કતારગામમાં ડિપ્રેશનમાં રહેતા યુવકે ફાંસો ખાધો

સુરતઃ હિરેન કાંતિભાઈ ઘોડાદરા (ઉં.વ.23) કતારગામ મગનનગરમાં પરિવાર સાથે રહેતો હતો અને હેર સલૂનની દુકાનમાં નોકરી કરતો હતો. હિરેને ઘરમાં ફાંસો ખાઈને આપઘાત કરી લીધો હતો. પરિવારજનોએ જણાવ્યું હતું કે, હિરેન છેલ્લા ઘણા દિવસથી ડિપ્રેશનમાં રહેતો હતો.

તા.૨૯/૦૪/૨૦૨૬ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ "વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ" ના સુધારા અંગેની નોટીસ

તા. ૨૯/૦૪/૨૦૨૬ ના રોજ દૈનિકમાં પરવીન આર. મલેક એડવોકેટ એન્ડ નોટરી દ્વારા મોજે ગામ વરાડ ની જમીનોની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ આપવામાં આવેલ. તેમાં શરતચુકથી ક્રમ નં.૩ માં બ્લોક નં.૭૬૮ ની બદલે ૩૬૮ થયેલ છે. જે ક્રમ નં.૩ માં દર્શાવેલ બ્લોક નં.૩૬૮ ને બ્લોક નં.૭૬૮ વંચાણે તેમજ ધ્યાને લેવુ જે અંગેની સુધારા નોટીસ જાહેર કરેલ છે.

DEEP
DEVELOPMENT EFFORTS FOR RURAL ECONOMY AND PEOPLE
GIPCL S.O. (Nani Naroli), Taluka Mangrol, District Surat - 394 112

REQUIRE

DEEP is a Not-for-Profit, Non Government Organisation promoted by GIPCL and has been set up for Social Development with the active participation of local communities. DEEP requires candidate as a regular employee.

Assistant Manager (Community Development) : MSW / MRS with 10 years Experience.

For further details visit www.gipcl.com

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ મજુરા (હાલ ઉધના), મોજે **ભેસ્તાન**નાં સર્વે નંબર : ૮૫, ૯૯, ૧૦૧, ૧૦૩, રી.સર્વે નં.૪૭,૫૫,૫૦ તથા ૫૬, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૧, ફા. પ્લોટ નં.૩૬, ૩૯, ૪૩,૪૨,૪૦ તથા મોજે ભેસ્તાનમાં સર્વે નં.૧૧૪ તથા ૧૧૫, રી.સર્વે નં.૫૭ તથા ૬૬, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૨, ફા.પ્લોટ નં.૧૬ તથા ૧૪, તે આખી જમીનમાં આવેલ **"ગુરૂકૃપા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ કો.ઓ.સર્વિસ સોસાયટી લી."** માં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૪૩૩ (જુનો નં.૪૭૦)** વાળી મિલકત **પુનિત નલીનભાઈ કડીવાલા** તથા **પ્લોટ નં.૪૩૪ (જુનો નં.૪૭૧)** વાળી મિલકત ગાર્શિલ જયોતિન્દ્ર લેખડિયા, કેતન જયોતિન્દ્ર લેખડિયા અને જસ્મીન જયોતિન્દ્ર લેખડિયાની માલીકી કબજા ભોગવટાની અને ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સબબ સદરહુ પ્લોટોના વેચાણ સામે જો કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર હોય યા સદરહુ પ્લોટોમાં મજકુર માલીક સીવાય અન્ય કોઈપણ વ્યકતી, સંસ્થા કે બેંકનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક–હીસ્સો, હિત સબંધ, કબજો ભોગવટો કે લેણું હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસીધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં અમોને પુરાવા સહીત લેખીતમાં નીચેના સરનામે જાણ કરવી. મુદત વીત્યેથી સદરહુ પ્લોટમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક હીસ્સો હિત સબંધ કે લેણા નથી અને હોય તો તેઓએ જતા કરેલા હોવાનું માની લઈ અમારા અસીલ સદરહુ પ્લોટોનો વેચાણ અવેજ ચુકવી જરૂરી દસ્તાવેજો/લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી લાગતા વળગતા તમામ તથા જાહેર જનતાએ છેવટની નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૪૦૧, સત્યમ કોમ્પલેક્ષ, મુદીતા મીઠાઈની સામે, પાલીયા સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત-૧, ગુજરાત મો.૮૪૬૯૫ ૧૬૦૦૯

મેઘા એન. સુખડવાલા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ

જત હમારા અસીલશ્રીની સુચના અને ફરમાઈશ થયેથી જણાવવાનું કે, જીલ્લો નવસારીના તાલુકો જલાલપોરના મોજેઃ સીમલક ગામમાં આવેલ જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૧૫૧ નવા બ્લોક/સર્વે નં. ૧૭૨, ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૯-૨૧ આકાર રૂા. ૭.૯૫ પૈસા વાળી ખેતીની જમીન રતીલાલ વનમાળીના સ્વતંત્ર નામે ચાલી આવેલ છે. તેઓએ સદર જમીન હમારા અસીલને ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ હોવાનું જણાવી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. તેમજ વેચાણને લગતી કાર્યવાહી ટુંક સમયમાં કરી લેનાર છે. આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા-વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત મિલકત અન્વયે કોઈનો કોઈપણ જાતની સોદાચિઠ્ઠી, સાટાખત, બાનાખત, કોઈપણ જાતનું લખાણ કે કરાર કરવામાં આવેલ હોય તથા કોઈપણ વ્યક્તિ, ઈસમ કે સંસ્થાનો લાગ, ભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો ચાલી આવેલ હોય તો તે અંગેના લેખિત પુરાવા સહિત દિન-૧૦ માં હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન આવી જાણ કરવામાં આવશે નહીં કે ખાત્રી આપવામાં આવશે નહીં તો હરકોઈને મજકુર મિલકતમાં કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગ, ભાગ કે બોજો કે દર-દાવો નહીં હોવાનું અને હોય તો તે છોડી દીધો હોવાનું ગણાશે, અને હમારા અસીલ ઉપર જણાવેલ મિલકતના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી લેશે. જેની લાગતા-વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

અસીલ મજકુરની સુચના અને ફરમાઈશથી,

તા. ૨૯-૦૪-૨૦૨૬ **પિયુષ પી. રાઠોડ** (એડવોકેટ)

રહે. આમડપોર, તા. જી. નવસારી-૩૯૬૪૪૫. મો. ૮૮૬૬૫૪૧૪૬૩

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

બલેશ્વર શાખા : મેઈન રોડ, બલેશ્વર, તા.પલસાણા, જી.સુરત–૩૯૪૩૧૭. ફોન : ૨૬૨૨–૨૬૪૨૪૭
email :balesh@bankofbaroda.com

સેકશન ૧૩(૪) [સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ કબ્જા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **૧૨.૦૧.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/જામીનદાર **શ્રી હરેશભાઈ આભાભાઈ કાશીયા (દેવાદાર) અને શ્રીમતી અનીતાબેન હરેશભાઈ કાશીયા (સહદેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૨૯,૨૦,૬૧૬.૯૯/– (રૂપિયા ઓગણતીસ લાખ વીસ હજાર છ સો સોળ અને નવ્વાણુ પૈસા પુરા)** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર /જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૨૮મી એપ્રિલ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબ્જો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા**,ની રકમ **રૂા.૨૯,૨૦,૬૧૬.૯૯/–** વત્તા વ્યાજ અનેઅન્ય ચાર્જીસો ને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હક,હિત અને સંબધ હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત રાહી માર્વેલોઝ વીલા નો પ્લોટ નં. ૮૯ આશરે માપ ૫૮.૮૩ ચો.મીટર,વણવહેચાયેલ રોડ–રસ્તા સીઓપી અને કોમન ફેસીલીટી ની જમીન નું આશરે માપ ૩૦.૩૬ ચો.મીટર ના હિસ્સા સહીત બીન ખેતી જમીન સર્વે નં. ૪૭૮/૧ (૭/૧૨ મુજબ બ્લોક નં. ૪૬૨/એ) સીટી સર્વે વોર્ડ બોળંદ (બીનખેતી) સીટી સર્વે ઓફિસ–૩,સીટી સર્વે નં. એન.એ ૪૬૨/એ ના મિલકત કાર્ડ નં. ૮ શીટ નં.એન.એ ૯૯ આશરે માપ ૧૧૫૩૩.૩૩ ચો.મીટર પૈકી નો લગભગ આશરે માપ ૬૯૧૯.૯૯ ચો.મીટર જેટલો પ્લોટ સુરત અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી ના વેલીડેશન પછી કપાત થયેલ છે જે ગામ બોળંદ સબ ડિસ્ટ્રિક ચોર્યાસી ડિસ્ટ્રિક સુરત ખાતે આવેલ છે.જેની **ચર્તુદિશા : પૂર્વ તરફ :** જોડે ની સોસાયટી રોડ, **પશ્ચિમ તરફ :** જોડે નો બ્લોક, **ઉત્તર તરફ :** જોડે નો પ્લોટ નં.૮૮, **દક્ષિણ તરફ :** જોડે નો પ્લોટ નં.૯૦ આવેલ છે.

તા. ૨૮.૦૪.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, બલેશ્વર શાખા, સુરત

बैंक ऑफ़ इंडिया BOI Bank of India

ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ શાખા : બીજો માળ, બેંક બ્લોક, સુરત ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ બિલ્ડીંગ, રીંગ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૨ ફો નં.– ૦૨૬૧–૨૩૨૧૮૦૩, ૨૩૫૭૨૧૯
email : textilemarket.surat@bankofindia.bank.in

પ્રતિ, **શ્રી મચ્છીન્દ્ર આંનદ ગવાલે(અરજદાર), શ્રી અવિનાશ આંનદ ગવાલે (સહઅરજદાર) શ્રીમતી આશા આંનદ ગવાલે (સહઅરજદાર), શ્રી સાગર આંનદ ગવાલે (સહઅરજદાર)**
પ્લોટ નં. ૨૮૦, શિવ સાગર રેસીડન્સી વિભાગ–૧, ગોલ્ડન પોઈન્ટ પાછળ, સાંઈ કુટીર રેસીડન્સી નજીક, હલધરૂ ગામ રોડ, રે.સ નં. ૧૦૭ અને ૧૪૦/૨, બ્લોક નં. ૧૦૫, મોજે.દસ્તાન, તા. પલસાણા, જી. સુરત

મહેરબાન શ્રી

ધી સીકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

તમારા દ્વારા કરેલી વિનંતી મુંજબ બેંકે તમારી **રૂા. ૧૬,૧૫,૦૦૦/–** (કુલ વિવિધ ક્રેડિટ સુવિધા મંજૂર કરેલ લિમીટ. અમે અહીં નીચે તમારી મંજૂર કરેલ ક્રેડીટ સુવિધા અને નોટીસની તારીખે બાકી રકમ દર્શાવેલ છે.)

સુવિધાના પ્રકાર : ટર્મ લોન
મંજૂર મર્યાદા : ૧૬,૧૫,૦૦૦/–
ખાતા નં : ૨૭૦૩૭૫૧૧૦૦૦૦૨૦૨ અને ખાસ કરીને આમાં બાકી લેણાંની વિગતો હેઠળ.

	બાકી લેણાંની વિગતો	રકમ
૧	૩૦.૦૩.૨૦૨૬ સુધી વ્યાજ સાથે ખાતામાં એનપીએ તારીખ મુજબ બાકી રકમ	રૂ. ૧૪,૭૧,૩૫૮.૧૭
૨	અનુગામી યુસીઆઈ ૩૧.૦૩.૨૦૨૬ થી ૧૩.૦૪.૨૦૨૬ સુધી(નોટિસની તારીખ) વાર્ષિક @ ૧.૯૦% આરબીએલઆર ના આધારે રેસ્ટ બીઓઆઈ નું વાર્ષિક માસિક ગણતી સાથે	રૂ. ૫,૬૨૫.૦૦
૩	ઉધાર લેનાર દ્વારા ચુકવવાપાત્ર અન્ય શુલ્ક / એનપીએ તારીખ પછીના ખાતામાં ડેબિટ	રૂ. ૦.૦૦
૪	કુલ	રૂ. ૧૪,૭૬,૯૮૩.૧૭
૫	જો એનપીએ તારીખ પછી કોઈ હોય તો એકંદર વસૂલાત પ્રભાવિત	રૂ. ૦.૦૦
૬	૪–૫ = એટલે નોટિસની તારીખ સુધી વાર્ષિક @ ૧.૯૦% આરબીએલઆર ના આધારે રેસ્ટ બીઓઆઈ નું વાર્ષિક માસિક ગણતી સાથે બાકીના વધારાના વ્યાજ સાથે ચૂકવવાપાત્ર કરાર આધારિત લેણાં	રૂ. ૧૪,૭૬,૯૮૩.૧૭

નોટિસની ચુકવવાપાત્ર એકંદર કરારીય લેણાં રૂા. ૧૪,૭૬,૯૮૩.૧૭ (અંકે ચૌદ લાખ છોત્તેર હજાર નવસો ત્યાંશી અને સત્તર પૈસા પુરા)

૨. આ ક્રેડીટ સુવિધા બેંકે નીચે જણાવેલ મિલકત / સીકયુરીટીની સામે મંજૂર કરી હતી. (બેંકને ચાર્જ કરેલ મિલકતની વિગત) — બેંકને વસુલવામાં આવેલી મિલકતો / સંપત્તિઓની વિગતો

	સંપત્તિઓની વિગતો / બેંકને વસુલવામાં આવેલી મિલકતો	CERSAI નોંધણી આઈડીસ.
અ)	પ્લોટ નં. ૨૮૦, શિવ સાગર રેસીડન્સી વિભાગ–૧, ગોલ્ડન પોઈન્ટ પાછળ, સાંઈ કુટીર રેસીડન્સી નજીક, હલધરૂ ગામ રોડ, રે.સ નં. ૧૦૭ અને ૧૪૦/૨, બ્લોક નં. ૧૦૫, મોજે.દસ્તાન, તા. પલસાણા, જી. સુરત	Asset ID- 200022216156 SI ID- 400022264850

૩. તમે આ ક્રેડીટ સુવિધાની બાકી રકમની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે. અમે તમારૂ એકાઉન્ટ **તા.૩૦.૦૩.૨૦૨૬ થી** અસરથી રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ અને ગાઈડલાઈન મુજબ નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે જાહેર કરેલ છે.

૪. ઉપર જણાવેલ કારણસર અમે અહીં તમને ઉપર જણાવેલ કાયદાની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ આપીએ છીએ અને તમને જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંક ની બાકી રકમ **રૂા. ૧૪,૭૬,૯૮૩.૧૭ (અંકે ચૌદ લાખ છોત્તેર હજાર નવસો ત્યાંશી અને સત્તર પૈસા પુરા) (નોટિસની તારીખ સુધીના કરારના બાકી)** તેના ઉપર ના વધારા ના વ્યાજ વાર્ષિક **@ ૧.૯૦%** લેખે વ્યાજ માસિક ગણતરીના આધારે વ્યાજ, કોસ્ટ, ચાર્જ, પેનલ સાથે નોટીસ આપ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવી આપવા તમને જણાવાય છે. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે જેમાં કસુર થયે અમે તમારા જોખમે અને ખર્ચે અને પરિણામે ધી સીકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ મુજબ ઉપરોક્ત દર્શાવેલ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત ના અનુસંધાનમાં વધુ કાર્યવાહી કરી શકીએ છીએ.

૫. જયારે અમે તમને એનપીએ ખાતામાં ઉપર મુજબની જવાબદારી ડીસ્ચાર્જ કરવા માટે કહીએ છીએ. બેંક ને લાગુ પડતા વ્યાજ તમામ ખર્ચ અને સંપૂર્ણ ચુકવણી સુધી બેંક દ્વારા કરવામાં આવેલ તમામ લેણી રકમ અને સમયગાળા ની અંદર સુરક્ષિત કરેલ અસ્કયામતો રીડમ કરવા જાણ કરવામાં આવે છે. મહેરબાની કરી મહત્વની નોંધ લેશો કે સરફેસી એક્ટની કલમ૧૩(૮) મુજબ સુરક્ષિત અસ્કામતો નું રીડીમ કરવાનું ટ્રાન્સફર માટે જાહેર અથવા ખાનગી સંધિમાંથી જાહેર હરાજી અથવા ટેન્ડર અથવા લીઝ સોંપણી અથવા સુરક્ષીત સંપતિ ની વેચાણ ની નોટીસ ની પ્રસિધ્ધી સુધી ઉપલબ્ધ રહશે.

૬. ઉપર દર્શાવેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાથી પ્રાપ્ત થયેલી રકમ, અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની ચુકવણીમાં અને અથવા તેને લગતા કોઈપણ ખર્ચની ચુકવણીમાં લાગુ કરવામાં આવશે. અને બીજુ ઉપર જણાવ્યા મુજબ બેંકના લેણાની વસુલાતમાં વાસ્તવિક વસૂલાતની તારીખ સુધી કરાર આધારિત વ્યાજ, જો કોઈ હોય તો તે બેંકના સમગ્ર લેણાંમાં(જેમા દેવાદાર અથવા ગેરંટી આપનાર તરીકે બેંક ને તમારા અન્ય કોઈ પણ લેણા નો સમાવેસ થાય છે.) સંપૂર્ણ રીતે વસુલ કરવામાં આવે જે તમને ચુકવવામાં આવશે.

૭. જો સીકયોર્ડ મિલકત સામે ઉકત સત્તાનો ઉપયોગ દરમ્યાન પ્રાપ્ત થયેલ આવકમાંથી ઉકત લેણાં સંપૂર્ણ રીતે વસુલવામાં ન આવે તો અમે તમારી અન્ય અસ્કયામતો સામે કાર્યવાહી કરવાને અમારો અધિકાર અનામત રાખીએ છીએ. જેમાં તમારી પાસેથી આકસ્મીક તમામ ખર્ચ વગેરે બાકી સહિતની રકમ વસુલાત માટે ઋણ વસૂલી ટ્રીબ્યુન્લ સમક્ષ કાનુની /વસૂલાતની કાર્યવાહીનો સમાવેશ થાય છે.

૮. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે આ ધારાની પેટા કલમ (૧૩) મુજબ આ નોટીસ પ્રાપ્ત થયે જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ, લાઈસન્સ, ગીફ્ટ, ગીરવેદાર કે અન્ય કોઈપણ રીતે સુરક્ષિત મિલકત ટ્રાન્સફર કરવા પર પ્રતિબંધ મુકવામાં આવે છે.

૯. નીચે સહી કરનાર આ નોટીસ જારી કરવા અને ઉપરોકત કાયદાની કલમ ૧૩ હેઠળ સત્તાનો ઉપયોગ કરવા માટે બેંકના અધિકૃત અધિકારી છે.

૧૦. એ ઉલ્લેખ કરવાની જરૂર નથી કે, આ નોટીસ બેંકને ઉપલબ્ધ અન્ય કોઈપણ અધિકાર અથવા ઉપાય પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના તમને આપવામાં આવી છે.

તા.૧૩/૦૪/૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

જાહેર નોટીસ
મોજે ગામ : અનસાડ, સર્વે નં. ૪૪/૨, બ્લોક/સર્વે નં. ૭૦ વાળી ખેતીની જમીન

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, ઓલપાડ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ મોજે ગામઃ **અસનાડ, સર્વે નં.૪૪/૨**, બ્લોક/સર્વે નં.૭૦, ક્ષેત્રફળ ૧૫૯૮૫ ચો.મી. છે તે પૈકી દક્ષીણ દિશા તરફની **૭૯૯૨.૫૦ ચો.મી.** વાળી ખેતીની જમીન તેના માલીક **દિગંત પ્રદિપભાઈ પટેલ**, ના પાસેથી અમારા અસીલે વેચાણ રાખવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહુ જમીન ઉપર જો કોઈ ઈસમનો, બેંકનો, સરકારી, અર્ધ-સરકારી સંસ્થાનો કે અન્ય કોઈ હરકોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હિસ્સો, કબજો, ભોગવટો કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો હોઈ તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેલ દિન-૭ માં લેખિત પુરાવા સહીત જણાવવું. જો તેવું માલુમ ન પડશે તો તેવા તમામ પ્રકારના હક્કો છોડી દીધેલ ગણાશે તથા મુદત વિત્યે અમારા અસીલ કાયદેસરનો રજીસ્ટ્ડ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જે અંગે પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૨૦૨, રાજશ્રી કોમ્પલેક્ષ, નવસારી બજાર, સુરત

સુફીયાન એસ. દાલચાવલ
એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે કાળાકાછા, તા. જલાલપોર, જી. નવસારીના બ્લોક નંબર ૧૬૨ વાળી, રી. સરવે બાદ સરવે નંબર ૬૪૮ વાળી, વોર્ડ કાળાકાછા (બીનખેતી) ના સીટી સરવે નંબર એનએ ૬૪૮ વાળી ૬૮૨૦ સમચોરસ મીટર બીનખેતીની જમીન એઝાઝ અહમદ અખ્તર ખાન રહે. મલેકપોર, તા. પલસાણા, જી. સુરતનાએ મારા અસીલને તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત રીતે પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે વેચાણ આપવાની કબુલાત આપી છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની બાંહેધરી આપી છે. મારા અસીલ કિંમતી અવેજ ચુકવી સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા માંગે છે. સબબ, મારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, જે કોઈના મજકુર જમીન ઉપર સીધા કે આડકતરા કાંઈપણ હકક, હિત, સંબંધ, દર-દાવા, કલેઈમ હોય કે સુચિત વ્યવહાર સામે કોઈપણ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન–૭** ની મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચે સહી કરનારને લેખીત જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઈ કલેઈમ કે વાંધા મળે નહીં તો મુદત વિત્યે તેવા કોઈના કલેઈમ કે વાંધા નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ ગણી મારા અસીલ આ વ્યવહાર સંપૂર્ણ કરશે અને તે બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહિં તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

હિતેશ લાચવાલા (તે ખરીદનારના એડવોકેટ)
ત્રીજો માળ, સાઈગોન, સીટીલાઈટ રોડ, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ,સુરત.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીકટ સુરતના, સબ ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકા સુરત સીટીના મોજે ગામ : ભરથાણા (વેસુ) ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫, હિસ્સા નં.ર કે જે બ્લોક નં.૧૦૬ થી નોંધવામાં આવેલ ૫૦૫૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩(ભરથાણા–વેસુ) માં સમાવેશ થવાથી, તેને ફા.પ્લોટ નં.૧૦૩ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૪૩૪૦ ચો.મી. છે તે વાળી જમીન ઉપર મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી સબ પ્લોટ નં.૪ વાળી મીલકત કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૨.૧૨ ચો.મી. છે, તથા સી.ઓ.પી. કોમન રોડ રસ્તા તથા ખરાબાની વગર વહેંચાયેલા હિસ્સાની પ્રમાણસરની ૭૦.૩૮ સમ ચોરસ મીટર જમીન મળી જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૦૨.૫૦ સમ ચોરસ મીટર છે આમ સદરહુ બ્લોક નં. ૧૦૬ વાળી જમીનમાં મંજુર થયેલ પ્લાન તેમજ બાંધકામની રજાચિઠ્ઠીને આધારે મજકુર જમીન માલીકે જુદાજુદા પ્લોટોનું આયોજન કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં આવેલ સબ પ્લોટ નં.૪ વાળી મીલકત મજકુર જમીન ખુલ્લા પ્લોટવાળી જમીન તે જમીન જેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના હરકોઈ હકકો સહિતની જમીનના માલિક વિનીત દિપકભાઈ અગ્રવાલ ઓની માલીકીની, કબજા ભોગવટાની હોવાની જણાવી સદરહું જમીન ટાઈટલ કલીયર સાથે મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલું છે, સબબ, સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારના લાગ–ભાગ, વેચાણ, વારસો, ભેટ, લાઈસન્સ, કબજો, ગીરો, લીયન, ચાર્જ, ભરણપોષણ, ખેડહકક, ગણોત હકક, ઈઝમેન્ટ, અદલા બદલો, ડેવલોપર, કોન્ટ્રાકટ, પ્રોજેકટ કન્સલ્ટન્ટ કે ફાઈનાન્સ તરીકે કે બીજી કોઈપણ રીતે હકક–હિત–હિસ્સો, દર–દાવા, લીયન, ચાર્જ, લેણા યા બોજા હોય તો તેવી વ્યકિત કે સંસ્થાઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં લેખીત દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ મળવું જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો સદરહુ જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક–હિત–સબંધ યા અધિકાર નથી, અને હોય તો તે જતા કરેલા છે, તેવુ માની હમારા અસીલ મુદત વિત્યેથી સદરહુ જમીનનાં વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવી રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની જાહેર જનતાએ તથા તેને લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

કે. ડી. ઢીંગરા તે ખરીદનારના એડવોકેટ (મો.૯૯૭૧૯૮૮૦૯૩)

ડિસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો : ઓલપાડ, મોજે ગામ : સરસ, જેનો બ્લોક નંબર : ૧૫૧ તથા ૧૫૨ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન વેચાણ બાબતેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા : ઓલપાડના, **મોજે ગામ : સરસ**ના **ખાતા નંબર : ૫૩૪, રે.સર્વે નંબર : ૭૦/૨, બ્લોક નંબર : ૧૫૧,** જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૦–૩૬–૪૨ ચો.મી. અને આકાર રૂા.૬.૫૦ પૈસા તથા **ખાતા નંબર : ૫૩૩, રે.સર્વે નંબર : ૭૦/૧, બ્લોક નંબર : ૧૫૨,** જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૦–૩૬–૪૨ ચો.મી. અને આકાર રૂા.૬.૫૦ પૈસા ધરાવતી જુની શરતની ખેતીની જમીન **સંજનાબેન તે જીતેન્દ્રભાઈ સોમપુરાના પુત્રી અને અમરીશભાઈ પ્રાણશંકર સોમપુરાની પત્ની** ની સ્વતંત્ર માલિકીની કબજા, ભોગવટા હેઠળ બીન તકરારી, નકરજી, નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણથી આપવા નકકી કરેલ છે, જેથી સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઈપણ ભાગીદારો, વારસદારો, તમામ હકકદારો, કબજેદારો, કોઈપણ વ્યકિત, ઈસમ, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક/હિસ્સા, દર/દાવા, અપીલ, તર/તકરાર, જપ્તી, અવલ/જપ્તી, લેણું–બોજા, પાવર ઓફ એટર્ની, કબજા કરાર, સોદા ચીઠી, સાટાખત વિગેરે કોઈપણ પ્રકારના હકકો, અધિકારો, લખાણો ચાલી આવેલ હોય,તો તેવા સદર જમીનમાં હિત ધરાવનાર વ્યકિતઓએ તેમના હિત બાબતે કાયદેસરના પુરાવા સહીત સદર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી **દિન–૭ માં** હમોને રૂબરૂ લેખીત જાણ કરીને તે અંગેની ખાત્રી કરાવી જવી મુદત વિત્યે તેમ કરવામાં નહિ આવે તો હમારા અસીલ મજકુર જમીન પર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, દર, દાવા હિત નથી. અને હોય તો સ્વેચ્છાએ જતા કરેલ છે. તેમ સમજી અમારા અસીલ મજકુર જમીનના હાલના માલીકો સાથે વેચાણ રાખવા અંગેની કાર્યવાહી પુર્ણ કરી જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો કરાવીલશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર, દલીલ, દર, દાવા ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી. **તા. ૩૦/૦૪/૨૦૨૬**

ઓફિસ : ૪૦૮૧, સીલ્વર બીઝનેસ પોઈન્ટ, વી.આઈ.પી. સર્કલ, ઉત્રાણ–કોસાડ રોડ, ઉત્રાણ, સુરત. મો.નં. ૭૮૭૮૨૪૦૦૦૨

અખિલ એસ. વેકરીયા
(એડવોકેટ)
(અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી)

SHREE SARDAR PATEL CO.OP. CREDIT SOC. LTD.

મંડળીના સભાસદો માટે ચૂંટણી કાર્યક્રમ ની જાહેર નોટીસ.

શ્રી સરદાર પટેલ કો-ઓ ક્રેડીટ સોસાયટી લી, બારડોલી ના બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટર્સ ની સને ૨૦૨૬ થી ૨૦૩૧ સુધીનાં પાંચ (૫) વર્ષ માટે કુલ ૧૮ (અઢાર) સભ્યોની ચૂંટણી યોજનાર છે.જે પૈકી ૧૫ સામાન્ય સીટ,૧ એસ.સી અથવા એસ.ટી બેઠક માટે અને ૨ મહિલા બેઠક અનામત રાખવામાં આવેલ છે. ચૂંટણી અંગેનો કાર્યક્રમ સંસ્થાનાં નોટીસ બોર્ડ ઉપર તા ૦૨-૦૫-૨૦૨૬ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવશે.આ અંગેની સર્વ સભાસદોએ નોંધ લેવા વિનંતી.

સ્થળ - બારડોલી — ચૂંટણી અધિકારી
તારીખ - ૩૦-૦૫-૨૦૨૬. — શ્રી ટી.જે.મૈસુરીયા.

શ્રી સરદાર પટેલ કો-ઓ ક્રેડીટ સોસાયટી લી,બારડોલી.

જમીન ખરીદ કરવા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ ડીસ્ટ્રીકટના **મોજે ગામ બરબોધન**ના રે. સર્વે નં.૫૯૧/૪, જેનો **બ્લોક નં. ૧૩૮૫** થી નોંધાયેલી ખેતીની જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧–૨૪–૪૪ (હે.આરે.ચો.મી.) યાને કે ૧૨૪૪૪ ચો.મી છે તેમજ જેનો આકાર રૂા.૧૨.૮૧ પૈસાથી નોંધાયેલી જમીનના માલીકો **(૧) મુનીરા તે દાવુદ કાલાની દિકરી તથા મોહમદ અચ્છાની પત્ની (૨) ખાદિજા તે દાવુદ કાલાની દિકરી તથા અબદુલ રહેમાન નલ્લાની પત્ની (૩) મહેજબીન મકસુદઅહમદ કાલા (૪) મસુદ દાવુદ કાલા (૫) આયશા તે દાવુદ કાલાની દિકરી તથા મુસા મેમનની પત્ની (૬) હુમેરા મકસુદઅહમદ કાલા** વિગેરેનાઓ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને કીમતી વેચાણ અવેજ બદલ વેચાણ કરવા માંગે છે અને અમારા અસીલ ખરીદ કરવા માંગે છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં જો અન્ય કોઈ ઈસમ, સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીસ્સો, હીત, સંબંધ, લાગભાગ, કબજો ભોગવટો, વિગેરે પહોંચતા હોય તો તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન– ૭ માં લેખીત પુરાવા સહીતના વાંધાઓ અમારી ઓફીસના સરનામે રજુ કરવા. જો મુદ્દતમાં કોઈપણ ઈસમ, સંસ્થાના કોઈપણ પ્રકારના વાંધાઓ આવશે નહી તો ત્યારબાદ અમારા અસીલ ધ્વારા સદરહુ જમીન ખરીદ કરવાની આગળની કાર્યવાહીઓ પુર્ણ કરવામાં આવશે અને તમામ કરારો તથા લખાણો વિગેરે કરી કરાવી લેશે અને મુદ્દત બાદની હરકોઈ ઈસમ, સંસ્થાની હરકોઈ પ્રકારની તર–તકરાર રદ્દબાતલ થશે તેની આથી તમામે નોંધ લેવી. **તા. ૩૦/૦૪/૨૦૨૬**

મારી મારફત : **રજનીકાંત એચ. પટેલ** એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
રહે. મુ. ડભારી, પોષ્ટ.પીજરત, તા.ઓલપાડ, જી. સુરત. મો. નં. ૯૯૦૯૯૬૬૫૯૨

મોજે : પરવટ, તાલુકો : હાંસોટ, જીલ્લો : ભરૂચના જુના બ્લોક નંબર : ૨૧૭, નવા બ્લોક નંબર : ૬૯ પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની ૧૭૯૩૩-૦૦ ચો.મી. વાળી ખેતીની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ ભરૂચ સબડિસ્ટ્રીકટ યાને તાલુકે હાંસોટ ના મોજે ગામ : પરવટ ના **જુના બ્લોક નંબર : ૨૧૭, નવા બ્લોક નંબર : ૬૯, ખાતા નંબર : ૪૫૮** થી નોંધાયેલી બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમને પાત્રવાળી ખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ **હે.આરે.ચો.મી. ૨-૮૬-૩૩ યાને ૨૮૬૩૩-૦૦ ચોરસ મીટર** છે અને જેનો **આકાર રૂા. ૧૯-૬૦ પૈસા** છે, તે ખેતીની જમીન પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની ૧૭૯૩૩-૦૦ ચો.મી. ખેતીની જમીનના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે **(૧) ઈબ્રાહીમ ઈસ્માઈલ મુલ્લા (૨) દાઉદ ઈસ્માઈલ મુલ્લા (૩) રુકૈયાબીબી ઈસ્માઈલ મુલ્લા (૪) સોએબ યાકુબ મુલ્લા** નાઓએ તમામ રીતના ટાઈટલ કિલયરન્સ અને માર્કેટેબલ હોવાનું તેમજ સદરહુ જમીનના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે સદરહુ જમીનની તેમને એકલાને હરકોઈ રીતની વહીવટ વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર હોવાનું જણાવી મારા અસીલને તમામ હકકો સહિત વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે.જેથી સદરહુ જમીનમાં પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે જે કોઈ વ્યકિત યા સંસ્થાનો, બેન્ક યા બેન્કીંગ જેવી સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો લાગ-ભાગ, હકક-હિત-હિસ્સો, સંબંધ-હીત-દર-દાવો, હુકમનામું કે ખોરાકી-પોષાકીના હકકો કે બોજો કે કબજો હોય કે સદરહુ વેચાણ આપવા સામે કે અન્ય કોઈપણ રીતનો વાંધો યા વિરોધ હોય તો તેમણે લેખીતમાં પુરાવા સહિત **દીન-૭ (સાત)** માં હમોને જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈના કશા પ્રકારના હકક-હિત-હિસ્સા, દર-દાવા, બોજા, સંબંધ કે કબજા નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલા છે, તેમ ગણી મારા અસીલ વ્યવહાર પુર્ણ કરી પાકા રજીસ્ટર્ડ લખાણો કરાવી લેશે. તે બાદ કોઈની તર-તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી, તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૨૦.૦૨.૨૦૨૬ — ઉપરોકત નોટીસ અસીલની સુચના અને ફરમાઈસથી આપેલ છે.

અમર વી. પટેલ (એડવોકેટ)
SAHAJ LEGAL LAW FIRM
સુરત ઓફિસ : ૨૦૫, રીજન્ટ સ્કવેર, ડી માર્ટની ઉપર, અડાજણ, સુરત.
ઓલપાડ ઓફિસ : ૨૨૨-૨૨૩, દ્વારકાધીશ કેમ્પસ, તાલુકા સેવાસદનની સામે,
બારડોલી ઓફિસ : ૧૦૧-૨ શ્રીજી કોમ્પલેક્સ કોર્ટ ની બાજુમાં, બારડોલી
મો. ૯૮૨૫૧ ૪૨૪૦૧ www.sahajlegallawfirm.com

વેચાણ અંગે જાહેર નોટીસ
મોજે ઉમરાના રે.સર્વેનં.૨૫+૨૬ વાળી જમીનમાં આવેલ રઘુવીર પ્લોટ્સ પૈકી પ્લોટ નં.૫ અંગે...

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકા મજુરા, મોજે ગામ ઉમરાના રે.સર્વે નં.૨૫, ૨૬, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૫(ઉમરા–નોર્થ), એફ.પી.નં.૧૨૧, ૧૨૨ વાળી બિનખેતીની જમીનમાં આયોજિત "રઘુવીર પ્લોટ્સ" માં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૫, જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૪૨૦.૬૫ છે, સદર સોસાયટીમાં આવેલા પ્લોટોની કે.જે.પી. દુરસ્તી થતા પ્લોટ વાઈઝ ૭/૧૨ છુટી પડતા રે.સર્વે/બ્લોક નં.૨૫+૨૬/૫, જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૪૨૦.૦૦ ચો.મી. છે તે ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું તથા સદરહુ મિલકતના એકલા સ્વતંત્ર, સંપુર્ણ, માલીક, મુખત્યાર કબજેદાર ચેતન ચંદ્રકાંત કોન્ટ્રાકટર તથા શૈલા ચેતન કોન્ટ્રાકટર ચાલી આવેલા હોવાનું જણાવી સદરહુ મિલકત તમામ બોજાથી મુક્ત અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે, આથી સદરહુ પ્લોટ/મિલકત ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના ચાર્જ, બોજા, લીયન યા કોઈપણ જાતનો હક્ક હિત હિસ્સો લાગભાગ યા ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ હોય તો તે અંગેના લેખિત પુરાવા આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં નીચે જણાવેલ ઠેકાણે રજુ કરવા, અન્યથા સદરહુ પ્લોટ/મિલકત ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના હક્કો નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેવું ગણીને સદરહુ પ્લોટ/મિલકતનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ તથા લખાણો અમારા અસીલ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ તર–તકરાર ચાલશે નહી, જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

તા. ૩૦/૦૪/૨૦૨૬
ઠેકાણું : બી/૭૦૭-૭૦૮, તિરૂપતિ પ્લાઝા, ફેમિલી કોર્ટની સામે, નાનપુરા, સુરત–૧

ઝીણાભાઈ જી. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

સીટી સર્વે ઓફિસ : ઓલપાડ, વોર્ડ : એરથાણ (બીનખેતી), સીટી સર્વે નંબર : NA૪૩ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબડિસ્ટ્રીકટ યાને તાલુકે **પલસાણા** ના મોજે ગામ : **એરથાણના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૫૩,૫૪,૫૫, બ્લોક નંબર :** ૪૩ થી નોંધાયેલી **૭૨૮૪–૦૦ ચોરસ મીટર** ક્ષેત્રફળ રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન, જેનું **સીટી સર્વે રેકર્ડ અમલમાં આવતા સીટી સર્વે દફતરે સીટી સર્વે ઓફિસ : ઓલપાડ, વોર્ડ : એરથાણ (બીનખેતી), શીટ નંબર : NA૯૯, સીટી સર્વે નંબર : NA૪૩** આપવામાં આવેલ, તે રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનના સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે **કાર્તિકભાઈ અમૃતભાઈ પટેલ** નાએ તમામ રીતના ટાઈટલ કિલયરન્સ અને માર્કેટેબલ હોવાનું તેમજ સદરહુ જમીનના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે સદરહુ જમીનની તેમને એકલાને હરકોઈ રીતની વહીવટ વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર હોવાનું જણાવી મારા અસીલને તમામ હકકો સહીત વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે જે કોઈ વ્યકિત યા સંસ્થાનો, બેન્ક યા બેન્કીંગ જેવી સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો લાગ–ભાગ, હકક–હિત– હિસ્સો, સંબંધ–હીત–દર–દાવો, હુકમનામું કે ખોરાકી–પોષાકીના હકકો કે બોજો કે કબજો હોય કે સદરહુ વેચાણ આપવા સામે કે અન્ય કોઈપણ રીતનો વાંધો યા વિરોધ હોય તો તેમણે લેખીતમાં પુરાવા સહિત **દીન–૭(સાત)** માં હમોને જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈના કશા પ્રકારના હકક–હિત–હિસ્સા, દર–દાવા, બોજા, સંબંધ કે કબજા નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલા છે, તેમ ગણી મારા અસીલ વ્યવહાર પુર્ણ કરી પાકા રજીસ્ટર્ડ લખાણો કરાવી લેશે. તે બાદ કોઈની તર–તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી, તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અંકુર કે. દેસાઈ (એડવોકેટ)
ઓફીસઃ ૨૧૪, રીજન્ટ સ્કવેર, ડી-માર્ટ ની ઉપર, અડાજણ, સુરત મો.૯૮૨૫૧ ૧૬૬૭૧

જાહેર ચેતવણી તેમજ જાહેર નોટીશના જવાબ

તા. ૧૮-૪-૨૬ ના રોજના દૈનિક સમાચારપત્રમાં મોજેની મોજેઃ નીમલાઈના બ્લોક નં. ૩૨૭ જુના રી-સર્વે બ્લોક નં. ૨૨૭ વાળી ખેતીની જમીનના સંદર્ભમાં વેચાણ અંગેની આપેલી જાહેર નોટીશ અંગે સ્પષ્ટતા કરી જણાવવાનું કે,

આ નોટીશમાં જણાવ્યા પ્રમાણે સદર બ્લોક નંબરની જમીનના અડધા ભાગ-હીસ્સા સદર જમીનના કહેવાતા માલીક જગુભાઈ મકનભાઈ પટેલ વેચાણ કરવા માંગે છે, અને જેથી જે બાબતના વાંધા હોય તો રજુ કરવા જણાવેલ છે. સબબ આ હકીકત અંગે આથી હમારા અસીલ શ્રી વામનભાઈ નારણભાઈ પટેલ તરફે સ્પષ્ટતા કરી જણાવવાનું કે, જાહેર નોટીશમાં જણાવેલ જમીન અંગે નવસારી સીવીલ કોર્ટમાં સ્પે. મુ. નં. ૪૦/૧૪ થી દાવાના કામકાજ પેન્ડીંગ છે. જેમાં જાહેર નોટીશવાળી જમીન અંગે વહેંચણી ઉપરાંત અન્ય આનુસાંગીક દાદ/દાદો માંગી છે. આ દાવાના કામમાં હમારા અસીલના લાભમાં નોંધાયેલા, જાહેર નોટીશ અન્વયેની જમીનના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજનું સુસંગતની દાદ પણ માંગવામાં આવી છે. ઉપરાંત તથા જાહેર નોટીશ વાળી જમીન બાબતમાં નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં સ્પેશીયલ સીવીલ એપ્લીકેશન નં. ૨૧૬૦૩/૧૬ થી કાર્યવાહી, પેન્ડીંગ છે. જેમાં નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટ દ્વારા જાહેર નોટીશ અન્વયેની જમીન અંગેની પરીસ્થિતીના સંદર્ભમાં " સ્ટેટસ ક્વો" ઉપરાંત અરજના આખરી નીકાલ સુધી મેઈન્ટેઈન કરવાના હુકમ જાહેર કરેલા છે. જે હુકમ પણ હાલમાં અમલમાં છે. આ હકીકતમાં જાહેર નોટીશ અન્વયેની જમીન બાબતમાં કોઈપણ પ્રકારના વેચાણના વહેવાર અગર તબદીલીના લખાણ કરવા-કરાવવામાં આવશે તો તેવી પરીસ્થિતીમાં એવા વહેવાર કરાવનારા ઈસમ "કન્ટેમ્પટ ઓફ કોર્ટની" કાર્યવાહી અંગે તથા ફોજદારી સજાને પાત્ર ગુના અંગે જવાબદાર થશે. જાહેર નોટીશમાં જણાવેલ જમીનના કહેવાતા માલીક જગુભાઈ અને અન્ય શ્રી ધનજીભાઈ સીવલ દાવા/નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટના હુકમથી, શરૂઆતથી જાણકાર છે અને તેઓ સીવીલ દાવા તથા નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં હાજર પણ થયા છે, અને જે હકીકતોમાં તેઓ સમગ્ર કામકાજ/કાર્યવાહીથી સંપુર્ણપણે જાણકાર અને માહીતગાર છે. સબબ ઉપરોક્ત સત્ય હકીકતો ધ્યાનમાં લઈ, જાહેર નોટીશવાળી જમીન અંગે કોઈપણ ત્રાહીત ઈસમ દ્વારા નોટીશ મુજબની કોઈપણ પ્રકારની જમીનના તબદીલીના વહેવાર કરવા-કરારવવા નહીં, જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેશો. હમારા અસીલ એવી આશા રાખે છે કે હમારા અસીલે ફોજદારી ફરીયાદ અગર કન્ટેમ્પટ ઓફ કાર્યવાહી કરવાના પ્રસંગ આવે નહીં.

નવસારી, તા. ૨૭-૦૪-૨૦૨૬ — મારી મારફત, **વિજય દીનકરરાય નાયક** (એડવોકેટ)

ઘર/ઓફિસઃ પ્રિતમનગર, સિંધી કેમ્પ રોડ, નવસારી - ૩૯૬૪૪૫. ફોન : (૦૨૬૩૭) ૨૫૬૮૧૫

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **અબામા**(અડાજણ)નાં મોજે ગામ **મોટા વરાછા**નાં **રે.સ.નં.૫૧૯, ૫૨૦** તથા **૬૧૮**, કે જેનો **બ્લોક નં.૫૫૬** થી નોંધાયેલ કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૪૮,૯૬૭ ચો.મી.વાળી બીનખેતીની જમીન પૈકી ૬,૫૫૧ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમમાં સમાવેશ થતા જેને **ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪ (કોસાડ-ભરથાણા-કોસાડ-મોટાવરાછા-અબામા)**નાં **ઓ.પી.નં.૧૬૪** મુજબ કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૬,૫૫૧ ચો.મી.(કે જેનો સીટીસર્વે દફતરે સુરતસીટી-૨ નાં વોર્ડ-મોટાવરાછા(બીનખેતી)નાં શીટ નં.NA૯૯ તથા **સીટીસર્વે નં.**NA૫૫૬/૧ છે.)વાળી જમીનને **ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૬૪** મુજબ ફાળવવામાં આવેલ કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ **૩,૯૩૧ ચો.મી.** વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનનાં માલીક **પ્રેમજીભાઈ વેલજીભાઈ ઈટાલીયા** તથા **ચિંતનભાઈ બાબુભાઈ રાબડીયા**ની સંયુકત માલીકી સંયુકત માલીકી અને પ્રત્યેક્ષ કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ કરવા માંગે છે. મજકુર જમીનમાં અગર તેના કોઈ ભાગ અંગે ઉપરોકત જણાવેલ જમીન માલીકો સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ અધિકાર, ટાઈટલ, હિત, હિસ્સો, ગીરોનો કોઈ સીધી કે આડકતરો બોજોનો હકક, દાવો, વેચાણ, ભેટ, ટ્રાન્સફર ડીડ, વારસો, ટેનન્સી, સમજુતી, મેમોરેન્ડમ ઓફ અન્ડરસ્ટેંડિંગ, કોઈ બેંક, સંસ્થા, મંડળી કે ખાનગી-સરકારી સંસ્થાનો બોજો, ચાર્જ, લિયન, સિકયુરિટી, ઈઝમેન્ટ, પાવર ઓફ એટર્ની, આવવા-જવાના રસ્તાના હકક, ઈઝમેન્ટ, એકવીઝીશન નથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનાં સાટાખત, બાનાખત, સોદાચિઠ્ઠી કે તબદીલીને લગતા કોઈ લખાણો અન્ય કોઈ ત્રાહીત વ્યકિતને કરી આપેલ નથી કે કોઈ કૌટુંબીક કે ભાગીદારો/સહમાલીકો/વારસોની તર-તકરાર નથી તેમ જણાવી મજકુર માલીકે સદરહુ જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તેવું કંઈપણ રહેલું હોય તો તે સંદર્ભમાં પોતાના લેખિત વાંધાની અમોને આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭ માં** તેના દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત નીચેના સરનામે લેખિત જાણ કરી તેની ખાત્રી આપવી. જો તેમ નહિ કરવામાં આવે તો અમારા અસીલ ઉપરોકત જણાવેલ માલીકને વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવીને તેમની સાથે વેચાણના વ્યવહારો પુરો કરશે અને ત્યારબાદ આ અંગે કોઈની કોઈ પણ પ્રકારની તકરાર કે હકક દાવો ચાલશે નહિ તે તમામ હકકો છોડી દીધેલા ગણી યાને કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક-હિસ્સો નથી યાને જતો કરેલ છે, તેમ સમજી હમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની લાગતા-વળગતા તમામે યાને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. **તા. ૩૦/૦૪/૨૦૨૬**

પરેશ એમ. દિયોરા — મો. ૯૮૭૯૦૧૧૭૧૨
નીતા પી. દિયોરા — મો. ૯૯૦૯૦૩૦૩૦૪
ખરીદનારના એડવોકેટ્સ
ઓફિસ : ૪૦૩/એ ચોથા માળ, ઉત્સવ કોમ્પલેક્સ, ચોપાટીની સામે, નાના વરાછા, સુરત.

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ પલસાણા, મોજે ગામ :એનાના સીટી સરવેનં.NA૪૫૩/૨, NA૫૩૯, NA૫૪૦, NA૫૪૧વાળી બીનખેતીની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ પલસાણા, મોજે : એના (બિનખેતી)વાળી જમીનોની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અનું.	ગામ	સીટી સરવે નં.	કુલક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	હાલનાધારણકર્તા
૧	એના(બિનખેતી)	NA453/2	4047	મુકેશભાઈગબુભાઈપટેલ
૨	એના(બિનખેતી)	NA539	1619	૧.નિલેશ ચીમનગાંધી ૨.ડેનીશ મહેન્દ્રભાઈપરોણાવાલા
૩	એના(બિનખેતી)	NA540	1416	૧.નિલેશ ચીમનગાંધી ૨.ડેનીશ મહેન્દ્રભાઈપરોણાવાલા
૪	એના(બિનખેતી)	NA541	1315	૧.તન્વી નિલેશ ગાંધી ૨.ચંદ્રિકાબેનમહેન્દ્રકુમારપરોણાવાલા

ઉપરોકત જમીનઅમોની સંયુકત માલિકી કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થાની ચાલી આવેલ. સદર જમીનનાં માલિકોનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક, કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે, જે જમીનના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનુ જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. આથી સદરહું જમીન પરત્વે કોઈપણ વ્યકિત, વંશ વાલી, વારસદારો, બેંક કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, લાગભાગ, કબજો, ગીરો, વેચાણ હકક, માલીકી હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, અધિકાર, ચાર્જ બોજો, ધીરાણ, મોર્ગેજ, કરજ, ગીરો હકક, ભાડા હકક, સાટાખત હકક, દાવો ફરીયાદ કે ઈઝમેન્ટ હકક, વપરાશી હકક હોય તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં હમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. આ નોટીસની મુદત વિત્યા બાદ સદરહું જમીનોમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, તર-તકરાર, લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, અધિકાર, ચાર્જનથી યાને રાજીખુશીથી છોડી દીધો છે તેમ માની સદરહું મિલકતનો હમારા અસીલ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા અસીલના નામે કરી કારાવી લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગેની કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, દાવા-દુવી, ફરીયાદ અને વાંધો ચાલશેનહી જેની સ્પષ્ટનોંધ લેવી.

તા. ૩૦/૦૪/૨૦૨૬
ઓફીસ : ૩૦૫-૩૦૬, ટાઈમ્સ કવેર, જી.ડી. ગોયેનકા સ્કુલ સામે, કેનાલ રોડ, વેસુ, સુરત. મો.નં. ૯૩૨૮૫ ૮૭૦૦૦

અમી બી. વખારીયા
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ડી.સુરત, તા.કામરેજ, મોજે ગામ : ખાનપુરના જુના બ્લોક નં.૩૦૫, રી સર્વે બાદના બ્લોક નં.૮૮ વાળી ખેતીની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ડી.સુરત, તા.કામરેજ, **મોજે ગામ : ખાનપુર**ના જુના **બ્લોક નં.૩૦૫,** જેના રી–સર્વે બાદના બ્લોક નં.૮૮, જેનું **કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.૦–૮૮–૨૩ પ્રતિ આરે ચો.મીટર** વાળી ખેતીની જુનીશરતની જમીન **તેજલબેન મહેન્દ્રભાઈ દામજીભાઈ ભરોડીયાની દિકરી તે નીલમભાઈ મુકેશભાઈ લાકડાવાળાની પત્ની**નાએ પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવીને મારા અસીલને કિંમતી વેચાણ અવેજ બદલ વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કંઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિસ્સો કે ઈઝમેન્ટનો, બોજાનો, સંપાદનનો કે અન્ય તરહના કોઈ હકક હિત હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દીન–૭ માં** અમારી ઓફીસે પુરાવા સાથે લેખીતમાં વાંધાઓ રજુ કરવા, જો તેવા કોઈ વાંધા નિયત સમયમર્યાદા દરમ્યાન નહી આવે તો કોઈનાં કોઈપણ હકક દાવાઓ કે વાંધાઓ નથી અને જો હોય તો તેમણે જતાં કરેલા યાને વેવ કરેલા છે, તેવું સમજી મારા અસીલ સદર જમીન અંગેના ઉપરોકત જમીન માલીકો સાથેના વેચાણ વ્યવહારો પુર્ણ કરી સદર જમીનનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર–તકરાર કે વાંધો વિરોધ ચાલશે નહી. તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૩૦/૦૪/૨૦૨૬

ઓફીસ :– ૨૦૨,૨૦૩, રોયલ આર્કેડ, કેનરા બેંકની બાજુમાં, ગીતાજંલી–એફીલ ટાવર રોડ, વરાછારોડ, સુરત.

ચંદ્રેશ જે. ગજેરા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ.

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ : નવસારી, સબ ડિસ્ટ્રીકટ : જલાલપોરના મોજે ગામ : દાંતી મુકામે આવેલ મોજે : ઉભરાટના જૂના રેવન્યૂ સર્વે નંબર : ૧૨૨-૨૪૦ પૈકી જેને મોજે : દાંતીના બ્લોક નંબર : ૪૯, રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નંબર : ૪૫ આપવામાં આવેલ છે તે બિનખેતીની સુમારે ૨૩૭૦૭-૦૦ સમ ચોરસ મીટર જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર : ૫૭૫ થી નોંધાયેલી ખૂલ્લા પ્લોટની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૫૦૦-૦૦ સમ ચોરસ વાર યાને ૪૧૮-૧ સમ ચોરસ મીટર થાય છે તે પ્લોટ તેમજ પ્લોટ નંબર : ૫૭૬ થી નોંધાયેલી ખૂલ્લા પ્લોટની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૫૦૦-૦૦ સમ ચોરસ વાર યાને ૪૧૮-૧ સમ ચોરસ મીટર થાય છે તે બન્ને પ્લોટોના માલિક પ્રતાપભાઈ ભૂપતભાઈ દૂધાતે પોતાની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું અને તમામ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી મારા અસીલને તમામ હક્કો સાથે વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકતોમાં જે કોઈ વ્યક્તિનું સીધું યા આડકતરૂં હિત, ટાઈટલ, ઈન્ટરેસ્ટ હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન - ૭ માં પુરાવા સહિત જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈના કોઈ પણ જાતના વાંધા યા તકરાર યા હક્ક - હિત, હિસ્સા નથી તેમ ઠરાવી સદરહુ મિલકતો અંગેનો વેચાણ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી મારા અસીલ પાકા લખાણો કરાવી લેશે. તે બાદ કોઈની તર - તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં તેની નોંધ લેવી.

મિતેષ એન. જરીવાલા તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઠેકાણું : ૬૦૭, છઠ્ઠો માળ, ધી સીટાડેલ, કેબલ બ્રિજની બાજુમાં, અડાજણ, સુરત. મો. ૯૮૨૫૧-૩૩૯૧૪.

જી. નવસારી, તા. ગણદેવી, મોજે : માણેકપોર જુના બ્લોક નં. ૨૯૧ નવા બ્લોક નં. ૩૩૧ વાળી ખેતીની જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જી.નવસારી, તા.ગણદેવી, મોજેઃ **માણેકપોર**ના જુના બ્લોક નં.૨૯૧, **નવા બ્લોક નં. ૩૩૧** થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેનું જરાયત ક્ષેત્રફળ ૨૬૩૨૬ ચો.મી. તથા પોત ખરાબો ક્ષેત્રફળ ૩૫૭ ચો.મી. મળી કુલ્લે **૨૬૬૮૩ ચો.મી.** છે, જેનો આકાર રૂા.૧૦.૪૦ પૈસા છે, જેનો ખાતા નં.૧૬૯ છે, તે જમીન તથા તેને લાગતાં વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિત **સનતકુમાર ધીરૂભાઈ નાયક**ની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી, તે જમીન નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખે ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું અને સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો ન હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે.

જેથી સદરહુ ઉપર જણાવેલી જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, પેઢી કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, કબજો, ગીરો કે લીયન ઈત્યાદી હોય અગર તો સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ બેંક, નાણાંકીય સંસ્થા ઈત્યાદીનો બોજો હોય, તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી જરૂરી પુરાવાઓ સાથે હમોને **દિન-૭** માં લેખિતમાં જાણ કરવી. નોટીસની મુદત વિત્યેથી સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ઉપરોક્ત માલિકથી કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું તથા બોજા રહિત હોવાનું માની, તેમજ સદરહુ જમીનમાં ઉપરોક્ત માલિકો સિવાય અન્ય કોઈના હક્ક, હિત, હિસ્સા નથી અને જો હોય તો જતા યાને વેઈવ કર્યા છે તેમ ગણી સદરહુ જમીન અંગે હમારા અસીલ પાકા લખાણો અગર તો દસ્તાવેજ, કરાર, લખાણ ઈત્યાદી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં, જેની આથી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

તા. ૨૯.૦૪.૨૦૨૬
સરનામું : લો-હાઉસ, ૫, પ્રકાશ સોસાયટી, આદર્શ ભવન પાસે, જલારામ ડેરીની બાજુમાં, અઠવાલાઈન્સ, સુરત-૧ મો. ૯૫૫૮૮ ૧૫૩૫૫

વિકાસ પી. મોદી
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સુરત સીટી (મજુરા) સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ ભરથાણા-વેસુ માં આવેલી રે.સ.નં. ૧૧૦, ૧૧૧, ૧૧૨ જેનો બ્લોક નં.૭૧ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન, જેમાં રત્નપ્રભા કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ. દ્વારા બાંધવામાં આવેલ સોમેશ્વરા એન્કલેવ માં આવેલ ટી.પી.નં.૨, ફાયનલ પ્લોટ નં.૧ તથા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧, ફા.પ્લોટ નં. ૧૩૭ અને ૧૩૮ આપવામાં આવેલ છે જેમાં રત્નપ્રભા કો.ઓ. હા. સોસાયટી લિ. દ્વારા બાંધવામાં આવેલ સોમેશ્વર એન્કલેવ પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨, ફા.પ્લોટ નં. ૧ માં આવેલ એમ્પેરર ટાઈપ બંગલા નં. ઈ-૨૪ થી નોંધાયેલી રહેઠાણના બાંધકામવાળી જમીન અમલાવાળી મિલકત, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૫૦.૧૧ સ.ચો.મીટર યાને ૫૩૮.૩૩ સ.ચો.વાર છે, તે જમીન-અમલાવાળી મીલકત તથા શેર સર્ટીફીકેટ નં. ૩૭૩, શેર નંગ-૫, શેર નંબર - ૧૮૭૧ થી ૧૮૭૫ સહિત, તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની (૧) કંચનબેન સુરેશભાઈ રાખોલીયા અને (૨) પ્રફુલ્લાબેન હરેશભાઈ રાખોલીયા એ પોતાની માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ મીલકતના વેચાણ અંગે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંકને કોઈપણ પ્રકારના લેખો લખી આપ્યા નથી તેવું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. તેથી, સદરહુ મીલકતમાં કોઈપણ સરકારી કે સહકારી બેંક, સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત-સંબંધ, હીસ્સો કે દરદાવો કે આવવા-જવાના રસ્તાના ઈઝમેન્ટ કે ખોરાકી-પોષાકી વિગેરેના હકકો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૦૭ માં અમારા અસીલ વતી અમોને લેખીતમાં વાંધા પુરાવાઓ સહીત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કોઈ ઢીલ કે કસુર થશે તો સદરહું મીલકત અંગે કોઈના કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, લાગભાગ કે દરદાવો યા ઈઝમેન્ટ કે ખોરાકી-પોષાકીના હકકો નથી અને હોય તો તે જતાં યાને વેવ કરેલા છે તેમ માની અમારા અસીલ સદરહુ મીલકતનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવી આપી સદરહુ મીલકતનો તમામ હકકો સહિતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તરતકરાર ચાલશે નહીં. જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

વિવેક નવીનચંદ્ર ઇન્દોરવાલા - **સુનીતાબેન એન. ગોટાવાલા**
મો.નં.:૯૮૭૯૭ ૩૫૯૫૮ - મો.નં.૯૧૦૬૮ ૫૯૨૪૯
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ
ઠેઃ ૮, સોમનાથ સોસાયટી, ભટાર રોડ, સુરત.

જીલ્લો સુરત તાલુકો અડાજણના મોજે ગામ જહાંગીરપુરના બ્લોક નં. ૪૧ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૫(જહાંગીરપુરા–પિસાદ), ઓ.પી.નં. ૫૮/બી, એફ.પી.નં.૬૯ વાળી બિનખેતીની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જીલ્લો સુરત તાલુકો અડાજણના મોજે ગામ જહાંગીરપુરના **બ્લોક નં. ૪૧ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૫(જહાંગીરપુરા–પિસાદ), ઓ.પી. નં. ૫૮/બી, એફ.પી.નં.૬૯** વાળી બિનખેતીની જમીન તેના માલીકો નામે **(૧) રમીલાબેન સુરેશભાઈ મોદી (૨) મધુબેન ભગવાનભાઈ મોણપરા (૩) અરવીંદભાઈ દેવજીભાઈ વઘાસીયા (૪) મહેક જીગ્નેશભાઈ (૫) હીતેશકુમાર અરવીંદલાલ શાહ (૬) દેવાંગ સુરેશકુમાર મોદી તથા (૭) ચંદ્રીકાબેન નરોત્તમદાસ મોદીનાઓએ** પોતાની પ્રત્યક્ષ માલિકી, કબજા ભોગવટાની અને બોજા રહીત સંપુર્ણ ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન અંગે કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા યા અન્ય કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારના લાગભાગ–હિત, દર–દાવા, ઈઝમેન્ટના હકકો યા સદર વેચાણ સામે કોઈ પણ પ્રકારનો વાંધો–વિરોધ કે તકરાર હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૧૦ માં હમોને લેખિત પુરાવા સહીત રૂબરૂ મળવું. મુદત વીત્યે મજકુર જમીનમાં કોઈના કોઈ પણ જાતના હકકો નથી કે કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી યા છોડી દીધા છે. તેમ ગણી હમારા અસીલ સદરહુ જમીનને ખરીદ કરવાની આગળની તમામ કાર્યવાહી ચાલુ કરી પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. મુદત વીત્યે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી જાહેર જનતાએ છેવટની નોંધ લેવી.

તા. ૩૦/૦૪/૨૦૨૬
ઓફીસ : સી–૩૦૬, ત્રીજો માળ, સફાયર બિઝનેશ હબ, મધુવન સર્કલ પાસે, ગેલેક્ષી સર્કલ રોડ, અડાજણ, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૫૩૭૧૬૭૧

જયેશ આર. લીમ્બાચીયા
દિવ્યેશ એચ. ભટ્ટ
તે ખરીદનારના એડવોકેટસ