Managed by Tapovan Sanskar Kendra, Bharuch

Deepjyoti College of Commerce & Arts

(Commerce-English Medium, Arts-Gujarati Medium)

Tapovan Sankul, Nilkantheshwar Mahadev Road, N.H. No-8, Zadeshwar, Bharuch-392011

Mo:9426761676 • Website:www.tapovanbharuch.in

Affiliated to V.N.S.G.U, Surat (Registered UGC 2(f))

EMPLOYMENT NOTICE 2026-27

No	Name of the Post	No.of Post	Subject & Faculty
1	Principal (21st Try)	1	M.Com./M.A., Ph.D., 15 Yrs. Exp.
2	Assistant Professor	1+1	M.A. English, Economics, NET/ SET/Ph.D.
3	Assistant Professor	1+1	M.Com. Accountancy, Marketing, Commerce – NET/SET/Ph.D.
4	Librarian (9th Try)	1	M.Lib./B.Lib. Computer Knowledge
5	Clerical Assistant/ Accountant	1	B.Com/M.Com. Knowledge of Computer, Tally

Qualifications, pay scale and service conditions are as per norms of U.G.C. Regulations 2018 and Veer Narmad South Gujarat University, Surat.

Interested candidates should apply with their detailed Curriculum Vitae along with photographs, attested certificates, mark sheets, testimonials within 10 days from the date of publication of this employment notice by Reg. Post/Speed Post only in favour of **Director, Deepjyoti College of Commerce & Arts, Bharuch** at above mention address.

Note : Candidates who do not possess NET/SET/Ph.D. may also apply as Teaching Assistant as per norms of V.N.S.G.U. They will be considered for interview in absence of eligible candidates for remaining vacant positions of Assistant Professor.

Date : 29-5-2026 Jagruti Pandya-Director

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

ડીટ્રીકટ નવસારી સબ-ડીસ્ટ્રીકટ **નવસારી** ના **મોજે ગામ અંબાડા** ના **બ્લોક નં. ૮૯૭** વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ **હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૪-૬૩** અને જેનો આકાર રૂા. ૫.૫૬ પૈસા, ખાતા નં. ૧૦૬૮ વાળી જૂની શરતની ખેતીની જમીન **ત્રિકમભાઈ ડાહ્યાભાઈ સોલંકી** ની માલીકી તથા કબજા વહીવટની ચાલી આવેલ છે તેમ જણાવી હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને ટૂંક સમયમાં હમારા અસીલ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. જેથી સદરહું જમીન પરત્વે જો કોઈ વ્યકિત, ખાનગી સંસ્થા, બેંક, સોસાયટી કે અન્ય કોઈપણ શખ્સનો કોઈપણ જાતનો લાગ-ભાગ કે હક્ક-હિસ્સો કે હિતસંબંધ કે કોઈનો ભરણપોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક કે ગણોત હકક હોય કે કોઈને કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તર-તકરાર હોય કે કોઈની તરફેણમાં કોઈપણ જાતના સાટાખત, કરાર, લખાણ વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન–૭**માં લેખિત વાંધા, પુરાવા સહિત હમારા અસીલ તરફે હમોને મોકલશોજી. મુદ્દત વિત્યેથી આ અંગે કોઈનો કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર નથી અને જો હોય તો તે જતો કરેલ છે, તેવું માનીને હમારા અસીલ મજકુર મીલકતનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કે વાંધાઓ ચાલશે નહી, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઠે.: HG-77, સી-વિંગ, શ્રીજી આર્કેડ, આનંદ મહલ રોડ, અડાજણ, સુરત. મો.નં. : ૯૩૨૮૭૮૦૭૮૫

જયદીપ એલ. ફીજીવાલા તે ખરીદનારના એડવોકેટ

પંજાબ નૈશનલ બૈંક ...भरोसे का प्रतीक ! punjab national bank ...the name you can BANK upon !

પુણાકુંભારીયા શાખા : પ્લોટ નં. ૧૨–૧૩, ૧લો માળ ઓટો પોઈન્ટ કાર શોરૂમન નજીક, પુણાકુંભારીયા સુરત ૩૯૫૦૧૦, email Id: bo9922@pnb.bank.in

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર **પંજાબ નેશનલ બેંક** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને આ ધારા ૧૩(૧૨) સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના [રૂલ ૩] સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૨.૧૧.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને **દેવાદારો / ગીરવેદાર શ્રી અજયભાઈ નાનાભાઈ તવર (દેવાદાર)** અને **શ્રીમતી શીતલ અજયભાઈ તવર (સહદેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૧૩,૫૬,૧૬૯/– (અંકે રૂા. તેર લાખ છપ્પન હજાર એકસો ઓગણસીત્તેર પૈસા પુરા) તા.૩૧/૧૦/૨૦૨૫** ના રોજના અને માસિક રેસ્ટ સાથે વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ સહિત આ નોટીસ /તારીખ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

દેવાદારો આ રકમ ચુકવવામાં અસફળ રહેલ છે. આથી દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે આ ધારા ૧૩(૪) સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લઈ નીચે હસ્તાક્ષર કરેલ અધિકારીએ **તારીખ ૨૮મી મે ૨૦૨૬** ના રોજ નીચે દર્શાવેલ વિગતની મિલકતનો કબજો મેળવેલ છે.

આથી વિગતમાં દર્શાવેલ દેવાદારો / ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે મિલકતો માટે કોઈ પણ વ્યવહાર કરવો નહિં અને જો કોઈપણ વ્યવહાર કરવો હોય તો **પંજાબ નેશનલ બેંક**ની બાકી રકમ **રૂા.૧૪,૧૮,૮૭૭.૦૦/– (અંકે રૂા. ચૌદ લાખ અઢાર હજાર આઠસો સીત્તોતેર પૈસા પુરા) તા.૨૯.૦૪.૨૦૨૬** ના રોજના અને તેના ઉપરના વધારાના વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

એનપીએ પછી રીકવરી– શુન્ય.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે 'સૃષ્ટી રેસીડન્સી', નામે જાણીતો હાઉસીંગ સોસાયટીનો પ્લોટ નં. બી/૮૧ એરીયા માપ ૪૫.૭૫ ચો.મીટર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૦ (જુનો સર્વે નં. ૪૦૩), મોજે ગામ. ટુંડી, તા. પલસાણા, જી.સુરત, ખાતે તમામ હક જે જમીન ઉપર બાંધકામ અને સુપરસ્ટ્રકચર, તેમજ તેના પર બાંધવામાં આવનાર/પહેલીથી જ બંધાયેલ સુવિધાના અધિકારો સાથે આવેલ છે. જેની ચર્તુદિશા : **પુર્વ તરફ :** સોસાયટી રોડ, **પશ્ચિમ તરફ :** પ્લોટ નં. ૯૪/બી, **ઉત્તર તરફ :** પ્લોટ નં. ૮૦/એ, **દક્ષિણ તરફ :** પ્લોટ નં. ૮૨/બી

તારીખ : ૨૮.૦૫.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

અંકલેશ્વર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ શાખા : પ્લોટ નં. ૬૭, અવધૂત ગેસ એજન્સી પાસે, જીઆઈડીસી અંકલેશ્વર, જી. ભરૂચ–૩૯૩૦૦૨, ગુજરાત (ઈન્ડિયા) ફોનઃ – ૯૧૦૦૯૦૦૭૪૨૦ ઈ–મેઈલ indank@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૬.૦૨.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર **શ્રી સૌરભકુમાર હરી પ્રસાદ પાંડે અને શ્રીમતી કુમારી પ્રીતમ સૌરભકુમાર પાંડે** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૭,૬૧,૨૦૧.૭૨/–(રૂપિયા સાત લાખ એકસઠ હજાર બસો એક અને બોત્તેર પૈસા પુરા) તેનો** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું

દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારા ૧૩ની પેટા કલમ(૪) આ ધારા વટહુકમ એકટ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર આ સંપત્તિનો કબજો **૨૬મી મે સન ૨૦૨૬** ના રોજ સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને કલમ ૧૩ એકટની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા, અંકલેશ્વર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ શાખા** ની બાકી રકમ **રૂા.૭,૬૧,૨૦૧.૭૨/–(રૂપિયા સાત લાખ એકસઠ હજાર બસો એક અને બોત્તેર પૈસા પુરા) તેનો** ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે બિનખેતી જમીન નો પ્લોટ મોજે ગડખોલ, ભરૂચ ખાતે આવેલ સર્વે નં.૨૫૭/૧ પૈકી જૂનો પ્લોટ નં. ૮૦ થી ૮૩ પૈકી પશ્ચિમ બાજુની જમીન, નવો પ્લોટ નં. આર/૪૭ થી ૫૦ પેકી પશ્ચિમ બાજુની જમીનનો 'પ્રમુખ પાર્ક' પૈકી રીવાઈઝ્ડ પ્લોટ નં.૧ માપ ૪૦.૮૭ ચો.મી એટલે ૪૪૦ ચો.ફુટ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અને સબ–ડિસ્ટ્રીકટ. અંકલેશ્વર, જીલ્લો : ભરૂચ, ગુજરાત, ભારત દેશ પીન કોર્ડ –૩૯૩૦૧૦ ખાતે શ્રીમતી કુમારી પ્રીતમ સૌરભકુમાર પાંડે ની આવેલ છે. **જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં.૮૧, **પશ્ચિમ તરફ :** જોડેનો આંતરીક રોડ, **ઉત્તર તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં.૯, **દક્ષિણ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં.૨

તા. ૨૬.૦૫.૨૦૨૬ । સ્થળ : અંકલેશ્વર — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, અંકલેશ્વર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ.

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI

ભટાર રોડ શાખા : ઈન્દ્રલોક એપાર્ટમેન્ટ, ભટાર ચાર રસ્તા, ઉધના– મગદલ્લા રોડ સુરત –૩૯૫૦૧૭, ફો નં.: ૦૨૬૧–૨૨૪૪૦૩૩ Email: bhattarroad.Surat@bankofindia.bank.in

પ્રતી, **શ્રી મહેશ પલ – ૧ સરનામું :** પ્લોટ નં. ૩૩૦, આરાધના અંબે વેલી, મોટા, બારડોલી, સુરત–૩૯૪૩૧૦

૨ સરનામું : પ્લોટ નં. ૧૨, રંગીલાનગર, ડિંડોલી, સુરત–૩૯૪૨૧૦

૩ સરનામું : હીરાલાલ પલ ના પુત્ર, જૂહારપુર, ગોપીગંજ, ભાદોહી, જ્ઞાનપુર, સંત રવીદાસ નગર, ઉત્તર પ્રદેશ –૨૨૧૩૦૩

શ્રીમતી લલીતા દેવી

૧ સરનામું : પ્લોટ નં. ૩૩૦, આરાધના અંબે વેલી, મોટા, બારડોલી, સુરત–૩૯૪૩૧૦

૨ સરનામું : પ્લોટ નં. ૧૨, રંગીલાનગર, ડિંડોલી, સુરત–૩૯૪૨૧૦

મહેરબાન શ્રી

ધી સીકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોસમેન્ટ ઓફ સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

તમારા દ્વારા કરેલી વિનંતી મુંજબ બેંકે તમારી **રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/–** (કુલ વિવિધ ક્રેડિટ સુવિધા મંજુર કરેલ લિમીટ. અમે અહીં નીચે તમારી મંજૂર કરેલ ક્રેડીટ સુવિધા અને નોટીસની તારીખે બાકી રકમ દર્શાવેલ છે.)

ખાતા નં.	સુવિધાનો પ્રકાર	મંજુર મર્યાદા	બાકી લેણાંની વિગતો
૨૭૦૮૭૫૧૧૦૦૦૦૨૨૬	ટર્મ લોન (સ્ટાર હોમ લોન)	રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/–	રૂા. ૮,૭૭,૭૩૪ વત્તા લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ રૂા. ૨૭,૮૪૧ થી તા ૦૫.૧૨.૨૦૨૫ થી ૦૫.૦૫.૨૦૨૬ સુધી
કુલ		રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/–	રૂા. ૯,૦૫,૫૭૫

૨. આ ક્રેડીટ સુવિધા બેંકે નીચે જણાવેલ મિલકત / સીકયુરીટીની સામે મંજુર કરી હતી. (બેંકને ચાર્જ કરેલ મિલકતની વિગત)

ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે 'આરાધના અંબે વેલી' નો પ્લોટ નં. ૩૩૦ (કે.જે.પી મુજબ બ્લોક/પ્લોટ નં.૧૦૯/૩૩૦), એરિયા માપ ૪૦.૧૮ ચો.મી + ગ્રાઉન્ડ ફલોરના બાંધકામ સાથે માપ ૪૦.૧૮ ચો.મી + વણવહેચાયેલ હિસ્સો માપ ૨૪.૧૯ ચો.મી કોમન રોડ અને સી.ઓ.પી સહિત જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨/૨, બ્લોક નં. ૧૦૯ માપ ૨૦૩૪૦.૦૦ ચો.મી, ગામ. મોટા, તા. બારડોલી, જી. સુરત ખાતે આ પ્લોટ ના શ્રીમતી લલીતદેવી અને શ્રી મહેશ પલ ના નામે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૩૨૯, **પશ્ચિમ તરફ :** જોડેનો સોસાયટી નો રોડ, **ઉત્તર તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં૩૩૧, **દક્ષિણ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં.૩૨૯ આવેલ છે.

૩. તમે આ ક્રેડીટ સુવિધાની બાકી રકમની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે. અમે તમારૂ એકાઉન્ટ **તા.૦૩.૦૧.૨૦૨૬ થી** અસરથી રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ અને ગાઈડલાઈન મુજબ નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે જાહેર કરેલ છે.

૪. ઉપર જણાવેલ કારણસર અમે અહીં તમને ઉપર જણાવેલ કાયદાની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ આપીએ છીએ અને તમને જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંક ની બાકી રકમ **રૂા.૯,૦૫,૫૭૫ (અંકે રૂા.નવ લાખ પાંચ હજાર પાંચસો પંચોતેર પુરા) (નોટિસની તારીખ સુધીના કરારના બાકી)** તેના ઉપર ના વધારા ના વ્યાજ વાર્ષિક @ **૭.૫૫%** લેખે વ્યાજ માસિક ગણતરીના આધારે વ્યાજ, કોસ્ટ, ચાર્જ, પેનલ સાથે નોટીસ આપ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવી આપવા તમને જણાવાય છે. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે જેમાં કસુર થયે અમે તમારા જોખમે અને ખર્ચે અને પરિણામે ધી સીકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ મુજબ ઉપરોકત દર્શાવેલ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત ના અનુસંધાનમાં વધુ કાર્યવાહી કરી શકીએ છીએ.

૫. જયારે અમે તમને એનપીએ ખાતામાં ઉપર મુજબની જવાબદારી ડીસ્ચાર્જ કરવા માટે કહીએ છીએ. બેંક ને લાગુ પડતા વ્યાજ તમામ ખર્ચ અને સંપૂર્ણ ચુકવણી સુધી બેંક દ્વારા કરવામાં આવેલ તમામ લેણી રકમ અને સમયગાળા ની અંદર સુરક્ષિત કરેલ અસ્કયામતો રીડમ કરવા જાણ કરવામાં આવે છે. મહેરબાની કરી મહત્વની નોંધ લેશો કે સરફેસી એક્ટની કલમ૧૩(૮) મુજબ સુરક્ષિત અસ્કામતો નું રીડીમ કરવાનું ટ્રાન્સફર માટે જાહેર અથવા ખાનગી સંધિમાંથી જાહેર હરાજી અથવા ટેન્ડર અથવા લીઝ સોપણી અથવા સુરક્ષીત સંપતિ ની વેચાણ ની નોટીસ ની પ્રસિધ્ધી સુધી ઉપલબ્ધ રહશે.

૬. ઉપર દર્શાવેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાથી પ્રાપ્ત થયેલી રકમ, અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની ચુકવણીમાં અને અથવા તેને લગતા કોઈપણ ખર્ચની ચુકવણીમાં લાગુ કરવામાં આવશે. અને બીજુ ઉપર જણાવ્યા મુજબ બેંકના લેણાની વસૂલાતમાં વાસ્તવિક વસૂલાતની તારીખ સુધી કરાર આધારિત વ્યાજ, જો કોઈ હોય તો તે બેંકના સમગ્ર લેણામાં(જેમા દેવાદાર અથવા ગેરંટી આપનાર તરીકે બેંક ને તમારા અન્ય કોઈ પણ લેણા નો સમાવેસ થાય છે.) સંપૂર્ણ રીતે વસૂલ કરવામાં આવે જે તમને ચુકવવામાં આવશે.

૭. જો સીકયોર્ડ મિલકત સામે ઉકત સત્તાનો ઉપયોગ દરમ્યાન પ્રાપ્ત થયેલ આવકમાંથી ઉકત લેણાં સંપૂર્ણ રીતે વસૂલવામાં ન આવે તો અમે તમારી અન્ય અસ્કયામતો સામે કાર્યવાહી કરવાને અમારો અધિકાર અનામત રાખીએ છીએ. જેમાં તમારી પાસેથી આકસ્મીક તમામ ખર્ચ વગેરે બાકી સહિતની રકમ વસુલાત માટે ઋણ વસૂલી ટ્રીબ્યુન્લ સમક્ષ કાનુની /વસુલાતની કાર્યવાહીનો સમાવેશ થાય છે.

૮. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે આ ધારાની પેટા કલમ (૧૩) મુજબ આ નોટીસ પ્રાપ્ત થયે જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ, લાઈસન્સ, ગીફટ, ગીરવેદાર કે અન્ય કોઈપણ રીતે સુરક્ષિત મિલકત ટ્રાન્સફર કરવા પર પ્રતિબંધ મુકવામાં આવે છે.

૯. નીચે સહી કરનાર આ નોટીસ જારી કરવા અને ઉપરોકત કાયદાની કલમ ૧૩ હેઠળ સત્તાનો ઉપયોગ કરવા માટે બેંકના અધિકૃત અધિકારી છે.

૧૦. એ ઉલ્લેખ કરવાની જરૂર નથી કે, આ નોટીસ બેંકને ઉપલબ્ધ અન્ય કોઈપણ અધિકાર અથવા ઉપાય પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના તમને આપવામાં આવી છે.

તા.૦૬/૦૫/૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

ગાંધીનગર સચિવાલયમાં શોર્ટ સર્કિટથી જોરદાર ધડાકો, 4 દાઝયા

ગાંધીનગરઃ રાજ્યના પાટનગર ગાંધીનગર સ્થિત સચિવાલય સંકુલમાં આજે બપોરે શોર્ટ સર્કિટને કારણે જોરદાર વિસ્ફોટ થતાં ભારે અફરાતફરીનો માહોલ સર્જાયો હતો. સચિવાલયના બ્લોક નંબર 13 નજીક આવેલા પાવર સપ્લાય ટ્રાન્સમિશન વાયરીંગમાં અચાનક શોર્ટ સર્કિટ થતાં આ દુર્ઘટના સર્જાઈ હોવાનું જાણવા મળ્યું છે. આ અંગે મળતી માહિતી મુજબ સચિવાલયના નર્મદા વિભાગ અને માર્ગ-મકાન વિભાગની વચ્ચે આવેલા બ્લોક નંબર 13 ની નીચે અચાનક વીજ લાઈનમાં શોર્ટ સર્કિટ થતાં જોરદાર ધડાકો થયો હતો. આ અકસ્માતમાં માર્ગ અને મકાન વિભાગના બે વાયરમેન ગંભીર રીતે દાઝી ગયા હતા, જ્યારે અન્ય બે કર્મચારીઓ પણ ઈજાગ્રસ્ત થયા હોવાનું સામે આવ્યું છે. એક કર્મચારીના બંને હાથ દાઝી ગયા હોવાનું જાણવા મળ્યું છે.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, શહેર સુરતના મોજે : **જહાંગીરાબાદ** વિસ્તારમાં આવેલ **રે.બ્લોક નં.૧૯૩,** સર્વે નં. ૧૦૩ પૈકી ટી. પી. સ્કીમ નં.: ૪૨, ફા.પ્લોટ નં. ૧૦૮ થી નોંધાયેલી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ **બિલ્ડીંગો પૈકી ।। ઓલમ્પીયા ।।** નામથી ઓળખાતી બિલ્ડીંગના **એ-વીંગમાં દસમાં માળે** આવેલ **ફ્લેટ નંબર : એ-૧૦૦૩** વાળી મિલકતના માલિક **(૧) રાજ બાલુદાસ વૈષ્ણવ** તથા **(૨) વર્દી બાલુદાસ વૈષ્ણવ નાઓએ** સદરહું ફ્લેટ સંયુકત માલિકી ની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા સદરહું મિલકત અંગે બાનાખત કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના લખાણો અન્ય ત્રાહિત વ્યકિતને કરી આપેલા નથી તેમ જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જે અંગે અમારા અસીલ પાસેથી વેચાણ અવેજની બ્યાના પેટેની રકમ પણ સ્વીકારેલ છે. અમારા અસીલ ટુંક સમયમાં પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકતે કરી પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ તેમની પાસેથી કરાવી લેનાર છે. તે સંજોગોમાં સદરહું મિલકતમાં કોઇપણ વ્યકિત, સરકારી કે અર્ધસરકારી, સહકારી બેંક, સંસ્થા કે અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત-સંબંધ, હિસ્સો કે દરદાવો યા ખોરાકી-પોષાકી વિગેરેના હકકો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધથ થયેથી **દિન-(૭) સાત**માં અમારા અસીલ વતી અમોને લેખિત વાંધા પુરાવાઓ સહીત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કોઇ ઢીલ કે કસુર થશે તો સદરહુ મિલકતના તમામ હકકો અંગે કોઇના કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હિસ્સો, સંબંધ, લાગભાગ કે દરદાવો યા ખોરાકી-પોષાકીના હકકો નથી અને હોય તો તે જતાં યાને વેવ કરેલા છે. જેથી સદરહું મિલકતના તમામ ટાઇટલ કલીયર છે તેમ માની અમારા અસીલ સદરહું મિલકતના તમામ હકકો સહીતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની તમામે નોંધ લેવી.

દિવ્યાંગ સી. જોષી તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ઓફીસ : ૫૦૫, "વિઠ્ઠલ સાંઇ વીલા"સંકલ્પ કોમ્પલેક્ષ, નાનપુરા, સુરત. મો. ૯૮૨૪૧ ૧૬૭૮૮

બેગમપુરા નાગરિક ધિરાણ સહકારી મંડળી લિ.

"સહકાર", ૪/૩૯૦૬, ભુલામોદીનો ચકલો, બેગમપુરા, સુરત.

વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ

આથી મંડળીના સર્વે સભાસદ ભાઈઓ-બહેનો ને ખબર આપવામાં આવે છે કે મંડળીની **૪૫**મી **વાર્ષિક સામાન્ય સભા તા. ૧૯/૦૬/૨૦૨૬** ને **શુક્રવારે** સાંજે **૫:૦૦** કલાકે મંડળીની ઓફિસ **"સહકાર"**, ૪/૩૯૦૬, ભુલામોદીનો ચકલો, બેગમપુરા, સુરત મુકામે એજન્ડાના કામોના નિકાલ માટે મળશે. તો સર્વે સભાસદોને વખતસર પધારવા વિનંતી છે. (ફક્ત સભાસદોને જ પ્રવેશ આપવામાં આવશે.) બાળકોના પારિતોષીક ફ્રોર્મ તા. **૩૦-૦૬-૨૦૨૬** સુધીમાં જમા કરાવવા વિનંતી છે. **નોંધ** :- સભાસદોએ મંડળીનો **પિસ્તાલીસમો** વાર્ષિક અહેવાલ તા. **૦૧-૦૬-૨૦૨૬** થી મંડળીની ઓફિસેથી મેળવી લેવા વિનંતી.

તા. : ૨૭-૦૫-૨૦૨૬ **જયંતિલાલ સન્મુખલાલ પોટલા (માનદ્ મંત્રી)**

-: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

જીલ્લા સુરત ના તાલુકા કતારગામ ના ગામ **મોજે કતારગામ** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૮૯/૧+૨+૩, ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૪(અશ્વિનીકુમાર–નવાગામ), એફ.પી. નંબર ૭૯/એ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર બી પૈકી, **સીટી સર્વે નંબર ૧૩૦૧/બ** વાળી ૩૯૬૧.૫૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન **રાજન જવાહર વખારીયા** ની સ્વતંત્ર માલિકની ચાલી આવેલ છે. સદરહું જમીનના માલીકે અમારી પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક/હિસ્સા, દર/દાવા, લખાણો વિગેરે હોય, તો તેમણે કાયદેસરના લેખીત પુરાવા સહીત **દિન–૭** માં તે અંગેની સંપુર્ણ ખાત્રી રૂબરૂ મળી હમોને કરાવવી. મુદત વિત્યા બાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું જમીનોમાં હિત, સબંધ, હક, હિસ્સા કે લાગભાગ, દર/દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે. એમ માની લઈ સદરહું જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે, તેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી. તા. ૩૦/૦૫/૨૦૨૬

૨૧૩, રાજદીપ કોમ્પલેક્ષ, સીગણપોર ચાર રસ્તા, વેડરોડ, કતારગામ રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૭૩૭૩ ૭૪૩૭૨

દિનેશ ડી. લખાણી (એડવોકેટ) (અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી)

મિલકતનાં ટાઈટલ કલીયરન્સ તથા ગુમ થયેલ દસ્તાવેજ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, નીચે શીડયુલમાં જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી મીલકત વીણા નિહાલચંદ જૈન અને પદમાદેવી સુનિલકુમાર નાહર નાંએ પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા હેઠળ હોવાનું જણાવી અમારી અસીલ બેંક પાસેથી લોન મેળવવાના હેતુસર અમારી પાસેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. પરંતુ તેઓની જાણમાં આવેલ છે કે, નીચે જણાવેલ અસલ દસ્તાવેજો ગુમ યાને ગેરવલ્લે થઈ ગયેલ છે તે સંજોગોમાં સદર મિલકત બાબત સદર ઓરીજીનલ ડોકયુમેન્ટસ કોઈપણ બેંક યા નાણાંકીય સંસ્થા યા કોઈપણ વ્યકિત પાસે કોઈપણ કારણસર હોય યા સદરહુ મિલકત પર કોઈપણ પ્રકારના ચાર્જ યા બોજો કે લીયનના કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હકકો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તેમના વાંધા અંગેના લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને નીચેના સરનામે જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદરહું મિલકતમાં હિત ધરાવનારાઓએ સદરહુ મિલકત પરત્વેના તેમના તમામ હકક અધિકાર જતા કરેલા હોવાનું માની અમો યોગ્ય નિર્ણય લઈશુ અને મુદત વિત્યે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી તેની તમામે નોંધ લેવી.

મીલકતની વિગત :- સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા પલસાણાનાં મોજે : ગામ બલેશ્વરની સીમમાં બ્લોક નંબર : ૧૯૪/બ થી નોંધાયેલી ઔદ્યોગિક હેતુસરની બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ ખાતા નંબર : ૪૦૩ થી નોંધાયેલી પ્લોટ નંબર : ૧ (૭/૧૨ મુજબ બ્લોક નંબર : ૧૯૪/બ/પૈકી) થી નોંધાયેલી ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકત આવેલ છે. જેનું પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૭૨૯૯.૬૪ ચો.મી. (૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૭૩૦૦.૦૦ ચો.મી) યાને ૮૭૨૭.૦૦ ચો.વાર છે તથા રોડ-રસ્તા, સી.ઓ.પી.માં વણવહેંચાયેલા પ્રમાણસરના હિસ્સાની જમીન છે. તે મિલકત તથા તેને લાગુ તેની અંદરના તથા બહારના લાગતા વળગતા તમામ હકકો સહિત.

ખોવાયેલ ડોકયુમેન્ટસની વિગત :- ૧. ઓરીજીનલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૪૨૩૧, તા. ૦૭/૧૨/૨૦૧૧ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન પાવતી. ૨. ઓરીજીનલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૮૩, તા. ૧૭/૦૭/૧૯૯૮ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન પાવતી.

કૃપા સી. શાહ (એડવોકેટ)

ઓ. ૪૧૫, ઓટોગ્રાફ ધી કોર્મશીયલ હબ, રાજ એમ્પાયર સામે, ભટાર રોડ, સુરત. મો.નં. ૮૯૮૦૦૨૨૨૯૨

સોદાચિઠ્ઠી રદ કર્યા અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો ઓલપાડના મોજે ગામ દિહેણના બ્લોક નં. ૭૩૬, સર્વે નં. ૪૯૩/૧, ૪૯૩/૨, જેનું ક્ષેત્રફળ હે–આરે ૦–૭૫–૮૮ ચો.મી. વાળી બીન ખેતી પ્રિમીયમ પાત્ર વાળી જમીનના માલિક (૧) મેહુલકુમાર પ્રબોધચંદ્ર દેસાઈ (૨) દિપાબેન તે પ્રબોધભાઈ ભુલાભાઈ દેસાઈની છોકરી અને સતીષચંદ્ર દેસાઈની પત્ની, (૩) નિશાબેન તે પ્રબોધભાઈ ભુલાભાઈ દેસાઈની છોકરી અને પરેશકુમાર દેસાઈની પત્ની, (૪) પ્રજ્ઞાબેન તે પ્રબોધભાઈ ભુલાભાઈ દેસાઈની છોકરી અને રાકેશભાઈ દેસાઈની પત્નીનાંઓ પાસેથી (૧) ગઢીયા ધર્મદેવ કેશવજી, રહેવાસી. પ્લોટ નં. ૧૩/૩, આદર્શ ડેરી સોસાયટી, જેલ રોડ, ભાવનગર, ગુજરાત. (૨) સોજીત્રા વિરેનકુમાર રમેશભાઈ, રહેવાસી. એ/બિલ્ડીંગ, ફલેટ નં. ૯૦૩, વાસ્તુપુરા હાઈટ્સ, મોટા વરાછા, સુરત (૩) કરણકુમાર મનજીભાઈ ડુંગરાણી, રહેવાસી. ૧૪, અખંડ આનંદ સોસાયટી, સરદાર બ્રીજની પાસે, અડાજણ, સુરતનાઓએ વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરતા સદરહુ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ તા.૩૦-૧૨-૨૦૨૫ના રોજનાં ગુજરાતમિત્ર વર્તમાનપત્રમાં આપવામાં આવેલ. પરંતુ હમો વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનાર વચ્ચેનો સદરહું વેચાણ વ્યવહાર રદબાતલ થયેલ હોય, બંનેની સર્વ સંમતિથી સદરહુ વેચાણ વ્યવહાર રદ બાતલ જાહેર કરીએ છીએ તેમજ સદરહુ જમીન અંગેની સોદાચિઠ્ઠીનો નાશ કરીએ છીએ. સદરહુ જમીન અંગે અમો બંને પક્ષકારો વચ્ચે કોઈપણ જાતનો સાટાખત કરવામાં આવેલ નથી. જેથી સદરહુ નોટીસ થકી અમો અગાઉ કરવામાં આવેલ સોદાચિઠ્ઠી આથી રદબાતલ જાહેર કરીએ છીએ. જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

અમારી સુચનાથી,

(તા. ૩૦/૦૫/૨૦૨૬) સડક ફળીયું, મોજે. અરીયાણા, તા. ઓલપાડ, જી.સુરત મો. નં. ૯૭૨૪૮–૦૧૯૧૪

વિપુલ પી.પટેલ એડવોકેટ

વાપી મહાનગરપાલિકા- વાપી

૩૯૬૧૯૧, તા- વાપી, જી- વલસાડ

(ઘરવેરા શાખા) (જાહેર નિવિદા નં.૦૧)

પ્રોપર્ટી ટેક્ષ વળતર યોજના

વાપી મહાનગરપાલિકા વિસ્તારના તમામ મિલકત ધારકોને જણાવવાનું કે વાપી મહાનગરપાલિકા દ્વારા મંજુર થયેલ રિબેટ અને દંડની યોજના મુજબ ચાલુ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૬-૨૭ નો પ્રોપર્ટી ટેક્ષ તા.૦૧/૦૬/૨૦૨૬ થી તા.૩૦/૦૬/૨૦૨૬ સુધીમાં પાછલી તમામ બાકી રકમ સાથે એડવાન્સ ભરપાઈ કરવાથી ૫% વળતર આપવામાં આવશે. તથા વેબસાઈટ vapicity.in પરથી ઓનલાઈન વેરો ભરનારને વધારાનું ૧% વળતર આપવામાં આવશે. જૂન-૨૦૨૬ થી માર્ચ-૨૦૨૭ સુધીમાં ઓનલાઈન વેરો ભરનારને ૧% વળતર મળવાપાત્ર છે. જે તમામ વળતર શિક્ષણ ઉપકર સિવાયના વેરાઓ ઉપર આપવામાં આવશે. ચાલુ વર્ષની બાકી રકમ ઉપર તા.૦૧/૧૦/૨૦૨૬ થી નિયમોનુસાર વ્યાજ લાગુ પડશે. પ્રોપર્ટી ટેક્ષમાં વળતરની આ યોજનાનો મિલકત ધારકોને લાભ લેવા જણાવવામાં આવે છે.

-સહી-

નાયબ મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર, વાપી મહાનગરપાલિકા-વાપી

ન. માહિતી/વલસાડ/૧૨૪/૨૦૨૬

જાહેર નિવિદા

ગ્રામ પંચાયત શિવરામપુર(જુનાગામ), તા.ચોર્યાસી, જી. સુરતના સરપંચશ્રી તરફથી આ જાહેરાત આપી શિવરામપુર (જુનાગામ) ગામ અને આજુબાજુના ગામોના પશુપાલકોને જણાવવામાં આવે છે કે,

શિવરામપુર(જુનાગામ), ગ્રામ પંચાયત હદ વિસ્તારમાં રખડતા ગાય, ભેંસ, આખલા જેવા પશુઓના કારણે જાહેર રસ્તાઓ, બજાર વિસ્તાર, શાળા નજીક તથા રહેણાંક વિસ્તારમાં અકસ્માત, ટ્રાફિક અવરોધ અને ગંદકીની સમસ્યા થઈ રહી છે. આથી તમામ પશુપાલકોને પોતાના પશુઓને યોગ્ય રીતે બાંધી રાખવા અને જાહેર સ્થળે રખડતા ન મુકવા સુચના આપવામાં આવે છે.

૭-દિવસમાં ઉપરોકત સુચનાનું પાલન કરવામાં નહી આવશે તો ગ્રામ પંચાયત ધ્વારા આ રખડતા પશુઓને પકડીને પાંજરાપોળ ખાતે મોકલવા ની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે. જેની તમામ જવાબદારી જે તે પશુ પાલકોની રહેશે.

શ્રી રાકેશભાઇ એમ રાઠોડ

સરપંચશ્રી ગ્રા.પં. શિવરામપુર(જુનાગામ), તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત

ક્રમાંકઃ માહિતી-સૂરત/૧૯૫/૨૦૨૬

જાહેર ચેતવણી

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે અમો પરેશ ચંપકલાલ રાણા તથા નયનાબેન પરેશકુમાર રાણા, બંને રહેવાસી :- ઘર નં. ૪/૪૪૨૯-અ, ખાંગડ શેરી, બેગમપુરા, સુરતના અમારો પુત્ર નામે **વાસુ પરેશભાઈ રાણા** છેલ્લા ત્રણ વર્ષ ઉપરાંતથી અમારા કહ્યામાં નથી અને ખોટી સંગતે ચઢી ગયેલ છે. અમારો પુત્ર વાસુ અમારા કહ્યા ન હોય અમોએ અમારી માલ-મિલ્કતમાંથી તેને બેદખલ કરેલ છે. મજકુર વાસુ સાથે કોઈએ કોઈ પણ જાતનો નાણાંકીય કે અન્ય વ્યવહાર કરવો કરાવવો નહીં. વાસુ સાથે અગાઉ કોઈ પણ વ્યવહાર કર્યો હોય તો તે અમોને બંધનકર્તા નથી અને જાહેર ચેતવણી આપી હોવા છતાં કોઈ પણ શખ્સ કોઈ પણ વ્યવહાર કરશે કરાવશે તો તે અંગે અમારી કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.

પરેશ ચંપકલાલ રાણા — **નયનાબેન પરેશકુમાર રાણા**

૩૦૧, સુંદરમ પ્લસ, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાની સામે, અથુગર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત. મો. નં. ૯૮૭૯૩ ૧૨૩૫૧, ૯૪૨૬૧ ૦૫૫૧૧.

મારી મારફત **કમલ હસમુખ લાલવાલા** એડવોકેટ

મિલકતનાં ટાઈટલ કલીયરન્સ તથા ગુમ થયેલ દસ્તાવેજ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, નીચે શીડયુલમાં જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી મીલકત મેસર્સ લેસર ફાઈબર પ્રાઈવેટ લી. નાંએ પોતાની સ્વંતત્ર માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારી અસીલ બેંક પાસેથી લોન મેળવવાના હેતુસર અમારી પાસેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ અને અમારી પાસેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ લીધા બાદ જાણમાં આવેલ છે કે, નીચે જણાવેલ ઓરીજીનલ રજીસ્ટ્રેશન પાવતી ગુમ યાને ગેરવલ્લે થઈ ગયેલ છે તે સંજોગોમાં સદર મિલકત બાબત સદર ઓરીજીનલ ડોકયુમેન્ટસ કોઈપણ બેંક યા નાણાંકીય સંસ્થા યા કોઈપણ વ્યકિત પાસે કોઈપણ કારણસર હોય યા સદરહુ મિલકત પર કોઈપણ પ્રકારના ચાર્જ યા બોજો કે લીયનના કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હકકો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તેમના વાંધા અંગેના લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને નીચેના સરનામે જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદરહું મિલકતમાં હિત ધરાવનારાઓએ સદરહુ મિલકત પરત્વેના તેમના તમામ હકક અધિકાર જતા કરેલા હોવાનું માની અમો યોગ્ય નિર્ણય લઈશુ અને મુદત વિત્યે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી તેની તમામે નોંધ લેવી.

મીલકતની વિગત :- (૧) સુરત ડીસ્ટ્રીકટ માંગરોલ સબ ડીસ્ટ્રીકટના ગામ મહુવેજના બ્લોક નંબર - ૬૯૨/એ (જુના બ્લોક નંબર ૭૦૨, ૭૦૩, ૭૦૬, ૭૧૩, ૭૦૫, ૬૯૯, ૭૦૦, ૭૦૧, ૭૧૧, ૬૯૨ ૨, ૭૧૨) અને બ્લોક નંબર - ૭૧૫ માં આવેલ ફેરડીલ ટેક્ષટાઈલ પાર્ક લી.ના ટેક્ષટાઈલ પાર્કમાં આવેલ પ્લોટ નંબર ૧૨ જેનુ ક્ષેત્રફળ - ૨૫૩૩.૦૫ ચો.મી. બાંધકામવાળી મીલકત. (૨) સુરત ડીસ્ટ્રીકટ માંડવી સબ ડીસ્ટ્રીકટના ગામ મોજે કરંજના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૦૫૧ અને ૨૦૫/૨ જેનો બ્લોક નંબર ૩૦૪ આપવામા આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૪૨૯ ચો.મી છે અને જેનો આકાર રૂા. ૨૧.૨૫ પૈસા છે તે જમીનમા પાડવામા આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર : ૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૮૧.૫ ચો.મી. બાંધકામવાળી મીલકત.

ખોવાયેલ ડોકયુમેન્ટસની વિગત :- ૧. ઓરીજીનલ સુધારાનો દસ્તાવેજ નં. ૪૭૦, તા. ૨૨/૦૧/૨૦૧૫ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન પાવતી. ૨. રજી. દસ્તાવેજ નં. ૧૪૪૨, તા. ૧૫/૧૨/૨૦૨૧ ની ઓરીજીનલ રજીસ્ટ્રેશન પાવતી.(જુનો દસ્તાવેજ નં. ૫૯૭, તા. ૦૯/૧૨/૨૦૦૨).

કૃપા સી. શાહ (એડવોકેટ)

ઓ. ૪૧૫, ઓટોગ્રાફ ધી કોર્મશીયલ હબ, રાજ એમ્પાયર સામે, ભટાર રોડ, સુરત. મો.નં. ૮૯૮૦૦૨૨૨૯૨

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને તથા જાહેર જનતાને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ નાં મોજે : પારડી કોબા ના બ્લોક નં. ૫૬/૪, રે.સ.નં. ૫૨ થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનુ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦–૨૧–૫૦–ચો.મી યાને ૨૧૫૦ચો.મી થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન નાં (૧) હિતેશ ઠાકોરભાઈ પટેલ તથા (૨) રાકેશ અમૃતભાઈ પટેલનાઓ માલીક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે. તેમજ સદરહું જમીન તમામ પ્રકારનાં બોજાઓથી મુકત ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી સદરહું જમીન અંગેના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવા બદલનાં પ્રમાણપત્રની હમો પાસેથી માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીન અંગેનાં માલિકિ ટાઈટલ, રાઈટસ, વેચાણ, ગણોતહકક કે ખેડહકક કે કબજા બાબતે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનાં હકક–હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, વારસાઈ હકક કે ભરણપોષણનાં હકક કે કોઈ લેણું, કરજ, ગીરો, બોજો કે જામીનગીરી હોય કે અન્ય કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારનાં હકક–અધિકાર હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિવસ–૭ માં લેખીત આધાર પુરાવા સાથે નીચેનાં સરનામે રજી. પોસ્ટ એ.ડી.થી રજુઆત કરવી, જો તેમ કરવામાં કસુર યા વિલંબ થશે તો મુદત વીત્યે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે બેંકને કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હીસ્સો, વાંધો, તકરાર નથી અથવા હોય તો જતો કરેલ છે, તેમ માની સદરહું જમીન ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે તેમ માની લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં હકક–દાવા કે તર–તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી લાગતા–વળગતા સર્વે નોંધ લેવી.

તરૂણ જે વેગડ તથા **સમીર બી. ટેલર** તે જમીન માલીકનાં એડવોકેટસ

ઓફીસ : ૬–૭, પહેલો માળ, જય જલારામ શોપીંગ સેન્ટર – ૧, ફ્રેન્ડસ કલાસીસની બાજુમાં, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત. મો. ૯૭૨૭૬ ૩૭૪૫૩, ૯૭૨૬૪ ૬૭૨૦૫

-:: ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, **સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકા સીટીના, મોજે ગામ ફુલપાડાના રેવન્યુ સર્વે નંબર– ૮૪, ૮૫/૧, ૮૫/૨, ૮૫/૩, ૮૫/૪થી નોંધાયેલ જમીનમાં આવેલ શકિત વિજય કો. ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લિ.માં આવેલ રહેણાંક હેતુ માટેના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર – ૭૨ ની ૪૪.૫૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી મિલકત કે જેને સીટી સર્વે વોર્ડ ફુલપાડા–૨ નો સીટી સર્વે નંબર– ૫૨૨૨ આપવામાં આવેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૭.૫ ચોરસ મીટર છે તે મિલકત ભાવેશભાઈ પરસોત્તમ સાવલિયા તથા સુમિત્રાબેન ભાવેશભાઈ સાવલિયાની માલિકી**ની ચાલી આવેલ છે. તેઓ મજકુર મિલકત ઉપર ઈન્ડિયન ઓવરસીઝ બેંકમાંથી લોન મેળવવા માંગતા હોવાથી મજકુર મિલકતના ટાઈટલ રિપોર્ટની માંગણી કરેલ છે. પરંતુ ભાવેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ સાવલિયા તથા સુમિત્રાબેન ભાવેશભાઈ સાવલિયાની તરફેણમાં થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર- ૧૬૦૨૫ તારીખ ૧૭/૧૦/૨૦૦૭ ના રોજની રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ પાવતી તથા ભાવેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ સાવલિયા તથા સુમિત્રાબેન ભાવેશભાઈ સાવલિયાના અગ્રહકકધારી વિમળાબેન કાંતિભાઈ પટેલની તરફેણમાં થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર- ૪૬૬૨ તારીખ ૨૯/૦૩/૧૯૯૦ ના રોજની રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ પાવતી ગુમ યાને ગેરવલ્લે થયેલ હોવાનું જણાવેલ છે. જેથી તે બંને અસલ રસીદો જે કોઈના કબજામાં હોય તો તેઓએ તે અંગેની ખાત્રી લેખિત પુરાવા સહિત આ **નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન- ૦૫ (પાંચ)**માં નીચે સહી કરનારને કરાવવી. મુદ્દત દરમ્યાન આવી જાણ કરવામાં આવશે નહિ કે ખાત્રી કરાવવામાં આવશે નહીં તો મજકુર મિલકતમાં હરકોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગ-ભાગ કે બોજો કે દર-દાવો નહીં હોવાનું અને હોય તો તે છોડી દીધા હોવાનું ગણી ઉપર જણાવેલ દસ્તાવેજો ગુમ થયેલ હોવાનું માની લઈ સદરહુ મિલકતનો ટાઈટલ રિપોર્ટ આપવામાં આવશે, જેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી. તા. ૩૦/૦૫/૨૦૨૬

જયવદન બી. જરીવાલા તે ઈન્ડિયન ઓવરસીઝ બેંકના એડવોકેટ

ઓફિસ : જરીવાલા એસોસીએટ, ૨૨૦, મલ્ટીસ્ટોરીયેડ બિલ્ડીંગ, સિંગાપુરી વાડી, રૂસ્તમપુરા, સુરત. (મો.) : ૯૮૨૫૧ ૪૬૦૯૦

ટાઈટલ કલીયર/વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ ડિસ્ટ્રીકટ **સુરતસીટી (મજુરા)** ના **મોજે ગામ ઉમરા** ના **સર્વે/બ્લોક નંબર : ૭૧/૩ તથા ૭૫/૨** વાળી જમીન કે જેનો સુરત મહાનગરપાલીકાની ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમમાં સમાવેશ થતા **ટી.પી. નંબર : ૦૪ (ઉમરા)** ના **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૯ પૈકી તથા ૮૦ પૈકી** ફાળવવામાં આવેલ. તે ફાઈનલ પ્લોટોવાળી બિનખેતીની જમીન પર રહેણાંક હેતુ માટે આયોજીત **''સત કેવલ પ્લોટ્સ''** ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં આવેલ પ્લોટો/બંગ્લાઓ પૈકી **''પ્લોટ/બંગ્લા નંબર : ૪૧''** વાળી બાંધકામ સહિતની મીલકત તથા તેને લાગુ એવા અંદરના તથા બહારના તમામ પ્રકારના હકક–હિત હિસ્સા સહિતની મીલકત **મંજુલાબેન રતિલાલ પટેલ** ના સ્વતંત્ર માલીકી હકકે ચાલી આવેલ, તેઓએ સદરહું આખી મીલકત પર ભારતીય સ્ટેટ બેંક કનેથી ધીરાણ મેળવી હાલ ગીરવે મુકેલ છે. સદરહું મીલકતના માલીક સદર મીલકતને ભારતીય સ્ટેટ બેંકના ગીરોમાંથી મુકત કરી/કરાવી બોજા રહિત, ચોખ્ખા ટાઈટલે અમારા અસીલ સાથે વેચાણ વ્યવહાર કરવા માંગે છે. અને અમારા અસીલ તેમને કિંમતી અવેજ ચુકવી પાકા લખાણો કરાવી લેવા માંગે છે. સબબ, **અમારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું** કે, જે કોઈના મજકુર મીલકત પર ભારતીય સ્ટેટ બેંક સિવાય કોઈના પણ સીધા/આડકતરા કાંઈપણ હકક, હિત, સંબંધ, દર–દાવા, કલેઈમ હોય કે સુચિત વ્યવહાર સામે કોઈપણ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન–૭ (સાત)** ની મુદતમાં પુરાવા સહિત વકીલશ્રીની ઓફીસના સ્થળે લેખિત જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઈ કલેઈમ કે વાંધા મળે નહી તો મુદત વિત્યે તેવા કોઈના કલેઈમ કે વાંધા નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ ગણી અમારા અસીલ દસ્તાવેજ સહીતના તમામ વ્યવહાર સંપુર્ણ કરશે પછી કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી અને ત્યારબાદ જો કોઈપણ ઈસમ, સંસ્થા કે મંડળી દ્વારા કોઈપણ પ્રકારના ખોટા દાવા–દુવી, ખોટી તર–તકરારો કે ખોટા વાંધા–વિરોધો ઉભા કરવામાં / કરાવવામાં આવશે તો તે તમામને કોર્ટ લીટીગેશનો તેમજ દાવા–દુવી સિવાય મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત કે હિસ્સો પ્રાપ્ત થશે નહિ. જેની તમામ લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

અમારી મારફત **મેહુલ એસ. લખાણી** **હિરેન એચ. સતાણી** તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

સ્થળ : સુરત તા. ૩૦/૦૫/૨૦૨૬

RISE UP ASSOCIATES

૩૩૧-૩૩૨, ત્રીજો માળ, લક્ષ્મી એંકલેવ-૧, ગજેરા સ્કુલની સામે, કતારગામ, સુરત. મો. ૮૮૬૬૬ ૦૧૪૧૫ – ૯૮૦૯૯ ૮૮૦૫૫

જાહેર ચેતવણી

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ–ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત સીટી (હાલ તા. મજૂરા), મોજે ગામઃ વેસુના સર્વે નં.: ૪૩/૨ (જૂનો સર્વે નં.: ૯૫), ટી.પી. સ્કીમ નં.: ૨ (વેસુ–ભર થાણા), એફ.પી.નં.: ૧૭, ખાનગી પ્લોટ નં.: ૧/બી, ૨/એ, ૨/બી, પ્લાન મુજબ (૧) પ્લોટ નં.: ૪, ક્ષેત્રફળ ૨૭૯.૮૧ ચો.મી. તથા ૧૧.૮૪ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૯૧.૬૫ ચો.મી., (૨) પ્લોટ નં.: ૫, ક્ષેત્રફળ ૪૧૨.૫૩ ચો.મી. તથા ૧૧.૮૪ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૨૪.૩૭ ચો.મી., (૩) પ્લોટ નં.: ૭, ક્ષેત્રફળ ૩૯૨.૩૭ ચો.મી. તથા ૧૧.૮૪ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૦૪.૨૧ ચો.મી. તથા (૪) પ્લોટ નં.: ૮, ક્ષેત્રફળ ૩૯૧.૨૨ ચો.મી. તથા ૧૧.૮૪ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૦૩.૦૬ ચો.મી. માં બાંધકામ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં ૧૭૫.૪૨, ટેરેસ ફ્લોર પર ૧૩.૨૪ ચો.મી. મળીને કુલ બાંધકામ ૧૮૮.૬૬ ચો.મી. છે તથા ચારેય પ્લોટોનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૫૨૩.૨૯ ચો.મી. છે તે મિલકતો, તેના માલિક યાને અમારા અસીલ મહેન્દ્રભાઈ બબાભાઈ પટેલ, રહેવાસીઃ ૭, પાંડુરંગ સોસાયટી, જજીસ બંગલો રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ નાની સ્વતંત્ર–માલિકી, કબજા–ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. અમારા અસીલે ઈસ્માઈલખાન બાદરખાન મલેક, રહેવાસીઃ ૫૫૫૫/૬, ૫૫/૭, અલ્ફજલ પ્લોટીંગ, રાજારાણી મહેલ, સરખેજ, અમદાવાદ નાને સદરહું મિલકતોનો વેચાણ–વહીવટ, વ્યવસ્થા અંગે એક જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપેલ, જે જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ મે. સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અ.નં.: ૨૮૫૮/૨૦૨૫ થી તારીખઃ ૨૫.૦૨.૨૦૨૫ નાં રોજ રજીસ્ટર્ડ થઈને નોંધાયેલ છે. જે જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ પાવર લેનારાએ પૂરેપૂરી રકમ ચૂકવેલ ન હોવાથી તથા તેઓએ અમારા અસીલને આપેલ ચેકો બાઉન્સ થયેલ યાને રીટર્ન થયેલ હોય, સદર જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ અમારા અસીલને કબુલ–મંજૂર અને બંધનકર્તા નથી, તેમજ અન્ય બે પાવર ઓફ એટૉર્ની જે નોટરી સમક્ષ કરાવેલ છે જે પણ અમારા અસીલ ને કબૂલ નથી જેથી અમારા અસીલ આજરોજથી સદર જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની કેન્સલ યાને રદબાતલ જાહેર કરીએ છીએ તેમજ નામદાર કોર્ટ માં તે અંગે કાનૂની કાર્યવાહી દાખલ કરવાના છીએ જેથી અમારા અસીલ જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીના આધારે કરેલ તમામ પ્રકારના કાગળો, ડોક્યુમેન્ટ્સ, કરાર, દસ્તાવેજો તથા તમામ પ્રકારના લખાણો આજરોજ આ જાહેર નોટીસના આધારે રદબાતલ જાહેર કરીએ છીએ. સદર જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીના આધારે ઈસ્માઈલખાન બાદરખાન મલેકનાઓ સાથે તેમજ રાજેન્દ્ર મુકુંદભાઈ જોશી સાથે કોઈપણ વ્યક્તિએ કે સંસ્થાએ કોઈપણ પ્રકારનો વહીવટ કે વ્યવહાર કરવો નહીં અને તેમ છતાં તેવા વ્યવારી કરશે થા કરેલા હશે તો વ્યવહાર, વહીવટ–વ્યવસ્થા કરનારાઓને કોઈપણ જાતના હક્કો પ્રાપ્ત થશે નહીં અને ઈસ્માઈલખાન બાદરખાન મલેકનાઓએ કરેલા તમામ વહીવટ–વ્યવસાય, વ્યવહારો અમારા અસીલોએ સદર જાહેર નોટીસથી રદબાતલ થાને કેન્સલ જાહેર કરેલ છે અને તેવા વહીવટ કરનાર વ્યક્તિઓ સામે અમારા અસીલની દિવાની તેમજ ફોજદારી રાહે કાનૂની કાર્યવાહી કરવાના છે, જેની આથી ગંભીરતાથી સખત નોંધ લેવી. અમારી સુચના અને ફરમાઈશ થી

તારીખઃ ૩૦/૦૫/૨૦૨૬ ઠે. બી/૪૦૧, સિલ્વરપાર્ક ફ્લેટ, જાગનાથ મહાદેવ મંદિર પાસે, શ્રેયસ ક્રોસિંગ રોડ, આંબાવાડી, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૬. મો.નં.૯૭૨૨૮૭૦૯૧૧.

સ્મિત એચ. પ્રજાપતિ એડવોકેટ

વેચાણ તેમજ ગુમ થયેલ દસ્તાવેજો અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ સીટી તાલુકા, શહેર સુરતના ઉમરવાડા વિસ્તારમાં આવેલ સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ઉમરવાડા, નોંધ નં. ૨૦૧૩+૨૦૧૪ પ્લોટ નંબર : ૧ થી ૬ થઈ નોંધાયેલી જમીન વાળી મીલકત, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૮, ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૩૮ માં આવેલી જમીન ઉપર ''ગુડલક ટેક્ષટાઈલ્સ માર્કેટ'' નામથી ઓળખાતી બીલ્ડીંગ બાંધવામાં આવેલ છે. તેમાં અંડરગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર આવેલી દુકાનો પૈકી દુકાન નં. જી-૨૪, કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૩.૬૬ ચો.મી. કારપેટ થાય છે તે દુકાન દિપાવલી મનોજ અગરવાલ એ પોતાની માલીકી, કબજા ભોગવટા હેઠળની તથા ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ તથા બોજા રહીત છે તેમ જણાવી હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું છે.

ગુમ થયેલ દસ્તાવેજોની યાદી

૧.	વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર : ૨૫૧૯ની રજીસ્ટ્રેશન રસીદ	૧૬/૦૩/૧૯૯૨
૨.	વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર : ૬૦૩૧ની રજીસ્ટ્રેશન રસીદ	૦૬/૦૭/૧૯૯૩
૩.	વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર : ૨૬૦૬ની રજીસ્ટ્રેશન રસીદ	૦૪/૦૪/૨૦૧૩

જેથી સદરહું મીલકત બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિ, શખ્સ, સંસ્થા, બેંક વિગેરેનો કોઈપણ પ્રકારનાં હક્ક, હિસ્સો, દરદાવો, લાગભાગ, હિતસબંધ, લોન, લેણું કે કલેઈમ વિગેરે હોય કે ભરતપોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હક્ક તથા હવા-ઉજાસ ના હક્ક કે અન્ય કોઈ પ્રકારના ક્ક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭(સાત)માં અમોને લેખીત પુરાવા સહીત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદર મીલકત પ્રત્યેના પોતાના તમામ પ્રકારના હક્કો જતા (વેવ) કરેલ છે તેમ સમજી અમારા અસીલ મિલકતના માલિકો પાસેથી પાકા લખાણ લખાવી વેચાણનો દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ તકરાર કે દાવો ચાલશે નહી તેની જાહેર જનતા નોંધ લેશો.

૮/૨૧૧૨-અ, નાનીછીપવાડ, ગોપીપુરા, સુરત. મો.૯૯૧૩૬ ૫૮૩૯૩

ચેતન એન.રાણા તે ખરીદનારના એડવોકેટ

મોજે વાંકાનેર, તા.બારડોલી જી.સુરતના સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૬૭, ૧૮૪, ૧૦૮૭, ૧૬૨૦ વાળી જમીન અંગે જાહેર ચેતવણી

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ બારડોલીના મોજે **વાંકાનેર** ગામની સીમમાં આવેલ જુની શરતની જમીન કે જેના બ્લોક નં. ૬૭, ૧૮૪, ૧૦૮૭, ૧૬૨૦ વાળી જમીનના મુળ માલીક અબ્દુલ સમદ ઇબ્રાહીમ તરાજીયાઓ ચાલી આવેલ હતા. અને ઉપરોક્ત બ્લોકવાળી જમીનો તેઓને વડીલોપાર્જીત થી મળેલ. પરંતુ અબ્દુલ સમદ ઇબ્રાહીમ તરાજીયા નાઓનું તા.૦૮/૧૧/૨૦૦૮ નાં રોજ સાઉઠ આફ્રિકા મુકામે અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે તેમની પુત્રવધુ મુનીરા મોહંમદ તરાજીયા નાએ અબ્દુલ સમદ ઇબ્રાહીમ તરાજીયા નાઓનું તા. ૧૩/૦૧/૨૦૨૩ નાં રોજ બારડોલીના મામલતદાર સમક્ષ હાજર રહી અબ્દુલ સમદ ઇબ્રાહીમ તરાજીયાના સીધીલીટીના વારસદારો દર્શાવી પેઢીનામા અંગેનું ખોટુ સોગંદનામુ રજુ કરેલ જેના અનુસંધાને વાંકાનેરના ગ્રામ પંચાયતના તલાટીશ્રીનાએ અબ્દુલ સમદ ઇબ્રાહીમ તરાજીયા નું તા.૧૬/૦૧/૨૦૨૩ નાં રોજ ખોટુ પેઢીનામુ બનાવેલ અને સદર પેઢીનામાંના આધારે મુનીરા મોહંમદ તરાજીયા નાએ તા. ૨૦/૦૧/૨૦૨૩ નાં રોજ વારસાઇની નોંધ નં.૮૩૪૬ થી પડાવેલ પંરતુ સદર વારસાઇની નોંધ નં. ૮૩૪૬ માં નામમાં વિસંગતતા હોવાના કારણે નામંજુર થયેલ તે નોંધની સામે મુનીરા મોહંમદ તરાજીયા નાએ નાયબ કલેકટરશ્રી બારડોલી પ્રાંત સાહેબને ડીલે/અપીલ કરેલ જે અપીલ અરજીનો તા.૯/૧૨/૨૦૨૩ નાં રોજ નોંધ નં.૮૩૪૬ પ્રમાણીત કરવા હુકમ કરેલ.

આમ ત્યારથી અબ્દુલ સમદ ઇબ્રાહીમ તરાજીયા ના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે હાલના ૭/૧૨ રેવન્યુ રેકર્ડે (૧) મુશા યુસુફ હંસ (૨) નઝીરા યુસુફ હંસ (૩) મુનીરા મોહંમદ તરાજીયા (૪) ફાતીમા મોહમંદ તરાજીયા (૫) ફહીમા મોહમંદ તરાજીયા (૬) અહમદ મોહમદ તરાજીયા નાઓના નામો ચાલી આવેલ છે. પંરતુ મુનીરા મોહંમદ તરાજીયા નાએ અબ્દુલ સમદ ઇબ્રાહીમ તરાજીયા નાઓના અન્ય વારસદારોને છુપાવી ખોટુ અને બોગસ પેઢીનામુ બનાવેલ. સદર જમીનોના મુળ માલીક અબ્દુલ સમદ ઇબ્રાહીમ તરાજીયાના પુત્ર અબુબકર અબ્દુલસમદ તરાજીયા નાઓની ત્રણ પુત્રી (૧) રઇસા અબુબકર તરાજીયા (૨) ઝહીરા અબુબકર તરાજીયા (૩) મસુદા અબુબકર તરાજીયા નાઓને છુપાવી તથા પૌત્ર મોહંમદ અબુબકર તરાજીયાને અપરણિત મરણ દર્શાવેલ છે પરંતુ પૌત્ર મોહંમદ અબુબકર તરાજીયાનાએ લગ્ન કરેલ અને તેમની પુત્રી મુમતાઝ મોહંમદ તરાજીયા નાઓને પણ છુપાવી ખોટુ અને બોગસ પેઢીનામુ બનાવેલ છે. આમ મુનીરા મોહંમદ તરાજીયાનાએ કિમંતી જમીનો પચાવી પાડવા હેતુ થી તથા ગામના માથાભારે/ચીતરોના સાથ સહકાર અને તેમના મેળા પીપળામાં સદર જમીનોમાં ખોટી વારસાઈ કરેલ. જેથી અમારા અસીલનો કાયદેસરનો હકક હિસ્સો ડુબાડેલ છે.

જેથી સદરહું બ્લોકોવાળી જમીનમાં અમારા અસીલનો કાયદેસરનો હકક હિસ્સો ચાલી આવેલ છે. અને અમારા અસીલ મુનીરા મોહંમદ તરાજીયા તથા લાગતા વળગતા ગામના માથાભારે/ચીતરોના તમામના વિરૂધ્ધ કાયદેસરની ફોજદારી ફરીયાદ પણ કરનાર છે અને સિવીલ રાહે દાવો પણ કરનાર છીએ જેથી સદર જમીનમાં અમારા અસીલનો કાયદેસરનો વારસાઇ હકક હિસ્સો ચાલી આવેલ છે. જેથી ઉપરોક્ત તમામ જમીનો બાબતે અમારા અસીલની સંમિત વિના હાલના ૭/૧૨ રેકર્ડે નામ ચાલે તેઓ સાથે કોઇએ કોઇપણ જાતના વેચાણ દસ્તાવેજો કે તબદીલીના લેખો કે અન્ય કોઇ પણ નાણાકીય વ્યવહારો કરવા કરાવવા નહી. આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયા છતાં કોઇ ત્રાહીત ઇસમ આવા કોઇ વ્યવહારો કરવા-કરાવવામાં આવશે તો તેવા વ્યવહારો અમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહી. અને તેવા વ્યવહારો કરનારા સામે કાયદેસરની દિવાની તથા ફોજદારી રાહે કાર્યવાહી કરશે જેથી આવા ગેરકાયદેસર વ્યવહારો કરનારાઓને તર-તકરાર સિવાય કશુ પ્રાપ્ત થશે નહી જેની આથી જાહેર જનતાએ તથા લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

(૧) રઇસા અબુબકર તરાજીયા (૨) ઝહીરા અબુબકર તરાજીયા (૩) મસુદા અબુબકર તરાજીયા તથા (૪) મુમતાઝ મોહંમદ તરાજીયા ના પાવરદાર તરીકે અઝીઝ સલીમ શાહ, મો.૬૩૫૯૧-૭૩૧૯૩

તા. ૩૦.૦૫.૨૦૨૬ ઓફિસ : ૩૫, ગોલ્ડન પ્લાઝા, કામરેજ ચાર રસ્તા, તા. કામરેજ, જી. સુરત. મો. ૯૯૧૩૮ ૫૫૧૭૫

અમારી મારફત **પરેશ ડી. સોલંકી (ખોલવડ)** એડવોકેટ

મોજે મોટી ભટલાવ, તા.બારડોલી જી.સુરતના સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૨૨, ૧૮૧ વાળી જમીન અંગે જાહેર ચેતવણી

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ બારડોલીના મોજે **મોટી ભટલાવ** ગામની સીમમાં આવેલ જુની શરતની જમીન કે જેના બ્લોક નં. ૧૨૨, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૦-૩૩-૩૮ ચો.મી આકાર રૂ. ૫.૫૦ પૈસાવાળી જમીન તથા બ્લોક નં. ૧૮૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨-૦૪-૩૭ ચો.મી આકાર રૂા. ૧૯.૮૭ પૈસાવાળી જમીનના મુળ માલીક અબ્દુલ સમદ ઇબ્રાહીમ તરાજીયાઓ ચાલી આવેલ હતા. અને ઉપરોક્ત બ્લોકવાળી જમીનો તેઓને વડીલોપાર્જીત થી મળેલ. પંરતુ અબ્દુલ સમદ ઇબ્રાહીમ તરાજીયા નાઓનું તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૮ નાં રોજ સાઉઠ આફ્રિકા મુકામે અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે તેમની પુત્રવધુ મુનીરા મોહંમદ તરાજીયા નાએ અબ્દુલ સમદ ઇબ્રાહીમ તરાજીયા નાઓનું તા. ૧૩/૦૧/૨૦૨૩ નાં રોજ બારડોલીના મામલતદાર સમક્ષ હાજર રહી અબ્દુલ રામદ ઇબ્રાહીમ તરાજીયાના સીધીલીટીના વારસદારો દર્શાવી પેઢીનામા અંગેનું ખોટુ સોગંદનામુ રજુ કરેલ જેના અનુસંધાને વાંકાનેરના ગ્રામ પંચાયતના તલાટીશ્રીનાએ અબ્દુલ સમદ ઇબ્રાહીમ તરાજીયા નું તા. ૧૬/૦૧/૨૦૨૩ નાં રોજ ખોટુ પેઢીનામુ બનાવેલ અને સદર પેઢીનામાંના આધારે મુનીરા મોહંમદ તરાજીયા નાએ તા. ૨૦/૦૧/૨૦૨૩ નાં રોજ વારસાઇની નોંધ નં.૧ ૯૧૩ થી પડાવેલ પંરતુ સદર વારસાઇની નોંધ માં નામમાં વિસંગતતા હોવાના કારણે નામંજુર થયેલ તે નોંધની સામે મુનીરા મોહંમદ તરાજીયા નાએ નાયબ કલેકટરશ્રી બારડોલી પ્રાંત સાહેબને ડીલે/અપીલ કરેલ જે અપીલ અરજીનો તા.૧૩/૧૨/૨૦૨૩ નાં રોજ નોંધ નં-૧૯૧૩ પ્રમાણીત કરવા હુકમ કરેલ.

આમ ત્યારથી અબ્દુલ રામદ ઇબ્રાહીમ તરાજીયા ના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે હાલના ૭/૧૨ રેવન્યુ રેકર્ડે (૧) મુશા યુસુફ હંસ (૨) નઝીરા યુસુફ હંસ (૩) મુનીરા મોહંમદ તરાજીયા (૪) ફાતીમા મોહમંદ તરાજીયા (૫) ફહીમા મોહમંદ તરાજીયા (૬) અહમદ મોહમદ તરાજીયા નાઓના નામો ચાલી આવેલ છે. પંરતુ મુનીરા મોહંમદ તરાજીયા નાએ અબ્દુલ સમદ ઇબ્રાહીમ તરાજીયા નાઓના અન્ય વારસદારોને છુપાવી ખોટુ અને બોગસ પેઢીનામુ બનાવેલ. સદર જમીનોના મુળ માલીક અબ્દુલ સમદ ઇબ્રાહીમ તરાજીયાના પુત્ર અબુબકર અબ્દુલસમદ તરાજીયા નાઓની ત્રણ પુત્રી (૧) રઇસા અબુબકર તરાજીયા (૨) ઝહીરા અબુબકર તરાજીયા (૩) મસુદા અબુબકર તરાજીયા નાઓને છુપાવી તથા પૌત્ર મોહંમદ અબુબકર તરાજીયાને અપરણિત મરણ દર્શાવેલ છે પરંતુ પૌત્ર મોહંમદ અબુબકર તરાજીયાનાએ લગ્ન કરેલ અને તેમની પુત્રી મુમતાઝ મોહંમદ તરાજીયા નાઓને પણ છુપાવી ખોટુ અને બોગરા પેઢીનામુ બનાવેલ છે. આમ મુનીરા મોહંમદ તરાજીયાનાએ કિમંતી જમીનો પચાવી પાડવા હેતુ થી તથા ગામના માથાભારે/ચીતરોના સાથ સહકાર અને તેમના મેળા પીપળામાં સદર જમીનોમાં ખોટી વારસાઈ કરેલ. જેથી અમારા અસીલનો કાયદેસરનો હકક હિસ્સો ડુબાડેલ છે. અને અમારા અસીલનો હકક હિસ્સો પચાવી પાડી ગામના માથાભારે/ચીતરો સાથે મેળાપીળમાં સદરહું જમીન પૈકી સદર બ્લોક નં.૧૮૧ વાળી જમીન અહમદ મોહંમદ તરાજીયા નાઓએ જાતે પોતે તથા (૧) મુસા યુસુફ હંસ વિગેરે નાઓએ (૧) કમલેશભાઈ કરશનભાઇ પટેલ (૨) મહેશભાઈ ફકીરભાઇ પટેલ નાઓને મેળાપીપળમાં વેચાણ કરી આપેલ જે અંગેનો મે.બારડોલીના સબ-રજી સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૩૭૩૭/૨૦૨૫ થી તા.૨૯/૦૫/૨૦૨૫ થી નોધાયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર બ્લોક નં. ૧૨૨ વાળી જમીન અહમદ મોહમંદ તરાજીયા નાઓએ જાતે પોતે તથા (૧) મુસા યુસુફ હંસ (૨) નઝીરા યુસુફ હંસ (૩) મુનીરા મોહંમદ તરાજીયા (૪) ફાતીમા મોહંમદ તરાજીયા (૫) ફહીમા મોહંમદ તરાજીયા નાઓએ એમના મળતીયા ઉમર આજમ દાટા નાઓને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો મે.બારડોલીના રાબ-રજી સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૬૮૫/૨૦૨૬ થી તા.૩૦/૦૧/૨૦૨૬ થી નોધાયેલ છે. આમ ઉમર આજમ દાટા નાઓ એક જ ગામના હોય અને તેઓએ જાણી જોઈને આવો ખોટો વ્યવહારો કરેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નં.૧૨૨ વાળી જમીન ઉમર આજમ દાટા નાઓ તાત્કાલીક તેમના મળતીયા રંજનબેન તે ઠાકોરભાઈ લાડની પુત્રી તે મનોજભાઈ પ્રજાપતિની પત્ની નાઓને વેચાણ કરેલ છે.જે અંગેનો મે.બારડોલીના સબ-રજી સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૨૨૧૪/૨૦૨૬થી તા.૨૪/૦૩/૨૦૨૬થી નોંધાયેલ છે.

આમ, ઉપરોક્ત બંને બ્લોકવાળી જમીન અહમદ મોહમંદ તરાજીયા વિગેરે તથા તેમના ખાસ ગણાતા મળતીયા (૧) ઉમર આજમ દાટા અને (૨) કમલેશભાઈ કરશનભાઈ પટેલ (૩) મહેશભાઈ ફકીરભાઈ પટેલ તથા (૪) રંજનબેન તે ઠાકોરભાઈ લાડની પુત્રી તે મનોજભાઈ પ્રજાપતિની પત્ની નાઓ એકબીજાના મેળાપીપળમાં કોભાંડ કરેલ છે. આમ સદરહું બંને બ્લોકવાળી જમીનમાં અમારા અસીલનો કાયદેસરનો હકક હિસ્સો ચાલી આવેલ છે. અને અમારા અસીલ મુનીરા મોહંમદ તરાજીયા તથા લાગતા વળગતા ગામના માથાભારે/ચીતરો તથા હાલના વેચાણ લેનારો વિરૂધ્ધ કાયદેરારની ફોજદારી ફરીયાદ પણ કરનાર છે અને સિવીલ રાહે દાવો પણ કરનાર છીએ જેથી સદર જમીનમાં અમારા અસીલનો કાયદેસરનો વારસાઇ હકક હિસ્સો ચાલી આવેલ છે.જેથી ઉપરોક્ત તમામ જમીનો બાબતે અમારા અસીલની સંમિત વિના હાલના ૭/૧૨ રેકર્ડે નામ ચાલે તેઓ સાથે કોઇએ કોઇપણ જાતના વેચાણ દસ્તાવેજો કે તબદીલીના લેખો કે અન્ય કોઇ પણ નાણાકીય વ્યવહારો કરવા કરાવવા નહી. આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયા છતાં કોઇ ગ્રાહીત ઇસમ આવા કોઈ વ્યવહારો કરવા-કરાવવામાં આવશે તો તેવા વ્યવહારો અમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહી. અને તેવા વ્યવહારો કરનારા સામે કાયદેસરની દિવાની તથા ફોજદારી રાહે કાર્યવાહી કરશે જેથી આવા ગેરકાયદેસર વ્યવહારો કરનારાઓને તર-તકરાર સિવાય કશુ પ્રાપ્ત થશે નહી જેની આથી જાહેર જનતાએ તથા લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

(૧) રઇસા અબુબકર તરાજીયા (૨) ઝહીરા અબુબકર તરાજીયા (૩) મસુદા અબુબકર તરાજીયા તથા (૪) મુમતાઝ મોહંમદ તરાજીયા ના પાવરદાર તરીકે અઝીઝ સલીમ શાહ, મો.૬૩૫૯૧-૭૩૧૯૩

તા. ૩૦.૦૫.૨૦૨૬ ઓફિસ : ૩૫, ગોલ્ડન પ્લાઝા, કામરેજ ચાર રસ્તા, તા. કામરેજ, જી. સુરત. મો. ૯૯૧૩૮ ૫૫૧૭૫

અમારી મારફત **પરેશ ડી. સોલંકી (ખોલવડ)** એડવોકેટ