વીર નર્મદ દક્ષિણ ગુજરાત યુનિવર્સિટી

યુનિવર્સિટી કેમ્પસ, ઉધના મગદલ્લા રોડ, સુરત.-૩૯૫૦૦૭.
Re-Accredited 'B++' 2.86 CGPA by NAAC

: મકાન ભાડેથી લેવા માટેની ટુંકી નિવિદા :

વીર નર્મદ દક્ષિણ ગુજરાત યુનિવર્સિટી કેમ્પસ, ઉધના-મગદલ્લા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭ ની કચેરીએથી યુનિવર્સિટી કેમ્પસના ૦૩.૦૦ કિ.મી.ના એરીયામાં માન.કુલપતિશ્રી માટે 4BHK કે તેથી વધુ બંગલા અથવા ફ્લેટ ભાડેથી આપવા ઈચ્છતા વ્યકિતઓ, પાર્ટીઓ કે એજન્ટો પાસેથી ઘર ભાડે આપવા અંગેના માસિક ઘરભાડાની રકમ સહિતની અરજીઓ તા.:૨૩-૦૬-૨૦૨૬ સુધીમાં મંગાવવામાં આવે છે.

કુલસચિવ
વી.ન.દ.ગુ.યુનિ., સુરત

શ્રી સલાબતપુરા અર્બન કો-ઓ.ક્રેડિટ સો.લી.

૪/૨૪૨૪, મેઈનરોડ, સલાબતપુરા, સુરત.

:: ૪૬ મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા ::

આથી મંડળીના તમામ સભાસદોને જાણ કરવામાં આવે છે કે, મંડળીની ૪૬મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા રવિવાર તા. ૨૧-૦૬-૨૦૨૬ નાં રોજ બપોરે ૪-૦૦ કલાકે શ્રી સુરત ખંભાતી ક્ષત્રિય જ્ઞાતિ પંચ ટ્રસ્ટની વાડી, રૂસ્તમપુરા, સુરત મુકામે એજન્ડામાં જણાવેલ કામો માટે મળશે. સભ્યોને સમયસર હાજર રહેવા વિનંતી છે.

નોંધ : સભાસદોએ વાર્ષિક અહેવાલ મંડળીની ઓફિસેથી મેળવી લેવા.

સતીશ શશીકાંત વાઘેલા
માનદ્‌મંત્રી

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને આ જાહેર નોટીસ થકી જાણ કરવામા આવે છે કે, નામ- **સ્નીલ નાગજીભાઈ કુલમારિયા** જે અમો **નાગજીભાઈ પોપટભાઈ કુલમારિયા** ના પુત્ર થાય છે. જે ઘણાં સમયથી અમારા કહ્યાંમાં નથી અને તે પોતાનું ધાર્યુ વર્તન કરે છે જેથી અમોએ તેને અમારી તમામ પ્રકારની સ્થાવર-જંગમ મિલકત માંથી બેદખલ કરેલ છે અને તેમની સાથેનાં તમામ સંબંધો અમોએ તોડી નાખેલ છે. જેથી આ જાહેર ચેતવણી થકી તમામને લગતા વળગતાઓને જણાવવાનુ કે, **સ્નીલ નાગજીભાઈ કુલમારિયા** સાથે ભુતકાળમાં તથા હાલમાં કોઈપણ આર્થિક વ્યવહારો કરેલ હશે તો તે અંગેની અમોને કે અમોના ઘરના કોઈ સભ્યને જાણ નથી કે જામીન કે જવાબદારી નથી. ભવિષ્યમાં કોઈપણ વ્યક્તિ કે અન્યો એ કોઈપણ ધંધાકીય યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારની નાણાંકીય લેવડ-દેવડ કરવી-કરાવવી નહી અને તેમ છતાં જો કોઈપણ પ્રકારની લેવડ-દેવડ કે વ્યવહારો કરશે તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી જે-તે ગ્રાહીત ઈસમની રહેશે. જો કોઈ વ્યક્તિએ અમોને કે અમારા ઘરના કોઈ સભ્યને ઘરે આવીને માનસિક કે શારીરિક ત્રાસ આપી ગેરકાયદેસર કૃત્ય આચરશે તો તેમની વિરૂધ્ધ અમોએ ના છુટકે ના ઈલાજે જે તે વ્યક્તિ વિરુધ્ધ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવી પડશે કે કરીશું જેની ગંભીર નોંધ લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

ઓ. ૪૦૦૫, સેન્ટ્રલ બજાર, વરાછા,
સુરત. મો. ૯૭૨૬૦ ૮૦૦૩૫

મારી મારફતે
હિતેષ બી. ડેબરીયા
(એડવોકેટ)

મોજે બાબલા, તા.બારડોલી, જી. સુરતના રે.સર્વે/બ્લોક નં. ૧૦૧ વાળી જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ બારડોલી, મોજે ગામ બાબલાના રે.સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૧, ખાતા નં.૨૯૮ વાળી જુની શરતની ખેતીલાયક ઉપયોગવાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૩૦-૫૧ ચો.મી. કે જેનો આકાર રૂા. ૧૪.૩૧ પૈસાવાળી ખેતીની જમીનના માલિક **મનુભાઈ પરસોત્તમભાઇ પટેલ**નાઓએ તેમની પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબ્જા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી, તે જમીન નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખું-ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું અને સદરહું જમીનમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબ્જો ન હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીન કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, પેઢી કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દર-દાવો, કબજો, ગીરો કે લીયન ઈત્યાદી હોય અગર તો સદરહું જમીન ઉપર કોઈપણ બેંક, નાણાંકીય સંસ્થા ઈત્યાદીનો બોજો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી હમોને જરૂરી પુરાવાઓ સાથે દિન-૦૭ માં લેખિત જાણ કરવી, નોટીસની મુદ્દત વિત્યેથી સદરહું જમીનના ટાઈટલ ઉપરોક્ત માલિકથી ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું તથા બોજારહિત હોવાનું માની તેમજ સદરહું જમીનમાં ઉપરોક્ત માલિક સિવાય અન્ય કોઈના હક્ક, હિત, હિસ્સા નથી અને હોય તો જતા કર્યા એટલે કે વેઈવ કર્યા છે એમ ગણી સદરહું જમીન અંગે મારા અસીલ પાકા લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરા ચાલશે નહીં. જેની આથી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

તા.૦૨/૦૬/૨૦૨૬
સરનામું: સી/૩૬, દાદા ભગવાન કોમ્પલેક્ષ, કામરેજ ચાર રસ્તા, કામરેજ, સુરત.
મો.નં. : ૯૯૭૯૭ ૨૯૫૪૭

અંકુર આર. ત્રિવેદી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

પંજાબ નેશનલ બેંક punjab national bank

...भरोसे का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon !

એઆરએમબી શાખા : પહેલો માળ, મેઘાણી ટાવર, સ્ટેશન રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૩
ફોન નં. ૦૨૬૧- ૨૪૫૪૫૪૩, ૨૪૨૨૧૧૨ email ID: cs8323@pnb.bank.in

કબજા નોટીસ

આથી નીચે સહી કરનાર **પંજાબ નેશનલ બેંક**, ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ આ ધારાની કલમ ૧૩ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના (રૂલ ૩) સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૩.૧૧.૨૦૨૫ દેવાદાર અને ગીરવેદાર શ્રી રીંકેશ ગણપતભાઈ પટેલ, અને સહદેવાદાર/ સહ ગીરવેદાર શ્રીમતી બીજલ રીંકેશકુમાર પટેલ** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૩૪,૨૩,૧૬૦.૦૯ (અંકે રૂા. ચોત્રીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર એકસો સાઈઠ અને નવ પૈસા પુરા) તા.૨૯.૧૦.૨૦૨૫** ના રોજના વધારાનું વ્યાજ અને ખર્ચાઓ વગેરે આ નોટીસ/તારીખ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

દેવાદારો/ગીરવેદારો આ રકમ ચુકવવામાં અસફળ રહેલ છે. આથી દેવાદારો/ગીરવેદારો ને જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારા ૧૩(૪) એક્ટ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **૩૧મી મે સને ૨૦૨૬** ના રોજ નીચે દર્શાવેલ વિગતની મિલકતનો **પ્રત્યક્ષ કબ્જો** મેળવેલ છે.

આથી વિગતમાં દર્શાવેલ દેવાદારો /ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે મિલકતો માટે કોઈ પણ વ્યવહાર કરવો નહિં અને જો કોઈપણ વ્યવહાર કરવો હોય તો **પંજાબ નેશનલ બેંક**ની બાકી રકમ **રૂા.૩૪,૨૩,૧૬૦.૦૯ (અંકે રૂા. ચોત્રીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર એકસો સાઈઠ અને નવ પૈસા પુરા) તા.૨૯.૧૦.૨૦૨૫** ના રોજના વધારાનું વ્યાજ અને ખાર્ચાઓ આજ સુધી નું સપુર્ણ રકમ ની ચુકવણી ને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે સમૃદ્ધિ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ ના ૩જા માળ નો ફ્લેટ નં. ૩૦૧ સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૧૬૩૩.૦૦ ચો.ફુટ અને બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૧૧૭૬.૦૦ ચો.ફુટ એટલે ૧૦૯.૨૫ ચો.મી વણવહેચાયેલ હિસ્સા જમીન નો પ્લોટ નં. ૧૯૫ (૭/૧૨ મુજબ, બ્લોક /સર્વે નં. ૬૬/એ/૧૯૫) માપ ૭૦૩ ચો.મી જમીન રે.સ. નં. ૫૭, ૬૨/૧, મુળ બ્લોક/રે.સ નં. ૬૬/એ, માપ ૨૫૬૯૭ ચો.મી પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ માપ ૩૬૨૧.૪૮ ચો.મી, ગામ. વણકલા, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરત ખાતે **શ્રી રીંકેશ ગણપતભાઈ પટેલ અને શ્રીમતી બીજલ રીંકેશકુમાર પટેલ ની માલિકીની** આવેલ છે.જેની ચતુર્દિશા :**પૂર્વ તરફ** : ફ્લેટ નં. ૩૦૨ અને ૩૦૩, **પશ્ચિમ તરફ** : ખુલ્લી જમીન, **ઉત્તર તરફ** : જમીન નો બ્લોક નં. ૭૯, **દક્ષિણ તરફ** : ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

તારીખ : ૩૧/૦૫/૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ચલથાણ શાખા : દુકાન ન. ૧-૫ સાંઈ વાટિકા, ને હા ૪૮, ચોકી ધાની હોટલ સામે,પલસાણા, જી.સુરત-૩૯૪૩૦૫
ફોન : ૦૨૬૨૨-૨૮૧૧૦૧ email :vjchal@bankofbaroda.com

[સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨]ની ધારા ૧૩(૪) ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ]કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૨૯.૦૭.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/ગીરવેદાર **શ્રી સુશીલ ત્રીભુવનનાથ પાંડે (દેવાદાર) અને શ્રી ક્રિષ્ણા કુમાર ત્રીભુવનનાથ પાંડે (સહદેવાદાર), શ્રીમતી આશા ક્રિષ્ણા કુમાર પાંડે, શ્રીમતી પુનમ સુશીલ પાંડે** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.રૂા.૧૦,૯૮,૫૩૫.૪૫/– (રૂા. દસ લાખ અઠ્ઠાણું હજાર પાંચસો પાત્રીસ અને પીસ્તાલીસ પૈસા પુરા) + તેના પર વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૩૧મી મે સન ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા**,ની રકમ **રૂા.૧૦,૯૮,૫૩૫.૪૫** તેના ઉપરના વધારાના વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ હક, હિત, સંબંધ ધરાવતી સ્થાયી મિલકત ગોકુલધામ વિલા તરીકે ઓળખાતો રહેણાંકના પ્રોજેકટ નો પ્લોટ નં. ૨૪, (સાઈટ મુજબ પ્લોટ નં. ૨૪) કેજેપી મુજબ માપ આશરે ૬૦.૧૧ ચો.મીટર, સાઈટ મુજબ માપ આશરે ૬૦.૨૦ ચો.મીટર એટલે ૭૨.૦૦ ચો.વાર, વણવહેચાયેલ ૩૩.૧૬ ચો.મીટર રોડ અને સીઓપીની જમીન ના હિસ્સા સહીત બિનખેતી જમીન, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૨ પૈકી તેનો બ્લોક નં. ૨૦૦/એ માપ ૨૪૬૧૫.૦૦ ચો.મીટર ગામ. તાતીથૈયા, તા. પલસાણા, સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : જોડેની સોસાયટી રોડ, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં. ૧૧, **ઉત્તર તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.૨૫, **દક્ષિણ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.૨૩

તા. ૩૧/૦૫/૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, ચલથાણ શાખા

આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ

IDFC FIRST Bank

(અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિમીટેડ, આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે જોડાયેલી)
CIN : L65110TN2014PLC097792
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : કેઆરએમ ટાવર, આઠમો માળ, હેરીંગટન રોડ, ચેટપેટ, ચેનાઈ-૬૦૦૦૩૧ ટેલી : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦
ફેક્ષ : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

પરિશિષ્ટ-૪ [રૂલ ૮(૧) કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર **આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિ. (અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિમીટેડ,આઈડીએફસી બેંક લિમીટેડ સાથે જોડાયેલી)** અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) ની સાથે વાંચતા નિયમ ૩ હેઠળ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ **તા.૧૯.૧૧.૨૦૨૫** ના રોજ નોટીસ બજાવીને **દેવાદાર, સહદેવાદારો અને જામીનદારો ૧. પ્રીસ સમરૂ ગુપ્તા ૨.શીલાબેન સમહારૂ ગુપ્તા** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા ૭,૦૯,૧૦૩.૩૧/– (અંકે રૂપિયા સાત લાખ નવ હજાર એકસો ત્રણ અને એકત્રીસ પૈસા પુરા) તા.૧૮.૧૧.૨૦૨૫** ના રોજના આ ડીમાન્ડ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) ના રૂલ ૮ હેઠળ તેમને બક્ષવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૩૧ મે ૨૦૨૬** ના રોજ આ **પ્રત્યક્ષ કબ્જો** સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિ. (અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિમીટેડ,આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે જોડાયેલી)** ની રકમ **રૂા ૭,૦૯,૧૦૩.૩૧– (અંકે રૂપિયા સાત લાખ નવ હજાર એકસો ત્રણ અને એકત્રીસ પૈસા પુરા)** અને તેના ઉપરના વ્યાજને આધીન રહેશે.

દેવાદારો નું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતોનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે 'શુભ વિલા'નો પ્લોટ નં. ૩૦ (કે.જે.પી પછી નવો બ્લોક નં.૩૧૮/૩૦) માપ ૪૪.૧૬ વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત માપ ૨૪.૩૭ ચો.મી રોડ અને સી.ઓ.પી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૮/૨ અને ૨૫૮/૧, બ્લોક નં.૩૧૮ અને ૩૧૯, એકીકરણ પછી નવો બ્લોક નં. ૩૧૮, મોજે.સાંકી, સબ.ડિસ્ટ્રીકટ અને તા. પલસાણા, જી.સુરત, રાજય ગુજરાત – ૩૯૪૩૦૫ ખાતે આવેલ છે. **ચતુર્થદિશા પુર્વે** : જોડેનો સોસાયટી રોડ, **પશ્ચિમે** : જોડેનો પ્લોટ નં. ૩, **ઉત્તરે** : જોડેનો પ્લોટ નં. ૩૧, **દક્ષિણ** : જોડેનો પ્લોટ નં. ૨૯ આવેલ છે.

તારીખ : ૩૧–૦૫–૨૦૨૬
સ્થળ : ગુજરાત
લોન ખાતા નં.: ૧૪૩૬૭૪૫૫

સહિ/–
અધિકૃત અધિકારી,
આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિ.
(અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિમીટેડ,
આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે જોડાયેલી

વેચાણ તથા ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

જિ.સુરત, **તા.ઉધના, મોજેગામ– ગોડાદરા** નાં ખાતા નં.૮૫૫ ના **બ્લોક નં.૩૪/૧,** જુનો સર્વે નં.૨૫/પૈકી, ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૦–૫૩–૬૨ ચો.મી. આકાર રૂા.૨૨૩૫.૦૦ પૈસા વાળી બિનખેતીની જમીન મિલકત. ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૧ (પરવટ–ગોડાદરા) એફ.પી. નં.૮૪, જેનુ એફ.પી મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૪૮૭૯ ચો.મી. વાળી મિલકત ના સંયુકત માલીકો **(૧) મગનભાઈ બાવચંદભાઈ (૨) સુરેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ** ચાલી આવેલ છે. જેઓ પોતે એકલા સદરહું જમીનના માલીકો, મુખત્યાર, પ્રત્યક્ષ કબજે ભોગવટેદાર હોવાનું તથા સદરહું મિલકત ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનુ જણાવી, શાંત, ખાલી પ્રત્યક્ષ કબ્જા સહીત તમામ હકકો સાથે અમારા અસીલને વેચાણથી આપેલ છે. સબબ, સદરહું મિલકતમાં કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સો કે અધિકાર કે કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કે બેંક યા નાણાંકીય સંસ્થા, કે ધાર્મિક ટ્રસ્ટ યા સંસ્થાનો બોજો, લીયન વિગેરે હોય તો જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે **દિન–૭ (સાત)** માં પુરાવા, વાંધા સાથે લેખીતમાં અમોને અમારા અસીલ વતી જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો નોટીસની મુદત વિત્યે કોઈને કોઈપણ જાતનો વેચાણ સામે વાંધો હરકત નથી, તેમજ કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત હિસ્સો રાઈટ યા ટાઈટલ ઈન્ટ્રેસ્ટ નથી અને જો હોય તો તે જતા કર્યા છે, વેવ કરેલ છે. તેમ માની મારા અસીલ સદર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી–કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તર–તકરાર, દર દાવો, ફરીયાદ ગ્રાહય રહેશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહી. જેની લાગતા વળગતાએ ખાસ નોંધ લેવી. સુરત. તા.૦૩/૦૬/૨૦૨૬

ઓફીસ :- પ્રથમમાળ, નેચરવેલી હોમ્સ, સારોલી ટ્રાન્સપોર્ટ ગોડાઉન પાસે, પુણા-સારોલી રોડ, સારોલી, સુરત.
મો.૯૩૭૭૬ ૬૬૩૬૭

મારી મારફત પિયુષ ચોડવડિયા
રોહિત સાવલીયા (તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ)

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI

સુલતાનાબાદ શાખા : મુ.સુલતાનાબાદ– ડુમસ રોડ, આંબાવાડી, સુલતાનાબાદ, ડુમસ ટાઉન, સુરત ગુજરાત–૩૯૪૫૫૦,
email : Sultanabad.surat@bankofindia.bank.in

પરિશિષ્ટ– ૪ (રૂલ–૮(૧) જુઓ) કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સુલતાનાબાદ શાખા, સુરત** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એકટ) ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ ની કલમ ૧૩(૧૨) સાથે વંચાણે લઈ **તા.૩૦/૦૭/૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/જામીનદાર **૧. મુન્નાકુમાર લાલીન્દ્ર પાસવાન ૨. શ્રીમતી બુચીદેવી મુન્નાકુમાર પાસવાન** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ કુલ બાકી રકમ **રૂા.૭,૨૮,૦૧૯.૫૭/– (શબ્દમાં રૂા. સાત લાખ અઠ્ઠાવીસ હજાર ઓગણીસ અને સત્તાવન પૈસા પુરા)** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે આ ધારાની કલમ ૧૩ (૪) ના (એકટ) રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૩૧મી મે ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ ઈન્ડિયાના ,સુલતાનાબાદ શાખા, સુરત રૂા.૭,૨૮,૦૧૯.૫૭/– (શબ્દમાં રૂા. સાત લાખ અઠ્ઠાવીસ હજાર ઓગણીસ અને સત્તાવન પૈસા પુરા) તા.૩૦/૦૭/૨૦૨૫** ના રોજના વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ નીચુકવણી સુધીના ને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ગીરવેમુકેલ મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે મોતા, બારડોલી ખાતે આવેલ **"શ્રી વિલા રેસીડન્સી ભાગ–૨"** ના નામે ઓળખાતી સોસાયટી નો પ્લોટ નં. ૨૩૭, પ્લોટ એરિયા માપ ૪૦.૨૬ ચો.મીટર (કે.જે.પી મુજબ) અને ૪૦.૧૩ ચો.મી, એટલે ૪૮.૦૦ ચો.વાર (સાઈટ મુજબ) + વણવહેચાયેલ હિસ્સા માપ ૩૪.૩૭ ચો.મી કોમન રોડ અને સી.ઓ.પી ની જમીન રેવન્યુ સર્વે નં.૭૦, બ્લોક નં. ૧૧૯ માપ ૨૮૧૨૬.૦૦ ચો.મી, ગામ. મોતા, તા. બારડોલી, જી.સુરત ખાતે **શ્રી મુન્નાકુમાર લાલીન્દ્ર પાસવાન અને શ્રીમતી બુચીદેવી મુન્નાકુમાર પાસવાન** ના નામે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા **:પૂર્વ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં. ૨૪૮, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેનો સોસાયટી રોડ,**ઉત્તર તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં. ૨૩૮, **દક્ષિણ તરફ** :જોડેનો પ્લોટ નં. ૨૩૬ આવેલ છે.

તા. ૩૧.૦૫.૨૦૨૬ । સ્થળ : બારડોલી, સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સુલતાનાબાદ શાખા

-: ગુમ થયેલ વેચાણ કરાર અંગેની જાહેર નોટીસ :-

ડીસ્ટ્રીક્ટ **સુરત**, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ **સુરત સીટી-૧ (અઠવા)** તાલુકા સુરત સીટી (મજુરા), રૂંઢ વિસ્તારમાં આવેલ મોજે ગામ રૂંઢ, કે જેનો બ્લોક નં.૪/૧/૨, ૧૨/૪ પૈકી ૧, ૧૨/૪ પૈકી ૨, ૧૨ પૈકી ૩, ૧૨/૩ પૈકી ૧, ૧૨/૩ પૈકી ૨ તથા ૧૨/૩ પૈકી ૩, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૩ (રૂંઢ), ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૨, ૧૩ તથા ૧૪ + ૧૫ પૈકી સબ-પ્લોટ નં.૨ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ **"અવધ કલાસીમા"માં** આવેલ **બિલ્ડીંગ નં.બી/૧** માં **નવમાં માળે** આવેલ **ફ્લેટ નં.૯૦૧** વાળી મીલકત અમારા અસીલ (૧) **ચેતન બાબુલાલ વલાણી** (૨) **સંગીતાબેન ચેતનકુમાર વલાણીએ** રજીસ્ટર્ડ કબજા રહિત વેચાણ કરારથી 'અવધ કલાસીમા' એક ભાગીદારી પેઢી પાસેથી વેચાણ રાખેલ, જે વેચાણ કરાર તા.૦૨/૦૨/૨૦૨૪ ના રોજ અનુક્રમ નં.૧૫૨૨ થી નોંધાયેલ છે. સદરહુ વેચાણ કરાર ગુમ/ગેરવલ્લે થયેલ છે અને શોધવાના ઘણાં પ્રયાસો કરવા છતાં મળી આવેલ નથી. જેથી જો કોઈને મજકુર અસલ કરાર મળી આવે તો મજકુર વેચાણ કરારનો કોઈપણ વ્યક્તિએ ગેરકાયદેસર રીતે ઉપયોગ કરવો નહીં, તેમ છતાં મજકુર દસ્તાવેજનો ગેરકાયદેસર ઉપયોગ કરે યા કરાવીએ તો તેવા હરકોઈ પ્રકારના વ્યવહારો રદ બાતલ ગણાય સહી, બીનઅમલી ગણાય સહી. તેમજ આવા વ્યવહાર કરનાર જે તે કસુરવાર વિરૂદ્ધ કાયદેસરની કાનુની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. તેમજ સદરહુ મીલકત અંગેનો મજકુર કરાર જે કોઈ વ્યક્તિ કે ઈસમને મળી આવે તો તે પરત કરવા, તેમજ સદર અસલ વેચાણ કરાર કોઈપણ કાયદા મુજબના વ્યક્તિના કબજામાં હોય, અને સદરહુ મીલકતમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, મંડળી, સરકારી-અર્ધસરકારી તેમજ ખાનગી બેંકોના કોઈપણ જાતના હીત, હક્કો, અધિકારો, દરદાવો હોય, તો પુરાવા સહીત આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં લેખિતમાં આપવા, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર, વાંધો-વિરોધ, દરદાવો ચાલશે નહીં. જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવા વિનંતી.

ઓફીસઃ ૪૦૨, ઓમ મંગલમ્‌, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની સામે, અથુગર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત.
મો.નં.: ૯૯૧૩૦ ૭૧૧૧૫ મો.નં.: ૭૦૬૯૬ ૯૫૧૭૧

ભાવિન એસ. ચપટવાલા
અને માર્થા આર. ચૌર્યા
તે ચેતન બાબુલાલ વલાણી વિગેરેના એડવોકેટ્સ અને નોટરી

વેચાણ કરવા બાબતે ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, જીલ્લો.સુરત, તાલુકો. મજુરા, ના મોજેગામ.વડોદ, ના સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૯ વાળી બીનખેતીની જમીન. જેનું ૭/૧૨ મુજબ જરાયતનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૧૯-૦૦ ચો.મી. તથા પો.ખ.અ. નું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૦૩-૦૦ ચો.મી. મળીને કુલે છે. આરે. ૧-૨૨-૦૦ ચો.મી. યાને ૧૨૨૦૦ ચો.મી. છે. જે પૈકી સુમારે ૮૩૬૭ ચો.મી. જમીન ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૩(વડોદ)માં સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નં.૭૮-અ, ૭૮-બ, અને ૭૮-૬ ફાળવવામાં આવેલ. જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબ અનુક્રમે સુમારે ક્ષેત્રફળ ૨૯૧૬ ચો.મી., ૧૮૫૩ ચો.મી., અને ૬૭૦ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે. જયારે બાકી રહેતી સુમારે ૩૮૩૩ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૧ (વડોદ) માં સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નં.૬૬ ફાળવવામાં આવેલ છે. જે જમીનો પૈકી ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૩(વડોદ), ફાયનલ પ્લોટ નં.૭૮-૬ વાળ સુમારે ૬૭૦ ચો.મી. વાળી જમીનના માલીક, મુખત્યાર અને કબજે ભોગવટેદાર તરીકે સાંઈ પેરેડાઈઝ, એક ભાગીદારી પેઢી ચાલી આવેલ છે. સદરહું જમીન ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી અને સાંઈ પેરેડાઈઝ, એક ભાગીદારી પેઢી ની સ્વતંત્ર માલીકીની, કબજા ભોગવટા ની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમોના અસીલ વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, બેંક, કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, વારસાહકક, સંબંધ કે દાવો, ઈલાખો કે લીયન, વાંધો-વિરોધ, હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત)માં તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સાથે અમારા નીચે જણાવેલ સરનામે સંપર્ક કરવો. મુદ્દત વિત્યે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, તર-તકરાર, લાગભાગ, હકક, હિત અધિકાર નથી, અને જો હોય તો તે પોતાના હકક જતા કરેલ છે, વેવ કરેલ છે, તેમ સમજીને સદરહું જમીનનો, પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા કરારો અમોના અસીલ જોગ કરી-કરાવી લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો, વિરોધ, દાવા દુવી ચાલશે નહી. ત્યારબાદ કોઈપણ જવાબદારી મારા અસીલની રહેશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ તથા લાગતા વળગતા સર્વોએ નોંધ લેવી.

મારી મારફત. **રાજેન્દ્રકુમાર ડી. જાદવાણી** ખરીદનાર ના એડવોકેટ
ઓફિસ:- ૫૦૪, નોકસ ચેમ્બર્સ, લો ચેમ્બર, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૧.

મોજે : ડુમસના સીટી સર્વે નં. એનએ ૭૮૫/૧+૨+૩, ટી.પી.નં. ૭૬, ફા.પ્લોટ નં. ૨૩/બી વાળી જમીન અંગે ગત તા.૨૭/૦૫/૨૦૨૬ ના રોજ ગુજરાત મિત્ર દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસનો વાંધા સહિત જાહેર જવાબ તથા જાહેર ચેતવણી

ડી.-સુરત, તા.-મજુરા, મોજે **ડુમસ**ના (૧) રે.સ.નં. ૭૮૫/૧ તથા (૨) રે.સ.નં. ૭૮૫/૨ તથા (૩) રે.સ.નં. ૭૮૫/૩ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન, જેને સીટી સર્વે દફતરે વોર્ડ : **ડુમસ (બીનખેતી)**માં સમાવેશ કરી અનુક્રમે **સીટી સર્વે નં. એનએ ૭૮૫/૧ તથા એનએ ૭૮૫/૨ તથા એનએ ૭૮૫/૩** આપવામાં આવેલ છે તે બિનખેતીની જમીન જે **આગમ ગ્રીન વિલે વિભાગ-૩ કો. ઓ. હા. સો. લી.** હેઠળ આવેલ છે તે જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭૬ (ડુમસ-વાંટા-ગવિયર) માં સમાવેશ કરી ફા. પ્લોટ નં. ૨૩/એ તથા ૨૩/બી ફાળવવામાં આવેલ છે. તે ફા. પ્લોટપૈકી ફકત **ફા. પ્લોટ નં. ૨૩/બી** વાળી જમીન, જેનું સીટી સર્વે મુજબનું ક્ષેત્રફળ **૨૦૩૫ ચો.મી.** તથા ફા. પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ **૧૨૨૧ ચો.મી.** વાળી બિનખેતીની જમીનના માલિક **નરેશભાઈ નેમચંદભાઈ શાહ** ના સદરહુ જમીનો પોતાની માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં હોવાનું જણાવી વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ હોવાનું જણાવી ખરીદનારના **એડવોકેટ શ્રી રાકેશ એ. વાઘવાની દ્વારા તા. ૨૭/૦૫/૨૦૨૫ ના રોજ ગુજરાત મિત્ર દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ આપેલ છે.**

જે જાહેર નોટીસના સંદર્ભમાં તે જાહેર નોટીસનો વાંધા સહિત જાહેર જવાબ તથા જાહેર ચેતવણી આપી જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત જમીનમાં હમારા અસીલોનો હક્ક-હીસ્સો, દર-દાવો, લાગ-ભાગ સમાયેલ છે. સદર જમીનમાં પ્લોટીંગ કરી તેવાં પ્લોટો પાડી વેચાણ કરવામાં આવેલ છે અને તેવાં સદર જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો સંદર્ભે હમારા અસીલોએ નક્કી થયા મુજબનો કિંમતી વેચાણ અવેજ પણ ચુકતે ચુકવી આપેલ છે અને તે અંગે હમારા અસીલોના લાભમાં જરૂરી લખાણો પણ થયેલા છે. તેમજ મજકુર જમીનમાં પાડવામાં આવેલા તેવાં પ્લોટોનો સ્થળ ઉપર કબજો ભોગવટો પણ હમારા અસીલોનો ચાલી આવેલ છે. હાલમાં હમારા અસીલોની જાણમાં આવેલ છે કે, મજકુર જમીનના મુળ માલિક મજકુર જમીન અન્ય કોઈને વેચાણ કરવાની તજ-વીજ કરી રહેલ છે. જેથી ઉપરોક્ત જમીન બાબતે વેચાણ આપનારાઓ કે ગ્રાહિત કે અન્ય વ્યક્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારના કોઈ વ્યવહારો કરવા નહીં, જો કોઈ વ્યક્તિ ઉપરોક્ત જમીન બાબતે વેચાણ આપનારાઓ કે અન્ય કોઈ ગ્રાહિત વ્યક્તિ સાથે ઉપરોક્ત જમીન સંદર્ભે કોઈપણ પ્રકારના ખરીદ-વેચાણના કે અન્ય વ્યવહાર કરશે યા તે સંબંધે કોઈ લખાણો કરશે તો તે તમામ વ્યવહારો-લખાણો રદબાતલ ગણાશે અને તેઓને સદર જમીન બાબતે કોઈપણ પ્રકારનો માલિકી હકક પ્રાપ્ત થશે નહીં અને કાનુની દાવા-દુવીના પ્રકરણોનો સામનો કરવો પડશે. તે અંગે હમારા અસીલોની કોઈપણ પ્રકારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં. તેમજ હમારા અસીલો દ્વારા ઉપરોક્ત જમીન બાબતે વ્યવહારો કરનારા કે લખાણ ઉભા કરનાર ગ્રાહિત વ્યક્તિ / ઈસમ સામે દિવાની - ફોજદારી કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની ગંભીરતાથી નોંધ લેશોજી.

પોસ્ટલ એડ્રેસ : ૭૦૩, ૭મો માળ, રાજહંસ બોનીસ્ટા, રામ મંદિર પાછળ, રામચોક, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭.

મારી મારફતે : **વિપુલ એન. મોદી**
એડવોકેટ
મો. ૯૮૯૮૯ ૩૦૦૦૦

અસલ દસ્તાવેજો ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સુરત ચોર્યાસી (હાલ અડાજણ) સબ– ડીસ્ટ્રીકટના મોજે **ગામ : અડાજણ**નાં રે.સ.નં.૨૨૫, **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૩** નાં ફા.પ્લોટ નંબર :૧૧૧ પૈકી વાળી જમીન પર આયોજીત **" ગુંજન કો.ઓ.હા.સો.લિ. "** કે જેનો રજીસ્ટ્રેશન નં.ઘ–૧૬૪૩૧ તા.૨૮/૧૦/૧૯૯૪ ના થી નોધાયેલી છે તે સોસાયટી દ્વારા બાંધવામાં આવેલ બિલ્ડીગો પૈકી વેસ્ટ બ્લોકમાં **બીજા માળે** આવેલ **ફ્લેટ વેસ્ટ/૨૦૫,** જેનુ સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા ૧૦૩૫ ચો.ફુટ તથા બિલ્ટઅપ ક્ષે.૫૬૯ ચો.ફુટ છે તે મીલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીતની મીલકતઅંગેનાં નીચે જણાવેલ વિગતનાં પેપર્સ ગુમ થયેલ છે.જો કોઈપણ નાણાંકીય ધિરાણ આપનારી ખાનગી કે સરકારી સંસ્થામાં જમા હોય તે અંગેની જાણ હમોના વકીલશ્રીને આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન– ૧૦ માં લેખીત પુરાવા સહીત સુપ્રત કરવા. મુદત વિત્યેથી મજકુર પેપર્સ ગુમ થયેલ છે અને કોઈ સંસ્થામાં જમા નથી તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તેમજ સદરહું મીલકતનાં ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માકેટેબલ ગણવામાં આવશે. અને તે બાબતે મુદત બાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર– તકરાર ચાલશે નહી. તેની તમામે નોંધ લેવી.

ગુમ થયેલ વિગતો ::–

(૧) ગુંજન કો.ઓ.હા.સો.લિ.ધ્વારા ૧. શ્રી નરેન્દ્રકુમાર મનુભાઈ પટેલ તથા ૨. શ્રીમતી અમીષાબેન નરેન્દ્રકુમાર પટેલને તા.૦૩/૦૧/૧૯૯૫ ના રોજ ફાળવી આપેલ ઓરીજનલ શેર જેનો સટીફીકેટ નંબર : ૧૯,શેર નંબરઃ ૯૧ થી ૯૫, શેર નંગ : ૫, એક શેરના રૂા.૫૦ છે તે શેર સટીફીકેટ તથા ઓરીજનલ એલોટમેન્ટ લેટર

(૨) વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૫૪૭૩ તા.૦૯/૦૪/૨૦૧૪ ના રોજનો ઓરીજનલ વેચાણ દસ્તાવેજ અને ઓરીજનલ રજીસ્ટ્રેશનની ફી રસીદ (આર.આર.ની કોપી)

(૩) વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૭૪૯૮ તા.૨૭/૧૧/૨૦૧૫ ના રોજનો ઓરીજનલ વેચાણ દસ્તાવેજ અને ઓરીજનલ રજીસ્ટ્રેશનની ફી રસીદ (આર.આર.ની કોપી)

ઓફીસ : એફ–૨, પહેલો માળ, હેતા કોમ્પલેક્ષ, એલ.પી.સવાણી સ્કુલ પાસે, અડાજણ, સુરત,
મો. ૯૯૨૫૧ ૦૭૭૭૩

Moradiya Associates
મારી મારફત, **પિયુષ પી. મોડિયા**
એડવોકેટ

અમરોલીમાં ૧૬ કિલો ગાંજા સાથે વૃદ્ધ રિક્ષાચાલક ઝડપાયો

સુરતઃ અમરોલી પોલીસની સર્વેલન્સ ટીમે બાતમીના આધારે શ્રીરામ ચાર રસ્તા પાસે સર્વિસ રોડ પર વોચ ગોઠવી એક ઓટો રિક્ષામાંથી રૂ.૮,૦૦,૮૫૦ની કિંમતનો કુલ ૧૬.૦૧૭ કિલોગ્રામ ગાંજાનો જથ્થો ઝડપી પાડ્યો છે. પોલીસે ઘટનાસ્થળેથી રિક્ષાચાલક વૃદ્ધ સહિત ઓડિશાના બે શખ્સ મળી કુલ ત્રણ ઈસમની ધરપકડ કરી છે. પોલીસે નશાનો જથ્થો, મોબાઈલ અને રિક્ષા મળી કુલ રૂ.૮,૮૧,૩૫૦નો મુદ્દામાલ જપ્ત કરી આગળની તપાસ હાથ ધરી છે.

અમરોલી પોલીસને બાતમી મળી હતી કે, અમરોલી શ્રીરામ ચાર રસ્તા પાસેથી એક ઓટો રિક્ષામાં ગાંજાની મોટી ખેપ પસાર થવાની છે. જે આધારે પોલીસે તાબડતોબ વોચ ગોઠવી રિક્ષા (નં. GJ 23 AU 9331)ને આંતરી લીધી હતી. પકડાયેલા રિક્ષાચાલક ઈશ્વરભાઈ ભીખાભાઈ વાઘાણી (ઉં.વ.૬૦, રહે., સાયણ, મૂળ ભાવનગર) એ ઓડિશાના ગાંજા તસ્કરો આદિત્ય ઉર્ફે આદી લડુ બરડ (ઉં.વ.૨૦) અને રાજેશ પંચુ રાઉત (ઉં.વ.૨૭) મારફતે ઓડિશાથી આ ગાંજાનો જથ્થો મંગાવ્યો હતો. આ જથ્થો અમરોલીના તારવાડી છાપરાભાઠા ખાતે રહેતી આશાબેન નામની મહિલાને વેચાણ અર્થે પહોંચાડવાનો હતો. જોકે, ડિલિવરી થાય તે પહેલાં જ પોલીસ ત્રાટકી હતી. પોલીસે મુખ્ય સુત્રધાર આશાબેનને વોન્ટેડ જાહેર કરી તેને ઝડપી પાડવા ચક્રો ગતિમાન કર્યા છે.

મહેરબાન સુરતના ૧૫માં એડીશન્લ ડીસ્ટ્રીકટ જજ સાહેબની કોર્ટમાં

રૂમ નંબર ૩૧૩ નવી કોર્ટ બિલ્ડીગ અઠવાલાઈન્સ સુરત

એપેલન્ટો :- ધીરજલાલ ઉર્ફે ધીરૂભાઈ વિજભુખણદાસ ચલીઆવાળા — રેગ્યુલર સીવીલ અપીલ નં. ૧૬૬ સને ૨૦૨૫
વિરૂધ્ધ
રીસ્પોન્ડન્ટો :- ઠાકોરભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ વગેરે

જાહેર સમન્સ

ઉપરોક્ત અપીલ, એપેલેન્ટે તમારી સામે રે.દિ.મુ.નં. ૧૨૨૪/૨૦૧૫ ના કામે થયેલ હુકમ તથા હુકમનામા વિરૂધ્ધ દાખલ કરેલ છે. આ અપીલમાં નીચે જણાવેલ રીસ્પોન્ડન્ટોના ક્રમ નીચે મુજબ છે :-

ક્રમ	રીસ્પો.ના નામ અને સરનામા	ક્રમ	રીસ્પો.ના નામ અને સરનામા
૩ ૪ ૫ ૧૮	રણછોડજી ભગવાનદાસ ઈશ્વરભાઈ જેકીશનદાસ જરીવાલા નરેન્દ્રકુમાર જમનાદાસ જરીવાલા નગીનદાસ મુળચંદદાસ જરીવાલા તમામ રહે. અંબાજી રોડ, સુરત	૭	કાશીબેન છબીલદાસ રહે. નવાપુરા, ભાતની શેરી, સુરત
		૧૧ ૪૭	લીલાવતીબેન તે મોહનલાલ ભુખણદાસ ટેલરની વિધવા હીરા લક્ષ્મીબેન ગમનલાલ ચુડાવાલા બન્ને રહે. વાડી ફળીયા, સુરત
૮ ૯ ૧૭ ૫૦	ચંદ્રવદન નવશંકર પંડયા ચંદ્રાવતીબેન ધનસુખલાલ પરચીગર કૃષ્ણવદન ધનસુખલાલ પરચીગર ડો. યોગેશ ભાલચંદ મહેતા તમામ રહે. વાડી ફળીયા, સોચ શેરી, સુરત	૧૩	આશીત વિરેન્દ્ર ગાંધી રહે. આશિષ, માછલીપીઠ, સુરત
૧૬	હંસાબેન રતિલાલ C/o. ચંદીબેન ભાઈચંદ જરીવાલા, રહે નવાપુરા, ગોલવાડ, સુરત	૧૯ ૨૦	ધનલક્ષ્મીબેન જીવરામ ચંદ્રાકાંતાબેન જીવરામ રહે. શકિત નિવાસ, ટાવર રોડ, સુરત
૨૧ ૨૨ ૩૫ ૩૬ ૩૭ ૫૪	રમણબેન નગીનદાસ તે જયંતિલાલ તુળજારામ વખારીયાની પત્ની લીલાવતીબેન શિવલાલ તે ઈશ્વરલાલ તુળજારામ વખારીયાની પત્ની અશોકકુમાર વસંતલાલ વખારીયા દિલીપકુમાર યશવંતલાલ હેમંતકુમાર યશવંતલાલ શાંતાગૌરી ચંદ્રવદન પોસ્ટમાસ્તર, તમામ રહે. નવાપુરા, કરવા રોડ, સુરત	૨૩	અરૂણકુમાર ગોવિંદજી પટેલ રહે. પાંજરાપોળ પાસે, સુરત
		૨૪	પ્રભાવતીબેન ગોવિંદજી પટેલ રહે. શાહપોર, માછલીપીઠ, સુરત
		૨૭	તારાબેન લલીતમોહન સુખડીયા રહે. રાણીતળાવ, ડબગરવાડ, સુરત
૩૧	જયંતિલાલ ઈશ્વરલાલ કાપડીયા, રહે. શાંતિનગર, જોગાણી નગરની સામે, અડાજણ, સુરત	૩૦	રસીલાબેન મુનીકુમાર પટેલ રહે. ગોપીપુરા, લીમડીશેરી, સુરત
૩૨ ૩૩	સરલાબેન ચંદ્રકાંત નાણાંવટી વિણાબેન વિનોદચંદ્ર લોખંડવાલા બન્ને રહે. હરીપુરા મેઈનરોડ, સુરત	૩૪	નયનચંદ્ર મોહનલાલ ચેવલી રહે. બેગમપુરા, ચેવલી શેરી, સુરત
૪૦ ૪૧ ૪૨	વિક્રમભાઈ મંગુભાઈ, ભુપેન્દ્રભાઈ શંકરભાઈ ભાવનાબેન ભુપેન્દ્રભાઈ તમામ રહે. વાડી ફળીયા, પગાથીયા શેરી, સુરત	૩૮	પ્રતિભાબેન ધ્રુવકાંત ધીવાલા, રહે. ખપાટીયા ચકલા, સુરત
૪૩	ચંદનબેન નગીનદાસ, રહે. બારડોલીવાલા સલાબતપુરા, સુરત	૪૫ ૪૬ ૪૮	સુર્યકાંત ચુનીલાલ શાહ ચંદ્રિકાબેન સુર્યકાંત શાહ મંજુલાબેન પાનાચંદ તમામ રહે. ખાંડ બજાર, સુરત
૫૨ ૫૩	સમીર કીરીટભાઈ ધીવાલા અમીતા કીરીટભાઈ ધીવાલા બન્ને રહે. મહીધરપુરા, લીંબુ શેરી, સુરત	૪૯	રતીલાલ મોતીરામ જરીવાલા, રહે. ગલેમંડી, કુંભાર શેરી, સુરત
૫૧	પદમાબેન મોતીલાલ શાહ રહે. કાપડી પોળ, રાવપુરા, સુરત	૫૮ ૫૯	કસીમ અહમદ પટેલ અબ્દુલ ખાલિક મોહંમદ પટેલ, રહે. ચોકબજાર, સુરત
૫૫ ૫૬ ૫૭	નેમાબાઈ નોમાનભાઈ બસરાઈ બિલ્કીસ ઈ. ફૈઝુલ્લાભાઈ અમીના કાસીમભાઈ ફૈઝલ્લાભાઈ, તમામ રહે. ફૈઝલ કોટેજ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત	૬૦	વીરમાળાબેન રસીકલાલ શાહ, રહે. નવાપુરા, કરવા રોડ, સુરત

આમ ઉપરોક્ત જણાવેલ તમો તમામના સરનામાં ઉપર સમન્સ/નોટીસની બજવણી કરવા જતાં તમો ઉપરોક્ત જણાવેલ ઠેકાણે મળી આવતા નથી, તેવા શેરાથી સમન્સ/નોટીસ પરત આવતા હોય તેથી આ જાહેર સમન્સ આપવાની જરૂર પડેલ છે. જેથી તમોને આ જાહેર સમન્સથી જણાવવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત નંબરની અપીલ આ અદાલતમાં મુદત તારીખઃ ૧૬-૦૬-૨૦૨૬ ના રોજની રાખવામાં આવી છે. તેથી તમોએ જાતે અથવા તમારા વકીલ મારફતે આ અદાલતમાં ઉપરોક્ત તારીખના રોજ બચાવ / વાંધા રજુ કરવા અચૂક હાજર રહેવું, જો તમો ઉપરોક્ત ઠરાવના દિવસે ઉપરોક્ત કોર્ટમાં હાજર ન રહો તો તમારી ગેરહાજરીમાં સદર અપીલનું કામ આગળ ચલાવવામાં આવશે. જેની જાહેર સમન્સ થકી તમોએ નોંધ લેવી.

આજ તારીખ ૦૧ માહે : જુન સને ૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો.

તૈયાર કરનાર (એન.જે. બારૈયા) આસીસ્ટન્ટ ૧૫માં એડી. ડીસ્ટ્રીકટ કોર્ટ સુરત
મુકાબલ કરનાર (પી.ડી. વાળા) સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ ૧૫માં એડી. ડીસ્ટ્રીકટ કોર્ટ સુરત
કોર્ટનો સિક્કો
હુકમથી (એચ. એન. સુરતી) ડેપ્યુટી રજીસ્ટાર ન્યાયીક શાખા ડીસ્ટ્રીકટ કોર્ટ સુરત

જાહેર નોટીસ

એમ.પી.પટેલ,મામલતદાર અને એક્ઝિક્યુટિવ મેજિસ્ટ્રેટ, સુરત શહેર, અડાજણની કોર્ટમાં
નં.જ.મ.પ્ર/એસ.આર.નં.૫૯/૨૦૨૬
તા.૨૭/૦૫/૨૦૨૬

વાદી:- ક્રિષ્ણા વિરાજકુમાર શાહ, રહે. ૧/૧૩૦૨, સ્તુતી હાઈટસ, મથુરનગરી પાસે, પાલ, જિ.સુરત
વિરૂધ્ધ
પ્રતિવાદી :- જન્મ-મરણ રજિસ્ટ્રારશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત

વિષય :- જન્મ-મરણ નોંધણી અધિનિયમની કલમ-૧૩(૩) મુજબ જન્મ/મરણની નોંધણી કરાવવા બાબત

આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા-વળગતા તમામ ઇસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, સદર અરજીમાં અરજદારશ્રી ક્રિષ્ણા વિરાજકુમાર શાહના દાદા જયેન્દ્રલાલ વૈકુંઠલાલ કોન્ટ્રાકટર રહે.૧/૧૩૦૨, સ્તુતી હાઈટસ, મથુરનગરી પાસે, પાલ, જિ.સુરતનાઓનું અવસાન તા.19/03/2024 ના રોજ ૬૦૨, ધનમોરા કોમ્પલેક્ષ, અડાજણ પાટીયા, તા.અડાજણ, જિ.સુરત ખાતે થયેલ છે, અને તેઓના અવસાનની નોંધણી જે-તે વખતે કાયદાથી અજ્ઞાન હોઈ ભુલ અને શરતચૂકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. તેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે. તો સદર અવસાનની નોંધણી કરાવવા સામાવાળાને હુકમ કરવા સામે કોઈ પણ ઈસમને વાંધો કે તકરાર હોય, તો અત્રેની કોર્ટમાં નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૩૦ માં વાંધો રજૂ કરવો. જો વાંધો નહી આવે તો વાંધો નથી, તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે, જેની તમામ લાગતા-વળગતાં ઇસમોએ નોંધ લેવી.

આજ રોજ તા. ૨૭/૦૫/૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો.

કોર્ટનો સિક્કો
(એમ.પી.પટેલ)
મામલતદાર અને એક્ઝિક્યુટિવ મેજિસ્ટ્રેટ
સુરત શહેર, અડાજણ

ખોવાયેલ ડોક્યુમેન્ટસ તથા ટાઈટલ કલીઅરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ભરૂચ ડીસ્ટ્રિકટ, નેત્રંગ સબ-ડિસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ ચીખલી ના જુનો સર્વે/બ્લોક નં.૫૬, જેનો નવો બ્લોક/ સર્વે નંબર ૯૩ થી નોંધાયેલ જૂની શરત ની જમીન કે જેનુ રેવન્યુ રેકેડ મુજબ જરાયત ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦૬-૦૨-૦૨ ચો.મી. યાને ૬૦૨૦૨ચોરસ મીટર તથા પો.ખ.અ. મુજબ નું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧૫૦૦ ચો.મી. યાને ૧૫૦૦ ચોરસ મીટર મળી કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦૬-૧૭-૦૨ ચો.મી. યાને ૬૧૭૦૨ ચો.મી. વાળી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક અધિકાર સહીતની મિલકતના માલીક હાલમાં નિરવકુમાર મનસુખભાઈ પટેલ તથા અર્ચનાબેન નિરવ પટેલ ચાલી આવેલ હોવાનુ જણાવી સદર મિલકત અમારી અસીલ બેંકમાં તારણમાં મુકી લોન હેતુથી અમારી પાસેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. પરંતુ, ઉપરોકત મીલકતને લગતા અસલ દસ્તાવેજો પૈકી ૧. સબ રજીસ્ટ્રાર શ્રી, ઝગડીયાની કચેરીમાં નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૬૨૩, તા.૦૯/૦૮/૨૦૦૪ ની અસલ રજીસ્ટ્રેશન પાવતી તથા ૨. દેવેનભાઇ કીરીટભાઇ દેસાઇ નાઓએ કીરીટભાઇ ગોકળભાઇ દેસાઇ ની તરફેણમાં કરી આપેલ અસલ પાવર ઓફ એટર્ની ગુમ યાને ગેરવલ્લે થઈ ગયેલ છે અને ઘણી શોધખોલ કરવા છતાં ઉપરોકત ડોકયુમેન્ટ મળી આવતા નથી. તે સંજોગોમાં સદર મિલકત/ડોક્યુમેન્ટ બાબત કોઈપણ બેંક યા નાણાંકીય સંસ્થા યા કોઈપણ વ્યક્તિને વાંધો-વિરોધ યા તર-તકરાર હોય અગર સુંદર ડોક્યુમેન્ટ કોઈપણ કારણસર તેઓ પાસે હોય યા સદરહુ મિલકત પર કોઈપણ પ્રકારના ચાર્જ યા બોજો કે લીયનના કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્કો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તેમના વાંધા અંગેના લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત હમોને નીચેના સરનામે જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદરહું મિલકતમાં હિત ધરાવનારાઓએ સદરહુ મિલકત પરત્વેના તેમના તમામ હકક અધિકાર જતા કરેલા હોવાનું માની અમો યોગ્ય નિર્ણય લઈશુ અને તે આધારે અમારા અસીલ બેંક સદરહું મિલકત ગિરો/તારણમાં રાખશે અને તે મિલકત પર અમારા અસીલ બેંકનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે. મુદત વિત્યે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી તેની તમામે નોંધ લેવી.

૪૦૪, ઓટોગ્રાફ ધ કોમેર્શીયલ હબ, મિલ્ક પેલેસની સામે, બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્રની બાજુમાં, ભટાર રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭. મો. નં. ૯૪૨૮૪૪૯૯૯૮

અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી
ગૌરવ જે. શાહ
(એડવોકેટ)

મહેરબાન સુરતના ૧૩માં એડિશ્નલ સીનીયર સીવીલ જડજ સાહેબની કોર્ટમાં.

રૂમ નં.૯૦૮ — સ્પે.દિ.મુ.નં.-૨૩૭ સને ૨૦૨૫

વાદીઓ : (૧) લક્ષ્મીબેન તે પરભુભાઈ લાલાભાઈની પુત્ર તે ભાનુભાઈ પરાગભાઈની વિધવા વિગેરે...
વિરૂધ્ધ — વાદીઓના વકીલશ્રી તરંગ એમ. નાયક
પ્રતિવાદીઓ : (૧) મહુમ છીમાભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ વિગેરે....

પ્રતિવાદી નં. (૧૭) શ્રી પુષ્કરભાઈ અશોકભાઈ અધિકારી, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: વેપાર અને ખેતી, રહેવાસી-૪/બી, સરસ્વતી સ્મૃતિ એપાર્ટમેન્ટ, મયુનીસીપલ કમિશ્નરના બંગલાની સામે, અઠવાલાઈન્સ, સુરત. **પ્રતિવાદી નં. (૧૮) હિમંતભાઈ હરીભાઈ ભીમાણી,** ઉ.આ.વ.: પુખ્તવય, ધંધો: વેપાર અને ખેતી, રહેવાસી-૪/બી, સરસ્વતી સ્મૃતિ એપાર્ટમેન્ટ, મયુનીસીપલ કમિશ્નરના બંગલાની સામે, અઠવાલાઈન્સ, સુરત. **પ્રતિવાદી નં. (૧૯) શૈલેષભાઈ બાબુભાઈ શાહ,** ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: વેપાર અને ખેતી, રહેવાસી-૪/બી, સરસ્વતી સ્મૃતિ એપાર્ટમેન્ટ, મયુનીસીપલ કમિશ્નરના બંગલાની સામે, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

જાહેર સમન્સ

ઉપરોક્ત નંબરના દાવો અમો વાદીઓએ સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ/તાલુકો મજુરાનાં મોજે : ગવીયરની સીમમાં સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર :૨૮૨-૨/અ/૧ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૮૬-૫૬ ચો.મી. છે અને જેનો આકાર ૫૬૨૬.૦૦ છે તથા સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ/તાલુકો મજુરાના મોજે ગવીયરની સીમમાં સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર : ૨૮૨-૨/અ/૨ થી નોંધાયેલી ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૦૫-૮૫ ચો.મી. છે અને જેનો આકાર ૦.૬૮ છે તથા સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ/તાલુકો મજુરાનાં મોજે ગવીયરની સીમમાં સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર :૨૮૨-૨/બ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૧૭-૮૫ ચો.મી. છે અને જેનો આકાર ૧૦૭૧.૦૦ છે. સદર તમામ જમીનો અંગે અમો વાદીઓએ વહેંચણ, જાહેરાત, જાથુકની મનાઈ, વારસાઈની નોંધ રદ કરવા અને દસ્તાવેજ રદ કરવા માટેનો દાવો નોંધવામાં આવેલ છે. સબબ, તમો પ્રતિવાદી નં.(૧૭) શ્રી પુષ્કરભાઈ અશોકભાઈ અધિકારી, (૧૮) હિમંતભાઈ હરીભાઈ ભીમાણી અને (૧૯) શૈલેષભાઈ બાબુભાઈ શાહનાઓને આથી તાકીદ કરવામાં આવે છે કે તા.૨૪/૦૬/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ કલાકે હાજર રહી દાવા તથા મનાઈ અરજી વિરૂધ્ધ જવાબ ફાઈલ કરવા માટે તમારે જાતે અથવા યોગ્ય રીતે માહિતગાર કરેલ વકીલ મારફત આ કોર્ટમાં હાજર રહેવું. જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો દાવા અરજી તથા મનાઈ અરજી સાંભળીને તેનો તમારી ગેરહાજરીમાં એકતરફી નિકાલ કરવામાં આવશે. વળી તમને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નિર્દિષ્ટ કરેલ તારીએ કે તે પહેલા બજવણી માટે પત્ર લઅવાની તમો કસુર કરો તો તમારા બચાવ ઉપર ધ્યાન આપવામાં આવશે નહી. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેશો.

આજ તા.૦૫ મી માહે મે સને ૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરી આપ્યા.

તૈયાર કરનાર (વી.બી.ડાંગર) આસિસ્ટન્ટ
મુકાબલ કરનાર (ડી.પી.દસલાણીયા) સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ
કોર્ટનો સિક્કો
હુકમથી (હિના.એચ.દેસાઈ) રજીસ્ટ્રાર સીવીલ કોર્ટ, સુરત.

વેચાણ તથા ટાઈટલ અભિપ્રાય અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી મિલકતનાં સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર સંસાર ટેક્ષ્યુરાઈઝર્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ અને તેના અધિકૃત ડાયરેકટર વિષ્ણુ તારાચંદ ગોએન્કા ચાલી આવેલા છે તેવું જણાવી મજકુરનાએ નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી મિલકત હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહુ મિલકત હાલમાં સારસ્વત કો.ઓ. બેંકમાં ગીરોમાં છે અને સદરહુ ગીરો છોડાવીને ટાઈટલ કલીયર કરાવીને હમારા અસીલ ટુંક સમયમાં પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવાના છે. અને તેઓએ હમો કનેથી ટાઈટલ કલીયરન્સની માંગણી કરેલ છે. સદરહુ મિલકત બાબતે કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક હિસ્સો હિત સંબંધ દર દાવો કે કબજો હોય કે કોઈને કોઈપણ પ્રકારના વાંધા વિરોધ અવરોધ કે અટકાયત હોય તો તેમણે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭માં હમોને લેખિતમાં પુરાવા સહીત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો મુદ્દત વિત્યેથી કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ હકક હિસ્સો નથી અથવા છોડી દીધો છે તેવું માની હમારા અસીલ સદરહુ મિલકતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી લેશે. ત્યારબાદ સદરહુ મિલકતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપીશું. ત્યારબાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા વિરોધ અવરોધ કે અટકાયત ચાલશે નહીં તેની આથી જાહેર નોંધ લેવી.

મિલકતની વિગત

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સબ ડિસ્ટ્રીકટ પલસાણાના મોજે ગામ : બગુમરા, જેનો બ્લોક નં. ૧૫૧ (રે.સર્વે નં. ૧૧૪/૧) વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૬૩૧.૦૦ ચો.મી. છે તથા તેના પરા આવેલ અમલા ઈમારત સહિતની મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક, હિત, હિસ્સા સહિતની મિલકત દરોબસ્ત.

૫-૬, સિધ્ધી સમર્થ પાર્ક, ભુલકા ભવન સ્કુલ પાસે, અડાજણ, સુરત.

અજય રૂમેન્દ્રભાઈ મહેતા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ જલાલપોર સબ–ડીસ્ટ્રીકટ, મોજે ગામ સંદલપોરના બ્લોક/સર્વે નં.૭૬, જુનો બ્લોક/સર્વે નં.૧૩૨, ખાતા નં.૩૩૦, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧–૩૦–૫૨ ચો.મી., જેનો આકાર રૂા.૧૭.૬૦ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) દિલીપભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ (૨) મહેશભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલ (૩) દિનેશભાઈ કરશન પટેલ (૪) હરેશકુમાર માધવજીભાઈ પટેલ (૫) વિશાલ માધવજીભાઈ પટેલ (૬) હીરેન કાંતિભાઈ પટેલ (૭) અશોકકુમાર ખીમજીભાઈ (૮) વિનોદકુમાર પ્રેમજી (૯) રાજેશકુમાર દામજીભાઈ (૧૦) પ્રશાંતકુમાર વાલજી (૧૧) પરેશ હેમરાજભાઈ ગાંગાણી તથા (૧૨) યોગેશ કાંતિલાલનાઓની સંયુકત માલીકી કબજા, ભોગવટામાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ અન્ય વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો હકક–હિત–હિસ્સો કે બોજો રહેલો હોય કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દર–દાવો યા ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણ– પોષણ વગેરેના હકક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને રૂબરૂ મળવું. મુદત વિત્યે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક–હિત–હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો યા ખોરાકી– પોષાકી વગેરેના હકક નથી અને હોઈ તો છોડી દીધેલ છે તેમ ગણી હમારા અસીલ તેઓ પાસેથી વેચાણ સંદર્ભેના વ્યવહાર પુર્ણ કરી રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર ચાલશે નહીં. જેની લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૫૦૪, આઈકોન બીલ્ડીંગ, પીપલોદ, સુરત.
મે.: ૯૯૭૪૭ ૭૧૦૦૦

જોનસન ઈજારદાર
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલી જમીનના માલીક વસંતભાઈ ભીખાભાઈ, રહેવાસી : એચ/૧, બિલ્ડીંગ, ફ્લેટ નં.૭૦૨, રીવર વ્યુ હાઈટ્સ, મોટા વરાછા, સુરત નાઓની ૧/૧૮ માં હિસ્સાની માલીકીની તથા કબજા ભોગવટા હેઠળની જમીન મારા અસીલનાને વેચાણ કરવાનું નકકી કરેલ છે, જેથી સદરહુ જમીનના વેચાણ બાબતે કોઈને કોઈપણ જાતનો વાંધો કે ચાર્જ, બોજો કે લિયન હોય કે સદરહુ જમીનમાં તેના માલીક સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ ભાગ, હકક હિસ્સો, દર દાવો કે કબજાના સાટાખતના યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો લાગ ભાગ, હકક હિસ્સો, દર દાવો કે કબજાના કે બોજાના હકકો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં પુરાવા સહીત નીચેના સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈની કોઈપણ જાતની તકરાર ચાલશે નહી અને તેમણે પોતાના તમામ હકક, હિત, હિસ્સો જતો કર્યો છે તેમ માનીને મારા અસીલ સદરહું જમીનના ખરીદીના વ્યવહારો પૂર્ણ કરશે. પાછળથી કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા ચાલશે નહી અને જો કરશે તો આ જાહેર નોટીશથી રદબતલ ગણાશે જેની છેવટની નોંધ લેવી.

-: જમીનની સંપુર્ણ વિગત :-

જીલ્લા સુરત, તાલુકા પૂણાના મોજે ગામ લસકાણાના રે.સ.નં.૨/૧, ૩, ૬, ૧૦, બ્લોક નંબર : ૫/અ/૧/અ, જેનો રેવન્યુ ખાતા નં.૨૭, સુમારે ક્ષેત્રફળ હે. ૧૭-૩૬-૬૯ આરે. ચો.મી. આકાર રૂા.૧૫૪.૨૮ પૈસા વાળી જુની શરતની જમીનમાં રહેલ ૧/૧૮ માં હિસ્સે આવતી જમીન.
તા.૦૩-૦૬-૨૦૨૬

ઓફીસઃ ૨૧૧, રીજન્ટ સ્કવેર, ડી માર્ટની ઉપર, અડાજણ, સુરત.
મો.નં.૯૯૯૮૮૦૩૦૬૦

-:: મારી મારફત : -
જય પી. આઈસ્ક્રીમવાલા
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ ડિસ્ટ્રીકટ **ઓલપાડ** ના મોજે ગામ **સાંધીયેર** ના **સર્વે નંબર : ૨૧૯/૧** ના **બ્લોક નંબર : ૩૨૭** વાળી ખેતીની જુની શરતની આખી જમીન કે જેનું **૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ સુમારે હે.આરે. ૧–૫૬–૮૨ ચો.મી. યાને ૧૫૬૮૨.૦૦ ચો.મી.** છે. તેમજ આકાર રૂા.૨૨.૭૫ પૈસા તથા હાલનો ખાતા નંબર : ૭૯૮ છે. તે આખી ખેતીની જમીન તથા તેને લાગુ એવા અંદરના તથા બહારના તમામ પ્રકારના હકક–હિત હિસ્સા સહિતની મીલકત **(૧) નટવરભાઈ નરોત્તમભાઈ, (૨) હેમલતાબેન તે નટરવરભાઈ નરોત્તમભાઈની પત્ની, (૩) ભદ્રેશકુમાર નટવરભાઈ, (૪) પિયુષાબેન ભદ્રેશભાઈ બીડજા, (૫) હેરીબેન ભદ્રેશભાઈ બીડજા તથા (૬) વાસુ ભદ્રેશભાઈ બીડજા** નાઓ તેમની સહિયારી માલીકી, કબજા ભોગવટા હેઠળની બોજા રહિત, ચોખ્ખા ટાઈટલ વાળી હોવાનું જણાવી અમારા અસીલ સાથે વેચાણ વ્યવહાર કરવા માંગે છે અને અમારા અસીલ તેમને કિંમતી અવેજ ચુકવી પાકા લખાણો કરાવી લેવા માંગે છે. સબબ, **અમારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું** કે, જે કોઈના મજકુર જમીન પર સીધા / આડકતરા કાંઈપણ હકક, હિત, સંબંધ, દર–દાવા, કલેઈમ હોય કે સુચિત વ્યવહાર સામે કોઈપણ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન–૭ (સાત)** ની મુદ્દતમાં પુરાવા સહિત વકીલશ્રીની ઓફીસના સ્થળે લેખિત જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઈ કલેઈમ કે વાંધા મળે નહી તો મુદત વિત્યે તેવા કોઈના કલેઈમ કે વાંધા નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ ગણી અમારા અસીલ દસ્તાવેજ સહીતના તમામ વ્યવહાર સંપુર્ણ કરશે પછી કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી અને ત્યારબાદ જો કોઈપણ ઈસમ, સંસ્થા કે મંડળી દ્વારા કોઈપણ પ્રકારના ખોટા દાવા–દુવી, ખોટી તર–તકરારો કે ખોટા વાંધા–વિરોધો ઉભા કરવામાં / કરાવવામાં આવશે તો તે તમામને કોર્ટ લીટીગેશનો તેમજ દાવા–દુવી સિવાય મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત કે હિસ્સો પ્રાપ્ત થશે નહિ. જેની તમામ લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

અમારી મારફત
મેહુલ એસ. લખાણી
હિરેન એચ. સતાણી
તે ખરીદનારના એડ્વોકેટ્સ

સ્થળ : સુરત તા. ૦૩/૦૬/૨૦૨૬
RISE UP ASSOCIATES
૩૩૧-૩૩૨, ત્રીજો માળ, લક્ષ્મી એંકલેવ-૧, ગજેરા સ્કુલની સામે, કતારગામ, સુરત.
મો. ૮૮૬૬૬ ૦૧૪૧૫ – ૯૮૦૯૮ ૮૮૦૫૫