VANITA VISHRAM
Athwagate, Surat - 395 001.

ADMISSION OPEN - 2026-27 (ONLY FOR GIRLS)

WANT TO BE A PRE-PRIMARY TEACHER ?
COME AND JOIN

PRE-PRIMARY TEACHERS' TRAINING COURSE (1 Year - English Medium)

Minimum Qualification required :
Std.12 (Guj.Med.) pass with English Subject
OR
Std.10th pass (Eng.Med.)
No Age bar

For more details, please contact
Vanita Vishram : (0261) 2300200 / 7623009044

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

મઢી શાખા : મઢી બજાર, મઢી, તા.બારડોલી, જી.સુરત. ફોન નં.02622-242886, 242032
email : madhi@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ [(સ્થાયી મિલકત માટે) સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧)] હેઠળ

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તાની રૂએ **તા.૧૭.૦૨.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદારો/ ગીરવેદાર **શ્રી મડાલીયા ભૌતીકકુમાર કેશુભાઈ (દેવાદાર)** અને **શ્રીમતી મડાલીયા લાભુબેન કેશુભાઈ (સહ–દેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૧૧,૭૪,૭૩૧.૧૦/–(અંકે રૂા. અગિયાર લાખ ચુમ્મોતેર હજાર સાતસો એકત્રીસ અને દસ પૈસા પુરા) વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદારો અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ ધારા ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૧૩મી મે ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો **કબજો** સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડાની રકમ રૂા.૧૧,૭૪,૭૩૧.૧૦/–** વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે "સ્વસ્તીક રેસીડેન્સી" ના બિલ્ડીંગ નં. ડી/ર ૧લો માળ નો ફ્લેટ નં. ૧૦૪ માપ આશરે ૭૧.૭૯ ચો.મી બિલ્ટઅપ એરિયા પ્રમાણસર હિસ્સા માપ આશરે ૩૪.૮૨ ચો.મી સહિત બ્લોક નં. ૫૨૪/એ (રીસર્વે બ્લોક નં. ૬૨૩) ગામ. વાવ, તા. કામરેજ, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** ફ્લેટ નં. ૧૦૩, **પશ્ચિમ તરફ :** ખુલ્લી જગ્યા, **ઉત્તર તરફ :** ફ્લેટ નં. ૧૦૧, **દક્ષિણ તરફ :** ખુલ્લી જગ્યા

તારીખ : ૧૩.૦૫.૨૦૨૬ સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, મઢી શાખા, સુરત.

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI

રામપુરા શાખા સુરત : ૭/૩૪૧૨, સ્વામિનારાયણ મંદિર પાસે, રામપુરા, સુરત–૩૯૫૦૦૩
Email : Rampura.surat@bankofindia.bank.in

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત) (રૂલ ૮ (૧)

આથી નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, રામપુરા શાખા, સુરત**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ **તા.૨૭.૧૦.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર **શ્રી અજય વાનખેડે** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૫,૯૪,૭૬૧.૦૦ (અંકે રૂા. પંદર લાખ ચોરાણું હજાર સાતસો એકસઠ પુરા) તા. ૨૫.૦૯.૨૦૨૫** ના રોજ તેના પર વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર અને જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા (૪) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર આ સંપત્તિનો **પ્રત્યક્ષ કબજો તા.૧૦મી મે સને ૨૦૨૬** ના રોજ સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર, જામીનદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, રામપુરા શાખા** ની રકમ **રૂા.૧૫,૯૪,૭૬૧.૦૦ (અંકે રૂા. પંદર લાખ ચોરાણું હજાર સાતસો એકસઠ પુરા) તા. ૨૫.૦૯.૨૦૨૫ના રોજ તેના ઉપરનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ** ને આધિન રહેશે.

દેવાદારો નું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

મોર્ગેજ કરેલ મિલકત/ સુરક્ષિત મિલકત નું વર્ણન :–

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે 'રાહી લકઝુરીયા' તરીકે ઓળખાતી સોસાયટી નો પ્લોટ નં.૧૫૭, એરીયા માપ ૫૧.૧૮ ચો.મી, વણવહેચાયેલ હિસ્સો માપ ૪૪.૨૨ ચો.મી કોમન રોડ અને સી.ઓ.પી, આ સોસાયટીની જમીનના બ્લોક નં.૪૬૯, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪૭ મોજે ગામ. ટુંડી, તા.પલસાણા, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચર્તુદિશા **ઉત્તર તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૧૫૬ **દક્ષિણ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૧૫૮, **પૂર્વ તરફ** જોડેની સોસાયટી રોડ, **પશ્ચિમ તરફ :** જોડેની સાઈટ નો બ્લોક .

તા. ૧૦.૦૫.૨૦૨૬ | સ્થળ : મોટા, બારડોલી — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, રામપુરા શાખા, સુરત

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ચલથાણ શાખા : દુકાન નં.૧–૫, સાંઈ વાટિકા, ને.હા.નં.૪૮, ચોકીધાની હોટલ સામે, પલસાણા, જી.સુરત–૩૯૪૩૦૫
e-mail : vjchal@bankofbaroda.com Ph.:02622-281101

પરિશિષ્ટ– ડી (સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેક્શન ૧૩ ના સબ–સેક્શન (૨) હેઠળ) જામીનદારને નોટીસ

પ્રતિ, **૧. શ્રી ઉદેશકુમાર આર. રાય (જામીનદાર)**
ઘર નં. ૪૩, તિરૂપતી રેસીડન્સી, કડોદરા, સુરત – ૩૯૪૩૨૭.
૨. શ્રીમતી નીલુ સંજીવકુમાર સીંગ (જામીનદાર)
પ્લોટ નં. ૫ ધર્માનંદન રેસીડન્સી, બગુમરા, પલસાણા, સુરત– ૩૯૪૩૦૫.

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : **શ્રી સંજીવ કુમાર સીંગ**, લોન ખાતા નં. ૮૦૭૧૦૬૦૦૦૦૦૩૯૦ દ્વારા લીધેલ કેડીટ ફેસીલીટીમાં તમારી જામીનગીરી અંગે

૧) તમને ખબર છે તે પ્રમાણે તારીખ **૧૬.૦૨.૨૦૧૬** ના રોજ તમે તમામ નાણાં અને નાણાકીય જવાબદારીઓની ચૂકવણીની ગેરેન્ટી આપી હતી. જે તમારી પાસેથી એટલે કે **શ્રી સંજીવકુમાર સીંગ**, લોન ખાતા નં. ૮૦૭૧૦૬૦૦૦૦૦૩૯૦ પાસેથી **રૂા.૧૦.૫૦ લાખ** તેના ઉપરના વ્યાજ સહિત ચુકવવા ઉપરના જામીન દસ્તાવેજ પ્રમાણે ચૂકવવાના થાય છે. તેમણે જામીનની જવાબદારી સુરક્ષિત કરવા માટે અમને નીચે પ્રમાણેની સીક્યુરીટી પુરી પાડી છે.નથી. **૨)** અમે તમને જણાવીએ છીએ કે, દેવાદાર કે જે બાકી લોનની રકમ ચુકવવામાં અસમર્થ થયા છે અને તેમનો એકાઉન્ટ, નોન–પર્ફોર્મીંગ એસેટ તરીકે જાહેર થયેલ છે. આ નોટિસની કોપી દેવાદારને **તા.૨૧.૦૪.૨૦૨૬** ના રોજ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ આપવામાં આવી હતી, જેમાં દેવાદાર અસમર્થ સાબિત થતાં જામીનદાર તરીકે તમારે અમને બાકીની લોન/કેડિટ ફેસીલીટી ની બાકી રકમ **રૂા.૯,૩૧,૯૦૦.૧૩/– (રૂા. નવ લાખ એકત્રીસ હજાર નવસો અને તેર પૈસા પુરા) વત્તા વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** ચૂકવવાની થાય છે અને અહીં તમને ઠપકો આપીને જણાવીએ છીએ કે, આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકીની રકમ ચુકવી દેવાની રહેશે. કૃપા કરી નોંધ લો કે પેરા નં. ૧ માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે **તા.૨૧.૦૪.૨૦૨૬** મુજબ વ્યાજ ચડવાના ચાલુ રહેશે. (કોપી સામેલ). ૩) અમે આગળ તમને જણાવીએ છીએ કે, તમારી આપેલી જવાબદારીઓ કે જે ઋણ ચુકવવાની હતી તેમાં તમે અસમર્થ નીવડયા છો. અહીં તમને સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની ધારા ૧૩ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ તમને નોટિસ આપીને ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવા જણાવ્યુ હતું અમે આગળ તમને નોટિસ આપીને જણાવીએ છીએ કે, ઉપરની રકમ વ્યાજ સાથે ચુકવણીની તારીખ સુધીમાં ચુકવવામાં અસમર્થ થશો તો અને કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળના તમામ કે કોઈ પણ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની અમને ફરજ પડશે તેની નોંધ લેવી. ૪) અમે આગળ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૧૩) હેઠળ પેરા (૧) માં દર્શાવેલ મિલકત ના નોટીસમાં બતાવ્યા પ્રમાણેની સંપત્તિનું વેચાણ, લીઝ કે સ્થળાંતર કરવાની મનાઈ કરવામાં આવે છે.(ધંધાના સામાન્ય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એવું જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) માં જણાવેલ જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું તે આ ધારાની કલમ ર૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. ૫) અમે તમારૂ ધ્યાન ઉપરોકત અધિનિયમની કલમ ૧૩ ની પેટા કલ્મ (૮) તરફ દોરવા માંગીએ છીએ, જેમાં શરતો મુજબ જો તમે બેંક દ્વારા લેવામાં આવતા તમામ ખર્ચો, ચાર્જ સહિત બાકીની રકમની ચુકવણી જાહેર હરાજી/ટેન્ડર/ખાનગી સંધી કરાર માટે નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરવાની તારીખ પહેલા કોઈપણ સમયે કરો તો તમે સુરક્ષિત મિલકતને છુટી કરી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે ઉપર મુજબની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પછી, સુરક્ષિત મિલકત છોડાવવાનો તમારો અધિકાર ઉપલબ્ધ રહેશે નહી. ૬) કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટિસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તમારી પાસેથી બાકી નીકળતી રકમના સંદર્ભમાં વધારે માગણી કરવાના અધિકાર સહિત અન્ય કોઈ અધિકાર કે રાહતની માંડવાળ તરીકે ગણવામાં નહિ આવે.

તા.૨૩.૦૪.૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, ચલથાણ શાખા, સુરત

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ચલથાણ શાખા : દુકાન નં.૧–૫, સાંઈ વાટિકા, ને.હા.નં.૪૮, ચોકીધાની હોટલ સામે, પલસાણા, જી.સુરત–૩૯૪૩૦૫
e-mail : vjchal@bankofbaroda.com Ph.:02622-281101

(સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેક્શન ૧૩ ના સબ–સેક્શન (૨) હેઠળ) દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, **૧. શ્રી સંજીવ કુમાર સીંગ (દેવાદાર અને ગીરવેદાર)**
પ્લોટ નં. ૫ ધર્માનંદન રેસીડન્સી, બગુમરા, પલસાણા, સુરત –૩૯૪૩૦૫.

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : અમારી ચલથાણ શાખામાંથી મેળવેલ ક્રેડીટ સુવિધા અંગે.

અમારા **તા.૧૬.૦૨.૨૦૧૬** ના રોજના પત્ર ક્રમાંક **: SMDP\SBM\NKD\19188:34:2016** માં જણાવ્યા મુજબ ની ક્રેડીટ સુવિધાઓની મંજુરી અને મંજુરીની શરતો જણાવતા ઉપરોકત મંજુરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીકયુરીટી પુરી પાડીને ક્રેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો હતો. વિવિધ લોન/ક્રેડીટ સુવિધા ખાતાઓમાં અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ પુરી પાડી હતી જે ખાતાની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ	મજૂંરી સમયે વ્યાજનો દર	૧૯.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજની બાકી	કરાર સહિત સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત
વિજયા હોમ લોન ખાતા નં. ૮૦૭૧૦૬૦ ૦૦૦૦૩૯૦	રૂા. ૧૦.૫૦ લાખ	વાર્ષિક ૯.૨૫ % + ૨% (પેનલ વ્યાજ)	રૂા.૮,૫૯,૧૯૩.૦૦ મુળ રકમ + રૂા.૪૯૨૯૧.૦૯ લાગુ ન કરેલ વ્યાજ + અનસર્વડ વ્યાજ રૂા.૧૯૪૭૩.૦૪ + રૂા.૩૯૪૩.૦૦ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ = રૂા.૯૩૧૯૦૦.૧૩ વત્તા વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ	ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ કરેલ પ્લોટ નં. ૫, ધર્માનંદન રેસીડન્સી, બગુમરા, પલસાણા, સુરત તા. ૦૮.૦૩.૨૦૧૬ ના રોજ ટાઈટલ ડિડિ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ, રજીસ્ટર નં. ૩૦૩૪ સાથે સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી પલસાણા, સુરત માં નોંધણી થયેલ છે.
કુલ :	રૂા. ૧૦.૫૦ લાખ		રૂા. ૯૩૧૯૦૦.૧૩ વત્તા વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ	

મિલકતનું વર્ણન : તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત ધર્માનંદન રેસીડન્સી, નો પ્લોટ નં. ૫, બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૪૨.૫૭ ચો.મીટર આસપાસ, બ્લોક નં. ૧૨૨, સર્વે નં. ૯૬, મોજે ગામ. જોલવા, તા. પલસાણા, સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** સીઓપી, **પશ્ચિમ તરફ :** સોસાયટી રોડ, **ઉત્તર તરફ :** પ્લોટ નં. ૪, **દક્ષિણ તરફ :** પ્લોટ નં. ૬ આવેલ છે.

૧) તા.૧૬.૦૨.૨૦૧૬ ના રોજ ના લોન કરારના દસ્તાવેજોના આધારે બેંકની લોનની રકમ **રૂા.૧૦.૫૦ લાખ** અને બેંકની ગાઈડલાઈન મુજબ બેંકના અન્ય ચાર્જીસની જવાબદારી સ્વીકારી છે **૨)** તમે જાણો છો કે તમે **સપ્ટેમ્બર–૨૦૨૫** માં પૂરા થયેલ ત્રિમાસિક ગાળામાં ઉપરોકત લોન / બાકી રકમના વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં કસુર કરેલ છે. તમે **૩૧.૦૫.૨૦૨૫** ના રોજ અને ત્યાર બાદ ચુકવણની મુદતે પણ હપ્તાની ચુકવણીમાં કસુર કરેલ છે. **૩)** તમે કરેલ કસુર બદલ તમારો એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ **તા.૨૯.૦૮.૨૦૨૫** ના રોજ નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે. અમે વાંરવાર વિનંતી કરી છતાં તમે તમારી મૂળ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ, ચુકવ્યા નથી. **૪)** લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો. ઉપરના પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકતો તમે ગીરો મુકેલ છે. જામીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પુરેપુરી રકમ જમા કરાવી બેંક પ્રત્યેની **રૂા.૯,૩૧,૯૦૦.૧૩/– (રૂા. નવ લાખ એકત્રીસ હજાર નવસો અને તેર પૈસા પુરા) + વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તા. સુધીમાં તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે. **૫)** કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા–૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. **૬)** તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ–૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્યા ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ર૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. **૭) વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા ધારા (૮) મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત–જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી. ૮)** કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છુટ રાહત કે છુટછાટ કયાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધીત છે.

કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે અમે ટેકનિકલ સમસ્યાને કારણે **તા. ૦૬.૧૧.૨૦૨૫** ના રોજની અમારી અગાઉની માંગણા નોટીસ પાછી ખેંચી રહ્યા છીએ **તા. ૨૩.૦૪.૨૦૨૬** ના રોજની માંગણી સુચના લાગુ કરવામાં આવશે.

તા.૨૩.૦૪.૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, ચલથાણ શાખા, સુરત

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, ચોરાસી સબ–ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ખરવાસાની સીમમાં આવેલ ખાતા નં. ૧૭૩, બ્લોક / સર્વે નં. ૨૦૩, જેનું ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી. ૨–૨૫–૬૧, જેનો આકાર રૂા. ૨૩.૫૦ પૈસાવાળી ખેતીની જૂની શરતની જમીનના માલીક (૧) પ્રેમીબેન ભીમાભાઈ (૨) જીવણભાઈ ભીમાભાઈ (૩) મગનભાઈ વસનભાઈ (૪) જયંતિભાઈ વસનભાઈ (૫) મીનાબેન છગનભાઈ (૬) નીતીનભાઈ છગનભાઈ (૭) લક્ષ્મીબેન કાનજીભાઈ (૮) પ્રિતીબેન કાનજીભાઈ (૯) બીપીનભાઈ કાનજીભાઈ (૧૦) ધર્મિષ્ઠાબેન કાનજીભાઈ (૧૧) ક્રિપલ કાનજીભાઈનાઓની સંયુકત માલીકી, પ્રત્યક્ષ, કબજા–ભોગવટા, વહીવટ, ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે સદર જમીનના માલીકો પૈકી (૧) પ્રેમીબેન ભીમાભાઈ (૨) જીવણભાઈ ભીમાભાઈનો સદર જમીનમાં રહેલ વણવહેંચાયેલ હિસ્સો ચાલી આવેલ છે. આમ, મારા અસીલનો સદરહું જમીનમાં રહેલ વણવહેંચાયેલ હિસ્સામાં જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા છે તેમજ મારા અસીલે સદરહું જમીનમાં પોતાનો રહેલ વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સંદર્ભે કોઈને કોઈપણ પ્રકારના સાટાખત, બાનાખત, લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હીસ્સો, હીત, સંબંધ, ગણોત હકક, દરમેલ હકક, ખાધા ખોરાકી યા લીયન હકકો યા ઈઝમેન્ટના હકકો યા બેંક, મંડળી, સંસ્થા, રાજય સરકારનાં કોઈપણ ખાતા વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણું હોય યા ટાઈટલ કલીયર વિરૂધ્ધ વાંધો હોય તો તેમણે આધાભુત લેખીત પુરાવા સહીત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધીથી દિન–૫ માં હમોને લેખીતમં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તેવા કોઈ હકક, વાંધા રજુ થશે નહી તો કોઈના હકક દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે, તેવું માની સદરહું જમીન સંબંધે ભવિષ્યમાં ટાઈટલ અંગે કોઈના કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર કે વાંધા વચકા ચાલશે નહીં જેની આથી જાહેર જનતાએ ગંભીર નોધ લેવી.

ઓફીસ : ૪, બીજો માળ, તોરણ એપાર્ટમેન્ટ, એનીબેસન્ટ હોલની ગલીમાં, સોની ફળીયા, સુરત. મો.નં. ૯૩૭૪૫૦૦૦૯૨

રીંકલ બી. લેસીવાલા તે (૧) પ્રેમીબેન ભીમાભાઈ (૨) જીવણભાઈ ભીમાભાઈના એડવોકેટ

-:: PUBLIC NOTICE FOR TITLE CLEARANCE ::-

This is to inform all concerned that the property described hereinbelow is under the independent ownership, possession, and enjoyment of its owner, Nanji Bhagwandas Chauhan. That (1) Raviraj Ramkubhai Khuman and (2) Ramkubhai Ravatbhai Khuman have agreed to purchase the said property from the aforesaid owner and have requested us to issue a Title Clearance Certificate in respect thereof. Upon verification of the documents produced, it is found that the original Sale Deed of ownership of Nanji Bhagwandas Chauhan, along with the original Registration Receipt (i.e., R.R. Slip), has been inadvertently lost/misplaced from his possession. It is further informed that the process of obtaining certified true copies of the said documents from the concerned Sub-Registrar Office is being undertaken. Therefore, if any Government, private or cooperative bank, financial institution, organization, or any individual has any charge, encumbrance, lien, right, title, interest, share, claim, or demand of whatsoever nature in respect of the said property, they are hereby required to intimate the same in writing, along with documentary evidence, to the undersigned at the address mentioned below within 7 (seven) days from the date of receipt/publication of this notice. Failing which, it shall be presumed that no such claim, right, title, interest, share, objection, or dispute exists, and if any exists, the same shall be deemed to have been waived and abandoned. Accordingly, upon expiry of the said period, a Title Clearance Certificate shall be issued. Thereafter, no dispute, claim, or objection of any nature whatsoever shall be entertained.

:: DETAILS OF LOST DOCUMENTS ::

1. Original Sale Deed No. 3684/2013, registered on 06/03/2013, along with the original Registration Receipt (R.R. Slip).

:: DETAILS OF THE PROPERTY ::

All that piece and parcel of the property situated at : District : Surat Sub-District : Surat (Presently Taluka : Adajan) City: Surat Village : Kosad Bearing Revenue Survey Nos. : 66/2/A-B and 67/2-3, Block Nos.: 116 and 117, Being NonAgricultural land, forming part of a society known as " Krishna Nagar Co-operative Housing Society Ltd.", comprising plots laid out therein, out of which Plot No. 103, admeasuring 35.90 sq. meters, together with construction thereon, being the said property.

Divyang. C. Joshi
Advocate & Notary
Offi : 505, Sankalp Complex,
Nanpura, Surat.(Mo.) 98241-166788

Divyang. C. Joshi
Advocate for the Purchaser

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

હલધરૂ શાખા : પટેલ ફળિયા, હલધરૂ, તા.કામરેજ. જી. : સુરત–૩૯૪૩૧૦
E-mail : haldha@bankofbaroda.com

[સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ની ધારા ૧૩(૪) ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ]
કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને આ ધારા ૧૩(૧૨) સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૦૩.૦૨.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવી ને દેવાદાર/ગીરવેદાર **શ્રી હિરેનકુમાર ભીખાલાલ પંડીયા (દેવાદાર અને ગીરવેદાર), શ્રી શિલ્પા હિરેનકુમાર પંડીયા (સહદેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૪૮,૨૬,૪૯૪.૮૭ (અંકે રૂા. અડતાલીસ લાખ છવ્વીસ હજાર ચારસો ચોરાણું અને સત્યાસી પૈસા પુરા) વત્તા અન્ય ચાર્જીસ અને તેના ઉપરના વ્યાજ** સાથે આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં અસફળ રહેલ છે. આથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે આ ધારા ૧૩ની પેટા કલમ (૪) સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તા. ૧૩મી મે ૨૦૨૬** ના રોજ નીચે દર્શાવેલ વિગતની મિલકતનો કબજો મેળવેલ છે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

આથી વિગતમાં દર્શાવેલ દેવાદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે મિલકતો માટે કોઈ પણ વ્યવહાર કરવો નહિં અને જો કોઈપણ વ્યવહાર કરવો હોય તો **બેંક ઓફ બરોડા**ની બાકી રકમ **રૂા.૪૮,૨૬,૪૯૪.૮૭** વત્તા અન્ય ચાર્જીસ અને તેના પર વ્યાજ ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે 'સીલીકોન ટાઉન' નો પ્લોટ નં. ૯૩, ૭/૧૨ મુજબ બ્લોક નં. ૧૪૫/ડી/૧/પૈકી ૯૩, માપ ૧૧૫.૨૫ ચો.મી એટલે ૧૩૭.૫૦ ચો.વાર બિનખેતી જમીન ને બ્લોક નં. ૧૪૫–ડી માપ ૧૬૬૫૧ ચો.મી અને બ્લોક નં. ૧૪૬ પૈકી (નવો બ્લોક નં. ૧૪૬/બી) માપ ૧૬૦૦૦ ચો.મી, એકત્રીકરણ પછી બ્લોક નં. ૧૪૫/ડી માપ ૩૨૬૫૧ ચો.મી, સબ પ્લોટ નં. ૧ ગામ. ચલથાણ, તા. પલસાણા, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **ઉત્તર તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૯૨, **દક્ષિણ તરફ :** જોડેની સોસાયટીનો ૨૦ફુટ રોડ, **પૂર્વ તરફ :** જોડેની સોસાયટીનો ૨૫ ફુટ રોડ, **પશ્ચિમ તરફ :** જાડેનો પ્લોટ નં.૯૪.

તારીખ : ૧૩/૦૫/૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક એફ બરોડા,હલધરૂ શાખા, સુરત

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

વાંઝણા શાખા : મુ. અને પોસ્ટ. વાંઝણા, જી. નવસારી– ૩૯૬૫૬૦ મો નં. ૯૬૮૭૬૮૦૭૭૭ Email : vanzan@bankofbaroda.com

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, **૧. શ્રીમતી ગુણવંતીબેન કિશોરભાઈ પટેલ અને ૨. શ્રી કિશોરભાઈ ધનસુખભાઈ પટેલ**
રહેઠાણાંનું સરનામુ : પ્લોટ નં. ૧૪૦ શ્રી કામધેનુ બંગ્લોઝ, મહાદેવ મંદિર નજીક, સુરત બારડોલી રોડ, સોયાણી, જી.સુરત, ગુજરાત – ૩૯૪૩૧૦ અથવા
મુ. ઝાડી ફળીયુ, વેલનપુર મહુઆ, સુરત, ગુજરાત– ૩૯૪૨૪૫

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : અમારી વાંઝણા શાખા માંથી મેળવેલ કેડીટ સુવિધા.

૧. અમારા **તા.૧૯/૦૯/૨૦૨૪** ના રોજના પત્ર ક્રમાંક **Retail-00002842057-LMS** માં જણાવ્યા મુજબ બેંકની હોમ લોનની બાકી અંગે ના સંદર્ભમાં તમારી ક્રેડીટ સુવિધાઓની મંજૂરી અને મંજુરીની શરતો જણાવતા ઉપરોકત મંજુરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીકયુરીટી પુરી પાડીને ક્રેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. વિવિધ લોન/ક્રેડીટ સુવિધા ખાતાઓમાં અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ (રૂા. લાખમાં)	વ્યાજનો દર(હાલનું)	૧૫.૦૪.૨૦૨૬ના રોજ સુધીના(તા.૧૦/ ૦૧/૨૦૨૬ થી વ્યાજ સહિત) + લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ તા.૧૦/ ૦૧/૨૦૨૬ સુધી અને ૨% પેનલ વ્યાજ	સિક્યોરિટીઝના સંક્ષિપ્ત વર્ણન સાથે સુરક્ષા કરાર
હાઉસીંગ લોન સુવિધા (૧૭૧૭૦૬૦ ૦૦૦૨૮૨૩)	રૂા.૩૩.૩૭ લાખ	૭.૮૦%	રૂા.૩૨,૧૨,૨૦૦ + તા. ૧૦/૦૧/૨૦૨૬ સુધીનું લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + ૨% પેનલ વ્યાજ + તેના પર અન્ય ચાર્જીસ રીકવરી મુજબ	મિલકત કે જે 'શ્રી કામધેનું બંગ્લોસ' પૈકી પ્લોટ નં. ૧૪૦ રેકોર્ડ પ્રમાણે સીટી નં. એનએ ૨૬૬/૧૪૦, પ્લોટો ની જમીન માપ ૯૧.૨૯ ચો.મી વણવહેચાયેલ હિસ્સો ૪૭.૧૯ ચો.મી રોડ/સીઓપી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૮/૨, ૨૩૯, ૨૩૮/૧ અને ૨૩૮, રેવન્યુ બ્લોક નં. ૨૬૬ (એકત્રિત) ગામ. સોયાણી, તા. પલસાણા, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા **પુર્વ તરફ :** સાથે નો સોસાયટી રોડ, **પશ્ચિમ તરફ :** સાથેનો પ્લોટ નં. ૨૬૮, **ઉત્તર તરફ :** સાથેનો પ્લોટ નં. ૧૩, **દક્ષિણ તરફ :** સાથેનો પ્લોટ નં. ૧૪૧.
કુલ	રૂા.૩૩.૩૭ લાખ	૭.૮૦%	રૂા.૩૨,૧૨,૨૦૦ + તા. ૧૦/૦૧/૨૦૨૬ સુધીનું લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + ૨% પેનલ વ્યાજ + તેના પર અન્ય ચાર્જીસ રીકવરી મુજબ	

૨) **તા. ૨૦/૦૯/૨૦૨૪** ના રોજ ના તમારો સ્વીકૃતિ પત્રમાં તમે **તા.૨૦.૦૯.૨૦૨૪** ના રોજના **રૂા.૩૩.૩૭ લાખ** અને બેંકની માર્ગદર્શિકા મુજબ અન્ય ચાર્જીસ ની તમારી જવાબદારી સ્વીકારી છે. ઉપર જણાવેલ બાક રકમમાં **તા.૨૦.૦૯.૨૦૨૪** સુધીના વધારાના ડ્રોઈંગ અને વ્યાજનો સમાવેશ થાય છે. તમારા ખાતામાં ડેબિટ થયેલા અન્ય ચાર્જીસ રૂા. ૦/– + વ્યાજ છે. ૩) તમે જાણો છો કે તમે **૩૧/૦૩/૨૦૨૬** ના રોજ પૂરા થનાર ત્રિમાસિકમાં ઉપરોકત લોન / બાકી રકમના વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં કસુર કરેલ છે. તમે **તા.૧૦.૦૧.૨૦૨૬** ના રોજ અને ત્યાર બાદ ચુકવણની મુદતે પણ બાકી હપ્તાની ચુકવણીમાં કસુર કરેલ છે. ૪) તમે કરેલ કસુર બદલ તમારો ટર્મ લોન એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ **તા.૧૦.૦૪.૨૦૨૬** (એનપીએ તરીકે વર્ગીકરણની તારીખનો ઉલ્લેખ કરો) ના રોજ નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે. અમે વારંવાર વિનંતી કરી છતાં તમે તમારી મૂળ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ, ચુકવ્યા નથી. ૫) લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો. ઉપરના પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકતો તમે ગીરો મુકેલ છે. જામીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પુરેપુરી રકમ જમા કરાવી બેંક પ્રત્યેની **રૂા.૩૩,૧૨,૨૦૦ + તા. ૧૦/૦૧/૨૦૨૬ થી અનચાર્જડ વ્યાજ + ૨% પેનલ વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ રીકવરી** ની જવાબદારી પેરા –૧ માં જણાવ્યા મુજબ આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તા. સુધીમાં તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે. ૬) કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા–૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. ૭) તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની કલમ ૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્યા ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ર૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. **૮) વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા ધારા ૮ મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત–જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી.** ૯. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છુટ રાહત કે છુટછાટ કયાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધીત છે.

તા.૧૫.૦૪.૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી બેંક ઓફ બરોડા, વાંઝણા શાખા

મિલકતનાં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટ વલસાડ સબ ડીસ્ટ્રીકટ નાં મોજે : ધનોરી નાં જુના બ્લોક/સરવે નં. ૭૦૭, હાલ બ્લોક/સરવે નં. ૯૩૯ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨–૮૩–૯૬ ચો.મી. યાને ૨૮૩૯૬ ચો.મી. જમીનનાં સહમાલીકો પૈકી ભાનુબેન મહેશભાઈ તથા હર્ષ મહેશભાઈ એ સદરહું જમીનમાં પોતાનો ૪૭૩૨.૬૬ ચો.મી. વણ વહેંચાયેલ હીસ્સો ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા સદર જમીન ચોખ્ખા ટાઈટલ કલીયરવાળી ચાલી આવેલ હોવાનો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી મજકુર જમીન ઉપર કોઈ પણ વ્યકિત, સંસ્થા યા બેંક વિગેરેનો કોઈપણ જાતનો ચાર્જ, બોજો, હકક, હીત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, ગીરો, લિયન વિગેરે હોય તો તેઓએ આ નોટીસ મળ્યેથી દિન–૭ માં તેમના વાંધા તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને મોકલી આપવા તથા સંપર્ક કરવો. સદરહુ મુદત વિત્યેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો, લાગભાગ, હકક, હિત, દરદાવો નથી અને સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે. તેમ માની હમારા અસીલ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર–તકરાર કે વાંધો વિરોધ ચાલશે નહીં, જેની લાગતા વળગતા તમામએ નોંધ લેવી.

તરૂણ જે વેગડ તથા **સમીર બી. ટેલર** તે ખરીદનારનાં એડવોકેટસ
ઓફીસ : ૬–૭, પહેલો માળ, જય જલારામ શોપીંગ સેન્ટર – ૧, ફ્રેન્ડસ કલાસીસની બાજુમાં, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત. મો. ૯૯૨૫૫ ૫૭૫૫૧, ૯૮૨૭૬ ૩૭૪૫૩

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, **સુરત** ડિસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ **મહુવા** ના મોજે ગામ **શેખપુરના**

ખાતા નં.	સર્વે નં.	બ્લોક નં.	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	જમીન માલીકોના નામ
૪૬૨	૩૨૨, ૩૨૩	૬૮૯/બ	૦-૯૬-૦૦	શંભુભાઈ નરસિંહભાઈ
૪૬૪	૩૨૨, ૩૨૩	૬૮૯/અ	૧-૯૮-૯૨	(૧) શંભુભાઈ નરસિંહભાઈ (૨) ચોથીબેન શંભુભાઈ (3) જયેશભાઈ શંભુભાઈ (૪) અરવિંદભાઈ શંભુભાઈ (૫) વિજયભાઈ શંભુભાઈ (૬) અજયભાઈ શંભુભાઈ (૭) સંજયભાઈ શંભુભાઈ
	૩૨૪/૧/૨, ૩૨૪/૨	૭૦૯	૧-૨૦-૫૩	

ઉપરોક્ત જુની શરતની ખેતીની જમીનોના સ્વતંત્ર, માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર અને ભોગવટેદાર તરીકે ચાલી આવેલા છે, અને સદર જમીન અમારા અસીલે ખરીદ કરેલ હોય, સદરહુ જમીનોમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દર-દાવો, લાગ-ભાગ, મંડળીઓ/બેંકોનો બોજો કે લ્હેણું વિગેરે હોય તો તેણે આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૫ (પાંચ) માં હમોને લેખિત પુરાવાઓ સહિત વાંધાઓ આપી જવા. જો નિયત મુદતમાં પુરાવાઓ સહિત વાંધાઓ ન આવશે તો, સદરહુ ઉપરોક્ત ખેતીની જમીનો માં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દર-દાવો, લાગ-ભાગ, મંડળીઓ/ બેંકોનો બોજો કે લ્હેણું નથી અને હોય તો તે તમામે તમામ જતા કર્યો છે યાને વેવ કર્યો છે એમ સમજી સદરહુ ઉપરોક્ત જમીનો નો પાકો રજિ. વેચાણ દસ્તાવેજ/લખાણો વિગેરે તમામે તમામ વ્યવહારો અમારા અસીલ પૂર્ણ કરી/કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કે દર-દાવો કે વાં-વિરોધ ચાલશે નહિ, તેની જાહેરે નોંધ લેવી. તા. ૧૪/૦૫/૨૦૨૬

૧૦૭, રાજહંસ શોપીંગ સેન્ટર, બરોડા પ્રિસ્ટેજ, વરાછા રોડ, સુરત. ઓ. ૦૨૬૧-૪૦૧૭૭૭૮. મો. : ૯૬૩૮૪ ૩૯૨૦૯

મારી મારફત **વિજય એમ. પટેલ**
અસીલની સુચનાથી તે ખરીદનારના એડવોકેટ

-:: મોજે ઓલપાડના બ્લોક નં. ૩૨૭ વાળી જમીન અંગે આપેલ જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ તથા જાહેર ચેતવણી ::-

ડિસ્ટ્રીક્ટ **સુરત**, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ **ઓલપાડ**ના મોજે **ગામ ઓલપાડ**ના **રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૦/૧+૨**, જેનો **બ્લોક નં. ૩૨૭** જેનું **ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૩-૧૮-૭૦** ચો.મી. વાળી ખેતીની જમીન સંબંધે ગુજરાત મિત્ર દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં **અનામી ખરીદનારના એડવોકેટશ્રી હરેશ કે. પ્રજાપતિ** નાઓએ **તા. ૦૬/૦૫/૨૦૨૬** ના રોજ આપેલ ટાઈટલ-કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ ખોટી અને પાઠાફેર છે.

સદરહુ જમીન અંગે આપેલ જાહેર નોટીસમાં કહેવાતો સાટાખત કઈ તારીખે અને કોની રૂબરૂમાં થયેલ છે તેની કોઈ વિગતો દર્શાવેલ નથી. વળી, કહેવાતા સાટાખતના આધારે સદર જમીનમાં અનામી ખરીદનારને કોઈ હકક કે અધિકાર પ્રાપ્ત થતા નથી, વળી, **કુલસુમબીબી અબ્દુલ રઝાક શેખ** નાઓએ સદર જમીન અંગે કોઈને પણ સાટાખત કે તેવા કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલ નથી કે કોઈ વેચાણ અંગેના વ્યવહારો કરેલ નથી કે તેઓ પાસેથી કોઈ વેચાણ અવેજની રકમ સ્વીકારેલ નથી. વળી, સદરહુ જમીન અંગે મહે. સીવીલ કોર્ટમાં **સ્પે.દિ.મુ.નં. ૩૭૧/૨૦૧૮** થી દાવા/પ્રકરણ ચાલે છે જે પેન્ડીંગ છે, મેટર સબજયુડીશ છે અને સદર દાવામાં મનાઈ હુકમ ચાલુ છે. સદરહુ જમીનના માલિક કબજેદાર હમારા અસીલ ચાલી આવેલ છે. સદરહું જમીનના ટાઈટલ કલીયર ન હોય જેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવું નહીં તેમજ સદરહુ જમીન સંબંધે કોઈપણ વ્યક્તિએ કે કોઈપણ સંસ્થાએ કોઈ પણ જાતનો વ્યવહાર કરવો કરાવવો નહી. વ્યવહાર કરનારને સદરહુ જમીનમાં કોઈ હકક કે અધિકાર પ્રાપ્ત થશે નહી અને વ્યવહાર કરનારને કોર્ટ પ્રકરણમાં સંડોવાવુ પડશે અને તેઓ વિરૂધ્ધ કોર્ટ ઓફ કન્ટેમની કાર્યવાહી કરવાની ફરજ પડશે અને વ્યવહાર કરનાર કરાવનાર વિરૂધ્ધ હમારા અસીલને ફોજદારી રાહે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાની ફરજ પડશે. જેની ગંભીર નોંધ લેવી.

ઓફિસ :- એ/૫૦૪, "તીરૂપતી પ્લાઝા", જુની બહુમાળીની બાજુમાં અઠવાગેટ, સુરત. મો. : ૮૫૩૦૦ ૬૮૨૯૯

મુકેશ એસ. પટેલ, સંજય આર. પટેલ, નયલ એમ. પાંડવ તે કુલસુમબીબી અબ્દુલ રઝાક શેખ તે હલીમાબીબી રસુલશાની દત્તક પુત્રીના એડવોકેટસ્

: જાહેર નોટીસ :

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ મજુરા તાલુકાના મોજે ગામ : વડોદના બ્લોક નંબર : ૭૬/૨/પૈકીર વાળી જમીન કે જેનુ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૨૬૪૦૦ ચો.મી. કે જેને ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૭૧(વડોદ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૪૦/બી, જે મુજબ ક્ષેત્રફળ **૧૭૧૬૦ ચો.મી.** કે જે બિનખેતી થવાથી, સીટી સર્વે રેકર્ડ દાખલ થતા, સીટી સર્વે ઓફીસ : સુરત-૪, વોર્ડ : વડોદ (બીનખેતી), સીટી સર્વે નંબર : **NA૭૬/૨/પૈકીર મુજબ ૧૭૧૬૦ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની જમીનના પ્રપોઝ સબ ડિવીઝન પ્લાનની મંજુરી અર્થે સરકારી કચેરીએ રજુ કરેલ પ્રપોઝ સબ ડિવીઝન પ્લાનની દક્ષિણ દિશા તરફની પ્રપોઝ સબ ડિવીઝન / પ્લોટ નંબર : ૪૦/બી-૨ વાળી **૭૮૬૧.૮૧ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન **જયાબેન પ્રેમજીભાઈ ગાંગાણી, જયાબેન વાલજીભાઈ ગાંગાણી, રેવાબેન ખીમજીભાઈ ગાંગાણી, કાંતિભાઈ વીરજીભાઈ ગાંગાણી, પ્રશાંતભાઈ વાલજીભાઈ ગાંગાણી, પ્રફુલ્લભાઈ ભગવાનજી પરમાર, દિવ્યાબેન પ્રફુલ્લભાઈ પરમાર, ભરતભાઈ ભગવાનજી પરમાર, રીનાબેન ભરતભાઈ પરમાર, ગુણવંતભાઈ ભગવાનભાઈ પરમાર, મંજુલાબેન ગુણવંતભાઈ પરમાર, જગદીશભાઈ મણીલાલ પટેલ, અતુલભાઈ મણીલાલ પટેલ, સુનય જગદીશભાઈ પટેલ, નીતાબેન જગદીશભાઈ પટેલ, માનસી અતુલભાઈ પટેલ, કાશ્મીરા અતુલભાઈ પટેલ, જતનલાલ માણિકચંદ ડાગા, અશોકકુમાર માણિકચંદ ડાગા તથા અભિષેક લલીતકુમાર ડાગા નાઓની સંયુકત નામે** માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલ છે, અને તેઓ સદરહુ જમીન પોતાના સંયુકત માલીકીની કબજા, ભોગવટા, વહિવટ હેઠળની અને તમામ પ્રકારના દાવાઓથી મુકત, માર્કેટેબલ અને કલીયર ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી સદર જમીન હમારા અસીલને વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીન બાબતે કોઈ વ્યકિત, બેન્ક યા સંસ્થાનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, કબજો, સોદાચિઠ્ઠી, દર-દાવા, લીયન, ચાર્જ, લેણાં યા બોજા, ખોરાકી-ભરણ પોષણનાં હકક, ઈઝમેન્ટનાં હકક, ભાડાના હકક યા વેચાણ વિરૂધ્ધ વાંધા હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં હમોને આધારભુત પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરી, ખાત્રી કરાવવી, જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો સદરહું જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, સબંધ યા અધિકાર નથી અને હોય તો તે હમારા અસીલની તરફેણમાં જતા યાને વેવ કર્યા છે તેમ માની હમારા અસીલ મુદત વિત્યેથી બાકી વેચાણ અવેજ ચુકવી, વેચાણ સબંધી કાયદેસરના દસ્તાવેજી લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઈની તર-તકરાર યા વાંધો ચાલશે નહિ જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૫૦૧, સ્ટર્લિંગ પોઈન્ટ, હંસ સોસાયટી, અરિહંત જવેલર્સની ઉપર, વરાછા મેઈન રોડ, સુરત.

મારી મારફતે **કમલેશ ડી. ખુંટ** (એડવોકેટ & નોટરી)

-: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

આ જાહેર નોટીસ દ્વારા આથી જણાવવાનું કે **જી. સુરત, તા. મજુરાના ગામ મોજે : ડુમસના મૂળ રે. સ. નં. ૯૨૧,૯૨૬/૧ તથા ૯૨૬/૨ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીનમાં આયોજીત આગમ ગ્રીન વેલી કો.ઓ. હા. સો. લી.માં આવેલ પ્લોટ નં. બી/૧૦ વાળી જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૮૫.૮૭ ચો.મી. છે તથા સી.ઓ.પી.માં ૩૬૭.૫૯ ચો.મી. જમીન મળી કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૧૯૫૩.૪૬ ચો.મી. છે તે ખુલ્લા પ્લોટવાળી જમીન તથા તેને લાગુ તળની જમીનમાં આવેલ રોડ, રસ્તાની રાસુકા વપરાશની ૧૩૬.૭૪ ચો.મી. જમીન સહિત તેના માલિક ચેતન કે. જોબનપુત્ર પાસેથી હમારા અસીલ વેચાણ રાખવા માંગે છે.** ઉપર જણાવેલી મિલકતમાં તેઓ સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિત, લાગભાગ, હિસ્સો, કબજો, ગીરો, લિયન, વગેરે હોય યા કોઈ બેંક કે નાણાંકીય સંસ્થાનો બોજો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન ૭ (સાત) માં લેખિત પુરાવાઓ સહિત અમને લેખિતમાં જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં કસુર થશે તો તેઓ સિવાય મજકુર મિલકતમાં ઉપર જણાવેલા તેના માલિક સિવાય અન્ય કોઈના હક્ક, હિત નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એટલે કે "વેઈવ" કર્યા છે, તેમ ગણી મુદત વીત્યે કોઈની તર-તકરાર કે વાંધા ચાલશે નહીં અને મુદત વીત્યે હમારા અસીલ મજકુર મિલકત અંગેના પાકા લખાણો કરાવી લેશે તેની તમામ લાગતાં વળગતાંઓએ નોંધ લેવી.

૫૧૧, સેન્ટ્રલ બિઝનેસ હબ, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત.

મનિષ જે. ગાંધી, હિરેન એચ. પટેલ તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ તાલુકાનાં **મોજે ગામ : પરીયાનાં બ્લોક નં. ૯૨** થી નોંધાયેલ બહુહેતુક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન, કે જેનો ઓલપાડ સીટી સર્વે કચેરીએ **વોર્ડ : પરીયા(બીનખેતી) શીટ નં. એનએલ૯ તથા સીટી સર્વે નં. એનએલર** છે તથા જેનું સીટીસર્વે/રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ **૪૬૫૪ ચો.મી.** છે તે બીનખેતીની જમીન **૧) શ્રી વિજયભાઈ વલ્લભભાઈ સખવાલા, ૨) શ્રી નિલેશકુમાર નરોત્તમભાઈ ધોળકીયા** ની સંયુકત પોતાની માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળની નામેની હોવાનુ જણાવી તથા સદરહું જમીન નકરજી, નબોજી, બીન તકરારી ચોખ્ખા ટાઈટલ કલીયર વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી મારા અસીલ ને વેચાણ થી આપવાનુ નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનનો હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, ગીરો, લિયન, વિગેરે હોય તો તેઓએ આ નોટીસ મળ્યેથી દિન-૭ માં તેમના વાંધા તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને મોકલી આપવા તથા સંપર્ક કરવો. સદરહું મુદત વિત્યે કોઇનો કશા પ્રકારનો હક્ક હિત હિસ્સો, બોજો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, ગીરો, લિયન નથી અને હોય તો તે જતો કરેલો છે, એમ ગણી મારા અસીલ સદરહુ જમીન માલીકને સદરહું જમીનનો પુરેપુરો અવેજ ચુકવી મિલકતનો કબજો લઇ પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ સહિતના કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર તકરાર કે વાંધો વિરોધ ચાલશે નહી, તેની લાગતા વળગતા તમામએ નોંધ લેવી.

તા. ૧૪/૦૫/૨૦૨૬
ઓફીસ : ૪૦૨૦, સેન્ટ્રલ બજાર, વરાછા પોલીસ સ્ટેશનની સામે, મીની બજાર, વરાછા રોડ, સુરત. (મો.નં. ૯૫૧૦૦ ૮૭૧૩૯)

સંદીપ જે. સોજીત્રા તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ ઉધનાના મોજે ગામ સચીનના રે.સ.નં.૪૭૫, ૪૭૬, ૪૭૭, ૪૭૮, બ્લોક નં.૧૭૭, સબ-ડીવીઝન-એ વાળી જમીનમાં આયોજીત **"સાંઈ પાર્ક"** માં આવેલ બિલ્ડીંગો પૈકી **બિલ્ડીંગ નં.બી** માં આવેલ ફ્લેટો પૈકી **બીજા માળે** આવેલ **ફ્લેટ નં.બી-૨૦૧**, જે ગ્રામ પંચાયત દફતરે નોંધાયેલ **મિલકત નં.૪૧૬૫** છે, જેનું સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા ૧૨૯૦ ચો.ફુટ તથા બિલ્ટઅપ એરીયા ૯૨૧.૪૨ ચો.ફુટ યાને ૮૫.૬૦ ચો.મી. વાળી મિલકત તથા **ફ્લેટ નં.બી-૨૦૨**, જે ગ્રામ પંચાયત દફતરે નોંધાયેલ **મિલકત નં.૪૧૬૬** છે, જેનું સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા ૧૩૪૫ ચો.ફુટ તથા બિલ્ટઅપ એરીયા ૯૬૦.૭૦ ચો.ફુટ યાને ૮૯.૨૫ ચો.મી. વાળી મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની મિલકતના માલિકો કબજેદારો યોગેશ હિરાલાલ સુર્યવંશી નાએ તેઓની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ-વ્યવસ્થા, ભોગવટાની તેમજ નકરજી, નબોજી ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે, જેથી સદરહું મિલકત ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સા, દર-દાવા, જપ્તી, અવલ-જપ્તી, લેણું-બોજા, સોદા, સાટાખત, પવાર ઓફ એટર્ની વિગેરે હોય તો તેમણે કાયદેસરના લેખિત પુરાવા સહીત દિન-૭ માં તે અંગેનું સંપુર્ણ ખાત્રી રૂબરૂ મળી અમોને કરાવવી. મુદત વિત્યાબાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું મિલકતમાં હિત, સબંધ, હક્ક, હિસ્સા કે લાગભાગ, દર-દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર માલિકો સાથે જરૂરી વેચાણ અંગેનો વ્યવહારો પુર્ણ કરી, જરૂરી કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહી તેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૧૦૧, સાંઈ રૂદ્ર પેલેસ, ગોવર્ધન એપાર્ટમેન્ટની પાછળ, ગોઘા સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત. મો.નં. : ૯૮૨૫૧-૨૩૦૪૬

મારી મારફત : **દિપેશ દલાલ** એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, **સુરત** ડીસ્ટ્રીકટ, **ઓલપાડ** સબ-ડીસ્ટ્રીકટનાં **મોજે : નરથાણ** જેનો **બ્લોક નંબર : ૪૮૯** કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ **૬-૧૭-૧૫ હે.આરે.ચો.મી.** જેનો **આકાર રૂા. ૭૧-૪૪ પૈસાવાળી** રહેણાંકનાં હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન ઉપર આયોજીત કરવામાં આવેલ **"શકિતનગર"** નામની સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલા ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર : ૩૨૮ (કે.જે.પી. થયા બાદ બ્લોક નંબર - ૪૮૯/બ/૩૨૮)** કે જેનું ક્ષેત્રફળ **સુમારે ૧૪ બાય ૪૫ ફુટ યાને ૬૩૦ ચો.ફુટ યાને ૭૦ ચો. વાર યાને ૫૮.૫૮ ચો.મી.** છે. સદરહુ મીલકતને ઓલપાડ સીટી સર્વે લાગુ પડતા સીટી સર્વે દફતરે **વોર્ડ : નરથાણ (બીનખેતી)** ના **શીટ નંબર : NA૯૯, સીટી સર્વે નંબર : NA૪૮૯/બ/૩૨૮** આપવામાં આવેલ છે તે ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મિલ્કત અને તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ રાસુકા માલિકી હક્ક, હિત, અધિકાર સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત મીલકતના રેકર્ડ ઉપરના માલીક એવા **શૈલેષભાઈ પ્રફુલભાઈ લાડ** નાએ ખુલ્લા પ્લોટવાળી મીલકત પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા ભોગવટાની તથા ચોખ્ખી અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું અને સદરહું ખુલ્લા પ્લોટવાળી મીલકતનો વેચાણ કરવાનો તેઓને એકલાને સંપૂર્ણ હક અને અધિકાર હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહુ ખુલ્લા પ્લોટવાળી મીલકતમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગ, ભાગ, હક, હિત, સંબંધ, ખોરાકી, પોષાકી કે કોઈ પ્રકારના ઈઝમેન્ટના હકો વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** ની મુદતમાં લેખિત પુરાવા સહિત તેની મને લેખિત ખાતરી કરાવવી, અન્યથા સદરહુ ખુલ્લા પ્લોટવાળી મીલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક, હિત સંબંધ વિગેરે નથી તેમ ગણી, અગર તે હોય તો તે વેવ કરેલ છે યાને છોડી દીધેલ છે, તેમ ગણી મારા અસીલ સદરહુ ખુલ્લા પ્લોટવાળી મીલકતનો કાયદેસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને તેમાં કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી તેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

તા. ૧૪/૦૫/૨૦૨૬
ઠેકાણુ : ૫૦૫, "વિઝન", શેલ પેટ્રોલ પંપ સામે, એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત. મો. ૯૪૨૬૬ ૦૫૪૬૧

ધ્રુવિતકુમાર એચ. પટેલ તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટિસ

મોજેઃ સેવણી, તા.કામરેજ, જિ.સુરત

જુનો બ્લોક નં.	રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં.	૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે-આરે	આકાર રૂા. પૈસા	ખાતા નંબર
૪૪	૬૩૮	હે.આરે. ૦-૨૩-૫૪ ચો.મી.	૨.૩૪	૧૧૫૮

સુરત જીલ્લાના કામરેજ તાલુકાના મોજે ગામ સેવણી ની ઉપરોક્ત વિગતેની જુની શરતની ખેતીની જમીન નરેશભાઈ પોપટભાઈ આંબલીયા તથા રમેશભાઈ લાલજીભાઈ કાત્રોડીયા નાઓએ તેમની માલીકીની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની, નકરજી, નબોજી તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તમામ બોજાઓથી મુક્ત મારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતેની મિલકત અંગેના માલીકી ટાઈટલ, રાઈટ્સ, ઈન્ટરેસ્ટ, વેચાણ, કબજા, પરત્વે કોઇને કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, વારસાઈ હક્ક કે ભરણપોષણના હક્ક કે કોઈ લેણું કરજ ગીરો, કબજા હક્કો, સોદા ચિઠ્ઠી, સાટાખત બોજો કે જામીનગીરી હોય કે અન્ય કોઇના કોઇપણ પ્રકારના હક્ક અધિકાર હોય, તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિવસ-૭ (સાત) માં લેખીત આધાર પુરાવા સાથે નીચેના સરનામે રજુઆત કરવી. મુદત વિત્યે કોઇપણ વ્યક્તિને કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, વાંધો, તકરાર નથી અથવા હોય તો જતો (WAIVE) કરેલ છે તેમ માની મારા અસીલ વેચાણ વ્યવહાર પુર્ણ કરી મજકુર મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લેશે. ત્યારબાદ કોઇના હક્ક, દાવા મારા અસીલને શુધ્ધ બુધ્ધિના ખરીદનાર તરીકે બંધનકર્તા રહેશે નહી. જેની આથી લાગતા-વળગતા સર્વએ નોંધ લેવી

તા. ૧૫-૦૫-૨૦૨૬

ઓફીસ : ૨૬૧, રાજ ઈમ્પેરીયા, વ્રજ ચોક, સરથાણા, સુરત સીટી, સુરત. મો. ૯૭૨૬૦-૩૯૫૫૯.

મારી મારફત **અજયકુમાર ડી. કાકડીયા** એડવોકેટ

-: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

ડી. સુરત, સબ ડી. સુરત સીટી (હાલ પુણા) ના મોજે ગામ પુણાનાં રે.સ.નં. ૧૮૧+૧૮૨+૧૮૩, જેનો બ્લોક નં.૨૦૬, જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.૧–૦૪–૨૧ આરે ચો.મી. છે, જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૦(પુણા) અન્વયે મૂળ ખંડ ૮૦ અને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૮ આપવામાં આવેલ છે, અને જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૩૩૬ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે, તે મુજબ સબ–પ્લોટ નં.૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૦૦.૦૦ ચો.મી. વાણિજયનાં હેતુ માટે તથા સબ પ્લોટ નં.૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૩૩૬.૦૦ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટે થયેલ બિનખેતી જમીન પૈકી SMC પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નં.૧, (દક્ષિણ દિશા તરફની ૩૪૨૪.૦૦ ચો.મી. જમીન) ઉપર આયોજીત "અનુપમ ધ બીઝનેસ હબ" નાં નામથી ઓળખાતી બિલ્ડીંગમાં આવેલ દુકાન/ઓફીસ પૈકી ત્રીજા માળ પર આવેલ ઓફીસ નં. ૩૩૪ થી નોંધાયેલી ઓફીસ મિલકત, જેનું સુપર બીલ્ટઅપ એરિયા મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૫૫૩.૦૦ ચો.ફૂટ યાને ૫૧.૩૭ ચો.મી. છે, જેનું બીલ્ટઅપ એરીયા મુજબનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૩૦.૭૩ ચો.મી. છે, જેનું કારપેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૨૮.૨૩ ચો.મી. છે, તે ઓફીસની મિલકત તથા મજકુર બિલ્ડીંગની –તળની જમીનમાં પ્રમાણસરના વણ–વહેંચાયેલા હિસ્સા ધરાવતી જમીન સહીતની મિલકતનાં માલીક પ્રદિપકુમાર શંકરભાઈ પટેલ (એચ.યુ.એફ) ના કર્તા પ્રદિપકુમાર શંકરભાઈ પટેલ નાઓની માલીકીની, પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ, ભોગવટા, દેખરેખ, વ્યવસ્થા હેઠળની હોવાનું જણાવીને મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે, અને તેના વેચાણ અવેજ પેટે બાનાની રકમ પણ સ્વીકારેલ છે. જે અંગેના અમારા અસીલ પાકા દસ્તાવેજ કરી–કરાવી લેનાર છે. જેથી સદરહું મીલકતમાં કોઈપણ જાતનો હકક, હીત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો બોજો, ગીરો લિયન વિગેરે તેમજ કોઈપણ બેંક કે સંસ્થામાં લોન ચાલી આવેલ હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત દિન–૭ માં અમારા નીચે જણાવેલા સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહું મિલકતમાં કોઈનો જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે એટલે કે વેઈવ કર્યો છે તેમ માની આ નોટીસની મુદત વિત્યે અમારા અસીલ સદરહું મિલકતને લગતા જરૂરી વેચાણ અંગેના પાકા લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈ પણ જાતની તર–તકરાર ચાલશે નહી. જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી. સ્થળ.સુરત. તા.૧૩/૦૫/૨૦૨૬

ઓફીસ : ૧૧૮, પ્રથમ માળ, સનરાઈઝ ચેમ્બર્સ, સરદાર ચોક પાસે, મીનીબજાર, વરાછારોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬. મો..૭૦૬૯૨ ૫૦૬૪૧

મારી મારફત **રોહિત આર. કણકોટીયા** તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર જનતાને સાવધ રહેવા અંગેની સખત ચેતવણી નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, તારીખ **૦૬/૦૫/૨૦૨૬** ના રોજ દૈનિક સમાચાર પત્ર "ગુજરાત મિત્ર તથા ગુજરાત દર્પણ" દૈનિકમાં એડવોકેટ **હરેશ કે. પ્રજાપતિ** મારફતે મોજે ગામ : ઓલપાડ, બ્લોક/સર્વે નં. **૩૨૭**, ખાતા નં. **૪૫૪** વાળી જમીન માટે જે 'ટાઈટલ કલીયરન્સ' નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી છે, તે તદ્દન ખોટી, હકીકત વિહોણી અને કાયદાની પ્રક્રિયાનો દુરુપયોગ કરનારી છે.

અમારા અસીલ **શ્રી રાજેશભાઈ પંચાલ** વતી આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે,

૧) બાનાખત અને અવેજની ચુકવણી : સદર જમીનના માલિકો પૈકી **કુલસુમબીબી અબ્દુલ રઝાક શેખ** વિગેરે સાથે અમારા અસીલનો કાયદેસરનો વેચાણ વ્યવહાર થયેલ છે. જે પેટે અમારા અસીલે મોટી રકમો ચેકો થી તેમજ રોકડમાં તમામ રકમો ચૂકવી દીધેલ છે, જેની કબજા રસીદ અને લેખિત પુરાવા તરીકે નાણાં મળ્યા અંગેની પહોંચ પણ અમારી પાસે મોજૂદ છે.

૨) ગુનાહિત કૃત્ય (Criminal Act): અવેજની પૂરેપૂરી રકમ સ્વીકાર્યા બાદ, મૂળ માલિકો દ્વારા તે જ જમીન અન્યને વેચવાની પેરવી કરવી તે **'ગુનાહિત વિશ્વાસઘાત'** (Criminal Breach of Trust) અને **'છેતરપિંડી'** (Cheating) સમાન છે. જે બાબતે પોલીસ સ્ટેશનમાં વિગતવાર **ફરિયાદ** (FIR/અરજી) દાખલ કરવામાં આવેલ છે અને તેની કાયદેસરની તપાસ ચાલુ છે.

૩) કાયદાકીય અવરોધ : સદર જમીન પર અમારા અસીલનો પરોક્ષ કબજો છે અને ફોજદારી કાર્યવાહી તેમજ દીવાની (Civil) કાર્યવાહીઓ ગતિમાં હોવાથી તેમજ જમીન ઉપર અન્ય હિતધારીએ પણ સદર વિવાદિત જમીન પર કેસો કરેલ હોય અને જે કેસો પેન્ડિંગ હોય તેવા સંજોગોમાં પણ આ જમીનનું ટાઈટલ કોઈ પણ સંજોગોમાં 'કલીયર' થઈ શકે તેમ નથી.

૪) ખરીદનારને ચેતવણી : જે કોઈ વ્યકિત કે સંસ્થા આ જમીન ખરીદશે કે તેમાં રસ લેશે અથવા ધિરાણ કરશે, તેઓએ સમજી લેવું કે તેઓ એક **'વિવાદાસ્પદ અને ગુનાહિત ઈતિહાસ'** ધરાવતી મિલકતમાં રોકાણ કરી રહ્યા છે. ભવિષ્યમાં થનારી તમામ દીવાની (Civil) તથા ફોજદારી (Criminal) કાર્યવાહીની જવાબદારી અને નાણાંકીય જોખમ ખરીદનાર પક્ષે રહેશે. અમારા અસીલ પોતાના હકક માટે છેક નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટ તેમજ સુપ્રીમ કોર્ટ સુધી લડત આપતા કટિબદ્ધ છે.

જેથી વિવાદિત મિલકત ખરીદનાર પોતે જોખમમાં મુકાશે. આથી, મૂળ માલિકોની લોભામણી વાતોમાં આવી કોઈએ પણ છેતરાવું નહીં. આ મિલકત ટાઈટલ કલીયરન્સને પાત્ર નથી.

ઓફીસ : પહેલો માળ, યુનુસ મેનોર, કોગ્રેસ ઓફિસની ઉપર, ગાંધીબાગ પાછળ, નાનપુરા, સુરત –૩૯૫૦૦૧ મો. ૯૫૧૦૩૩૧૩૬૪

અક્ષય એ જાદવ તે રાજેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પંચાલના એડવોકેટ