–:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::–

આથી જાહેર જનતાને આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનું કે : નવસારી : ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકો : નવસારીના, મોજે : ટોળીના જુના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૪૬૭ જેના નવા રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૭૯ થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : હે.૦૦– ૯૭ આરે–૧૭ ચો.મી. વાળી જમીનના માલીક મહેશભાઈ જયંતીભાઈ સાંગાણી પાસેથી હમારા અસીલ વેચાણ લેનાર છે. જેથી આ જમીનમાં કોઈપણ શખ્સ યા સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, દર, દાવો, લાગભાગ, ખોરાકી, પોશાકી, લીયન, બોજો, ઈઝમેન્ટ વિગેરેના હકકો હોય તો તે અંગેના લેખીત પુરાવા સહિત દિન–૭ માં હમોને જાણ કરવી અને એ મુદત સુધીમાં કોઈ જાણ કરવામાં ન આવશે તો તેવા હકકો તેઓએ છોડી દિધેલા છે એમ માની હમારા અસીલ સદરહું જમીનના માલીક પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ તકરાર ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

Vashi Advocates

ઈશ્વરસિંહ ડી. વશી	અતિન્દ્રસિંહ આઈ. વશી	ચૈતન્યસિંહ આઈ. વશી
(એડવોકેટ અને નોટરી)	(એડવોકેટ)	(એડવોકેટ)
(મો.) ૯૮૨૫૩–૭૫૨૨૨	(મો.) ૯૮૨૫૬–૯૦૪૮૪	(મો.) ૯૯૦૯૨–૫૧૨૯૦

ઓફિસ : પહેલો માળ, કવિશ એપાર્ટમેન્ટ, બહુમાળી બિલ્ડીંગની પાછળ, ખારવાવાડ, નાનપુરા, સુરત, ગુજરાત, ઈન્ડીયા. સમય : સવારે ૯ થી સાંજે ૬ તારીખ : ૨૬–૦૫–૨૦૨૬.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ જલાલપોર સબ–ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ઊભરાટના જુના સર્વે નં.૭૫૫, બ્લોક/સર્વે નં.૭૭૨, ખાતા નં.૧૪૦૦, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦–૨૦–૫૨ ચો.મી., આકાર રૂા.૦.૬૫ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના (૧) રીઝવાનબાનુ મહમદ (૨) હસીના મહમદ (૩) મોહંમદ મુનાફ આમીર શેખ (૪) નફીસા તે મોહંમદ મુનાફ શેખની પત્ની (૫) સરફરાજ મોહંમદ મુનાફ શેખ (૬) શાહીન મોહંમદ મુનાફ શેખ (૭) યાસીન મોહંમદ મુનાફ શેખ (૮) મોહમ્મદ આસિક યાફાઈ (૯) નબીલા આસિક યાફાઈનાઓની સંયુકત માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા પાસે ગીરો કે મોર્ગેજમાં મુકેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ લીયન કે કરજ ઉભુ કરેલ નથી કે અન્ય કોઈને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક, હીસ્સેદાર, દાવેદાર નથી કે તે અંગેના કોઈ લખાણો કે કરારો કરેલ નથી તેવુ જણાવી સદરહુ જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તેમ છતાં સદરહુ જમીન ઉપર બેંક, સંસ્થા, વ્યકિત યા હરકોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, બોજો, દરદાવો, સાટાખત, બાનાખત હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં હમોને લેખિત પુરાવા સહિત રૂબરૂ મળવુ. મુદ્દત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના હકકો નથી અને જો હોય તો તે છોડી દીધા યાને વેવ કરેલ છે તેમ ગણી હમારા અસીલ ઉપરોકત જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૫૦૪, આઈકોન બીલ્ડીંગ, પીપલોદ, સુરત. મો.: ૯૯૦૪૭ ૭૧૦૦૦

જોનસન ઈજારદાર
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ખટોદરા વિસ્તારમાં આવેલ શ્રી રંગ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ કો.ઓપરેટીવ સર્વિસ સોસાયટી લી. માં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ/શેડ નં. : ૧૯ વાળી મિલકતના વેચાણની જાહેર નોટીસ

શહેર સુરતના મોજે ઉધના–મગદલ્લા રોડ ઉપર આવેલ ખટોદરાના રેવન્યુ સર્વે નં.૩૬/૨ તથા ૩૭/૨ થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન કે જેનો ટી.પી. સ્કીમમાં સમાવેશ થતા તેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૬(મજુરા–ખટોદરા) ના ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪૮ થી નોંધાયેલી જમીન કે જે **"શ્રી રંગ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ કો.ઓપરેટીવ સર્વિસ સોસાયટી લી."** ના નામે ઓળખાય છે. તેમાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ/શેડ નંબરઃ ૧૯** કે જેનો સીટી સર્વે નંબરઃ **૩૮૯** થી નોંધાયેલ છે તે મિલકત રાજેશકુમાર અમૃતલાલ રેશમવાલા તથા વર્ષાબેન રાજેશકુમાર રેશમવાલા નાઓએ પોતાની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલિકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખે ચોખ્ખા માર્કેટેબલ, બોજા તથા ચાર્જ રહીત હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈનો કશા પ્રકારનો ઈઝમેન્ટનો હકક ન હોવાનું તેમજ સદરહુ મિલકત અન્ય કોઈને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ નથી તેમ જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. મારા અસીલ સદરહુ મિલકતનો નકકી થયા મુજબનો અવેજ ચુકવી સદરહુ મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ ટૂંક સમયમાં કરાવી લેનાર છે. સબબ, સદરહુ મિલકત અંગે કોઈનો કશા પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, કબજો કે અધિકાર હોય તો તેઓએ જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના દિન–૭ માં અમોને લેખિતમાં જાણ કરવી. જેમ કરવામાં કસુર થયેથી મુદત વિત્યે મારા અસીલ સદરહુ મિલકતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કશા પ્રકારની તર–તકરાર ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઠેકાણું :એ–૧, રવિ જયોત એપાર્ટમેન્ટ, લૂર્ડસ કોન્વેન્ટ સ્કૂલ સામે, અઠવાલાઈન્સ, સુરત મો. ૯૩૭૭૫ ૬૦૦૫૫, ૯૮૯૮૦ ૬૦૦૫૫

ધર્મેન્દ્ર કે. માટલીવાલા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, જી. નવસારી, તાલુકો જલાલપોર ના મોજે ગામ માંગરોળનાં નવો બ્લોક/સર્વે નં. ૧૮૩ અને જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૧૬૩ થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેનો ખાતા નં. ૪૨૪ છે જેનુ ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ હે. ૦–આરે–૧૮–૭૦ ચો.મી. યાને ૧૮૭૦ ચો. મી. છે. જેનો આકાર રૂા. ૧.૦૦ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનનાં હાલના માલિક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર લલ્લુભાઈ સુખાભાઈની સ્વતંત્ર માલિકી તથા કબજા–ભોગવટા, વહીવટની હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે.જેથી સદરહુ જમીનમા કોઈ ત્રાહિત વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા, શાહુકાર પેઢીનો લાગ–ભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, દર–દાવો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ મળ્યે દિન–૭ માં મારા સરનામે પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે તેમ ન થતા સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈપણ ત્રાહિત વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા, શાહુકાર પેઢીનો, લાગ–ભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, દર–દાવો નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ સમજી મારા અસીલ સદરહ જમીનને લગતા તમામ વ્યવહાર સંપુર્ણ કરશે અને મારા અસીલ સદરહુ જમીનને લગતા તમામ પ્રકારનાં કાયદેસરનાં લખાણો કરી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : યુ-૯, હિરલ આર્કેડ, ન્યુ સિવિલ કોર્ટની સામે, અઠવાલાઈન્સ, સુરત. મો.૯૮૭૯૨ ૪૦૯૦૯

વિજય એમ. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, જી. નવસારી, તાલુકો જલાલપોર ના મોજે ગામ માંગરોળનાં નવો બ્લોક/સર્વે નં. ૧૮૪ અને જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૧૬૪ થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેનો ખાતા નં. ૧૦૩ છે જેનુ ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ હે. ૦–આરે–૭૧–૮૪ ચો.મી. યાને ૭૧૮૪ ચો. મી. છે. જેનો આકાર રૂા. ૩.૬૫ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનનાં હાલના માલિક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર (૧) પાર્વતીબેન તે અંબુભાઈ ગુલાબભાઈ પટેલની વિધવા (૨) હંસાબેન અંબુભાઈ પટેલ તે રમેશભાઈ પટેલની પત્ની (૩) અશ્વિનભાઈ અંબુભાઈ પટેલ (૪) પુષ્પાબેન અંબુભાઈ પટેલ તે ચીમનભાઈ પટેલની પત્ની (૫) હેમલતાબેન તે વિનોદભાઈ અંબુભાઈ પટેલની વિધવા (૬) રોશનીબેન વિનોદભાઈ પટેલ (૭) કેયૂરકુમાર વિનોદભાઈ પટેલ નાઓની સંયુકત માલિકી તથા કબજા–ભોગવટા, વહીવટની હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહુ જમીન પર **સર્વોદય ખેડુત સેવા સહકારી મંડળી લી. માંગરોળનો રૂા.૧૦,૦૦૦/–** નો બોજો ચાલી આવેલ છે જે બોજો ભરપાઈ કરી સદર જમીનનાં ઉપરોકત જમીન માલિકોએ મારા અસીલને સદરહુ જમીન વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે જે **સર્વોદય ખેડુત સેવા સહકારી મંડળી લી.** માંગરોળના બોજા સિવાય કોઈ ત્રાહિત વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા, શાહુકાર પેઢીનો લાગ–ભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, દર–દાવો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ મળ્યે દિન–૭ માં મારા સરનામે પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે તેમ ન થતા સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈપણ ત્રાહિત વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા, શાહુકાર પેઢીનો, લાગ–ભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, દર–દાવો નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ સમજી મારા અસીલ સદરહ જમીનને લગતા તમામ વ્યવહાર સંપુર્ણ કરશે અને મારા અસીલ સદરહુ જમીનને લગતા તમામ પ્રકારનાં કાયદેસરનાં લખાણો કરાવી લેશે. જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : યુ-૯, હિરલ આર્કેડ, ન્યુ સિવિલ કોર્ટની સામે, અઠવાલાઈન્સ, સુરત. મો.૯૮૭૯૨ ૪૦૯૦૯

વિજય એમ. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

:: મોજે ભીમપોરના રે.સ.નં./બ્લોક નબંર ૬૫/૪ અન્વયે નોંધાયેલ જમીન બાબતે જાહેર નોટીસ કમ જાહેર ચેતવણી ::

જત આથી લાગતા વળગતા હરકોઈને જાણ ખાતર આ જાહેર નોટીસ કમ જાહેર ચેતવણી આપી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સુરતસીટી હાલ મજુરા સબડીસ્ટ્રીકટના ગામ મોજે **ભીમપોર**ના રે.સ.નં./બ્લોક નંબર **૬૫ પૈકી ૪** અન્વયે નોંધાયેલ ખેડખાતાની જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૧–૩૫–૦૦ ચો.મી. ચાલી આવેલ છે તથા તેને ખેડખાતા નંબર ૯૩ છે તથા તેનો સરકારશ્રીને ભરવાનો આકાર રૂા.૧૫.૦૦ પૈસા છે તે વિગતની જુની શરતની ખેતીની જમીન તથા તે માહે આવેલ ઉભા ઝાડ, તુલ, બીડ, વાડ, શેઢે, રસ્તા સહીતની જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) ભાનુબેન નવીનભાઈ ઉર્ફે નવલભાઈની વિધવા, (૨) કલ્પેશભાઈ નવીનભાઈ ઉર્ફે નવલભાઈ, (૩) સંદીપભાઈ નવીનભાઈ ઉર્ફે નવલભાઈ, (૪) સંજયભાઈ નવીનભાઈ ઉર્ફે નવલભાઈ, તથા (૫) અર્ચનાબેન અમિતભાઈ પટેલ તે નવીનભાઈ ઉર્ફે નવલભાઈની પુત્રી ની કુલ, સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીકીની તથા કબજા વહીવટ અને ભોગવટાની ચાલી આવેલ. જેઓએ હમારા અસીલને કબજા વગરના બાનાખતની રૂએ વેચાણ આપેલ. જે અંગેનો કબજા વગરનો બાનાખત મહે. સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબ–૮(રાંદેર)શ્રીની કચેરીમાં એક નંબરની બુકના અનુક્રમ નંબર ૬૭૭/૨૦૧૫ અન્વયે તા.૦૮/૦૬/૨૦૧૫ના રોજ નોંધાયેલ. સદર સાટાખતમાં જણાવેલ શરતો મુજબ જમીન માલીકો શરતોનું પાલન કરતા ન હોવાથી હમારા અસીલએ સાટાખતના વિશેષ અમલ કરવા તેમજ દસ્તાવેજ કરી આપવા બાબતે મહે. સુરતના પ્રિન્સીપાલ સિનિયર સિવિલ જડજ સાહેબની કોર્ટમાં, **સ્પે.દિ.મું.નં. ૧૦૧/૨૦૨૬ અન્વયે દાવો દાખલ કરેલ છે.** સદર દાવાના કામે અલગથી મનાઈહુકમની પણ માંગણી કરતી અરજી પણ દાખલ કરેલ છે તેમજ મેટર સબજયુડીશન હોવા છતાં મજકુર જમીનના માલીકો હરકોઈ ત્રાહિત જોડે મેળાપીપણું કરી સદર જમીન વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર એસાઈન કરવા–કરાવવાની તજવીજ કરી–કરાવી રહેલા છે. હમારા અસીલના મજકુર જમીનમાં કિંમતી હકકો સાટાખતની રૂએ ચાલી આવેલા છે. જેથી મજકુર જમીન/મિલકત બાબતે કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા કે ઈસમોએ વેચાણથી, બક્ષીસથી, ગીરોથી, ભાડેથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે રાખવી નહી કે કોઈપણ બેંક કે નાણાકીય સંસ્થાઓએ મજકુર વિગતની જમીન ઉપર લોન આપવી નહી કે મોર્ગેજમાં લેવી નહી તેમજ મજકુર જમીન બાબતે હમારા અસીલની સહી–સંમતિ વિના કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા કે ઈસમો મજકુર જમીન/મિલકત વેચાણ રાખવાની તજવીજ કરશે–કરાવશે તો મજકુર વ્યકિત, સંસ્થા કે ઈસમને મજકુર જમીન/મિલકત બાબતે કોઈપણ પ્રકારના હકકો પ્રાપ્ત થશે નહીં બલકે તેઓને કોર્ટ પ્રકરણમાં તેમજ ફોજદારી પ્રકરણોમાં સંડોવાવું પડશે અને જે કાંઈ અવેજ આપેલો હશે તે પણ ફોક જશે. જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. સુરત, તારીખ : ૨૬/૦૫/૨૦૨૬

ઠેકાણું : બાણ મહોલ્લો, ગામ મોજે ખજોદ,તા. મજુરા, જી. સુરત. મો. ૯૫૪૪૬ ૦૪૨૧૬

મારી મારફત **અંજલ ટી. પટેલ**
તે આઝાદ ચતુરભાઈ રામોલીયાના એડવોકેટ

ખેતીની જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીશ આપી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબડીસ્ટ્રીકટના **મોજે ગામ કોબા**ના **બ્લોક નં. ૨૨૪**, જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૩–૫૫–૧૧ આરે ચો.મી., આકાર રૂા.૪૨.૪૪ પૈસાવાળી ખેડખાતાની ખેતીની જુની શરતની જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની હે.૧–૭૭–૫૫ આરે ચો.મી. જમીન **રાકેશભાઈ શાંતિલાલ પટેલ**ની સ્વતંત્ર નામે ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેઓએ સદરહું જમીન મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સબબ, સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા/બેંકના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, હકક, હીત સંબંધ, દર–દાવાદુવીના પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી પોષાકીના હકક, અધિકાર હોય તો તેવી બેંક, વ્યકિત કે સંસ્થાઓએ આ નોટીશ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૧૦ માં લેખિત પુરાવાઓ સહિત અમો નીચે સહી કરનારને રૂબરૂ મળવું. જો તેમ કરવા કસુર યા ચુક થશે તો, સદરહું જમીનોમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં લાગભાગ, હકક, અધિકાર યા ખોરાકી પોષાકીના હકક અધિકાર નથી યા હોય તો વેઈવ યાને જતા કરેલ છે. તેમ માની લઈ, અમારા અસીલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજ યા દસ્તાવેજો રજીસ્ટર્ડ કરી/કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈ પણ જાતની તર–તકરાર ચાલશે નહીં. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેશોજી.

ઓફિસ : એ/૧, જય જલારામ કોમ્પલેક્ષ, પહેલા માળે, જલારામ મંદિરની બાજુમાં, મેઈન રોડ ઓલપાડ, મુ.પો.તા. ઓલપાડ, જી.સુરત. મો.નં.: ૮૩૪૭૨ ૨૬૩૩૭/૮૭૫૮૧ ૩૪૮૧૫ (તા. ૨૬/૦૫/૨૦૨૬)

ધ્રુવ આર. પટેલ
ઋષિલ આર. પટેલ
એડવોકેટ્સ

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ–ડીસ્ટ્રીકટના **મોજે : કુંભારીના બ્લોક/સર્વે નં. ૩૩૯**, ખાતા નં. ૨૦૧, જેનું ક્ષેત્રફળ ૦ હેકટર ૧૫ આરે ૧૮ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૩.૫૦ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન **(૧) અમરતભાઈ માવજીભાઈ (૨) આયુષ મનહરભાઈ (૩) રાજેશભાઈ મોતીલાલ ભજનીક (૪) દિનેશભાઈ મોતીલાલ ભજનીક** વિગેરે નાઓની સંયુકત માલિકીની ચાલી આવેલ છે. સદરહું જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા યા બેંકનો કોઈપણ જાતનો હકક, હીત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, બોજો, ગીરો, લિયન વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત દિન–૭ માં હમારા નીચે જણાવેલા સરનામે જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહું જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી એમ માની આ નોટીસની મુદત વિત્યે હમારા અસીલ સદરહું જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર–તકરાર ચાલશે નહીં, જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી. તા. ૨૬/૦૫/૨૦૨૬

ઓફિસ : ૧૨ થી ૧૮, પહેલો માળ, જયજલારામ શોપિંગ સેન્ટર, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત. ફોન : ૨૭૭૮૬૫૯, મો. ૯૯૭૮૧ ૮૮૨૫૩

હમારી મારફત : **અરવિંદ એલ. પટેલ**
તે એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
વિવેક એ. પટેલ તે એડવોકેટ્સ

:: વેચાણ તથા ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ માંગરોલ સબ-ડીસ્ટ્રીકટનાં મોજે ગામ : સીયાલજનાં નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જુની શરતની ખેતીની જમીનો તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિત કુલ્લે દરોબસ્તના માલિક (૧) સીરાજુદ્દીન મહમદભાઈ બેલીમ (૨) મયુર અમૃતભાઈ ગોડલીંયા (૩) બીપીન ગણેશભાઈ માણીયા વિગેરે.....

-: પરિશિષ્ટ :-

જુનો બ્લોક નં.	સર્વે નં.	બ્લોક નં.	ખાતા નં.	ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ચો.મી.	આકાર
૧૧૪	૧૨૯	૫૮	૮૯૨	૧-૪૨-૮૫	૧૩.૪૪
૧૧૪	૧૨૯	૫૯	૮૭૫	૦-૧૬-૧૪	૧.૫૨

સદર જમીન માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદારોએ સદરહુ જમીન પોતાની માલિકી, કબજા, વહીવટ, ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવીને અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન બાબતમાં કોઈપણ બેંક, સંસ્થા યા વ્યકિતનો ચાર્જ, બોજો કે લિયન યા અન્ય કોઈ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે દર દાવો હોય તો દિન-૧૦ ની મુદતમાં પુરાવા સહિત અમારી ઓફીસ સરનામે દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખીત જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક, હિત હિસ્સો નથી એમ માની અમારા અસીલ વેચાણ રાખવા અંગેની કાર્યવાહી પુર્ણ કરશે તથા વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર–તકરાર ચાલશે નહીં, જેની લાગતા વળગતા તમામે તથા જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

આશિક બી.પટેલ અને કાજલ એ.પટેલ, મનીષ આર કોદાવલા એડવોકેટ

(ઓ) યુ-૧૬, અમીઝરા એપાર્ટમેન્ટ, જીલ્લા સેવા સદન-રની સામે, અઠવાલાઈન્સ, સુરત. (મો)૯૫૧૦૮૦૦૪૩૧, ૯૭૨૫૫૦૨૬૯૮

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી, શહેર સુરતના **વોર્ડ નંબર : ૪, સીટી સર્વે નં.૨૦૫૯/એ, ૨૦૬૦ પૈકી, ૨૦૬૪/બી પૈકી, ૨૦૬૬ પૈકી, ૨૦૬૭ પૈકી, ૫૧૩૫ પૈકી** વાળી જમીનમાં આવેલ **"ન્યુ ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ"** માં **અપર ગ્રાઉન્ડ ફલોર** આવેલ **દુકાન નંબર : ૬૮૩** તેમજ સોસાયટી તરફથી આપવામાં આવેલ **શેર સર્ટીફિકેટ નંબર : ૧૩૦૯** સહિતની મિલકત તેના માલિક (૧) સુરેશચંદ મુસદીલાલ અગ્રવાલ, (૨) લોકનાથ લુંદિયારામ ગંભીર, (૩) અશોકકુમાર હેતરામ કંસલ, (૪) જયપ્રકાશ દ્વારકાપ્રસાદ અગ્રવાલ, (૫) અરવિંદલાલ રમણલાલ શાહ, (૬) સાગર અમર શાહ, (૭) લલિતકુમાર ભુમલ શાહ, (૮) સુભાષચંદ મુસદીલાલ અગ્રવાલ, (૯) રમણીકલાલ મીલાપચંદ શાહ, (૧૦) શિવાની અશોકકુમાર કંસલ, (૧૧) શ્રીમતી કમલકુમાર શાહ, (૧૨) વંદના સંજય અગ્રવાલ, (૧૩) મહેન્દ્ર રમણલાલ શાહ તથા (૧૪) પ્રકાશચંદ અર્જુનદાસ રોહેરા ના કુ.મુ. તરીકે અલ્કેશ નથમલ જૈન (પોરવાલ) કનેથી સદરહુ મિલકત **ચતુર્ભુજ ખુબચન્દ હેમનાની** નાએ તારીખ : ૨૨/૦૫/૨૦૦૮ નારોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૨૫૪૭ થી ખરીદ કરેલ. જે **અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ તથા સોસાયટી તરફથી આપવામાં આવેલ અસલ શેર સર્ટીફીકેટ નંબર : ૧૩૦૯** ક્યાંક ગેરવલ્લે ગુમ થઈ ગયેલ છે. જે ઘણી શોદખોળ કરવા છતાં પણ મળી આવેલ નથી. સબબ સદર મિલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો કે અધિકાર હોય તો તેઓએ જરૂરી પુરાવા સાથે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના **દિન-૭** માં નીચે જણાવેલ સરનામે અમારો લેખિતમાં રૂબરૂ સંપર્ક કરવો. ત્યારબાદ સદર મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો રહેલો નથી અને હોય તો તેઓએ તેવા હકકો જતા કરેલા છે અને મુદ્દત વિત્યે તકરાર નથી તેમ માનીને ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે જેની નોંધ લેશો.

ઓફિસ ન. ૨૦૧, બીજો માળ, અમર શિલ્પ ચેમ્બર, ટી.એન્ડ.ટી.વી. સ્કુલ સામે, નાનપુરા, અઠવાલાઈન્સ, સુરત મો. ૯૮૯૮૧ –૦૭૨૯૯, ૯૮૦૯૬ ૪૮૬૦૧

વિકેન એમ. ગજીવાલા
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)
પરષોત્તમ રાણા (એડવોકેટ)

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ-ડીસ્ટ્રીકટનાં **મોજે : પીંજરત**નાં **બ્લોક નં. ૯૯૯** જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૦ હેકટર ૫૨ આરે ૬૧ ચો.મી., જેનો આકાર રૂા. ૧.૫૦ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી વણ–વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૦ હેકટર ૧૦ આરે ૫૨ ચો.મી. વાળી જમીન **(૧) લલ્લુભાઈ રામાભાઈ (૨) પાર્વતીબેન લલ્લુભાઈ સોલંકી (૩) દિનેશભાઈ લલ્લુભાઈ સોલંકી (૪) જય લલ્લુભાઈ સોલંકી**ની સહ-માલીકીની હોવાનું જણાવીને હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહું જમીનમાં કોઈ પણ વ્યકિત, સંસ્થા યા બેંકનો કોઈપણ જાતનો હકક, હીત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, બોજો, ગીરો, લિયન વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત દિન-૧૫ માં હમારા નીચે જણાવેલા સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહું જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો યાને વેઈવ કર્યો છે. તેમ માની આ નોટીસની મુદત વિત્યે હમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતની કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં, જેની લાગતા વળગતા તમામએ નોંધ લેવી. (તા. ૨૬/૦૫/૨૦૨૬)

દુકાન નં. ૩, બ્લોક નં. ૩, પ્લોટ નં. ૧, મુરલી ફેશનની સામે, રામનગર કોલોની, રાંદેર રોડ, સુરત. મો. ૮૮૬૬૬ ૯૯૯૨૧

મયુર એસ. હોટવાણી
એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે સોંદલાખારા બ્લોક નં.૩૧૧/૨ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન અંગે

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડિસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ ડિસ્ટ્રીકટ **મોજે સોંદલાખારા**માં આવેલ જમીન જેનો ખાતા નંબર ૧૦૧૬, **બ્લોક નં. ૩૧૧/૨** જે જમીનનું સુમારે કુલે ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૦–૭૨–૮૩ ચો.મી જેનો આકાર રૂા.૭.૯૧ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના સંયુકત માલીક (૧) **દેવીબેન ચુનીલાલ ખુશાલભાઈની વિધવા (૨) નર્મદાબેન કેશવભાઈ (૩) પુષ્પાબેન કેશવભાઈ (૪) ભાનુબેન કેશવભાઈ (૫) નિમિષાબેન હસમુખભાઈ (૬) ભાવનાબેન ઉર્ફે ભાનુબેન બળવંતભાઈ પટેલ વિધવા (૭) જયકુમાર બળવંતભાઈ પટેલ (૮) ખુશ્બુબેન બળવંતભાઈ પટેલ (૯) વનીતાબેન અરવિંદભાઈ પટેલ (૧૦) ભાવેશભાઈ અરવિંદભાઈ પટેલ (૧૧) પ્રતીકકુમાર અરવિંદભાઈ પટેલના**ઓએ મજકુર જમીન પોતાની સંયુકત માલિકી અને ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે અને ટુંક સમયમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરનાર છે જે સંજોગોમાં આ નોટીસ થકી જણાવવાનું કે ઉપર જણાવેલી મિલકત બાબતે કોઈનો કોઈપણ જાતનો હ