BUSINESS મિત્ર Plus

આગામી બે વર્ષમાં ઓટો સેક્ટરમાં સરેરાશ 20 ટકાના દરે વૃદ્ધિ જોવા મળશે

પેસેન્જર વાહનો અને ટુ-વ્હીલર્સ સેગમેન્ટમાં તેજી આવી શકે છે : નુવામાનો અહેવાલ

છેલ્લા કેટલાક મહિનાઓથી ઓટો સેક્ટરમાં તેજીનો મુડ જોવા મળી રહ્યો છે અને આવનારા સમયમાં ઓટોમોબાઈલ ક્ષેત્ર મજબૂત વૃદ્ધિ નોંધાવી શકે છે. જેમાં પેસેન્જર વ્હીકલ અને ટુ વ્હીલર્સ સેગમેન્ટમાં તેજી આવી શકે છે. આગામી બે નાણાકીય વર્ષમાં ભારતનું ઓટોમોબાઈલ ક્ષેત્ર મજબૂત વૃદ્ધિ નોંધાવે તેવી અપેક્ષા છે. ખાસ કરીને પેસેન્જર વ્હીકલ અને ટુ-વ્હીલર સેગમેન્ટમાં તેજી આવી શકે છે. રિસર્ચ ફર્મ નુવામાના રિપોર્ટ અનુસાર, ડોમેસ્ટિક ડિમાન્ડ, સરળ ફાઈનાન્સિંગ અને નવા મોડલને કારણે ઓટો સેક્ટરમાં વેચાણમાં વધારો થવાની ધારણા છે.

નુવામાના અહેવાલ અનુસાર, નાણાકીય વર્ષ 2026 અને નાણાકીય વર્ષ 2028ની વચ્ચે, પેસેન્જર વાહનો 8 ટકાના સીએજીઆર, ટુ-વ્હીલર્સ 6 ટકા, મધ્યમ અને ભારે વ્યાપારી વાહનો 2 ટકા અને ટ્રેક્ટર 1 ટકાના સીએજીઆર પર વૃદ્ધિ પામવાનો અંદાજ છે. રિપોર્ટ અનુસાર, કાર અને બાઈક સેગમેન્ટ બાકીની ઓટો કેટેગરી કરતા ઝડપથી વધી શકે છે.

રિપોર્ટમાં કહેવામાં આવ્યું છે કે મે 2026માં પણ ઓટો સેક્ટરનું જથ્થાબંધ વેચાણ મજબૂત રહી શકે છે. આના મુખ્ય કારણોમાં વધુ સારી પરવડે તેવી ક્ષમતા, નવા વાહનોનું લોન્ચ, લગ્નની સીઝનની માંગ અને સરળ ફાઈનાન્સિંગ માનવામાં આવે છે. આ સિવાય મધ્ય પૂર્વમાં થોડું દબાણ હોવા છતાં મોટાભાગની કંપનીઓની નિકાસમાં પણ સકારાત્મક વૃદ્ધિ થવાની ધારણા છે.

પેસેન્જર વ્હીકલ સેગમેન્ટમાં, મે 2026 દરમિયાન સ્થાનિક વેચાણ વાર્ષિક 20 ટકાથી વધુના દરે વધવાની ધારણા છે. રિપોર્ટ અનુસાર ટાટા મોટર્સનું પેસેન્જર વ્હીકલનું વેચાણ 35 ટકા વધીને 56,700 યુનિટ થઈ શકે છે, મારૂતિ સુઝુકીનું વેચાણ 25 ટકા વધીને 2.25 લાખ યુનિટ થઈ શકે છે. જ્યારે મહિન્દ્રા એન્ડ મહિન્દ્રાનું વેચાણ 15 ટકા વધીને 97000 યુનિટ થવાની ધારણા છે, અને હ્યુન્ડાઈનું વેચાણ 7 ટકા વધીને 63000 યુનિટ થઈ શકે છે.

ઓટો વોચ

રિપોર્ટ અનુસાર, ટુ-વ્હીલર ઉદ્યોગ પણ મે 2026 દરમિયાન 10 ટકાથી વધુની વૃદ્ધિ જોઈ શકે છે. લગ્નની મોસમ, નીચા આધાર અને વધતી પરવડે તેવું આના મુખ્ય કારણ માનવામાં આવે છે. જેમાં ટુ વ્હીલર કંપની ટીવીએસ મોટરનું વેચાણ 18 ટકા વધીને 5.10 લાખ યુનિટ, રોયલ એનફિલ્ડનું વેચાણ 16 ટકા વધીને 1.04 લાખ યુનિટ, બજાજ ઓટોનું વેચાણ 16 ટકા વધીને 4.45 લાખ યુનિટ અને હીરો મોટોકોર્પનું વેચાણ 12 ટકા વધીને 5.70 લાખ યુનિટ થઈ શકે છે

રિપોર્ટ અનુસાર, ટ્રેક્ટર સેક્ટરમાં ગ્રામીણ વિસ્તારોમાં રોકડમાં વધારો માંગને મજબૂત રાખી શકે છે અને મે 2026માં સ્થાનિક વેચાણમાં 15 ટકાથી વધુનો વધારો થઈ શકે છે. જો કે, મીડલ ઈસ્ટના તણાવને કારણે બળતણના વધતા ભાવથી ખર્ચ પર દબાણ વધી શકે છે.

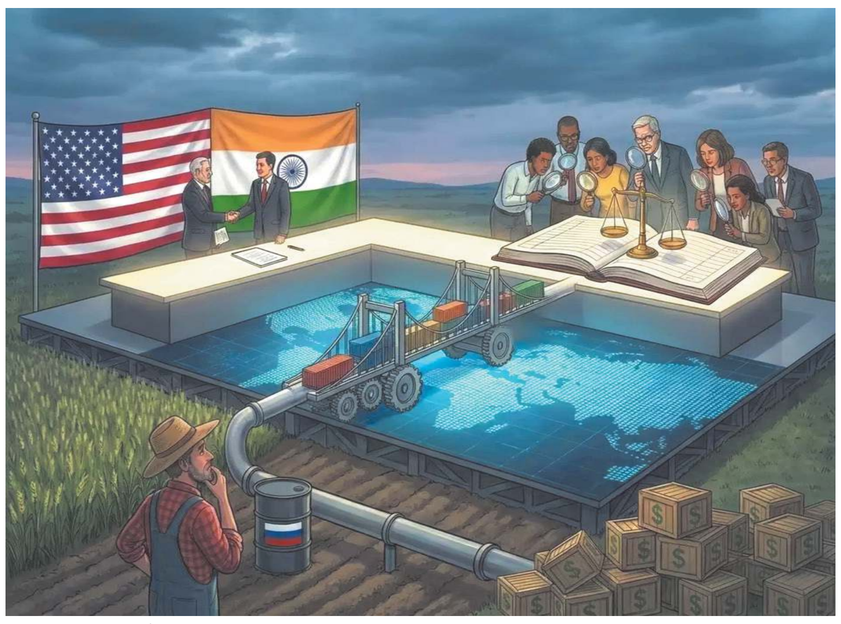
કોમર્શિયલ વ્હીકલ સેક્ટરનો વિકાસ નાણાકીય વર્ષ 2026ના બીજા અર્ધવાર્ષિક ગાળાની તુલનામાં થોડો ધીમો હોઈ શકે છે. મીડલ ઈસ્ટ સિવાય અલ નીનોનો ઈસ્યુ પણ વધુ ગંભીર રહી શકે છે. નબળા ચોમાસાના પગલે ટ્રેક્ટરના વેચાણમાં ઘટાડો થશે, એટલું જ નહીં, ગ્રામીણ ક્ષેત્રમાંથી ખરીદી ઘટી શકે છે.

અમેરિકાની ટ્રેડ ડીલ તથા મીડલ ઈસ્ટના તણાવ મામલા અંગેની ઘટનાઓથી રોકાણકારો દ્વિધામાં

ભારતીય શેરબજારમાં નફાવસુલીનું દબાણ વધી રહ્યું છે. જેનાથી રોકાણકારોને દ્વિધા થઈ રહી છે કે બજાર નીચે જાય તો ખરીદી કરવી કે દરેક ઉછાળે હળવા થવું. કેમ કે સૌથી મોટી સમસ્યા ગત ફેબ્રુઆરીથી શરૂ થયેલા ઈરાન-ઈઝરાયેલ અને અમેરિકા યુદ્ધની મીડલ ઈસ્ટમાં શરૂ થઈ રહેલા તણાવના કારણે વૈશ્વિક અનિશ્ચિતતાનો માહોલ જોવા મળી રહ્યો છે, જેમાં શેરબજાર આ તણાવમાં તણાઈ રહ્યું છે.

છેલ્લા કેટલાક સમયથી ઈરાન અને અમેરિકા વચ્ચે યુદ્ધ વિરામ ચાલી રહ્યું છે, પણ તેની સાથે સાથે તણખલાંઓ પણ થઈ રહ્યા છે, જેનાથી અસ્થિરતા વધી જાય છે. ગત સપ્તાહમાં પણ ઈરાન અને અમેરિકાએ યુદ્ધ વિરામ લંબાવવા માટે સહમત થયાના અહેવાલ આવ્યા હતા અને ચોવીસ કલાક પણ થયા નહતા અને ઈરાન પર હુમલાના સમાચાર શરૂ થઈ ગયા હતા. જેથી રોકાણકારોને અમેરિકા અને ઈરાન પર ભરોસો રહ્યો નથી, જ્યાં સુધી આ યુદ્ધ સંપુર્ણ ખતમ ન થાય ત્યાં સુધી રોકાણકારો અળગા રહેવાનું વિચારી રહ્યા છે. ભારતીય શેરબજારની વાત કરીએ તો રોકાણકારોને માત્ર મીડલ ઈસ્ટ તણાવ જ નહીં, પણ અમેરિકાના ટ્રેડ ડીલના મામલે પણ રોકાણકારો ચિંતામાં છે. આ સિવાય ક્રુડ ઓઈલના ભાવમાં વધઘટ, વિદેશી રોકાણકારોની વેચવાલી અને એમએસસીઆઈ રિબેલેન્સીંગ જેવા પરિબળો એક સાથે અસરકારક બન્યા છે. તેની સાથે યુક્રેન અને રશિયા યુદ્ધ પણ સક્રિય બની ગયું છે. આમ, હજુય વૈશ્વિક સ્થિતિ ડામાડોળ છે. જેની અસર ભારતીય સહિત વૈશ્વિક બજારો ઉપર પણ જોવા મળી રહી છે. વર્તમાન સ્થિતિ પર નજર કરીએ તો વિશ્વ અર્થતંત્રની દ્રષ્ટિએ મંદી તરફ ધકેલાઈ રહ્યું છે અને આ સ્થિતિ ચાલુ રહેશે તો વધુ ગંભીર સ્થિતિ સર્જાઈ શકે છે.

વૈશ્વિક અનિશ્ચિતતાનો માહોલની અસર સપ્તાહના અંતિમ દિવસે ભારતીય શેરબજારમાં છેલ્લા અડધા કલાકમાં જોવા મળી હતી, ભારે નફાવસુલી રહી હતી અને



શેરબજારમાંથી એક્ઝીટ કરતા જોવા મળ્યા છે. જે દર્શાવે છે કે, રોકાણકારોમાં ભારે ગભરાટ ફેલાઈ રહ્યો છે, જે સારા સંકેત નથી. ભારત સરકારની સમક્ષ લોંગટર્મ કેપિટલ ગેઈન્સમાં સુધારો કરવાની વાતો ચાલી રહી છે, પણ તે હજુય જાહેરાતના અભાવે એક લોલીપોપ

એફઆઈઆઈની વેચવાલી, ક્રુડ ઓઈલના ભાવની વધઘટ, એમએસસીઆઈના રિબેલેન્સીંગ જેવા પરિબળોની શેરબજારમાં અસર જોવા મળશે

જેવું લાગી રહ્યું છે, તેની સામે ઓઈલ અને ગેસ કંપનીઓએ ચાર-ચાર વખત પેટ્રોલ-ડિઝલ અને સીએજીના ભાવમાં વધારો કર્યો છે. જેનાથી આવનારા સમયમાં મોંઘવારી વધુ ઝડપી વધે તેવી પુરેપુરી સંભાવના દેખાઈ રહી છે.

આ સાથે ભારતીય હવામાન વિભાગે પણ ચોમાસુ સામાન્યથી ઓછું થવાની આગાહી કરી છે, તે 90 ટકા વરસાદની આગાહી કરી છે. જે નબળું ચોમાસુ અને યુદ્ધની અનિશ્ચિતતાને લઈને એકાએર રેપો રેટમાં વધારો કરવાનો નિર્ણય લેવાની તૈયારીમાં હોવાની શક્યતા જોવાઈ રહી છે. ક્રુડ ઓઈલના ભાવ પાછળા સપ્તાહમાં મધ્ય મથાળેથી તુટયા છે અને ડોલર સામે રૂપિયો પણ મજબૂત બન્યો છે, પરંતુ ઔદ્યોગિક પ્રવૃત્તિ ધીમી પડી રહી હોવાનું અને વિદેશી રોકાણકારોની શેરોમાં સતત વેચવાલી જોતાં સ્થાનિક રોકાણકારોના જોરે શેરોમાં તેજીને ટાકવી રાખવી હવે મુશ્કેલ બનતું જોવાઈ રહ્યું છે, જેથી તેજીનો પથ કાંટાળો હોવાનું સ્પષ્ટ છે.

મોંઘવારી, બેરોજગારી સહિતના પરિબળો દેશમાં આર્થિક અધોગતિ લાવી શકે છે. જેથી શેરોમાં ઉછાળા આવે તો હાલ તુરંત વેચીને હળવા થવું હિતાવહ છે. શેરોમાં ઉછાળા ભ્રામક નીવડશે. આ વર્ષે ચોમાસુ પણ નબળું રહેવાની થઈ રહેલી આગાહીને જોતાં મોંઘવારી કાબુ બહાર જવાની પુરી શક્યતા રહેશે. જેથી પુર પહેલા પાળ બાંધવા માટે રિઝર્વ બેન્ક વ્યાજદર વધારી શકે છે.

માર્કેટ વોચ

છેલ્લા સપ્તાહમાં બોર્ડર માર્કેટમાં પસંદગીના શેરોમાં ઝડપી ઉછાળો જોવાયો હતો અને બ્રોડર માર્કેટ પોઝિટિવ રહ્યું હતું, પણ સપ્તાહના અંતિમ દિવસે જે રીતે નફાવસુલી રહી તેને જોતાં આગામી દિવસોમાં બ્રોડર માર્કેટ એટલે કે રોકડાના શેરોમાં નફાવસુલી ચાલુ રહે તેવી સંભાવના છે. જોકે, કોર્પોરેટ કંપનીઓના પરિણામો અપેક્ષા મુજબના રહ્યા હતા, એટલા બધા નબળા રહ્યા નહતા. પરંતુ જુન કવાર્ટરના પરિણામો ઉપર અસર પડશે અને તેમાં નબળું ચોમાસુ અને વૈશ્વિક અનિશ્ચિતતાનો માહોલ અસર કરશે અને જુન કવાર્ટર નબળા રહેવાની શક્યતા છે અને ફરી ઈરાન-અમેરિકા યુદ્ધની પરિસ્થિતિ વકરવાના સંજોગોમાં બજારમાં મોટા કડકા બોલિ શકે છે. જેથી નવી ખરીદીમાં ખુબ જ સાવચેત રહેવું.

જાહેર ક્ષેત્રની બેંકોએ 1.98 લાખ કરોડનો અત્યાર સુધીનો સૌથી વધુ ચોખ્ખો નફો નોંધાવ્યો

જાહેર ક્ષેત્રની બેંકોએ (PSBs) નાણાકીય વર્ષ 2025-26 દરમિયાન મજબૂત નાણાકીય કામગીરી નોંધાવવાનું ચાલુ રાખ્યું છે, જે સતત વ્યવસાયિક વૃદ્ધિ, સુધારેલી અસ્કયામતની ગુણવત્તા, રેકોર્ડ નફાકારકતા અને મજબૂત મૂડી સ્થિતિને પ્રતિબિંબિત કરે છે.જાહેર ક્ષેત્રની બેંકોનો કુલ વ્યવસાય 31.03.2026 ના રોજ વધીને રૂ.283.3 લાખ કરોડ થયો છે, જે પાછલા વર્ષની સરખામણીમાં 12.8% ની વૃદ્ધિ નોંધાવે છે. કુલ થાપણો વાર્ષિક 10.6% વધીને રૂ.156.3 લાખ કરોડ થઈ છે, જે થાપણદારોનો સતત વિશ્વાસ અને જાહેર ક્ષેત્રની બેંકો દ્વારા મજબૂત સંસાધન ગતિશીલતા દર્શાવે છે. ગ્રોસ એડવાન્સિસે વાર્ષિક 15.7% વૃદ્ધિ નોંધાવી છે અને રૂ.127 લાખ કરોડ પર પહોંચી છે, જે અર્થતંત્રના વિવિધ ક્ષેત્રોમાં સતત ધિરાણની માંગ સૂચવે છે.

નાણાકીય વર્ષ 2025-26 દરમિયાન રિટેલ, કૃષિ અને MSME (RAM) ક્ષેત્રોમાં ધિરાણ વૃદ્ધિ વ્યાપક રહી હતી. રિટેલ, કૃષિ અને MSME એડવાન્સિસ અનુક્રમે 18.1%, 15.5% અને 18.2% વધ્યા છે, જે ઉદ્યોગસાહસિકતાને ટેકો આપવા, નાણાકીય સમાવેશને મજબૂત કરવા અને વ્યાપક આર્થિક વૃદ્ધિને સક્ષમ કરવામાં જાહેર ક્ષેત્રની બેંકોની મહત્વની ભૂમિકાને પ્રતિબિંબિત કરે છે.

નાણાકીય વર્ષ 2025-26 દરમિયાન જાહેર ક્ષેત્રની બેંકોની અસ્કયામતની ગુણવત્તામાં નોંધપાત્ર સુધારો થયો

છે, જેમાં ગ્રોસ NPA રેશિયો (બિન-કાર્યક્ષમ અસ્કયામતો) ઘટીને 1.93% અને નેટ NPA રેશિયો 31.03.2026 ના રોજ 0.39% થયો છે, જે તણાવગ્રસ્ત અસ્કયામતોના ઐતિહાસિક રીતે નીચા સ્તરને પ્રતિબિંબિત કરે છે.

જાહેર ક્ષેત્રની બેંકોનો કુલ વ્યવસાય નાણાકીય વર્ષ 2025-26માં રૂ.283.3 લાખ કરોડ પર પહોંચ્યો, 12.8%ની મજબૂત વાર્ષિક વૃદ્ધિ નોંધાવી

વધુમાં, દરેક જાહેર ક્ષેત્રની બેંકે 90% થી વધુનો પ્રોવિઝનિંગ કવરેજ રેશિયો જાળવી રાખ્યો છે, જે સમજદારીપૂર્વકની પ્રોવિઝનિંગ પદ્ધતિઓ, સુધારેલા અન્ડરરાઈટિંગ ધોરણો, અસરકારક જોખમ સંચાલન પ્રણાલી અને મજબૂત બેલેન્સ શીટ સ્થિતિસ્થાપકતા સૂચવે છે. નાણાકીય વર્ષ 2025-26 દરમિયાન નવા સ્લિપેજ ઘટવાનું ચાલુ રહ્યું હતું, જેમાં સ્લિપેજ રેશિયો ઘટીને 0.7% થયો હતો. રાઈટ-ઓફ કરાયેલા ખાતાઓની વસૂલાત સહિત કુલ વસૂલાત રૂ.86,971 કરોડ રહી હતી, જે જાહેર ક્ષેત્રની બેંકોમાં સુધારેલી વસૂલાત પ્રણાલી અને વધુ સારી ધિરાણ શિસ્તને પ્રતિબિંબિત કરે છે. સુધારેલી અસ્કયામતની ગુણવત્તા, સ્વસ્થ ધિરાણ વિસ્તરણ અને ઊંચી આવકે નાણાકીય વર્ષ 2025-26 દરમિયાન જાહેર ક્ષેત્રની

બિઝનેસ વ્યૂ

બેંકોની નફાકારકતામાં સુધારો કરવામાં ફાળો આપ્યો હતો. કુલ ઓપરેટિંગ નફો રૂ.3.21 લાખ કરોડ પર પહોંચ્યો હતો, જ્યારે કુલ ચોખ્ખો નફો વાર્ષિક 11.1% વધીને રૂ.1.98 લાખ કરોડની ઐતિહાસિક ઊંચી સપાટીએ પહોંચ્યો હતો, જે જાહેર ક્ષેત્રની બેંકો માટે સતત ચોથા વર્ષે કુલ નફાકારકતા દર્શાવે છે. જાહેર ક્ષેત્રની બેંકોની મૂડી સ્થિતિ સ્વસ્થ રહી હતી, જેમાં કુલ CRAR (Capital to Risk (Weighted) Assets Ratio) 31.03.2026 ના રોજ સુધરીને 16.6% થયો હતો, જે આંતરિક પ્રોત્સાહનો, જાળવી રાખેલી કમાણી અને નાણાકીય વર્ષ 2025-26 દરમિયાન રૂ.50,551 કરોડની મૂડી ઉભી કરવા દ્વારા ટેકો પામેલ છે. તમામ જાહેર ક્ષેત્રની બેંકોનો CRAR 11.5% ની નિયામક જરૂરિયાત કરતા ઘણો ઉપર રહ્યો હતોજેના કારણે સતત ધિરાણ વૃદ્ધિ માટે પૂરતું સુરક્ષા કવચ ઉપલબ્ધ બન્યું હતું.

શેડ્યૂલ કોમર્શિયલ બેંકોએ (SCBs) નાણાકીય વર્ષ 2025-26માં 15.9%ની મજબૂત ધિરાણ વૃદ્ધિ નોંધાવી

કૃષિ અને આનુષંગિક ક્ષેત્રના ધિરાણની વૃદ્ધિ નાણાકીય વર્ષ 2025-26માં વધીને 15.7% થઈ, જે એક વર્ષ અગાઉ 10.4% હતી, જે સતત ગ્રામીણ માંગ અને શ્રેષ્ઠ ધિરાણ પ્રવાહ દર્શાવે છે ઔદ્યોગિક ધિરાણ અગાઉના વર્ષના 8.2% ની સરખામણીએ નાણાકીય વર્ષ 2025-26 માં વધીને 15% થયું, જે MSME ધિરાણમાં મજબૂત ગતિને કારણે છે સેવા ક્ષેત્રની ધિરાણ વૃદ્ધિ ગયા વર્ષના 12% થી વધીને 19% થઈ, જેમાં NBFCs, વેપાર અને કોમર્શિયલ રિયલ એસ્ટેટ સેગમેન્ટમાં નોંધપાત્ર વૃદ્ધિ જોવા મળી છે.પર્સનલ લોન અગાઉના વર્ષના 11.7% થી વધીને 16.2% થઈ, જેમાં વાહન અને સોનાના દાગીના સામેની લોનની મજબૂત માંગ અને સ્થિર હાઉસિંગ ક્રેડિટનો સમાવેશ થાય છે નાણાકીય વર્ષ 2025-26નો અંત 15.9% ના મજબૂત વાર્ષિક (y-o-y) નોન-ફૂડ ક્રેડિટ વૃદ્ધિ સાથે થયો હતો, જે 2025ના સમાન સમયગાળા (10.9%) ની સરખામણીએ વૃદ્ધિમાં નોંધપાત્ર 497 બેસિસ પોઈન્ટ્સ (bps) નો વધારો દર્શાવે છે. માર્ચ-2026 માં કુલ બાકી ધિરાણ રૂ.212.9 લાખ કરોડ સુધી પહોંચી ગયું છે, જે અગાઉના વર્ષ કરતાં રૂ.29.2 લાખ કરોડ વધુ છે. નાણાકીય વર્ષ 2025-26માં ધિરાણ વૃદ્ધિ વ્યાપક આધારિત રહી છે, જેનું નેતૃત્વ સેવા ક્ષેત્ર દ્વારા કરવામાં આવ્યું છે, ત્યારબાદ પર્સનલ લોન સેગમેન્ટ, કૃષિ અને આનુષંગિક પ્રવૃત્તિઓ અને ઉદ્યોગનો સમાવેશ થાય છે. કૃષિ અને આનુષંગિક પ્રવૃત્તિઓ: આ ક્ષેત્રમાં ધિરાણ વૃદ્ધિ ઝડપી બનીને 15.7% થઈ છે, જે અગાઉના વર્ષે નોંધાયેલી 10.4% ની વૃદ્ધિ કરતાં 528 bps વધુ છે, જે કૃષિ ક્ષેત્ર માટે મજબૂત સમર્થન દર્શાવે છે. નાણાકીય વર્ષ 2025-26 માં પ્રાથમિક ક્ષેત્રના ધિરાણના હકારાત્મક વેગ માટે સતત ગ્રામીણ માંગ અને ગ્રામીણ ધિરાણનું ઔપચારિકરણ જવાબદાર છે. ઔદ્યોગિક ક્ષેત્ર: ઔદ્યોગિક ક્ષેત્ર: ઔદ્યોગિક ક્ષેત્રમાં ધિરાણનો ઉપયોગ લગભગ બમણા દરે વધીને 15.0% થયો, જે ગયા વર્ષે 8.2% વૃદ્ધિ દર્શાવે છે. 33.1% વાર્ષિક વૃદ્ધિ સાથે, 'માઈક્રો અને સ્મોલ' (સુક્ષ્મ અને લઘુ) ઉદ્યોગોએ નાણાકીય વર્ષ 2025-26 માં 3.7 ગણી વધુ ધિરાણ વૃદ્ધિ નોંધાવી છે. મધ્યમ કદના ઉદ્યોગો માટે પણ આવા જ હકારાત્મક પ્રવાહો જોવા મળ્યા છે જ્યાં ધિરાણ વાર્ષિક ધોરણે 21.7% વધ્યું છે. ઔદ્યોગિક ધિરાણના મુખ્ય ચાલક બળોમાં: ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર, બેઝિક મેટલ અને મેટલ પ્રોડક્ટ્સ, કેમિકલ્સ અને કેમિકલ પ્રોડક્ટ્સ, પેટ્રોલિયમ, કોલસાની બનાવટો અને ન્યુક્લિયર ફ્યુઅલ વગેરે છે. એકંદર ધિરાણમાં 28% યોગદાન આપતા સેવા ક્ષેત્રે વાર્ષિક ધોરણે 19.0% નું મજબૂત વિસ્તરણ નોંધાવ્યું છે (ગયા વર્ષે આ જ સમયગાળા દરમિયાન નોંધાયેલા 12.0% ની સરખામણીએ). આ ઉછાળો મુખ્યત્વે નોન-બેંકિંગ ફાઇનાન્શિયલ કંપનીઓ (NBFCs), વેપાર અને કોમર્શિયલ રિયલ એસ્ટેટ જેવા સેગમેન્ટ્સની ઊંચી માંગને કારણે હતો. કુલ ધિરાણમાં 33% હિસ્સો ધરાવતો પર્સનલ લોન સેગમેન્ટ નાણાકીય વર્ષ 2025-26માં 16.2% વધ્યો છે, જે એક વર્ષ અગાઉ નોંધાયેલી ધિરાણ વૃદ્ધિ (11.7%) કરતાં 455 bps વધુ છે. હાઉસિંગ સેગમેન્ટમાં વૃદ્ધિ સ્થિર રહી છે, જ્યારે વાહન લોન અને સોનાના દાગીના સામેની લોનમાં મજબૂત ગતિ ચાલુ રહી છે.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

કતારગામ શાખા : દુકાન નં ૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, અવધ–૨ બિલ્ડીંગ, મારૂતિ સુઝુકી શોરૂમ ની સામે, કતારગામ, સુરત
ફોન : ૦૨૬૧–૨૪૮૮૯૦૦/૨૪૮૦૦૧૧
Email : katarg@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે) [સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**, ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ **તા.૧૨.૧૨.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/જામીનદાર **શ્રી અમીતકુમાર વિજયકુમાર વૈશ્ય (દેવાદાર), શ્રીમતી આશા શંકરલાલ વૈશ્ય (સહ દેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૨૬,૬૩,૩૬૦ (અંકે રૂપિયા છવ્વીસ લાખ ત્રેસઠ હજાર ત્રણસો સાઠ પુરા) + તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારા ૧૩ની પેટા કલમ (૪) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૨૬મી મે ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૨૬,૬૩,૩૬૦ + તેના પર અન્ય ચાર્જીસ**ને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

ઓમ રીવેરા બિલ્ડીંગ બી ના ૩જા માળ નો ફ્લેટ નં. ૩૦૧, સર્જન પેલેસ સામે, કોઝવે રોડ, સીંગણપોર, સુરત – ૩૯૫૦૦૪ ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : ફ્લેટ નં. બી–૩૦૨, **પશ્ચિમ તરફ** : રોડ, **ઉત્તર તરફ** : દાદર અને ફ્લેટ નં. બી–૩૦૪, **દક્ષિણ તરફ** : સીઓપી અને ખુલ્લી જગ્યા આવેલ છે.

તા.૨૬.૦૫.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, કતારગામ શાખા, સુરત

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ઉત્રાણ શાખા : રાજપુત નિવાસ, સનરાઈસ રેસીડન્સી સામે, મેઈન રોડ, ઉત્રાણ, સુરત. ફોન : ૦૨૬૧–૨૪૯૯૪૬૪
email id : utran@bankofbaroda.com

પરિષિષ્ટ-૪ (જુઓ રૂલ ૮(૧)કબજા નોટીસ

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૦૭.૦૩.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદારો/ગીરવેદારો **શ્રી ગીરધરભાઈ વનમાલીદાસ ગોહિલ, શ્રી અશ્વિન ગીરધરભાઈ ગોહિલ**, ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૪,૭૫,૩૧૨.૦૦/– (રૂા. ચાર લાખ પંચોતેર હજાર ત્રણસો બાર પુરા) તા. ૦૭.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ (તા. ૧૨.૦૭.૨૦૨૫ સુધી વ્યાજ સહિત)** વધારાનું વ્યાજ આ નોટીસ પ્રાપ્તીની નોટીસ/તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/ગીરવેદારો આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદારો/ગીરવેદારો અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૩૦મી મે સન ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારો/ગીરવેદારો અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા,ની રકમ રૂા.૪,૭૫,૩૧૨.૦૦/– (રૂા. ચાર લાખ પંચોતેર હજાર ત્રણસો બાર પુરા) તા. ૦૭.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ (તા. ૧૨.૦૭.૨૦૨૫ સુધી વ્યાજ સહિત)** વધારાનું વ્યાજ અને તેના પરના ખર્ચાઓ ને આધિન રહેશે.

ખાસ કરીને દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ હકક હિત સંબંધ ધરાવતિ મિલકત કે જે **'હરીક્રિષ્ણા રેસીડન્સી'** બિલ્ડીંગ **'કે'** ના **૧લા માળ નો ફ્લેટ નં. ૧૦૫**, સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા માપ આશરે ૯૭૫ ચો.ફુટ એટલે આશરે માપ ૯૦.૬૧ ચો.મી, બિલ્ટઅપ એરીયા માપ આશરે ૬૩૭ ચો.ફુટ એટલે આશરે માપ ૫૯.૨૦ ચો.મી, બિન–ખેતી જમીન નો બ્લોક નં. ૩૩૮/બી માપ આશરે ૧૯૨૩૩ ચો.મી, પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે રોડ, પાર્કિંગ અને જમીન માપ આશરે ૪૦.૫૯ ચો.મી, **ગામ.ઉમરા, તા.ઓલપાડ, જી.સુરત** ખાતે **શ્રી ગીરધરભાઈ વનમાલીદાસ ગોહિલ** ના નામે આવેલ છે જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : જોડેની બ્લોક નં.૩૩૯, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેનો બ્લોક નં. ૩૩૮/એ, **ઉત્તર તરફ** : જોડેનો બ્લોક નં. ૩૩૭, **દક્ષિણ તરફ** : જોડેનો રોડ,

તા. ૩૦.૦૫.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, ચીફ મેનેજર બેંક ઓફ બરોડા, ઉત્રાણ શાખા

केनरा बैंक Canara Bank — A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

એઆરએમ શાખા મુંબઈ
કેનરા બેંક બિલ્ડિંગ, ચોથો માળ, આદિ મર્ઝબાન પથ, બેલાર્ડ એસ્ટેટ, મુંબઈ - 400 001
ઈમેલ: cb2360@canarabank.com ફોન નં: 8655948019
વેબસાઈટ: www.canarabank.com

વેચાણ નોટિસ

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ ધ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002ની સાથે વંચાતા સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, 2002ના નિયમો 8(6) અને 9 હેઠળ.
સામાન્ય જનતાને અને વિશેષ કરીને લેણદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત કે જે સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર (સુરક્ષિત લેણદાર) પાસે ગીરો/ચાર્જ કરેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો કેનરા બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે, તેનું વેચાણ તારીખ 20.06.2026ના રોજ "જ્યાં છે ત્યાં" અને "જેમ છે તેમ"ના ધોરણે કરવામાં આવશે. આ વેચાણ કેનરા બેંકની એઆરએમ શાખાના લેણદારો મેસર્સ શ્રીજી સ્ટાર ટ્રેડિંગ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, શ્રી પંકજ નાગજીભાઈ પટેલ, શ્રીમતી અમીષા પંકજ પટેલ અને શ્રીજી જેમ્સે લિમિટેડ પાસેથી તારીખ 31.01.2026ના રોજ બાકી નીકળતી રકમ રૂ. 5,08,05,076.75 (રૂપિયા પાંચ કરોડ આઠ લાખ પાંચ હજાર છોતેર અને પંચોતેર પૈસા પૂરા) ઉપરાંત તારીખ 01.02.2026થી આગળનું વ્યાજ અને ખર્ચની વસૂલાત માટે કરવામાં આવી રહ્યું છે. અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD - બાનાની રકમ) નીચે મુજબ રહેશે:

ક્રમ નં.	જામીનગીરી/ઓ વિગતો (કબજાની સ્થિતિ)	અનામત કિંમત (R.P.) / અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD)
1.	દુકાન નંબર ૩૦૪, સુપર બિલ્ટ-અપ એરિયા ૧૮૯૧.૦૬ ચોરસ ફૂટ અને તેનો બિલ્ટ-અપ એરિયા ૧૦૪.૮૧ ચોરસ મીટર, ત્રીજા માળે, ગામ કામરેજ, સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ તાલુકો - કામરેજ, જીલ્લો સુરતની બ્લોક નંબર્સ ૪૪૩ અને ૪૪૪ (રેવન્યુ સર્વે નંબર્સ ૪૭૬ અને ૪૭૭) વાળી જમીન પર આવેલી "શિવ આવાસ કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ - ૨" ખાતે પ્લોટ નંબર ૧ થી ૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭૦ ચોરસ મીટર અને કેજેપી પછી બ્લોક નંબર ૪૪૩/બી-૧ થી ૪૪૩/બી-૫ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચોરસ મીટરની જમીન પર બનેલ "માર્વેલ પ્લાઝા" નામના લો-રાઈઝ શોપિંગ કોમ્પ્લેક્સની નીચેની જમીનમાં ૩૪.૦૯ ચોરસ મીટરના અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે. ચતુર્દિશા:- ઉત્તરે: માર્જિન છોડેલ જગ્યા, અડીને આવેલો રોડ, દક્ષિણે: અડીને આવેલી સોસાયટી, પૂર્વે: અડીને આવેલ શગુન લિવિનો બિલ્ડિંગ, પશ્ચિમે: અડીને આવેલો સોસાયટી રોડ, CERSAI SECURITY INTEREST ID-400063237284, Asset ID - 200064045990	Rs. 36,05,000/- Rs. 3,60,500/-
2.	દુકાન નંબર ૩૦૫, સુપર બિલ્ટ-અપ એરિયા ૨૩૫.૬૦ ચોરસ ફૂટ અને તેનો બિલ્ટ-અપ એરિયા ૧૩૭.૨૬ ચોરસ મીટર, ત્રીજા માળે, ગામ કામરેજ, સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ તાલુકો - કામરેજ, જીલ્લો સુરતની બ્લોક નંબર્સ ૪૪૩ અને ૪૪૪ (રેવન્યુ સર્વે નંબર્સ ૪૭૬ અને ૪૭૭) વાળી જમીન પર આવેલી "શિવ આવાસ કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ - ૨" ખાતે પ્લોટ નંબર ૧ થી ૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.70 ચોરસ મીટર અને કેજેપી પછી બ્લોક નંબર ૪૪૩/બી-૧ થી ૪૪૩/બી-૫ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચોરસ મીટરની જમીન પર બનેલ "માર્વેલ પ્લાઝા" નામના લો-રાઈઝ શોપિંગ કોમ્પ્લેક્સની નીચેની જમીનમાં ૪૪.૬૫ ચોરસ મીટરના અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે. ચતુર્દિશા:- ઉત્તરે: માર્જિન છોડેલ જગ્યા, અડીને આવેલો રોડ, દક્ષિણે: અડીને આવેલી સોસાયટી, પૂર્વે: અડીને આવેલ શગુન લિવિનો બિલ્ડિંગ, પશ્ચિમે: અડીને આવેલો સોસાયટી રોડ, CERSAI SECURITY INTEREST ID-400063237284, Asset ID-200064045990	Rs. 46,90,000/- Rs. 4,69,000/-
3	દુકાન નંબર ૩૦૬, સુપર બિલ્ટ-અપ એરિયા ૧૮૮૭.૩૯ ચોરસ ફૂટ અને તેનો બિલ્ટ-અપ એરિયા ૧૧૦.૪૩ ચોરસ મીટર, ત્રીજા માળે, ગામ કામરેજ, સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ તાલુકો - કામરેજ, જીલ્લો સુરતની બ્લોક નંબર્સ ૪૪૩ અને ૪૪૪ (રેવન્યુ સર્વે નંબર્સ ૪૭૬ અને ૪૭૭) વાળી જમીન પર આવેલી "શિવ આવાસ કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ - ૨" ખાતે પ્લોટ નંબર ૧ થી ૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭૦ ચોરસ મીટર અને કેજેપી પછી બ્લોક નંબર ૪૪૩/બી-૧ થી ૪૪૩/બી-૫ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચોરસ મીટરની જમીન પર બનેલ "માર્વેલ પ્લાઝા" નામના લો-રાઈઝ શોપિંગ કોમ્પ્લેક્સની નીચેની જમીનમાં ૩૫.૯૨ ચોરસ મીટરના અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે. ચતુર્દિશા:- ઉત્તરે: માર્જિન છોડેલ જગ્યા, અડીને આવેલો રોડ, દક્ષિણે: અડીને આવેલી સોસાયટી, પૂર્વે: અડીને આવેલ શગુન લિવિનો બિલ્ડિંગ, પશ્ચિમે: અડીને આવેલો સોસાયટી રોડ. CERSAI SECURITY INTEREST ID-400063237284, Asset ID - 200064045990	Rs. 37,75,000/- Rs. 3,77,500/-
4.	દુકાન નંબર ૪૦૧, સુપર બિલ્ટ-અપ એરિયા ૧૫૭૧.૯૯ ચોરસ ફૂટ અને તેનો બિલ્ટ-અપ એરિયા ૯૨.૪૯ ચોરસ મીટર, ચોથા માળે, ગામ કામરેજ, સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ તાલુકો - કામરેજ, જીલ્લો સુરતની બ્લોક નંબર્સ ૪૪૩ અને ૪૪૪ (રેવન્યુ સર્વે નંબર્સ ૪૭૬ અને ૪૭૭) વાળી જમીન પર આવેલી "શિવ આવાસ કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ - ૨" ખાતે પ્લોટ નંબર ૧ થી ૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭૦ ચોરસ મીટર અને કેજેપી પછી બ્લોક નંબર ૪૪૩/બી-૧ થી ૪૪૩/બી-૫ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨block ૮૬.૮૫ ચોરસ મીટરની જમીન પર બનેલ "માર્વેલ પ્લાઝા" નામના લો-રાઈઝ શોપિંગ કોમ્પ્લેક્સની નીચેની જમીનમાં ૩૦.૦૯ ચોરસ મીટરના અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે. ચતુર્દિશા:- ઉત્તરે: માર્જિન છોડેલ જગ્યા, અડીને આવેલો રોડ, દક્ષિણે: અડીને આવેલી સોસાયટી, પૂર્વે: અડીને આવેલ શગુન લિવિનો બિલ્ડિંગ, પશ્ચિમે: અડીને આવેલો સોસાયટી રોડ, CERSAI SECURITY INTEREST ID - 400063237284, Asset ID - 200064045990	Rs. 32,00,000/- Rs. 3,20,000/-
5.	દુકાન નંબર ૪૦૨, સુપર બિલ્ટ-અપ એરિયા ૨૩૫૩.૨૪ ચોરસ ફૂટ અને તેનો બિલ્ટ-અપ એરિયા ૧૩૬.૦૦ ચોરસ મીટર, ચોથા માળે, ગામ કામરેજ, સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ તાલુકો - કામરેજ, જીલ્લો સુરતની બ્લોક નંબર્સ ૪૪૩ અને ૪૪૪ (રેવન્યુ સર્વે નંબર્સ ૪૭૬ અને ૪૭૭) વાળી જમીન પર આવેલી "શિવ આવાસ કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ - ૨" ખાતે પ્લોટ નંબર ૧ થી ૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭૦ ચોરસ મીટર અને કેજેપી પછી બ્લોક નંબર ૪૪૩/બી-૧ થી ૪૪૩/બી-૫ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચોરસ મીટરની જમીન પર બનેલ "માર્વેલ પ્લાઝા" નામના લો-રાઈઝ શોપિંગ કોમ્પ્લેક્સની નીચેની જમીનમાં ૪૪.૨૪ ચોરસ મીટરના અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે. ચતુર્દિશા:- ઉત્તરે: માર્જિન છોડેલ જગ્યા, અડીને આવેલો રોડ, દક્ષિણે: અડીને આવેલી સોસાયટી, પૂર્વે: અડીને આવેલ શગુન લિવિનો બિલ્ડિંગ, પશ્ચિમે: અડીને આવેલો સોસાયટી રોડ, CERSAI SECURITY INTEREST ID-400063237284, Asset ID 200064045990	Rs. 46,58,000/- Rs. 4,65,800/-
6.	દુકાન નંબર ૪૦૩, સુપર બિલ્ટ-અપ એરિયા ૨૨૬૫.૩૮ ચોરસ ફૂટ અને તેનો બિલ્ટ-અપ એરિયા ૧૨૯.૬૯ ચોરસ મીટર, ચોથા માળે, ગામ કામરેજ, સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ તાલુકો - કામરેજ, જીલ્લો સુરતની બ્લોક નંબર્સ ૪૪૩ અને ૪૪૪ (રેવન્યુ સર્વે નંબર્સ ૪૭૬ અને ૪૭૭) વાળી જમીન પર આવેલી "શિવ આવાસ કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ - ૨" ખાતે પ્લોટ નંબર ૧થી ૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭૦ ચોરસ મીટર અને કેજેપી પછી બ્લોક નંબર ૪૪૩/બી-૧ થી ૪૪૩/બી-૫ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચોરસ મીટરની જમીન પર બનેલ "માર્વેલ પ્લાઝા" નામના લો-રાઈઝ શોપિંગ કોમ્પ્લેક્સની નીચેની જમીનમાં ૪૨.૧૯ ચોરસ મીટરના અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે. ચતુર્દિશા:- ઉત્તરે: માર્જિન છોડેલ જગ્યા, અડીને આવેલો રોડ, દક્ષિણે: અડીને આવેલી સોસાયટી, પૂર્વે: અડીને આવેલ શગુન લિવિનો બિલ્ડિંગ, પશ્ચિમે: અડીને આવેલો સોસાયટી રોડ, CERSAI SECURITY INTEREST ID-400063237284, Asset ID - 200064045990	Rs. 44,55,000/- Rs. 4,45,500/-
7.	દુકાન નંબર ૪૦૪, સુપર બિલ્ટ-અપ એરિયા ૧૮૯૧.૦૬ ચોરસ ફૂટ અને તેનો બિલ્ટ-અપ એરિયા ૧૦૪.૮૧ ચોરસ મીટર, ચોથા માળે, ગામ કામરેજ, સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ તાલુકો - કામરેજ, જીલ્લો સુરતની બ્લોક નંબર્સ ૪૪૩ અને ૪૪૪ (રેવન્યુ સર્વે નંબર્સ ૪૭૬ અને ૪૭૭) વાળી જમીન પર આવેલી "શિવ આવાસ કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ - ૨" ખાતે પ્લોટ નંબર ૧ થી ૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭૦ ચોરસ મીટર અને કેજેપી પછી બ્લોક નંબર ૪૪૩/બી-૧ થી ૪૪૩/બી-૫ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચોરસ મીટરની જમીન પર બનેલ "માર્વેલ પ્લાઝા" નામના લો-રાઈઝ શોપિંગ કોમ્પ્લેક્સની નીચેની જમીનમાં ૩૪.૦૯ ચોરસ મીટરના અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે. ચતુર્દિશા:- ઉત્તરે: માર્જિન છોડેલ જગ્યા, અડીને આવેલો રોડ, દક્ષિણે: અડીને આવેલી સોસાયટી, પૂર્વે: અડીને આવેલ શગુન લિવિનો બિલ્ડિંગ, પશ્ચિમે: અડીને આવેલો સોસાયટી રોડ, CERSAI SECURITY INTEREST ID-400063237284, Asset ID - 200064045990	Rs. 36,05,000/- Rs. 3,60,500/-
8.	દુકાન નંબર ૪૦૫, સુપર બિલ્ટ-અપ એરિયા ૨૩૭૫.૬૦ ચોરસ ફૂટ અને તેનો બિલ્ટ-અપ એરિયા ૧૩૭.૨૬ ચોરસ મીટર, ચોથા માળે, ગામ કામરેજ, સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ તાલુકો - કામરેજ, જીલ્લો સુરતની બ્લોક નંબર્સ ૪૪૩ અને ૪૪૪ (રેવન્યુ સર્વે નંબર્સ ૪૭૬ અને ૪૭૭) વાળી જમીન પર આવેલી "શિવ આવાસ કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ - ૨" ખાતે પ્લોટ નંબર ૧ થી ૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭૦ ચોરસ મીટર અને કેજેપી પછી બ્લોક નંબર ૪૪૩/બી-૧ થી ૪૪૩/બી-૫ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચોરસ મીટરની જમીન પર બનેલ "માર્વેલ પ્લાઝા" નામના લો-રાઈઝ શોપિંગ કોમ્પ્લેક્સની નીચેની જમીનમાં ૪૪.૬૫ ચોરસ મીટરના અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે. ચતુર્દિશા:- ઉત્તરે: માર્જિન છોડેલ જગ્યા, અડીને આવેલો રોડ, દક્ષિણે: અડીને આવેલી સોસાયટી, પૂર્વે: અડીને આવેલ શગુન લિવિનો બિલ્ડિંગ, પશ્ચિમે: અડીને આવેલો સોસાયટી રોડ, CERSAI SECURITY INTEREST ID-400063237284, Asset ID - 200064045990	Rs. 46,98,000/- Rs. 4,69,800/-
9.	દુકાન નંબર ૪૦૬, સુપર બિલ્ટ-અપ એરિયા ૧૮૮૭.૩૯ ચોરસ ફૂટ અને તેનો બિલ્ટ-અપ એરિયા ૧૧૦.૪૩ ચોરસ મીટર, ચોથા માળે, ગામ કામરેજ, સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ તાલુકો - કામરેજ, જીલ્લો સુરતની બ્લોક નંબર્સ ૪૪૩ અને ૪૪૪ (રેવન્યુ સર્વે નંબર્સ ૪૭૬ અને ૪૭૭) વાળી જમીન પર આવેલી "શિવ આવાસ કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ - ૨" ખાતે પ્લોટ નંબર ૧ થી ૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭૦ ચોરસ મીટર અને કેજેપી પછી બ્લોક નંબર ૪૪૩/બી-૧ થી ૪૪૩/બી-૫ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચોરસ મીટરની જમીન પર બનેલ "માર્વેલ પ્લાઝા" નામના લો-રાઈઝ શોપિંગ કોમ્પ્લેક્સની નીચેની જમીનમાં ૩૫.૯૨ ચોરસ મીટરના અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે. ચતુર્દિશા:- ઉત્તરે: માર્જિન છોડેલ જગ્યા, અડીને આવેલો રોડ, દક્ષિણે: અડીને આવેલી સોસાયટી, પૂર્વે: અડીને આવેલ શગુન લિવિનો બિલ્ડિંગ, પશ્ચિમે: અડીને આવેલો સોસાયટી રોડ, CERSAI SECURITY INTEREST ID-400063237284, Asset ID - 200064045990.	Rs. 38,07,000/- Rs. 3,80,700/-

અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD) તારીખ 19.06.2026ના રોજ સાંજે 5.00 વાગ્યા સુધીમાં અથવા તે પહેલાં જમા કરાવવાની રહેશે.
EMDની વિગતો અને અન્ય દસ્તાવેજો સર્વિસ પ્રોવાઈડરને તારીખ 19.06.2026 ના રોજ સાંજે 5.00 વાગ્યા સુધીમાં અથવા તે પહેલાં સબમિટ કરવાના રહેશે. બેંકમાં દસ્તાવેજો જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ પણ 19.06.2026 સાંજે 5.00 વાગ્યા સુધીની છે.
વધુ વિગતો માટે સંપર્ક કરો: શ્રી સુદર્શન જોશી, અધિકૃત અધિકારી, કેનરા બેંક, એઆરએમ શાખા, મુંબઈ (મોબાઈલ નં. 8655948054) અથવા શ્રી અનિલ કુમાર, સિનિયર મેનેજર (મોબાઈલ નં. 8409125916)નો કોઈપણ કામકાજના દિવસે ઓફિસ સમય દરમિયાન સંપર્ક કરી શકાય છે. સર્વિસ પ્રોવાઈડર: બેંકનેટ (મેસર્સ પીએસબી એલાયન્સ પ્રા. લિ.), (સંપર્ક નં. 7046612345 / 6354910172 / 8291220220 / 9892219848 / 8160205051, ઈમેલ: support.BAANKNET@psballiance.com / support.ebkray@procure247.com).

તારીખ: 29.05.2026
સ્થળ: મુંબઈ

એસડી/-
અધિકૃત અધિકારી, એઆરએમ - શાખા,
કેનેરા બેંક