસલ રજીસ્ટર નાણાંની ભર્યાની રસીદ તેમજ અન્ય કાગળો ગુમ થયેલ છે જેની ઘણી શોધખોળ કરવા છતાં મળી આવેલ નથી. તેથી સદરહુ મીલકતમાં કોઈ પણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો લાગભાગ, બેંક લોન, કોઈપણ પ્રકારે હક્ક, હિસ્સો હિતસંબંધ કે અધિકાર હોય કે કોઈ બાકી લેણાં હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭ (સાત)** માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે હક્ક જતો યાને વેવ કર્યો છે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કે હક્ક દાવો ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતા તેમજ લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : શોપ નં.૨, ૧૨૯૭, જય જલારામ કૃપા, અંબાનગર-૧, સી.આર.પાટીલની ઓફીસ પાસે, ઉ.મ.રોડ, સુરત. મો.૯૬૮૭૬૦૫૬૬૫
મારી મારફત :
દિનેશ ડી.પટેલ
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપવા અંગે જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટના ચોર્યાસી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટના **મોજે ગામ ઉધનાનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૪૨ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૨-એ તથા ૩૨-બી** વાળી જમીન કે જેમાં શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૧(૧) હેઠળની યોજના મંજુર થયેલ છે, જે **"ભીડ ભંજન ગૃપ હાઉસીંગ સોસાયટી"** ના નામે ઓળખાય છે. તે જમીનમાં આવેલ આવાસો પૈકી **આવાસ નંબર : ૩૮૨** વાળી મિલ્કત કે જેનું **ક્ષેત્રફળ ૭૮ ચો.મી.** તથા તેને ફાળે પડતા રોડ-રસ્તા તથા માર્જીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૮.૬૧ ચો.મી. મળી કુલ્લે **૯૬.૬૧ ચો.મી.** જગ્યા સહિતની ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મિલકત તે માહેના તથા અંદરના તેમજ બહારના તમામ અધિકાર સહિતની મિલ્કત **દિવાળીબેન હરજીભાઈ ગોંડલિયા વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૯૮૧૩/૨૦૦૦ (જુનો નં. ૧૭૯૮૯/૧૯૯૭)** થી સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી મુખત્યાર થયેલ. ત્યારબાદ **દિવાળીબેન હરજીભાઈ ગોંડલિયાનું** તા.૨૧/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ અવસાન થયેલ છે. તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે **(૧) રમેશભાઈ હરજીભાઈ ગોંડલીયા, (૨) અશોકભાઈ હરજીભાઈ ગોંડલીયા, (૩) કાંતાબેન તે હરજીભાઈ ગોંડલીયાની પુત્રી તથા બાબુભાઈ દેવશીભાઈ ડોકરીયાના પત્ની** થયેલ અને ચાલી આવેલ છે. તેઓને સદર મિલકત વારસાઈ હક્કે પ્રાપ્ત થયેલ છે. ત્યારથી સદર મિલકતના તેઓ સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર થયેલ છે. તેઓએ અમારા અસીલને સદર મિલકતના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી કબજા, ભોગવટા હેઠળની તથા ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનુ જણાવી હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનુ નક્કી કર્યુ છે. પરંતુ સદર મિલકતનાં અસલ દસ્તાવેજ, અસલ રજીસ્ટર નાણાંની ભર્યાની રસીદ તેમજ અન્ય કાગળો ગુમ થયેલ છે જેની ઘણી શોધખોળ કરવા છતાં મળી આવેલ નથી. તેથી સદરહુ મીલકતમાં કોઈ પણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો લાગભાગ, બેંક લોન, કોઈપણ પ્રકારે હક્ક, હિસ્સો હિતસંબંધ કે અધિકાર હોય કે કોઈ બાકી લેણાં હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭ (સાત)** માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે હક્ક જતો યાને વેવ કર્યો છે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કે હક્ક દાવો ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતા તેમજ લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : શોપ નં.૨, ૧૨૯૭, જય જલારામ કૃપા, અંબાનગર-૧, સી.આર.પાટીલની ઓફીસ પાસે, ઉ.મ.રોડ, સુરત. મો.૯૬૮૭૬૦૫૬૬૫
મારી મારફત :
દિનેશ ડી.પટેલ
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી લાગતા - વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, અમો નીચે સહી કરનાર **(૧) ઇશ્વરભાઇ મગનભાઇ પટેલ, (૨) બાબુલાલ મગનભાઇ પટેલ,** રહે. મોજે ગામ વાંઝ, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરત ની સંયુક્ત માલિકીની જમીન કે જે સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, તાલુકાઃ ચોર્યાસી ના ગામ મોજે : **વાંઝ** ની જમીન કે જેનો સર્વે નં. ૨૪૦/૧, બ્લોક નં. ૨૫૧, ખાતા નં. ૧૯૮, હે. આરે. ૧-૩૨-૫૪ ચો.મીટર છે અને આકાર રૂા. ૧૯.૧૯ પૈસા વાળી જમીન બાબતે અમોએ **સંજય બાબુરાવ શિંદે** ને પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપેલ છે. જે અમારી સંયુક્ત માલિકીની કબજા, ભોગવટા માલિકી હેઠળની ચાલી આવેલ છે. જે જૂની શરતની જમીનના માલિકો પાસેથી અમોના અસીલ **નરેશભાઇ છગનભાઇ કાછડીયા** ખરીદ કરવા માંગે છે. જેથી અમો જમીન માલિક સદરહુ જમીન નબોજી, નકરજી હોઇ સદરહુ જમીન ઉપર કોઇનો પણ કોઇપણ જાતનો ખોરાકી-પોષાકીનો હક્ક-હિસ્સો કે લાગભાગ, દર-દાવો નથી કે સદર મિલકત બાબતે કોઇને સાટાખત વિગેરે કરી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર બેંક અગર બેંકોનું લીયન કે ચાર્જ નથી. એમ જણાવી સદર જમીન તદ્દન ચોખ્ખી અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી હોવાનું જણાવેલ છે. સદરહુ જમીનનો કબજો પણ અમોએ ખરીદનારને આપવાનો રહેશે. સબબ, સદર જમીન બાબતે જો કોઇ સરકારી, અર્ધ-સરકારી, ખાનગી કે જાહેર વ્યક્તિ, બક, સંસ્થા કે કચેરીનો કે કોઇ કોર્ટનો હક્ક હિસ્સો લાગ-ભાગ કે દર-દાવો હોવાનું જણાવે તો તેવી દરેક વ્યક્તિઓએ લેખિત પુરાવાઓ સહિત મારો નીચે જણાવેલ સરનામે દિન- ૭ માં સંપર્ક કરવો. મુદ્દત વિત્યે કોઇના કોઇપણ જાતના તેવા વાંધા-વિરોધ કે તર-તકરાર ચલાવી લેવામાં આવશે નહીં અને સદર મિલકત બાબતેના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું માની લઇને આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની સબબ નોંધ લેવી.

૧૦૫, સ્વીટી એપાર્ટમેન્ટ, ખારવાવાડ, નાનપુરા, સુરત. મો. ૯૭૨૭૧ ૯૬૦૦૪.
અમીતા કે. મીઠાઈવાલા
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

જાહેર સૂચના

અમદાવાદ ખાતે ગુજરાતની ઉચ્ચ અદાલતમાં
આર/સિવિલ એપ્લિકેશન (વિલંબ માફી માટે) નં. ૨/૨૦૨૬
ઈન
સિવિલ એપ્લિકેશન (વારસદારો લાવવા માટે) નં. ૧/૨૦૨૬
ઈન
આર/ફર્સ્ટ અપીલ નં. ૩૯૬/૧૯૯૯
સાથે
સિવિલ એપ્લિકેશન (વારસદારો લાવવા માટે) નં. ૧/૨૦૨૬
ઈન
આર/ફર્સ્ટ અપીલ નં. ૩૯૬/૧૯૯૯

મુદ્દત તારીખ: ૦૧/૦૭/૨૦૨૬જિલ્લો: વલસાડ. શ્રી તારક દામાણી,
અરજદાર વતી વિદ્વાન એડવોકેટ શ્રી યોગેશ રૂદરજી દેસાઈ
વિરૂધ્ધ અરજદાર અસ્પી જમશેદજી સંજના અને અન્ય ..સામાવાળાઓ
પ્રતિ,
૪. પ્રકાશ રૂદરજી દેસાઈ (અવસાન પામેલ), તેમના કાયદેસરના વારસદારો મારફતે
૪.૧ દક્ષાબેન દેસાઈ રહે. ૧૪, લાલબહાદુર શાસ્ત્રી નગર સોસાયટી, રાણીપ,અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૦
૪.૨ ધવલ દેસાઈ રહે. ૧૪, લાલબહાદુર શાસ્ત્રી નગર સોસાયટી, રાણીપ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૦
૪.૩ વત્સલ દેસાઈ, રહે. ૧૪, લાલબહાદુર શાસ્ત્રી નગર સોસાયટી, રાણીપ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૦

આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત નામ જણાવેલ અરજદારે આ માનનીય હાઈકોર્ટમાં આર/ફર્સ્ટ અપીલ નં. ૩૯૬/૧૯૯૯ માં સિવિલ એપ્લિકેશન (વારસદારો લાવવા માટે) નં. ૧/૨૦૨૬ માં સિવિલ એપ્લિકેશન (વિલંબ માફી માટે) નં. ૨/૨૦૨૬ તેમજ આર/ફર્સ્ટ અપીલ નં. ૩૯૬/૧૯૯૯ માં સિવિલ એપ્લિકેશન (વારસદારો લાવવા માટે) નં. ૧/૨૦૨૬ રજૂ કરેલ છે અને આ માનનીય કોર્ટ સમક્ષ પેન્ડિંગ ફર્સ્ટ અપીલ નં. ૩૯૬/૧૯૯૯ માં અવસાન પામેલ સામાવાળા નં. ૪ ના કાયદેસરના વારસદારોને રેકર્ડ પર લાવવા માટેની અરજી દાખલ કરવામાં થયેલ ૩૭૧ દિવસનો વિલંબ માફ કરવા અરજી કરેલ છે.

જે અન્વયે, ઉપરોક્ત સિવિલ એપ્લિકેશનોની સુનાવણી પર, માનનીય અદાલતે (કોરમ: માનનીય ન્યાયમૂર્તિ શ્રી જે. સી. દોશી) તારીખ ૦૬/૦૫/૨૦૨૬ ના રોજ હુકમ કર્યો છે કે બજવણી ન થયેલ સામાવાળા નં. ૪.૧ થી ૪.૩ ને તેઓ સામાન્ય રીતે જ્યાં રહેતા હોય તે વિસ્તારના તેમની પસંદગીના એક અંગ્રેજી અને એક ગુજરાતી સમાચારપત્રમાં જાહેર નોટિસ પ્રસિદ્ધ કરીને નોટિસ બજવવી.

આથી **નોટિસ** આપવામાં આવે છે કે, આર/ફર્સ્ટ અપીલ નં. ૩૯૬/૧૯૯૯ માં સિવિલ એપ્લિકેશન (વારસદારો લાવવા માટે) નં. ૧/૨૦૨૬ માં ઉક્ત સિવિલ એપ્લિકેશન (વિલંબ માફી માટે) નં. ૨/૨૦૨૬ તેમજ આર/ફર્સ્ટ અપીલ નં. ૩૯૬/૧૯૯૯ માં સિવિલ એપ્લિકેશન (વારસદારો લાવવા માટે) નં. ૧/૨૦૨૬ ની સુનાવણી આ માનનીય અદાલતમાં તારીખ ૦૧ જુલાઈ, ૨૦૨૬ ના રોજ સવારના ૧૧ કલાકે વિના વિલંબે હાથ ધરવામાં આવશે અને જો તમારા વતી, તમારા એડવોકેટ અથવા તમારાવતી કાર્ય કરવા માટે કાયદા દ્વારા અધિકૃત કોઈ વ્યક્તિ દ્વારા કોઈ હાજરી આપવામાં નહીં આવે, તો તમારી ગેરહાજરીમાં તેની સુનાવણી હાથ ધરી નિર્ણય લેવામાં આવશે.

અમદાવાદ ખાતે મુખ્ય ન્યાયમૂર્તીશ્રી સુનીતા અગ્રવાલના સાક્ષ્યે આજે તારીખ ૦૬ મે, ૨૦૨૬ ના રોજ.
ન્યાયાલય દ્વારા
(એચ. ડી. પુરોહિત)
આસીસ્ટન્ટ રજીસ્ટ્રાર

મોજે ગામ.બમરોલી, ના બ્લોક નં.૮૬/અ, વાળી

જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ તથા જાહેર ચેતવણી

આથી લાગતા વળગતા તમામ જોગ આ જાહેર નોટીસ નો જાહેર જવાબ તથા જાહેર ચેતવણી આપી જણાવવાનુ કે...

સુરત ના સ્થાનીક વર્તમાનપત્ર ગુજરાત મીત્ર ની તા.૨૯/૦૫/૨૦૨૬ ના પાના નં.૨ પર એડવોકેટ શ્રી અલ્કેશ ગાંધી મારફત તેમના અજ્ઞાત ખરીદનાર અસીલ ની સુચના થી **"ડીસ્ટ્રીકટ. સુરત, સબડીસ્ટ્રીકટ. મજુરા, ના મોજેગામ. બમરોલી, ના બ્લોક નં.૮૬/અ, જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૨(બમરોલી) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૨/એ, તથા ૮૨/બી"** ફાળવવા માં આવેલ છે. જેના રેવન્યુ દફતરે ચાલતા માલીકો પૈકી ભાણાભાઈ નરસિંહભાઈ, રતિબેન નરસિંહભાઈ, મર્હુમ અરવિંદભાઈ નરસિંહભાઈ, તથા મર્હુમ ચંપાબેન અરવિંદભાઈ પટેલ, ના વારસદારો કાજલબેન તે અરવિંદભાઈ પટેલ ની પુત્રી તે મહેશભાઈની પત્ની, સારીકાબેન તે અરવિંદભાઈ પટેલ ની પુત્રી તે કમલેશકુમારની પત્ની, ચૈતાલીબેન તે અરવિંદભાઈ પટેલ ની પુત્રી તે બંટીભાઈની પત્ની, તૃપ્તિબેન અરવિંદભાઈ પટેલ, સેફાલીબેન તે અરવિંદભાઈ પટેલ પુત્રી તે અમૃતભાઈની પત્ની, નેહલકુમાર અરવિંદભાઈ પટેલ, જીયાબેન તે અરવિંદભાઈ પટેલ ની પુત્રી, નાએ પોતાના વણવહેંચાયેલ હિસ્સા ની જમીનના વેચાણ અંગે ની જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. જે જાહેર નોટીસમાં જમીનના ક્ષેત્રફળ ની ઈરાદાપુર્વક સ્પષ્ટતા કરવામાં આવેલ નથી. તેમજ જમીન માલીકો વણવહેંચાયેલ હિસ્સા ના માલીક નથી પરંતુ ઉપરોકત જમીન માલીકો સદરહું જમીન પૈકી રીઝર્વેશન ના ભાગ વાળી જમીનના કબજે ભોગવટેદાર અને માલીક છે, ભાણાભાઈ નરસિંહભાઈ વગેરે એ સદરહુ જમીનના સહમાલીકો ની રીઝર્વેશન મુકત જમીન હડપી લેવા અધુરી અને ખોટી માહીતી વાળી જમીન વેચાણ અંગે ની નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે. જેની સામે મારા અસીલો ને સખત વાંધો છે. તેમજ ઉપર જણાવ્યા લોકો એ ઈરાદાપુર્વક મારા અસીલ કે જે ઉપરોકત જમીનના રેકર્ડ પર ના માલીકો છે, તેમને પક્ષકાર તરીકે જોડયા વિના નાયબ કલેકટર અને સીટીપ્રાંત સાહેબ સુરત રૂબરૂ અપીલ અરજી ક્રમાંક.જમીન/પરચુરણ/અપીલ/૧૬/૨૦૨૨, તથા કલેકટરશ્રી સુરત રૂબરૂ રીવીઝન અરજી ક્રમાંક.આર.ટી.એસ. પરચુરણ રીવીઝન અરજી નં./રજી નં.૨૪/૨૦૨૩, થી માલાફાઈડ હુકમો કરાવેલ અને ડી.આઈ.એલ.આર. સુરત નાઓ પાસે રેકર્ડ પર ના માલીકો ની સહી સંમતી વગર રી-પુરવણી પત્રક નં.૧૨, બનાવડાવી પોતાના નામ ઉપરોકત જમીનના સહમાલીક તરીકે દાખલ કરાવેલ છે. જે નલ એન્ડ વોઈડ હુકમ સામે નાયબ કલેકટર શ્રી મજુરા પ્રાંત રૂબરૂ આર.ટી.એસ./અપીલ/નં. ૦૬/૨૦૨૬ હાલ પેન્ડીંગ છે. જે અંગેની તકરાર નિર્ણયાધીન છે. જેથી રેકર્ડ પરના ઉપરોકત માલીકો પાસેથી મારા અસીલો ની લેખીત સંમતીવગર ઉપરોકત જમીન વેચાણ અંગેના કોઈ પણ જાતના વ્યવહાર કરવા કરાવવા નહી. તેમ છતાં જો કોઈ કરશે કરાવશે તો તેઓએ કાનુની પ્રકરણો નો સામનો કરવા નો રહેશે. જે જાણશો. જેથી સદરહું જમીન બાબતે મારા અસીલની લેખીત સંમતી સિવાય કોઈએ કોઈપણ જાતના વ્યવહાર કરવા કરાવવા નહી. જેની લાગતા વળગતાઓ તથા જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. હરદાસભાઈ વસ્તાભાઈ પટેલ વિગેરેની સુચનાથી.....

અમારી મારફત
મહેન્દ્ર પટેલ
મૃણાલ ભંડારી | મિલિન્દ પાનવાલા
એડવોકેટ્સ
ઓફીસ : એ/૫૧૦, પાંચમો માળ, તિરૂપતી પ્લાઝા, અઠવાગેટ, સુરત. મો. ૯૯૨૫૭ ૬૧૩૧૪

Public Notice for Cancellation of General Power of Attorney

We, the undersigned Advocates, hereby inform the general public through this public notice that: District: Surat, Sub-District: Palsana, Village: Bagumara, bearing Khata No. 268, 1. Revenue Survey No. 424/3, Block No. 557, old tenure land property admeasuring 7016 sq. meters, having assessment of Rs. 8.94 paisa 2. Revenue Survey No. 424/1, Block No. 634, old tenure land property admeasuring 94182 sq. meters, having assessment of Rs. 121.81 paisa, With respect to the above-mentioned land properties, our clients: 1. Aminabibi wife of Mohmmed Yusuf Surtee, 2. Rasid Ahmmed Mohmmed Surtee, 3. Rasida daughter of Mohmmed Yusuf Surtee, 4. Saida daughter of Mohmmed Yusuf Surtee, 5. Ahmmed Mohmmed Surtee, 6. Fazila alias Khadija daughter of Mohmmed Yusuf Surtee, 7. Mohmmed Anvar Mohmmed Surtee, 8. Firoza daughter of Mohmmed Surtee, who are residing abroad, had executed a General Power of Attorney in favor of Mr. Bilalahmed Abdulhamid Intwala, residing at HG-13, Jalnidhi Complex, opposite Bahumali building, Nanpura, Surat, authorizing him to represent them in all types of court proceedings related to the aforesaid properties. The said General Power of Attorney was executed by our clients before Claudia Bernadette Shalala, Practicing Attorney, R.S.A., at address: 2 nd Floor, 8 Arnold Road, Rosebank, 2196. The said document was duly Adhesive and stamped at the District Treasury Office, Surat on 23/07/2012. The said Power of Attorney holder, Mr. Bilalahmed Abdulhamid Intwala, had appointed Advocates H.K. Parmar and D.V. Gandhi to represent in Civil Suit No.21/2011 before the Hon'ble Civil Judge, Palsana. However, Two of the executants of the said General Power of Attorney, namely 1. Aminabibi wife of Mohmmed Yusuf Surtee, expired on 09/05/2016 at Johannesburg, R.S.A. And 2. Rasid Ahmed Mohmmed Surtee, expired on 16/03/2020 at Zinniaville, R.S.A. Therefore, as per Section 201 of the Indian Contract Act, 1872, the said General Power of Attorney stands automatically terminated. Further, our clients have, by notice dated 22/04/2026, formally revoked and cancelled the said General Power of Attorney. Consequently, all rights and authority granted to the Power of Attorney holder, Mr. Bilalahmed Abdulhamid Intwala, stand terminated. Hence, all members of the public, individuals, institutions, government and semi-government offices, andconcerned authorities are hereby informed that the said General Power of Attorney has been cancelled. No person should hereafter enter into any agreement, transaction, or legal dealing with the said Power of Attorney holder in respect of the above-mentioned property. Further, the Advocates H.K. Parmar and D.V. Gandhi, appointed by the said Power of Attorney holder in Civil Suit No. 21/2011 pending before the Hon'ble Civil Judge, Palsana, are also hereby discharged through this public notice. Any person dealing with the said Power of Attorney holder regarding the aforesaid property after this notice shall do so at their own risk, and appropriate civil and criminal legal action shall be taken against such persons. The general public is requested to take note accordingly.
(On instructions and authority of the clients)

Saida daughter of Mohmmed Yusuf Surtee Ahmmed Mohmmed Surtee
Fazila alias Khadija daughter of Mohmmed Yusuf Surtee
Mohmmed Anvar Mohmmed Surtee Firoza daughter of Mohmmed Surtee

JETANIVAGHASIYA ASSOCIATES
ROMIL R. JETANI, SAGAR D. VAGHASIYA, HARDIK B. VAGHASIYA
(ADVOCATES)
Office :507, Laxmi Enclave-2, Near, Gajera School Katargam, Surat.,
Chamber :121, High Court Of Gujarat Sola, Ahmedabad. Mo. +91 81402 94863
www.jetanivaghasiyaassociates.com