જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા અને જાહેર જનતાને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબ ડીસ્ટ્રીકટ નવસારીના મોજે ગામ ધામણ ના ખાતા નં. ૧૩૦ થી નોંધાયેલી જુના બ્લોક / સર્વે નં. ૧૩૫, નવો બ્લોક / સર્વે નં. ૧૬૦ વાળી જમીન, જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧–૫૯–૩૬ ચો.મી. યાને ૧૫૯૩૬ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા.૨૩.૩૦ પૈસા છે, તે પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૩૪ ગુંઠા યાને ૩૪૪૨ ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીનના માલિક, ઈલાબેન શાંતિલાલ પટેલ નાઓ છે. સદરહું ખેતીની જમીનના માલીક, ઈલાબેન શાંતિલાલ પટેલ નાઓ પાસેથી અમારા અસીલએ વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ છે. જો કોઈ ઈસમોનો સદરહું ખેતીની જમીન ઉપર કોઈપણ જાતનો લાગ–ભાગ, દર—દાવો કે હક્ક–હિસ્સો હોય તો તેવા ઈસમોએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં અમારો સંપર્ક કરી લેખીત પુરાવા સાથે વાંધાઓ રજુ કરવા, મુદત વિત્યે કોઈ વાંધા કે હરકતો નહી આવે તો અમારા અસીલ, કોઈના આવા હક્કો નથી, યા તો જતા કર્યા છે, તેમ માની મુદત બાદ પુરો વેચાણ અવેજ ચુકવી આપીને પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર–તકરાર ચાલશે નહી, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસઃ ૨૧૧, ૨૧૨, બીજો માળ, બ્લ્યુ સ્કાય કોમર્સ સ્કવેર, ભાટીયા કોમ્પલેક્ષની બાજુમાં, સોસીયો સર્કલ પાસે, ૧૨૦ ફુટ બમરોલી રોડ, સુરત.

મારી મારફતે **જયંતિલાલ એમ. પટેલ,** એડવોકેટ.

રજી.અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા રજી. રસીદો ગુમ થયા બાબતની જાહેર નોટીસ

આથી તમામને જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે સુરત ડ્રીસ્ટ્રીકટ અડાજણ સબ ડ્રીસ્ટ્રીકટ અડાજણાં રે.સ.નં.૨૪૭ પૈકી ટી.પી. નં.૧૩ ફા.પ્લોટ નં.૬૦ માં આવેલ **!! પ્રતિક રો–હાઉસ !!** માં આવેલ પ્લોટ નં.૯૦ વાળી મીલકત બાબત (૧) કુરજીભાઈ લાલજીભાઈ પટેલ તરફથી ચતુરભાઈ મેવાભાઈ પટેલનાં લાભમાં કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ જે મહે.સુરતનાં સબ રજી.સાહેબની કચેરીમાં **અનુ. નં.૧૪૮૫૧ થી તા.૧૭/૧૦/૧૯૯૭** નાં રોજ નોંધાયેલ છે તે **અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ + અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ** તથા (૨) મનોહરલાલ જીવતરામ ચાંદવાની વીગેરે તરફથી જશુબેન હરીભાઈ પટેલ વીગેરેને મજકુર મીલકત બાબત તા.૦૧/૦૯/૨૦૦૪ નાં રોજ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ **નં.૯૦૪૩ તા.૦૧/૦૯/૨૦૦૪ ની રજીસ્ટ્રેશન રસીદ નં. ૨૮૧૨૦૪૪** કયાંક ગુમ થયેલ છે.કોઈપણ નાણાંકીય ધિરાણ આપનારી ખાનગી કે સરકારી, કે બેંક યા સંસ્થામાં જમાં હોય તો તે અંગેની જાણ હમોને આ જાહેર નોટીસની તારીખથી દિન ચૌદમાં જાણ કરવી. મુદ્દત વીત્યે **મજકુર અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ + અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદો** ગુમ થયેલ છે અને કોઈ સંસ્થામાં જમાં નથી તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને તે બાબત મુદ્દત બાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી તેની તમામે ગંભીર નોંધ લેવી.

દિનેશકુમાર આર. પટેલ એડવોકેટ & નોટરી
તે મજકુર મીલકતનાં માલીક હાલણી હીતેશકુમાર સુરેશચંદ્ર વીગેરે નાં એડવોકટ
ઓફીસઃ સી/૬૦૧, શ્રીજી આર્કેડ, ભુલકાભવન સ્કુલની પાછળ, આનંદમહલ રોડ, સુરત મો.૯૮૨૫૫૬૮૦૮૫

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા અને જાહેર જનતાને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબ ડીસ્ટ્રીકટ નવસારીના મોજે ગામ ધામણ ના ખાતા નં. ૭૯૯ થી નોંધાયેલી જુના બ્લોક / સર્વે નં. ૧૭૬/૨, નવો બ્લોક / સર્વે નં. ૨૧૨ વાળી જમીન, જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧–૫૨–૭૨ ચો.મી. યાને ૧૫૨૭૨ ચો.મી. છે. તથા જેનો આકાર રૂા.૨૨.૧૫ પૈસા છે. તથા ખાતા નં. ૩૬૭ થી નોંધાયેલી જુના બ્લોક / સર્વે નં. ૧૮૦/૨, નવો બ્લોક / સર્વે નં. ૨૧૬ વાળી જમીન, જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦–૦૭–૪૮ ચો.મી. યાને ૭૪૮ ચો.મી. છે. તથા જુના બ્લોક / સર્વે નં. ૧૮૧, નવો બ્લોક / સર્વે નં. ૨૧૭ વાળી જમીન, જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦–૩૯–૧૬ ચો.મી. યાને ૩૯૧૬ ચો.મી. છે. તથા જેનો આકાર રૂા.૫.૨૫ પૈસા છે. તે જુની શરતની ખેતીની જમીનોના માલીક, રમણભાઈ છોટુભાઈ દુલ્લભભાઈ પટેલ નાઓ છે. સદરહું ખેતીની જમીનો હાલના માલીક, રમણભાઈ છોટુભાઈ દુલ્લભભાઈ પટેલ નાઓ પાસેથી અમારા અસીલએ વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ છે. જો કોઈ ઈસમોનો સદરહું ખેતીની જમીનો ઉપર કોઈપણ જાતનો લાગ–ભાગ, દર—દાવો કે હક્ક–હિસ્સો હોય તો તેવા ઈસમોએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં અમારો સંપર્ક કરી લેખીત પુરાવા સાથે વાંધાઓ રજુ કરવા, મુદત વિત્યે કોઈ વાંધા કે હરકતો નહી આવે તો અમારા અસીલ, કોઈના આવા હક્કો નથી, યા તો જતા કર્યા છે, તેમ માની મુદત બાદ પુરો વેચાણ અવેજ ચુકવી આપીને પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર–તકરાર ચાલશે નહી, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસઃ ૨૧૧, ૨૧૨, બીજો માળ, બ્લ્યુ સ્કાય કોમર્સ સ્કવેર, ભાટીયા કોમ્પલેક્ષની બાજુમાં, સોસીયો સર્કલ પાસે, ૧૨૦ ફુટ બમરોલી રોડ, સુરત.

મારી મારફતે **જયંતિલાલ એમ. પટેલ,** એડવોકેટ.

ઋણ વસૂલી અધિકારી–II

ભારત સરકાર (નાણાં મંત્રાલય)
ત્રીજો માળ, બીભુભાઈ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમ નજીક, પાલડી, અમદાવાદ ગુજરાત–૩૮૦૦૦૬.
ટેલી.નં.૦૭૯–૨૬૫૭૯૩૪૩, ફેક્સ : ૦૭૯–૨૬૫૭૯૩૪૧
ફોર્મ નં. ૧૪ [જુઓ નિયમ ૩૩(૨)]

આર.પી/આર.સી. નં.	૨૧/૨૦૧૪	ઓ.એ. નં.	૨૮૬/૨૦૧૩
પંજાબ નેશનલ બેંક		પ્રમાણપત્ર ધારક બેંક	
વિરૂધ્ધ			
મીત ક્રિએશન અને અન્યો		પ્રમાણીત દેવાદાર	

માંગણા નોટીસ

પ્રતિ,
પ્રમાણીત દેવાદાર નં. ૧ : **મીત ક્રિએશન માલિક શ્રી મુકેશભાઈ બી. બોરાડ, : સરનામું:** ૩૦૧, સુવિધા એપાર્ટમેન્ટ, ગોપીનાથ સોસાયટી નજીક, મોટા વરાછા, સુરત.
ફેક્ટરી : બી/૭૨, રજો માળ, પટેલ નગર, એ.કે.રોડ, સુરત

માનનીય પ્રિસાઈડીંગ ઓફિસર, ડેબ્ટસ રિકવરી ટ્રીબ્યુનલ–II અમદાવાદ દ્વારા પસાર કરાયેલ **ઓ.એ.નં.૨૮૬/૨૦૧૩** માં જારી કરાયેલ રિકવરી સર્ટિફિકેટને ધ્યાનમાં રાખીને **રૂા.૪૧,૧૭,૭૦૪.૦૦/– (અંકે રૂપિયા એકતાલીસ લાખ સત્તર હજાર સાતસો ચાર પુરા)** ની રકમ **તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૩** ના રોજ વ્યાજ સહીત ના અને **તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૩** ના રોજ થી વાર્ષિક વધારાના વ્યાજ વત્તા કોસ્ટ **રૂા.૬૯,૦૦૦.૦૦/–** સહિત તમારી સામે બાકી છે. (જો, કોઈ રીકવરી થઈ હોય તો તે બાદ કરવામાં આવશે.)

અહીં તમને જણાવવમાં આવે છે કે ઉપરોકત રકમ નોટીસ મળ્યાના ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરી દેવી તેમ કરવામાં કસૂર થયે નિયમ પ્રમાણે વસુલાત કરવામાં આવશે.

વધારામાં તમારે ઉપર દર્શાવેલ રકમ ઉપરાંત નીચે પ્રમાણે રકમ ચુકવવી પડશે.
(a) વસુલાત સર્ટીફીકેટમાં દર્શાવેલ શરત મુજબના ચુકવવા પાત્ર ખર્ચ અને વ્યાજ
(b) બાકી કોસ્ટ, ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ સહીત રકમની વસુલાત માટે થતા તમામ ચાર્જીસ જેવા કે નોટીસ અંગેની કાર્યવાહી અને અન્ય આગળની કાર્યવાહીના.

મારી સહી અને પંચના સિકકા સાથે આપવામાં આવ્યું ૧૧.૦૨.૨૦૨૬

આગળની સુનાવણીની તારીખ : **૧૭/૦૬/૨૦૨૬**

(સિકકો)

(અનુભા દુબે)
વસુલી અધિકારી–I
ઋણ વસુલી અધિકરણ–II, અમદાવાદ

બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

કડોદરા શાખા : છત્રાલા બિઝનેસ સેન્ટર, ગ્રાઉન્ડ ફલોર, ફ્લેટ નં.૧ અને ૨, સુરત–કડોદરા રોડ, ડીજીવીસીએલ ઓફિસની બાજુમાં, તા.પલસાણા, સુરત
Ph. : 02622-272230, 274275, E-mail : kadoda@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)[સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બૅંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તાની રૂએ **તા.૧૩.૦૩.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/ જામીનદાર **મેસર્સ માઝુતિ નીટ ટેકસ, શ્રી લીલાધર સુનેજા (ભાગીદાર અને જામીનદાર) શ્રી તરૂન ભરતભૂષણ ગુલાટી (ભાગીદાર અને જામીનદાર), શ્રીમતી કમલેશકુમારી લીલાધર સુનેજા (જામીનદાર), અને શ્રી મોહીત લીલાધર સુનેજા (જામીનદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૧,૫૫,૦૩,૨૨૨.૨૦/– (અંકે રૂા. એક કરોડ પંચાવન લાખ ત્રણ હજાર બસો બાવીસ અને વીસ પૈસા પુરા)** વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર/ જામીનદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૨૫મી મે સન ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બૅંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૧,૫૫,૦૩,૨૨૨.૨૦/–** વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ .

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

પ્રાઈમરી સુરક્ષા : હાઈપોથીકેશન કરેલ અને જી/૨૪–૨૫, વીલપાર્ક, સાયણ ટેક્ષટાઈલ પાર્ક ઈચ્છાપોર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ ઈચ્છાપોર સુરત. ખાતે હાલનો અને ભવિષ્યનો સ્ટોક અને બુક ડેબ્ટસ સંપૂર્ણ મશીનરી ઈકવીપમેન્ટ ઈલેક્ટ્રીકલ જોડાણો ફર્નિચર અને ફીકસચર, ઓફીસ ઈકવીપમેન્ટ અને પેઢીમાં આવેલ અન્ય ચલિત ફીકસડ મિલકત સંપૂર્ણ રો મટીરીયલ, સ્ટોક ઈન પ્રોસેસ, સ્ટોસ અને સ્પેરસ, પેકિંગ મટીરીયલ્સ, તૈયાર માલ અને પેઢીના બુક–ડેબ્ટસ.

સ્થાયી મિલકત વર્ણન : ૧. તમામ હકક હિત સંબધ ધરાવતુ ન્યુ આર્શીવાદ સ્કવેર લોઅર ગ્રાઉન્ડ ફલોર પર આવેલ ગોડાઉન નંબર –૧૦ માપ આશરે ૩૭૦ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટઅપ અને ૧૮૦ ચો. ફુટ એટલે કે ૧.૭૩ ચો.મીટર કારપેટ એરીયા જે જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫ અને ૧૮૬ અને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૫, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬ પૈકી ગામ મજૂરા, તાલુકા અને જિલ્લા સુરત ખાતે આવેલ છે. CERSAI ID : 400007472145
૨. તમામ હીત હકક સંબધ ધરાવતા રત્નમિલન કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી ખાતે આવેલ રત્ન મીલન એપાર્ટમેન્ટ ના પહેલા માળ નો ફલેટ ૧એ માપ આશરે ૪૦૯ચો.ફુટ જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૫/૪, એફ.પી. નં. ૭ પૈકી ટીપી સ્કીમ નં. ૯ સીટી સર્વે નોધ નં. ૧૧૩ સીટી સર્વે વોર્ડ મજૂરા સુરત શહેર નો ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૫ ટીપી સ્કીમ નં.૬ ગામ મજૂરા, તાલુકા અને જિલ્લા સુરત ખાતે આવેલ છે. CERSAI ID : 400010256616
૩. તમામ હકક હિત સંબધ ધરાવતુ ન્યુ આર્શીવાદ સ્કવેર લોઅર ગ્રાઉન્ડ ફલોર પર આવેલ ગોડાઉન નંબર –એલ/૧૦ માપ આશરે ૪૪૦ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટઅપ અને ૩૦૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૨.૭.૮૮ ચો.મીટર કારપેટ એરીયા જે જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫ અને ૧૮૬ અને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૫ ટીપી સ્કીમ નં. ૬,પૈકી ગામ. મજૂરા, તાલુકા અને જિલ્લા સુરત ખાતે આવેલ છે. CERSAI ID : 400007472145
૪. તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી લીઝહોલ્ડ મિલકત નો પ્લોટ નં. જી/૨૪ અને જી/૨૫ આશરે માપ ૧૮૯.૮૪ ચો.મીટર જે સાયણ ટેકસટાઈલ પાર્ક તરીકે ઓળખાતો ઈન્ટિગ્રેટેડ ટેકસટાઈલ પાર્ક જેનો પ્લોટ નં SITP–૩ આશરે માપ ૨૨૬૯૭૯.૧૧ ચો.મીટર, ઈચ્છાપોર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ ઓફ ગુજરાત ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિકાસ નિગમની વસાહત નો રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫ પૈકી ૫૬, ૬૦/૧, ૬૦/૨, ૫૯, ૬૧, ૬૨, ૬૩, ૬૪, ૬૫, પૈકી ૬૬ પૈકી ૬૭, ૬૯, પૈકી ૭૦ પૈકી ૭૧+૬૯, ૭૧+૬૯/૪, ૭૨ +૭૩ +૭૪ +૭૫ પૈકી ૯૬ પૈકી, ૯૭ પૈકી ૯૮ પૈકી ૯૯, ૧૦૦ +૧૦૧ +૧૦૨ +૧૦૩ +૧૦૬ +૧૦૪, ૧૦૫ પૈકી, ૧૦૭ પૈકી, ૧૧૨ પૈકી, ૧૧૩ પૈકી, ૧૧૪, ૧૧૫/૧, ૧૧૫/૨, ૧૧૬, ૧૧૭ + ૧૧૮ + ૧૧૯ પૈકી ૧૨૭, ૧૨૮ પૈકી ૧૨૬ પૈકી ૧૪૯ ૧૫૦/૧, ૧૪૭+૧૪૮+૧૪૬/૧ પૈકી અને ૧૫૧ ગામ ઈચ્છાપોર તા. ચોર્યાસી જી– સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા **ઉત્તરે :** ૬૦ ચો.મી રોડ, કેનલ અને પાલ હજીરા રોડ, **દક્ષિણે :** જીઆઈડીસી ની બાકી જમીન, **પુર્વે :** ૬૦ ચો.મીટર રોડ અને ૩૦ ચો.મીટર રોડ, **પશ્ચિમે :** એસઆઈટીપી–૧. CERSAI ID : 400007472144

તા. ૨૩.૦૫.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બૅંક ઓફ બરોડા, કડોદરા શાખા.

બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

ભટાર રોડ શાખા : પૂજા કિરણ એપાર્ટમેન્ટ, ભટાર રોડ, સુરત – ૩૯૫૦૦૭ ફોન : ૯૧ ૨૬૧૨૨૪૧૨૩૬
Email : surbha@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે) [સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બૅંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તાની રૂએ **તા.૧૩.૦૩.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/જામીનદાર **મેસર્સ માઝુતિ નીટ ટેકસ, શ્રી લીલાધર સુનેજા (ભાગીદાર અને જામીનદાર) શ્રી તરૂન ભરતભૂષણ ગુલાટી (ભાગીદાર અને જામીનદાર), શ્રીમતી કમલેશકુમારી લીલાધર સુનેજા (જામીનદાર), અને શ્રી મોહીત લીલાધર સુનેજા (જામીનદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૧,૫૫,૦૩,૨૨૨.૨૦/– (અંકે રૂા. એક કરોડ પંચાવન લાખ ત્રણ હજાર બસો બાવીસ અને વીસ પૈસા પુરા)** વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર/ જામીનદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૨૫મી મે સને ૨૦૨૬**ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બૅંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૧,૫૫,૦૩,૨૨૨.૨૦/–** વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ .

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ હક, હિત અને સંબંધ ધરાવતી સ્થાયી મિલકત લેજેન્ડ હાર્મોની રેસીડન્સી ના બિલ્ડીંગ બી નો ફલેટ નં. બી/૪૦૩ માપ આશરે ૧૧૦૦ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટઅપ જે બિનખેતી જમીન ઉપર થયેલ બાંધકામ જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૬/૧અ, બ્લોક નં.૨૧૦, એફ.પી. નં.૮૫, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૪, ગામ.પાલ, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. **જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ :** જોડેનો બ્લોક નં. ૨૦૭, **પશ્ચિમ તરફ :** જોડેનો બ્લોક નં. ૨૧૩, **ઉત્તર તરફ :** જોડેનો બ્લોક નં. ૨૦૯, **દક્ષિણ તરફ :** જોડેનો બ્લોક નં. ૨૧૧ આવેલ છે.

તા. ૨૫.૦૫.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બૅંક ઓફ બરોડા, હની પાર્ક રોડ શાખા, સુરત

બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

સુરત સીટી રીજનલ–૨ : બીજો માળ, ઘોડ દોડ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૭

હાલની શાખાના વૈકલ્પિક જગ્યા માટે ટેન્ડર માંગાવાની સુચના

બૅંક ઓફ બરોડા, ને નીચેની દર્શાવેલ અમારી હાલની શાખાઓના વૈકલ્પિક પરિસર માટે પુરતી વિજળી સહિત ની તમામ સુવિધા સાથે સ્થળાંતર માટે ફકત બોંયતળીયે આવેલ જગ્યાને પ્રાધાન્યમાં માલિકો/ પાવર ઓફ એટર્ની ધારકો પાસે ઓફર આમંત્રિત કરે છે.

અ. નં.	બૅંક શાખાનું નામ	કારપેટ એરીયા ચો.ફુટ	માળ	વિસ્તાર
૧	લાજપોર	૯૦૦–૧૦૦૦	ગ્રાઉન્ડ ફલોર	લાજપોર વિસ્તારમાં અને/ અથવા અમારી હાલની શાખાથી ૧ કિમીની અંદર
૨	તળાદ પાટિયા	૯૦૦–૧૦૦૦	ગ્રાઉન્ડ ફલોર	તળાદ પાટિયા વિસ્તારમાં અને તેની આસપાસના અને / અથવા અમારી હાલની શાખાથી ૧ કિમીની અંદરના પ્રખ્યાત સ્થળો
૩	ભેસાણ	૧૪૦૦–૧૮૦૦	ગ્રાઉન્ડ ફલોર	વિસ્તારમાં અને તેની આસપાસના અને / અથવા અમારી હાલની શાખાથી ૧ કિમીની અંદરના પ્રખ્યાત સ્થળો
૪	નાનાવરાછા	૧૭૦૦–૧૮૦૦	ગ્રાઉન્ડ ફલોર	વિસ્તારમાં અને તેની આસપાસના અને / અથવા અમારી હાલની શાખાથી ૧ કિમીની અંદરના પ્રખ્યાત સ્થળો

આ જગ્યા ૩–૬ મહીના ના સમયગાળામાં કબજા માટે તૈયાર હોવી જોઈએ અથવા કબજા માટે તૈયાર થવાની સંભાવના છે. ઈચ્છુક ઓફર કરનારાઓએ તેમની ઓફર બે અલગ સીલબંધ કવરમાં ટેકનીકલ બીડ અને પ્રાઈસ બીડ, રીજનલ હેડ, (આરએમ) **બૅંક ઓફ બરોડા, સુરત સીટી–૨, રીજનલ ઓફિસ, બીજો માળ, ઘોડદોડ રોડ, સુરત – ૩૯૫૦૦૭** ને **તા. ૧૭.૦૬.૨૦૨૬** ના સાંજ ના **૩.૦૦** કલાકે અથવા તેના પહેલા રજુ કરવાની રહેશે. જાહેર ક્ષેત્ર ના એકમો / સરકારી વિભાગની જગ્યાને પ્રાથમિકતા આપવામાં આવશે. (વધુ વિગતો માટે વેબસાઈટ : www.bankofbaroda.com ઉપર ટેન્ડર વિભાગમાં લોગઈન કરો).
બૅંક કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના કોઈપણ ઓફર સ્વીકારવા કે નકારવાનો તેનો અધિકાર અબાધિત રાખે છે.

તા. ૨૭/૦૫/૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત **રીજનલ મેનેજર, સુરત સીટી રીજન– ૨**

જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો ઓલપાડ, મોજે ગામ : સાંધીયેર, જેનો બ્લોક નં. : ૧૭૦, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૦૫ વાળી જૂની શરતની ખેતી ની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ નું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨–૬૩–૦૫ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂ. ૩૮.૦૦ પૈસા જેનો ખાતા નં : ૨૦૮૭ વાળી જમીનના માલિક ૭/૧૨ મુજબ (૧) મેહુલકુમાર કિશોરભાઈ આહીર (૨) ધવલકુમાર કિશોરભાઈ આહીર (૩) પરેશભાઈ ભીખુભાઈ પટેલ (૪) નરેશભાઈ પરભુભાઈ આહીર (૫) ઉમેશકુમાર પરભુભાઈ આહીર (૬) કલ્પેશભાઈ ધીરુભાઈ આહિર (૭) ધીરુભાઈ ગોમાનભાઈ આહિરના ઓની પોતાની સંયુક્ત માલિકી કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા, હેઠળની તથા તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાની જણાવી અમારા અસીલને કિમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, મંડળી, બેંક કે અન્ય કોઈ નો કોઇપણ જાતનો હક્ક હિત હિસ્સો લાગભાગ, અલાખો, અધિકાર, લીઝ પેન્ડનસ, લીયન, કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ-બોજો, દર-દાવો, કબજો, સાટાખત, બાનાખત, વારસાઈ હક્ક વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસીધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત દિન-૭ માં નીચે દર્શાવેલા સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઇપણ જાતનો હક્ક-હિત-હિસ્સો, દરદાવો નથી અને જો હોય તો તે જતો યાને "વેવ" કર્યો છે. તેવું ગણી લઈ અમારા અસીલ તેઓના લાભમાં ઉપરોક્ત માલિકો, કબજેદારો પાસેથી મજકુર જમીનનો પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો વિરોધ, દર-દાવો વિગેરે ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

નોટીસ અમારી સુચના મુજબ સાચી અને ખરી છે.

ડો.મેહુલ બી.સોનાણી
બી.કોમ., એલએલ.એમ.એડવોકેટ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

તા. ૨૫/૦૫/૨૦૨૬

ઓફિસનું સરનામું:- ૨૦૧-૨૦૨, રાધેશ્યામ સોસાયટી, શોપિંગ સેન્ટર, સિંગણપોર ચાર રસ્તા, કતારગામ, સુરત,
Email: admehulsonani@gmail.com. મો નં : ૯૩૭૭૩ ૨૭૧૫૩

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા અને જાહેર જનતાને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબ ડીસ્ટ્રીકટ નવસારીના મોજે ગામ ધામણ ના ખાતા નં. ૪૦૮ થી નોંધાયેલી જુના બ્લોક / સર્વે નં. ૧૭૪, નવો બ્લોક / સર્વે નં. ૨૦૬ વાળી જમીન, જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦–૩૬–૮૭ ચો.મી. યાને ૩૬૮૭ ચો.મી. તથા જેનો આકાર રૂા.૫.૩૫ પૈસા છે, તથા જુના બ્લોક / સર્વે નં. ૧૭૫/૨, નવો બ્લોક / સર્વે નં. ૨૦૮ વાળી જમીન, જેનુ સુમારે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦–૦૪–૭૬ ચો.મી. યાને ૪૭૬ ચો.મી. તથા જેનો આકાર રૂા.૧.૦૦ પૈસા છે., તથા જુના બ્લોક / સર્વે નં. ૧૭૭, નવો બ્લોક / સર્વે નં. ૨૧૦ વાળી જમીન, જેનુ સુમારે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧–૩૦–૮૪ ચો.મી. યાને ૧૩૦૮૪ ચો.મી. તથા જેનો આકાર રૂા.